CONSORCIO OBRING
KIOSCO

ACTA
No.02

PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

ACTA DE OBRA

Version: 01

Fecha de Vigencia: Julio 21 de 2017

CONTRATO DE OBRA No: 7305

Objeto: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL KIOSCO PRINCIPAL DEL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ ESCENARIO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA!"

Fecha: 3/03/2023

Contratista: CONSORCIO OBRING KIOSCO

Interventor: CONSORCIO INTERVENTORÍA KIOSKO 20222

Los tipos de modificación son:

+1 : adición

-1 : reducción

Valor inicial: $ 1.113.264.215,00
Valor adición:
Valor total: $ 1.113.264.215,00

Valor Anticipo:
Fecha iniciación: 3/12/2022
Plazo: 29 DIAS CALENDARIO
Fecha terminación: 31/12/2022
Prorroga 1: 3 MESES
Fecha de terminación actual: 02/04/2023
Fecha Reiniciacion:
Fecha Terminación Real:

ACTA DE OBRA 2

Valor: 278.095.040

CONDICIONES GENERALES

					CONTRATADO		MODIFICACIONES			ACUMULADO ANTERIOR		EJECUTADO		ACUMULADO	
Grupo	**Código**	**Item**	**Un**	**Cant.**	**Vr. Unit**	**Vr. Parcial**	**Tipo**	**Cant.**	**Vr. Parcial**	**Cant.**	**Vr. Parcial**	**Cant.**	**Vr. Parcial**	**Cant.**	**Vr. Parcial**
1		**PRELIMINARES**													
1,01	1,028	Valla Informativa Instalada	m2	4	$ 119.582	$ 478.328						4,00	$ 478.328	4,00	$ 478.328
1,02	1,08	Cerramiento Provisional en guadua + Yute	m2	200	$ 5.841	$ 1.168.200				394,61	$ 2.304.917		$ -	394,61	$ 2.304.917
1,03	S.C.1	Recorrido de reparación estructura del entramado en guadua, de cubierta conformado por alfardas y correas de soporte de alfardas, se calcula un remplazo del 20% de los elementos por haber estado expuestos a la humedad 40%	m2	720	$ 305.219	$ 219.757.680				82,00	$ 25.027.958	304,03	$ 92.795.733	386,03	$ 117.823.691
1,04	S.C.2	Preparación de guadua ml de elemento nuevo a instalar	m	4495	$ 14.006	$ 62.956.970				1.320,00	$ 18.487.920		$ -	1320,00	$ 18.487.920
1,05	S.C.3	Retiro de manto y esterilla existente	m2	1460	$ 16.102	$ 23.508.920				-		625,04	$ 10.064.394	625,04	$ 10.064.394
2		**MOVIMIENTO DE TIERRAS**													
2,01	2,001	Cargue manual + retiro + mat sobrante Incluye el deposito (cargue y retiro a escombrera oficial o autorizada)	m3	18	$ 36.837	$ 663.066				-					
3		**SEGURIDAD INDUSTRIAL**													
3,01	4,007	Delineador tubular entre 1-1.4 m	Un	30	$ 44.037	$ 1.321.110				-		19,00	$ 836.703	19,00	$ 836.703
3,02	4,021	Cinta Plastica Seguridad Cal 6	m	500	$ 387	$ 193.500				-		62,87	$ 24.331	62,87	$ 24.331
4		**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
4,01	7,037	Bajante PVC ALL 4" + Accesorios	m	117	$ 37.487	$ 4.385.979				-					
5		**CUBIERTAS**													
5,01	8,022	Canal Lám Galv C 22 0,50 m >L<=1.0 m	m	109	$ 92.271	$ 10.057.539				-					
5,02	S.C.4	Teja cubierta teja pvc con refuerzo de fibra de vidrio, sobre perfiles omega extraforte o similar	m2	1460	$ 130.550	$ 190.603.000				640,00	$ 83.552.000	120,00	$ 15.666.000	760,00	$ 99.218.000
5,03	S.C.5	Limatesas y caballete en lámina galvanizada figurada calibre 18 desarrollo 0.60 m	m	418	$ 100.011	$ 41.804.598				-			$ -	0,00	$ -
5,04	S.C.6	Limahoyas en lámina galvanizada figurada Calibre 18, desarrollo 1 ml	m	56	$ 126.571	$ 7.087.976				-			$ -	0,00	$ -
5,05	S.C.7	Reposición de esterilla de guadua 60% del área de cubierta	m2	876	$ 43.651	$ 38.238.276				284,00	$ 12.396.884		$ -	284,00	$ 12.396.884
6		**PISOS Y ACABADOS**													
6,01	S.C.8	Pintura en vinilo de esterilla interior	m2	1460	$ 13.740	$ 20.060.400				-					
6,02	S.C.	Pintura pedestales	un	72	$ 29.428	$ 2.118.816				-					
7		**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**													
7,01	S.C.	25w. Sobreponer. Elaborado en aluminio extruido. Sistema led integrado, luz cálida (3k),	un	32	$ 475.269	$ 15.208.608				-					
7,02	S.C.	sobre poner. Elaborado en aluminio, acabado blanco. Sistema led integrado luz cálida(3k),	un	8	$ 185.043	$ 1.480.344				-					
7,03	S.C.	sobreponer. Elaborado en aluminio, acabado blanco. Sistema led integrado. Luz cálida (3k),	un	16	$ 179.912	$ 2.878.592				-					
7,04	S.C.	Puntos salidas de iluminación	un	56	$ 139.714	$ 7.823.984				-					
7,05	S.C.	Red de suministro eléctrico	m	316	$ 57.240	$ 18.087.840				-					
7,06	S.C.	Tablero control de iluminación	un	1	$ 4.551.887	$ 4.551.887				-					

PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

ACTA DE OBRA

Version: 01

Fecha de Vigencia: Julio 21 de 2017

8		**LABORES DE REPOSICIÓN**															
8,01	S.C.	Remplazo de elementos columnas con guaduas tratadas previamente	m	190	$	72.786	$	13.829.340				-		59,04	$	4.297.285	59,04	$	4.297.285
8,02	S.C.	Remplazo de elementos varios, diagonales, vigas soleras, contravientos, con guaduas tratadas previamente.	m	220	$	76.763	$	16.887.860				-		299,19	$	22.966.722	299,19	$	22.966.722
8,03	S.C.	Mantenimiento guadua columnas aplicación por brochado de impranol o producto similar para preservación, conservación y mantenimiento de superficies expuestas con poro "abierto"	m	2578	$	18.461	$	47.592.458				-		1317,65	$	24.325.137	1317,65	$	24.325.137
8,04	S.C.	Mantenimiento general final a toda la de guadua de estructura	m	6873	$	8.892	$	61.114.716				-		3616,39	$	32.156.940	3616,39	$	32.156.940
A		Suma					$	813.859.987					$ 141.769.679		$	203.611.572		$	345.381.251
		A.U.					$	277.689.028					$ 48.371.814		$	69.472.268		$	117.844.083
							$	1.091.549.015					$ 190.141.493		$	273.083.841		$	463.225.334
		I																	
	SC 1	Pólizas	Según factura	0	$	-	$	4.500.000				1,00	$ 4.073.887				1,00	$	4.073.887
	SC 2	Alquiler equipos para dotación de oficina, consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos provisionales, comunicaciones, expedición de identificaciones	Según factura	4	$	250.000,00	$	1.000.000						2,00	$	500.000	2,00	$	500.000
	SC 3	Protocolo de Bioseguridad (COVID-19)	Según factura	4	$	1.000.000,00	$	4.000.000							$	-		$	-
	SC 4	Ajustes a diseños (diseños arquitectónicos y/o Estructurales)	Según factura	1	$	10.000.000,00	$	10.000.000						1,00	$	4.000.000	1,00	$	4.000.000
B		Suma					$	19.500.000					$ 4.073.887		$	4.500.000		$	8.573.887
		A.U.					$	2.215.200					$ 462.794		$	511.200		$	973.994
							$	21.715.200					$ 4.536.681		$	5.011.200		$	9.547.881
		VALOR TOTAL OBRA A+B					**$**	**1.113.264.215,00**				Costo Directo	$ 141.769.679		$	203.611.572		$	345.381.251
												A.U	$ 48.371.814		$	69.472.268		$	117.844.083
												VALOR TOTAL	**$ 194.678.174**		**$**	**278.095.040,0**		**$**	**472.773.214,0**

(-) Amortización anticipo obra ejecutada

(-) Amortización anticipo obra NO ejecutada

Son: Neto acta **$ 278.095.040,0** **$ 472.773.214,0**

BALANCE ANTICIPO			BALANCE CONTRATO		
VALOR ANTICIPO		$ -	Vr. contrato	$	1.113.264.215,0
Vr. amortizaciones actas anteriores	$ -		Vr. actas anteriores	$	194.678.174,0
Vr. amortización presente acta			Vr. presente acta	**$**	**278.095.040,0**
Saldo			Saldo	**$**	**640.491.001,0**
Sumas iguales	$ -	$ -	**Sumas iguales**	**$**	**1.113.264.215,0**

JOSE HERMIDES CASILIMAS BUENO
R.L. CONSORCIO INTERVENTORIA KIOSKO 2022
Interventor

VoBo Ing. Coordinador

NELSON MORENO ALVAREZ
R.L. CONSORCIO OBRING KIOSCO
Contratista

LA INTERVENTORIA DA FE QUE LOS ITEMS Y LAS CANTIDADES CANCELADAS MEDIANTE LA PRESENTE ACTA, CORRESPONDEN AL OBJETO DEL CONTRATO HECHO POR LA ENTIDAD

ALCALDÍA PEREIRA