OFERTA ECONOMICA

Señores
CONCEJO DE SOACHA
Soacha – Cundinamarca.

REF: MEJORAS, ARREGLOS LOCATIVOS DE LAS INSTALACIONES DEL CONCEJO DE SOACHA

Alcaldía Municipal de Soacha

				COSTO DIRECTO:	**$ 242.278.707,00**
	CONCEJO			**COSTO TOTAL + AIU**	**$ 318.184.625,90**
	DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
	PRELIMINARES				
PRELIMINARES	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	25	$ 23.067,00	$ 576.675,00
	TOTAL PRODUCTO 1				**$ 576.675,00**
	DEMOLICION				
	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO (AREAS COMUNES)	M2	10	$ 7.799,00	$ 77.990,00
	DEMOLICION Y RETIRO DE GUARDA ESCOBA	ML	300	$ 9.095,00	$ 2.728.500,00
	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M	M2	320	$ 11.644,00	$ 3.726.080,00
DEMOLICION	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA NO MAYOR DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	100	$ 35.733,00	$ 3.573.300,00
	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	40	$ 16.420,00	$ 656.800,00
	TOTAL PRODUCTO 2				**$ 10.762.670,00**
	MAMPOSTERIA				
	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12	M2	40	$ 142.349,00	$ 5.693.960,00
MAMPOSTERIA	CONSTRUCCIÓN DE PLACA PARA PLATAFORMA 18 CM DE ESPESOR 2500 PSI	M2	50	$ 195.000,00	$ 9.750.000,00
	TOTAL PRODUCTO 3				**$ 15.443.960,00**
	ESTRUCTURA -				
	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	320	$ 9.366,00	$ 2.997.120,00
	ADECUACION DECORNISAS EXISTENTES EN YESO	ML	80	$ 52.175,00	$ 4.174.000,00
ESTRUCTURA -	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUZ INDIRECTA CON CAJON ESTRUCTURA EN ETERBOARD	ML	200	$ 110.000,00	$ 22.000.000,00
	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE ESTRUCTURA Y PINTURA)	M2	400	$ 43.530,00	$ 17.412.000,00
	TOTAL PRODUCTO 4				**$ 46.583.120,00**
	ACABADOS				
	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	320	$ 42.129,00	$ 13.481.280,00
	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	30	$ 70.034,00	$ 2.101.020,00
	PAÑETE BAJO MALLA 1:5, E=2 CM	M2	30	$ 24.286,00	$ 728.580,00
	SOBRECIMIENTO 0.25 EN TOLETE RECOCIDO	ML	20	$ 69.496,00	$ 1.389.920,00
	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	120	$ 11.516,00	$ 1.381.920,00
ACABADOS	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO PORCELANATO CHARLISTON MULTITONO, INCLUYE ALISTADO	M2	320	$ 220.000,00	$ 70.400.000,00
	PULIDA Y MANTENIMIENTO DE ESCALERA EN GRANITO INCLUYE ANTIDESLIZANTE EN ALUMINIO COLOR BRONCE	UND	35	$ 75.000,00	$ 2.625.000,00
	TOTAL PRODUCTO 5				**$ 92.107.720,00**
	ENCHAPES Y PAÑETES				
ENCHAPES Y PAÑETES	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	38	$ 25.712,00	$ 977.056,00
	TOTAL PRODUCTO 6				**$ 977.056,00**
	PINTURA				
PINTURA	DISEÑO E INSTALACION DE VINILO ADHESIVO LAMINADO PARA PUERTAS	M2	30	$ 124.105,00	$ 3.723.150,00
	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	600	$ 18.824,00	$ 11.294.400,00
	TOTAL PRODUCTO 7				**$ 15.017.550,00**
	INSTALACIONES HIDRÁULICAS				
INSTALACIONES HIDRÁULICAS	CIERRE PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	1	$ 75.148,00	$ 75.148,00
	CIERRE SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3	UN	1	$ 97.281,00	$ 97.281,00
	TOTAL PRODUCTO 8				**$ 172.429,00**
	ACOMETIDAS ELECTRICAS				
	ACOMETIDA AÉREA 10 M. PVC	ML	80	$ 398.941,00	$ 31.915.280,00
	TUBERÍA PVC CONDUIT 1"	ML	150	$ 7.977,00	$ 1.196.550,00
	LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	UN	1	$ 297.363,00	$ 297.363,00
	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UN	1	$ 452.427,00	$ 452.427,00
ACOMETIDAS ELECTRICAS	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UN	50	$ 63.790,00	$ 3.189.500,00
	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	50	$ 62.420,00	$ 3.121.000,00
	SALIDA TRIFÁSICA PVC COMPLETA	UN	1	$ 144.223,00	$ 144.223,00
	TUBERÍA PVC CONDUIT 1"	ML	70	$ 8.381,00	$ 586.670,00
	SUMINISTRO Y ALAMBRADO DESDE CANALETA EN DUCTO DE 1" EMT O PVC EMBEBIDO INCLUYE ACCESORIOS PANEL LED CUADRADO DE 30W	UN	70	$ 196.531,00	$ 13.757.170,00
	TOTAL PRODUCTO 9				**$ 54.660.183,00**
	VOZ Y DATOS				
	CABLE UTP CATEGORÍA 6A	ML	200	$ 6.275,00	$ 1.255.000,00
VOZ Y DATOS	SENSOR DE HUMO FOTOELÉCTRICO	UN	4	$ 252.261,00	$ 1.009.044,00
	TUBERÍA PVC CONDUIT 1"	ML	180	$ 7.977,00	$ 1.435.860,00
	TOTAL PRODUCTO 10				**$ 3.699.904,00**
	ESPEJOS, VIDRIOS Y CERRADURAS				
	VIDRIO INCOLORO DE 5 MM	M2	40	$ 56.936,00	$ 2.277.440,00
	TOTAL PRODUCTO 11				**$ 2.277.440,00**
	TOTAL PRODUCTOS				
				TOTAL	**$ 242.278.707,00**
	ADMINISTRACION	19%			$ 46.032.954,33
	IMPREVISTOS	4%			$ 9.691.148,28
	UTILIDAD	7%			$ 16.959.509,49
	IVA	19%			$ 3.222.306,80
TOTAL PRESUPUESTO					**$ 318.184.625,90**