

CONTRATO No.	000394-22
OBJETO	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON EL FIN DE PERMITIR EL USO DE LA INFRAESTRUCTURA, DE LAS ZONAS DE BIENESTAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA, INSTITUTO TECNICO SUPERIOR INDUSTRIAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS PROGRAMAS ACADEMICOS DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER EN LA JORNADA NOCTURNA EN LA SEDE BARRANCABERMEJA.
MODALIDAD DE SELECCIÓN	CONTRATACION DIRECTA
FECHA DE INICIACION	07 DE FEBRERO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	06 DE DICIEMBRE DE 2022
PLAZO DEL CONTRATO	10 DE MESES
VALOR DEL CONTRATO	\$ 45.000.000 (CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE)
VALOR CONTRATO ADICIONAL	N/A
FORMA DE PAGO	DIEZ MENSUALIDADES VENCIDAS POR VALOR DE CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$4.500.000)
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	N/A
CONTRATISTA	INSTITUTO TÉCNICO SUPERIOR INDUSTRIAL
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	EDUARDO SANMIGUEL MARIN
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	NUMERO: 22-00432 FECHA : 27 de enero de 2022 VIGENCIA: 2022
REGISTRO PRESUPUESTAL	NUMERO: 22-00395 FECHA: 28 DE ENERO DE 2022 VIGENCIA: 2022
RUBRO PRESUPUESTAL	NUMERO: 2.1.2.02.007.72112
DESCRIPCIÓN RUBRO	Servicios de alquilar o arrendamiento con o sin opción de compra, relativos a bienes inmuebles no residenciales (diferentes a vivienda), propios o arrendados
GARANTÍAS	POLIZA No.
EXPEDIDA POR :	
APROBACION DE GARANTIA:	

RELACION DE AMPAROS:

NOMBRE DEL AMPARO	PORCENTAJE AMPARADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			INICIA	TERMINA

En Barrancabermeja a los diecisiete (17) días del mes de marzo de 2023, en las instalaciones de las Unidades Tecnológicas de Santander, se reunieron las siguientes personas Ariel González Polanco, identificado con la cedula de ciudadanía N° 8.764.706 quien actúa en representación de la Institución Técnico Superior Industrial NIT 890.270.004-6 en calidad de Contratista, Eduardo Sanmiguel Marín identificado con la cedula de ciudadanía N° 13.833.498 en calidad de Supervisor(a) y/o Interventor(a) y Elizabeth Lobo Gualdrón, actuando en representación de las Unidades Tecnológicas de Santander, para dejar constancia por medio de la presente acta de la liquidación final del contrato 000394-22, conforme al siguiente detalle:

or

ACTAS SUSCRITAS

ACTA	FECHA DE SUSCRIPCION
ACTA DE INICIACION	7 de febrero de 2022
ACTA DE SUSPENSION	N/A
ACTA DE REINICIACION	N/A
ACTAS DE EJECUCIÓN Y RECIBO PARCIAL (1)	29 de abril del 2022
ACTAS DE EJECUCIÓN Y RECIBO PARCIAL (2)	29 de abril del 2022
ACTAS DE EJECUCIÓN Y RECIBO PARCIAL (3)	30 de mayo del 2022
ACTAS DE EJECUCIÓN Y RECIBO PARCIAL (4)	22 de junio del 2022
ACTAS DE EJECUCIÓN Y RECIBO PARCIAL (5)	29 de julio del 2022
ACTAS DE EJECUCIÓN Y RECIBO PARCIAL (6)	10 de agosto del 2022
ACTAS DE EJECUCIÓN Y RECIBO PARCIAL (7)	22 de septiembre del 2022
ACTAS DE EJECUCIÓN Y RECIBO PARCIAL (8)	24 de octubre del 2022
ACTAS DE EJECUCIÓN Y RECIBO PARCIAL (9)	22 de noviembre del 2022
ACTA DE TEMINACION Y RECIBO A SATISFACCIÓN	06 de diciembre del 2022
ACTA DE LIQUIDACIÓN	17 de marzo de 2023

ESTADO FINANCIERO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO		\$ 45.000.000
RELACION DE PAGOS		
ANTICIPO		
VALOR ACTA PARCIAL No. 1	\$ 4.500.000	
VALOR ACTA PARCIAL No. 2	\$ 4.500.000	
VALOR ACTA PARCIAL No. 3	\$ 4.500.000	
VALOR ACTA PARCIAL No. 4	\$ 4.500.000	
VALOR ACTA PARCIAL No. 5	\$ 4.500.000	
VALOR ACTA PARCIAL No. 6	\$ 4.500.000	
VALOR ACTA PARCIAL No. 7	\$ 4.500.000	
VALOR ACTA PARCIAL No. 8	\$ 4.500.000	
VALOR ACTA PARCIAL No. 9	\$ 4.500.000	
VALOR ACTA DE TERMINACION Y RECIBO DE SATISFACCION	\$ 4.500.000	
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	0	
SALDO A FAVOR DEL CONTRATANTE	0	
SUMAS IGUALES	\$ 45.000.000	\$ 45.000.000

CONSTANCIAS

Las partes firmantes manifestamos estar totalmente de acuerdo con la presente acta de liquidación final y dejamos las siguientes constancias:

Que, entre las Unidades Tecnológicas de Santander y Ariel González Polanco en calidad de representante de la Institución Técnico Superior Industrial, se celebró el contrato de arrendamiento No.000394-22, cuyo objeto CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON EL FIN DE PERMITIR EL USO DE LA INFRAESTRUCTURA, DE LAS ZONAS DE BIENESTAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA, INSTITUTO TECNICO SUPERIOR INDUSTRIAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS PROGRAMAS ACADEMICOS DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER EN LA JORNADA NOCTURNA EN LA SEDE BARRANCABERMEJA.

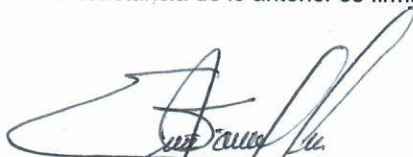
Que, por voluntad de las partes hemos acordado realizar la liquidación del Contrato de arrendamiento N° 000394-22

Que, en la presente acta de liquidación final están incluidos todos los valores correspondientes al Contrato de arrendamiento N° 000394-22

Que el Contratista manifiesta que las Unidades Tecnológicas de Santander cumplió con todas sus obligaciones y que por lo tanto renuncia a toda acción, reclamación o demanda contra las Unidades Tecnológicas de Santander, en relación con el Contrato de arrendamiento N° 000394-22 y la presente liquidación.

Que las Unidades Tecnológicas de Santander manifiestan que el contratista cumplió con todas sus obligaciones contractuales, señaladas en el contrato de arrendamiento 000394-22

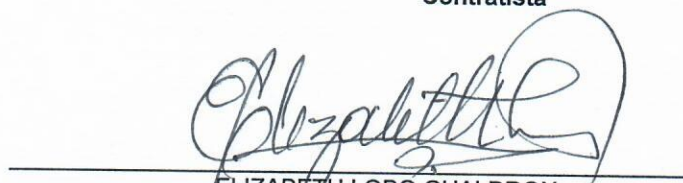
Para constancia de lo anterior se firma la presente acta, por los que en ella intervinieron.


EDUARDO SANMIGUEL MARIN

Supervisor


ARIEL GONZALEZ POLANCO

Contratista


ELIZABETH LOBO GUALDRON
Vicerrectora Administrativa y Financiera