San Jose de Cúcuta, 23 de febrero de 2023.

Doctora:
Carolina Joya
Secretaria General.
Gobernación de Norte de Santander.
Referencia: Evaluación Financiera y Organizacional.

Cordial Saludo,

Dando cumplimiento a la designación efectuada como evaluador financiero designado, dentro del proceso Selección Abreviada de Menor Cuantía No. **SAMC-SEG-00196-2023**, cuyo objeto es: **SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL (PREVENTIVO Y CORRECTIVO) CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LAS DEPENDENCIAS QUE CONFORMAN LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL DE LA GOBERNACION**, me permito presentar informe de Evaluación Financiera y Organizacional.

El régimen jurídico aplicable a este proceso de contratación será el contenido en la Ley 80 de 1993, sus decretos Reglamentarios, en el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011, y Decreto 1082 de 2015 artículo 2.2.1.2.1.5.1; en el Ordenamiento Constitucional, en las Leyes Civiles y Comerciales y en las demás normas que adicionen, complementen o regulen la materia. Se realiza la verificación de los requisitos habilitantes exigidos en las especificaciones técnicas establecida en la Invitación Pública de este proceso.

1. PROPONENTE:

NOMBRE: ATJ ASESORÍAS & SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.
NIT:900751820-1
DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL: AV 11AE NRO.3-36
DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER
TELEFONO 1:3187948762
CORREO ELECTRÓNICO: atj.profesional@gmail.com

En consecuencia, debemos evaluar financieramente y organizacionalmente, la propuesta de ATJ ASESORÍAS & SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S., para verificar si corresponden con la solicitud de la presentación de las ofertas y no se incurra en desequilibrio

económico, se revisarán de acuerdo a los Registros Únicos de Proponentes. En el documento Estudio del Sector se establecieron los promedios del servicio requerido por la Entidad.

Colombia Compra Eficiente tiene dentro de sus funciones elaborar y difundir instrumentos y herramientas que faciliten las compras y la contratación pública y promover las mejores prácticas, la eficiencia, transparencia y competitividad. En cumplimiento de esta función ha desarrollado el Manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes en los Procesos de Contratación, para apoyar a los partícipes del Sistema de Compra Pública. Las expresiones utilizadas en el documento deben ser entendidas con el significado que establece el Decreto 1082 de 2015.

Por lo tanto, la Secretaria General de la Gobernación de Norte de Santander, tendrá en cuenta el Manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes en los Procesos de Contratación, realizado por Colombia Compra Eficiente.

EVALUACION DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL.

Los indicadores de capacidad financiera buscan establecer unas condiciones mínimas que reflejan la salud financiera de ATJ ASESORÍAS & SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S., a través de su liquidez y endeudamiento. Estas condiciones muestran la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato.

A continuación, el procederemos a calcular los indicadores de los oferentes plurales a partir de la información de cada integrante del oferente plural. La información de cada empresa será observada en los Registros Únicos de Proponentes.

Los indicadores de capacidad financiera contenidos en el artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015, se verán reflejados en la siguiente Tabla No. 1:

Tabla 1: Información Financiera de las Empresas.

AÑO RUP	**2020**
CUENTAS	**ATJ ASESORÍAS & SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.**
Liquidez	9,98
Endeudamiento	3%
Razón Cobertura de Interés	26,87
Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	0,21
Rentabilidad del Activo (ROA)	0,20

Fuente: Elaboración Propia RUP.

En la tabla No. 2, observamos las ratios financieros de ATJ ASESORÍAS & SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S., y los comparamos con los ratios financieros requeridos en el proceso; estos ratios calculados nos harán entender mejor el desempeño de la empresa, evaluando su liquidez, endeudamiento, actividad y rentabilidad.

Tabla No 2. Índices Financieros Requeridos vs Índices Financieros Proponente.

INDICES FINANCIEROS	INDICES FINANCIEROS PROPUESTOS	ATJ ASESORÍAS & SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S. 2020
Líquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente	Mayor o igual a 5	53,42
Endeudamiento = Pasivo Total / Activo Total	Menor o igual a 20%	4%
Razón de Cobertura = Utilidad Operacional / Gastos de Interés	Mayor o igual a 10	31,35
Rentabilidad del Patrimonio = Utilidad Operacional / Patrimonio	Mayor o igual a 0,25	0,30
Rentabilidad del Activo = Utilidad Operacional / Activo Total	Mayor o igual a 0,20	0,29

Fuente: Cálculos Propios.

En consecuencia, una vez verificamos los índices financieros de ATJ ASESORÍAS & SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S., los cuales se encuentran en el Registro Único de Proponente, se compararon con índices financieros propuestos por la entidad y establecidos en el análisis del sector.

Por lo anterior expuesto ATJ ASESORÍAS & SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S., CUMPLE con los indicadores financieros, y con una propuesta económica inferior del 16,42% requeridos por la Gobernación de Norte de Santander, para continuar en el Proceso Selección Abreviada de Menor Cuantía No. SAMC-SEG-00196-2023, cuyo objeto es: SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL (PREVENTIVO Y CORRECTIVO) CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LAS DEPENDENCIAS QUE CONFORMAN LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL DE LA GOBERNACION, con un valor del contrato resultante de la presente convocatoria será hasta de CUATROCIENTOS MILLONES DE PESOS ($400.000.000) M/CTE, incluido todos los costos, entendiéndose que en el valor total de la propuesta se encuentra incluido el I.V.A., si este aplica.

FIRMA:	**681.**
NOMBRE:	**JOSE FERNANDO FUENTES QUINTERO**
CARGO:	**Asesor Financiero Externo**

ANEXO: EVALUACION DE PRECIOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS						
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD DE SERVICIOS A REALIZAR**	**VALOR PROMEDIO**	**VALORES PROPUESTA ECONOMICA PRONENTE**		**% VARIACION**
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 9.000 HASTA 18.000 BTU	1	$ 142.730		$ 115.800	-18,87%
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 24.000 HASTA 36.000BTU	1	$ 290.167		$ 206.000	-29,01%
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 40.000 HASTA 60.000 BTU	1	$ 278.183		$ 235.000	-15,52%
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD DE 70.000 HASTA 300.000 BTU	1	$ 298.943		$ 253.000	-15,37%
5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS CON CAPACIDAD POR ENCIMA DE 300.000 BTU	1	$ 471.367		$ 386.000	-18,11%
Valor Total de la Oferta de servicio - Sin IVA PROMEDIO			$ 1.481.390	**Valor Total de la Oferta de Servicio - Sin Iva Promedio**	$ 1.195.800	-19,28%
Valor Total de IVA PROMEDIO			$ 281.464	**Valor Total de IVA PROMEDIO**	$ 227.202	-19,28%
1. Valor Total de la Oferta de servicio con IVA incluido PROMEDIO			**$ 1.762.854**	**Valor Total de la Oferta de Servicio con IVA incluido PROMEDIO**	**$ 1.423.002**	-19,28%

MANTENIMIENTO CORRECTIVO - REPUESTOS REQUERIDOS PARA EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS						
N°	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO PROMEDIO TOTAL ESTUDIO DE MERCADO**	**VALOR UNITARIO PROPUESTA ECONOMICA PROPONENTE**	**% VARIACION**
1	Refrigerante R14 1B PresentaciónCilindro de 1 Libra	1	Unidad	$ 114.196	$ 86.870	-23,93%
2	Cale 2/0 THW Cobre	1	Metro Lineal	$ 103.808	$ 76.160	-26,63%
3	Conector Estaño 2/0	1	Unidad	$ 19.071	$ 12.257	-35,73%
4	Barra de Cobre para 250 Amperios	1	Metro Lineal	$ 288.463	$ 296.310	2,72%
5	Contractor Pachard para 350 Amperior	1	Unidad	$ 140.527	$ 139.230	-0,92%
6	Acople	1	Unidad	$ 48.393	$ 35.700	-26,23%
7	Aislante Térmico para Tubería 1 de AA	1	Caja	$ 45.835	$ 23.800	-48,07%
8	Aislante Térmico para Tubería 3/8 de AA	1	Caja	$ 37.981	$ 27.370	-27,94%
9	Aislante Térmico para Tubería 1/4 de AA	1	Caja	$ 28.961	$ 20.230	-30,15%
10	Aislante Térmico para Tubería 3/4 de AA	1	Caja	$ 30.621	$ 23.562	-23,05%
11	Aislante Térmico para Tubería 1*1/8 de AA	1	Caja	$ 32.191	$ 25.585	-20,52%
12	Aislante Termico de 2 Pulgadas	1	Caja	$ 40.718	$ 34.510	-15,25%
13	Base Condensadora	1	Unidad	$ 171.130	$ 130.900	-23,51%
14	Base Neopreno	1	Unidad	$ 275.802	$ 238.000	-13,71%
15	Bomba de Condensado de 24.000 BTU	1	Unidad	$ 176.477	$ 142.800	-19,08%

16	Bomba de Condensado 553201	1	Unidad	$ 553.509	$ 511.700	-7,55%
17	Breaker Bipolar 2x30A	1	Unidad	$ 258.825	$ 214.200	-17,24%
18	Breaker Bipolar 2x20A	1	Unidad	$ 195.735	$ 172.550	-11,85%
19	Cable #10	1	Metro Lineal	$ 687.364	$ 624.750	-9,11%
20	Cable #12	1	Metro Lineal	$ 38.893	$ 29.750	-23,51%
21	Cable 3*14 Encauchetado	1	Metro Lineal	$ 28.827	$ 23.978	-16,82%
22	Cable 4*12 Encauchetado	1	Metro Lineal	$ 28.827	$ 23.978	-16,82%
23	Cable 3*10 Encauchetado	1	Metro Lineal	$ 40.510	$ 33.558	-17,16%
24	Tablero Bifásico	1	Unidad	$ 244.430	$ 217.175	-11,15%
25	Tablero Trifásico	1	Unidad	$ 301.883	$ 262.395	-13,08%
26	Chazos Metálicos, Tornillos	1	Unidad	$ 8.108	$ 4.760	-41,29%
27	Cinta Vinilo	1	Unidad	$ 18.190	$ 14.875	-18,22%
28	COMPRESOR DE 9000 BTU/HR VOLTAJE 220 VOLTIOS TIPO ROTATIVO O SCROLL, INCLUYE KIT DE ARRANQUE PARA MOTOR DE 1 HP	1	Unidad	$ 1.156.331	$ 975.800	-15,61%
29	COMPRESOR DE 12000 BTU/HR VOLTAJE 220 VOLTIOS TIPO ROTATIVO O SCROLL, INCLUYE KIT DE ARRANQUE PARA MOTOR DE 1 HP	1	Unidad	$ 1.159.790	$ 1.011.500	-12,79%
30	COMPRESOR DE 18000 BTU/HR VOLTAJE 220 VOLTIOS TIPO ROTATIVO O SCROLL, INCLUYE KIT DE ARRANQUE PARA MOTOR DE 1.5 HP	1	Unidad	$ 2.060.759	$ 1.727.880	-16,15%
31	COMPRESOR DE 24000 BTU/HR VOLTAJE 220 VOLTIOS TIPO ROTATIVO O SCROLL, INCLUYE KIT DE ARRANQUE PARA MOTOR DE 2 HP	1	Unidad	$ 2.729.265	$ 2.201.500	-19,34%
32	COMPRESOR DE 36000 BTU/HR VOLTAJE 220 VOLTIOS TIPO ROTATIVO O SCROLL, INCLUYE KIT DE ARRANQUE PARA MOTOR DE 3 HP	1	Unidad	$ 4.119.724	$ 3.510.500	-14,79%
33	Contractor de 25 Amperios	1	Unidad	$ 151.662	$ 125.188	-17,46%
34	Coraza	1	Unidad	$ 35.397	$ 26.775	-24,36%
35	Curvas SCH40 de 1 Pulgada	1	Unidad	$ 16.500	$ 11.900	-27,88%
36	Gas MAPP	1	Unidad	$ 72.775	$ 61.999	-14,81%
37	Guarda Motor	1	Unidad	$ 153.485	$ 136.850	-10,84%
38	Manguera de Drenaje	1	Metro Lineal	$ 21.010	$ 15.470	-26,37%

39	Nitrogeno	1	Metro Cúbico	$ 53.142	$ 42.602	-19,83%
40	Tarjeta Electrónica PCB Main	1	Unidad	$ 266.836	$ 214.200	-19,73%
41	Refrigerante 141B Presentación Cilindro de 1 Libra	1	Unidad	$ 1.056.839	$ 892.500	-15,55%
42	Refrigerante R22 Presentación Cilindro de 30 Libras	1	Unidad	$ 705.684	$ 702.100	-0,51%
43	Reparación de Tarjeta PCB	1	Unidad	$ 343.121	$ 262.395	-23,53%
44	Tablero Trifásico 12 circuitos 60x40x25	1	Unidad	$ 409.327	$ 344.148	-15,92%
45	Tapa Lateral Derecha de Evaporadora	1	Unidad	$ 291.218	$ 256.088	-12,06%
46	Tubo de 1 Pulgada x 6 Metros	1	Unidad	$ 46.541	$ 39.865	-14,34%
47	Tubo PVC 3/4	1	Unidad	$ 50.815	$ 43.435	-14,52%
48	TEE PVC 3/4	1	Unidad	$ 12.295	$ 8.211	-33,22%
49	TEE PVC 2 Pulgadas	1	Unidad	$ 14.708	$ 10.710	-27,18%
50	TEE 1/2 Galvanizado	1	Unidad	$ 16.612	$ 12.911	-22,28%
51	Tubo de 1/4 de Cobre	1	Metro Lineal	$ 91.819	$ 89.250	-2,80%
52	Tubo de 1/2 de Cobre	1	Metro Lineal	$ 192.383	$ 188.020	-2,27%
53	Tubo de 3/4 de Cobre	1	Metro Lineal	$ 352.292	$ 345.100	-2,04%
54	Tubo de 3/8 de Cobre	1	Metro Lineal	$ 149.998	$ 136.850	-8,77%
55	Tubo de 5/8 de Cobre	1	Metro Lineal	$ 286.826	$ 273.700	-4,58%
56	Tubo SCH40 de 1 Pulgada	1	Unidad	$ 33.595	$ 27.608	-17,82%
57	Tubo PVC de 2" de Presión RD21por 6 ML	1	Unidad	$ 248.482	$ 215.390	-13,32%
58	MOTOR PARA UNIDAD CONDENSADORA DE 1/2 HP 220 VOLTIOS Y UN SOLO EJE PARA POSICION HORIZONTAL Y VERTICAL	1	Unidad	$ 5.935.769	$ 5.063.450	-14,70%
59	MOTOR PARA UNIDAD CONDENSADORA DE 3/4 HP 220 VOLTIOS Y UN SOLO EJE PARA POSICION HORIZONTAL Y VERTICAL	1	Unidad	$ 10.124.737	$ 8.607.270	-14,99%
60	Unidad Motocompresora de 5,5 HP3 PH230V	1	Unidad	$ 19.818.293	$ 16.898.000	-14,74%
61	Unidad Motocompresora Inverter	1	Unidad	$ 7.694.995	$ 6.550.950	-14,87%
62	Unión de 1 Pulgada	1	Unidad	$ 6.760	$ 5.721	-15,37%
63	Unión de 3/4	1	Unidad	$ 7.886	$ 6.742	-14,51%

64	Unión de 1/2	1	Unidad	$ 7.909	$ 6.742	-14,76%
65	Codo de 1/2	1	Unidad	$ 6.839	$ 5.751	-15,90%
66	Codo PVC 2 Pulgadas	1	Unidad	$ 5.579	$ 4.760	-14,68%
67	Codo PVC 3/4	1	Unidad	$ 5.579	$ 4.760	-14,68%
68	Racor de 1 Pulgada	1	Unidad	$ 14.838	$ 12.692	-14,46%
69	Racor de 3/4	1	Unidad	$ 21.833	$ 18.642	-14,62%
70	Capacitor de Marcha 7,5 MFD 220 V	1	Unidad	$ 62.933	$ 53.847	-14,44%
71	CAPACITOR DE MARCHA DE 35 MICROFARADIOS PARA 220 VOLTIOS O PARA COMPRESOR BIFÁSICO DE 220 VOLTIOS DE 12000 BTU/HR	1	Unidad	$ 64.028	$ 54.342	-15,13%
72	CAPACITOR DE MARCHA DE 40 MICROFARADIOS PARA 220 VOLTIOS O PARA COMPRESOR BIFÁSICO DE 220 VOLTIOS DE 18000 BTU/HR	1	Unidad	$ 58.064	$ 49.028	-15,56%
73	CAPACITOR DE MARCHA DE 50 MICROFARADIOS PARA 220 VOLTIOS O PARA COMPRESOR BIFÁSICO DE 220 VOLTIOS DE 24000 BTU/HR	1	Unidad	$ 81.588	$ 69.416	-14,92%
74	Capacitor 60 MFD 200W	1	Unidad	$ 80.731	$ 67.592	-16,28%
75	Capacitor 30MFD	1	Unidad	$ 57.458	$ 49.087	-14,57%
76	Capacitor Dual 40+5 MFD	1	Unidad	$ 65.427	$ 55.532	-15,12%
77	Capacitor 1,5 MFD	1	Unidad	$ 32.417	$ 27.608	-14,84%
78	Capacitor 2 MFD	1	Unidad	$ 32.417	$ 27.608	-14,84%
79	Capacitor 1 MFD	1	Unidad	$ 32.417	$ 27.608	-14,84%
80	Cinta Foil de Aluminio	1	Unidad	$ 60.164	$ 51.431	-14,51%
81	Gomas Condensadora	1	Unidad	$ 32.574	$ 27.608	-15,25%
82	Refrigerante R410A Presentación Cilindro de 30 Libras	1	Unidad	$ 927.113	$ 792.778	-14,49%
83	Memoria Eprom	1	Unidad	$ 562.025	$ 477.982	-14,95%
84	Rodamientos Motor Ventilador Condensadora Chiller	1	Unidad	$ 218.728	$ 186.432	-14,77%
85	Tarjeta Electrónica Inverter	1	Unidad	$ 1.717.128	$ 1.467.627	-14,53%

86	Tarjeta Universal	1	Unidad	$ 209.404	$ 178.500	-14,76%
87	Termostado de Ambiente	1	Unidad	$ 348.484	$ 297.500	-14,63%
88	Buje PVC 3/4 a 1/2	1	Unidad	$ 35.997	$ 30.146	-16,25%
89	Buje PVC de 2" a 1/2 Liso	1	Unidad	$ 34.950	$ 29.750	-14,88%
90	Buje PVC de 1*1/2 a 1/2 Roscado	1	Unidad	$ 34.950	$ 29.750	-14,88%
91	Buje 1/2 a 1/4 Galvanizado	1	Unidad	$ 55.400	$ 47.202	-14,80%
92	Niple 1/4 x 5Cm Galvanizado	1	Unidad	$ 15.617	$ 12.692	-18,73%
93	Unión de 1/4 Galvanizado	1	Unidad	$ 21.134	$ 18.047	-14,61%
94	Valvula de 1/2 Mariposa	1	Unidad	$ 62.850	$ 53.728	-14,51%
95	Niple 1/2 x 5Cm Galvanizado	1	Unidad	$ 4.428	$ 3.767	-14,94%
96	Adaptador de PVC Hembra	1	Unidad	$ 3.629	$ 3.010	-17,06%
97	Adaptador de PCV Macho de 2 pulgadas	1	Unidad	$ 11.849	$ 10.138	-14,44%
98	Adaptador de PCV Macho de 1,5 pulgadas	1	Unidad	$ 3.589	$ 3.010	-16,12%
99	Universal PVC de 2 Pulgadas	1	Unidad	$ 46.524	$ 39.412	-15,29%
100	Grapas Galvanizadas 3/4	1	Unidad	$ 15.468	$ 12.692	-17,95%
101	Clavos 5/16 * 100 Unidades	1	Caja	$ 49.463	$ 41.650	-15,80%
102	Caja de Carga Verde para Fijación * 100 Unidades	1	Unidad	$ 89.018	$ 76.160	-14,44%
103	Soldadura PVC 1/8	1	Unidad	$ 80.938	$ 69.258	-14,43%
104	Fusible de 4 Amperios	1	Unidad	$ 10.335	$ 8.726	-15,57%
105	Base Aire de 36.000 BTU	1	Unidad	$ 348.091	$ 297.500	-14,53%
106	Unidad Motocompresora Inverter	1	Unidad	$ 3.210.580	$ 2.677.500	-16,60%
107	Filtro Secador	1	Unidad	$ 160.059	$ 136.850	-14,50%
108	Motobomba Centrifuga de 2"*1,5" Con motor WEG Trifásico de 5HP	1	Unidad	$ 4.985.164	$ 4.260.200	-14,54%
109	Manometro de 0 a 100	1	Unidad	$ 343.886	$ 291.550	-15,22%
110	Valvula de Paso de Agua de 2 Pulgadas	1	Unidad	$ 306.551	$ 256.246	-16,41%
111	Galón Pegante 1/4 PVC	1	Unidad	$ 173.810	$ 148.750	-14,42%

112	Galón Limpiador 1/4 PVC	1	Unidad	$ 96.709	$ 82.229	-14,97%
113	Rollo Grande de Teflón Industrial	1	Unidad	$ 111.892	$ 95.200	-14,92%
114	Pegante Super Litro	1	Unidad	$ 35.948	$ 29.750	-17,24%
115	Motor Evaporadora	1	Unidad	$ 1.599.176	$ 1.368.500	-14,42%
116	Termometros de Carátula de 0 - 100 Con Vulvo de 6 Pulgadas	1	Unidad	$ 349.332	$ 298.690	-14,50%
117	Sistemas Hidráulicos	1	Unidad	$ 1.669.894	$ 1.428.000	-14,49%
118	Ductos en Lamina Galvanizada	1	Unidad	$ 250.971	$ 214.200	-14,65%
119	Valvulas 3 Vías UMA 10 Toneladas	1	Unidad	$ 167.052	$ 142.800	-14,52%
120	Copeland Compressor BRK2-1200-TFC-505	1	unidad	$ 14.685.013	$ 12.495.000	-14,91%
121	Ductería Chiller	1	Metro Lineal	$ 251.128	$ 214.200	-14,70%
122	Reloj Indicador	1	Unidad	$ 208.383	$ 178.500	-14,34%
123	Valvulas de Carga y Descarga	1	Unidad	$ 35.909	$ 29.750	-17,15%