INFORME INTERVENTORÍA

INTRODUCCION

El Instituto de Vivienda y Reforma Urbana de Zarzal Valle del Cauca “INVIZA”, con el objetivo de desarrollar la supervisión vivienda de interés social en las áreas urbana y rural del Municipio de Zarzal Valle del Cauca, contrata la Interventoría **DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES RYV SAS** , para la supervisión del programa de construcción, adquisición, mejoramiento, reubicación, rehabilitación, y legalización de títulos de soluciones de vivienda de interés prioritario e interés social.

REFERENCIA: Revisar y aprobar que el contratista cumplió a cabalidad con los 30 mejoramientos de vivienda iniciales, cumpliendo así con las cantidades y actividades contratadas hasta el momento

SEGUIMIENTO DE OBRA

Se ejecutaron un total de 30 viviendas en el casco urbano del Municipio las cuales se entregaron a satisfacción a sus beneficiarios, cumpliendo con los estándares de calidad exigidos y teniendo en cuenta las directrices del “INVIZA”.

Cabe resaltar que el acompañamiento e inspección, fueron realizadas a las actividades contractuales, como preliminares, enchapes, repellos y acabados, instalaciones hidrosanitarias y otros**, aceptando la interventoría DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES RYV SAS** la supervisión entrega la lo siguiente:

CONTROL FINANCIERO Y SEGUIMIENTO

VALOR CONTRATADO	**$ 279.842.062**
VALOR TOTAL CONTRATADO	**$ 279.842.062**
VALOR ACTA 01	**$ 139.393.927**
VALOR ACTA 02 Y FINAL	**$ 140.448.135**
SALDO PENDIENTE	**0**

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

La interventoría **DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES RYV SAS,** realizo las visitas de entrega y recibe a satisfacción de las viviendas sin ningún contratiempo, cumpliendo con los estándares de calidad y corroborando detalles técnicos y cantidades, se recibieron a conformidad por todos los beneficiarios y se encuentra en proceso de la mano con el contratista y la interventoría para seguir avanzando en la ejecución de obra.

CONTROL JURIIDICO Y SEGUIMIENTO

PLANILLAS No.	PERIODOS PAGADOS
25377838	2022-12 Y 2023-01
25887428	2023-01 Y 2023-02
25887437	2023-02 Y 2023-03
25908199	2022-12 Y 2023-01

Se recomienda realizar el pago del acta parcial 02 y final de parte del contratista, y los anexos y demás como son: Actas de inicio, liquidación, recibo y a satisfacción de los beneficiarios y control técnico , reposan en las carpetas originales del Instituto de Vivienda y Reforma Urbana de Zarzal Valle del Cauca “INVIZA

La presente se firma a los 16 días del mes de marzo de 2023.

Cordialmente,

VLADIMIR RIASCOS VELASQUEZ
R.L Diseños y Construcciones RY V SAS.