CONTEXTO DE ANÁLISIS DE RIESGOS ESTUDIO PREVIO 35207

Fecha:	30/11/2022
Estudio previo:	35207

Objeto del Proceso de Contratación	Adecuación y mantenimiento de obras civiles, electricas, de voz y datos y redes hidrosanitarias de los Centros del Valle del Software.
Partícipes del Proceso de Contratación:	En el presente proceso podrán participar todas las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, individualmente o en Consorcio o Unión Temporal, consideradas legalmente capaces en las disposiciones vigentes, que no se encuentren incursas en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad consagradas en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, decretos reglamentarios y demás normas concordantes y que cumplan con los requerimientos que se detallan en los pliegos de condiciones. Además el Distrito Especial de Medellín-Secretaría de Suministros y Servicios actuarán en calidad de parte contratante, con la coadyuancia, desde la ordenación del gasto, de la Secretaría de Desarrollo Económico.
Ciudadanía que se beneficia del Proceso de Contratación:	Toda los habitantes del Distrito de Medellin, en especial los habitantes cercanos a los puntos donde se ubiquen los Centros del Valle del Software, de ahora en adelante CVS.
La capacidad de la Entidad Estatal entendida como la disponibilidad de recursos y conocimientos para el Proceso de contratación:	Se cuenta con 1 (un) CDP N°4000112753 por el valor de $4.437.949.886 del presupuesto oficial correspondiente a recursos ordinarios para la vigencia 2023. El Distrito Especial de Medellín, cuenta con personal idóneo y capacitado ampliamente en la realización de estos Procesos de selección. Las disponibilidades presupuestales corresponden a valores iniciales de las necesidades que se pretenden satisfacer con esta Contratación.
Las condiciones geográficas y de acceso, del lugar en el cual se debe cumplir el Objeto del Proceso de Contratación:	La ejecución del proyecto se realizará en la ciudad de Medellín y sus corregimientos, con vías de acceso en condiciones normales, lo que permite ejecutar el objeto con normalidad. El Corregimiento de Palmitas presenta algunas condiciones de dificultad para acceder a los futuros Centros del Valle del Software.

CONTEXTO DE ANÁLISIS DE RIESGOS ESTUDIO PREVIO 35207

Fecha:	30/11/2022
Estudio previo:	35207

El entorno socio-ambiental	Es adecuado y no presenta ningún tipo de situaciones anómalas en su entorno. De igual forma el contrato incluye la ejecución de un plan de manejo socio-ambiental (PASAO) para minimizar las condiciones anómalas de orden social, ambientales y de seguridad y salud en el trabajo, que puedan incidir en la ejecución del contrato.
Las condiciones politicas:	No se encuentra afectado.
Los factores ambientales:	Este proceso no interfiere con el medio ambiente puesto que los predios en los cuales se va a realizar se ecuentran en uso, es decir ya están acondicionados, además la pretensión de este proceso contractual es su adecuación como CVS, por lo que que su incidencia medioambiental no obedece a intervenciones ímportantes en este aspecto. Las condiciones climáticas pueden incidir moderadamente en el desarrollo de las actividades a contratar afectando principalmente los plazos estimados para la ejecución del contrato.
El sector del Objeto del Proceso de Contratación y su mercado:	Están desarrolladas en el Anexo EP - "Análisis del Sector Económico". El presente objeto de contratación está enmarcado en el área de la prestación de Servicios de construccion de obra publica de infraestructura de transporte.
La normativa aplicable al Objeto del proceso de Contratación:	Constitución Política Art 209, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1510 de 2013, Ley 1474 de 2011, Ley 1882 de 2018, Ley 2069 de 2020, Decreto 1039 de 2016, Decreto 1082 de 2015 y Decreto 2442 de 2013, Decreto 1860 de 2021, Decreto 883 de 2015 y sus modificaciones y los Decreto 724, 834 y 835, todos del 2021
Experiencia propia y de otras entidades estatales en Procesos de Contratación de este tipo:	El analisis del Sector plantea la experiencia propia de la Entidad en este tipo de procesos teniendo en cuenta que se ha avanzado en los CVS de San Javier, Belén, Castilla y San Cristobal. No obstante, ello como también la experiencia de otras entidades en procesos similares, se encuentra plasmada en el Anexo EP - "Análisis del Sector Económico".

CONTEXTO DE ANÁLISIS DE RIESGOS ESTUDIO PREVIO 35207

Fecha:	30/11/2022
Estudio previo:	35207

La suficiencia del presupuesto oficial del Proceso de Contratación:	El presupuesto asignado hace parte de los recursos ordinarios de inversión destinados para ejecución de los proyectos de la Secretaría de Desarrollo Económico del Distrito Especial de Medellín para la vigencia 2022. Con el presupuesto asignado se pretenden cubrir todos los costos directos y administrativos necesarios para la ejecución de las obras así como la utilidad del contratista.

NOTA: El contexto de los riesgos hace parte integral de la matriz de riesgos previsibles.