ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR, COMPRA DE AIRES ACONDICIONADOS

Mediante el presente documento se documenta el ANÁLISIS DEL SECTOR Y DE LOS OFERENTES, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015, que establece que le corresponde a la Entidad efectuar el análisis económico del sector de los bienes y servicios al cual pertenece la necesidad que se pretende satisfacer.

En atención a ello procedemos a continuación a analizar tres áreas fundamentales a saber: 1) Análisis del mercado; 2) Análisis de la demanda; 3) Análisis de la oferta.

INDICADORES MACROECONÓMICOS

Producto Interno Bruto (PIB)

Información actualizada el 15 de noviembre de 2022

Información III 2022

En el tercer trimestre de 2022pr, el Producto Interno Bruto, en su serie original, crece 7,0% respecto al mismo periodo de 2021pr.



Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 8,1% (contribuye 1,6 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 36,9% (contribuye 1,1 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 7,0% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).

En lo corrido del año 2022[pr], respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento 9,4%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 15,1% (contribuye 2,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 12,6% (contribuye 1,6 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 37,0% (contribuye 1,2 puntos porcentuales a la variación anual).

Índice de precios al consumidor – IPC

Información diciembre 2022

En diciembre de 2022 la variación anual del IPC fue 13,12%.

(IPC) Índice de Precios al Consumidor

Variación mensual, año corrido y anual - Total nacional - 2021 - 2022 (diciembre)

IPC	Diciembre			
	Variación mensual		Variación anual	
	2022	2021	2022	2021
IPC total	1,26	0,73	13,12	5,62

Fuente: DANE, IPC

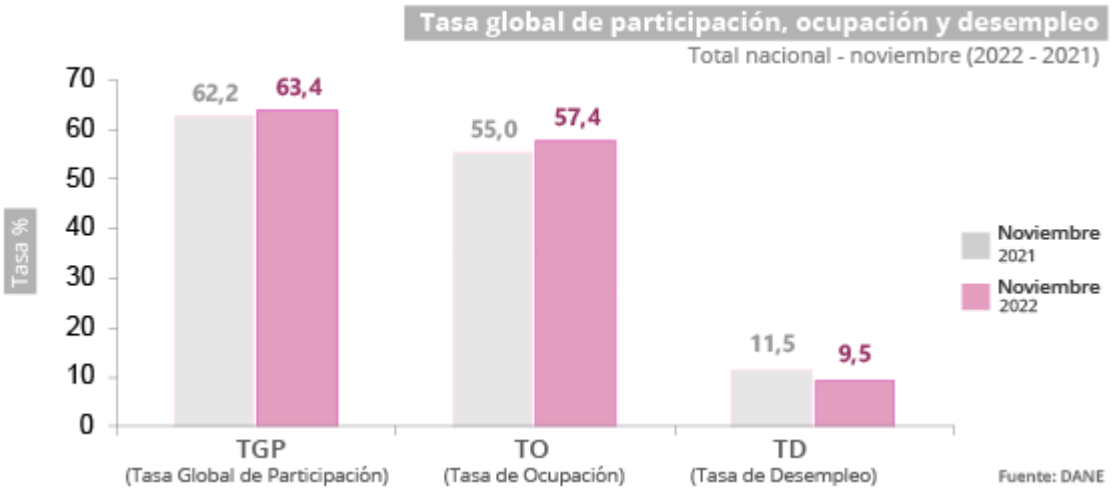
En diciembre de 2022, la variación anual del IPC fue 13,12%, es decir, 7,50 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,62%.

Registro estadístico de relaciones laborales – RELAB

Información noviembre 2022

Para el mes de noviembre de 2022, la tasa de desempleo del total nacional fue 9,5%, lo que representó una reducción de 2,0 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2021 (11,5%). La tasa global de participación se ubicó en 63,4%, lo que significó un

aumento de 1,2 puntos porcentuales respecto a noviembre de 2021 (62,2%). Finalmente, la tasa de ocupación fue 57,4%, lo que representó un aumento de 2,3 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2021 (55,0%).



En noviembre de 2022, la tasa de desempleo en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 9,1%, lo que representó una reducción de 3,1 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2021 (12,2%). La tasa global de participación se ubicó en 65,5%, lo que significó un aumento de 2,1 puntos porcentuales respecto a noviembre de 2021 (63,4%). Finalmente, la tasa de ocupación fue 59,5%, lo que representó un aumento de 3,9 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2021 (55,6%).

SALARIO MÍNIMO 2022

El presidente de la Republica a través del decreto 2613 de 2022 Fijó a partir del primero (1º) de enero de 2023 como Salario Mínimo Legal Mensual, la suma de **UN MILLÓN CIENTO SESENTA MIL DE PESOS $1.160.000.**

ANÁLISIS DE MERCADO

1. Código UNSPSC

40101701	Producto :	Aires acondicionados
72101511	Producto :	Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados

2. Aspectos generales del mercado:

La actividad comercial de compra y venta de vehículos legalmente no tienen regulación de precio, por ello, varía de acuerdo con la oferta y la demanda y la calidad del comerciante/vendedor, de acuerdo si se trata de gran, mediano o pequeño distribuidor o fabricante.

3. Aspectos Técnicos:

Los elementos e insumos requeridos deben ajustarse a las características técnicas mínimas solicitadas para este proceso, con el fin de garantizar la calidad de estos, tales como:

• Elementos e insumos que estén protegidos contra pérdidas, daños, deterioros 1 " durante el transporte y almacenamiento.

• Atender dentro de las 24 horas siguientes al reclamo, las devoluciones por deterioro, mala calidad, defecto de fabricación, o especificaciones diferentes, reponiendo el (los) elemento (s).

• Garantizar el suministro de los elementos requeridos en el tiempo establecido por la entidad.

• Otorgar garantía no inferior de seis (6) meses de los elementos como tintas, cartuchos y tóner, a partir de la fecha de entrega de los productos y demás elementos que gocen comercialmente de esta garantía.

4. Aspectos legales:

En cumplimiento con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015, la Universidad señala que el objeto del presente proceso, conforme con lo establecido en el Código Civil artículos 1518 y 1519, es lícito no contraviene normas de carácter público, el mismo existe en el comercio nacional y se encuentran determinado en su género.

De igual forma y atendiendo a la naturaleza del objeto a contratar, se estableció que en el sector tanto público como privado, el tipo de contratar a celebrar es el de suministro, a la luz de lo establecido en el artículo 32 de la Ley 80 de 1993.

El contrato de suministro es un contrato comercial que consiste en que por un lado hay una parte que se obliga a cumplir a favor de otra, en forma independiente, prestaciones periódicas o continuadas de bienes o servicios, a cambio de un pago o contraprestación, es decir, una persona se compromete a proveer bienes o servicios a otra a cambio de un pago.

Como resultado de la presente contratación, se celebrará contrato con fundamento en lo prescrito en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, y el Decreto 1082 de 2015 "Por el cual se reglamenta el sistema de compras y contratación pública".

5. Precios de mercado[1]

Con el fin de obtener el futuro presupuesto de la entidad para esta contratación, se solicitaron cotizaciones, de esta manera se determinó el presupuesto para la presente

[1] Anexo al final del documento

contratación por valor de Doscientos Veinte Millones Sesenta pesos M/Cte. ($ 220.000.060) Impuestos incluidos.

PRESUPUESTO $ $ 220.000.060

IVA INCLUIDO $ 35.126.060,00

ANÁLISIS DE LA DEMANDA

La entidad realizó una consulta a través de la página Colombia Compa Eficiente para determinar la demanda de adquisiciones similares al presente objeto:

SECOP 1

Tipo	Mtto aires	Mtto aires	Mtto aires	Mtto aires
ID Contrato	20-11-10410800-9677491	21-11-11806591-11032710	21-11-11806591-11032710	21-11-11806591-11032710
Año Cargue	2020	2021	2021	2021
Mes Cargue	2	3	3	3
Fecha cargue	07-feb-20	18-mar-21	18-mar-21	18-mar-21
Fecha Firma	5/03/2020	20/04/2021	20/04/2021	20/04/2021
Fecha Inicio del Contrato	10-mar-20	22-abr-21	22-abr-21	22-abr-21
Fecha Fin del Contrato	10-ene-21	22-dic-21	22-dic-21	22-dic-21
	10,20	8,13	8,13	8,13
Modalidad Contratación	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)
Tipo de Contrato	Prestación de Servicios	Prestación de Servicios	Prestación de Servicios	Prestación de Servicios
ID Clase	721015	721512	721512	721512
Numero de Constancia	20-11-10410800	21-11-11806591	21-11-11806591	21-11-11806591
Numero de Proceso	UNIBAC-PSA-004-2020	UNIBAC-PSA-006-2021	UNIBAC-PSA-006-2021	UNIBAC-PSA-006-2021
ID Adjudicación	9677491	11032710	11032710	11032710
Número del Contrato	0822020	1002021	1002021	1002021
Objeto contractual	Servicio del mantenimiento preventivo y correctivo con suministro de repuestos y partes para los aires	SERVICIO DE EL MANTENIMIENTO	SERVICIO DE EL MANTENIMIENTO	SERVICIO DE EL MANTENIMIENTO

	acondicionados de las diferentes dependencias de la institución universitaria bellas artes y ciencias de bolívar durante la vigencia 2020	PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS Y PARTES PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA BELLAS ARTES Y CIENCIAS DE BOLÍVAR DURANTE LA VIGENCIA 2021	PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS Y PARTES PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA BELLAS ARTES Y CIENCIAS DE BOLÍVAR DURANTE LA VIGENCIA 2021	PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS Y PARTES PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA BELLAS ARTES Y CIENCIAS DE BOLÍVAR DURANTE LA VIGENCIA 2021
Valor con adiciones	101.017.910,00	180.036.290,00	180.036.290,00	180.036.290,00
Nom Raz Social Contratista	AIRES COSTA LTDA	AIRES COSTA LTDA	AIRES COSTA LTDA	AIRES COSTA LTDA
Tipo Identifi del Contratista	NIT de Persona Jurídica	NIT de Persona Jurídica	NIT de Persona Jurídica	NIT de Persona Jurídica
Identificación del Contratista	806.011.283	806.011.238	806.011.238	806.011.238
Estado del Proceso	Liquidado	Liquidado	Liquidado	Liquidado

SECOP 2

Tipo	Mtto Aires
ID Contrato	CO1.PCCNTR.3712930
Fecha cargue	2022-05-26 16:31:10.483
Fecha Firma	2022-05-26 16:31:10.483
Inicio Contrato	01-jun-22
Fin Contrato	31-dic-22
Meses	7,10

Modalidad Contratación	Selección Abreviada de Menor Cuantía
Tipo de Contrato	Prestación de servicios
Justificación modalidad	Presupuesto menor al 10% de la Menor Cuantía
ID Clase	401017
Numero de Proceso	CO1.BDOS.2918025
Número del Contrato	126-2022
Objeto contractual	SELECCIONAR AL OFERENTE QUE PRESTE EL SERVICIO DE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS Y PARTES PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA BELLAS ARTES Y CIENCIAS DE BOLÍVAR DURANTE LA VIGENCIA 2022.
Valor con adiciones	2.5782659E8
Nom Razón Social	AIRES COSTA LTDA
Tipo Identificación	NIT
Identificación Contratista	806.011.238
Estado del Proceso	Modificado
Destino Gasto	Funcionamiento

Análisis de procesos de selección abreviada de otra entidad durante la actual vigencia, registrados en la página Secop 1:

AERO CIVIL	
Precio estimado total:	420.000.000 COP
Número del proceso	22000897 H2 2022
Título:	ADQUIRIR, INSTALAR Y PONER EN FUNCIONAMIENTO LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS PARA LOS AEROPUERTOS Y ESTACIONES DE LA REGIONAL CENTRO SUR CENTRO SUR.
Fase:	Presentación de observaciones
Estado:	Publicado
Descripción:	ADQUIRIR, INSTALAR Y PONER EN FUNCIONAMIENTO LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS PARA LOS AEROPUERTOS Y ESTACIONES DE LA REGIONAL CENTRO SUR CENTRO SUR.
Tipo de proceso	Selección abreviada menor cuantía
Datos del contrato	
Tipo de contrato	Compraventa
Justificación de la modalidad de contratación	Menor Cuantía
Duración del contrato:	4 (Meses)
Fecha de terminación del contrato:	30/08/2022 5:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Dirección de ejecución del contrato	Avda. Dorado No.112-09 Bogotá Distrito Capital de Bogotá COLOMBIA
Código UNSPSC	40101700 - Enfriamiento

A. ESTUDIO DE LA OFERTA

Para establecer quienes pueden ser los posibles oferentes para el proceso contratación que se pretende adelantar se revisó la CLASIFICACIÓN INDUSTRIAL INTERNACIONAL UNIFORME DE TODAS LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS Revisión 4 adaptada para Colombia CIIU Rev. 4 A.C.

SECCIÓN F CONSTRUCCIÓN

División 43 Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil

Está comprendida la instalación de todo tipo de dispositivos y sistemas necesarios para el funcionamiento de la construcción. Esas actividades se suelen realizar a pie de obra, aunque algunas partes pueden realizarse en un taller especial. Se incluyen actividades tales como la instalación de sistemas de fontanería, de calefacción y de aire acondicionado, antenas, sistemas de alarma y otros dispositivos eléctricos, sistemas de aspersores de extinción de incendios, ascensores y escaleras mecánicas, etc. También se incluyen las obras de aislamiento (térmico, acústico, contra humedades), la instalación de sistemas de refrigeración comercial, y la instalación de sistemas de alumbrado y señalización para carreteras, vías férreas, aeropuertos, puertos, etcétera. Se incluyen también las actividades de reparación correspondientes.

Grupo 432 Instalaciones eléctricas, de fontanería y otras instalaciones especializadas

Este grupo comprende las actividades de instalación que sostienen el funcionamiento de un edificio como tal, como la instalación de sistemas eléctricos y de fontanería (sistemas de suministro de agua, gas y electricidad), sistemas de calefacción y de acondicionamiento de aire, ascensores, etcétera

Clase 4322 Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado

Esta clase comprende la instalación de sistemas de fontanería, calefacción y aire acondicionado, incluidas adiciones y modificaciones, y su mantenimiento y reparación.

Esta clase incluye:

• La instalación en edificios y otros proyectos de construcción de:

- Sistemas de calefacción (eléctricos, de gas y de gasóleo).

- Calderas, torres de refrigeración, colectores de energía solar no eléctricos.

- Equipo de fontanería y sanitario.

- Equipo y conductos de ventilación, refrigeración o aire acondicionado.

- Instalaciones de gas.

- Tuberías de vapor.

- Sistemas de aspersores contra incendios.

- Sistemas de riego por aspersión para el césped.

• La instalación de conductos.

SECCIÓN G COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR; REPARACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES Y MOTOCICLETAS

Esta sección incluye la venta al por mayor y al por menor (venta sin transformación) de cualquier tipo de productos y la prestación de servicios relacionados con la venta de mercancía. La venta al por mayor y al por menor son los pasos finales en la distribución de mercancía. También se incluye en esta sección la reparación de vehículos automotores y motocicletas.

División 46 Comercio al por mayor y en comisión o por contrata, excepto el comercio de vehículos automotores y motocicletas

Esta división comprende la reventa (venta sin transformación) de productos nuevos o usados a minoristas, usuarios industriales, comerciales, institucionales o profesionales, a otros mayoristas, y a quienes actúan en calidad de agentes o corredores en la compra o venta de mercancías en nombre de dichas personas o empresas.

Grupo 464 Comercio al por mayor de artículos y enseres domésticos (incluidas prendas de vestir)

Este grupo incluye el comercio al por mayor de productos textiles, productos confeccionados para uso doméstico, prendas de vestir, calzado, aparatos, artículos de uso doméstico, productos farmacéuticos, medicinales, cosméticos y de tocador y otros enseres domésticos n.c.p.

Clase 4644 Comercio al por mayor de aparatos y equipo de uso doméstico

Esta clase incluye:

• El comercio al por mayor de todo tipo de electrodomésticos y gasodomésticos: refrigeradores, lavadoras, máquinas para secar ropa, máquinas lavaplatos, aspiradoras, aparatos para calefacción, hornos, asadores, estufas, calentadores, entre otros, para uso doméstico.

• El comercio al por mayor de artículos y utensilios de uso doméstico tales como cubiertos, vajillas, artículos de iluminación, cristalería, artículos de cerámica y utensilios de madera, de mimbre y de corcho para mesa, tocador, cocina o similares.

• La reparación y el mantenimiento de electrodomésticos, cuando se realiza en asocio con su venta.

• El comercio al por mayor de amplificadores, consolas, parlantes, entre otros.

• El comercio al por mayor de equipos de reproducción de sonido, radio, televisión y comunicaciones; el comercio al por mayor de discos, cintas, CD, DVD, Blu-ray Disc y demás dispositivos de almacenamiento de audio y de video grabados.

DIVISIÓN 47 COMERCIO AL POR MENOR (INCLUSO EL COMERCIO AL POR MENOR DE COMBUSTIBLES), EXCEPTO EL DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES Y MOTOCICLETAS

Esta división comprende la reventa (venta sin transformación) al público en general, realizada en almacenes por departamentos, tiendas, supermercados, comisariatos, o cooperativas de consumidores, vendedores ambulantes, sistemas de ventas por teléfono o correo, entre otros, de productos nuevos y usados, para su consumo y uso personal o doméstico.

Grupo 475 Comercio al por menor de otros enseres domésticos en establecimientos especializados

Este grupo incluye el comercio al por menor en establecimientos especializados de: productos textiles, artículos de ferretería, pinturas y productos de vidrio, tapices, alfombras y cubrimientos para paredes y pisos, aparatos eléctricos de uso doméstico, muebles, equipos de iluminación y otros enseres domésticos.

Clase 4754 Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación

Esta clase incluye:

• El comercio al por menor de muebles, artículos de iluminación y todo tipo de electrodomésticos y gasodomésticos: refrigeradores, lavadoras, máquinas para secar ropa, máquinas lavaplatos aspiradoras, aparatos para calefacción, hornos, asadores, estufas, calentadores, entre otros.

Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIIU)

Información financiera a corte 31 de diciembre de 2021 obtenida de la plataforma SIIS de la Súper Intendencia de Sociedades.

NIT	Razón social de la sociedad	Versión 4 A.C (CIIU)	Liquidez	Endeudamiento	Cobertura de Intereses	Rentabilidad del activo	Rentabilidad del Patrimonio
800183188	INTEGRALES COLOMBIA S.A.S	G4644	3,15	0,40	11,30	0,31	0,52
800184925	ELECTROLUX SA	G4644	1,10	0,79	2,29	0,07	0,35
811037225	CENTURY GLOBAL S.A. EN REORGANIZACIÓN	G4644	0,85	1,77	-0,38	-0,02	0,03
816004998	COMERCIALIZADORA SANTANDER SAS	G4644	1,97	0,76	0,45	0,14	0,56
830065063	LG ELECTRONICS COLOMBIA LTDA.	G4644	1,03	0,93	1,47	0,04	0,55
830091748	CRUSARDI SAS	G4754	1,57	0,80	0,80	0,05	0,26
890206611	DISTRIBUIDORA RAYCO SAS	G4754	3,25	0,83	0,75	0,05	0,28
900007122	DISTRIBUIDORA COLOMBIA G.C. S.A.S.	G4754	1,69	0,59	2,70	0,09	0,23
900074666	ZAPF S.A EN REORGANIZACIÓN	G4644	0,28	2,72	-0,70	-0,06	0,03
900579611	CONSUMER ELECTRONICS GROUP SAS	G4644	1,12	0,87	0,70	0,12	0,97
900744272	HY CITE ENTERPR	G4644	1,06	0,43	2,90	0,10	0,18

	ISE COLOMBIA SAS						
830010181	WHIRLPOOL COLOMBIA SAS	G4644	1,85	0,47	13,09	0,09	0,17
800007983	DISTRIBUIDORA ELECTRO JAPONÉSA	G4754	2,18	0,44	8,00	0,04	0,07
800010319	DE TODO PARA EL HOGAR S.A.	G4754	1,86	0,44	1,83	0,01	0,02
800016289	INVERSIONES DINASTÍA E.U	G4754	0,42	0,29	-	0,01	0,01
800026914	EHR SA	F4322	1,88	0,43	3,43	0,05	0,08
800031781	FIRE PROTECTION DE COLOMBIA S.A.	F4322	4,59	0,57	5,87	0,06	0,14
800102109	HIDROOBRAS SA	F4322	1,88	0,51	4,46	0,03	0,06
800182345	FANTASÍA ELECTRÓNICA S.A.S.	G4754	1,73	0,56	2,73	0,07	0,17
800186618	COMERCIAL ELECTRO MUEBLES Y CIA LTDA.	G4754	1,27	0,73	-	0,09	0,34
800187070	FRIOCOSTA S.A.	G4644	2,53	0,48	3,60	0,11	0,21
800060530	ALCA LTDA.	G4644	1,03	0,67	3,45	0,06	0,20
800120677	AINECOL SAS	G4754	2,93	0,43	-	0,12	0,22
800122084	AMBIENTES ACCESORIOS SOCIEDA	G4644	1,49	0,61	-0,33	-0,05	-0,13

	D POR ACCIONES SIMPLIFICADA						
800135342	LAGOBO DISTRIBUCIONES S.A.S. LGB S.A.S.	G4754	1,48	0,69	-	0,03	0,09
800137486	GRUPO MANSIÓN SAS	G4754	1,06	0,83	2,33	0,06	0,38
800150935	ELECTRO HOME S.A.S.	G4754	5,59	0,27	2,07	0,04	0,06
800156889	DISTRIBUIDORA KIRAMAR S.A.S	G4644	2,94	0,48	3,30	0,15	0,29
800188810	REPRESENTACIONES POLIMES SAS	G4644	1,64	0,42	1,51	0,09	0,15
800193639	ALUMAR SAS	G4644	7,53	0,13	27,85	0,41	0,47
800197546	AIRE AMBIENTE S.A.	F4322	4,03	0,65	1,07	0,03	0,07
800198008	METAL SPORT LTDA.	G4754	6,43	0,16	-	0,01	0,01
802023119	INGENIERÍA Y PROYECTOS DEL AMBIENTE S.A.S	F4322	9,09	0,58	1,56	0,05	0,11
800211858	IMPORTADORA LATINA SAS	G4754	1,65	0,61	2,97	0,22	0,56
800220717	SERVIACCESORIOS SAS	F4322	5,22	0,18	13,33	0,09	0,11
800222648	INVERPRIMOS SAS	G4644	3,62	0,46	3,64	0,10	0,19

800223869	MUEBLES LUXURY SAS	G4754	2,36	0,41	-	0,05	0,08
800226925	INTERNATIONAL TRADE S.A. INTERTRADE S.A.	G4754	1,44	0,63	1,93	0,09	0,25
800229535	AIR FLOW S.A.S.	F4322	1,78	0,52	10,37	0,16	0,33
800250926	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS W.C. SAS	F4322	1,31	0,62	4,42	0,08	0,22
800251674	IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA CHENG SAS	G4754	2,62	0,34	1,08	0,02	0,04
801000755	BOTERO LOSADA S.A	G4754	1,32	0,59	-	0,00	0,01
802000282	DISTRIBUIDORA CRECIUNION LTDA.	G4754	0,92	0,57	3,43	0,01	0,02
802002875	REFRINORTE S.A.S., EN REORGANIZACIÓN	G4754	1,33	0,78	-1,97	-0,04	-0,18
804017575	GRUPO WONDER S.A.	G4644	5,00	0,19	3,56	0,12	0,14
805012769	AF REFRIGERACIÓN SAS	F4322	2,02	0,48	4,40	0,14	0,27
805015480	BODEGA DEL	G4754	0,74	0,51	0,12	0,00	0,01

	MUEBLE SA.						
811005856	CREDIOFERTAS S.A.S	G4754	5,62	0,12	10,17	0,08	0,09
807001732	COMERCIALIZADORA HVC SAS	G4644	3,40	0,27	-	0,14	0,19
812001915	ORGANIZACIÓN CREDIHOGAR LIMITADA	G4754	3,20	0,60	-	0,01	0,02
811031313	CASA MAGNA SA	G4754	1,38	0,72	3,24	0,19	0,69
811031696	ELECTROFERIA S.A.S	G4754	0,90	0,40	2,64	0,06	0,10
811043214	INVERSIONES JALBOR S.A.S	G4754	3,24	0,40	-	-0,02	-0,03
811045362	FORMEX S.A.S	G4644	2,14	0,62	-	-0,02	-0,05
816006040	INGENIERÍA SERVICIOS REPUESTOS Y MANTENIMIENTOS AIRE ACONDICIONADO S.A	F4322	1,71	0,60	2,77	0,05	0,12
819005629	DELCO S.A.S.	G4754	9,88	0,09	-	0,02	0,03
822000516	MULTISERVICIOS ASOCIADOS LTDA.	G4644	33,43	0,03	21,12	0,20	0,21
822007838	PARRADO ASOCIADOS ARFE LTDA.	G4644	112,20	0,03	25,54	0,01	0,01

830034551	ANDRUS INTERNACIONALS EN C	G4644	0,89	0,52	-	0,10	0,21
830016372	RAVAGO DE COLOMBIA S.A.S.	G4644	5,75	0,15	1,11	0,03	0,03
830053340	TRAMONTINA DE COLOMBIA S.A.S	G4644	1,17	0,53	1,76	0,13	0,29
830062421	ORGANIZACIÓN SERIN SAS	G4754	2,72	0,56	-	0,05	0,11
830062725	COMERCIALIZADORA NUEVO MILENIO SAS	G4644	4,58	0,27	8,25	0,07	0,10
830066519	HIPERMERCADO CENTRAL DE ELECTRODOMÉSTICOS S.A.S.	G4754	1,74	0,58	-	0,15	0,36
830095579	INVERSIONES INNOVAR DE COLOMBIA SA	G4754	1,26	0,60	2,90	0,12	0,29
830097802	RGD AIRE ACONDICIONADOS A S	F4322	1,31	0,75	1,79	0,08	0,34
835000567	CRISTALERÍA LA REINA SAS	G4754	1,55	0,41	4,08	0,12	0,21
860000091	WONDERFUL MUEBLES SPAZIO W S.A.S	G4754	1,88	0,67	-3,55	-0,08	-0,25

830142667	FERNANDO GARCÍA DISEÑO INTERIOR E U	G4754	2,65	0,29	-4,34	-0,02	-0,03
830504666	TEXIN LTDA.	F4322	2,31	0,56	14,57	0,05	0,12
830512587	HIDRÁULICA Y SANEAMIENTO S.A.	F4322	3,03	0,52	3,73	0,09	0,20
890300412	CARVELSA INGENIEROS CONTRATISTAS	F4322	1,63	0,41	0,31	0,03	0,04
890001600	IVÁN BOTERO GÓMEZ S.A	G4754	6,57	0,16	0,00	0,00	0,00
890112945	ELECTRODOMÉSTICOS DE LA COSTA LTDA. ELECTROCO	G4754	5,30	0,80	-	0,02	0,08
890206997	INVERSIONES ARENAS SERRANO SAS	G4754	3,13	0,45	3,53	0,05	0,09
890304233	ELECTROVENTAS SAS	G4754	2,44	0,37	-	-0,05	-0,08
890306372	ELECTRO JAPONESA S.A.	G4644	1,04	0,81	1,83	0,05	0,25
890319177	ATEHORTÚA Y QUÍMICOS SAS	G4644	2,75	0,69	1,69	0,19	0,62
890319324	SECAR INGENIEROS SA	F4322	2,07	0,40	88,75	0,05	0,08

890402550	AIRE CARIBE S.A.	F4322	1,27	0,68	-	-0,00	-0,01
900060477	ORGANIZATION WILSON S A S	G4754	1,82	0,74	-	0,00	0,01
890802350	CEVECO SAS	G4754	1,83	0,47	8,69	0,14	0,27
890912962	ELECTRO BELLO S.A	G4754	2,04	0,48	-0,77	-0,03	-0,06
890929175	MUEBLES FABRICAS UNIDAS S.A.S.	G4754	2,46	0,59	-0,77	-0,02	-0,05
890930614	COMERCIAL Y SERVICIOS LARCO SAS	F4322	1,32	0,80	-	0,15	0,73
890934939	ALMACÉN NAVARRO OSPINA SA	G4754	1,70	0,68	1,03	0,06	0,20
890936169	MULTIELECTRO S.A.S.	G4754	2,85	0,34	-	0,04	0,07
891701917	COLVENTAS S.A.	G4754	9,31	0,08	-	-0,00	-0,00
900018295	GLOBAL BUSUNESS CO SAS	G4644	1,90	0,40	-	0,06	0,10
900061516	MJ SA	G4754	1,02	0,76	-1,76	-0,07	-0,27
900072047	ELECTRO FERIA DE LA CARRERA 13 SAS	G4754	1,07	0,84	-	0,07	0,40
900079604	LIND HOGAR S.A.S.	G4754	1,55	0,75	1,29	0,12	0,47
900124326	VENTO S A S	G4644	1,26	0,66	-	-0,05	-0,15

900135524	INGEAR CONSTRUCCIONES SAS	F4322	2,89	0,77	-1,36	-0,00	-0,01
900141508	TEGA ELECTRODOMÉSTICOS S.A.S	G4754	2,57	0,39	-	0,03	0,04
900267252	B.P. SURTICREDITOS SAS	G4754	1,50	0,61	-	-0,01	-0,02
900164891	C AIRES SAS	G4644	1,23	0,56	1,21	0,05	0,11
900171570	USA ELECTRODOMÉSTICOS S.A.S. EN REORGANIZACIÓN	G4754	1,13	0,77	-	0,07	0,29
900184558	SERVIR INGENIEROS EU	F4322	1,48	0,51	5,49	0,13	0,27
900195154	OSAKY S.A.	G4644	4,71	0,20	268,81	0,16	0,20
900220829	CARCO-SEVE S.A.S.	G4754	1,46	0,66	-	-0,04	-0,13
900222766	SU SOLUCIÓN INMEDIATA S.A.S. EN REORGANIZACIÓN	G4754	25,18	0,89	-	0,00	0,01
900241695	IDEA COLOMBIA SAS	G4644	1,45	0,73	0,08	0,02	0,06
900243673	CREDI FASHION S.A.S.	G4754	1,97	0,49	-	0,04	0,09
900250073	CMT ELECTRODOMÉSTICOS SAS	G4754	3,41	0,64	-3,33	-0,07	-0,20

900292788	COMERLOA S.A.S.	G4754	1,23	0,66	2,49	0,11	0,32
900332818	NBR CRÉDITOS BOTERO SAS	G4754	2,15	0,46	-	0,07	0,14
900333755	ARPESOD ASOCIADOS SAS	G4754	1,01	0,82	3,57	0,05	0,29
900355403	AIRES MODERNOS SAS	G4754	2,15	0,60	10,94	0,23	0,58
900361480	SCHALLER DESIGN GROUP SAS	G4754	6,25	0,69	1,41	0,04	0,13
900363148	FRUTOS DE JERICÓ S.A.S.	F4322	0,11	0,49	6,73	0,01	0,02
900370679	LCI DISTRIBUTORS COLOMBIA SAS	G4644	1,03	0,91	1,15	0,14	1,51
900387871	INNOVALL GROUP SAS	G4644	2,02	0,48	2,12	0,21	0,41
900399153	CRISLOZA SAS	G4644	2,08	0,55	-2,20	-0,05	-0,11
900406525	TUPPERWARE COLOMBIA SAS	G4644	2,34	0,39	219,69	0,11	0,18
900418144	MULTINTEGRAL SAS	G4754	1,38	0,75	6,09	0,09	0,37
900462508	COMERCIALIZADORA BEST BUY S.A.S	G4754	1,50	0,61	30,20	0,12	0,31
900484022	EURO DECO S.A.S.	G4754	1,40	0,58	7,23	0,22	0,53

900582061	HIDRÁULICAS HT SAS	F4322	2,35	0,41	1,75	0,18	0,30
900586030	MEGA AIRES SAS	F4322	2,47	0,51	8,97	0,17	0,35
900546370	RB DECO SAS	G4754	1,64	0,59	4,31	0,28	0,70
900552521	CGR PROYECTOS SAS	F4322	1,25	0,53	110,03	0,10	0,21
900563107	TLC MEDICAL SAS	G4754	1,68	0,67	4,89	0,17	0,50
900575836	RELEGAS BOGOTÁ SAS	G4644	2,80	0,35	10,13	0,19	0,29
900594172	INVERSIONES CAMACHO GUERRERO SAS	G4754	1,48	0,58	7,28	0,15	0,37
900616461	D.P. DARÍO PÉREZ SAS	F4322	0,65	0,90	1,59	0,01	0,12
900738718	JL Y RB SAS	G4754	1,70	0,81	3,14	0,06	0,31
900653415	ARCA DISTRIBUCIONES S.A.S	G4644	1,88	0,80	0,36	0,03	0,17
900665199	KW DE COLOMBIA SAS	G4644	0,74	1,35	-	0,06	-0,17
900665625	INSTALACIONES HIDRÁULICAS SANITARIAS Y DE GAS INOCENCIO LÓPEZ SAS	F4322	3,58	0,24	174,30	0,04	0,05
900791791	ZIAD HASSAM ISMAIL CADENA	G4754	2,03	0,46	1,95	0,06	0,12

	MULTI S EN C S						
900800051	CPA DISTRIBUCIÓN DE COLOMBIA SAS	G4644	1,76	0,57	-	0,15	0,34
900920927	ORGANIZACIÓN RINCÓN BERMÚDEZ S.A.S	G4754	3,94	0,71	-	0,02	0,08
900929172	ELECTRODOMÉSTICOS J2 S.A.S	G4754	1,66	0,86	-0,30	-0,00	-0,02
901016547	CONFORTFRESH S.A.S.	G4754	1,03	0,93	10,36	0,08	1,05
901056810	GMJ HOGAR SAS	G4754	1,94	0,51	-	0,02	0,05
806013052	ELECTROAO SAS	G4754	1,07	0,77	2,18	0,06	0,24
830097473	RPH INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LTDA.	F4322	1,76	0,66	0,36	0,01	0,03
890404363	ALMACÉN BC SAS	G4754	2,79	0,27	0,14	0,00	0,00

Una vez establecidos los códigos CIIU que describen la actividad económica que se va a contratar, se procedió a identificar el listado de las empresas en el país que podrían ofrecer el servicio que se va a contratar, obteniendo una muestra de ***139 empresas***. Este listado se obtuvo a través de la base de datos publicada por la Superintendencia de Sociedades.

ANÁLISIS INFORMACIÓN FINANCIERA Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

Los indicadores financieros, son utilizados para mostrar las relaciones que existen entre las diferentes cuentas de los estados financieros; desde el punto de vista del contratante le sirve para la predicción del futuro de las empresas oferentes, mientras que para la administración de los proyectos, es útil como una forma de anticipar las condiciones futuras y, como punto de partida para la planeación de aquellas operaciones que hayan de influir sobre el curso futuro de eventos presentados en diferentes proyectos, lo

anterior no excluye que estos indicadores son estáticos, es decir son valores tomados como fotografía en el tiempo pasado, los cual los hace vulnerable a cambios a través del tiempo futuro. Para el presente estudio se tomaron las bases de datos del SIIS con corte al 31 de diciembre del 2020 (Sistema Integrado de Información Societaria)-, presenta los estados financieros que son suministrados por las empresas que se encuentran sometidas a vigilancia, control e inspección por esta Superintendencia. En cuanto a estos indicadores, teniendo en cuenta las empresas que registra la Superintendencia de Sociedades para el sector en mención.

INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA

Los indicadores de capacidad financiera buscan establecer unas condiciones mínimas que reflejan la salud financiera de los proponentes a través de su liquidez y endeudamiento. Estas condiciones muestran la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato**.**

La capacidad financiera requerida en un Proceso de Contratación debe ser adecuada y proporcional a la naturaleza y al valor del contrato. En consecuencia, la Entidad Estatal debe establecer los requisitos de capacidad financiera con base en su conocimiento del sector relativo al objeto del Proceso de Contratación y de los posibles oferentes.

Índice de Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente, el cual determina la capacidad que tiene un proponente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo.

Índice de Endeudamiento = Pasivo Total / Activo Total, el cual determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación (pasivos y patrimonio) del proponente. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos.

Razón de Cobertura de Intereses = Utilidad Operacional / Gastos de Intereses, el cual refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras

INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

La capacidad organizacional es la aptitud de un proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato en función de su organización interna. El Decreto 1082 de 2015 definió los indicadores de rentabilidad para medir la capacidad organizacional de un proponente teniendo en cuenta que está bien organizado cuando es rentable.

Rentabilidad sobre patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio, el cual determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. A mayor

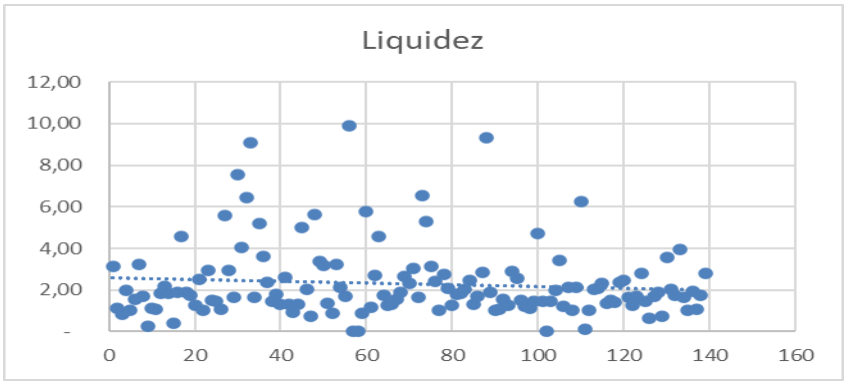
rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente.

Rentabilidad sobre activos: Utilidad Operacional / Activo Total, el cual determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente. Este indicador debe ser siempre menor o igual que el de rentabilidad sobre patrimonio

RESUMEN ESTADÍSTICO DE ALGUNOS INDICADORES FINANCIEROS REPRESENTATIVOS DE LOS POSIBLES OFERENTES.

La verificación financiera de las propuestas es de carácter habilitante, es decir que su resultado será HÁBIL o NO HÁBIL. Por lo tanto, las propuestas habilitadas continúan en el proceso. Este análisis se realiza con el fin de garantizar la solvencia económica y patrimonial del proponente examinando su capacidad financiera reflejada en los Estados Financieros reportados.

LIQUIDEZ



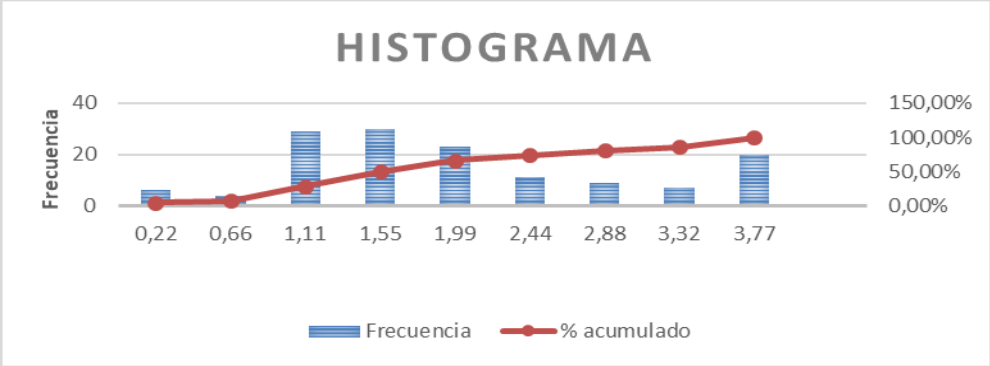
Calculos	
N° datos	139
Limite Inferior	-
Limite Superior	3,99
Rango	3,99
N° Clases	9,00
Amplitud	0,44
Media Acotada	2,14
Promedio	2,31
Desv. Estandar	1,74
Coef. Variacion	75,44
Indice recomend	2,00
Empresas que cumplen	57
	41%

N° de clases	Intervalo de clases		Marca	Frecuencia	F Acumulada	% de F	% acumulado
	Limite inferior	Limite superior					
0							
1	-	0,44	0,22	6	6	4%	4,32%
2	0,44	0,89	0,66	4	10	3%	7,19%
3	0,89	1,33	1,11	29	39	21%	28,06%
4	1,33	1,77	1,55	30	69	22%	49,64%
5	1,77	2,22	1,99	23	92	17%	66,19%
6	2,22	2,66	2,44	11	103	8%	74,10%
7	2,66	3,10	2,88	9	112	6%	80,58%
8	3,10	3,54	3,32	7	119	5%	85,61%
9	3,54	3,99	3,77	20	139	14%	100,00%

Como se puede notar en los cuadros y gráficos anteriores el promedio o la media del índice de liquidez de las empresas analizadas es 2,31 y la media acotada es de 2,14.

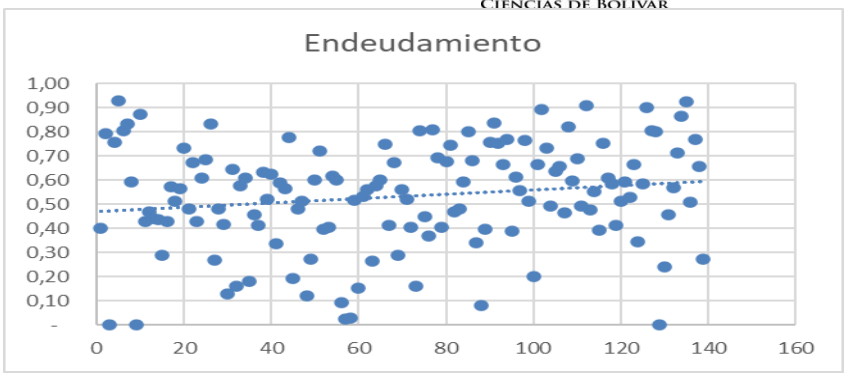
La frecuencia acumulada del indicador muestra que aproximadamente el 41% tiene un índice de liquidez mayor o igual a 2,00. Por lo que se recomienda para este proceso el siguiente indicador:

$$\boldsymbol{Indice\ de\ Liquidez} = \frac{\boldsymbol{Activo\ Corriente}}{\boldsymbol{Pasivo\ Corriente}} \geq \mathbf{2,00}$$



Liquidez	
Media	2,3099689
Error típico	0,14834061
Mediana	1,78230533
Moda	0
Desviación están	1,74891004
Varianza de la mu	3,05868633
Curtosis	5,28441692
Coeficiente de as	2,11428633
Rango	9,87946789
Mínimo	0
Máximo	9,87946789
Suma	321,085677
Cuenta	139

ENDEUDAMIENTO



Calculos	
N° datos	139
Limite Inferior	-
Limite Superior	0,84
Rango	0,84
N° Clases	9,00
Amplitud	0,09
Media Acotada	0,54
Promedio	0,53
Desv. Estandar	0,22
Coef. Variacion	40,83
Indice recomenda	0,50
Empresas que cumplen	83
	60%

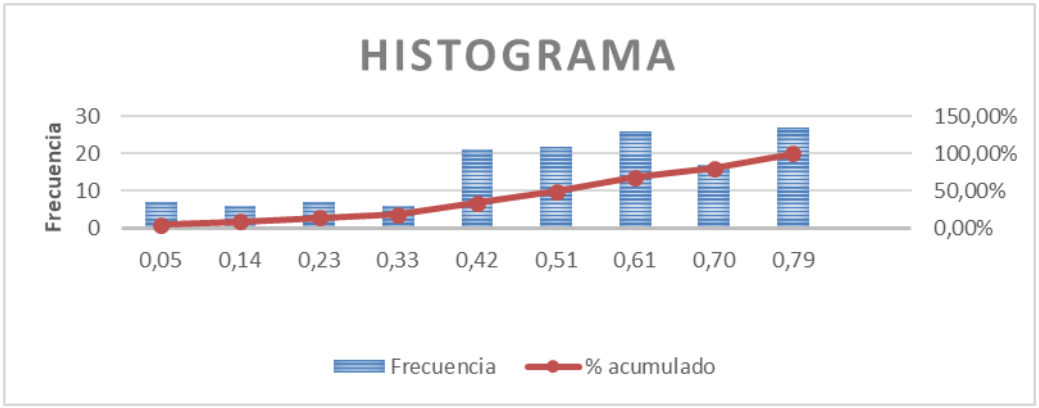
N° de clases	Intervalo de clases	
	Limite inferior	Limite superior
0		
1	-	0,09
2	0,09	0,19
3	0,19	0,28
4	0,28	0,37
5	0,37	0,47
6	0,47	0,56
7	0,56	0,65
8	0,65	0,75
9	0,75	0,84

Marca	*Frecuencia*	*Acumulada*	*% de F*	*% acumulado*
0,05	7	7	5%	5,04%
0,14	6	13	4%	9,35%
0,23	7	20	5%	14,39%
0,33	6	26	4%	18,71%
0,42	21	47	15%	33,81%
0,51	22	69	16%	49,64%
0,61	26	95	19%	68,35%
0,70	17	112	12%	80,58%
0,79	27	139	19%	100,00%

Como se puede notar en los cuadros anteriores el promedio o la media del índice de Endeudamiento de las empresas analizadas es 0,53 y la media acotada es de 0,54.

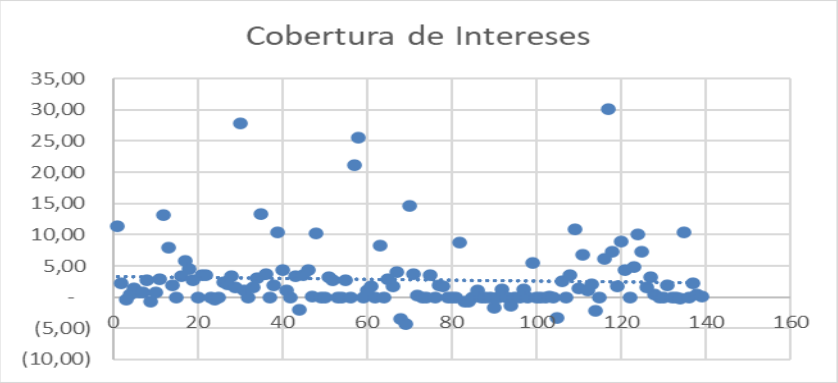
La frecuencia acumulada del indicador muestra que el 60% de las empresas tienen un endeudamiento menor al 0,50. Por lo que se recomienda para este proceso el siguiente indicador:

$$\boldsymbol{Indice\ de\ Edeudamiento} = \frac{\boldsymbol{Pasivo\ total}}{\boldsymbol{Activo\ Total}} \leq \mathbf{0,50}$$



Endeudamiento	
Media	0,5337935
Error típico	0,01855218
Mediana	0,56327242
Moda	0
Desviación están	0,21872702
Varianza de la mu	0,04784151
Curtosis	-0,14196786
Coeficiente de as	-0,50693655
Rango	0,93024496
Mínimo	0
Máximo	0,93024496
Suma	74,197296
Cuenta	139

COBERTURA DE INTERESES



Calculos	
N° datos	139
Limite Inferior	- 4,34
Limite Superior	7,26
Rango	11,60
N° Clases	9,00
Amplitud	1,29
Media Acotada	2,20
Promedio	2,84
Desv. Estandar	5,29
Coef. Variacion	186,04
Indice recomenda	2,00
Empresas que cumplen	54
	39%

N° de clases	Intervalo de clases	
	Limite inferior	Limite superior
0		
1	- 4,34	- 3,05
2	- 3,05	- 1,76
3	- 1,76	- 0,47
4	- 0,47	0,82
5	0,82	2,11
6	2,11	3,39
7	3,39	4,68
8	4,68	5,97
9	5,97	7,26

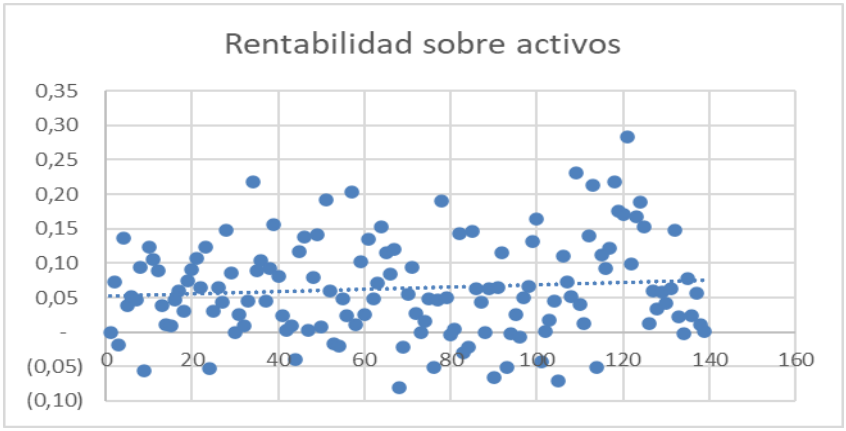
Marca	*Frecuencia*	*F Acumulada*	*% de F*	*% acumulado*
- 3,69	3	3	2%	2,16%
- 2,40	3	6	2%	4,32%
- 1,12	4	10	3%	7,19%
0,17	55	65	40%	46,76%
1,46	21	86	15%	61,87%
2,75	15	101	11%	72,66%
4,04	14	115	10%	82,73%
5,33	3	118	2%	84,89%
6,62	21	139	15%	100,00%

Como se puede notar en los cuadros y gráficos anteriores el promedio o la media de Razón de Cobertura de Intereses de las empresas analizadas es 2,84 y la media acotada es de 2,20.

La frecuencia acumulada del indicador muestra que aproximadamente el 39% tiene una razón de cobertura de intereses mayor a 2,00 Por lo que se recomienda para este proceso el siguiente indicador:

$$\textbf{Razón de Cobertura de Intereses} = \frac{\textbf{Utilidad Operacional}}{\textbf{Gastos de Intereses}} \geq \mathbf{2,00}$$

RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS



Calculos	
N° datos	139
Limite Inferior	- 0,08
Limite Superior	0,19
Rango	0,27
N° Clases	9,00
Amplitud	0,03
Media Acotada	0,06
Promedio	0,06
Desv. Estandar	0,07
Coef. Variacion	110,65
Indice recomend	0,05
Empresas que cumplen	72
	52%

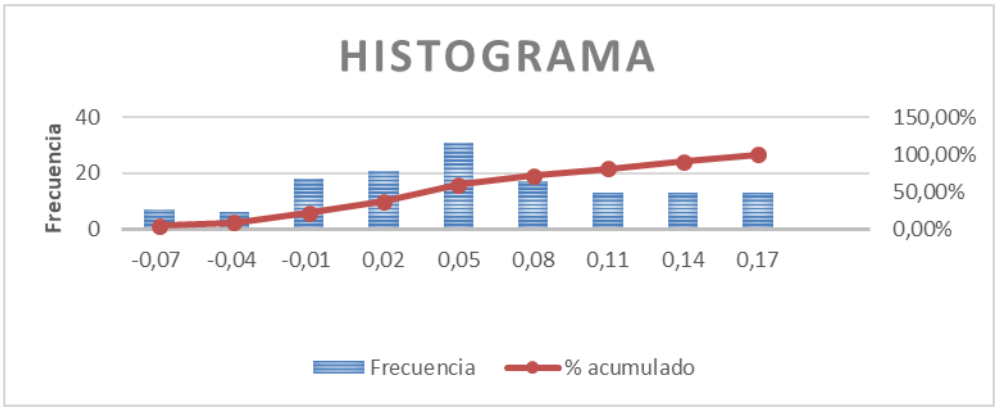
N° de clases	Intervalo de clases	
	Limite inferior	Limite superior
0		
1	- 0,08	- 0,05
2	- 0,05	- 0,02
3	- 0,02	0,01
4	0,01	0,04
5	0,04	0,07
6	0,07	0,10
7	0,10	0,13
8	0,13	0,16
9	0,16	0,19

Marca	*Frecuencia*	*F Acumulada*	*% de F*	*% acumulado*
- 0,07	7	7	5%	5,04%
- 0,04	6	13	4%	9,35%
- 0,01	18	31	13%	22,30%
0,02	21	52	15%	37,41%
0,05	31	83	22%	59,71%
0,08	17	100	12%	71,94%
0,11	13	113	9%	81,29%
0,14	13	126	9%	90,65%
0,17	13	139	9%	100,00%

Como se puede notar en los cuadros y gráficos anteriores el promedio o la media de la Rentabilidad sobre activo de las empresas analizadas es 0,06 y la media Acotada es de 0,06.

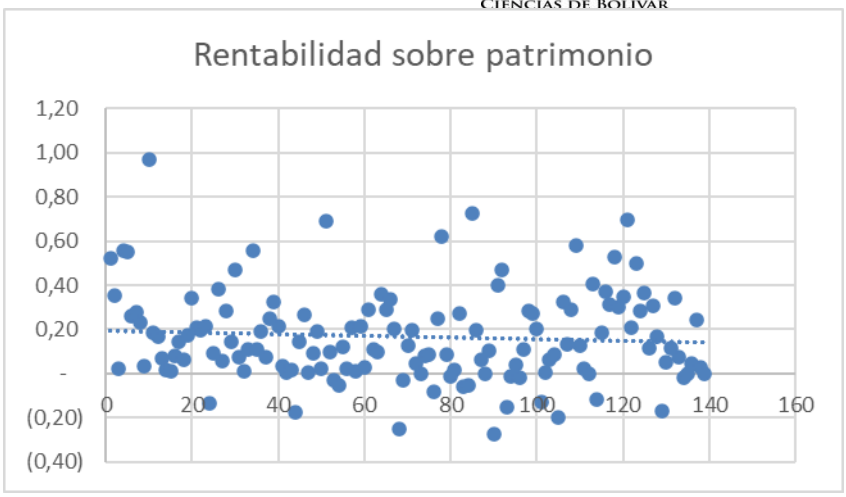
La frecuencia acumulada del indicador muestra que aproximadamente el 52% tiene una Rentabilidad sobre Patrimonio mayor a 0,05. Por lo que se recomienda para este proceso el siguiente indicador:

$$\boldsymbol{Rentabilidad\ sobre\ Activo} = \frac{\boldsymbol{Utilidad\ Operacional}}{\boldsymbol{Activo\ Total}} \geq \mathbf{0,05}$$



Rentabilidad del activo	
Media	0,06320673
Error típico	0,00595375
Mediana	0,05152816
Moda	0
Desviación están	0,07019371
Varianza de la mu	0,00492716
Curtosis	0,0455089
Coeficiente de as	0,46823426
Rango	0,36402921
Mínimo	-0,08102268
Máximo	0,28300652
Suma	8,78573509
Cuenta	139

RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO



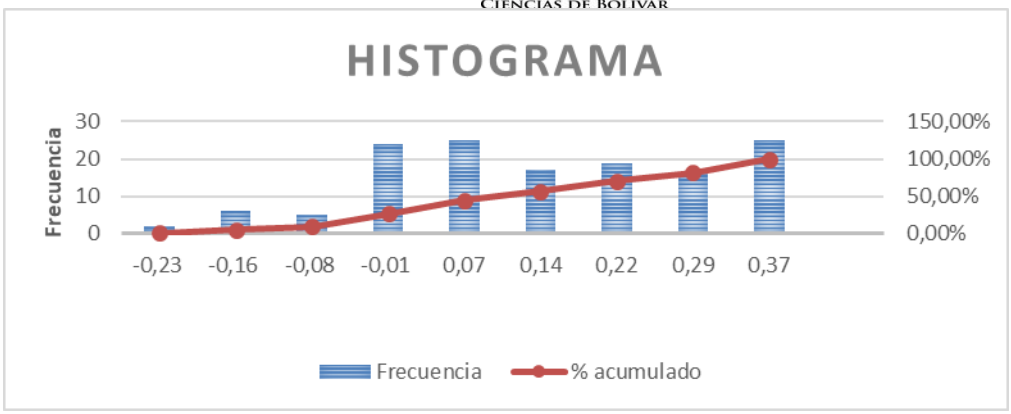
Calculos	
N° datos	139
Limite Inferior	- 0,27
Limite Superior	0,40
Rango	0,68
N° Clases	9,00
Amplitud	0,08
Media Acotada	0,16
Promedio	0,17
Desv. Estandar	0,21
Coef. Variacion	122,69
Indice recomenda	0,15
Empresas que cumplen	63
	45%

N° de clases	Intervalo de clases						
	Limite inferior	Limite superior	*Marca*	*Frecuencia*	*Acumulada*	*% de F*	*% acumulado*
0							
1	- 0,27	- 0,20	- 0,23	2	2	1%	1,44%
2	- 0,20	- 0,12	- 0,16	6	8	4%	5,76%
3	- 0,12	- 0,05	- 0,08	5	13	4%	9,35%
4	- 0,05	0,03	- 0,01	24	37	17%	26,62%
5	0,03	0,10	0,07	25	62	18%	44,60%
6	0,10	0,18	0,14	17	79	12%	56,83%
7	0,18	0,25	0,22	19	98	14%	70,50%
8	0,25	0,33	0,29	16	114	12%	82,01%
9	0,33	0,40	0,37	25	139	18%	100,00%

Como se puede notar en los cuadros y gráficos anteriores el promedio o la media de la Rentabilidad sobre patrimonio de las empresas analizadas es 0,17 y la mediana es de 0,16.

La frecuencia acumulada del indicador muestra que aproximadamente el 45% tiene una Rentabilidad sobre Patrimonio mayor a 0,15. Por lo que se recomienda para este proceso el siguiente indicador:

$$\boldsymbol{Rentabilidad\ sobre\ Patrimonio} = \frac{\boldsymbol{Utilidad\ Operacional}}{\boldsymbol{Patrimonio}} \geq \mathbf{0,15}$$



Rentabilidad del Patrimonio	
Media	0,16729857
Error típico	0,01747212
Mediana	0,12116528
Moda	0
Desviación están	0,20599324
Varianza de la mu	0,04243321
Curtosis	1,41271729
Coeficiente de as	0,88429763
Rango	1,24100974
Mínimo	-0,27172778
Máximo	0,96928196
Suma	23,2545011
Cuenta	139

Una vez analizado los datos antes obtenidos y de acuerdo con el objeto contractual, cuantía, las condiciones de participación de los oferentes, las cuales obedecen a las necesidades que pretende satisfacer la entidad con la contratación, a los fines del Estado, y a las normas que regulan la contratación., los indicadores de capacidad financiera y organizacional requeridos el presente proceso contractual son:

CAPACIDAD FINANCIERA		
NOMBRE	**FORMULA**	**ÍNDICE RECOMENDADO**
Índice de Liquidez	Activo Corriente / Pasivo Corriente	MAYOR O IGUAL A 2,00
Índice de Endeudamiento	Pasivo Total / Activo Total	MENOR O IGUAL A 0,50

Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad Operacional / Gastos de Intereses	MAYOR O IGUAL A 2,00
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		
NOMBRE	**FORMULA**	**ÍNDICE RECOMENDADO**
Rentabilidad sobre Patrimonio	Utilidad Operacional / Patrimonio	MAYOR O IGUAL A 0,15
Rentabilidad sobre Activos	Utilidad Operacional / Activo Total	MAYOR O IGUAL A 0,05

Nota: Cuando la cuenta de gastos de intereses sea igual a cero ($0), debido a que el proponente no tiene obligaciones financieras, ocasionando que la razón de cobertura de intereses resulte en indefinido o indeterminado, se considera que el proponente cumple con el indicador de Razón de Cobertura de Intereses.

Proyectó:

FELIPE RANGEL FARACO

Asesor Financiero

ANÁLISIS DE MERCADO

Ítem	Descripción	Und	Cant.	Cotización 1	Cotización 2	Cotización 3	Promedio	Impuesto	Prom. + Imp.	TOTAL
1	EQUIPO MINI SPLIT DE 24.000 BTU MARCA BLUE LINE O SIMILAR 220V	Und	1	5.900.000,00	5.600.000,00	5.200.000,00	5.566.666,67	1.057.666,67	6.624.333,33	6.624.333,33
2	EQUIPO A.A TIPO CASSETTE DE 24.000 BTU MARCA BLUE LINE O SIMILAR 220V	Und	1	6.500.000,00	6.100.000,00	6.100.000,00	6.233.333,33	1.184.333,33	7.417.666,67	7.417.666,67
3	EQUIPO MINI SPLIT DE 36.000 BTU MARCA BLUE LINE O SIMILAR 220V	Und	1	6.900.000,00	7.000.000,00	6.800.000,00	6.900.000,00	1.311.000,00	8.211.000,00	8.211.000,00

4	EQUIPO MINI SPLIT DE 36.000 BTU MARCA BLUE LINE O SIMILAR 220V CON DOS TERMINALES DE 18.000 BTU	Und	1	7.500.000,00	7.344.000,00	7.100.000,00	7.314.666,67	1.389.786,67	8.704.453,33	8.704.453,33
5	EQUIPO A.A TIPO CASSETTE DE 48.000 BTU MARCA BLUE LINE O SIMILAR 220V	Und	1	9.000.000,00	8.700.000,00	8.100.000,00	8.600.000,00	1.634.000,00	10.234.000,00	10.234.000,00
6	CONDENSADORA DE 24.000 BTU 220V SEER 13 1PH	Und	2	3.500.000,00	3.330.000,00	3.200.000,00	3.343.333,33	635.233,33	3.978.566,67	7.957.133,33

7	CONDENSADORA DE 36.000 BTU 220V SEER 13 1PH	Und	1	4.000.000,00	3.900.000,00	3.700.000,00	3.866.666,67	734.666,67	4.601.333,33	4.601.333,33
8	NITRÓGENO	M3	8	180.000,00	250.000,00	200.000,00	210.000,00	39.900,00	249.900,00	1.999.200,00
9	GAS REFRIGERANTE R-410A	Kls	35	90.000,00	100.000,00	98.000,00	96.000,00	18.240,00	114.240,00	3.998.400,00
10	MONTAJE DE EQUIPOS	Und	8	500.000,00	595.000,00	450.000,00	515.000,00	97.850,00	612.850,00	4.902.800,00
									SUBTOTAL	***$ 64.650.320,00***

Ítem	Descripción	Und	Cantidad	Cotización 1	Cotización 2	Cotización 3	Promedio	Valor IVA o Imp. Consumo	Valor unitario + impuesto	TOTAL
1	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS CORRECTIVO 53 EQUIPOS DE AIRE ACONDIC	mensual	9	7.150.000,00	7.975.000,00	8.250.000,00	7.791.666,67	1.480.416,67	9.272.083,33	83.448.750,00

	IONADO TIPO MINI SPLIT O CASSETTE									
2	MANTENIMIENTOS PREVENTIVO A 2 EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE DE 25TR C/U.	mensual	9	1.300.000,00	1.000.000,00	1.600.000,00	1.300.000,00	247.000,00	1.547.000,00	13.923.000,00
3	CONTACTOR 2 POLOS BOBINA 220V 40 AMPS	Und	1	100.000,00	80.000,00	95.000,00	91.666,67	17.416,67	109.083,33	109.083,33
4	CONTACTOR TRIPOLAR BOBINA 220V 40 AMPS	Und	2	900.000,00	700.000,00	742.000,00	780.666,67	148.326,67	928.993,33	1.857.986,67
5	CAPACITOR 60 MFD	Und	1	80.000,00	50.000,00	70.000,00	66.666,67	12.666,67	79.333,33	79.333,33
6	CAPACITOR 50 MFD	Und	1	80.000,00	50.000,00	70.000,00	66.666,67	12.666,67	79.333,33	79.333,33

7	CAPACITOR 45 MFD	Und	1	80.000,00	50.000,00	70.000,00	66.666,67	12.666,67	79.333,33	79.333,33
8	SUPER ARRANCADOR	Und	1	60.000,00	90.000,00	70.000,00	73.333,33	13.933,33	87.266,67	87.266,67
9	GAS R-22	Kls	43	90.000,00	100.000,00	98.000,00	96.000,00	18.240,00	114.240,00	4.912.320,00
10	GAS R-410A	Kls	78	90.000,00	100.000,00	98.000,00	96.000,00	18.240,00	114.240,00	8.910.720,00
11	DESINCRUSTANTES DE SERPENTÍN NO ALCALINOS	Und	1	80.000,00	60.000,00	90.000,00	76.666,67	14.566,67	91.233,33	91.233,33
12	UNIDAD COMPRESOR 18.000 BTU - 220V	Und	1	1.200.000,00	1.100.000,00	1.200.000,00	1.166.666,67	221.666,67	1.388.333,33	1.388.333,33
13	UNIDAD COMPRESOR 24.000 BTU - 220V	Und	1	1.400.000,00	1.300.000,00	1.280.000,00	1.326.666,67	252.066,67	1.578.733,33	1.578.733,33
14	TARJETA ELECTRÓNICA PARA INVERTER	Und	1	4.000.000,00	3.056.000,00	3.290.000,00	3.448.666,67	655.246,67	4.103.913,33	4.103.913,33

15	TARJETA ELECTRÓNICA MINI SPLIT	Und	1	412.000,00	500.000,00	400.000,00	437.333,33	83.093,33	520.426,67	520.426,67
16	PINTURA ANTICORROSIVA A EQUIPO PAQUETE Y ESTRUCTURA	Und	2	4.500.000,00	4.800.000,00	3.600.000,00	4.300.000,00	817.000,00	5.117.000,00	10.234.000,00
17	MOTOR DE 1/4 HP PARA CONDENSADORA	Und	1	700.000,00	800.000,00	700.000,00	733.333,33	139.333,33	872.666,67	872.666,67
18	MOTOR DE 1/3 HP PARA CONDENSADORA	Und	1	700.000,00	800.000,00	700.000,00	733.333,33	139.333,33	872.666,67	872.666,67
19	MOTOR DE 1/2 HP PARA CONDENSADORA	Und	1	800.000,00	800.000,00	700.000,00	766.666,67	145.666,67	912.333,33	912.333,33
20	MOTOR DE 3/4 HP PARA CONDENSADORA	Und	1	800.000,00	800.000,00	700.000,00	766.666,67	145.666,67	912.333,33	912.333,33

21	DISPLAY PARA TERMINAL O FANCOIL	Und	1	450.000,00	290.000,00	290.000,00	343.333,33	65.233,33	408.566,67	408.566,67
22	NITRÓGENO	M3	5	180.000,00	250.000,00	250.000,00	226.666,67	43.066,67	269.733,33	1.348.666,67
23	TRANSFORMADOR DE 20V A 24V	Und	1	80.000,00	70.000,00	80.000,00	76.666,67	14.566,67	91.233,33	91.233,33
24	FILTRO SECADOR DE 3/8	Und	3	80.000,00	70.000,00	80.000,00	76.666,67	14.566,67	91.233,33	273.700,00
25	MANO DE OBRA REPOSICIÓN DE MOTOR	Und	3	300.000,00	500.000,00	300.000,00	366.666,67	69.666,67	436.333,33	1.309.000,00
26	MANO DE OBRA CORRECCIÓN DE FUGA	Und	5	300.000,00	500.000,00	300.000,00	366.666,67	69.666,67	436.333,33	2.181.666,67
27	CONDUCTOS METÁLICO CAL 22 AISLADO CON JUMBOLON	M2	36	300.000,00	220.000,00	200.000,00	240.000,00	45.600,00	285.600,00	10.281.600,00

28	ESTRUCTURA DE ANGULO DE 1.1/2x1/8 " CON TRATAMIENTO PINTURA EPOXICA	Und	14	290.000,00	250.000,00	267.000,00	269.000,00	51.110,00	320.110,00	4.481.540,00
									SUBTOTAL	***$ 155.349.740***

PRESUPUESTO	**$ 220.000.060**

IVA INCLUIDO	35.126.060,00