SEGUIMIENTO JURÍDICO

No. del Contrato	489 – 2022
Periodo y/o No. de Pago	16 ENERO AL 15 FEBRERO 2023 PAGO ANTICIPO
Nombre Del Contratista	CONSORCIO PROMYM-KA
Nit:	900881807-0
Objeto Del Contrato	"REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ"
Fecha de Inicio	16 DE ENERO DE 2023
Fecha Fin (incluyendo modificaciones)	15 DE SEPTIEMBRE DE 2023
Póliza	21-44-101402126 - SEGUROS DEL ESTADO S.A

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (cuando aplique)

Tipo de Modificación	Fecha de inicio de la modificación (dd/mm/aaaa)	Modificación (Valor / Plazo / Clausula)	PÓLIZA aprobada y vigente (describir si o no)
ADICIÓN	N/A	N/A	N/A
PRORROGA	N/A	N/A	N/A
SUSPENSIÓN	N/A	N/A	N/A
OTRO SI	N/A	N/A	N/A

SEGUIMIENTO TÉCNICO - ADMINISTRATIVO

El contrato principal 489-2022 cuenta con interventoría bajo la ejecución del contrato 500-2022 CONSORCIO ENGATIVÁ 2023, quien se encarga de realizar el respectivo control y seguimiento a los trabajos a desarrollar por el contratista de obra como lo son: diagnosticar, mantener y reparar los inmuebles de las sedes comunales priorizadas por parte del Fondo de Desarrollo Local de Engativá.

En relación con la conformación del expediente contractual, mediante memorando con número de Radicado No. 20236020010123 se dio entrega a la oficina de gestión documental del Fondo de Desarrollo Local de Engativá la documentación generada previa suscripción del acta de inicio y durante el periodo del 16 de febrero al 15 de febrero de 2023, adicionalmente se publicó en su totalidad en SECOP II.

Actividades técnicas adelantadas para el periodo del 16 de enero al 15 febrero:

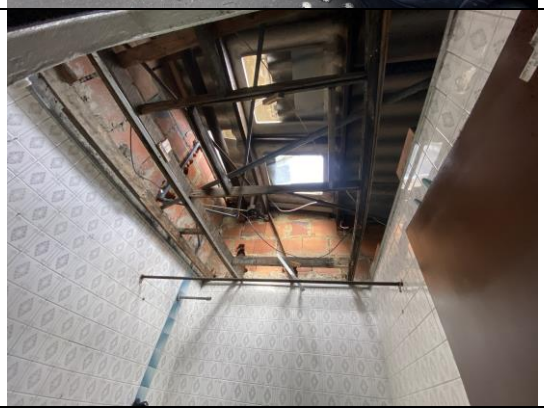
- Comité técnico de inicio, socialización del proyecto, unificación de criterios, socialización de formatos, documentación requerida para presentación de cuentas de cobro, criterios para conformación del expediente contractual, generalidades y presentación de profesionales.
- El día 20 de enero de 2023 se iniciaron los recorridos de reconocimiento de los salones comunales priorizados para intervención, con el fin identificar y diagnosticar las necesidades requeridas para cada salón, visitando las sedes comunales:
  1-BOSQUE POPULAR
  2-LAS MERCEDAS NORTE
  3-SAN ANTONIO NORTE
  4-EL VERDUN

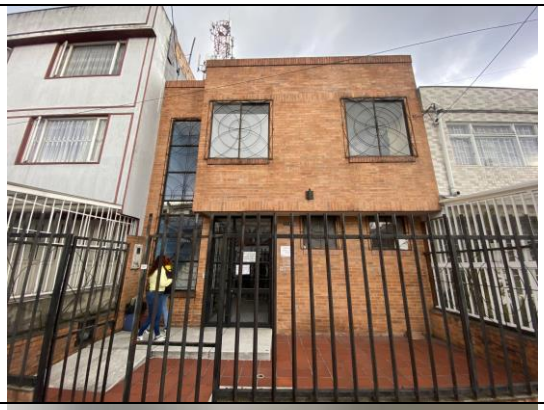
- El día miércoles 25 de enero se realizó recorrido de reconocimiento y levantamiento de la información correspondiente a la etapa de diagnóstico de las sedes comunales:
  1- SALÓN COMUNAL CIUDADELA COLSUBSIDIO MANZANA 28
  2- SALÓN COMUNAL CIUDADELA COLSUBSIDIO MANZANA 20
  3- SALÓN COMUNAL LA SERENA
  4- SALÓN COMUNAL LAS PALMAS NORTE
  5- SALÓN COMUNAL TISQUESUSA
  6- SALÓN COMUNAL CIUDAD QUIRIGUA SECTOR F
  7- SALÓN COMUNAL ANDALUCÍA
  8- SALÓN COMUNAL ACAPULCO
  La información las recolectada en las visitas quedó registrada en acta de recorrido número 2, la cual hace parte del expediente.

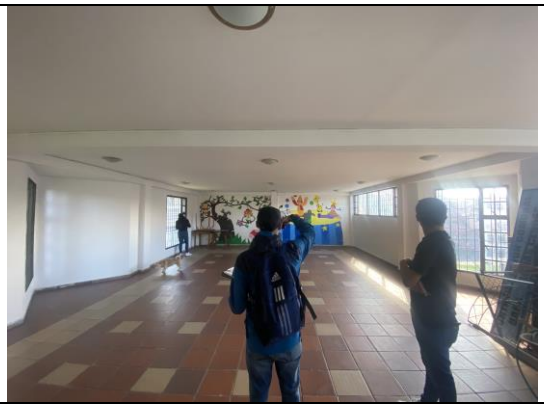
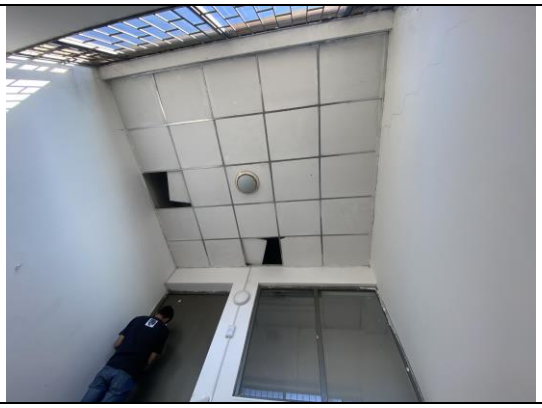
- El día jueves 26 de enero se realizó recorrido de reconocimiento y levantamiento de la información correspondiente a la etapa de diagnóstico de las sedes comunales:
  1 -SALÓN COMUNAL LAS FERIAS
  2- SALÓN COMUNAL LA ESTRADA
  3- SALÓN COMUNAL LA EUROPA
  4- SALÓN COMUNAL SOLEDAD SAN JOSÉ NORTE
  5- SALÓN COMUNAL SAN JOSÉ DE LA GRANJA
  6-SALÓN COMUNAL TABORA
  7-SALÓN COMUNAL AGUAS CLARAS
  La información recolectada en las visitas quedó registrada en acta de recorrido número 3, la cual hace parte del expediente.

- El día viernes 27 de enero se realizó recorrido de reconocimiento y levantamiento de la información correspondiente a la etapa de diagnóstico de las sedes comunales:
  1 -SALÓN COMUNAL LA FAENA
  2- SALÓN COMUNAL EL MUELLE
  3- SALÓN COMUNAL LOS ÁLAMOS
  4- SALÓN COMUNAL SANTA CECILIA
  5- SALÓN COMUNAL VILLA LUZ
  La información recolectada en las visitas quedó registrada en acta de recorrido número 4, la cual hace parte del expediente.

- El día 31 de enero de 2023 se finalizaron las actividades de reconocimiento y diagnóstico visitando la sede comunal BACHUE III SECTOR, quedando como compromiso por parte del contratista, la conformación del presupuesto, elaboración de programación de intervenciones, presentación de los planes de gestión social, calidad, inspección ensayo, seguridad industrial y manejo ambiental.
- El día viernes 3 de febrero se realizó reunión entre contratista e interventoría con el objetivo de revisar la documentación previa necesaria para dar inicio a la ejecución de obra.
- La interventoría Consorcio Engativá 2023, presentó semanalmente los informes de seguimiento a las labores de diagnóstico y actividades previas a la ejecución de obra, adelantadas por el contratista consorcio PROMYM-KA.
- A continuación, se presenta el registro fotográfico realizado en los recorridos de acompañamiento por parte del apoyo a la supervisión:

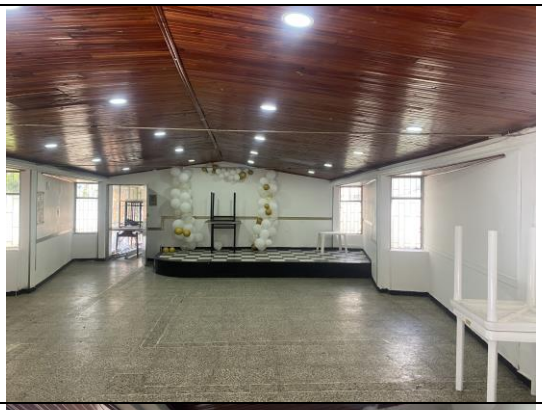
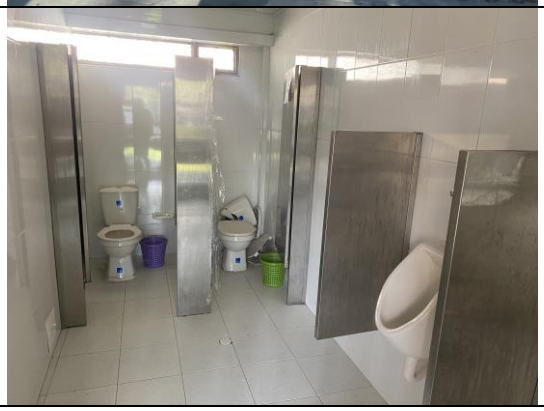
DIAGNÓSTICO SALÓN COMUNAL BOSQUE POPULAR	
	
	

DIAGNOSTICO SALÓN COMUNAL ACAPULCO	
	
	

DIAGNÓSTICO SALÓN COMUNAL AGUAS CLARAS	
	

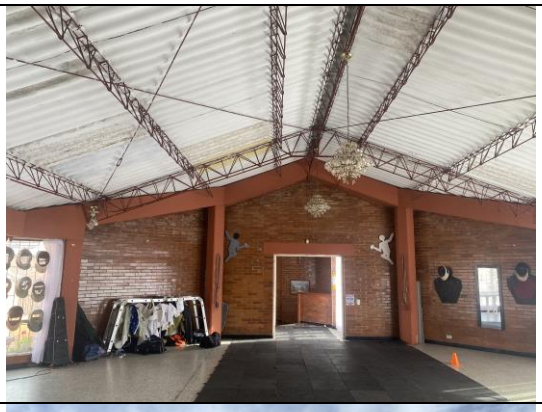
	

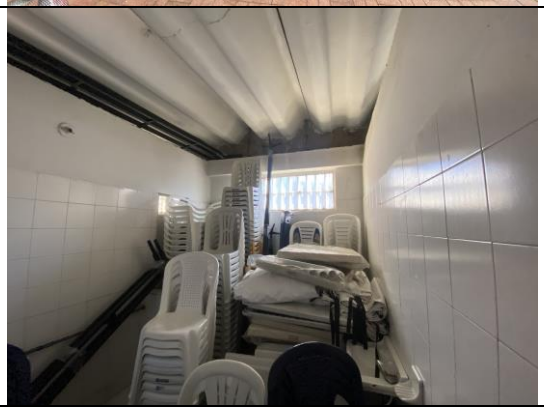
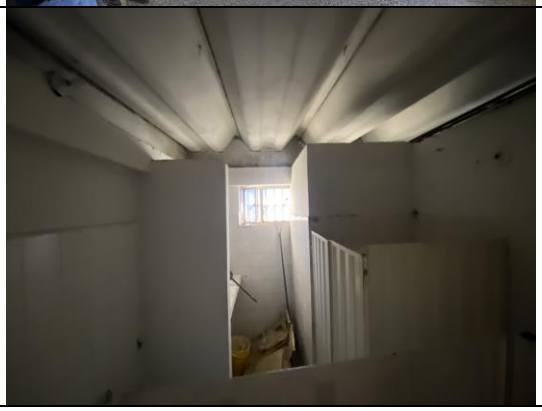
DIAGNÓSTICO SALÓN COMUNAL ANDALUCIA	
	
	

DIAGNÓSTICO SALÓN COMUNAL BACHUÉ III	
	
	

DIAGNÓSTICO SALÓN COMUNAL CIUDADELA COLSUBSIDIO MZ 20	
	

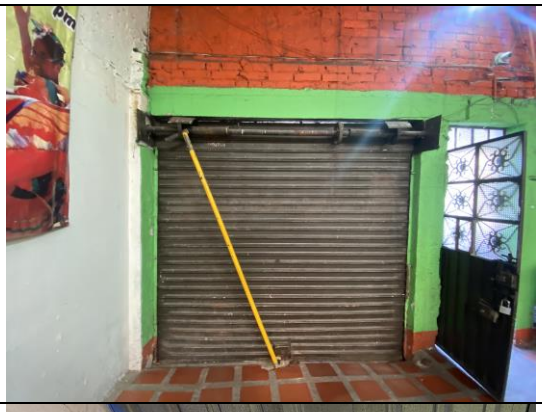
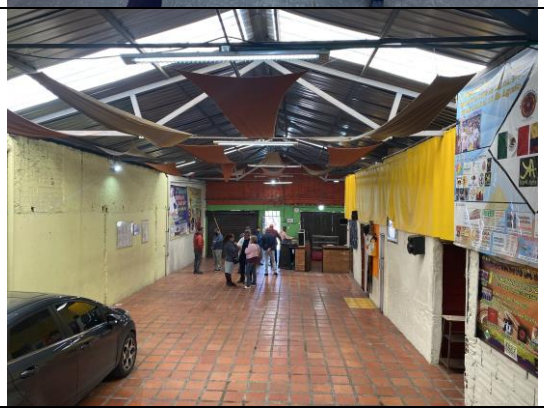
	

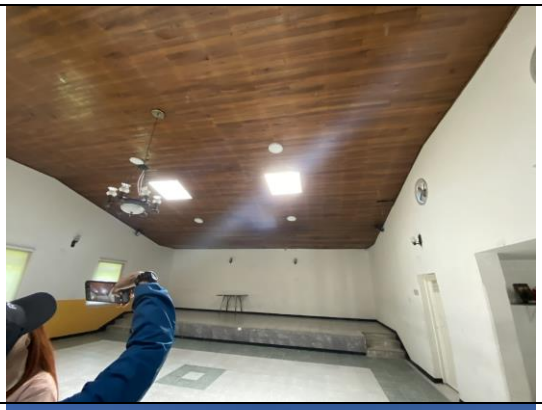
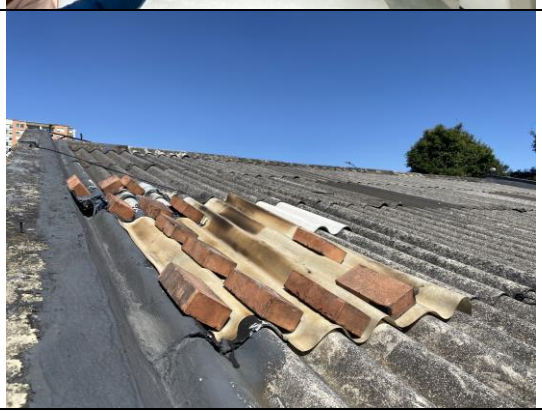
DIAGNÓSTICO SALÓN COMUNAL CIUDADELA COLSUBSIDIO MZ 28	
	
	

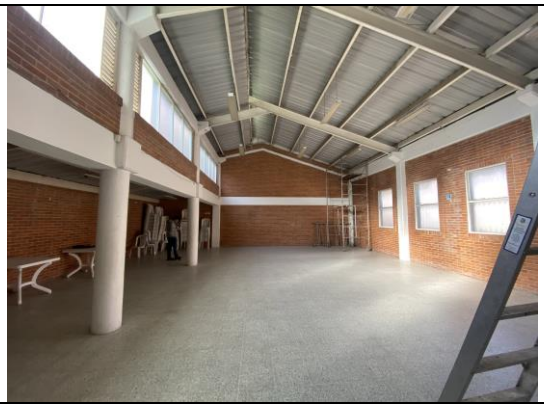
DIAGNÓSTICO SALÓN COMUNAL EL MUELLE	
	
	

DIAGNÓSTICO SALÓN COMUNAL EL VERDUN	
	

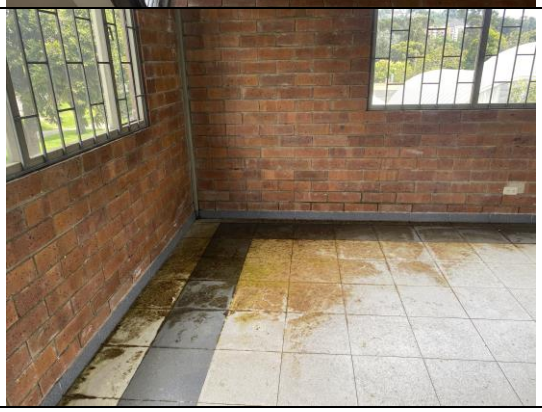
	

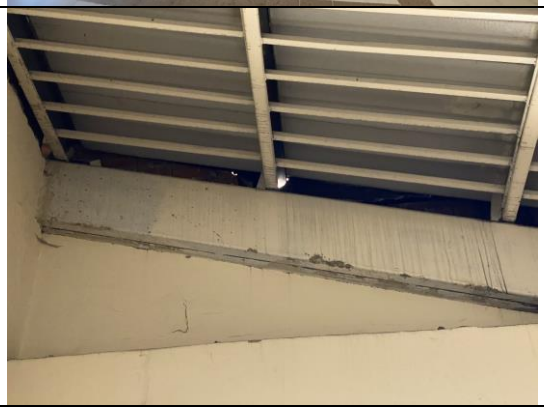
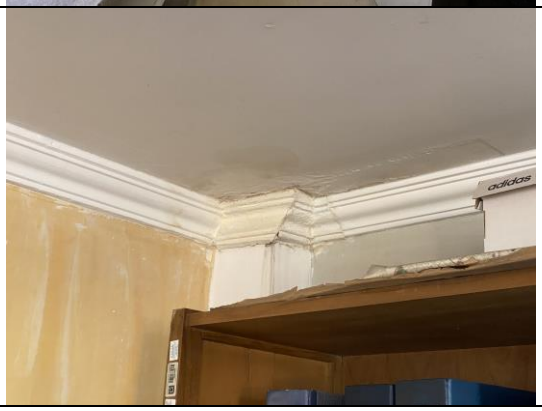
DIAGNÓSTICO SALÓN COMUNAL LA ESTRADA	
	
	

DIAGNÓSTICO SALÓN COMUNAL LA EUROPA	
	
	

DIAGNÓSTICO SALÓN COMUNAL LA FAENA	
	

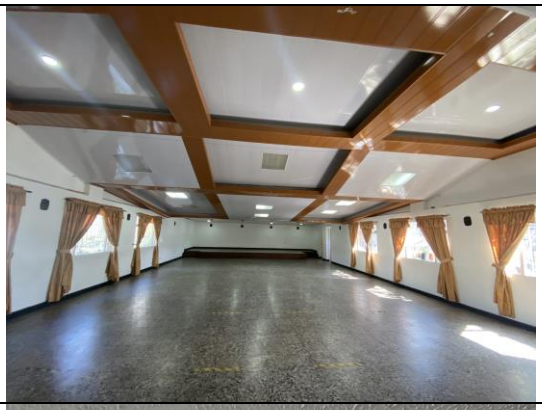
DIAGNÓSTICO SALÓN COMUNAL LA SERENA	
	
	

DIAGNÓSTICO SALÓN COMUNAL LAS FERIAS	
	
	

DIAGNÓSTICO SALÓN COMUNAL LAS MERCESDES NORTE	
	

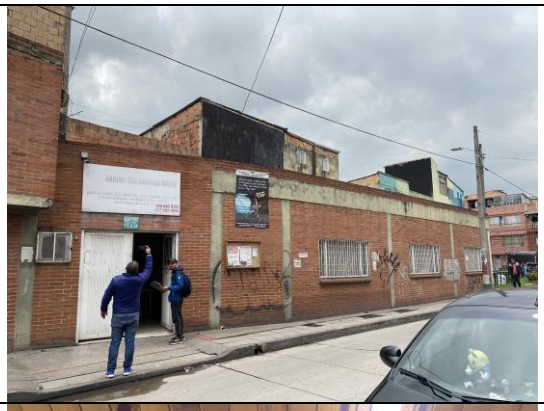
	

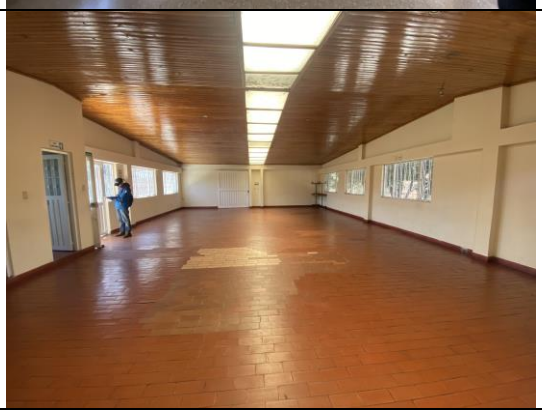
DIAGNÓSTICO SALÓN COMUNAL LAS PALMAS NORTE	
	
	

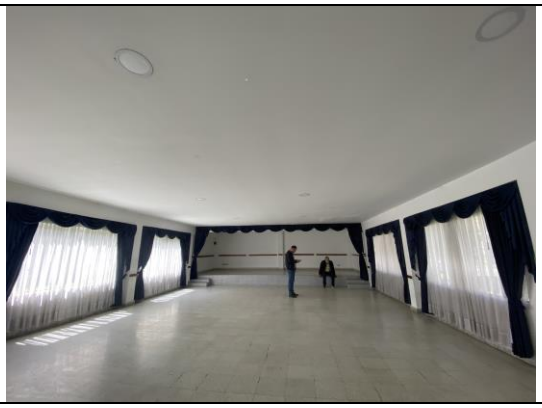
DIAGNÓSTICO SALÓN COMUNAL LOS ÁLAMOS	
	
	

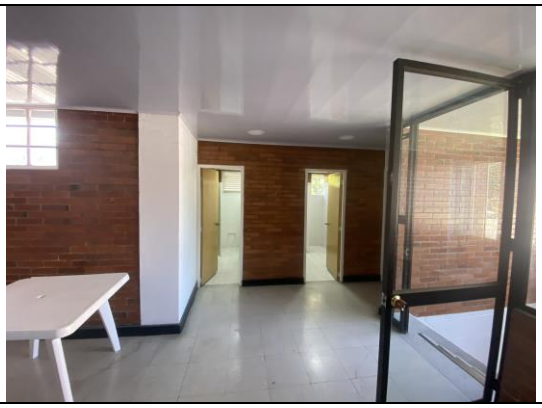
DIAGNÓSTICO SALÓN COMUNAL QUIRIGUA SECTOR F	
	

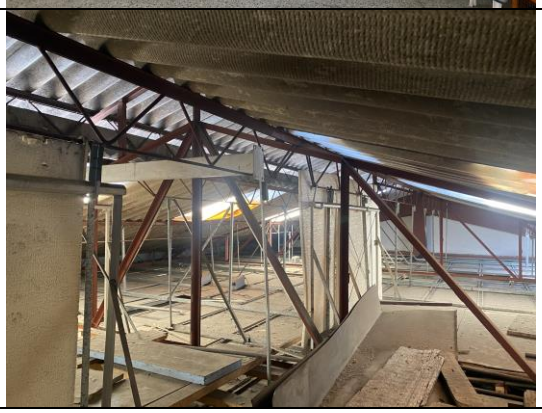
	

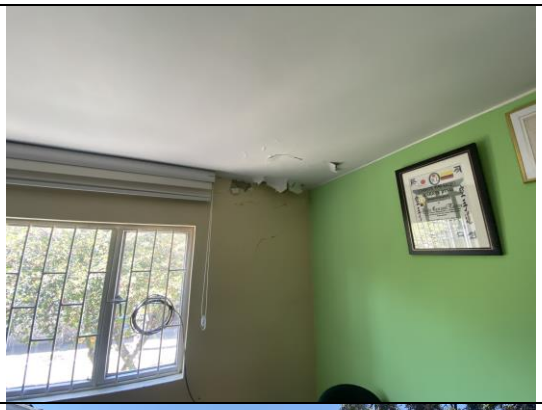
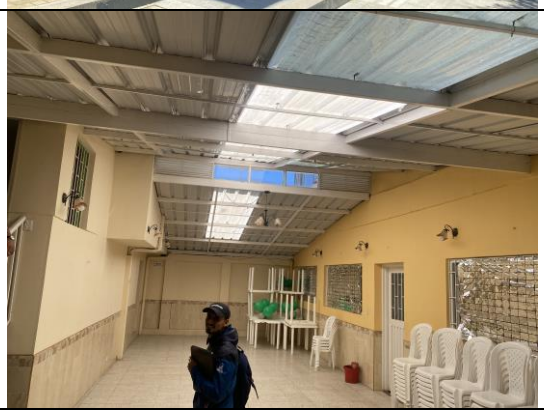
DIAGNÓSTICO SALÓN COMUNAL SAN ANTONIO NORTE	
	
	

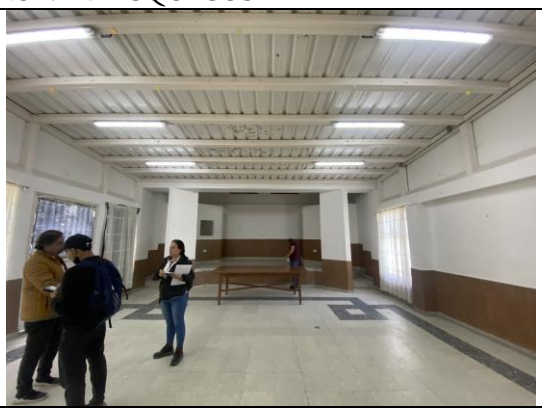
DIAGNÓSTICO SALÓN COMUNAL SAN JOSÉ DE LA GRANJA	
	
	

DIAGNÓSTICO SALÓN COMUNAL SANTA CECILIA	
	

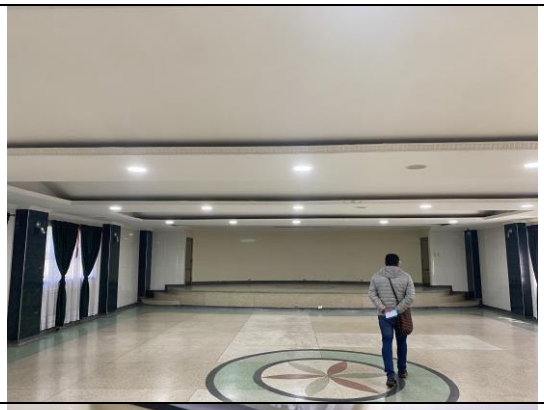
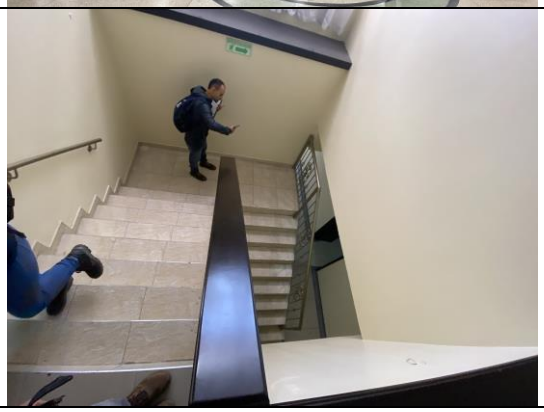
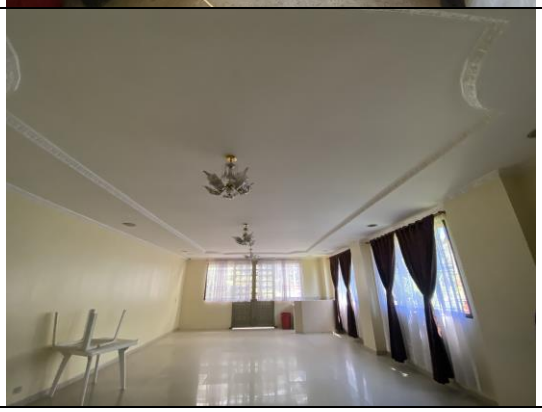
	

DIAGNÓSTICO SALÓN COMUNAL SOLEDAD SAN JOSÉ NORTE	
	
	

DIAGNÓSTICO SALÓN COMUNAL TABORA	
	
	

DIAGNÓSTICO SALÓN COMUNAL TISQUESUSA	
	

DIAGNÓSTICO SALÓN COMUNAL VILLA LUZ	
	
	

SEGUIMIENTO FINANCIERO

General

CONCEPTO	VALOR
Valor Inicial	$ 2.342.341.535,00
Valor Adición No. 1 (si aplica)	N/A
Valor Adición No. 2 (si aplica)	N/A
Valor Total	$ 2.342.341.535,00
Pago Anticipo	$ 702.702461,00
Saldo (el valor total – el número de pago realizados)	$ 1.639.639.075

Especifico

Recursos del Fondo de Desarrollo Local de Engativá, proyecto 1622.

ANGELA MARÍA MORENO TORRES
ALCALDESA LOCAL DE ENGATIVÁ
SUPERVISORA

JOSÉ MAURICIO PLAZAS HIGUERA
APOYO A LA SUPERVISIÓN