



INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA Y CID

Ciudad, 6 de diciembre de 2022

Nº 3

Doctora:
Luz Nelly Ortiz Moya
Subdirectora Administrativa
Ciudad,

Asunto: Informe de Supervisión al Contrato de prestación de servicios 916 - 2022

Periodo del Informe: 1 al 30 de Noviembre de 2022

Periodicidad de Presentación: Mensual

Contratista: Corporación Tierra SOS

Objeto: Realizar acciones de embellecimiento con color en los territorios priorizados por la SDHT por medio de acciones que promuevan la participación ciudadana, la apropiación territorial del hábitat, la corresponsabilidad y el fortalecimiento del tejido social – Grupo II

Fecha de Inicio: 11-jul-22

Fecha de terminación: 10-ene-23

Plazo de Ejecución: 6 meses

Nombre de Supervisora o Interventora: Juanita Maria Soto Ochoa

Cargo Supervisora: Subdirectora de Participación y Relaciones con la Comunidad

Dependencia: Subdirección de Participación y Relaciones con la Comunidad

Dependencia:

Valor inicial del contrato	\$ 1.379.298.412
Adición 1	
Adición 2	
Adición 3	
Reducción	
Valor total del contrato	\$ 1.379.298.412

Prórrogas	Días
Prórroga 1	
Prórroga 2	
Prórroga 3	
Prórroga 4	
Prórroga 5	

Suspensiones	Días
Suspensión 1	
Suspensión 2	
Suspensión 3	
Suspensión 4	
Suspensión 5	

1. Bienes y/o Servicios Contratados				Ejecutado		Pendientes por Ejecutar		Facturado		Pendientes por Facturar		
Descripción	Cantidad	Cantidades Ajustadas*	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	
Pintura de fachadas incluyendo alturas >1.50mts con marcos (Norma NTC 1335) (incluye mano de obra, andamios, transporte e insumos).	11.000	10.806	\$ 34.479	3263,42	\$ 112.519.458	6.697	\$ 230.893.451	2937,08	\$ 101.267.512	7.108	\$ 245.062.113	

Pintura de ornamentación en fachada (cumplir norma NTC 1283). (incluye mano de obra, andamios e insumos).Segundos pisos y superiores.	2.500	2.464	\$ 46.449	439,22	\$ 20.401.330	1.896	\$ 88.045.008	395,30	\$ 18.361.197	1.952	\$ 90.685.541
Intervención de arte urbano con muralismo en asocio con las mesas de graffiti. (Incluye mano de obra, insumos, transporte y equipos)	480	480	\$ 240.291	468,56	\$ 112.590.751	11	\$ 2.748.929	421,70	\$ 101.331.676	58	\$ 14.008.004
Jornadas de embellecimiento con color de las fachadas de los primeros pisos por propietarios y/o arrendatarios (incluye kit, apoyo técnico y social y registro audiovisual)	1.029	996	\$ 325.091	0	\$ -	953	\$ 309.967.767	0,00	\$ -	958	\$ 311.348.753
Caracterización social y comunitaria y activación comunitaria (incluye papelería, apoyo técnico y social, logística y registro audiovisual)	2	2	\$ 91.750.221	0	\$ -	1	\$ 91.750.221	0,00	\$ -	1	\$ 100.925.243
Caracterización técnica (Incluye apoyo técnico y social, logística y registro fotográfico)	1.029	985	\$ 61.823	0	\$ -	0	\$ -	0,00	\$ -	99	\$ 6.089.566
Capacitación en trabajo en alturas (Incluye tallerista, apoyo social, apoyo técnico, materiales para desarrollar el taller y logística)	100	100	\$ 644.177	4	\$ 2.576.708	62	\$ 39.938.974	3,60	\$ 2.319.037	66	\$ 42.386.847
Evento de graduación curso de trabajo seguro en alturas (Incluye material de apoyo, papelería certificaciones, apoyo técnico y social)	100	100	\$ 57.447	0	\$ -	100	\$ 5.744.700	0,00	\$ -	100	\$ 5.744.700

Festival del color (Incluye lugar, muebles, sonido, registro audiovisual, apoyo técnico y social, refrigerios, transporte)	1	1	\$ 67.951.660	0	\$ -	1	\$ 67.951.660	0,00	\$ -	1	\$ 67.951.660
Bolsa logisitca: Incluyen conceptos de gastos administrativos, operativos y logísticos	1	1	\$ 48.818.224	0,289	\$ 14.105.233	0,262	\$ 12.779.319	0,26	\$ 14.105.233	0	\$ 16.383.210

* Observación 1. La columna "Cantidades ajustadas" corresponde a las cantidades resultantes de la caracterización técnica realizada por el Contratista, como una de las obligaciones contractuales, previa validación por la SDHT en comité de seguimiento de fecha 28 de septiembre.

* Observación 2. La diferencia entre las cantidades ejecutadas y las facturadas, corresponde a la Nota establecida en la cláusula número 6 del contrato 916 de 2022, que indica: La SDHT pagará el 90% del valor ejecutado por cada producto conforme a lo descrito en el numeral 1 y 2. El 10% restante se pagará de la siguiente manera: 5% con la entrega del informe final y el 5% restante con la liquidación del contrato

2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?

SI. ____X____

NO. _____

Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista (partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato (convenio), en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.

En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado N° _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

3. Avance en la Ejecución del Contrato (Convenio)

En el periodo reportado se ejecutan: \$ 262.193.480 de los \$ 1.379.298.412 del valor inicial del contrato, teniendo un porcentaje de avance acumulado del 36,8%. Sin embargo dada la observación No.2, el valor a facturar corresponde a \$235.974.131,42, Los valores reportados en la factura, un ajuste de dos (2) decimales, de tal manera que el total de la columna "Facturado - valor" del presente informe, obtenido con las herramientas del formato Excel, mostrarán una muy leve diferencia con los valores de la factura, correspondiente a \$ 799,28

4. Controles Ejercidos Durante la Ejecución del Contrato

Se han realizado semanalmente comités operativos en campo, comités de seguimiento cada 15 días y mesas de trabajo para identificar el avance a las actividades contractuales así como para definir las acciones de mejora que correspondan. A la fecha se evidencia un porcentaje de ejecución bajo en relación a lo programado, según el cronograma y plan de trabajo presentado por el contratista.

5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato

Se encuentra en trámite administrativo la vinculación al proceso contractual de mayores y menores cantidades en jornadas de embellecimiento para primeros pisos y pintura de muros y ornamentación en alturas. Está en tramite la solicitud de prórroga presentada por el contratista el 21 de noviembre con radicado 1-2022-47516, a partir del cual la supervisión inició tramite ante la subdirección administrativa con el memorando No. 3-2022-7252 del 25 de noviembre de 2022.

Igualmente mediante el radicado No. 1-2022-47781 del 28 de noviembre se solicita al contratista ajustar tiempos y actividades del cronograma y plan de trabajo presentado, una vez quede en firme la prórroga.

6. Recomendaciones y/o Observaciones

Durante los comités de seguimiento se realizan las recomendación y solicitudes al contratista con el fin de establecer las acciones necesarias para asegurar la ejecución del contrato.

7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)

Ítem y/o Numeral	Descripción de la Especificación Técnica	Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento

8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales

El contratista aporta los certificado de aporte parafiscales, que validan el cumplimiento correspondiente para el periodo de ejecución.	
9. Requerimientos (cuando aplique)	
La supervisión mediante el oficio No. 2-2022-69571 del 16 de noviembre envía requerimiento de actividades pendientes y atrasadas, solicitando en un plazo de 3 días hábiles los planes de trabajo y cronograma de actividades actualizados y ajustados a la realidad de la ejecución contractual, así mismo solicita la radicación de la hoja de vida del profesional que reemplace inmediatamente al profesional de apoyo técnico ausente en el proyecto, de igual manera solicita las aclaraciones pertinentes e indique las acciones correctivas que permitan, con certeza, dar cumplimiento del objeto contractual pactado en los tiempos convenidos. El contratista da respuesta con el 1-2022-47511 del 21 de noviembre, la supervisión emite respuesta al mismo con el número de radicado 2-2022-73274 del 30 de noviembre, en el cual se aclara cifras de avance y recibo a satisfacción y se solicita la subsanación de lo pendiente.	
La supervisión radicó el oficio No. 1-2022-72925 del 29 de noviembre, en el cual requiere al contratista la radicación del reemplazo del profesional técnico de apoyo, teniendo en cuenta que la persona postulada mediante el oficio No. 1-2022-46952 no cumple. El contratista da respuesta con el oficio 1-2022-48844 del 30 de noviembre.	
10. Garantías	
Tanto la póliza de responsabilidad civil extracontractual derivada del cumplimiento como la póliza de cumplimiento, se encuentran anexas a la carpeta de ejecución financiera compartida por el contratista.	
11. Aspectos Financieros	
11.1 Ejecución de Recursos	
\$ \$ 262.193.480 (doscientos sesenta y dos millones ciento noventa y tres mil cuatrocientos ochenta pesos).	
11.2 Pagos Realizados	
\$ 220.928.639,9 (doscientos veinte millones novecientos veintiocho mil seiscientos treinta y nueve pesos con nueve centavos)	
11.3 Anticipo (cuando aplique)	
No aplica	
11.4 Consignaciones (Cuando aplique)	
No aplica	
12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)	
12.1 Avance Técnico	
Actividad 1: Se ha realizado la intervención de embellecimiento con color teniendo un avance para el periodo reportado: *102 unidades de trabajo en alturas (fachadas incluyendo alturas >1.50mts) muros: 1129.3 m² en La flora y 1238.63 m² en Portal II ornamentación: 248.07 m² en en Portal II y 191.15 m² en La Flora, para un total de 2.367,93 m2 de fachada en alturas y de 439,22 m2 de ornamentación en alturas. * Fachadas incluyendo alturas >1.50mts (Parciales): 16 unidades correspondientes a 383.41 m2 de vinilo en portal II etapa y 25 unidades en La flora correspondientes a 512.08 m2 de vinilo, para un total de 845,49 m2 Se entregan siete murales de arte urbano correspondiente a 468.56 m2	
12.2 Novedades de Carácter Técnico	
Se encuentra en trámite administrativo la vinculación al proceso contractual de mayores y menores cantidades en jornadas de embellecimiento para primeros pisos y pintura de muros y ornamentación en alturas.	
13. Anexos	
Los anexos correspondientes se encuentran en el drive: https://drive.google.com/drive/folders/1wcv5I1hJxWrgu_fUQLxsDD329U44soUt	
14. Firma	
Firma	
Nombre	JUANITA MARIA SOTO OCHOA
Cargo	SUBDIRECTORA DE PARTICIPACIÓN Y RELACIONES CON LA COMUNIDAD
Dependencia	SUBDIRECCIÓN DE PARTICIPACIÓN Y RELACIONES CON LA COMUNIDAD
Elaboró:	Gabriel Parra/Sandra Cobos/Liz Carolina Rodríguez Beltrán/ Contratistas Subdirección de Participación y Relaciones con la Comunidad
Revisó:	Alicia Guerrero Hernández- Contratista Subdirección de Participación y Relaciones con la Comunidad



