Carmen de Viboral 07 de marzo de 2023.

INGENIERO:
JUAN CARLOS LOPEZ NOREÑA
SUPERVISOPR CONTRATO N° 22SS111B692 de 2022
DIRECCIÓN DE INSTRUMENTOS DE FINANCIACIÓN
GOBERNACION DE ANTIOQUIA
CIUDAD

Ref: CONTRATO N° 22SS111B692 de 2022 - "ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA EL COBRO DE LA CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN GENERADA CON EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DE LA VÍA EL CARMEN DE VIBORAL- EL SANTUARIO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA".

Asunto:

RESULTADOS PRUEBA PILOTO

Apreciado ingeniero:

Mediante el presente me permito presentar los resultados obtenidos en la prueba piloto, dando de esta manera inicio al trabajo de campo, en cumplimiento del contrato en referencia, desarrollados durante cuatro (4) días a partir del 27 de febrero de 2023.

Con la prueba piloto se pretendía verificar en el terreno el grado de aprendizaje por parte del grupo de encuestadores, la forma adecuada de cómo están diligenciando la ficha catastral y la facilidad que tienen para identificar los predios a encuestar.

1. **COMO OBJETIVOS ESPECIFICOS SE PLANTEARON LOS SIGUIENTES:**

- Delimitar y describir la zona de estudio piloto.
- Estudiar la situación de la zona en cuanto a las actividades productivas de esta y definir los beneficios generados con el mejoramiento vial.
- Identificación de falencias en el proceso, para el fortalecimiento de este.
- Corrección de errores en la toma de la información por parte de los encuestadores.
- Impartir nuevamente instrucción en caso de necesitarse.

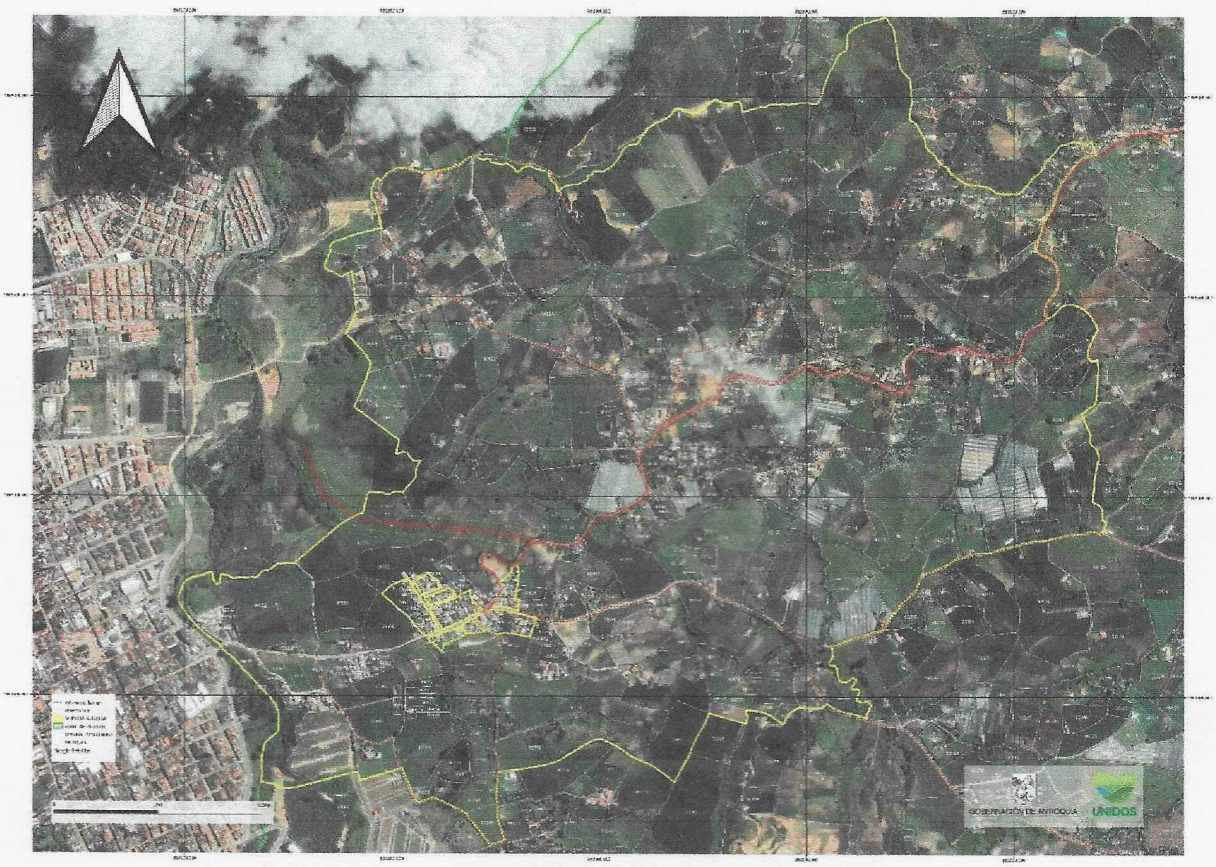
2. **METODOLOGIA**

- Inicialmente se hace una selección de los predios a visitar por parte del equipo técnico, se procede a la elaboración de los planos respectivos y a la generación de las fichas prediales con la información pre impresa de los propietarios.
- Para efectuar las visitas a los predios de la prueba piloto es fundamental que los encuestadores cuenten con las herramientas necesarias, y con todos los elementos para realizar las rutas.
- Se establecen las rutas que cada encuestador debe realizar siguiendo la información de las fichas catastrales y de los planos prediales.
- De igual manera es necesario que este recorrido se realice contando con la experiencia, el conocimiento y la dirección de sus respectivos supervisores de campo.
- Se organizaron dos (2) grupos conformados por cuatro (4) encuestadores y dirigido por un tecnólogo de campo. Cada grupo cuenta con un vehículo para su desplazamiento.

3. SELECCIÓN DE LA VEREDA PARA LA PRUEBA.

Para la realización de la prueba piloto se seleccionó la VEREDA LA AURORA localizada en el municipio de Carmen de Viboral, por los siguientes aspectos:

- Cercanía al casco urbano del municipio del Carmen de Viboral, por la facilidad de desplazamiento de los profesionales hasta el sitio de la prueba piloto, en caso de detectar errores en diligenciamiento de los formatos.
- Por la gran diversidad de usos económicos, diferentes contracciones y limitaciones a los predios que se tienen de esta vereda, para que los encuestadores aprendan a diferenciarlo sobre el terreno
- El reconocimiento de una zona en donde se pudiese visualizar diferentes tipos de pendientes y diversas topografías
- El punto k+000 está situado en esta vereda, por lo que se realizó un recorrido previo de la zona por parte del equipo técnico del proyecto, con el fin de ubicarlo sobre el terreno y así verificar el trazado de la variante que hace parte del proyecto.



4. ENCUESTAS REALIZADAS.

ENCUESTAS REALIZADAS EN LA PUEBA PILOTO					
	DIA 1	**DIA 2**	**DIA 3**	**DIA 4**	**TOTAL**
Grupo No 1	23	31	22	24	100
Grupo No 2	23	32	25	25	105
TOTAL	46	63	47	49	205
PROMEDIO	**5.75**	**7.88**	**5.88**	**6.13**	**6.41**

5. RESULTADOS OBTENIDOS.

RESULTADOS OBTENIDO EN LA PRUEBA PILOTO							
	PREDIOS VISITADOS	ENCUESTAS REALIZADAS	ENCUESTAS APLAZADAS	ENCUESTAS NO REALIZADAS	ENCUESTAS CON CAMBIO DE PROPIETARIOS O CORRECCION DE AREA	TOTAL	% REALIZADO
GRUPO No 1	100	64	1	7	28	100	64
GRUPO No 2	105	58	1	10	36	105	55
TOTAL	**205**	**122**	**2**	**17**	**64**	**205**	**60**

6. OBSERVACIONES:

- El trabajo de campo se inició en el Sector llamado el Viboral y por la vía Carmen de Viboral - El Santuario, se realiza el recorrido en diferentes puntos de la vereda la Aurora, allí los propietarios reciben la visita con agrado, proporcionando la información requerida; en este sector se observan cultivos de flores, a los cuales se les puede realizar la encuesta Socio-Económica.
- Posteriormente, se procede a encuestar los predios con uso agrícola, agroindustrial, habitacional, se detectan algunos descontentos por parte de algunos propietarios por el estudio que se está realizando, de igual forma la mayoría de los encuestados fueron muy amables y de manera formal y agradable generaron la información requerida,
- Durante las visitas se contó con la presencia del representante de Junta de Acción Comunal de la vereda la Aurora, compañía que fue muy importante, porque permitió que el grupo encuestador tuviera una mejor acogida por parte de los propietarios y en los sectores visitados.
- Los encuestadores, llegaron siempre con muy buena disposición para realizar el trabajo encomendado, mantuvieron una conversación fluida con los propietarios y con los administradores de los cultivos de flores y presentaron seguridad al realizar la encuesta y se denota que tienen una gran comprensión del formato.
- Durante el tiempo de la prueba se detectó que existen demasiadas inconsistencias con respecto a los propietarios que figuran en los listados, por se hace indispensable verificar en el VUR.

7. CONCLUSIONES:

- Durante los cuatro días de la prueba piloto se realizaron 205 visitas a predios, con un promedio diario por encuestador de 6.4 encuestas diarias. Con este rendimiento por encuestador se cumple perfectamente con la totalidad de la labor de campo en el plazo estipulado.
- De las 205 visitas a los predios se pudieron realizar 122 encuestas, equivalente al 60%. Los 83 restantes se pueden clasificar en aplazadas, en no realizadas o las que presentaron inconsistencias para ser verificadas en el VUR.
- En cuanto a los predios que presentan inconsistencias de propietarios se observó que equivale al 30% de los visitados; porcentaje muy alto con respecto a las encuestas realizadas, lo que implica que es necesario conformar un grupo para que realice las investigaciones en el VUR y realícenla actualización correspondiente de los listados de propietarios.
- El rendimiento para el desarrollo de las actividades que están programadas para la realización de las encuestas pueden variar por las condiciones climáticas o de accesibilidad a la zona, se espera que este proceso de encuesta se ejecute según las fechas estipuladas.

Atentamente

SANTIAGO ROJAS PRADILLA
DIRECTOR PROYECTO

CC: Miguel Morales Ingeniería SAS.