Fecha:	30	de	ENERO	de	2023

INFORME DE FINAL DE SUPERVISION

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
CONTRATO	X	**CONVENIO**	
Contrato número:	**800.06.01.002-2022**	De	21 de Diciembre 2022
EJE: Zarzal Progresista **SECTOR:** Vivienda **PROGRAMA:** ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA **PROYECTO** CONTRIBUCIÓN PARA EL ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE ZARZAL			
OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA, A LA OBRA DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE ZARZAL EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA"			
Supervisor:	MARLEN MILED ARANGO MUÑOZ Secretaria General CALLE 6B NO 16-81 ZARZAL – VALLE CEL:3136536404		
Contratista:	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES R Y V S.A.S NIT: 901.432.414-8 VLADIMIR RIASCOS VELASQUEZ CC N°94.442.017 Contratista CR 58 4 S 79 BRR CASCAJAL		
OBJETIVO DEL INFORME			
Objetivo de este Informe es dejar constancia del cumplimiento del cronograma de actividades y del plan de trabajo presentado para la CUOTA FINAL			

SEGUIMIENTO TECNICO O DE EJECUCIÓN.
Teniendo encuenta el informe presentado por el contratista DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES R Y V S.A.S para el cobro del acta final y los conceptos brindados por el contratista técnico de INVIZA Ingeniero Didier Alejandro Arias en su informe de atividades N°1 del contrato de prestación de servicios profesionales N°. 800.06.03-003 del 20 de enero de 2023, donde refiere que realizo visitas técnicas a los beneficiarios de subsidio de mejoramiento de vivienda municipal vigencia 2022 verificando en compañía administrativa del INVIZA, el cumplimento y avance en las obras que se están

ejecutando y a su vez teniendo encuenta la revisión de la gerente del INVIZA; se procede a relizar el pago de dicha acta en cuyo informe de actividades finales, VLADIMIR RIASCOS VELASQUEZ, en cumplimiento de la interventoría, declara que superviso y aprobo, las cantidades entregadas al contratista para un total de 30 beneficiarios, con sus respectivas actas de compromiso y actas de entrega a satisfacción firmadas entre las partes, ademas que se ejecutó el contrato de mejoramientos de vivienda para el año 2022, tanto en la zona urbana y rural del municipio de Zarzal, siguiendo los lineamientos establecidos por el Instituto de Vivienda INVIZA, dando cumplimiento al presupuesto destinado y las cantidades de obra establecidas para cada uno de los 30 beneficiario, de igual forma refiere que se hicieron las visitas de obra para la entrega en la totalidad de los mejoramientos de vivienda a conformidad por cada beneficiario.

EVIDENCIA

- Informe interventoría acta final contraista DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES R Y V S.A.S fechado 30 de enero del 2023.
- Acta final de interventoría fechada 30 de Enero del 2023 y que repora en el Informe interventoría acta final contraista DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES R Y V S.A.S fechado 30 de enero del 2023.
- Actas de resibido a satisfacción de los 30 beneficiarios del proyecto mejormiento de vivienda 2022, que reposan en el expediente del contrato mejoramientos de vivienda vigencia 2022
- Informe de actividades CUOTA No. 1 del contrato de prestación de servicios profesionales N°. 800.06.03-003 del 20 de enero de 2023 a nombre del ingeniero Didier Alejandro Arias.

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

Cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social, salud ocupacional, planes de contingencia, normas ambientales, y cualquier otra norma aplicable de acuerdo con la naturaleza del contrato: el contratista para el pago de la presente cuota final **presento las planilla de pago a seguridad social en salud, Pension y ARP** correspondiente al periodo diciembre del 2022 y enero 2023

REPORTE DE PAGOS A SALUD Y PENSIÓN (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).					
Número Planilla	**Sistema**	**Entidad**	**Periodo Cotizado** (mes)	**Fecha de pago**	**Aportes**
4479742732	ARL	SURA	**DICIEMBRE**	**2023/01/04**	**$8.200**
	SALUD	CONFENALCO			**$53.600**
	PENSION	PORVENIR			**$53.400**
4476719047	ARL	SURA	**ENERO**	**2023/01/04**	**$8.200**
	SALUD	CONFENALCO			**$13.400**
	PENSION	PORVENIR			**$53.400**

SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE						
COSTOS DEL CONTRATO			**PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA**			
Concepto	***Valor***		**Concepto (Anticipo, avances, pagos)**	**Detalle**	**Valor**	**Fecha de pago**
Valor inicial del contrato	**$ 18.792.027**		**Avance**	**Cuota 1**	**$9.369.014**	**30 DICIEMBRE 2022**
Valor Adiciones	**$ 0**					
Reajustes	**$ 0**					
Actualización de precios	**$ 0**					
Valor Total del Contrato	**$ 18.792.027**					
Valor pagado	**$ 9.369.014**					
Valor causado que no se ha pagado	**$ 9.423.013**					
Valor total ejecutado	**$ 18.792.027**					
Valor saldo por ejecutar	**$ 0**					
Intereses moratorios	**$ 0**					

Las causaciones de las cuotas por ejecución del contrato se han contabilizado en el sistema financiero en los periodos correspondientes cuota final marzo 16 del 2023.

SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE
Las causaciones de las cuotas por ejecución del contrato se han contabilizado en el sistema financiero en los periodos correspondientes cuota final marzo 16 del 2023.

INFORME JURIDICO
El contrato N°800.06.01.002-2022 **del 21 de diciembre del 2022** ha sido establecido bajo todos los requerimientos teniendo en cuenta los requerimientos jurídicos establecidos en la Ley 80 de 1993 y el Decreto 1082 de 2015.

INFORME SANCIONES
NO HA OCURRIDO

Para constancia de lo anterior firma la presente acta el Supervisor				
16 dias	**del mes de**	**marzo**	**de**	**2023**

MARLEN MILED ARANGO MUÑOZ
CC No 66.683.165
Supervisora (E)
Secretaria General.