La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180918117615180317 **Nro Matrícula: 370-124810**

FOLIO CERRADO

Impreso el 18 de Septiembre de 2018 a las 01:30:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 17-03-1982 RADICACIÓN: 1982-03605 CON: CERTIFICADO DE: 06-02-1982

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE Y LA CONSTRUCCION EN EL LEVANTADA, CON AREA DE 2.500 M2., CUYOS LINDEROS SON: NORTE, EN 40.80 MTS. CON LA CALLE E. DEL BARRIO "EL CENTENARIO"; SUR, CON LA CALLE DEL MALECON DEL MISMO BARRIO, EN 40.35 MTS.; ORIENTE, EN LONGITUD DE 57.00 MTS CON LA CALLE 8; Y, OCCIDENTE, EN 69.30 MTS CON LOTES #S 2 Y 9, DE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD URBANIZADORA COLOMBIANA.- AREA Y LINDEROS ACTUALES CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 13161 DEL 27-12-91 NOTARIA 10 DE CALI (DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1984)

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA 2 N 7-48 TE 7-48 LOTE Y CONSTRUCCION B/GRANADA ESCUELA DE BELLAS ARTES Y CONSERVATORIO DE MUSICA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-03-1938 Radicación:

Doc: ESCRITURA 65 del 26-01-1938 NOTARIA 3 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 CESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CALI

A: DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-01-1958 Radicación:

Doc: ESCRITURA 160 del 17-01-1958 NOTARIA 1 de CALI VALOR ACTO: $7,400,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA, SOBRE ESTE Y OTROS INMUEBLES. ESTE GRAVAMEN FIGURA INSCRITO DESDE EL 29 DE ENERO DE 1958 EN LA PARTIDA 140 FOLIOS 113/18 DEL LIBRO DE HIPOTECAS TOMO 62 PAR, SE TRASLADA HOY, MAYO 9/88, A ESTA MATRICULA PARA CORREGIR LA OMISION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-07-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4017 del 10-07-1970 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: $15,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA, SOBRE ESTE Y OTROS INMUEBLES. ESTE GRAVAMEN FIGURA INSCRITO DESDE EL 14 DE JULIO DE 1970 EN EL LIBRO DE HIPOTECAS TOMO 130 IMPAR FOLIOS 451/58 PARTI 1583 DE DONDE SE TRASLADA A ESTA MATRICULA PARA CORREGIR LA

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180918117615180317 **Nro Matrícula: 370-124810**

FOLIO CERRADO

Impreso el 18 de Septiembre de 2018 a las 01:30:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

OMISION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-10-1991 Radicación: 1991-63401

Doc: ESCRITURA 2472 del 05-08-1991 NOTARIA 1 de CALI VALOR ACTO: $7,400,000

Se cancela anotación No: 2,3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA # 160 Y ESCRITURA # 4017 OTRO VALOR 15.000.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO S.A

A: DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-01-1992 Radicación: 1992-2599

Doc: ESCRITURA 13161 del 27-12-1991 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 105 APORTE (EL DEPARTAMENTO DEL VALLE APORTA ESTE INMUEBLE, PARA QUE SE INCORPORE AL PATRIMONIO DEL INSTITUTO DE BELLAS ARTES).-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

A: INSTITUTO DE BELLAS ARTES X

ANOTACION: Nro 006 Fechá: 22-02-1996 Radicación: 1996-15428

Doc: ESCRITURA 1812 del 16-03-1995 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 913 ENGLOBE [TRES PREDIOS:370-0124810,370-0122499, 370-0062086] B.F.#1024263 DE 21-02-96.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: "INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE BELLAS ARTES" X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

6 -> 542029

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 10-05-1983

OMISION

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 10-05-1983

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180918117615180317 **Nro Matrícula: 370-124810**

FOLIO CERRADO

Impreso el 18 de Septiembre de 2018 a las 01:30:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

OMISION

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: CS-97-482 Fecha: 01-08-1997

LO CORREGIDO "OTRO VALOR" VALE POR ERROR DE GRABACION.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-428706 **FECHA: 18-09-2018**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA