

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA	 CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S	 Consorcio para la Economía Social

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5 y 6.



**INTERVENTORÍA
CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S.**

**CONTRATISTA
LIMACOR MY S.A.S**

2022 Y 2023

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA	 CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S	

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	5
DATOS GENERALES DE LOS CONTRATOS.....	6
1.1. INFORMACIÓN LEGAL CONTRATO DE OBRA	7
1.2. INFORMACIÓN LEGAL CONTRATO DE INTERVENTORIA	8
1.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....	8
1.4. UBICACIÓN DEL PROYECTO.....	9
1.5. ALCANCE DEL CONTRATO.....	12
RESUMÉN EJECUTIVO DEL PROYECTO.....	12
2.1. ESTUDIO INICIAL ETAPA PREVIA.	12
2.1.1. Actividades preliminares.	12
2.1.2. Actividades ejecutadas en el periodo.	12
2.1.3. Comité técnico de control y seguimiento.	15
INFORME TÉCNICO DEL PROYECTO.....	16
3.1. INFORME GENERAL DE AVANCE DEL PROYECTO	16
3.2. AVANCE MENSUAL	16
3.3. AVANCE SEMANAL DEL MES EJECUTADO	17
INFORME ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DEL PROYECTO.....	18
4.1. NFORME GESTIÓN DOCUMENTAL.	18
4.2. RECURSO HUMANO.....	20
4.2.1. Personal de la interventoría	20
4.3. INFORME FINANCIERO, PROGRAMACION Y PRESUPUESTO.	20
4.3.1. Valor y forma de pago.	20
4.3.2. Pagos generados a la fecha:	21
4.3.2.1. Pagos al contrato de obra:	21
4.3.2.2. Pagos a la interventoría:	22
4.4. PROGRAMACIÓN DE OBRA.....	22
4.5. PRESUPUESTO DE OBRA.....	22
OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES GENERALES.....	23
5.1. OBSERVACIONES	23
5.2. RECOMENDACIONES	23
5.3. CONCLUSIONES	23
INFORME COMPONENTE SST Y AMBIENTAL.....	24
Programa de Capacitación ambiental al personal de obra.	25
Programa Señalización obra y áreas de almacenamiento temporal.	26
Programa Manejo de RCD's y materiales de construcción	26
Programa manejo de residuos sólidos convencionales e industriales	27

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA	 CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S	

Programa manejo de combustibles, lubricantes y sustancias químicas utilizadas en construcción	27
Programa control de emisiones atmosféricas y control de ruido	28
Programa uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción	29
Programa de uso eficiente del agua.	29
Programa de sistemas ahorradores	29
Programa de Orden y aseo	30
Programa uso de EPPs.	30
Programa de inspecciones.....	31
Programa de Trabajo en alturas Seguro	31
Protocolo de bioseguridad	32
Afiliaciones a Seguridad Industrial.....	32
Reportes y estadísticas de accidentalidad	32
Programa de Capacitación ambiental al personal de obra.	34
Programa Señalización obra y áreas de almacenamiento temporal.	34
Programa Manejo de RCD's y materiales de construcción	35
Programa manejo de residuos sólidos convencionales e industriales	36
Programa manejo de combustibles, lubricantes y sustancias químicas utilizadas en construcción	36
Programa control de emisiones atmosféricas y control de ruido	37
Programa uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción	38
Programa de uso eficiente del agua.	38
Programa de sistemas ahorradores	39
Programa de Orden y aseo	42
Programa uso de EPPs.	42
Programa de inspecciones.....	43
Programa de Trabajo en alturas Seguro	43
Protocolo de bioseguridad	43
Afiliaciones a Seguridad Industrial.....	44
Reportes y estadísticas de accidentalidad	44

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA		

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS.....	45
ANEXO 1. Bitácora de obra	52
ANEXO 2. Actas de comité	53
ANEXO 3. Correspondencia Enviada	54
ANEXO 4. Correspondencia Recibida	55
ANEXO 5. Informes Semanales	56
ANEXO 6. Programación de Obra	57
ANEXO 7. Balance de Obra.....	58
ANEXO 8. Flujo de Caja	59

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA		

INTRODUCCIÓN

Este documento contiene la información correspondiente a los informes mensuales de Interventoría No 5 y 6, **períodos entre el 08 de diciembre del 2022 al 07 de enero de 2023 y el 08 de Enero al 07 de febrero del 2023**; de conformidad con lo estipulado en el contrato de interventoría No. 564-2022, en el pliego de condiciones y sus anexos; se da cabal cumplimiento al objeto contractual verificando que las obras objeto del contrato que se interviene, se ejecuten de acuerdo con los planos, documentos y especificaciones en forma integral con los enfoques, organigramas, recursos humanos y dentro del plazo contractual.

Corroborando los tiempos, equipos y el personal con el cual se llevarán a cabo las diferentes actividades, verificando periódicamente los resultados alcanzados por el contratista de obra en aspectos, tales como: calidad de los materiales, procedimientos para la instalación de los diferentes materiales, ensayos, acabados de obra, aprobaciones para las instalaciones de bienes y equipos contratados, etc.

A través de este informe se presentan los procedimientos y controles detallados de cada una de las actividades técnicas, administrativas, ambientales, sociales y financieras desarrolladas durante todas las fases de ejecución del contrato que se interviene; plasmando las recomendaciones tendientes a mejorar la eficiencia en los procesos que se están ejecutando

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA		

DATOS GENERALES DE LOS CONTRATOS.

CONTRATO DE OBRA			
OBJETO	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PUNTOS COMERCIALES Y VIVE DIGITAL DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES.		
CONTRATO No.:	SED - 696139 - 2018		
CONTRATISTA	LIMACOR MY S.A.S		
PLAZO DE EJECUCIÓN:	OCHO (8) MESES		
FECHA ACTA DE INICIO:	AGOSTO 08 de 2022		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	ABRIL 7 de 2023		
PRÓRROGA No. 1	DOS (2) MESES		
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	JUNIO 7 de 2023		
PLAZO TRANSCURRIDO:	121 DÍAS	EQUIVALE AL	50 %
VALOR INICIAL:	MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS. (\$ 1'279.495.552,00) M/CTE, incluido AIU.		
ADICIÓN	\$ 639'747.775		
VALOR FINAL	\$ 1'919.243.327		
VALOR EJECUTADO MES:	\$ 169'661.110		
% EJECUTADO MES:	8,84%		
VALOR TOTAL EJECUTADO ACUMULADO:	\$ 1'225.053.015		
% TOTAL EJECUTADO ACUMULADO:	63,83%		
VALOR TOTAL POR EJECUTAR:	\$ 694'190.311		
% TOTAL POR EJECUTAR:	36,17%		

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA		

1.1. INFORMACIÓN LEGAL CONTRATO DE OBRA

AMPARO	No. POLIZA	VALOR	VIGENCIA
RESPONSABILIDAD CIVIL	1505002977501		08/08/2022 al 07/03/2023
CUMPLIMIENTO	1505002977501	\$ 383.848.665	07/07/2022 al 07/10/2023
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	1505002977501	\$ 191.924.332	08/08/2022 al 07/06/2026
ESTABILIDAD DE LA OBRA	1505002977501	\$ 383.848.665	07/07/2022 al 07/04/2028

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDADDE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PUNTOS COMERCIALES Y VIVE DIGITAL DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES".
CONTRATO No.	564-2022
CONTRATISTA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S.
VALOR	CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$ 173.504.448,00)
ADICIÓN	\$ 43.376.100,00
PLAZO INICIAL	OCHO (8) MESES
FECHA ACTA DE INICIO	AGOSTO 08 de 2022
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN	ABRIL 7 de 2023

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA		

PRÓRROGA	DOS (2) MESES
FECHA FINAL DE TERMINACIÓN	JUNIO 7 DE 2023

1.2. INFORMACIÓN LEGAL CONTRATO DE INTERVENTORIA

AMPARO	No. POLIZA	VALOR	VIGENCIA
CALIDAD DEL SERVICIO	14-44-1011558708	65'064.150	08/08/2022 A 07/04/2027
CUMPLIMIENTO	14-44-1011558708	65'064.150	08/08/2022 A 07/10/2023
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	14-44-1011558708	10'884.025	08/08/2022 A 07/06/2026

1.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto incluye el mantenimiento correctivo, preventivo, obras de adecuación y atención de emergencias en los puntos comerciales y vive digitales:

PUNTOS COMERCIALES
1. Pasaje Cultural y Comercial CED Centenario
2. Rotonda Barrios Unidos
3. Punto Comercial 7 de agosto
4. Rotonda La Candelaria
5. Gran Plaza Comercial y Artesanal Furatena
6. Centro Comercial Caravana
7. BOX COULVERT
8. C.F.P Rotonda Chapinero
9. Centro Comercial Mini centro
10. C.F.P. Quirigua
11. C.F.P Colsubsidio
12. C.F.P Ley
13. Galería Comercial Parque España
14. Cachivaches
15. Punto Comercial Flores de Calle 26
16. Supermercado la Esperanza
17. Gran Centro Comercial Calle 13
18. Restaurante Popular Cuatro Vientos
19. San Andresito Plaza 38
20. Mercado Fresco Marco Fidel Suarez

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA	 CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S.	

21. Punto Comercial Pasaje Santa Lucia
22. Pasaje de Comidas 20 de Julio
23. Bulevar de la Caracas
24. Centro Comercial y Cultural Veracruz
25. Rotonda Santafé
26. Manzana 22 - San Victorino
27. Galería Artesanal Avenida 19
28. Centro Comercial Capuchina
29. Centro Cultural y Comercial Galerías Plaza
30. Punto Comercial Calle 53
31. Plazoleta Comercial Flores Calle 200
32. Bodeganga Usme
33. Venecia
34. Madrugón de Frutas, Verduras y Misceláneos
PUNTOS VIVE DIGITAL
Punto Vive Digital Kennedy
Punto Vive Digital Veracruz

1.4. UBICACIÓN DEL PROYECTO.

LUGAR DE UBICACIÓN PUNTOS COMERCIALES Y PUNTOS VIVE DIGITAL

PUNTOS COMERCIALES

TIPO	NOMBRE	DIRECCIÓN	LOCALIDAD
PUNTO COMERCIAL	SAN ANDRESITO CARRERA 38	Carrera 38 No. 10A - 25 - Carrera Barrio: Gorgonzola	Puente Aranda
PUNTO COMERCIAL	BULEVAR DE LA CARACAS	Av. Caracas con Calle 13 Esquina, costado sur oriental Barrio: San Victorino	Santafé
PUNTO COMERCIAL	ROTONDA CHAPINERO	Avenida Caracas No. 50-60 Barrio: Chapinero	Chapinero
PUNTO COMERCIAL	QUIRIGUA	Calle 82 No. 92-53 Barrio: Quirigua	Engativá
PUNTO COMERCIAL	PLAZOLETA CULTURAL Y COMERCIAL FLORES DE LA 200	Autopista Norte No 197 - 52	Usaquén
PUNTO COMERCIAL	BODEGANGA USME	Avenida carrera 1 No. 73 C - 36 sur Barrio: Santa Librada	Usme
PUNTO COMERCIAL	7 DE AGOSTO	Carrera 25 No 66 - 65	Barrios Unidos
PUNTO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL MINICENTRO	Avenida Carrera 13 No. 60-29 Barrio: Chapinero	Chapinero

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA	 CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S	

PUNTO COMERCIAL	FURATENA	Calle 12 C No. 8-57 y 8-63 Barrio: La Candelaria	La Candelaria
PUNTO COMERCIAL	CACIVACHES	Dirección: Carrera 17 No. 14 - 23 /25 /27 Barrio: San Victorino.	Los Mártires
PUNTO COMERCIAL	PASAJE COMERCIAL SANTA LUCIA	Dirección: Avenida Caracas # 44 C 21 sur Barrio: Santa Lucia	Rafael Uribe
PUNTO COMERCIAL	ROTONDA CANDELARIA	Calle 12 C No. 8-57 y 8-63 Barrio: La Candelaria	La Candelaria
PUNTO COMERCIAL	AVENIDA CALLE 19	Calle 19 No 9 - 68	Santafé
PUNTO COMERCIAL	CALLE 13	CL 13 No. 19 A -09 Barrio: La Estanzuela	Los Mártires.
PUNTO COMERCIAL	FLORES DE LA 26	Avenida Caracas Carrera 17 No 25 - 81	Mártires
PUNTO COMERCIAL	FLORES DE LA 68	Carrera 13 No. 68-76 Barrio: Chapinero	Chapinero
PUNTO COMERCIAL	LA ESPERANZA	Calle 19 No. 22-20 Barrio: Paloquemao	Los Mártires.
PUNTO COMERCIAL	PLATAFORMA LOGISTICA DE BOSA	Calle 63B No 97 - 01 Barrio: Bosa Recreo	Bosa
PUNTO COMERCIAL	BOX COULVERT	Calle 12 # 9 - 68 Túnel Barrio: San Victorino	Santafé
PUNTO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL CARAVANA	Calle 12 # 9 68 / 70 Barrio: Centro	Santafé
PUNTO COMERCIAL	MADRUGÓN DE FRUTAS Y VERDURAS – LOTE LOS SIERRA	Calle 23 Sur # 5-36 Barrio: 20 de Julio	San Cristóbal

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA	 CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S	 Municipalidad de San Cristóbal

PUNTO COMERCIAL	PLAZOLETA DE COMIDAS DEL 20 DE JULIO	Calle 26 Sur # 6-35 Barrio: 20 de Julio	San Cristóbal
PUNTO COMERCIAL	RECINTO FERIA 20 DE JULIO	Dg. 30A SUR N° 5-91 NUEVA Carrera 5A 30 C sur-20 PORTAL TRANSMILENIO	San Cristóbal
PUNTO COMERCIAL	MERCADO FRESCO DE MARCO FIDEL SUAREZ	Transversal 13 F # 45 F 30 Sur	Rafael Uribe
PUNTO COMERCIAL	RESTAURANTE POPULAR CUATROVIENTOS	Carrera 26 No. 19-57 Sur	Antonio Nariño
PUNTO COMERCIAL	PUNTOS COMERCIALES PASAJE CULTURAL Y COMERCIAL CED CENTENARIO	Transversal 21 A No 21 a 65 Sur Barrio: Restrepo	Antonio Nariño
PUNTO COMERCIAL	CENTRO COMERCIAL SOCIAL RESTREPO	Calle 13 sur Nos. 19-40/ 20-40/20-47 Barrio: Restrepo	Antonio Nariño
PUNTO COMERCIAL Y PUNTO VIVE DIGITAL	KENNEDY CENTRAL (ANTIGUO COLSUBSIDIO)	Carrera 78 K # 37 A 11 Sur	Kennedy
PUNTO COMERCIAL	ROTONDA SANTAFE	Carrera 7 No 26 - 68	Santafé
PUNTO COMERCIAL	PUNTOS COMERCIAL CALLE 53	Calle 53 No 19 - 19	TEUSAQUILLO
PUNTO COMERCIAL	GALERIA COMERCIAL PLAZA ESPAÑA	carrera 19 no 10a - 25	Los Mártires
PUNTO COMERCIAL	PUNTOS COMERCIALES ALTERNATIVA COMERCIAL MANZANA 22	Calle 10 No Carrera 12	SANTAFE
PUNTO COMERCIAL	PUNTO COMERCIAL CENTRO COMERCIAL Y CULTURAL GALERIAS PLAZA	Carrera 27 No 52 - 41	Teusaquillo

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA	 CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S	

PUNTOS VIVE DIGITAL		
PUNTO VIVE DIGITAL KENNEDY	CHA /8 k No. 3/ A 11 sur	KENNEDY
PUNTO VIVE DIGITAL VERACRUZ	Calle 17 No 4 - 65	SANTA FE

1.5. ALCANCE DEL CONTRATO.

El alcance del contrato de Interventoría es realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera y socio ambiental al contrato que resulte de la adjudicación de la licitación pública IPES cuyo objeto es "ejecutar bajo la modalidad de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste las obras requeridas para el mantenimiento, adecuaciones y atención de emergencias de la infraestructura de los puntos comerciales y vive digital del instituto para la economía social - IPES".

RESUMÉN EJECUTIVO DEL PROYECTO

2.1. ESTUDIO INICIAL ETAPA PREVIA.

2.1.1. Actividades preliminares.

Se realizan las visitas a los diferentes puntos comerciales y lives digitales estipulados para la intervención dentro del presente contrato de obra.

2.1.2. Actividades ejecutadas en el periodo.

Durante el tercer mes de ejecución del contrato de Obra, la Interventoría a través de su residente e inspector, verificó la ejecución de las obras, realizado seguimiento y control a las actividades determinadas de acuerdo con las emergencias y necesidades de los diferentes puntos comerciales y lives digitales del proyecto. Lo anterior teniendo como base las actividades contractuales aprobadas por parte de la entidad contratante.

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA		
---	---	---

 FORMATO No 15						
PROPUESTA ECONOMICA						
ITEM	CAPITULO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ESTIMADO	PRECIO UNITARIO ESTIMADO
1		PRELIMINARES				
1.1		OBRAS PRELIMINARES				
1.1.2	PRELIMINARES	Suministro e instalación de cerramiento provisional hasta h=2.00 m en repisa y lona verde	ML	1	\$ 26.946,00	\$ 26.283,00
1.1.3	PRELIMINARES	Retiro y reinstalación de carpas, no desarmables	UNIDAD	1	\$ 12.430,00	\$ 12.134,00
1.1.4	PRELIMINARES	Retiro de tubería enterrada (obsoleta, deteriorada, deshabilitada o dañada).	ML	1	\$ 11.528,00	\$ 11.244,00
1.1.5	PRELIMINARES	Replanteo manual de niveles y redes hidrosanitarias general	M2	1	\$ 6.478,00	\$ 6.319,00
1.2		DEMOLICIONES - DESMONTES - RETIROS				
1.2.1	DEMOLICIONES - DESMONTES - RETIROS	Demolicion cielo raso falso (Incluye Retiro de sobrantes)	M2	1	\$ 10.375,00	\$ 10.120,00
1.2.2	DEMOLICIONES - DESMONTES - RETIROS	Demolicion de enchapes cerámicos (Incluye Retiro de sobrantes)	M2	1	\$ 8.177,00	\$ 7.976,00
1.2.3	DEMOLICIONES - DESMONTES - RETIROS	Demolicion de estructuras en concreto (Incluye Retiro de sobrantes)	M3	1	\$ 238.403,00	\$ 232.538,00
1.2.4	DEMOLICIONES - DESMONTES - RETIROS	Demolicion de meson corrido (Incluye retiro de sobrantes)	ML	1	\$ 20.477,00	\$ 19.973,00

Durante los presentes periodos se ejecutaron actividades en los puntos Recinto 20 de julio, plaza de comidas 20 de julio, plaza la Esperanza, punto comercial Veracruz, punto Ced Centenario, punto san Andresito de la 38, plaza España, Punto Box Coulvert, pasaje comercial Santa lucia, Punto comercial Quirigua, punto calle 19, plaza de comidas cuatro vientos y 20 de julio, punto rotonda candelaria y punto flores de la 200.

RECINTO 20 DE JULIO: Durante los presentes periodos, el contratista de obra está realizando los remates y pendientes de obra, explícitos en el acta parcial de entrega realizada. El punto se ejecuta en un 100% en cuanto a las necesidades solicitadas por la entidad contratante.

Se realiza por requerimiento de la interventoría, la capacitación para el acceso a la cubierta por la malla anti aves, debido a que, por recomendación del proveedor, no es técnicamente viable dejar escotilla de acceso para la misma. Se hace la capacitación respectiva, sin la presencia de un funcionario por parte de la entidad contratante, previamente acordado con esta.

Se solicita al contratista de obra, la entrega final del punto, junto con los manuales de mantenimiento de las actividades ejecutadas.

Está pendiente cotización para el mantenimiento de los motores de las bombas hidráulicas instaladas para los tanques de emergencia, los cuales presentan fallas y no se pueden utilizar de forma automática.

PLAZA DE COMIDAS 20 DE JULIO: Durante los presente periodos, se realizan actividades de suministro e instalación de luminarias y se realiza actividad de emergencia para cielo raso en zona de shut basuras, el cual se cayó y de forma general en la cubierta para evitar la filtración de agua contra los muros. Se recomienda por parte de la interventoría a la entidad contratante, el uso de trampas de grasas de sobreponer para evitar el colapso de las cajas de inspección internas. Se solicita al contratista de obra, la entrega definitiva del punto.

Se solicita al contratista de obra, la entrega final del punto sin pendientes por mantenimiento.

PLAZA LA ESPERANZA: Durante los presentes periodos se realizan actividades de garantías sobre la cubierta instalada y suministrada.

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA		

PUNTO COMERCIAL VERACRUZ: Se continúan actividades de mantenimiento de cubiertas, canales y bajantes. Se terminan actividades de mantenimiento de puertas tipo cortina. Se realiza actividad de mantenimiento de divisiones en el baño de mujeres, debido a la caída de las puertas por oxidación y se espera realizar lo mismo en el próximo mes con las divisiones del baño de hombres.

PUNTO CED CENTENARIO: Se realiza actividad de suministro e instalación de pérgolas en los locales donde fueron aprobadas.

Se solicita al contratista de obra entregar el punto.

PUNTO SAN ANDRESITO DE LA 38: Durante los presentes periodos se están rematando las actividades eléctricas, zona de cocinas, baños, cubierta y mantenimiento de puerta cortinas. Se continua con actividades de organización de luminarias tanto internas como externas. Se recomienda a los usuarios del punto adquirir trampas de grasas para evitar la colmatación de las cajas de inspección interna. Se determinan remates y observaciones a subsanar por parte del contratista de obra para la posterior entrega definitiva del punto.

Se aprueba y comienza la adecuación para el archivo solicitado por la entidad contratante, ubicado en el punto.

Se solicita al contratista de obra agilizar las actividades para la entrega final del punto.

PUNTO PLAZA ESPAÑA: Se solicita la entrega definitiva del punto, sin observaciones de mantenimiento.

PASAJE COMERCIAL SANTA LUCIA: Durante los presentes periodos finalizan las actividades de mantenimiento o necesidades por parte de la entidad contratante. Se solicita la entrega definitiva del punto, sin observaciones de mantenimiento.

PUNTO COMERCIAL QUIRIGUA: Durante los presentes periodos finalizan las actividades de mantenimiento o necesidades por parte de la entidad contratante. Se solicita la entrega definitiva del punto, sin observaciones de mantenimiento.

PUNTO CALLE 19: Durante los presentes periodos, se realizó por parte del contratista de obra correcciones a las actividades realizadas en el punto. Se realiza cambio de luminarias fundidas. Se realiza visita al punto donde se determina que, el tanque de reserva debe ser elevado y para lo cual el contratista presentará propuesta.

PLAZA DE COMIDAS CUATRO VIENTOS: Durante los presentes periodos se terminan de realizar los remates y observaciones a los mantenimientos realizados en el punto. Se solicita al contratista de obra realizar la entrega definitiva del punto.

El contratista presenta propuesta para el cambio de cubierta en dicho punto. Se informa por parte de la supervisión del contrato, que al ser evaluado por parte del especialista estructural presenta algunas observaciones, las cuales deben ser corregidas. Se espera se transmitan y el contratista debe presentar un presupuesto aproximado del diseño, el cual no tiene objeción arquitectónica por parte de la supervisión del contrato.

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA	 CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S	

PUNTO BOX COULVERT: Durante los presentes periodos, se presentó una emergencia en el punto por inundación debido a que la bomba no entró en funcionamiento por un problema de subidas de tensión. A lo cual se encontró solución y se corrigió la observación.

Por otra parte, se solicitó por parte de la entidad contratante, el mantenimiento de la puerta cortina acceso al punto por la zona donde se hizo cambio de cubierta.

PUNTO ROTONDA CANDELARIA: Se solicita al contratista realizar la entrega final de la emergencia.

PUNTO MANZANA 22: Se solicita al contratista de obra, la entrega final del punto.

PUNTO BODEGANGA USME: Se realiza visita entre contratista, interventoría y supervisión para determinar las actividades y necesidades del punto. Se revisa que, el punto presenta inundación de aguas lluvias procedentes de la calle y por falta de mantenimiento de las canales y bajantes. Se solicitará a la empresa de acueducto revisar las cajas de inspección hidrosanitarias ubicadas en los andenes porque están trabajando en aparente contrapendiente, lo que genera inundación hacia el interior del predio.

Se continúan actividades de mantenimiento de canales, bajantes, cubiertas, limpieza de caja de inspección.

Es importante aclarar que, como se aprobó una adición al contrato efectuada el pasado 29 de diciembre de 2022. La supervisión del contrato comunicará con antelación cuales puntos se deben completar de acuerdo con el cuadro de necesidades inicialmente aprobado por parte de la entidad contratante.

2.1.3. Comité técnico de control y seguimiento.

Durante el presente periodo se realizaron cinco (5) comités de obra para el seguimiento y control del proyecto:

Comité de obra No. 16	13 de diciembre de 2022.
Comité de obra No. 17	03 de enero de 2023.
Comité de obra No. 18	13 de enero de 2023
Comité de obra No. 19	20 de enero de 2023
Comité de obra No. 20	31 de enero de 2023
Comité de obra No. 21	07 de febrero de 2023. Está en proceso. Se anexará en el próximo informe.

Ver anexo No. 2. (Actas de comité de obra).

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA		

INFORME TÉCNICO DEL PROYECTO.

3.1. INFORME GENERAL DE AVANCE DEL PROYECTO

Durante los periodos del 08 de diciembre al 07 de febrero de 2023, el proyecto presenta un porcentaje acumulado de avance del 63,83% equivalente a un valor de \$ 1.225'053.015 con respecto al valor total del contrato el cual equivale a la suma de \$ 1'919.243.327.

De acuerdo con el flujo de caja actualizado con la adición, se tiene un porcentaje total programado de 65,47%, lo que nos genera un atraso de 1,64% que equivale a un valor de \$ 31.539.840,02.

3.2. AVANCE MENSUAL

%AVANCE MENSUAL	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
MES 1	8,84%	11,36%	2,52%
MES 2	11,42%	23,81%	12,39%
MES 3	21,58%	28,84%	7,26%
MES 4	16,55%	21,18%	4,63%
MES 5	3,82%	7,97%	4,15%
Se aplica flujo de caja actualizado a la adición por lo tanto los porcentajes proyectados acumulados varían.			
MES 6	5,02%	0,37%	4,65%
VALOR	\$ 1'184.008.855	\$ 1'202.022.095	\$ 717'221.231
ALERTAS			POSITIVA

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA		

3.3. AVANCE SEMANAL DEL MES EJECUTADO

MES 5

%AVANCE SEMANAL	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
SEM 1	2,08%	4,69%	2,61%
SEM 2	0,38%	0,62%	0,24%
SEM 3	0,88%	0,32%	0,56%
SEM 4	0,48%	2,34%	1,86%
ALERTAS			POSITIVA

MES 6

%AVANCE SEMANAL	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
SEM 1	1,42%	0,00%	1,42%
SEM 2	1,20%	0,11%	1,09%
SEM 3	1,20%	0,10%	1,10%
SEM 4	1,20%	0,16%	1,04%
ALERTAS			NEGATIVA

SEMANAS PARA COMPLETAR EL PERIODO HASTA LA FECHA DEL 07 DE FEBRERO DE 2023.

%AVANCE SEMANAL	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
SEM 1	1,20%	0,87%	0,33%
SEM 2	2,58%	0,33%	2,25%
ALERTAS			NEGATIVA

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA	 CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S.	

Se aclara que el sumatorio total de las semanas en cuanto a porcentaje no da el total de la ejecución del contrato de obra en el mes, debido a que no coinciden los tiempos en días calendario con el reporte mensual, ya que por parte de la entidad se determinó que el contrato de obra debería tener un corte del día 8 de diciembre al 7 de febrero de 2023.

Se anexan las semanas restantes para completar la información con los tiempos del informe, es decir al 7 de febrero de 2023.

Se observa la variación en el porcentaje de programado de ejecución, debido a que se presentó una adición al contrato de obra, el día 29 de diciembre de 2022 *(la cual se ve reflejada en el cuadro mensual correspondiente al mes 6)*, lo que cambio el flujo de caja y por ende los porcentajes programados de ejecución.

Se observa que se presenta una inversión negativa durante los meses, pero esto no influyo en la inversión total del proyecto. Ya que como es de conocimiento de la entidad se invirtieron los recursos iniciales en menos tiempo del programado.

INFORME ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DEL PROYECTO.

4.1. INFORME GESTIÓN DOCUMENTAL.

En el **anexo No 1**, se adjunta la copia de la bitácora firmada por los residentes de obra e Interventoría diariamente, donde se relacionan cada una de las actividades ejecutadas y los datos más relevantes del día. Desde el día 08 de diciembre hasta el día 07 de febrero de 2023, fecha del quinto y sexto informe mensual.

SEGUIMIENTO CORRESPONDENCIA ENVIADA POR LA INTERVENTORIA				
ITEM	FECHA	Nº OFICIO	PARA	ASUNTO
1	12-12-2022	intipes-52-2022	IPES	DOCUMENTOS PARA EL PAGO No. 4 A LA INTERVENTORIA.
2	13-12-2022	intipes-53-2022	IPES	Recomendación Solicitud de adición y prórroga No. 1 al contrato de obra No. CO1.PCCNTR.3754447 e Interventoría No. 564-2022.
3	16-12-2022	intipes-54-2022	IPES	DOCUMENTOS PARA PAGO No. 4 al CONTRATO DE OBRA
4	16-12-2022	intipes-55-2022	IPES	LEGALIZACION DE ITEMS NO PREVISTOS

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA	 CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S	

5	19-12-2022	intipes-57-2022	IPES	DOCUMENTOS PARA EL PAGO No. 4 A LA INTERVENTORIA.
6	19-12-2022	intipes-58-2022	IPES	RECOMENDACIÓN CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN A VEHICULO PROPUESTO POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA.
7	19-12-2022	intipes-59-2022	IPES	INFORME SEMANAL No. 18 Y 19
8	26-12-2022	intipes-60-2022	CONTRATISTA	SOLICITUD HOJA DE VIDA PARA EL CARGO DE DIRECTOR DE OBRA
9	26-12-2022	intipes-61-2022	IPES	informe semanal no. 20
10	17-01-2023	intipes-62-2022	CONTRATISTA	SOLICITUD Y REITERACIÓN DE CUMPLIMIENTO COMPROMISOS PACTADOS.
11	18-01-2023	intipes-63-2022	CONTRATISTA	Solicitud ambiental
12	23-01-2023	intipes-64-2022	CONTRATISTA	Solicitud SST
13	23-01-2023	intipes-65-2022	IPES	informe semanal no. 21,22,23 y 24
13	30-01-2023	intipes-66-2022	CONTRATISTA	Solicitud SST
14	30-01-2023	intipes-67-2022	IPES	informe semanal no. 25
15	06-01-2023	intipes-68-2022	IPES	informe semanal no. 26

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA	 CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S	

CORRESPONDENCIA RECIBIDA POR PARTE DE INTERVENTORIA.				
ITEM	FECHA	Nº OFICIO	REMITE	ASUNTO
1	13-12-2022	OF -LMC-023-2022	LIMACOR MY S.A.S	Presentación para adición.
2	18-01-2023	OF -LMC-024-2022	LIMACOR MY S.A.S	Hoja de vida director de obra
3	30-01-2023	OF -LMC-025-2022	LIMACOR MY S.A.S	Ítems no previstos
4	02-02-2023	OF -LMC-027-2022	LIMACOR MY S.A.S	Informe de accidente laboral

Nota: Anexo No 3 y 4 copia de las cartas relacionadas en el cuadro anterior.

4.2. RECURSO HUMANO.

Para la ejecución del contrato, dentro de la labor administrativa, el Instituto para el desarrollo social (IPES), estimó que el Contratista de interventoría debe incluir dentro de su propuesta administrativa, mínimo el siguiente personal:

4.2.1. Personal de la interventoría

NOMBRE	CEDULA	CARGO
Héctor Henry cuadrado	79.306.753	Director de obra
Jairo Andrés Guerrero Castillo	80.038.547	Residente Interventoría
Alexander Mora Ramírez	80.182.740	Inspector Interventoría
Tatiana Parra Chavarría	1.019.093.502	Residente SISOMA

4.3. INFORME FINANCIERO, PROGRAMACION Y PRESUPUESTO.

4.3.1. Valor y forma de pago.

El valor del contrato de obra para efectos legales y fiscales asciende HASTA LA SUMA DE MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE PESOS M/Cte. **\$ (1'919.243.327)** con la adición aprobada e Incluido AIU.

Pagará el valor del contrato en mensualidades vencidas hasta el NOVENTA POR CIENTO (90%), según las actas parciales de obra de acuerdo con las cantidades de obra ejecutadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la INTERVENTORÍA del contrato, conforme a los precios unitarios fijos determinados en la propuesta del contratista.

El porcentaje restante del valor total del contrato, se pagará una vez se liquide el contrato de obra.

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA	 CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S.	

PROYECCIÓN DE PAGO ESTIMADO POR MES.	
CORTES MENSUAL DE OBRA	\$ 191'924.332 corte en promedio del mes.

4.3.2. Pagos generados a la fecha:

A la fecha del presente informe se verificó el pago del segundo corte de obra y se tramita el tercer corte de obra para su revisión y aprobación por parte de la entidad contratante.

Se solicitó al contratista de obra presentar de acuerdo con los requerimientos contractuales, las pre-actas y posteriormente las actas de obra en los tiempos estipulados dentro del contrato de obra.

Se presentó por parte del contratista de obra, junto con el segundo corte de obra, el balance actualizado del contrato de obra.

Se reitera al contratista de obra, realizar la actualización del presupuesto de manera oportuna y correcta.

CUADRO FINANCIERO CON RESPECTO AL CONTRATO DE OBRA.	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA.	\$ 1'919.243.327
CORTE DE OBRA No. 1	\$ 145'288.866
CORTE DE OBRA No. 2	\$ 300'000.000
CORTE DE OBRA No. 3	\$ 402'727.825
CORTE DE OBRA No. 4	\$ 129'991.720
SALDO DEL CONTRATO	\$ 941'234.916

4.3.2.1. Pagos al contrato de obra:

Pago No. 1: \$ 145'288.866
Pago No. 2: \$ 300'000.000
Pago No. 3: \$ 402'727.825
Pago No. 4: \$ 129'991.720

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA		

4.3.2.2. Pagos a la interventoría:

Pago No. 1: \$ 21,688,050
Pago No. 2: \$ 21,688,050
Pago No. 3: \$ 21,688,050
Pago No. 4: \$ 21,688,050

4.4. PROGRAMACIÓN DE OBRA.

El Contratista de obra presentó la actualización del balance mayores y menores de obra y flujo de caja, el día 20 de enero de 2023. Faltando por radicar el presupuesto, cronograma de obra y flujo de caja corregido. Lo anterior ya que se aprobó una adición y prorroga el día 29 de diciembre de 2023.

Se reitera al contratista actualizar la programación de obra de acuerdo con los presupuestos actualizados, así como la actualización del flujo de caja de forma semanal.

(Ver anexo 6).

4.5. PRESUPUESTO DE OBRA.

El contratista de obra a la fecha no ha radicado la actualización del presupuesto.

Se solicita al contratista de obra actualizar los presupuestos de acuerdo con las solicitudes realizadas por la entidad contratante en los diferentes comités de obra.

(Ver anexo 7).

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA		

OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES GENERALES

5.1. OBSERVACIONES

-) Se reitera al contratista de obra presentar de forma oportuna los presupuestos de los diferentes frentes de obra, cronograma y flujo de caja del proyecto.
-) Se reitera al contratista antes de iniciar las actividades en los puntos, realizar socialización con la comunidad y además que, su personal haga uso obligatorio de los EPP's.
-) se reitera al contratista realizar la capacitación al personal, con respecto a lo sugerido en el PMA.
-) Se reitera al contratista de obra que, toda actividad debe estar autorizada previamente por la interventoría y el IPES para su ejecución.

5.2. RECOMENDACIONES

-) Remitir de manera oportuna a esta interventoría las afiliaciones y listado del personal que ingresaría a laborar en la parte operativa y administrativa.
-) El personal que va a intervenir en la ejecución de las obras debe portar sus elementos de protección personal.
-) Se recomendó que todo el personal que realizara trabajos en alturas tuviera la respectiva certificación del curso vigente antes de iniciar actividades y esté debidamente formalizado el permiso de alturas para la realización de las tareas de la instalación de la cubierta y toda actividad que supere los 1,50 metros
-) Presentar oportunamente los APU'S no previstos soportados y ajustados a los insumos avalados por la entidad con sus debidas cotizaciones a fin de dar aval y gestionar su aprobación por parte de la entidad Contratante.

5.3. CONCLUSIONES

-) Se requirió ir actualizando el balance y estar verificando la programación y flujo de inversión para evitar atrasos en la ejecución.
-) Se informa por parte de la entidad contratante que, se debe manejar un 30% del total del presupuesto para el tema de emergencias y un 70% para el tema de mantenimientos tentativamente, aunque esto puede variar dependiendo de la necesidad de la entidad.
-) Se solicita al contratista de obra presentar de forma oportuna, el corte de obra para su revisión y posterior aprobación antes el IPES.

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA	 CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S	

INFORME COMPONENTE SST Y AMBIENTAL.

A continuación, se describen las actividades realizadas por parte de la interventoría de los componentes Ambiental y SST durante el periodo comprendido entre el 8 de diciembre al 7 de enero del 2023, para la supervisión de la obra contrato No. 564-2022.

Con el fin de tener un control y seguimiento, el contratista LIMACOR MY SAS, formula planes de gestión donde se establecen medidas para prevenir, mitigar, compensar y controlar los posibles impactos ambientalmente negativos; adicionalmente, se generan protocolos de bioseguridad, plan de movilidad y otros procedimientos que guían al personal contratado para que realice las actividades correctamente. Para esto se tuvieron en cuenta los lineamientos dados en la Normatividad vigente.

PUNTOS INTERVENIDOS (DICIEMBRE)				
PUNTO	DIRECCIÓN	COORDENADAS (Y, X)	BARRIO	LOCALIDAD
RECINTO FERIA 20 DE JULIO	Cra 5A # 30 C Sur - 20	4.566216124636213, - 74.09624020270314	20 DE JULIO	SAN CRISTOBAL
SAN ANDRESITO CARRERA 38	Cra 38 # 10A - 25	4.616582446692139, - 74.10266589667279	GORGONZOLA	PUENTE ARANDA
FURATENA	Calle 12C # 8-57	4.601702459763714, - 74.07531542695564	LA CANDELARIA	LA CANDELARIA
ROTONDA SANTA FE	Cra 7 # 26 - 68	4.6133923142476405, - 74.0693770417127	SAN DIEGO	SANTA FE
PLAZOLETA DE COMIDAS DEL 20 DE JULIO	Calle 26 Sur # 6 - 35	4.568700129138441, - 74.09512114669027	20 DE JULIO	SAN CRISTOBAL

Fuente: LIMACOR MY SAS.

A continuación, se indica el personal en obra a la fecha:

El grupo de interventoría se compone por 4 profesionales, el director Henry Cuadrado, residente de obra Jairo Guerrero, Inspector Alexander Mora y Residente SSMA Tatiana Parra.

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA		
---	---	---

INGRESO DE PERSONAL				
Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CARGO	FECHA
1	NESTOR GARCIA NARANJO	1069755772	INSPECTOR	08/08/2022
2	JORGE THOMAS TORRES	1143424401	RESIDENTE	08/08/2022
3	DIANA BOJACA IZQUIERDO	52154882	T. SOCIAL	08/08/2022
4	KEYDER OVIEDO MARTINEZ	1067938004	P. SISOMA	08/08/2022
5	ALVARO RUIZ GARCIA	80053201	OFICIAL	10/08/2022
6	EDGAR MORA SUAREZ	1023926470	OFICIAL	10/08/2022
7	MARIO CONTRERAS RODRIGUEZ	19490662	AUXILIAR	10/08/2022
8	EDUARDO CORREA RINCON	79436004	OFICIAL	10/08/2022
9	CARLOS JUYO FUYO	79132366	AUXILIAR	10/08/2022
10	JOSE GARCIA GARCIA	5005465	AUXILIAR	10/08/2022
11	CRISTIAN GRANADOS GOMEZ	1010243928	RESIDENTE	22/08/2022
12	ALBEIRO MORALES RAMOS	1067886181	OFICIAL	06/09/2022
13	KEVIS MORALES FLOREZ	8329837	AUXILIAR	08/09/2022
14	LUIS TOVAR GAITAN	7732975	OFICIAL	05/09/2022
15	ISMAEL PEROZO RAMIREZ	942385917041981	AUXILIAR	06/09/2022
16	ALDAIR GOMEZ CASTRO	1052704300	AUXILIAR	14/09/2022
17	LUCAS OSPINO ROCHA	84006883	OFICIAL	14/09/2022
18	JHONATAN IPUZ	1013608653	OFICIAL	19/09/2022
19	EDISON PULIDO VASQUEZ	1026559125	OFICIAL	20/09/2022
20	FRED CARLOS MORENO PEREZ	18777632	AUXILIAR	04/10/2022
21	YEISON INSUASTY BECERRA	1019073391	OFICIAL	15/11/2022

Fuente: LIMACOR MY SAS.

Las siguientes actividades planteadas hacen parte de las obligaciones contractuales del contratista, se han estado desarrollando con el fin de mitigar el impacto comunitario ocasionado por la ejecución de la obra:

Programa de Capacitación ambiental al personal de obra.

Durante este periodo el residente SISOMA realiza capacitaciones de inducción en la cual trata los siguientes temas:

-)] Objetivos de la Inducción.
-)] Políticas, Misión y Visión
-)] Líneas de Servicio.
-)] Aspectos de SST: Sistema de Seguridad Social; Definiciones, Incidente, Accidente, Enfermedad Profesional; Condiciones para Manejo Preventivo; Responsabilidades en SST; EPP utilizados por Actividad, Plan de emergencias.
-)] Riesgos según el Área de Operación.
-)] Programas y Procedimientos de Seguridad y Salud en el Trabajo.
-)] Programas ambientales
-)] Condiciones laborales

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA	 CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S	

En el anexo 1 se pueden evidenciar los soportes a estas capacitaciones.

Programa Señalización obra y áreas de almacenamiento temporal.

Se realiza la delimitación y señalización en cada frente de trabajo, correspondiente a los puntos comerciales intervenidos. De manera que, las personas que circulen por el área no sean afectadas por la ejecución de las actividades y evitando así los posibles accidentes. Cabe resaltar que, interventoría ha realizado algunas observaciones, en las que el contratista inmediatamente hace acciones de prevención y corrección.



Ilustración 1. Señalización. Tomado en el mes de diciembre de 2022.

Programa Manejo de RCD's y materiales de construcción

Se realiza la apertura del PIN 21829 el cual pertenece a la entidad IPES. Los documentos serán radicados mes vencido. Para el mes de noviembre y diciembre se disponen algunos residuos pétreos, RESPEL, entre otros, los certificados serán cargados el próximo mes ya que, debido a la temporada navideña, algunos gestores salieron a vacaciones y no se cuenta con los certificados aún.

La disposición se genera por medio del gestor RECICLADOS INDUSTRIALES, el cual es aprobado por la CAR con numero de Radicado 2017ER166535. Adicionalmente, se realizan disposiciones con METALES Y VARILLAS.

Actividades y observaciones del Programa manejo de RCD'S y materiales de construcción

Actividades	Observaciones
Control de residuos sólidos provenientes de las actividades constructivas	No se dispondrán en el espacio público, ni en zonas verdes o de preservación ambiental cerca de cuerpos de agua. Hasta la fecha se ha dado cumplimiento.
Regulación de cargue de material.	La operación de cargue de RCD dentro de la obra se ejecutará correctamente, ya que a los vehículos

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA		

	se les exigirá cumplir con el volumen estipulado por volqueta, adicional se exigirá el uso de la carpa para evitar la suspensión de materia particulado.
Transporte de material	El transporte se realizará por vías autorizadas para el tránsito de volquetas sencillas, doble-troques o tracto-mulas y en el horario permitido por la autoridad competente.
Limpieza de llantas para las volquetas	Los vehículos no podrán arrastrar material adherido a sus llantas en áreas pavimentadas. Por tanto, se dispone de los elementos y el personal para limpiar el material adherido entre las llantas antes de salir a la vía pavimentada.

Programa manejo de residuos sólidos convencionales e industriales

El contratista adecua temporalmente acopios de residuos (plásticos, madera y otros residuos). Sin embargo, Otros residuos como el ordinario se disponen con las empresas, dependiendo la localidad de cada punto comercial en los horarios establecidos en el barrio.



Ilustración 2. Residuos generados y acopiados. Tomado en el mes de diciembre del 2022.

Programa manejo de combustibles, lubricantes y sustancias químicas utilizadas en construcción

En este periodo reportado no se evidencia derrames de sustancias químicas.

Para el almacenamiento y manejo de residuos químicos, considerando que la cantidad generada de estos residuos en el proyecto es moderada, se utilizan bolsas plásticas y lonas para almacenarlos. Los recipientes de químicos solo se abren cuando se van a utilizar y se cierran al instante de terminar la actividad para la que se usan. Se mantienen en áreas ventiladas, bajo techo y separadas de combustibles, evitando derrames y el contacto con agentes erosivos como la lluvia y el viento.

A la fecha se hace uso de los siguientes productos químicos.

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA	 CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S	

Productos
Vinilo fino tipo 1
Esmalte epóxico
Limpiador para tubo PVC
Soldadura PVC
Thinner
Emulsión Sika-TechoE CO
Sikaflex

Fuente: LIMACOR MY SAS. Ver anexo 6 fichas técnicas



Ilustración 3. Aplicación de impermeabilizante. Tomado en el mes de diciembre del 2022.

Programa control de emisiones atmosféricas y control de ruido

En el periodo no se reportó PQR por parte de la comunidad.

La utilización de herramientas en las actividades desarrolladas en el proyecto puede ocasionar incrementos en los niveles comunes de ruidos. Sin embargo, estas actividades se realizan en horarios que no afecten a los vecinos. Los residuos, aunque hayan sido separados en la fuente pueden contener en pequeñas cantidades residuos orgánicos, los cuales en su proceso de descomposición expelen olores. Para contrarrestar dichas afectaciones, se hizo un uso adecuado de EPP's, en donde el ruido no causó molestias y los olores pasaron desapercibidos.

Volquetas que vayan hacer parte de la ejecución de actividades se les exigirá que cuenten con documentación al día, registro de revisión tecno- mecánica, SOAT y emisión de gases.

Interventoría ambiental ha observado que el contratista ha implementado las siguientes actividades durante toda la ejecución del proyecto:

Actividades y observaciones programa de emisiones atmosféricas y control de ruido

Actividades	Observaciones
-------------	---------------

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA	 CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S	

Control de maquinaria (vehículos)	Para evitar el levantamiento de material particulado se exige que las volquetas ingresen a la obra a menos de 20 km/h. se ha dado cumplimiento.
Transporte de volquetas	las volquetas deben cubrir el material granular transportado, con el fin de minimizar la suspensión de material particulado
Documentación de vehículos	se exige que los vehículos cuenten con la documentación al día, como lo es la revisión técnico-mecánica, SOAT y certificado de emisiones de gases.
Control de ruido	se prohíbe el uso de bocinas y claxon
Control de horarios para evitar quejas por ruido	Las actividades que sobrepasan los niveles de ruido permitidos deben hacer pausas cada dos horas con el fin de evitar conflictos con las comunidades.

Programa uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción

Los materiales utilizados para las actividades se encuentran protegidos y señalizados, este con el fin de evitar accidentes y la pérdida de la materia prima.



Ilustración 4. Señalización de residuos. Tomado en el mes de diciembre del 2022.

Programa de uso eficiente del agua.

Las aguas cercanas a los puntos comerciales establecidas en el contrato son potencialmente receptoras de los residuos sólidos y líquidos producidos en el área de influencia, estos residuos pueden ser orgánicos e inorgánicos que podrían verterse a través de las aguas de escorrentía.

Programa de sistemas ahorradores

Con el fin de contribuir al impacto ambiental, el proyecto hace cambio de luminarias ahorradoras. Las nuevas luminarias se detallan a continuación:

Furatena	
Luminarias nuevas	Beneficios
10 paneles redondos LED de 24w consumo	Mayor rango de iluminación, mejor visibilidad y durabilidad
4 reflectores LED de 100w consumo	Mayor rango de iluminación en exteriores
4 paneles LED de 40w consumo	Mayor rango de iluminación, mejor visibilidad y durabilidad

Fuente: LIMACOR MY SAS.



Ilustración 5. Nuevas Luminarias. Tomado en Furatena el mes de diciembre del 2022.

Programa de Orden y aseo

Se realizan limpiezas constantes en cada frente de obra. Este con fin de evitar accidentes y contaminación visual. Sin embargo, la interventoría ha realizado algunas observaciones con respecto al orden en algunos frentes, el contratista ha realizado las correcciones inmediatamente.

Programa uso de EPPs.

Todo el personal cuenta con los Elementos de Protección Personal y se enfatiza en el uso permanente de los mismos al interior de la obra. En el proyecto se realiza la entrega inicial y reposición de los elementos de protección personal por desgaste. Anexo 3.

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA		



Ilustración 6. Uso de EPP's. Tomado en el mes de diciembre del 2022.

Programa de inspecciones

Se realizan inspecciones de los sistemas de acceso (escaleras y andamios). Adicionalmente, el contratista radica certificados de los andamios y de escalera certificada tipo extensión dieléctrica. Anexo 2.



Ilustración 7. Sistemas de acceso. Tomado en el mes de diciembre del 2022.

Programa de Trabajo en alturas Seguro

En el presente informe se realizaron los siguientes ATS, con el fin de que el trabajador identifique los peligros y riesgos a los cuales está expuesto en determinada actividad y conocer las medidas de control y mitigación.

A continuación, se presenta el resumen de permisos generados durante el mes:

FORMATOS DILIGENCIADOS	
PERMISO DE TRABAJO EN ALTURAS	FORMATO ATS
1	1

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA		

Fuente: LIMACOR MY SAS.

Podemos observar los permisos de trabajo que se diligenciaron durante la ejecución de las actividades, verificando las condiciones de las tareas críticas que se realizaron en la obra, asegurando que la tarea se realizara con seguridad y de acuerdo a los estándares indicados en los ATS. En total, se realizaron 6 permisos de trabajo en alturas.

Las personas autorizadas para realizar estas actividades que cumplen con la documentación Anexo 4 Documentación y ATS.

Protocolo de bioseguridad

) Se realizan charlas de los cuidados a tener en la casa, espacios públicos para mitigar el contagio al interior de obra por COVID19.

) Dando cumplimiento al protocolo de bioseguridad, se realiza seguimiento del adecuado uso de los elementos de protección como el tapabocas el cual su uso es de estricto cumplimiento.

) Para el cumplimiento del protocolo de lavado de manos, se realiza seguimiento como parte de las medidas de prevención y mitigación del covid19, adicionalmente se le refuerza en las capacitaciones con el fin de que se concienticen de la importancia del lavado de manos.

Afiliaciones a Seguridad Industrial.

Todo el personal de interventoría se encuentra afiliado a seguridad Social referente a Salud (EPS), Riesgos Laborales (ARL) y Fondo de Pensiones (AFP) y se verifican los pagos mensuales a dichos sistemas.

Anexo 5. Planillas de interventoría Consultores del Occidente SAS y LIMACOR MY SAS mes de diciembre.

Reportes y estadísticas de accidentalidad

Durante la ejecución de las actividades no se presentaron accidentes, ni incidentes, observando comportamientos seguros y cumplimiento de los procedimientos de trabajo desarrollados por la empresa LIMACOR MY S.A.S.

Noviembre 2022	
ACCIDENTES	0
INDICE DE FRECUENCIA	0
INDICE DE SEVERIDAD	0
INDICE DE ACCIDENTALIDAD	0

Fuente: LIMACOR MY SAS.

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA		
---	---	---

A continuación, se describen las actividades realizadas por parte de la interventoría de los componentes Ambiental y SST durante el periodo comprendido entre el 8 de enero al 7 de febrero del 2023, para la supervisión de la obra contrato No. 564-2022.

Con el fin de tener un control y seguimiento, el contratista LIMACOR MY SAS, formula planes de gestión donde se establecen medidas para prevenir, mitigar, compensar y controlar los posibles impactos ambientalmente negativos; adicionalmente, se generan protocolos de bioseguridad, plan de movilidad y otros procedimientos que guían al personal contratado para que realice las actividades correctamente. Para esto se tuvieron en cuenta los lineamientos dados en la Normatividad vigente.

PUNTOS INTERVENIDOS				
PUNTO	DIRECCIÓN	COORDENADAS (Y, X)	BARRIO	LOCALIDAD
VERACRUZ	Calle 17 # 4 - 65	4.602188000000007, - 74.07038761387332	VERACRUZ	SANTAFÉ
SAN ANDRESITO CARRERA 38	Cra 38 # 10A - 25	4.616582416692139, - 74.10266589667279	GORGONZOLA	PUENTE ARANDA
QUITRIGUA	Calle 82 # 92-53	4.707904045047453, - 74.1046168759659	QUITRIGUA	ENGATIVA
ROTONDA SANTA FE	Cra 7 # 26 - 68	4.6133923142476405, - 74.0693770447127	SAN DIEGO	SANTA FE
PLAZOLETA DE COMIDAS DEL 20 DE JULIO	Calle 26 Sur # 6 - 35	4.568700129138411, - 74.09512114669027	20 DE JULIO	SAN CRISTOBAL
BODEGANGA USME	Av. Cra. 1 # 73C - 36 Sur	4.517708308417456, - 74.11760635631981	SANTA LIBRADA	USME

Fuente: LIMACOR MY SAS.

A continuación, se indica el personal en obra a la fecha:

El grupo de interventoría se compone por 4 profesionales, el director Henry Cuadrado, residente de obra Jairo Guerrero, Inspector Alexander Mora y Residente SSMA Tatiana Parra.

INGRESO DE PERSONAL				
Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CARGO	FECHA
1	NESTOR GARCIA NARANJO	1069755772	INSPECTOR	08/08/2022
2	DIANA BOJACA IZQUIERDO	52154882	T. SOCIAL	08/08/2022
3	KEYDER OVIEDO MARTINEZ	1067938004	P. SISOMA	08/08/2022
4	ALVARO RUIZ GARCIA	80053201	OFICIAL	10/08/2022
5	EDGAR MORA SUAREZ	1023926470	OFICIAL	10/08/2022
6	MARIO CONTRERAS RODRIGUEZ	19490662	AUXILIAR	10/08/2022
7	CARLOS JUYO FUYO	79132366	AUXILIAR	10/08/2022
8	JOSE GARCIA GARCIA	5005465	AUXILIAR	10/08/2022
9	CRISTIAN GRANADOS GOMEZ	1010243928	RESIDENTE	22/08/2022
10	ALBEIRO MORALES RAMOS	1067886181	OFICIAL	06/09/2022
11	KEVIS MORALES FLOREZ	8329837	AUXILIAR	08/09/2022
12	LUIS TOVAR GAITAN	7732975	OFICIAL	05/09/2022
13	ISMAEL PERCZO RAMIREZ	942385917041981	AUXILIAR	06/09/2022
14	LUCAS OSPINO ROCHA	84006883	OFICIAL	14/09/2022
15	JHONATAN TRUZ	1013608653	OFICIAL	19/09/2022
16	EDISON PULIDO VASQUEZ	1026559125	OFICIAL	20/09/2022
17	FRED CARLOS MORENO PEREZ	18777632	AUXILIAR	04/10/2022
18	YEISON INSUASTY BECERRA	1019073391	OFICIAL	15/11/2022
19	ELKIN LEON JARAMILLO	9697479	OFICIAL	11/01/2023
20	EVER LEON JARAMILLO	9697606	OFICIAL	18/01/2023
21	GABRIEL SANCHEZ GUE	6404208	OFICIAL	20/01/2023
22	CESAR CARVAJAL GONZALEZ	1072193503	RESIDENTE	25/01/2023

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA		

Fuente: LIMACOR MY SAS.

Las siguientes actividades planteadas hacen parte de las obligaciones contractuales del contratista, se han estado desarrollando con el fin de mitigar el impacto comunitario ocasionado por la ejecución de la obra:

Programa de Capacitación ambiental al personal de obra.

Durante este periodo el residente SISOMA realiza capacitaciones de inducción en la cual trata los siguientes temas:

-)] Objetivos de la Inducción.
-)] Políticas, Misión y Visión
-)] Líneas de Servicio.
-)] Aspectos de SST: Sistema de Seguridad Social; Definiciones, Incidente, Accidente, Enfermedad Profesional; Condiciones para Manejo Preventivo; Responsabilidades en SST; EPP utilizados por Actividad, Plan de emergencias.
-)] Riesgos según el Área de Operación.
-)] Programas y Procedimientos de Seguridad y Salud en el Trabajo.
-)] Programas ambientales
-)] Condiciones laborales

En el anexo 1 se pueden evidenciar los soportes a estas capacitaciones.



Ilustración 1. Capacitaciones. Tomado en el mes de enero de 2023.

Programa Señalización obra y áreas de almacenamiento temporal.

Se realiza la delimitación y señalización en cada frente de trabajo, correspondiente a los puntos comerciales intervenidos. De manera que, las personas que circulen por el área no sean afectadas por la ejecución de las actividades y evitando así los posibles accidentes.

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA	 CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S	

Cabe resaltar que, interventoría ha realizado algunas observaciones, en las que el contratista inmediatamente hace acciones de prevención y corrección.



Ilustración 2. Señalización. Tomado en el mes de enero de 2023.

Programa Manejo de RCD's y materiales de construcción

Se realiza la apertura del PIN 21829 el cual pertenece a la entidad IPES. Los documentos serán radicados mes vencido. Para el mes de enero se disponen algunos residuos pétreos, RESPEL, entre otros, los certificados serán cargados el próximo mes. Ver ANEXO 2. Información SDA meses noviembre y diciembre.

el desarrollo de las actividades en los puntos comerciales intervenidos, se generaron residuos de aparatos eléctricos y electrónicos (RAEE), debido a las actividades eléctricas en donde se debían reemplazar luminarias dañadas que ya no funcionaban. Estos residuos fueron gestionados por el gestor Ecosistema SAS, el cual está autorizado por la SDA para la gestión de RAEE, mediante resolución 208 del 27 de enero de 2020 donde se le otorgó la licencia ambiental. También, se gestionaron residuos de tejas de asbesto proveniente de las actividades de mantenimiento de cubierta. Estos residuos fueron gestionados por parte del gestor Centro de Gestión Sostenible SAS ESP quien cuenta con licencia ambiental N°20217000362 otorgada por la CAR de Cundinamarca.

Aprovechamiento y/o disposición final de residuos generados (noviembre)	
Descripción	Peso (Kg)
Residuos pétreos	11690

Aprovechamiento y/o disposición final de residuos generados (diciembre)	
Descripción	Peso (Kg)
RAEE	144,5
Lodos orgánicos, manto asfáltico y tejas de asbesto	594,3

Fuente: LIMACOR MY SAS.

Actividades y observaciones del Programa manejo de RCD'S y materiales de construcción

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA	 CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S	

Actividades	Observaciones
Control de residuos sólidos provenientes de las actividades constructivas	No se dispondrán en el espacio público, ni en zonas verdes o de preservación ambiental cerca de cuerpos de agua. Hasta la fecha se ha dado cumplimiento.
Regulación de cargue de material.	La operación de cargue de RCD dentro de la obra se ejecutará correctamente, ya que a los vehículos se les exigirá cumplir con el volumen estipulado por volqueta, adicional se exigirá el uso de la carpa para evitar la suspensión de materia particulado.
Transporte de material	El transporte se realizará por vías autorizadas para el tránsito de volquetas sencillas, doble-troques o tracto-mulas y en el horario permitido por la autoridad competente.
Limpieza de llantas para las volquetas	Los vehículos no podrán arrastrar material adherido a sus llantas en áreas pavimentadas. Por tanto, se dispone de los elementos y el personal para limpiar el material adherido entre las llantas antes de salir a la vía pavimentada.

Programa manejo de residuos sólidos convencionales e industriales

El contratista adecua temporalmente acopios de residuos (plásticos, madera y otros residuos). Sin embargo, Otros residuos como el ordinario se disponen con las empresas, dependiendo la localidad de cada punto comercial en los horarios establecidos en el barrio.



Ilustración 3. Residuos generados y acopiados. Tomado en el mes de enero del 2023.

Programa manejo de combustibles, lubricantes y sustancias químicas utilizadas en construcción

En este periodo reportado no se evidencia derrames de sustancias químicas.

Para el almacenamiento y manejo de residuos químicos, considerando que la cantidad generada de estos residuos en el proyecto es moderada, se utilizan bolsas plásticas y lonas

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA	 CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S.	

para almacenarlos. Los recipientes de químicos solo se abren cuando se van a utilizar y se cierran al instante de terminar la actividad para la que se usan. Se mantienen en áreas ventiladas, bajo techo y separadas de combustibles, evitando derrames y el contacto con agentes erosivos como la lluvia y el viento.

A la fecha se hace uso de los siguientes productos químicos.

Productos
Emulsión asfáltica
Limpiador para tubo PVC
Soldadura PVC
Sikaflex

Fuente: LIMACOR MY SAS. Ver anexo 3 fichas técnicas



Ilustración 4. Productos químicos. Tomado en el mes de enero del 2023.

Programa control de emisiones atmosféricas y control de ruido

En el periodo no se reportó PQR por parte de la comunidad.

La utilización de herramientas en las actividades desarrolladas en el proyecto puede ocasionar incrementos en los niveles comunes de ruidos. Sin embargo, estas actividades se realizan en horarios que no afecten a los vecinos. Los residuos, aunque hayan sido separados en la fuente pueden contener en pequeñas cantidades residuos orgánicos, los cuales en su proceso de descomposición expelen olores. Para contrarrestar dichas afectaciones, se hizo un uso adecuado de EPP's, en donde el ruido no causó molestias y los olores pasaron desapercibidos.

Volquetas que vayan hacer parte de la ejecución de actividades se les exigirá que cuenten con documentación al día, registro de revisión tecno- mecánica, SOAT y emisión de gases.

Interventoría ambiental ha observado que el contratista ha implementado las siguientes actividades durante toda la ejecución del proyecto:

Actividades y observaciones programa de emisiones atmosféricas y control de ruido

Actividades	Observaciones
--------------------	----------------------

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA		

Control de maquinaria (vehículos)	Para evitar el levantamiento de material particulado se exige que las volquetas ingresen a la obra a menos de 20 km/h. se ha dado cumplimiento.
Transporte de volquetas	las volquetas deben cubrir el material granular transportado, con el fin de minimizar la suspensión de material particulado
Documentación de vehículos	se exige que los vehículos cuenten con la documentación al día, como lo es la revisión técnico-mecánica, SOAT y certificado de emisiones de gases.
Control de ruido	se prohíbe el uso de bocinas y claxon
Control de horarios para evitar quejas por ruido	Las actividades que sobrepasan los niveles de ruido permitidos deben hacer pausas cada dos horas con el fin de evitar conflictos con las comunidades.

Programa uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción

Los materiales utilizados para las actividades se encuentran protegidos y señalizados. cabe resaltar que estos son en su gran mayoría utilizados el mismo día de su compra este con el fin de evitar accidentes y la pérdida de la materia prima.
Para este periodo no se utilizaron materiales granulares.

Programa de uso eficiente del agua.

Es de resaltar la importancia del uso eficiente del recurso hídrico para el desarrollo de las actividades, es por esto que LIMACOR realiza actividades que contribuyan al cuidado y al uso controlado, evitando el desperdicio.

Una de las actividades realizadas en este periodo fue en el punto comercial Bodeganga Usme se realizó limpieza de caja de inspección de aguas lluvias por medio de vector, la cual estaba taponada por residuos sólidos y sedimentos que obstruían el paso del agua. Cabe resaltar que estas actividades se ejecutan con el fin de evitar los malos olores, la proliferación de vectores, el mantenimiento y limpieza de estas.



Ilustración 5. Mantenimiento cajas de inspección. Tomado en el mes de enero del 2023.

Programa de sistemas ahorradores

Con el fin de contribuir al impacto ambiental, el proyecto hace cambio de luminarias ahorradoras. La información que detalla los puntos comerciales intervenidos es generada por el contratista LIMACOR :

Quirigua	
Luminarias nuevas	Beneficios
21 paneles rectangulares LED de 40w consumo	Mayor rango de iluminación, mejor visibilidad y durabilidad



Rotonda Santafe	
Luminarias nuevas	Beneficios
4 paneles cuadrados LED de 40w consumo	Mayor rango de iluminación, mejor visibilidad y durabilidad
8 reflectores LED de 100w consumo	Mayor rango de iluminación en exteriores
2 luminarias LED high bay de 100w consumo	Mayor rango de iluminación, mejor visibilidad y durabilidad



Veracruz	
Luminarias nuevas	Beneficios
2 luminarias LED high bay de 100w consumo	Mayor rango de iluminación, mejor visibilidad y durabilidad



Plazoleta de comidas 20 de Julio	
Luminarias nuevas	Beneficios
2 lámparas herméticas LED de 36w consumo	Mayor rango de iluminación, mejor visibilidad y durabilidad
17 paneles rectangulares LED de 40w consumo	Mayor rango de iluminación, mejor visibilidad y durabilidad

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA	 CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S	



San andresito de la 38	
Luminarias nuevas 2 paneles cuadrados LED de 40w consumo	Beneficios Mayor rango de iluminación, mejor visibilidad y durabilidad



Recinto ferial 20 de Julio	
Luminarias nuevas 2 paneles redondos LED de 24w consumo	Beneficios Mayor rango de iluminación, mejor visibilidad y durabilidad



INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA		
---	---	---

Calle 19	
Luminarias nuevas	Beneficios
4 paneles rectangulares LED de 40w consumo	Mayor rango de iluminación, mejor visibilidad y durabilidad



Ilustración 6. Nuevas Luminarias. Tomado en el mes de enero del 2023.

Programa de Orden y aseo

Se realizan limpiezas constantes en cada frente de obra. Este con fin de evitar accidentes y contaminación visual. Sin embargo, la interventoría ha realizado algunas observaciones con respecto al orden en algunos frentes, el contratista ha realizado las correcciones inmediatamente.

Programa uso de EPPs.

Todo el personal cuenta con los Elementos de Protección Personal y se enfatiza en el uso permanente de los mismos al interior de la obra. En el proyecto se realiza la entrega inicial y reposición de los elementos de protección personal por desgaste. Anexo 4.



Ilustración 7. Uso de EPP's. Tomado en el mes de enero del 2023.

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA	 CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S.	

Programa de inspecciones

Se realizan inspecciones de los sistemas de acceso (escaleras y andamios). Adicionalmente, el contratista radica certificados de los andamios y de escalera certificada tipo extensión dieléctrica. Anexo 5.



Ilustración 8. Sistemas de acceso. Tomado en el mes de enero del 2023.

Programa de Trabajo en alturas Seguro

En el presente informe se realizaron los siguientes ATS, con el fin de que el trabajador identifique los peligros y riesgos a los cuales está expuesto en determinada actividad y conocer las medidas de control y mitigación.

A continuación, se presenta el resumen de permisos generados durante el mes:

FORMATOS DILIGENCIADOS	
PERMISO DE TRABAJO EN ALTURAS	FORMATO ATS
4	4

Fuente: LIMACOR MY SAS.

Podemos observar los permisos de trabajo que se diligenciaron durante la ejecución de las actividades, verificando las condiciones de las tareas críticas que se realizaron en la obra, asegurando que la tarea se realizara con seguridad y de acuerdo a los estándares indicados en los ATS. En total, se realizaron 4 permisos de trabajo en alturas.

Las personas autorizadas para realizar estas actividades que cumplen con la documentación

Anexo 6. Documentación y ATS.

Protocolo de bioseguridad

) Se realizan charlas de los cuidados a tener en la casa, espacios públicos para mitigar el contagio al interior de obra por COVID19.

) Dando cumplimiento al protocolo de bioseguridad, se realiza seguimiento del adecuado uso de los elementos de protección como el tapabocas el cual su uso es de estricto cumplimiento.

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA	 CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S.	

) Para el cumplimiento del protocolo de lavado de manos, se realiza seguimiento como parte de las medidas de prevención y mitigación del covid19, adicionalmente se le refuerza en las capacitaciones con el fin de que se concienticen de la importancia del lavado de manos.

Afiliaciones a Seguridad Industrial.

Todo el personal de interventoría se encuentra afiliado a seguridad Social referente a Salud (EPS), Riesgos Laborales (ARL) y Fondo de Pensiones (AFP) y se verifican los pagos mensuales a dichos sistemas.

Anexo 7. Planillas de interventoría Consultores del Occidente SAS y LIMACOR MY SAS mes de enero.

Reportes y estadísticas de accidentalidad

Durante la ejecución de las actividades ocurrió un accidente en el punto comercial Veracruz, en donde se realizaba el mantenimiento a la cubierta. Un trabajador se encontraba ajustando algunas tejas, cuando una de éstas se quiebra y termina cayendo. El informe del accidente y los detalles se adjuntan en el Anexo 8. reporte de accidente.

Enero – febrero 2023	
ACCIDENTES	1

Fuente: LIMACOR MY SAS.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS.

RECINTO 20 DE JULIO.



Se verifica posible corto en motores de bombas hidráulicas.



Se reemplazan luminarias en el auditorio defectuosas.

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA		



Se realiza actividad de capacitación para desmonte de malla anti aves.

RESTAURANTE POPULAR CUATRO VIENTOS.



Se continua con actividad de cambio de rieles para ventanas y remates para entrega final del punto

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA		

PUNTO COMERCIAL Y DIGITAL VERACRUZ.



i
Se continua con actividad de mantenimiento para la cubierta y divisiones en baños.

PUNTO QUIRIGUA



Se continúa actividad de reemplazo de luminarias faltantes en el punto.

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA		

SAN ANDRESITO DE LA 38



Se realiza actividad de reubicación aviso en el punto.



Se empieza actividad de adecuación para el archivo.

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA		

PLAZOLETA DE COMIDAS 20 DE JULIO.



Se realiza actividad de reubicación y mantenimiento de flanches.

PUNTO CALLE 19



Se realiza actividad de cambio luminarias defectuosas.

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA	 CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S	

PUNTO CED CENTENARIO.



SE INSTALARON LAS PERGÓLAS EN LOS LOCALES QUE FUERON APROBADAS.

PUNTO BODEGANGA USME.



SE CONTINUA ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CANALES, BAJANTES ETC.



Se realiza actividad de limpieza de cajas de inspección por obstrucción.

PUNTO ROTONDA SANTAFÉ.



SE REALIZAN ACTIVIDADES DE CAMBIO DE LUMINARIAS, PINTURA EPOXICA,
IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS.

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA		

ANEXO 1.

Bitácora de obra

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA		

ANEXO 2.

Actas de comité

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA		

ANEXO 3.

Correspondencia Enviada

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA		

ANEXO 4.

Correspondencia Recibida

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA		

ANEXO 5.

Informes Semanales

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA		

ANEXO 6.

Programación de Obra

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA		

ANEXO 7.

Balance de Obra

INFORME MENSUAL N.º 5 y 6 DE INTERVENTORÍA		

ANEXO 8.

Flujo de Caja