PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTIA MC-004-2023

OBJETO: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES Y AVALÚOS ESPECIALES DE PREDIOS, MEJORAS Y PERITAJES DE ACTIVIDAD ECONÓMICA QUE SE REQUIERAN DENTRO DE LAS ACTIVIDADES QUE DESARROLLA EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, DE LOS PLANES DE ADQUISICIÓN PREDIAL Y REASENTAMIENTO DE UTILIDAD PÚBLICA O INTERÉS SOCIAL CONTENIDOS EN LOS PLANES DE ADQUISICIÒN PREDIAL, PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL Y DEMAS DISPOSICIONES O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS POR EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO".

ANEXO N°4-OFERTA ECONÓMICA

AVALUOS ESPECIALES				
	CATEGORIAS	**CANTIDAD**	**Valor Unitario Incluido Iva Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla**	**Valor Unitario INCLUIDO IVA Resto del Atlántico**
1	Menor a 1000 m2	1		
2	Entre 1000 m2 y 2000 m2	1		
3	Entre 2000 m2 y 3000 m2	1		
4	Entre 3000 m2 y 4000 m2	1		
5	Entre 4000 m2 y 5000 m2	1		
6	Entre 5000 m2 y 10.000 m2	1		
7	Entre 10.000 m2 y 20.000 m2	1		
8	Entre 20.000 m2 y 30.000 m2	1		
9	Entre 30.000 m2 y 40.000 m2	1		
10	Entre 40.000 m2 y 50.000 m2	1		
11	Mayor 50.000 m2	1		
AVALUOS INFRAESTRUCTURA				
			Valor Unitario Incluido IVA Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla	**Valor Unitario INCLUIDO IVA Resto del Atlántico**
12	Menor a 1000 m2	1		
13	Entre 1000 m2 y 2000 m2	1		
14	Entre 2000 m2 y 3000 m2	1		
15	Entre 3000 m2 y 4000 m2	1		
16	Entre 4000 m2 y 5000 m2	1		
17	Entre 5000 m2 y 10.000 m2	1		
18	Entre 10.000 m2 y 20.000 m2	1		

19	Entre 20.000 m2 y 30.000 m2	1		
20	Entre 30.000 m2 y 40.000 m2	1		
21	Entre 40.000 m2 y 50.000 m2	1		
22	Mayor 50.000 m2	1		
VALOR TOTAL INCLUIDO IVA AVALUOS ESPECIALES Y AVALUOS DE INFRAESTRUCTURA				

OTROS SERVICIOS				
DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO			**VALOR UNITARIO SIN IVA**	**VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA**
1	Avalúo de predio	UND		
2	Avalúo de mejora	UND		
3	Avalúos de Servidumbre	UND		
4	Modificación de avalúo con visita	UND		
5	Modificación de avalúo sin visita	UND		
6	Peritaje de actividad económica	UND		
7	Intangibles Especiales; Daño emergente, lucro cesante Indemnización, compensación otro.	UND		
VALOR TOTAL INCLUIDO IVA OTROS SERVICIOS				

VALOR TOTAL INCLUIDO IVA AVALUOS ESPECIALES Y DE INFRAESTRUCTURA EN EL DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA	
VALOR TOTAL INCLUIDO IVA AVALUOS ESPECIALES Y DE INFRAESTRUCTURA EN EL RESTO DEL ATLÁNTICO	
VALOR TOTAL INCLUIDO IVA OTROS SERVICIOS	
VALOR TOTAL OFRECIMIENTO ECONOMICO	

NOTA 1: En caso de discrepancia entre la oferta económica de la plataforma Secop II y la diligenciada y Aportada por el proponente en el respectivo Anexo No. 4 (ofrecimiento económico), prevalecerá el Anexo donde consta el ofrecimiento económico.

NOTA 2: El valor de cada uno de los ítems que componen el ofrecimiento económico no podrá superar el valor de cada uno de los ítems señalado en el comparativo de precios promedio del análisis del sector, so pena de que la propuesta sea RECHAZADA.

Nota 3: Los ítems anteriores se establecerán como referencia, por lo que en caso que un avaluó o peritaje o servicio no se encuentre dentro del listado anterior, las partes deberán definir de mutuo acuerdo el precio que se reconocerá AL CONTRATISTA, precio que en todo caso tendrá que corresponder a las condiciones de mercado vigentes a la fecha de la necesidad

EL PROPONENTE:

(Nombre, número del documento de identificación y firma del proponente o su representante Legal)