ALCALDÍA DE RIOHACHA

RIOHACHA CAMBIA LA HISTORIA

# INFORME DE SUPERVISION DELEGADA

**INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONVENIO DE ASOCIACION 004 DE 2022, SUSCRITO ENTRE EL DISTRITO DE RIOHACCHA Y LA FUNDACION SOCIAL INDIGENA WALEKERU".**

En Riohacha, La Guajira, a los diecinueve (19) días del Mes de Julio de 2022, se presenta el informe de Supervisión de la ejecución de Actividades ejecutadas por La **FUNDACIÓN SOCIAL INDIGENA WALEKERU**, en Desarrollo del Objeto de Convenio de asociación No. 004 de 2022 que comprende de los periodos que a continuación se relacionan en el cuadro siguiente:

| | | |
|---|---|---|
| **CONTRATANTE** | **Alcaldía Distrital Especial, Turístico y Cultural de Riohacha Nit: 892115007-2** | |
| **CONTRATISTA** | **FUNDACION SOCIAL INDIGENA WALEKERU Nit. 900123258-6 Representante Legal: JUDITH DEL CARMEN ROJAS IPUANA C.C. No. 40.937.857, Riohacha, La Guajira.** | |
| **OBJETO** | **"FORTALECIMIENTO A LOS USOS Y COSTUMBRES CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS TIPICAS WAYUU (MICHI) EN EL RESGUARDO INDIGENA SOLDADO PARATE BIEN"** | |
| **PLAZO DE EJECUCION** | UN (01) MES Y QUINCE (15) DIAS | |
| **VALOR DEL CONTRATO** | CIENTO SETENTA MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS ML ($170.552.925,00) | |
| **IMPUTACION PRESUPUESTAL** | CCPET: 2.3.2.02.02.009 40 01 1400.01.2021440010160 **Descripción:** Construcción de viviendas típicas, centro de costos:4 | **Fuente:** 1.3.2.2.12 RBSGPRI |
| | CDP No.0000003 del 24 de febrero de 2022 | Registro Presupuestal No. 000001 del 07 de abril del 2022. |
| **SUPERVISOR** | **ALEIDA EPIAYU URIANA, DIRECTORA DE ASUSNTOS INDIGENAS DISTRITAL** | |
| **FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO** | **SIETE (07) DE ABRIL DE 2022.** | |
| **FECHA DE INICIO** | **DOS (02) DE MAYO DE 2022** | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN PACTADA EN EL CONTRATO** | **(16) DE JUNIO DE 2022** | |
| **ADICCIÓN EN PLAZO 01** | **TREINTA (30) DIAS** | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | **VEINTE (15) DE JULIO DE 2022** | |

## ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- **ACTA DE INICIO. -**

El acta de inicio del convenio de Asociación No. 004-2022, fue suscrita el día 02 de mayo de 2022, por las partes, luego de haber cumplido con los requisitos legales precontractuales para el perfeccionamiento, (firma de las partes, expedición de registro presupuestal y aprobación de las pólizas) y se procedió a la ejecución del contrato.

## COMPONENTE JURIDICO

- **POLIZA DE GARANTIAS**

Durante el desarrollo de la ejecución el contrato estuvo amparado bajo los siguientes

Acta de aprobación de pólizas sustentadas a la minuta del contrato 004 de 2022 y pólizas expedidas.

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No **3016696**

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No **1012014**

ASEGURADORA: **PREVISORA**

| ACTUALIZADA SEGÚN ADICIÓN NO.01 DE 2022 AL CONVENIO ELECTRÓNICO ESAL 004 DE 2022 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Amparo** | **Valor** | **Vigencia** | | **PÓLIZA No.** |
| | | **DESDE** | **HASTA** | |
| Cumplimiento | $ 17.055.293,00 | 15/06/2022 | 16/11/2022 | 3016696 |
| Buen manejo del anticipo | $ 68.221.170,00 | 15/06/2022 | 16/07/2022 | 3016696 |
| Prestaciones Sociales | $ 8.527.646,00 | 15/06/2022 | 16/07/2022 | 3016696 |
| Predio, labores y operaciones | $ 200.000.000,00 | 16/06/2022 | 16/07/2022 | 1012014 |
| Perjuicios modalidad daño emergente | $ 200.000.000,00 | 16/06/2022 | 16/07/2022 | 1012014 |
| Perjuicios modalidad lucro cesante | $ 200.000.000,00 | 16/06/2022 | 16/07/2022 | 1012014 |
| Cobertura R.C. extracontractual derivada | $ 200.000.000,00 | 16/06/2022 | 16/07/2022 | 1012014 |

- **SOLICITUD DE PRORROGA**

El día 13 de junio de 2022 la representante legal de **LA FUNDACIÓN SOCIAL INDÍGENA WALEKERU** solicita una prorroga debido a las fuertes precipitaciones que han traído consigo, inundaciones, erosiones, afectaciones en las vías de acceso de terreno natural y arrastre de residuos sólidos y sedimentos que afectan la ejecución de las actividades cotidianas, así mismo Teniendo en cuenta las actividades a ejecutar del plan de trabajo del contrato en referencia, se observa que las precipitaciones afectan directamente la ejecución de estas, ya que las mismas deben ser realizadas cuando el terreno se encuentre en condiciones bajas de humedad para garantizar la estabilidad y durabilidad de las mismas.

Debido a lo planteado anteriormente se realiza la adición en tiempo No. 1 de 2022 al convenio electrónico ESAL 004 de 2022, y se establece un plazo de 30 días mas contados a partir de la fecha de vencimiento del plazo del contrato principal.

**ACTIVIDADES REALIZADAS. –**

Se da inicio a la obra el 02 de mayo de 2022 una vez realizada la verificación de los amparos legales del contrato.

El proyecto contempla la construcción de viviendas típicas en el resguardo Indígena Soldado Párate Bien, en el plazo de ejecución del contrato se realizaron las siguientes actividades con las especificaciones descritas a continuación:

- **Localización Y Señalización Del Área:** El contratista realizo esta actividad según las medidas establecidas en el plano, además se trazó la planta de la vivienda de acuerdo al plano de cimentación y ejes establecidos en los diseños.
- **Excavación Manual**: se realizó la excavación con herramienta menor y manualmente con las respectivas secciones indicadas en los planos de cimentación (0.25 x 0.25 cm.), es de notar que el material proveniente de excavación se utilizó como relleno en la obra
- **Columna Redonda En Madera:** Se ejecutó esta actividad con horcones en madera propios de la región, los cuales realizaran las veces de columnas de carga principal para confinar todos los muros existentes en la obra y sostener cada una de las vigas principales de las viviendas, estas columnas fueron ancladas a una profundidad de 60 cm en concreto con una resistencia de 2500PSI para brindarle mayor estabilidad a las viviendas. A una distancia entre ellos de 60 cm. De eje a eje
- **Columneta en madera:** Se ejecutó esta actividad con horcones en madera propios de la región, los cuales realizaran las veces de columnetas para confinar todos los muros existentes en la obra, estas columnetas fueron ancladas a igual que las columnas principales con una profundidad de aproximadamente 60 cm en concreto con una resistencia de 2500PSI para brindarle mayor estabilidad a la obra. A una distancia entre ellos de 60 cm. De eje a eje
- **Muros De Arcilla:** Esta actividad se realiza con material propio de la región, para la construcción de los muros de arcilla se realizó una dosificación, de acuerdo al promedio de baldes a utilizar de barro, la mezcla se realizó manualmente. Es den notar que los muros quedaron perfectamente aplomados (verticales), y nivelados (horizontal de acuerdo a los planos arquitectónicos. Comedidamente los muros se reforzaron con baritas horizontalmente con una distancia entre ellas de 20 cm. Estas harán, a cierto modo que los horcones, logren un confinamiento, tanto estructural, como de adherencia de la argamasa de barro, entre estas se utilizó barro con presencia de piedras
- **Plantilla Afinada:** para realizar esta actividad se utilizó un concreto con una resistencia de 2500 PSI, el concreto se realizó de forma manual y se extendió dentro de las casas con un espesor de aproximadamente 5cm con sus respectivas pendientes como lo indicaban los diseños y planos de cimentación

- **Cubierta en material propio de la región. incluye tejido y estructura: el contratista** instalo la estructura de la cubierta con material propio de la región como lo fueron los listones de madera que se utilizaron para realizar la estructura de dicha cubierta; además para la cubierta se utilizaron láminas de Eternit con una distribución de acuerdo a los planos de cubierta y con una pendiente del 3% para que el agua proveniente de las lluvias pudieses correr sin ningún problema.
- **Instalación puerta incluye cerradura:** se instalaron en las diecisiete (17) viviendas que se construyeron en madera con dimensiones de (1.00x2.00 m), pintadas totalmente con apariencia uniforme libre de cualquier veteado de pintura que le pudiese quedar, comedidamente una vez instaladas las puertas se entregaron con su respectiva cerradura de seguridad.
- **Instalación ventana incluye cerradura:** se instalaron en las diecisiete (17) viviendas se construyeron con dos hojas en madera con dimensiones de (1.00x1.00 m), pintadas totalmente con apariencia uniforme libre de cualquier veteado de pintura que le pudiese quedar, es de notar que una vez instaladas las ventanas se entregaron con sus respectivos pasadores de seguridad

## PRESUPUESTO DE OBRA

| ITEM | DESCRIPCION | UNID. | CANT. | V.UNIT. | V. TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 | localización y señalización del área | M2 | 47 | $ 5.840,00 | $ 274.480,00 |
| 1.2 | excavación manual | M3 | 4,24 | $ 23.600,00 | $ 100.064,00 |
| 1.3 | columna redonda en madera | unidad | 31 | $ 31.000,00 | $ 961.000,00 |
| 1.4 | columneta en madera | unidad | 6 | $ 135.400,00 | $ 812.400,00 |
| 1.5 | muros de arcilla | unidad | 62 | $ 26.000,00 | $ 1.612.000,00 |
| 1.6 | plantilla afinada | m2 | 35 | $ 40.800,00 | $ 1.428.000,00 |
| 1.7 | Cubierta en material propio de la región. incluye tejido y estructura | Bulto de 50 a 70 varas de yotojoro | 60 | $ 64.850,00 | $ 3.891.000,00 |
| 1.8 | Instalación puerta incluye cerradura | unidad | 1 | $ 577.500,00 | $ 577.500,00 |
| 1.9 | Instalación ventana incluye cerradura | unidad | 1 | $ 376.081,00 | $ 376.081,00 |
| | valor de una vivienda | | | | **$ 10.032.525,00** |
| | valor de diecisiete (17) viviendas | unidad | 17 | $ 10.032.525,00 | $ 170.552.925,00 |
| **VALOR COSTO TOTAL** | | | | | **$170.552.925,00** |

Valor total 180.585.450

## INSPECCION DE ACTIVIDADES REALIZADDAS

Las siguientes son las actividades desarrolladas en la ejecución de la supervisión del contrato durante el periodo comprendido del 02 de mayo al 15 de julio de 2022.

El proyecto contempla la construcción de 17 viviendas típicas en el resguardo indígena Soldado Párate Bien y vigilada por la autoridad del resguardo indígena que a su vez fue la principal veedora que se ejecutara esta obra de manera adecuada y según lo contratado.

Se realizaron las siguientes actividades:

1. Localización y Señalización del Área
2. Excavación Manual
3. Columna Redonda en Madera
4. Columneta en Madera
5. Muros de Arcilla
6. Plantilla Afinada
7. Cubierta en material propio de la región, incluye tejido y estructura
8. Instalación Puerta Incluye Cerradura
9. Instalación Ventana Incluye Cerradura

Esta supervisión manifiesta haber realizado el seguimiento al sistema constructivo paso a paso de las viviendas típicas en el resguardo para así garantizar la funcionalidad y la seguridad de esta comunidad.

## COMPONENTE FINACIERO Y CONTABLE

El balance financiero es el siguiente:

| CONCEPTO | VALORES | SUMAS CANCELADAS Y/O PENDIENTES DE PAGO |
|---|---|---|
| Valor Total del Contrato | $170.552.925,00 | |
| Anticipo | | $67.945.018,00 |
| ACTAS DE RECIBO FINAL | | $102.607.900,00 |

| | |
|---|---|
| VALOR EJECUTADO | $170.552.925,00 |
| VALOR DEL CONTRATO | $170.552.925,00 |

Las obras se realizaron al 100% según las especificaciones descritas

De esta manera se cumple con la Supervisión del Convenio de Asociacion No. 004 de 2022, que tiene por Objeto el "FORTALECIMIENTO A LOS USOS Y COSTUMBRES CON LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS TIPICAS WAYUU (MICHI) EN EL RESGUARDO INDIGENA SOLDADO PARATE BIEN"

## CONCLUSIONES

- Esta supervisión manifiesta haber realizado el seguimiento del proceso constructivo paso a paso según usos y costumbres en la comunidad beneficiada de este proyecto
- En este proceso se realizo con el acompañamiento de la autoridad tradicional del resguardo constantemente
- Se observo ejecución del contrato bajo las especificaciones técnicas expuestas en el presupuesto
- A este informe se le anexa acta de recibido a satisfacción por parte de los beneficiarios y de la autoridad del resguardo
- La construcción de las viviendas típicas fue dentro del territorio del resguardo indígena Soldado Párate Bien.
- El contratista aporta seguridad social integral del periodo de ejecución de las actividades ejecutadas (mayo de 2022 a Julio de 2022).
- El supervisor de conformidad con lo estipulado en el Convenio de asociacion No. 004 de 2022, y en razón de lo soportado en el informe de supervisión debido al cumplimiento de las actividades planeadas, el supervisor procede a aprobar el segundo pago para lo cual se presenta este informe de ejecución de actividades, acepta la legalización y procede a Autorizar el segundo pago, por la suma de **CIENTO DOS MILLONES SEISCIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS SEIS PESOS CON SEISCENTAVOS M/L** $102.607.906,6. Esto luego de cumplirse el tiempo de ejecución de conformidad con lo estipulado en el Convenio.

**ANEXOS**

- Informe de ejecución de actividades
- Evidencias fotográficas
- Acta de recibo a satisfacción

El presente Informe de Supervisión es dado en Riohacha, a los diecinueve (19) días del Mes de julio de 2022

**ALEIDA EPIAYU URIANA**

Directora de Asuntos Indígenas Distrital

Supervisor

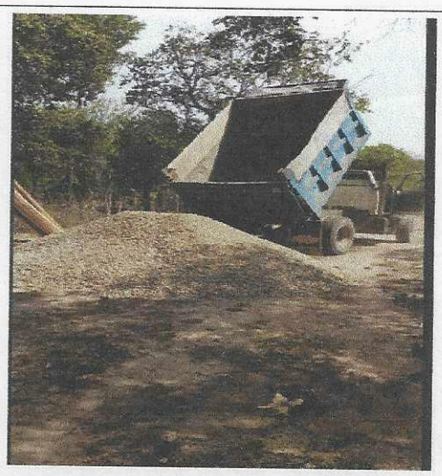
## EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS DE ACTIVIDADES AJECUTADAS

**LOCALIZACION Y SEÑALIZACION DE AREAS**

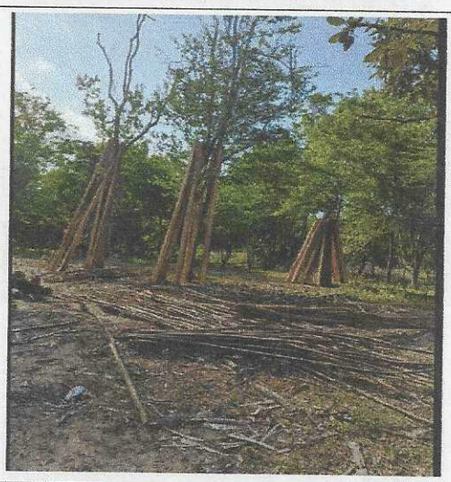












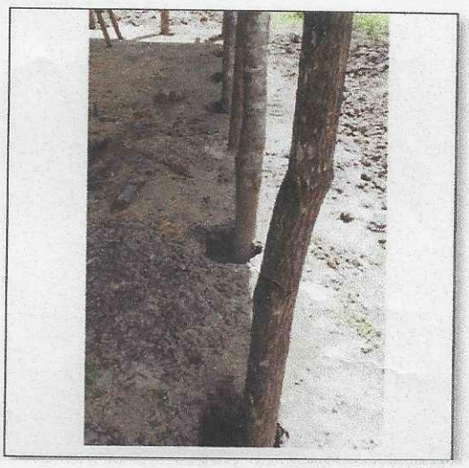
## EXCAVACION MANUAL

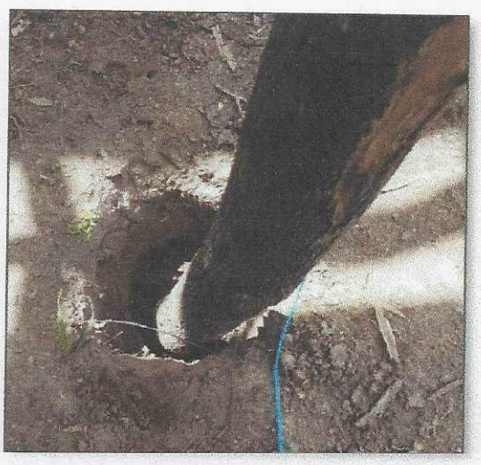












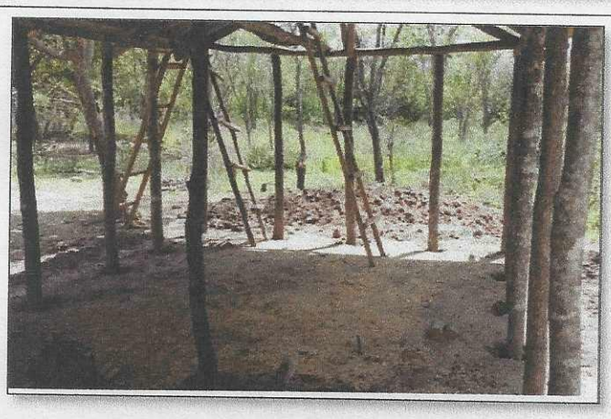
## COLUMNAS Y COLUMNETAS









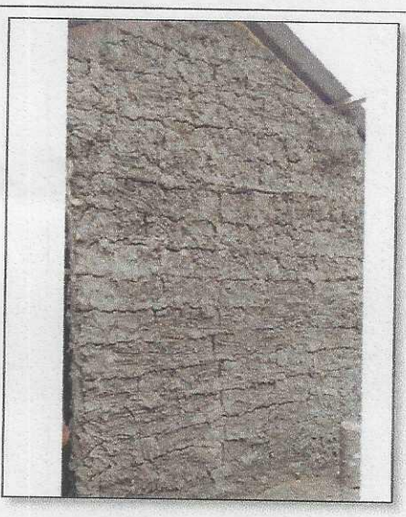


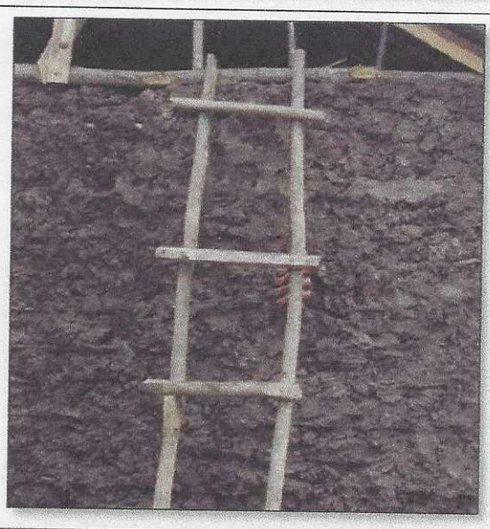


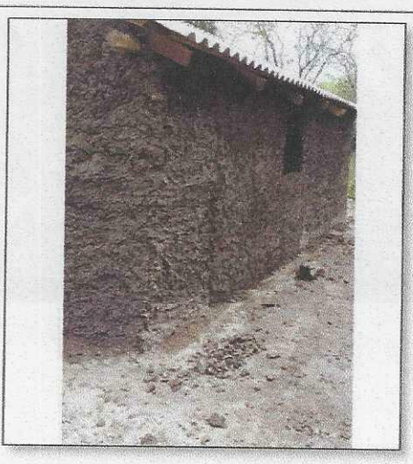
## MUROS EN ARCILLA

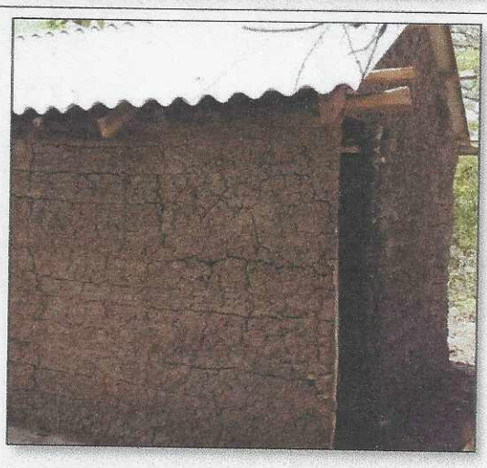






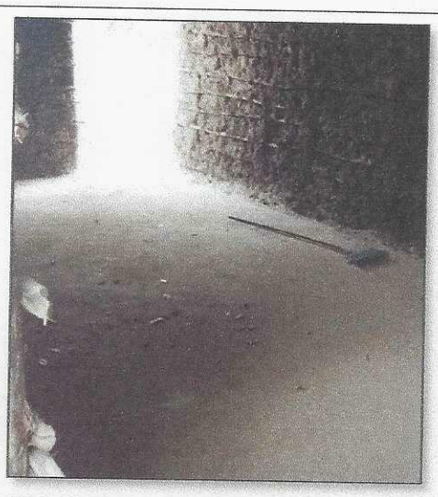


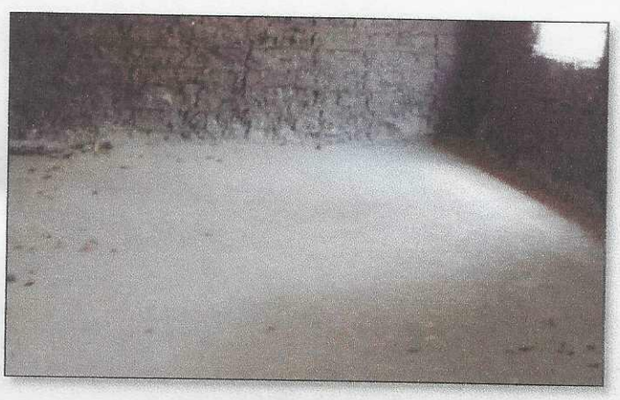


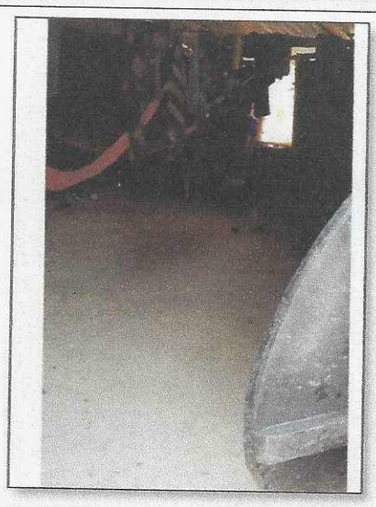


## PLANTILLA DE LAS VIVIENDAS



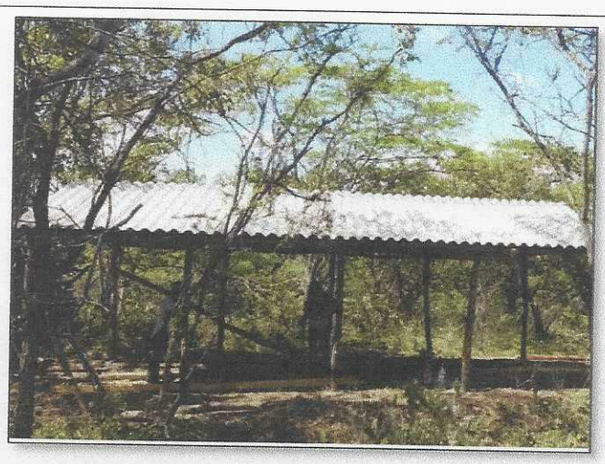




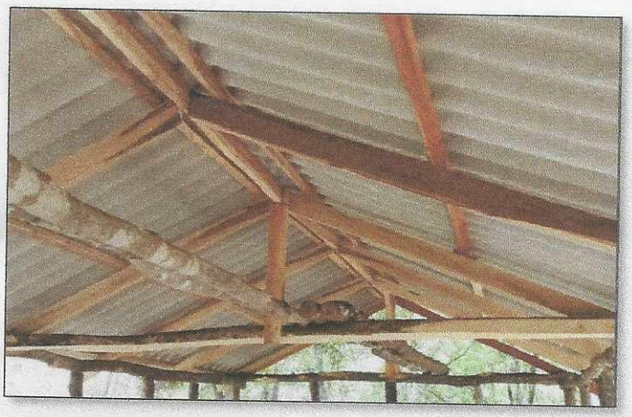




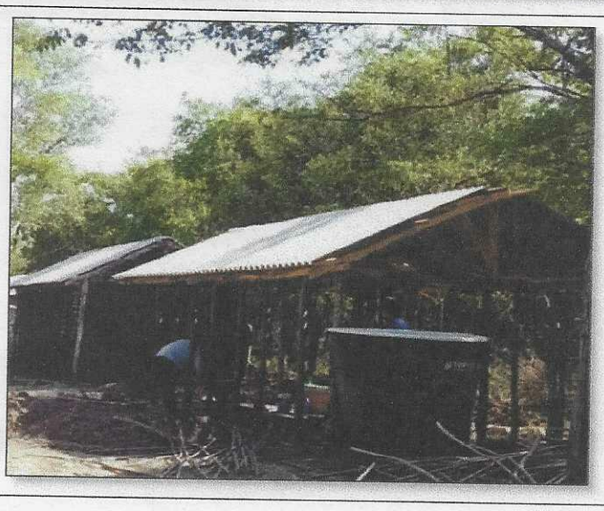
## INSTALACION DE CUBIERTA





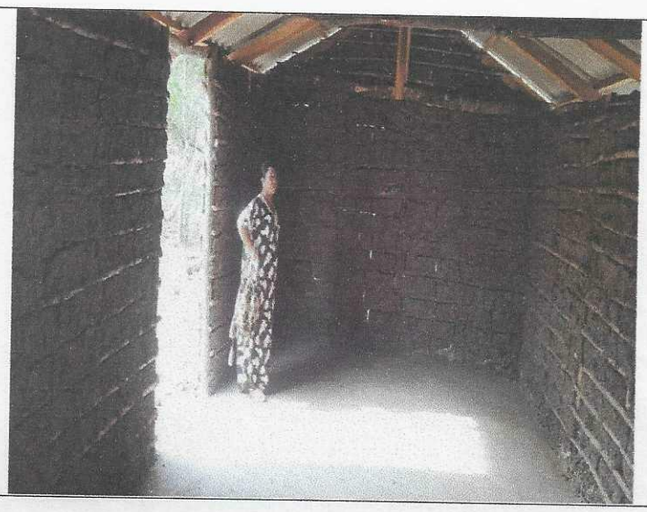
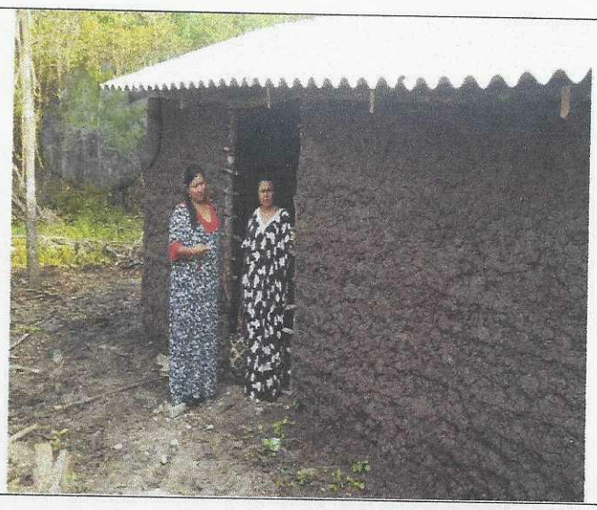
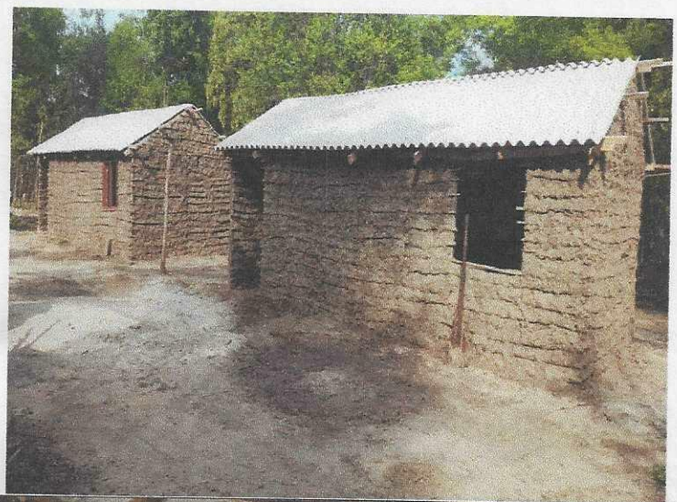


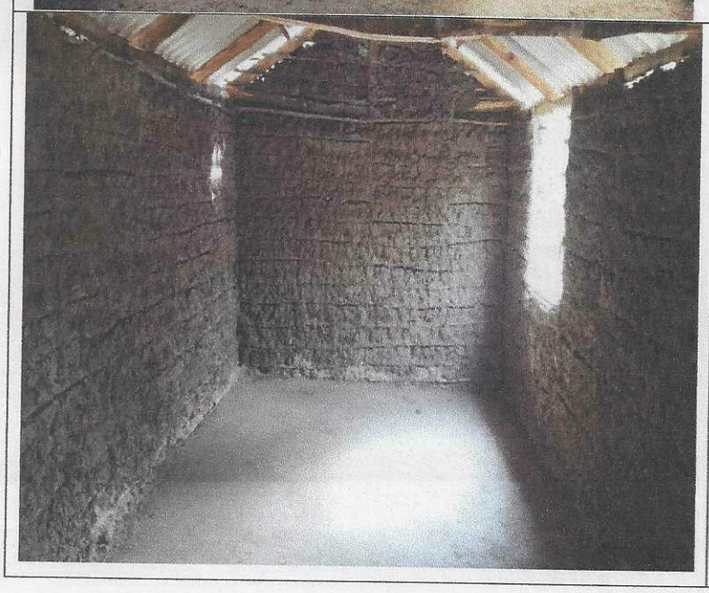
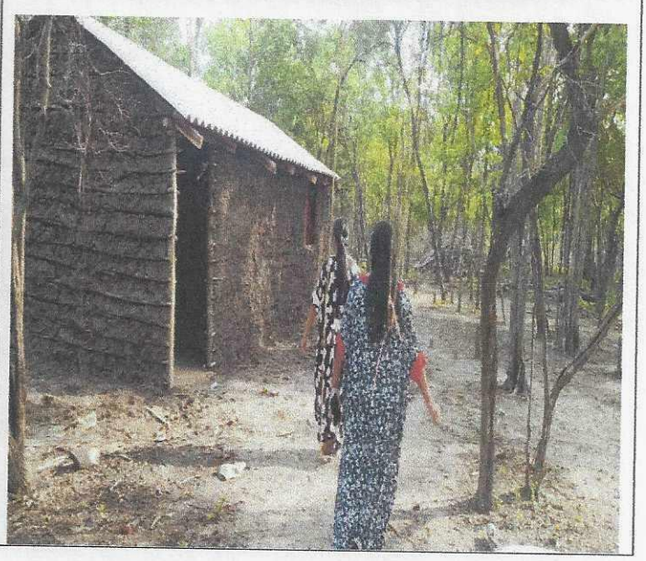




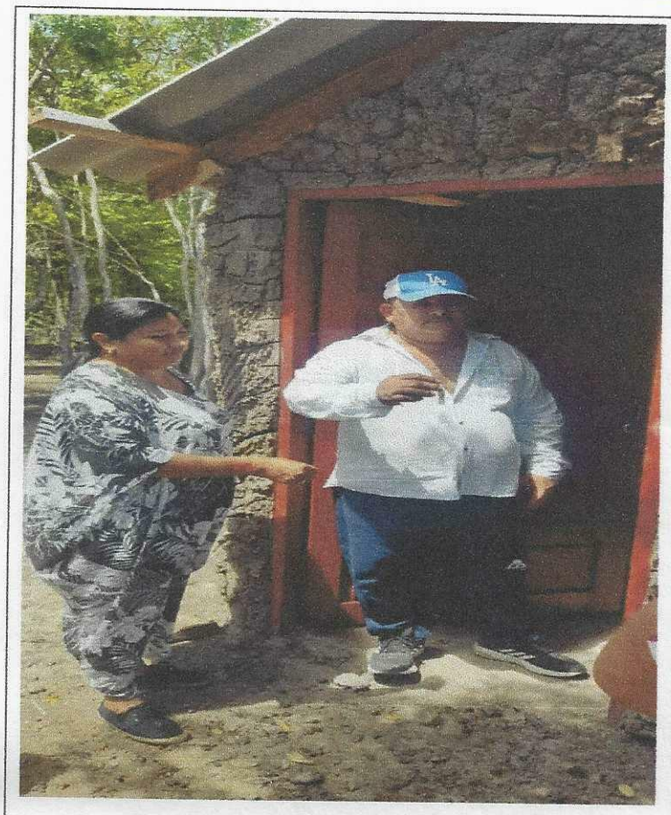


## SUPERVISION DE OBRA

## ENTREGA DE OBRA









# ENTREGA DE OBRA







