Sincelejo, marzo 08 de 2023.

Señores.
INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE DE SINCELEJO – IMDER SINCELEJO.
Sincelejo.

ASUNTO: SERVICIOS REALIZADOS EN RELACION AL CONTRATO No MC-002-IMDER-2023.

El presente informe es dar a conocer sobre el desarrollo de las actividades realizadas en el contrato No MC-002-IMDER-2023, que tiene como objeto "ADQUISICION DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINISPLIT Y SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLIT UBICADOS EN LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DEPORTE Y LA RECREACION DE SINCELEJO IMDER"

Los equipos acondicionadores de aire fueron intervenidos por técnicos capacitados para prestar el servicio requeridos, que fueron los siguientes:

Ha cada equipo se le realizo mantenimiento preventivo, el cual tiene como objetivo la conservación mediante la realización de revisión y limpieza que garanticen su buen funcionamiento y prevenir el surgimiento de averías. Este mantenimiento consiste en:

Encendido y operatividad de los equipos de aire acondicionado: Esta actividad consiste en encender el equipo y verificar que este funciona ya sea eficiente o deficientemente.

Desarmado del equipo: se aseguró que el equipo estuviera desconectado y se procedió al desmontaje de las partes del equipo que fueron sujetas a limpieza y lubricación (ventilador, capacitores, cubiertas, etc.).

Lavado de condensador y evaporador: Se procedió a realizar el lavado a presión de las rejillas de la manejadora y condensadora del equipo, eliminando todo el grueso de la suciedad acumulada. Posteriormente eliminada la suciedad se aplicó a las rejillas de la manejadora y condensadora los agentes limpiadores apropiados; posteriormente a su aplicación se limpió con abundante agua a presión el agente limpiador aplicado.

Así mismo se realizó la limpieza y secado de:

- Filtros.
- Limpieza y lubricación de componentes tales como: ventilador, perillas, terminales eléctricos, carcasa, cubiertas, baleros del ventilador, chumaceras, poleas, entre otros.
- Revisión de contactores y terminales.
- Revisión de controles de válvulas de presión y controles de temperatura.
- Revisión de tubería y suministro de refrigerante.
- Mediciones de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Una vez finalizado el mantenimiento, se colocaron en funcionamiento los equipos de aire acondicionado a fin de verificar su buen funcionamiento.

En cuanto a lo mantenimientos correctivos, fueron realizados a dos equipos los cuales fueron los siguientes:

- Oficina Coordinación deportiva: el equipo presentaba código de error en el visor de la manejadora y la unidad condensadora no funcionada con eficiencia, se procedió a realizar cambio de relé y capacitor de marchar a unidad condensadora.
- Almacén: se realiza correctivo eléctrico y cambio de rodamiento.

Ambos equipos quedaron funcionando en óptimas condiciones.

Por otra parte, se realizó la desinstalación de tres equipos y se procedió a realizar el cambio por equipos totalmente nuevo en el área de:

- Recepción.
- Contratación.
- Recursos humanos.

En el área de cafetería se instaló un equipo nuevo.

A continuación, encontrara el inventario de los equipos donde muestra la ubicación e intervenciones realizadas, así como también el registro fotográfico de las actividades.

Eduardo Florez Araujo.
Gerente.

CARACTERISTICAS DE EQUIPOS Y SERVICIOS REALIZADOS.

N°	FECHA	UBICACIÓN	ESPECIFICACIONES TECNICA					TIPO DE MANTENIMIENTO		DESINTALACIÓN/ INSTALACIONES	OBSERVACIONES.
			CAPACIDAD BTU	MARCA	MODELO	TIPO	REFRIGERANTE	MTTO. P.	MTTO. CORRECTIVO.		
SEDE SAN VICENTE											
1	28/02/2023	AUDITORIO #1	24.000	OLIMPO	TWC24QE-D3NNC2A	SPLIT		✓			
2		AUDITORIO #2	24.000	OLIMPO	TWC24QE-D3NNC2A	SPLIT		✓			
3		ARCHIVO	12.000	OLIMPO	OAC12CSA/HA2	SPLIT		✓			
4		PRENSA	12.000	OLIMPO	TWC12QB-D3NNC2A	SPLIT		✓			
5		RECEPCION	18.000	WIND COOL	TAC-18CSA/KC42	SPLIT	R410A	✓			
6	01/03/2023	CONTABILIDAD	12.000	TEMPBLUE	TBH41C-012-H3H1C	SPLIT		✓			
7		PRESUPUESTO	12.000	OLIMPO	TWC12QB-D3NNC2A	SPLIT		✓			
8		GERENCIA	18.000	OLIMPO	TWC18QB-D3NNC2A	SPLIT		✓			
9		COORDINACION DEPORTIVA				SPLIT		✓	✓		SUMINISTRO Y CAMBIO DE RELE Y CAPACITOR DE 40MF.
10	02/03/2023	ALMACEN				SPLIT		✓	✓		CORRECTIVO ELECTRICO Y CAMBIO DE RODAMIENTO
11		TESORERIA				SPLIT		✓			
12		COORDINACION DE ESCENARIOS DEPORTIVOS	24.000	OLIMPO	TWC24QE-D3DNA5F	SPLIT		✓			
13	06/03/2023	SISTEMAS	12.000	TEMPBLUE	TBH41C-012-H3H1C	SPLIT		✓			
14	02/03/2023	RECEPCION	24.000	INDUCOL		SPLIT	R410A			✓	DESINTALACION Y CAMBIO DE EQUIPO
15		CONTRATACION	24.000	INDUCOL		SPLIT	R410A			✓	DESINTALACION Y CAMBIO DE EQUIPO
16		CAFETERIA	24.000	INDUCOL		SPLIT	R410A			✓	INSTALACION DE EQUIPO
17		RECURSOS HUMANOS	24.000	INDUCOL		SPLIT	R410A			✓	DESINTALACION Y CAMBIO DE EQUIPO

ALMACEN & TALLER

CF COSTAFRIO

REGISTRO FOTOGRAFICO

SAN VICENTE

AUDITORIO – 2 EQUIPOS











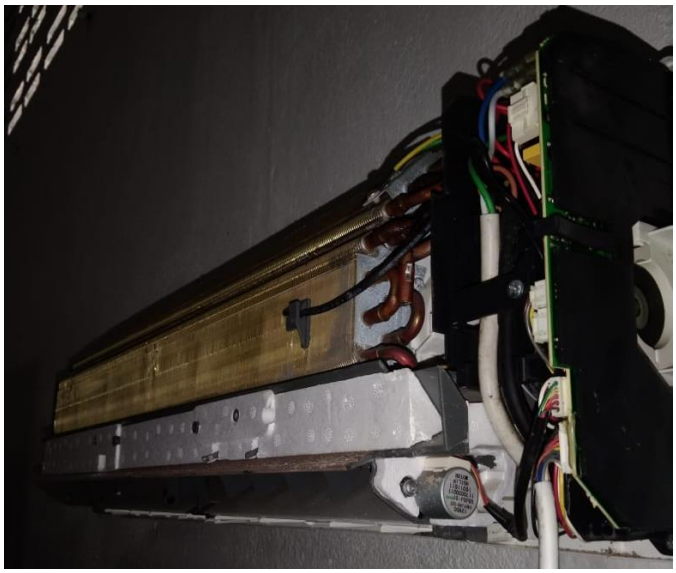


ALMACEN & TALLER

COSTAFRIO

ARCHIVO





PRENSA





ALMACEN & TALLER

CF COSTAFRIO

PRENSA







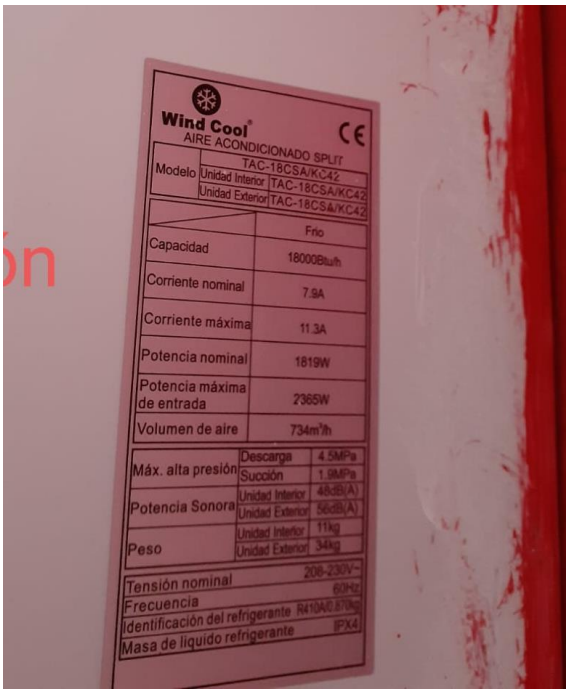


ALMACEN & TALLER

CF COSTAFRIO

RECEPCION









ALMACEN & TALLER

CF COSTAFRIO

CONTABILIDAD









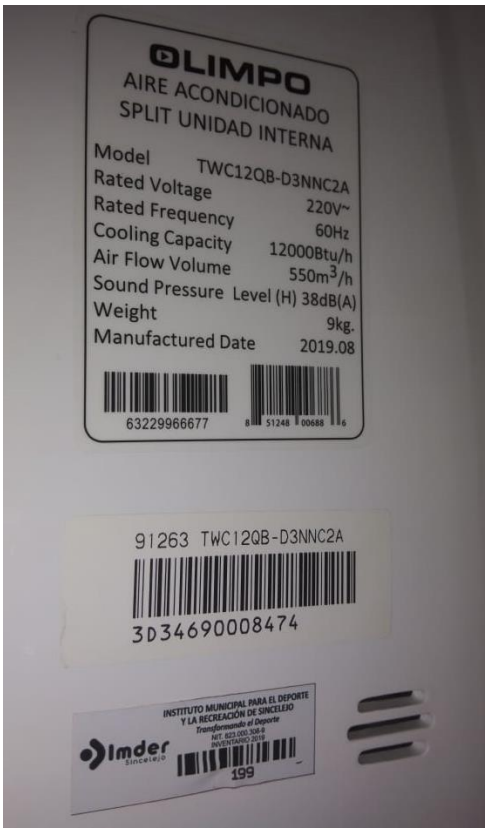


ALMACEN & TALLER

CF COSTAFRIO

PRESUPUESTO







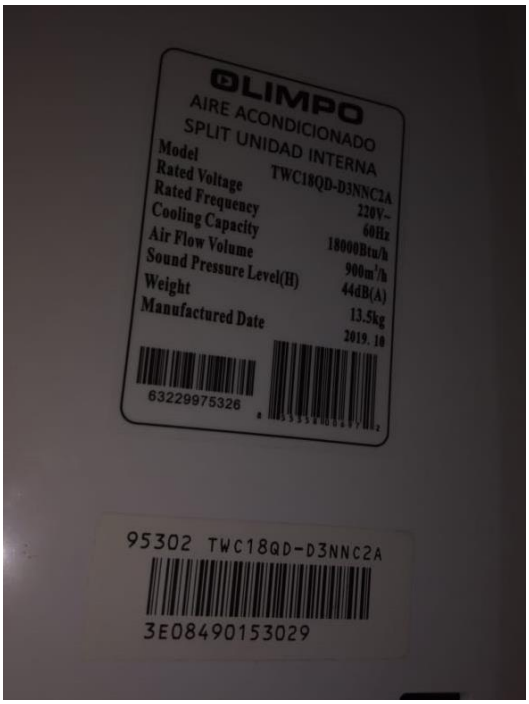


ALMACEN & TALLER

COSTAFRIO

GERENCIA







ALMACEN & TALLER

CF. COSTAFRIO

COORDINACION DEPORTIVA









ALMACEN & TALLER

CF. COSTAFRIO

ALMACEN









ALMACEN & TALLER

CF COSTAFRIO

TESORERIA







ALMACEN & TALLER

CF COSTAFRIO

COORDINACION DE ESCENARIOS DEPORTIVOS.









ALMACEN & TALLER

CF COSTAFRIO

SISTEMAS









ALMACEN & TALLER

CF COSTAFRIO

RECEPCION - CAMBIO DE EQUIPO





CONTRATACION - CAMBIO DE EQUIPO





ALMACEN & TALLER

COSTAFRIO

CAFETERIA – CAMBIO DE EQUIPO





RECURSOS HUMANOS – CAMBIO DE EQUIPO







RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 92506104	0	EDUARDO ENRIQUE FLOREZ ARAUJO	I	0	POSITIVA - 14-23	ÚNICA	4921	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
70-1	CALLE 24 D 41 72		2804335			EDUARDO.FLOREZ@HOTMAIL.COM		N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERIODO PENSIÓN	PERIODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERES X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2023-02	2023-02	8623874171	I	2023-03-07	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	407.000	2.700	Banco Bogota
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	8601283590	2023-03-02	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES																DIAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN					
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Economica
1	CC 92506104	FLOREZ ARAUJO EDUARDO ENRIQUE	1.160.000																	0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.160.000	185.600	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	1.160.000	145.000	CCF DE SUCRE-CCF41	1.160.000	23.200	1.160.000	50.500	0,04350	0	0	0	0	0	57	0	404.300	N	0

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 92506104	0	EDUARDO ENRIQUE FLOREZ ARAUJO	I	0	POSITIVA - 14-23	ÚNICA	4921	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
70-1	CALLE 24 D 41 72		2804335			EDUARDO.FLOREZ@HOTMAIL.COM		N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERIODO PENSIÓN	PERIODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERES X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2023-02	2023-02	8623874171	I	2023-03-07	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	407.000	2.700	Banco Bogota
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	8601283590		Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
1.160.000	1.160.000	1.160.000	1.160.000	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 1)				1	185.600	0	1.200	0	186.800
PORVENIR	230301	800224808	8	1	185.600	0	1.200	0	186.800
EPS(Administradoras: 1)				1	145.000	0	900	0	145.900
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	1	145.000	0	900	0	145.900
ARP(Administradoras: 1)				1	50.500	0	400	0	50.900
POSITIVA	14-23	860011153	6	1	50.500	0	400	0	50.900
CCF(Administradoras: 1)				1	23.200	0	200	0	23.400
CCF DE SUCRE	CCF41	892200015	5	1	23.200	0	200	0	23.400
Gran Total					404.300	0	2.700	0	407.000

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 92506104	0	EDUARDO ENRIQUE FLOREZ ARAUJO	I	0	POSITIVA - 14-23	ÚNICA	4921	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
70-1	CALLE 24 D 41 72		2804335		EDUARDO.FLOREZ@HOTMAIL.COM			N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERIODO PENSIÓN	PERIODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERES X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2023-02	2023-02	8623874171	I	2023-03-07	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	407.000	2.700	Banco Bogota
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	8601283590		Pagada							

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 1)				1	185.600	0	1.200	0	186.800
PORVENIR	230301	800224808	8	1	185.600	0	1.200	0	186.800
EPS(Administradoras: 1)				1	145.000	0	900	0	145.900
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	1	145.000	0	900	0	145.900
ARP(Administradoras: 1)				1	50.500	0	400	0	50.900
POSITIVA	14-23	860011153	6	1	50.500	0	400	0	50.900
CCF(Administradoras: 1)				1	23.200	0	200	0	23.400
CCF DE SUCRE	CCF41	892200015	5	1	23.200	0	200	0	23.400
Gran Total					404.300	0	2.700	0	407.000

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE : 560e3fefdbd66ca7e5679cdf3eeec5862cbfed7d1299fdd351dfa6b1b38fc5237e85e5c45f257abe4ec4d2030ffaba1f

Número de Factura: ACF-6003
Fecha de Emisión: 16/03/2023
Fecha de Vencimiento: 16/03/2023
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Contado
Medio de Pago: Consigancción bancaria
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: FLOREZ ARAUJO EDUARDO ENRIQUE
Nombre Comercial: FLOREZ ARAUJO EDUARDO ENRIQUE
Nit del Emisor: 92506104
Tipo de Contribuyente: Persona Natural
Régimen Fiscal:R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 3312

País: Colombia
Departamento: Sucre
Municipio / Ciudad: Sincelejo
Dirección: CRA 20 N 27 66
Teléfono / Móvil: 2789351
Correo: almacencostafrio@hotmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Razón Social: INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DEPORTE Y LA RECREACION DE SINCELEJO IMDER
Nombre Comercial: INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DEPORTE Y LA RECREACION DE SINCELEJO IMDER
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 823000308
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: O-23
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

País: Colombia
Departamento: Sucre
Municipio / Ciudad: Sincelejo
Dirección: CRA. 13 CALLE 34, POLIDEPORTIVO SAN VICENTE.
Teléfono / Móvil: 2805700
Correo: imdersincelejo7@hotmail.com

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	500000005	Suministro de aire acondicionado tipo mini Split convencional con capacidad de enfriamiento de 12.000BTU, 220V.	NIU	4,00	$ 1.679.830,88	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.276.671,47	19.00			$ 6.719.323,53
2	500000005	Desmonte e instalación de equipo de aire acondicionado, instalaciones hidráulicas y eléctricas, suministro e instalación de bases de ángulo para condensadora, suministro de accesorios: chazos expansivos, tornillos pasantes con arandelas y tuercas, chuzos plásticos con tornillos.	NIU	4,00	$ 380.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 288.800,00	19.00			$ 1.520.000,00
3	500000005	Mantenimiento preventivo a todo costo de aire acondicionado tipo mini Split instalados en las dependencias del IMDER Sincelejo, limpieza general de serpentines y evaporadores internos – serpentín de condensador externo, revisión general para detectar falsos contactos eléctricos (...)	NIU	11,00	$ 90.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 188.100,00	19.00			$ 990.000,00
4	500000005	Mantenimiento correctivo a todo costo de aire acondicionado tipo mini Split instalados en las dependencias del IMDER Sincelejo, limpieza general de serpentines y evaporadores internos – serpentín de condensador externo, revisión general para detectar falsos contactos eléctricos (...)	NIU	2,00	$ 250.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 95.000,00	19.00			$ 500.000,00

Descuentos y Recargos Globales

Nro.	Tipo	Código	Descripción	%	Valor

Información Complementaria

Nro	Nombre Campo	Valor Campo

Anticipos

Nro	Valor	Fecha recibido

Referencias

Tipo de Documento Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia

Notas Finales

Linea de negocio:

Datos Totales



Documento validado por la DIAN 2023-03-16 09:31:39
Documento generado el: 2023-03-16 09:31:37
Generado por:Solución Gratuita DIAN
Nit:800.197.268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal			9.729.323,53
Descuento detalle			0,00
Recargo detalle			0,00
Total Bruto Factura			9.729.323,53
IVA			1.848.571,47
INC			0,00
Bolsas			0,00
Otros impuestos			0,00
Total impuesto (=)			1.848.571,47
Total neto factura (=)			11.577.895,00
Descuento Global (-)			0,00
Recargo Global (+)			0,00
Total factura (=)	**COP $**	$	11.577.895,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764044839736 Rango desde: 6001 Rango hasta: 6500 Vigencia: 2023-08-22