Contrato de prestación de servicios objeto de seguimiento y control técnico:	ASM No. 015/2023						
Contratista:	Said Humberto Baene Carrascal						
Objeto del contrato de prestación de servicios:							
Prestar por sus propios medios, con plena autonomía técnica y administrativa los servicios profesionales como topógrafo en el desarrollo de las actividades regionales de tierras en el marco del Convenio Interadministrativo No. 00128 de 2021 con la Gobernación de Norte de Santander y Asomunicipios.							
Fecha suscripción contrato de prestación de servicios:	dd	31	mm	01	aaaa	2023	
Datos del profesional contratista que realizará el Informe de seguimiento y control técnico							
Juan Carlos Hurtado: Programa Nuestra Tierra Próspera Seguimiento y control técnico Contrato ASM No. 015/2023							
Desarrollo del seguimiento y control técnico del contrato de prestación de servicios							
Informe de actividades N°: 1	Fecha del Informe:	dd	08	mm	03	aaaa	2023

Periodo del informe N° 1 de actividades objeto de seguimiento y control:														
Del	dd	01	mm	02	aaaa	2023	al	dd	28	mm	02	aaaa	2023

1. Revisión, seguimiento y validación técnica del (los) producto(s) a entregar de acuerdo con el objeto contractual y correspondiente(s) al Informe N° 1
Juan Carlos Hurtado en calidad de seguimiento y control técnico quien hace parte del programa Nuestra Tierra Próspera, realizó la respectiva revisión, seguimiento y validación técnica de la(s) actividad(es) y/o producto(s) entregado(s) en el desarrollo del objeto del contrato ASM No. 015/2023 correspondiente al periodo citado en el presente documento, contenidos en el informe N° 01, de acuerdo con la siguiente relación:
Producto 1: Apoyar a la Asociación de Municipios de la Provincia de Ocaña y Sur del Cesar – Asomunicipios en el proceso de formalización de predios EDP's y titulación de predios urbanos con fines de vivienda y entidades de derecho público en el marco de las funciones propias de la Oficina Regional de Tierras de Norte de Santander.
Validado técnicamente satisfactorio, según compromiso contractual correspondiente al periodo relacionado en el presente informe y de acuerdo con el informe N° 01.
Producto 2: Apoyar desde su perfil a identificar los predios ubicados en la zona urbana y rural en los que funcionan entidades de derecho público en apoyo de las administraciones municipales de la región del Catatumbo y provincia de Ocaña.
Validado técnicamente satisfactorio, según compromiso contractual correspondiente al periodo relacionado en el presente informe y de acuerdo con el informe N° 01.
Producto 3: Generar los insumos técnicos necesarios para gestionar la radicación ante la ANT, los expedientes de los predios rurales identificados y priorizados donde funcionan entidades de derecho público.
Durante este periodo no se realizó esta actividad.
Producto 4: Realizar el diagnóstico preliminar de predios urbanos de los municipios de influencia, usando los R1 y R2, EOT municipal, y otras herramientas de ordenamiento territorial y ambiental.
Validado técnicamente satisfactorio, según compromiso contractual correspondiente al periodo relacionado en el presente informe y de acuerdo con el informe N° 01.

Contrato de prestación de servicios objeto de seguimiento y control técnico:	ASM No. 015/2023
Contratista:	Said Humberto Baene Carrascal

Producto 5: Realizar un diagnóstico de los predios que aparecen a cargo de la Gobernación de Norte de Santander en las bases catastrales.

Durante este periodo no se realizó esta actividad.

Producto 6: Desde su perfil técnico realizar mínimo 30 levantamientos topográficos al mes con actas de colindancia y/o redacción de linderos, informes técnicos, etc., en el marco de la etapa de recolección de pruebas en el proceso de formalización y titulación de predios.

Validado técnicamente satisfactorio, según compromiso contractual correspondiente al periodo relacionado en el presente informe y de acuerdo con el informe N° 01.

Producto 7: Las demás actividades asignadas y relacionada con el objeto contractual.

Validado técnicamente satisfactorio, según compromiso contractual correspondiente al periodo relacionado en el presente informe y de acuerdo con el informe N° 01.

2. Cierre del Informe de Seguimiento y Control Técnico

Yo, Juan Carlos Hurtado en calidad de seguimiento y control técnico quien hace parte del programa Nuestra Tierra Próspera, informo que el (la) señor(a) **Said Humberto Baene Carrascal** quien tiene contrato vigente con Asomunicipios ASM No. 015/2023; he realizado el seguimiento y validación técnica a conformidad de los productos del informe de actividades N° 1 del contrato en mención, como consta en los numeral 1 del presente documento.

Por lo anteriormente expuesto y con base en el desarrollo del presente documento contemplados en el numeral 1, se firma para dejar constancia y evidencia del seguimiento y control al contrato de prestación de servicios.

Juan Carlos Hurtado S.

Firmado digitalmente por Juan Carlos Hurtado S.
DN: C=CO, OU=Especialista Fortalecimiento Local, O=ARD inc. Sucursal Colombia, CN=Juan Carlos Hurtado S., E=juan.hurtado@colombiaLFP.com
Razón: Soy el autor de este documento
Ubicación: la ubicación de su firma aquí
Fecha: 2023-03-10 16:31:23
Foxit Reader Versión: 10.0.0

Juan Carlos Hurtado
Seguimiento y control técnico
Contrato ASM No. 015/2023 - Asomunicipios

Ocaña, 07 de marzo de 2023

Señores:
Asociación de Municipios del Catatumbo, Provincia de Ocaña y Sur del Cesar - Asomunicipios
Atn; Hugo Armando Arévalo Franco – Director Ejecutivo y/o Dalgie Esperanza Torrado Rizo – Profesional Administrativo y Financiero
Ocaña, Norte de Santander

Ref. Entrega de Informe de actividades en el marco del Contrato de Prestación de Servicios profesionales ASM No 015 del 2023 correspondiente al periodo del 01 de febrero al 28 de febrero de 2023.

En cumplimiento del compromiso adquirido en valor y forma del contrato en mención, el cual tiene por objeto: *"Prestar los servicios profesionales de apoyo y asesoría jurídica en el desarrollo de las iniciativas y acciones necesarias para implementar la política de tierras en el marco del Convenio Interadministrativo No. 00128 de 2021 con la Gobernación de Norte de Santander y Asomunicipios"*.

Me permito hacer entrega del primer Informe de actividades, documento equivalente No. 0540, pago de seguridad social, lo anterior para su revisión y aprobación.

Atentamente,

Said Humberto Baene C.
SAID HUMBERTO BAENE CARRASCAL
C.C. 88.280.068 de Ocaña

ASOMUNICIPIOS
Presentó: Said H. Baene
HORA
10 MAR. 2023 5:25
Angelica T. Vera
FIRMA FUNCIONARIO
00000150

Documento soporte de costos y gastos en operaciones con no obligados a expedir factura o documento equivalente

Artículo 1.6.1.4.12 Decreto Único reglamentario en materia tributaria 1625 de 2016, y el numeral 5 el artículo 55 de la Res. 00042 del 5 de mayo de 2020
Sustituido por el Decreto 358 de 2020

ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DEL CATATUMBO, PROVINCIA DE OCAÑA Y SUR DEL CESAR ASOMUNICIPIOS

NIT. 800.244.263-1

Calle 12 No. 11-76 Piso 2 Apto. 201 Ocaña, N. de S.

DS 0540

Autorización de numeración DIAN No 18764030132715
Fecha: 15-06-2022 Autorizacion: DS 301 al DS 600
Vigencia: 12 meses

Fecha de operación: Marzo de 2023

Vendedor o quien presta el servicio:	Said Humberto Baene Carrascal	NIT.	88.280.068
Dirección:		Tel.	3115063140

CANTIDAD	DETALLE	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	pago parcial No.01 CPSP No.015/2023		3'500.000=
		SUBTOTAL	3'500.000
		RETEFUENTE	
		TOTAL	3'500.000

ACEPTO QUE NO SOY RESPONSABLE DE IVA

ELABORADO POR

Lito Torcoroma - Alfredo Numa. NIT. 88.138.209-6
Cel. 315 6205179

Informe de Actividades Contrato de Prestación de Servicios ASM No. 015/2023

Informe N°: 01				De fecha:	dd	07	mm	03	aaaa	2023					
Periodo del informe:															
del	dd	01	mm	02	aaaa	2023	al	dd	28	mm	02	aaaa	2023		
Contratista:				SAID HUMBERTO BAENE CARRASCAL											

Objeto del contrato de prestación de servicios: Prestar por sus propios medios, con plena autonomía técnica y administrativa los servicios profesionales como topógrafo en el desarrollo de las actividades regionales de tierras en el marco del Convenio Interadministrativo No. 00128 de 2021 con la Gobernación de Norte de Santander y Asomunicipios.

Fecha suscripción contrato	dd	01	mm	02	aaaa	2023
Informe Presentado a:	Dalgie Esperanza Torrado Rizo: Subdirección Administrativa y Financiera - ASOMUNICIPIOS					

Producto(s)Entregable(s)

Producto 1:

Apoyar a la Asociación de Municipios de la Provincia de Ocaña y Sur del Cesar – ASOMUNICIPIOS en el proceso de formalización de predios EDP´s y titulación de predios urbanos con fines de vivienda y entidades de derecho público en el marco de las funciones propias de la Oficina Regional de Tierras de Norte de Santander. Ver fotografía 1 y 2

En coordinación con los profesionales jurídicos Andrea Ortiz, Said Sánchez, funcionarios de Nuestra Tierra Prospera, funcionarios de la Gobernación del Norte de Santander, delegados de los cinco municipios de la ORT y el director de Asomunicipios, se coordinó las actividades en los municipios de El Tarra y Abrego, donde se lograron identificar un primer grupo de predios a legalizar.

Abrego: 14 predios para incorporación y posteriormente proceso de Cesión- 10 predios individuales para proceso de Cesión- 1 predio de mayor extensión para apertura de cédula catastral de donde aproximadamente se tendrán 10 predios para cesión y 17 predios pendientesde solicitud de carencia registral.

El Tarra: se lograron identificar 93 predios de los cuales no se tenía certeza jurídica, una vez hecha la identificación de cada uno se obtuvo que 32 de estos predios son de naturaleza fiscal los cuales desean hacer el proceso de titulación que la ORT coordina con los municipios. Además se adelantan los trámites para la titulación de 14 nuevos predios ya identificados.

Producto 2:
Apoyar desde su perfil a identificar los predios ubicados en la zona urbana y rural en los que funcionan entidades de derecho público en apoyo de las administraciones municipales de la región del Catatumbo y provincia de Ocaña.

Abrego: se logró identificar un predio de la escuela de varones la cual no cuenta con documento de propiedad y se procede hacer los levantamientos topográficos requeridos para iniciar el proceso de titulación del predio a nombre del municipio de Abrego.

Informe de Actividades Contrato de Prestación de Servicios ASM No. 015/2023
Producto 3: **Generar los insumos técnicos necesarios para gestionar la radicación ante la ANT, los expedientes de los predios rurales identificados y priorizados donde funcionan entidades de derecho público.**
No se han identificado entidades de derecho publico en la zona rural de Abrego y El Tarra.
Producto 4: **Realizar el diagnóstico preliminar de predios urbanos de los municipios de influencia, usando los R1 y R2, EOT municipal, y otras herramientas de ordenamiento territorial y ambiental.**
El diagnostico preliminar en los municipios de Abrego y El Tarra lo realizaron los enlaces municipales designados por el alcalde de cada municipio para acompañar el proceso de titulación.
Producto 5: **Realizar un diagnóstico de los predios que aparecen a cargo de la Gobernación del Norte de Santander en las bases catastrales**
Abrego: en este primer bloque caracterizado no se encontraron predios que aparezcan a cargo de la Gobernación. El Tarra: en este primer bloque caracterizado no se encontraron predios que aparezcan a cargo de la Gobernación.
Producto 6: **Desde su perfil técnico realizar mínimo 30 levantamientos topográficos al mes con actas de colindancia y/o redacción de linderos, informes técnicos, etc., en el marco de la etapa de recolección de pruebas en el proceso de formalización y titulación de predios.**
Abrego: se han realizado 30 levantamientos topográficos en el casco urbano del municipio para el proceso de titulación adelantado por la ORT en cabeza de Asomunicipios. El Tarra: se han adelantado 23 levantamientos topográficos en el casco urbano del municipio para el proceso de titulación adelantado por la ORT en cabeza de Asomunicipios.

Producto 7: Las demás actividades asignadas y relacionada con el objeto contractual.

Reunión el 03 de febrero de 2023 para presentación del convenio en pro de la implementación de la ORT, presentación de la Oficina antes la ADR, ANT, Gobernación y capacitación por parte del Programa Nuestra Tierra Próspera, para asesores de Asomunicipios y enlaces sociales municipales y Equipo topográfico. Anexo 1 y 2.

Trabajo en el municipio de el Tarra, revisión universo de predios para titulación y levantamientos topográficos de los predios fiscales. anexo 3 y 4

Reunión Equipo de Trabajo Asomunicipios- ORT y Nuestra Tierra Próspera, primeros avances. 21 de febrero. anexos 9 y 10.

Reunión con funcionarios de la Gobernación para las observaciones jurídicas del proyecto de Decreto que da lugar a la creación de la Mesa Regional de Tierras, y entrega de equipos topográficos por parte del programa NUESTRA TIERRA PROSPERA. 22 de febrero de 2023. Anexos 11 y 12

Visita al municipio de Abrego junto con el profesional jurídico para reunión con el enlace social y socialización del proceso de cesión con los posibles beneficiarios de este y levantamientos topográficos 28 de febrero, 1, 2 y 3 de marzo de 2023. Ver Ilustración 5, 6, 7 y 8.

Informe de Actividades Contrato de Prestación de Servicios ASM No. 015/2023

Evidencia fotográfica:

Anexo 1



coordinación de activades, equipo de trabajo

Anexo 2.



coordinación de activades, equipo de trabajo

Anexo3



Recolección de información municipio de El Tarra

Anexo 4.



levantamientos topográficos, municipio de El Tarra

Anexo 5



Levantamientos topográficos, municipio de Abrego

Anexo 6



Levantamientos topográficos, municipio de Abrego

Anexo 7



Coordinación actividades con enlace, municipio de Abrego

Anexo 8



reunión con beneficiarios, municipio de Abrego

Anexo 9



Reunión avance de actividades con equipo de trabajo

Anexo 10



Reunión avance de actividades con equipo de trabajo

Anexo 11



Avance de actividades y recibo de equipos topográficos

Anexo 12



Avance de actividades y recibo de equipos topográficos

Firma del Prestador del Servicio							
	Documento: 88.280.068 Ocaña						
Firma recibo del Supervisor del Contrato ASM No. 015/2023							
	Fecha:	dd	07	mm	03	aaaa	2023

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancoomeva

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

N:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	88280068
IOCIAL:			SAID HUMBERTO BAENE CARRASCAL
	OCAÑA	DEPARTAMENTO:	NORTE DE SANTANDER
	CRA 2 # 2-51 BARRIO CARRETERO	TELÉFONO:	5691196
	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y facilitadoras de la act
TACIÓN:	ÚNICO		
RADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:			4487391973	TIPO DE PLANILLA:			I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	febrero	AÑO 2023	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	febrero	AÑO 2023
DÍAS DE MORA:			0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):			2023/02/27	NÚMERO AUTORIZACIÓN:			9993403637

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA	No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
25-14 COLPENSIONES	1	$ 224.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 224.000	$ 0	$ 224.000
									$ 224.000	**$ 0**	**$ 224.000**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA	No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
CCFC50 - COMFAORIENTE	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 175.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 175.000	$ 0	$ 0	$ 175.000
												$ 175.000	**$ 0**	**$ 0**	**$ 175.000**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA	No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 7.400	$ 7.400	$ 0	$ 0	$ 7.400
								$ 7.400	**$ 0**	**$ 0**	**$ 7.400**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE							NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																PARAFISCALES							
RES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	PENSIÓN						SALUD						ARP							CCF		SENA		ICBF		ESAP		MINEDU	
																									ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
ICALIFICANTE TO	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 1.320.000				NO							01-30										25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.400.000	$ 224.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 224.000	CCFC50 - COMFAORIENTE	30	$ 1.400.000	$ 175.000	$ 0	$ 175.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	30	$ 1.400.000	88280068	$ 7.400		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL	$ 406.400

Planilla Pagada