Neiva, 28 de Mayo de 2019

Doctor:
**ALFREDO VARGAS ORTÍZ**
Secretario de Educación – Municipio de Neiva
Att. Ingeniera LUZ ADRIANA GORDILLO
Apoyo Técnico de la Supervisión
Neiva.

Referencia: CONTRATO DE OBRA N° 1368 DE 2018

ASUNTO: Solicitud de aprobación de ítems nuevos y valor adicional.

Cordial saludo

Comedidamente anexo al presente oficio para su verificación y revisión el cuadro de balance final de obra y los análisis de precios unitarios de ítems nuevos como resultado de las mediciones de campo realizadas en conjunto entre el suscrito contratista y la Ingeniera de Apoyo de la Supervisión en las que se encontraron condiciones físicas nuevas que incorporan actividades de obra que no fueron consideradas inicialmente.

En este cuadro balance se encuentra variación de mayores y menores cantidades de obra y la incorporación de ítems nuevos que en su balance final corresponden a las condiciones realmente requeridas para el desarrollo integral del proyecto, donde al efectuar el replanteo individual de cada actividad, se pudo evidenciar y medir en el terreno las cantidades a ejecutar en cada uno de los ítems, siendo viable realizar la respectiva corrección y ajuste al proyecto teniendo en cuenta las indicaciones surgidas en el Comité Técnico llevado a cabo en obra el catorce (14) de mayo de 2019.

A continuación, presento la relación de cada uno de los ítems nuevos y su justificación incorporados como ejercicio de orden en un capítulo adicional.

Ítem 16.39: Suministro e instalación de campana extractora en acero inoxidable calibre 18 L = 1,70m, ancho = 0,70m, h = 0,60m. Ducto en lámina HG C18 = 2,60m. Incluye extractor de 10". Este ítem se adiciona dentro de las nuevas modificaciones por la necesidad física real y normativa para el uso y funcionamiento de la cocina. Unidad: UND.

Ítems 16.40: Desmonte e instalación de estufa de cocina. Incluye revisión y reparación. Se requiere el desmonte y reinstalación de la estufa de cocina para que esta quede correctamente funcionando. Unidad: UND.

Ítem 16.41: Desmonte e instalación de cocineta de sala de profesores. Incluye poceta de lavaplatos y mueble. Debido a que la sala de profesores fue remodelada en su totalidad incluyendo cielorrasos, instalaciones eléctricas estucos y pintura, fue necesario desinstalar la cocineta con su mueble; ello conlleva a su reinstalación. Unidad: UND.

Ítem 16.42: Reconstrucción de portón de entrada principal. Incluye marco de 2,10 m de ancho, columnas en concreto reforzado, reparación de módulos, ventanilla, pintura, chapa de seguridad, pasador, falleba y valla informativa de la Institución. Se tomó la determinación de hacer la reconstrucción total del portón de entrada incluyendo sus columnas de soporte en concreto reforzado y el aviso Institucional y portal. Las condiciones reales de necesidad estética y seguridad, propician esta intervención. Unidad: UND.

Ítem 16.43: Suministro e instalación de cubierta de lavamanos corrido de patio en teja metálica arquitectónica. L = 1,10m, Ancho = 3,00 m. Incluye soporte en estructura metálica. El lavamanos corrido del patio está totalmente a la intemperie. Ello amerita construirle una cubierta de protección para cuando llueve. Unidad: UND.

Ítem 16.44: Arreglo de armarios organizadores de salones. Incluye arreglo de puertas con bisagras y ojales para candado, estuco pintura. Los salones de primer piso contienen armarios organizadores que están en mal estado tanto de pintura como deterioro de entrepaños y ajuste de puertas. Unidad: UND.

Ítem 16.45: Arreglo de armario organizador en salón de Preescolar. Incluye suministro e instalación de puerta metálica nueva con bisagras y ojales para candado, estuco y pintura y poyo. El salón de Preescolar contiene un armario especial que está en mal estado y, se requiere adecuarlo desde el cambio total de puerta con sus accesorios de cierre y seguridad. Sus entrepaños requieren reparación y remodelación total. Unidad: UND.

Ítem 16.46: Suministro y construcción de red en tubería PVC presión de 1/2" Incluye accesorios incluye regata piso o paredes. La recolocación del nuevo lavatraperos requiere la construcción de nueva red en ½" desde un punto hidráulico localizado en el lavamanos corrido de patio. Unidad: ML.

Ítem 16.47: Suministro y construcción de red en tubería PVC presión de 1" Incluye accesorios incluye regata. La recolocación del nuevo lavatraperos requiere la construcción de nueva red en 1" desde un punto hidráulico localizado en el lavamanos corrido de patio. Unidad: ML.

Ítem 16.48: Traslado y reinstalación de acometida domiciliaria de acueducto. Incluye excavaciones y rellenos, registro de paso, cheque y otros accesorios, tuberías y caja de contador. Por necesidad técnica e indicación de la Empresa de Acueductos, el medidor de agua debe quedar fuera de la institución. Se realizarán los trabajos de traslado del contador con su respectiva cajilla, siendo necesario hacer excavaciones a 1,83 m de profundidad de manera paralela al andén exterior, hacer los enmalles pertinentes y reubicación de niveles. Unidad: UND.

Ítem 16.49: Suministro e instalación de sanitarios infantiles. Se toma la decisión de intervenir la batería del salón de preescolar haciendo el cambio de los sanitarios de adultos existentes. Unidad: UND.

Ítem 16.50: Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer en la batería de Kínder. Incluye grifería, desagüe, mesón completo enchapado y boceles. Se toma la decisión de intervenir la batería del salón de preescolar haciendo el cambio de los lavamanos de adultos existentes, adecuando la altura ergonómica para niños y una placa de soporte en concreto reforzado. Unidad: UND.

Ítem 16.51: Instalación de pisos en cerámica en pasillo de salones de primer piso. Incluye mortero de pega y fraguado. La Rectora de la Institución Educativa solicitó de manera comedida el cambio de piso del pasillo exterior a los salones de primer piso con el aporte del material de piso por parte de la Institución Educativa. Unidad: UND.

Ítem 16.52: Adecuación de muros de matera. Incluye limpieza, reconstrucción parcial y pintura. La matera que separa los ambientes del salón de Kínder de los demás salones de primer piso, está deteriorada de pintura y ladrillos partidos. Se toma la determinación de intervenirla para adecuar el aspecto visual y estético acorde con el entorno intervenido en pisos, puertas, ventanas y pintura. Unidad: UND.

Ítem 16.53: Adecuación de lavamanos corrido de patio principal. Incluye enchape y boceles. El lavamanos corrido de patio está totalmente a la intemperie y su estado de deterioro es lamentable. Se toma la determinación de intervenirlo y adecuarlo para propiciar su buen aspecto y funcionamiento. Unidad: UND.

Ítem 16.54: Suministro e instalación de concertina 18". Incluye apoyos de fijación, guaya de 5/32" HG alma de fibra, perros, tensores, guardacabos y alambre HG para fijar la concertina a la guaya. Para propiciar la seguridad de la Institución con el ingreso de personal ajeno saltando sus muros, se toma la determinación de instalar una concertina de 18" sobre los muros de cerramiento en todo su derredor. Unidad: ML.

Ítem 16.55: Demolición de la Gruta de la Virgen y construcción e sitio nuevo. Incluye ladrillo tolete pañetado y acabado enchape igual al de zócalos. La gruta existente dentro la Institución Educativa, fue necesario demolerla para el desarrollo normal de las actividades de obra concebidas en el contrato principal. Por principio de respeto se toma la determinación de construir una nueva gruta en otro sitio. Unidad: UND.

Ítem 16.56: Pintura de tableros de pared. Incluye retiro de los tableros acrílicos y nueva instalación. Los tableros de pared en color verde están considerablemente deteriorados, por lo que requiere su refacción con resanes y pintura. Unidad: UND.

Ítem 16.57: Suministro e instalación de lámpara Led de 18W8" de sobreponer. Incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR y accesorios. En los espacios de primer piso a iluminar por ser su

techo en placas de entrepiso, se requiere la inclusión de este tipo de lámpara por no ser aplicable la de incrustar. Unidad: UND.

Ítem 16.58: Suministro Aplicación de pintura vinilo tipo 1 exterior certificada NTC tres manos. Incluye resane, macilla acrílica. Se toma la determinación de pintar los exteriores en pintura para exteriores tipo coraza o similar. Unidad: M2.

Ítem 16.59: Suministro de guardaescoba altura 10 cm, incluye fragüe. Los salones de primer piso a los cuales se determinó intervenir con el cambio de pisos, se requiere la inclusión de este nuevo ítem por no estar considerado en el contrato original. Unidad: ML.

Ítem 16.60: Suministro y aplicación de estuco sobre muros en oficina de Profesores. Incluye resanes y pañetes. El salón de Profesores está en mal estado de acabados de muros. Se determina intervenir estos muros con resanes y estuco para propiciar acabados de texturas de paredes estéticas de buen aspecto. Unidad: M2.

Ítem 16.61: Alistado de superficie de muros para instalación de enchape de zócalos. Incluye resanes. Las paredes donde se pegarán externos de toda la edificación requieren de ser alistados para propiciar una superficie de contacto óptima para pegar el enchape de zócalos. Unidad: M2.

Cabe resaltar que estos cambios sí son de vital importancia para el cumplimiento del objeto contractual, brindando de esta manera un espacio totalmente adecuado para el desempeño educativo integral de la Institución Educativa.

Agradezco su atención.

Atentamente,

HENRY PUENTES DUSSAN
C.C. 12.111.266 de Neiva
Contratista.

Adc. Camelias

# MUNICIPIO DE NEIVA
## 891180009

Fecha Actual : viernes, 07 junio 2019
Página 1/1

# CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

SECCIÓN 0001 REGIONAL 4100

UNIDAD EJECUTORA 01 MUNICIPIO DE NEIVA

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL 2982 FECHA DE DISPONIBILIDAD 07/06/2019 09:55:45 a.m. FECHA DE VENCIMIENTO 31/12/2019 11:59:59 p.m.

**AÑO FISCAL: 2019**

**ESTADO: Confirmado**

**EL SUSCRITO RESPONSABLE DEL PRESUPUESTO**
**CERTIFICA**

Que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en el (los) siguiente(s) rubros presupuestal(es).

| GASTO | RUBRO | RECURSO | CONCEPTO | VALOR | DEBITOS | CREDITOS | VALOR ACTUAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C | 040401011301000610 | 1109 | ADECUAR AULAS DE CLASE PARA ATENDER LA NUEVA COBERTURA DE JORNADA ÚNICA DE LOS ESTUDIENTES DE TRANSICION, PRIMARIA, SECUNDARIA Y MEDIA | $ 3.072.550,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 3.072.550,00 |
| C | 040401011301000812 | 1109 | ADECUAR ESPACIOS COMPLEMENTARIOS EN LAS I.E.O PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA JORNADA ÚNICA DE LOS ESTUDIANTES DE TRANSICION, PRIMARIA, SECUNDARIA Y MEDIA | $ 22.531.950,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 22.531.950,00 |
| | | | TOTAL: | $ 25.604.500,00 | | | $ 25.604.500,00 |

OBJETO CDP : CONTRATACION

Lider Programa Presupuesto

Auxiliar Administrativo

VBO. Secretario de Hacienda

Nombre reporte : PSRPGDisponibilidad

Usuario: patricia parra

LICENCIADO A: [MUNICIPIO DE NEIVA] NIT [891180009-1]

## CERTIFICADO DE INSCRIPCION DEL PROYECTO No. 0122

*Neiva, enero 24 de 2.019*

El Coordinador del Banco Municipal de Programas y Proyectos certifica que el proyecto ***"ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE AMBIENTES DE APRENDIZAJE Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS EN SEDES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE NEIVA."***, se encuentra registrado en el Banco de Programas y Proyectos de Inversión Municipal.

| | |
|---|---|
| Número de registro: | 2018410010022 |
| Fecha de registro: | 15/05/2018 |
| Costo del proyecto: | $ 15.847'341.666.oo |
| Vigencia del proyecto: | 14/05/2020 |

**La presente certificación no obliga la ejecución del proyecto. El proyecto será ejecutado de acuerdo al proceso de planeación, priorización y disponibilidad de recursos de inversión por parte de las diferentes fuentes de financiación.**

Atentamente,

**CARLOS ALBERTO IBAGON V.**
**Profesional Especializado**

**GUSTAVO ADOLFO SILVA MARTINEZ**
**Secretario de Planeación y Ordenamiento (E)**

**SECRETARIA DE EDUCACION DE NEIVA**
FECHA: 07-junio-2019
CONSECUTIVO: **111- 2019**
OBJETO: **CDP 2982 del 07-06-2019** Por Valor de **$ 25.604.500.oo** Por concepto de adicional al contrato No 1368 de 2.018 cuyo objeto es: Adecuar aulas de clases y espacios complementarios de la Institución Educativa Enrique Olaya Herrera sede Camelias del Municipio de Neiva, que consta de adecuación de pisos, pintura, cubiertas, cielo raso y varios

**Firma**




La versión vigente y controlada de este documento solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

| | OFICIO | |
|---|---|---|
| Neiva | FOR-CG-03 | Versión: 01 |
| | | Vigente desde: Junio 4 de 2014 |

ESPACIO PARA RADICADO

*SPOM* 3298

*Neiva, junio 10 de 2019*

*Doctor*
***ALFREDO VARGAS ORTIZ***
*Secretario de Educación*
*Municipio de Neiva*
*Ciudad*

***Asunto**: Solicitud concepto viabilidad de inversión Recursos SGP.*

*Apreciado Doctor:*

*Solicita en su comunicación No. 1516 de junio 06 de 2019 y radicada bajo el No.3585 de junio 06 de la presente anualidad, conceptuar si con el Artículo 040401011301000812- 1109 denominado "Adecuar espacios complementarios en las I.E.O para el fortalecimiento de la jornada única de los estudiantes de transición, primaria, secundaria y media", fuente SGP y Artículo 040401011301000610-1109 denominado "Adecuar aulas d clase para atender la nueva cobertura de jornada única de los estudiantes de transición, primaria, secundaria y media", fuente SGP, se puede financiar el proyecto "**ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE AMBIENTES DE APRENDIZAJE Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS EN SEDES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE NEIVA**", para adelantar el siguiente contrato o actividad, a saber:*

- ✓ *Adicional al Contrato 1368 de 2018, cuyo objeto es: Adecuar aulas de clase y espacios complementarios de la Institución Educativa Enrique Olaya Herrera, sede Camelias del municipio de Neiva; que consta de adecuación de pisos, pintura, cubiertas, cielo raso y varios, por valor de **$25'604.500,00**. Según CDP No.2.982 de junio 07 de 2019.*

  *La Ley 715 de 2001 estableció que los recursos provenientes de las transferencias del Sistema General de Participaciones podrán destinarse a los sectores de **educación**, salud, agua potable y saneamiento básico, cultura, Deporte y a* propósito general otros sectores.

*En virtud de las consideraciones anteriores, la Secretaria de Planeación y Ordenamiento Municipal, considera **VIABLE**, financiación de este proyecto con recursos provenientes de la participación municipal de la fuente **1109 Desahorro de los Recursos del FONPET**, como componente del Eje Estratégico Social, Programa Neiva, la Razón de Todos con Educación del Presupuesto de la vigencia 2019, aprobado mediante Acuerdo No. 026 de Noviembre 29 de 2018 y lo establecido en el Decreto 0667 de Diciembre 20 de 2018 "por el cual se liquida el Presupuesto General de Rentas e Ingresos y Recursos de Capital y Gastos e Inversiones del Municipio de Neiva, para la vigencia fiscal del 2019", del Eje Estratégico Social del Plan de Desarrollo 2016 - 2019 "Neiva, La Razón de Todos – Gobierno Transparente", aprobado mediante Acuerdo No. 012 de 2016, ajustado, modificado y actualizado mediante Acuerdo No. 022 de 2017 y Acuerdo 030 de 2018, emanados del Honorable Concejo de Neiva y para poder adelantar las actividades del Proyecto, se hace necesario invertir recursos en desarrollar las mismas.*

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

*Es importante aclarar que el objeto debe hacer parte integral como componentes o actividad de un proyecto debidamente inscrito en el Banco de Programas y Proyectos del Municipio de Neiva y tener actualizada la disponibilidad presupuestal.*

***Igualmente, se precisa que el objeto contractual relacionado en el actual concepto, debe estar dirigido al cumplimiento de la respectiva meta producto y los indicadores establecidos o definidos para la misma, en el plan indicativo.***

*El presente concepto se rinde por este despacho a solicitud de la Secretaria de Educación de la Alcaldía de Neiva, sin perjuicio de las observaciones, ajustes, revisiones pertinentes que sobre el particular debe realizar la misma, en su calidad de ordenadora del gasto en cumplimiento de sus funciones, teniendo en cuenta que es quien debe tomar las decisiones que al respecto deben adoptarse. Igualmente, se expide de conformidad con lo establecido en el Artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, sustituido por el Artículo 1 de la Ley 1755 de 2015.*

*Cordialmente,*

*CARLOS ALBERTO IBAGON VALDERRAMA*
*Profesional Especializado*

*RAFAEL HERNANDO YEPES BLANCO*
*Secretario de Planeación y Ordenamiento Mpal*

2

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

**ACTA DE JUSTIFICACIÓN, MODIFICACIÓN Y CREACIÓN DE ITEMS**
**ADICION DE DINERO, CONTRATO DE OBRA N° 1368 DE 2018 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE NEIVA Y HENRY PUENTES DUSSAN**

| | |
|---|---|
| **OBJETO** | ADECUAR AULAS DE CLASE Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ENRIQUE OLAYA HERRERA SEDE CAMELIAS DEL MUNICIPIO DE NEIVA, QUE CONSTA DE ADECUACIÓN, PISOS, PINTURA, CUBIERTAS, CIELO RASOS Y VARIOS |
| **CONTRATISTA** | HENRY PUENTES DUSSAN<br>C. C. 12.111.266 de Neiva |
| **VALOR DEL CONTRATO:** | TRESCIENTOS QUINCE MILLONES NOVECIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS ($315.929.750). |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN:** | Ciento veinte (120) días calendario, contados a partir del acta de inicio. |
| **PLAZO ADICIONAL** | Treinta (30) días calendario. |
| **PLAZO TOTAL** | Ciento cincuenta (150) días calendario, contados a partir del acta de inicio. |
| **FECHA ACTA DE INICIO:** | 19 de Diciembre de 2018. |
| **FECHA ACTA DE SUSPENSIÓN** | 3 de enero de 2019 |
| **FECHA ACTA DE REINICIO:** | 28 de febrero de 2019 |
| **FECHA ACTA DE JUSTIFICACION No.1:** | 1 de abril de 2019. |
| **OTROSI No:1** | 2 de abril de 2019 |
| **FECHA ACTA DE JUSTIFICACION No.2:** | 5 de junio de 2019 |
| **OTROSI No:2** | 6 de junio de 2019 |
| **FECHA ACTA DE JUSTIFICACION No.3:** | 10 de junio de 2019 |

En Neiva, a los diez (10) días del mes de Junio de 2019, se reunieron **ALFREDO VARGAS ORTIZ** en calidad de Supervisor, la Ingeniera. **LUZ ADRIANA GORDILLO PERDOMO** en calidad de Apoyo a la Supervisión del contrato de obra No. 1368-2018 y el Ingeniero **HENRY PUENTES DUSSAN**, identificado con la cédula de ciudadanía No 12.111.266 de Neiva, en calidad de Contratista, en calidad de contratista, con la finalidad de aprobar la presente **ACTA DE JUSTIFICACIÓN, MODIFICACIÓN Y CREACIÓN DE ÍTEMS** dejando expresa constancia de:

1. Que el día veintisiete (27) de noviembre de 2018, el Municipio de Neiva suscribió el contrato de obra No. 1368-2018, cuyo objeto cuyo objeto es: **ADECUAR AULAS DE**

**CLASE Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ENRIQUE OLAYA HERRERA, SEDE LAS CAMELIAS DEL MUNICIPIO DE NEIVA, QUE CONSTA DE ADECUACION PISOS, PINTURA, CUBIERTAS, CIELO RASO Y VARIOS,** con el Ingeniero HENRY PUENTES DUSSAN.

2. Que el día diecinueve (19) de diciembre de 2018, se firmó acta de iniciación del contrato de obra No. 1368 de 2018, fecha a partir de la cual se computará el plazo contractual.

3. Que conforme al contrato de obra pública No. 1368 de 2018, el valor del contrato se fijó en la suma de TRESCIENTOS QUINCE MILLONES NOVECIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS ($315.929.750). MCTE.

4. Que el día tres (3) de enero de 2019 se suscribe el Acta de Suspensión No. 01.

5. Que el día veintiocho (28) de febrero de 2019 se suscribe el Acta de Reinicio No.01.

6. Que el plazo de ejecución contractual se estableció en Ciento veinte (120) días calendario, contados a partir del acta de inicio.

7. Que el objeto y las actividades se vienen desarrollando de acuerdo al contenido del Contrato de obra N°. 1368 de 2018, cuyo resultado han sido satisfactorios para el cumplimento de las metas establecidas en el Plan de Desarrollo Municipal "Neiva la Razón de todos - Gobierno Transparente".

8. Que mediante oficio de fecha veintinueve (29) de marzo de 2019 (anexo), el Ingeniero HENRY PUENTES DUSSAN, en calidad de contratista, solicita que se realice la revisión y aprobación de las modificaciones necesarias contenidas en el cuadro de BALANCE DE OBRA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES, E ÍTEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS, al contrato de obra No. 1368 de 2018.

9. Que el dia 2 de abril de 2019 se suscribe OTRO SÍ No.1 DE JUSTIFICACIÓN, MODIFICACION Y CREACION DE NUEVOS ITEMS, AL CONTRATO DE OBRA No.1368 DE 2018, para adelantar estas actividades a la par con todas las adecuaciones que se realizan en la institución educativa priorizando las obras y así poder darle cumplimiento al objeto del contrato.

10. Que el contratista, allega solicitud de fecha cinco (05) de junio de 2019 para modificar la cláusula SEPTIMA LITERAL B del Contrato de Obra No. 1368 de 2018, en lo que concierne a la ampliación de tiempo, en su lugar solicita se amplíe el plazo de ejecución en treinta (30) días calendario más, teniendo en cuenta que: se presentaron actividades no previstas a desarrollar en el contrato lo que nos generó un

tiempo adicional para desarrollar estas actividades nuevas, y se hace necesario para la debida ejecución del objeto contractual con sus respectivas modificaciones, ya que adicional mente por la ola invernal la tareas a ejecutar a cielo abierto han sufrido retrasos considerables debido a la frecuencia de las lluvias presentadas durante el mes de mayo y principios de junio de 2019.

11. Que el 06 de junio de 2019 SE REALIZA ADICIONAL PLAZO DE EJECUCION: en concordancia con la aprobación de pólizas a que hubiere lugar, el contrato de obra tendrá un plazo de ejecución de ciento cincuenta (150) días calendarios contados a partir del acta de inicio.

12. Que mediante oficio de fecha veintiocho (28) de mayo de 2019 (anexo), el señor **Ing.** HENRY PUENTES DUSSAN, en calidad de contratista, solicita se realice la revisión y aprobación de las modificaciones necesarias contenidas en el cuadro de **BALANCE DE OBRA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES, ÍTEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS**, así como **LA ADICION EN VALOR** DEL CONTRATO DE OBRA N°1368-2018, de acuerdo a las siguientes consideraciones:

- Durante el proceso constructivo se realizó la revisión de los ítems contratados y siendo consecuentes con las realidades encontradas en campo y debido a la edad de las instalaciones de la institución, se encuentra la necesidad de realizar un cambio a pisos de salones no contemplados, cambio de pisos de aula de informática, e intervención total de batería sanitaria, incluyendo los lavamanos de sobreponer infantiles de preescolar acorde a las necesidades de los niños de transición.

- Al realizar los cambio de enchapes de cocina y cielo raso se vio la necesidad de campana extractora de olores para el correcto funcionamiento de la zona de cocinas con la normatividad vigente.

- Retiro de tableros existentes que no estaban contemplados, así como también la adecuación de armario de preescolar.

13. Que dado lo anterior, y en aras de propender por la correcta ejecución del Contrato de obra No.1368-2018, la Secretaría de Educación considera pertinente aprobar los siguientes ítems que no se contemplaron inicialmente y la modificacion de cantidades de otros items ya contemplados en el contrato principal y son indispensables en él cumplimiento del objeto contractual.

**OTROS ITEM NUEVOS NO PREVISTOS**

Ítem 16.39: Suministro e instalación de campana extractora en acero inoxidable calibre 18 L = 1,70m, ancho = 0,70m, h = 0,60m. Ducto en lámina HG C18 = 2,60m. Incluye extractor de 10". Este ítem se adiciona dentro de las nuevas modificaciones por la necesidad física real y normativa para el uso y funcionamiento de la cocina. Unidad: UND.

Ítems 16.40: Desmonte e instalación de estufa de cocina. Incluye revisión y reparación. Se requiere el desmonte y reinstalación de la estufa de cocina para que esta quede correctamente funcionando. Unidad: UND.

Ítem 16.41: Desmonte e instalación de cocineta de sala de profesores. Incluye poceta de lavaplatos y mueble. Debido a que la sala de profesores fue remodelada en su totalidad incluyendo cielorrasos, instalaciones eléctricas estucos y pintura, fue necesario desinstalar la cocineta con su mueble; ello conlleva a su reinstalación. Unidad: UND.

Ítem 16.42: Reconstrucción de portón de entrada principal. Incluye marco de 2,10 m de ancho, columnas en concreto reforzado, reparación de módulos, ventanilla, pintura, chapa de seguridad, pasador, falleba y valla informativa de la Institución. Se tomó la determinación de hacer la reconstrucción total del portón de entrada incluyendo sus columnas de soporte en concreto reforzado y el aviso Institucional y portal. Las condiciones reales de necesidad estética y seguridad, propician esta intervención. Unidad: UND.

Ítem 16.43: Suministro e instalación de cubierta de lavamanos corrido de patio en teja metálica arquitectónica. L = 1,10m, Ancho = 3,00 m. Incluye soporte en estructura metálica. El lavamanos corrido del patio está totalmente a la intemperie. Ello amerita construirle una cubierta de protección para cuando llueve. Unidad: UND.

Ítem 16.44: Arreglo de armarios organizadores de salones. Incluye arreglo de puertas con bisagras y ojales para candado, estuco pintura. Los salones de primer piso contienen armarios organizadores que están en mal estado tanto de pintura como deterioro de entrepaños y ajuste de puertas. Unidad: UND.

Ítem 16.45: Arreglo de armario organizador en salón de Preescolar. Incluye suministro e instalación de puerta metálica nueva con bisagras y ojales para candado, estuco y pintura y poyo. El salón de Preescolar contiene un armario especial que está en mal estado y, se requiere adecuarlo desde el cambio total de puerta con sus accesorios de cierre y seguridad. Sus entrepaños requieren reparación y remodelación total. Unidad: UND.

Ítem 16.46: Suministro y construcción de red en tubería PVC presión de 1/2" Incluye accesorios incluye regata piso o paredes. La recolocación del nuevo lavatraperos requiere la construcción de nueva red en ½" desde un punto hidráulico localizado en el lavamanos corrido de patio. Unidad: ML.

Ítem 16.47: Suministro y construcción de red en tubería PVC presión de 1" Incluye accesorios incluye regata. La recolocación del nuevo lavatraperos requiere la construcción de nueva red en 1" desde un punto hidráulico localizado en el lavamanos corrido de patio. Unidad: ML.

Ítem 16.48: Traslado y reinstalación de acometida domiciliaria de acueducto. Incluye excavaciones y rellenos, registro de paso, cheque y otros accesorios, tuberías y caja de contador. Por necesidad técnica e indicación de la Empresa de Acueductos, el medidor de agua debe quedar fuera de la institución. Se realizarán los trabajos de traslado del contador con su respectiva cajilla, siendo necesario hacer excavaciones a 1,83 m de profundidad de manera paralela al andén exterior, hacer los enmalles pertinentes y reubicación de niveles. Unidad: UND.

Ítem 16.49: Suministro e instalación de sanitarios infantiles. Se toma la decisión de intervenir la batería del salón de preescolar haciendo el cambio de los sanitarios de adultos existentes. Unidad: UND.

Ítem 16.50: Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer en la batería de Kínder. Incluye grifería, desagüe, mesón completo enchapado y boceles. Se toma la decisión de intervenir la batería del salón de preescolar haciendo el cambio de los lavamanos de adultos existentes, adecuando la altura ergonómica para niños y una placa de soporte en concreto reforzado. Unidad: UND.

Ítem 16.51: Instalación de pisos en cerámica en pasillo de salones de primer piso. Incluye mortero de pega y fraguado. La Rectora de la Institución Educativa solicitó de manera comedida el cambio de piso del pasillo exterior a los salones de primer piso con el aporte del material de piso por parte de la Institución Educativa. Unidad: M2.

Ítem 16.52: Adecuación de muros de matera. Incluye limpieza, reconstrucción parcial y pintura. La matera que separa los ambientes del salón de Kínder de los demás salones de primer piso, está deteriorada de pintura y ladrillos partidos. Se toma la determinación de intervenirla para adecuar el aspecto visual y estético acorde con el entorno intervenido en pisos, puertas, ventanas y pintura. Unidad: UND.

Ítem 16.53: Adecuación de lavamanos corrido de patio principal. Incluye enchape y boceles. El lavamanos corrido de patio está totalmente a la intemperie y su estado de deterioro es lamentable. Se toma la determinación de intervenirlo y adecuarlo para propiciar su buen aspecto y funcionamiento. Unidad: UND.

Ítem 16.54: Suministro e instalación de concertina 18". Incluye apoyos de fijación, guaya de 5/32" HG alma de fibra, perros, tensores, guardacabos y alambre HG para fijar la concertina a la guaya. Para propiciar la seguridad de la Institución con el ingreso de personal ajeno saltando sus muros, se toma la determinación de instalar una concertina de 18" sobre los muros de cerramiento en todo su derredor. Unidad: ML.

Ítem 16.55: Demolición de la Gruta de la Virgen y construcción e sitio nuevo. Incluye ladrillo tolete pañetado y acabado enchape igual al de zócalos. La gruta existente dentro la Institución Educativa, fue necesario demolerla para el desarrollo normal de las actividades de obra concebidas en el contrato principal. Por principio de respeto se toma la determinación de construir una nueva gruta en otro sitio. Unidad: UND.
Ítem 16.56: Pintura de tableros de pared. Incluye retiro de los tableros acrílicos y nueva instalación. Los tableros de pared en color verde están considerablemente deteriorados, por lo que requiere su refacción con resanes y pintura. Unidad: UND.

Ítem 16.57: Suministro e instalación de lámpara Led de 18W8" de sobreponer. Incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR y accesorios. En los espacios de primer piso a iluminar por ser su techo en placas de entrepiso, se requiere la inclusión de este tipo de lámpara por no ser aplicable la de incrustar. Unidad: UND.

Ítem 16.58: Suministro Aplicación de pintura vinilo tipo 1 exterior certificada NTC tres manos. Incluye resane, macilla acrílica. Se toma la determinación de pintar los exteriores en pintura para exteriores tipo coraza o similar. Unidad: M2.

Ítem 16.59: Suministro de guardaescoba altura 10 cm, incluye fragüe. Los salones de primer piso a los cuales se determinó intervenir con el cambio de pisos, se requiere la inclusión de este nuevo ítem por no estar considerado en el contrato original. Unidad: ML.

Ítem 16.60: Suministro y aplicación de estuco sobre muros en oficina de Profesores. Incluye resanes y pañetes. El salón de Profesores está en mal estado de acabados de muros. Se determina intervenir estos muros con resanes y estuco para propiciar acabados de texturas de paredes estéticas de buen aspecto. Unidad: M2.

Ítem 16.61: Alistado de superficie de muros para instalación de enchape de zócalos. Incluye resanes. Las paredes donde se pegarán externos de toda la edificación requieren de ser alistados para propiciar una superficie de contacto óptima para pegar el enchape de zócalos. Unidad: M2.

| | ACTA DE JUSTIFICACIÓN, MODIFICACIÓN Y CREACIÓN DE ÍTEMS | |
|---|---|---|
| Neiva LA RAZÓN DE TODOS | FOR-GCO-11 | **Versión:** 01 |
| | | **Vigente desde:** Noviembre 21 de 2012 |

## ÍTEMS CON MAYORES Y MENORES CANTIDADES:

Item 1.1: Desmonte y retiro de aparatos sanitarios, sanitarios, lavamanos, orinales: en razón de que se intervienen las baterías sanitarias de preescolar, las de cocinas y de profesores este item sufre un aumento en la cantidad a ejecutar.

Item 1.2: Desmonte de puertas, con marco, ventanas, rejas medidas convencionales: en razón de que se intervienen las de cocinas y baterías de profesores este item sufre un aumento en la cantidad a ejecutar. 1 puerta es en cocina con despensa y la otra en baño de cocina en 2 unidades.

Item 1.5: Demolición de pisos existentes sin alistado,baldosín,gres,enchape, incluye retiro: por requerimiento de intervencion de pisos de salones se ve la necesidad en aumento de 177 m2.

Item 1.9: Desmonte de cubierta existente sin estructura, asbesto, barro, metálica incluye retiro y disposición final a sitio autorizados o escombro. La ejecución definitiva del item arrojo mayor cantidad 13.80 m2

Item 1.10: Relleno con Recebo compactado mecánicamente, incluye material y transporte a obra. La ejecución definitiva del item arrojo mayor cantidad 9 m3.

Item 1.12: Demolición muros e= 012- 015 mt , con retiro de escombros. La ejecución definitiva del item arrojo menor cantidad 12.20 m2.

Item 1.13: Demolición de placa pisos concreto hasta 20 cm , incluye retiro. La ejecución definitiva del item arrojo mayor cantidad 5.57 m2.

Item 1.16: Localización y replanteo. Las modificaciones de item en área acarrean modificaciones en este item.

Item 1.18: Excavación manual sin clasificar - Incluye todo factor y disposición final del material en escombrera autorizada. La determinación de construir el muro de cerramiento nuevo, debido al gran deterioro del actual, acarrea la necesidad de excavaciones adicionales para los cimientos.

Item 1.25: Corte Poda y tratamiento de raíces, Incluye excavación, corte y cicatrización. Se decide intervenir los arboles del patio de entrada de la institución y que no estaban contemplados inicialmente. 2 unidades

Item 1.26: Mantenimiento de cubierta existente,incluye limpieza de teja,tapa gotera, m.o. cambio de teja rotas. La cantidad real a intervenir es mayor a la considerada inicialmente.

Item 1.27: Arreglo de puertas existentes, incluye chapa y todo lo necesario para su buen funcionamiento.durante el proceso constructivo se ve la necesidad de intervenir la totalidad de las baterías sanitarias principales.

Item 2.1: Retiro de sobrantes de excavación, demoliciones en volquetas incluye mano de obra. Debido a la intervención de otras áreas como piso de salones salieron mayores cantidades en retiro de material sobrante.

Item 3.11: Construcción caja de inspección 0,80*0,80 en concreto simple 2500 PSI e=0,10m. Incluye cañuela:según diseño-marco metálica. Se realiza debido a la intervención de las bacterias sanitarias de preescolar.

Item 4.2: Pañete en mortero 1:4. Incluye filos, carteras y dilataciones.incluye limpieza de la superficie. Se realiza mayor cantidad debido a la construcción del nuevo muro de cerramiento y en culatas exteriores de salones de quinto e informática.

Item 5.1:Suministro e instalación de Bordillo en concreto de 10*.20, incluye excavación. sellado en mortero 1:3. se aumenta este item para aislar los fustes de los arboles intervenidos.

Item 5.3: Suministro y colocación de acero de refuerzo para vigas cimentación, columna,vigas aéreas, zapatas, placas etc. Las estructuras nuevas arrojan una menor cantidad de este item.

Item 5.4: Cuneta en concreto de 2500 psi, fundida en el lugar. e=0.10m. Alisada con llana metálica. incluye formaleta según diseño. La base del muro nuevo de cerramiento es necesario construir una nueva cuneta para la escorrentía superficial en temporada de lluvias.

Item 6.2: suministro e instalación de canal en lamina galvanizada cal. 20 según diseño. Incluye m.o. Construcción bajante, pintura base. Se requirió finalmente intervenir el escurrimiento de la cubierta de comedor con canal para prevenir inundación de la cocina.

Item 6.4: Suministro e instalación de flanche en lamina galvanizada Calibre 22, A= 40 cm.Incluye accesorios.(ver planos). se requieren en la cubierta de cocina y salón de profesores.

Item 6.6: suministro e instalación Cielo raso en PVC de 9mm, incluye estrutura de soporte. El replanteo de cielo rasos da menor cantidad.

Item 6.7:Cielo raso en superboard 6 mm, incluye estructura, pintura vinilo tipo 2 tres mano. El replanteo de cielo rasos da menor cantidad.

Item 6.9: Suministro e instalación de caballete en lamina galvanizada Calibre 22, A= 40 cm. Incluye accesorios.( ver planos). El replanteo de caballetes da menor cantidad.

Item 6.10:Templete o contraviento en varilla de 5/8", incluye pintura. incluye anclaje item no requiere ejecución.

Item 7.3:Corte,demolición y Construccion de filos o remates de pisos en concreto afinado, desarrollo15 cm. No se requirió la ejecucion de este item.

Item 7.11: Suministro y construcción de alistado con mortero 1:4 para el piso e= .04. la instalación de nuevos pisos requiere de la construción de alistados en mayor cantidad.

Item 7.12: Placa de contrapiso e = 0.08 concreto 2500 PSI. para anden exterior. Finalmente la ejecucion de este item requiere de menor cantidad.

Item 7.13: Placa de piso e = 0.08 concreto 3000 PSI. con fibra de nylon (600 gr/m3). Finalmente la ejecucion de este item requiere de menor cantidad.

Item 9.1:Suministro e instalación de llave de paso para control de 1/2" incluye accesorios y tapa pvc. En la sala de profesores se requiere 1 llave de paso adicional y en las cocinas se requiere 1 llave de paso.

Item 9.8:Bajante PVC de Aguas residuales o lluvias 3" (Incluye accesorios: tee, yee, uniones, codos, reducciones). se requiere para llevar las aguas lluvias de la cubierta del comedor a intervenir.

Item 9.9: Suministro y construcción de red en tubería PVC presion de 3/4" Incluye accesorios incluye regata piso o pare. Finalmente este item no se requiere ejecutar.

Item 10.6: Punto electrico 110V con Lampara Led de 18W8". Incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR, tubería EMT de 1/2" y accesorios. Se requiere la ejecucion de este item en los cielos rasos exteriores de salones.

Item 10.9: Suministro e instalación panel LED de sobreponer 45Wcable encahuchetado 3x12AWG, tub.EMT 1/2" monopolar 3x12 AWG HFFR. En el replanteo final no se requiere de estas lamparas. No se hace necesario de esta instalacion.

Item 12.3: Suministro e instalación de pintura epoxica para muros, piso en concreto, incluye todo lo necesario para su terminado. Se realiza replanteo y solo se requiere en baterias sanitarias y cocina.

Item 12.7: Pintura esmalte certificada NTC correas, columnas, cerchas metálicas en la estructura de cubierta. incluye limpieza. En la medicion de este item se encontro que la cantidad se aumenta por la intervencion de salon de inromatica y salon de quinto.

Item 12.8: Suministro de Pintura Esmalte certificada NTC para zocalos, muros, ladrillo a la vista, incluye resane con masilla. En la medicion de este item se encontro que la cantidad se disminuye ya que la cantidad de area de pinturas se desplaza por la instalacion de enchape pared parte exterior salones.

Item 12.9:Suministro e instalación pintura cubiertas fibrocemento existentes, incluye limpieza, lavado para buen acbado. Debido al área a realizar la pintura de cubierta de comedores es aproximadamente en total 140 m2.

Item 13.10: suministro e instalación de Sanitarios blanco. Incluye accesorios. Se aumenta este item para cambiar la batería sanitaria de cocinas.

Item 14.4:suministro e inst parque infantil. madera 2 deslizadero y techo, tunel-puente fibra vidrio.8.5x7.0 según diseño. Incluye accesorios. Se determina la inclusión y suministro de este parque infantil debido a la necesidad de el entretenimiento de los niños de preescolar.

Item 16.1: Demolición de cielorraso en madera. Incluye retiro a sitio autorizado. El replanteo final de ejecución de este item mayor cantidad de superficie por intervención del salón de quinto de primaria.

Item 16.5: Demolición de concreto ciclópeo. Incluye bote de escombros. Disminución en cantides de obra derivada del replanteo definitivo.

Item 16.8: Suministro e instalación de mamposteria en tolete comun. incluye limpieza ladrillo. Replanteo fianl de este item arroja menor cantidad.

Item 16.13: Suministro e instalación de Punto sanitario PVC 3" .Incluye accesorios. No requiere de 1 punto sanitario de 3"

Item 16.14: Re-instalación de tanques de agua existentes. Incluye accesorios, conexiones y todo lo necesario para dejar los tanques funcionando. Debido a la relocalización del lavatraperos nuevo se determina la necesidad de proveer 1 tanque alto de almacenamiento para uso exclusivo de lava trapeadores

Item 16.16: Construcción de canal rectangular recolector de aguas superficiales de patio secundario en concreto de 3.000 psi. A = 0,30 m, h = 0,40 m, espesor de paredes = 0,10 m, espesor de fondo = 0,10 m. segun la localizacion y replanteo se requiere de 1.43 m3 adicionales de este colector.

Item 16.17: Suministro e instalación de Tubería PVC de alcantarillado 12". este item no se hace necesario para realizar.

Item 16.19: Suministro e instalación de acometida eléctrica 3No8+1No.8 Cu AWG HFFR. Incluye accesorios. Replanteo final de esta acometida es finalmente de 79.20 ml.

Item 16.24: Suministro e instalación de caja de paso especial para tubería EMT de 1 1/4". conteo definitivo de estas caja disminuyo es 4 unidades.

Item 16.25: Suministro e instalación panel LED de 45W, incluye cable encauchetado 3x12 AWG. conteo definitivo de este panel disminuyo es 5 unidades.

Item 16.28: Reparación y reconstrucción de rejilla de canal de patio secundario. Incluye todo lo necesario para su reutilización y correcto funcionamiento. Se hace necesario la intervencion de los canales de patio de ingreso para cubrir esta rejilla y prevenir accidentes en la movilidad de los estudiantes.

Item 16.29: Suministro e instalación de rejilla en ángulo de 1 1/4" x 1/8" y varilla de 1/2" para tapa de canal de patio secundario. A = 0,38 m. en el replanteo final de este item solo se requiere 6.48 ml de rejilla nueva.

Item 16.33: Reparación de portón principal de ingreso. Incluye cambio de bisagras. La reparación de este portón se requiere de reconstrucción de pórtico en concreto reforzado, cubierta y aviso institucional.

Item 16.34: Suministro e instalación cubierta metálica con trapecios, valles h=35mm cal.28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores. Replanteo final de este item requiere de aumentar en 10.69 m2 para la intervención plena del salón de preescolar y cocina.

Item 16.35: Demolición, rectificación y perfilada de remates de culata en mortero 1:3 para adecuar la superficie a las nuevas cubiertas. Se requiere de 22.8 ml para la intervención de cubierta de cocina y salón de profesores.

Item 16.36: Suministro e instalación correas en perfil tubular rectangular tipo COLMENA o similar 40 x 20 x 2,0 mm. Para reforzar la estructura de soporte de los cielo rasos de los exteriores de salones se requiere la cantida de 29.20 por lo que se disminuye en 44.90 ml.

Item 16.37: Suministro e instalación de cerámica piso y pared color a escoger. Incluye boquilla se toma la determinacion de cambiar los pisos de salones de primaria incluyendo el de quinto en el segundo piso, debido al mal estado que se encuentran los actuales.

14. Que el día 29 de mayo de 2019, se firmaron los siguientes documentos: ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NUEVOS, BALANCE DE OBRA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES, ITEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS, ACTA DE MODIFICACION FORMATO FOR-GCO-14.

    Que las cantidades de obra de los ítems no previstos que se solicitan aprobar son los siguientes, los cuales se encuentran calculados conforme a los precios del mercado:

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT. | PRECIO UNITARIO | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|
| | **OTROS ÍTEMS NUEVOS** | | | | |
| 16,39 | Suministro e instalación de campana extractora en acero inoxidable calibre 18 L = 1,70m, ancho = 0,70m, h = 0,60m. Ducto en lámina HG C18 = 2,60m. Incluye extractor de 10" | UND | 1,00 | 2.750.000,00 | 2.750.000 |
| 16,40 | Desmonte e instalación de estufa de cocina. Incluye revisión y reparación. | UND | 1,00 | 130.000,00 | 130.000 |
| 16,41 | Desmonte e instalación de cocineta de sala de profesores. Incluye poceta de lavaplatos y mueble. | UND | 1,00 | 130.000,00 | 130.000 |
| 16,42 | Reconstrucción de portón de entrada principal. Incluye marco de 2,10 m de ancho, columnas en concreto reforzado, reparación de módulos, ventanilla, pintura, chapa de seguridad, pasador, falleba y valla informativa de la Institución. | UND | 1,00 | 1.890.000,00 | 1.890.000 |
| 16,43 | Suministro e instilación de cubierta de lavamanos corrido de patio en teja metálica arquitectónica. L = 1,10m, Ancho = 3,00 m. Incluye soporte en estructura metálica. | UND | 1,00 | 340.000,00 | 340.000 |
| 16,44 | Arreglo de armarios organizadores de salones. Incluye arreglo de puertas con bisagras y ojales para candado, estuco pintura. | UND | 5,00 | 476.000,00 | 2.380.000 |
| 16,45 | Arreglo de armario organizador en salón de Preescolar. Incluye suministro e instalación de puerta metálica nueva con bisagras y ojales para candado, estuco y pintura y poyo. | UND | 1,00 | 634.000,00 | 634.000 |
| 16,46 | Suministro y construcción de red en tubería PVC presión de 1/2" Incluye accesorios incluye regata piso o pare | ML | 15,00 | 5.759,00 | 86.385 |
| 16,47 | Suministro y construcción de red en tubería PVC presión de 1" Incluye accesorios incluye regata. | ML | 45,00 | 7.100,00 | 319.500 |
| 16,48 | Traslado y reinstalación de acometida domiciliaria de acueducto. Incluye excavaciones y rellenos, registro de paso, cheque y otros accesorios, tuberías y caja de contador. | UND | 1,00 | 304.202,00 | 304.202 |
| 16,49 | Suministro e instalación de sanitarios infantiles. | UND | 2,00 | 384.580,00 | 769.160 |
| 16,50 | Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer en la batería de Kínder. Incluye grifería, desagüe, mesón completo enchapado y boceles. | UND | 2,00 | 493.648,00 | 987.296 |
| 16,51 | Instalación de pisos en cerámica. mortero de pega y fraguado. | M2 | 51,00 | 21.331,00 | 1.087.881 |
| 16,52 | Adecuación de muros de matera. Incluye limpieza, reconstrucción parcial y pintura | UND | 1,00 | 209.132,00 | 209.132 |
| 16,53 | Adecuación de lavamanos corrido de patio principal. Incluye enchape y boceles. | UND | 1,00 | 300.388,00 | 300.388 |
| 16,54 | Suministro e instalación de concertina 18". Incluye apoyos de fijación, guaya de 5/32" HG alma de fibra, perros, tensores, guardacabos y alambre HG para fijar la concertina a la guaya. | ML | 128,00 | 29.221,00 | 3.740.288 |
| 16,55 | Demolición de la Gruta de la Virgen y construcción e sitio nuevo. Incluye ladrillo tolete pañetado y acabado enchape igual al de zócalos. | UND | 1,00 | 287.058,00 | 287.058 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 16,56 | Pintura de tableros de pared. Incluye retiro de los tableros acrílicos y nueva instalación | UND | 9,00 | 85.737,00 | 771.633 |
| 16,57 | Suministro e instalación de lámpara Led de 18W8" de sobreponer. Incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR y accesorios. | UND | 10,00 | 175.700,00 | 1.757.000 |
| 16,58 | Suministro Aplicación de pintura vinilo tipo 1 exterior certificada NTC tres manos. Incluye resane, macilla acrílica. | M2 | 270,00 | 19.697,00 | 5.318.190 |
| 16,59 | Suministro de guardaescoba altura 10 cm, incluye fragüe. | ML | 180,00 | 11.508,00 | 2.071.440 |
| 16,60 | Suministro y aplicación de estuco sobre muros. Incluye resanes y pañetes | M2 | 54,00 | 5.852,00 | 316.008 |
| 16,61 | Alistado de superficie de muros para instalación de enchape de zócalos. Incluye resanes. | M2 | 160,00 | 4.280,00 | 684.800 |

Se deberán adelantar estas actividades a la par con todas las adecuaciones que se realizan derivadas del contrato principal en la institución educativa priorizando su ejecución integral y así poder darle cumplimiento al objeto del contrato. Estos ítems son complementarios y necesarios y permitirán la realización de otros ya contratados, para llevar a buen término el desarrollo de la obra.

- Que para efectos de las respectivas actas de obra el cuadro de actividades, unidades, cantidades y costos unitarios aprobados, se suscribió Acta de Mayores y Menores Cantidades (FOR-GCO-14), el cual hace parte integral de la presente acta.

15. Que dado lo anterior, y en aras de propender por la correcta ejecución del contrato de obra N°. 1368- de 2018, la Secretaria de Educación Municipal, considera pertinente aprobar los siguientes ítems que no se contemplaron inicialmente y que son indispensables en el cumplimiento del objeto contractual.
16. Que expresado lo anterior, y en línea del Artículo 209 superior, indica que la Función Administrativa debe orientarse, entre otros, por los principios de economía y eficacia. El primero, en armonía con el artículo 334, supone que la Administración debe tomar medidas para ahorrar la mayor cantidad de costos en el cumplimiento de sus fines. El segundo exige a la Administración el cumplimiento cabal de sus fines. En conjuntos, estos principios imponen a la Administración el deber de cumplir sus objetivos con una adecuada relación costo-beneficios, es otras palabras, actuar de forma eficiente.
17. Que, por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato, los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación, entre otros. En el mismo sentido, en la sentencia C-949 de 2001, la Corte Constitucional señaló que las prórrogas de los contratos –como especie de modificación- pueden ser un instrumento útil para lograr los fines propios de la contratación estatal. Al respecto, vale la pena destacar lo señalado por la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado en concepto del 13 de agosto de 2009:

*"La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado.*

18. Que, en efecto, es preciso resaltar que **la modificación del contrato no puede ser de tal entidad que altere su esencia y lo convierta en otro tipo de negocio jurídico**, puesto que ya no estaríamos en el escenario de la modificación sino ante la celebración de un nuevo contrato. En efecto, de acuerdo con el artículo 1501 del Código Civil, los contratos tienen elementos de su esencia, de su naturaleza y accidentales. El Consejo de Estado, en su jurisprudencia, ha señalado que el **plazo** es un elemento accidental del contrato -no de su esencia ni de su naturaleza- y por ello puede ser materia de modificaciones. Al respecto, la Sección Quinta del Consejo de Estado, en sentencia del 24 de agosto de 2005, afirmó:

*"Por otra parte, la prórroga del plazo de los contratos tiene el sustento jurídico de que el plazo no constituye un elemento de la esencia de los contratos a que alude el artículo 1501 del Código Civil y, por tanto, se puede modificar por acuerdo de las partes, pues no es una de '... aquellas cosas sin las cuales, o no produce efecto alguno, o degenera en otro contrato diferente'. Tampoco es un elemento de la naturaleza del contrato, esto es el que, no siendo esencial en él, se entiende pertenecerle sin la necesidad de una cláusula especial, dado que, si no se pacta, no existe norma legal que lo establezca. El plazo es, por tanto, un elemento accidental del contrato en razón a que, en los términos del mismo artículo, ni esencial ni naturalmente le pertenece a éste, y se le agrega por medio de cláusulas especiales, es decir que no es necesario para la formación del acto ni se sobreentiende como integrante de él. De consiguiente, no siendo el plazo un elemento de la esencia del contrato sino meramente accidental, se puede modificar por acuerdo de las partes, pues éstas lo establecen en el respectivo contrato."*

19. El CONSEJO DE ESTADO -SALA DE CONSULTA Y SERVICIO CIVIL a través de la Radicación número: 1439 de julio diez y ocho (18) de dos mil dos (2002), y Consejera Ponente SUSANA MONTES DE ECHEVERRI, se expresó que no se requiere la celebración de contrato adicional en los contratos de obra por precios unitarios cuando lo que varía no es el objeto del contrato sino la estimación inicial de las cantidades de obra y, como consecuencia del aumento en las mismas, el valor final del contrato aumenta. Por ello, debe ejecutarse el contrato hasta su culminación y la administración debe realizar el manejo presupuestal requerido para atender sus propias obligaciones derivadas de la forma de contratación adoptada y pagar oportunamente al contratista la ejecución de la obra.

20. Que, en consecuencia, la supervisión y el apoyo a la supervisión del contrato de obra N°. 1368 de 2018, observa válida y oportuna la solicitud fechada el veintiocho (28) de mayo de 2019, entablada por el contratista de obra de adicionar los ítems no previstos para el cumplimiento definitivo del objeto contractual, ya que dicho impedimento, es ajeno a la voluntad del mismo.

21. Que bajo el principio de responsabilidad consagrado en el artículo 26 de la Ley 80 de 1993, se concederá una adición en valor, que modificará el valor del contrato de Obra N°. 1368 de 2018. Lo cual generará adaptación y resolución pacífica de futuras controversias, evitando el fracaso contractual.
22. contratada, por tal razón es viable la adición en valor requerida, de acuerdo a lo preceptuado en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993.

Por lo anterior, las partes que intervienen suscriben:

1. Modificar la Cláusula Quinta, denominado VALOR DEL CONTRATO de obra N°. 1368 de 2018, en una adición de valor de VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS ( $ 25.604.416,25 ) M/cte, Por lo cual el valor total del contrato de obra a ejecutar es la suma de; TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS ($ 341.534.166,25) M/cte.

2. Modificar la Cláusula Octava del Contrato de Obra N°. 1368 de 2018, denominada GARANTÍAS; en la que el contratista se compromete ampliar las garantías establecidas en dicha cláusula, en los términos de adición en valor. El municipio de Neiva aprobará la ampliación de pólizas.

3. Las demás Literales y condiciones contractuales no sufrirán modificación y/o adición alguna.
Para constancia se firma en Neiva, por las partes intervinientes, hoy Diez (10) de junio de 2019.

**ALFREDO VARGAS ORTIZ**
Orgullosamente Servidor Público
Secretario de Educación Municipal

**HENRY PUENTES DUSSAN**
C.C. 12.111.266
Contratista

**ELKIN TRUJILLO ROA**
Asesor Infraestructura

**Revisó Texto Jurídico:**
**Juan Castillo Ortiz**
Abogado Contratista SEM

**LUZ ADRIANA GORDILLO PERDOMO**
Apoyo a la Supervisión

| ACTA DE MODIFICACIÓN No.2 | |
|---|---|
| FOR-GCO-14 | **Versión:** 01 |
| | **Vigente desde:** Noviembre 21 de 2012 |

| DEPARTAMENTO DEL HUILA | **OBJETO:** | ADECUAR AULAS DE CLASE Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ENRIQUE OLAYA HERRERA, SEDE LAS CAMELIAS DEL MUNICIPIO DE NEIVA, QUE CONSTA DE ADECUACION PISOS, PINTURA, CUBIERTAS, CIELO RASO Y VARIOS. | | | | **ACTA DE JUSTIFICACION Y MODIFICACION DE ITEMS** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **CONTRATISTA:** | Ing. HENRY PUENTES DUSSAN | **CTO No.** | **PLAZO (Días)** | **VALOR CONTRATO** | **ACTA No. 2** |
| | **APOYO SUPERVISOR** | ing. LUZ ADRIANA GORDILLO | | | | |
| | **SUPERVISOR:** | ALFREDO VARGAS ORTIZ | | 120 días calendario | $315.929.750,00 | |
| | **MUNICIPIO:** | NEIVA | | | | |
| ALCALDIA DE NEIVA | **Iniciación** | **Suspensión** / **Reinicio** | 1368 DE 2018 | **PLAZO Adicional (Días)** | **ADICIONAL** | **Hoja: 1 De: 9** |
| | 19 de diciembre de 2018 | 3 de enero de 2019 / 28 de febrero de 2019 | | 30 días calendario | 25.604.416,25 / **V.R. TOTAL** / 341.534.166,25 | Fecha Acta: 10 junio de 2019 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **NUEVAS CONDICIONES SEGUN OTROSI No.1** | | | | | | **MODIFICACIONES** | | | **CONDICIONES ACTUALIZADAS** | |
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UND** | **CANT.** | **PRECIO UNITARIO** | **VALOR TOTAL** | **+ / -** | **CANT.** | **VALOR** | **CANT.** | **VALOR** |
| 1 | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | | | | | | |
| 1,1 | Desmonte y retiro de aparatos sanitarios, sanitarios, lavamanos, orinales. | UN | 10,00 | 8.200,00 | 82.000,00 | + | 6,00 | 49.200,00 | 16,00 | 131.200,00 |
| 1,2 | Desmonte de puertas, con marco, ventanas, rejas medidas convencionales. | UN | 26,00 | 12.600,00 | 327.600,00 | + | 2,00 | 25.200,00 | 28,00 | 352.800,00 |
| 1,3 | Demolicion concreto reforzados, incluye reiro y bote de escombros a sitio autorizado | M3 | 9,38 | 239.000,00 | 2.241.820,00 | - | 0,00 | 0,00 | 9,38 | 2.241.820,00 |
| 1,4 | DEMOLICION CUNETAS DETERIORADAS EXISTENTES, INCL. RETIRO. | ML | 0,00 | 2.700,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,5 | Demolicion de pisos existentes sin alistado,baldosin,gres,enchape, incluye retiro | M2 | 190,00 | 8.500,00 | 1.615.000,00 | + | 177,00 | 1.504.500,00 | 367,00 | 3.119.500,00 |
| 1,8 | Demolicion de enchape y revoque sobre muro, Inluye retiro de escombros. | M2 | 227,00 | 7.500,00 | 1.702.500,00 | | 0,00 | 0,00 | 227,00 | 1.702.500,00 |
| 1,9 | Desmonte de cubierta existente sin estructura, asbesto, barro, metalica incluye retiro y disposicion final a sitio autorizados o escomb | M2 | 173,39 | 8.200,00 | 1.421.798,00 | + | 13,80 | 113.160,00 | 187,19 | 1.534.958,00 |
| 1,10 | Relleno con Recebo compactado mecanicamente, incluye material y transporte a obra. | M3 | 34,00 | 48.700,00 | 1.655.800,00 | + | 9,00 | 438.300,00 | 43,00 | 2.094.100,00 |
| 1,12 | Demolicion muros e= 012- 015 mt , con retiro de escombros | M2 | 163,00 | 13.000,00 | 2.119.000,00 | - | -12,20 | -158.600,00 | 150,80 | 1.960.400,00 |
| 1,13 | Demolicion de placa pisos concreto hasta 20 cm , incluye retiro. | M2 | 530,00 | 21.200,00 | 11.236.000,00 | + | 5,57 | 118.084,00 | 535,57 | 11.354.084,00 |
| 1,16 | Localización y replanteo. | M2 | 530,22 | 1.600,00 | 848.346,40 | + | 5,35 | 8.560,00 | 535,57 | 856.906,40 |
| 1,17 | Descapote manual e= 0.20 mt. Incluye retiro y bote de material en sitio autorizado. | M2 | 0,00 | 8.500,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

| NUEVAS CONDICIONES SEGUN OTROSI No.1 | | | | | | MODIFICACIONES | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT. | PRECIO UNITARIO | VALOR TOTAL | + / - | CANT. | VALOR | CANT. | VALOR |
| 1,18 | Excavación manual sin clasificar - Incluye todo factor y disposición final del material en escombrera autorizada. | M3 | 56,00 | 35.500,00 | 1.988.000,00 | + | 1,80 | 63.900,00 | 57,80 | 2.051.900,00 |
| 1,22 | Desmonte y retiro de tanque de aguas existente, incluye retiro a sitio autorizado. | UN | 3,00 | 26.000,00 | 78.000,00 | + | 0,00 | 0,00 | 3,00 | 78.000,00 |
| 1,25 | Corte Poda y tratamiento de raices, Incluye excavacion, corte y cicatrizacion. | UN | 16,00 | 511.000,00 | 8.176.000,00 | + | 2,00 | 1.022.000,00 | 18,00 | 9.198.000,00 |
| 1,26 | Mantenimiento de cubierta existente,incluye limpieza de teja,tapa gotera, m.o. cambio de teja rotas. | M2 | 70,00 | 4.400,00 | 308.000,00 | + | 69,65 | 306.460,00 | 139,65 | 614.460,00 |
| 1,27 | Arreglo de puertas existentes, incluye chapa y todo lo necesario para su buen funcionamiento. | UN | 20,00 | 47.900,00 | 958.000,00 | + | 6,00 | 287.400,00 | 26,00 | 1.245.400,00 |
| 1,28 | Desmonte y retiro de canal galvanizado,flanches metalicos, caballetes y limatesa | ML | 0,00 | 4.800,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | **CIMIENTOS** | | | | | | | | | |
| 2,1 | Retiro de sobrantes de excavación, demoliciones en volquetas incluye mano de obra. | M3 | 136,00 | 37.500,00 | 5.100.000,00 | + | 13,80 | 517.500,00 | 149,80 | 5.617.500,00 |
| 3 | **DESAGUES E INST. SUBTERRÁNEAS** | | | | | | | | 0,00 | |
| 3,1 | Suministro y construcción de red subterránea de A.N. en tubería PVC sanitaria de 6".Incluye accesorios | ML | 0,00 | 48.500,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3,5 | Suministro y construcción de red subterránea de A.N. en tubería PVC sanitaria de 2" Incluye accesorios. | ML | 0,00 | 14.200,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3,7 | Suministro y construcción de red subterránea de A.N. en tubería PVC sanitaria de 4" Incluye accesorios. | ML | 0,00 | 27.500,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3,8 | Suministro y construcción de red subterránea de A.N. en tubería PVC sanitaria de 3" Incluye accesorios. | ML | 0,00 | 14.900,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3,11 | Construcción caja de inspección 0,80*0,80 en concreto simple 2500 PSI e=0,10m. Incluye cañuela:según diseño-marco metali | UN | 2,00 | 319.000,00 | 638.000,00 | + | 1,00 | 319.000,00 | 3,00 | 957.000,00 |
| 3,13 | Suministro de granito formato jardineria color, incluye plastico, sal y todo lo necesario para su corecto terminado. | M2 | 0,00 | 21.100,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | **MAMPOSTERÍA** | | | | | | | | | |
| 4,2 | Pañete en mortero 1:4. Incluye filos, carteras y dilataciones.incluye limpieza de la superficie. | M2 | 520,00 | 15.500,00 | 8.060.000,00 | + | 271,63 | 4.210.265,00 | 791,63 | 12.270.265,00 |
| 4,3 | Suministro e instalación de bloque ladrillo hueco No. 5 cara Rayada, incluye mortero de pega, andamios. | M2 | 0,00 | 29.000,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,4 | Matera en ladrillo y banca en concreto reforzado incluy. pañete, bordillo y esmaltado, segun diseño. | UN | 0,00 | 668.000,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,5 | Muro solo una cara para fachada en superboard 6 mm, incluye estructura, pintura vinilo tipo 2 tres manos. | M2 | 0,00 | 64.000,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | **ESTRUCTURAS EN CONCRETO** | | | | | | | | | |

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

| NUEVAS CONDICIONES SEGUN OTROSI No.1 | | | | | | MODIFICACIONES | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT. | PRECIO UNITARIO | VALOR TOTAL | + / - | CANT. | VALOR | CANT. | VALOR |
| 5,1 | Suministro e instalacion de Bordillo en concreto de 10*.20, incluye excavacion. sellado en mortero 1:3. | ML | 40,00 | 30.000,00 | 1.200.000,00 | + | 16,50 | 495.000,00 | 56,50 | 1.695.000,00 |
| 5,2 | Remate sobre Muros viga alfajia, en concreto 2500 PSI ancho 0.25 a 0.4 m afinado, con gotero. incluye 3No3 e: | ML | 0,00 | 34.800,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5,3 | Suministro y colocaci ó n de acero de refuerzo para vigas cimentacion, columna,vigas aereas, zapatas, placas etc. | KG | 2.530,00 | 2.950,00 | 7.463.500,00 | - | -960,00 | -2.832.000,00 | 1.570,00 | 4.631.500,00 |
| 5,4 | Cuneta en concreto de 2500 psi, fundida en el lugar. e=0.10m. alizada con llana metalica. incluye formaleta segun diseño | M3 | 5,00 | 439.000,00 | 2.195.000,00 | + | 1,00 | 439.000,00 | 6,00 | 2.634.000,00 |
| 5,8 | Suministro y construcci ó n de concreto 3000 psi para zapatas, placas, columnas, vigas y elementos estructurales. | M3 | 14,30 | 495.000,00 | 7.078.500,00 | + | 0,00 | 0,00 | 14,30 | 7.078.500,00 |
| 6 | **CUBIERTAS** | | | | | | | | | |
| 6,2 | suministro e instalacion de canal en lamina galvanizada cal. 20 segun diseño. Incluye m.o. construccion bajante, pintura base. | ML | 0,00 | 39.100,00 | 0,00 | + | 16,00 | 625.600,00 | 16,00 | 625.600,00 |
| 6,4 | Suministro e instalacion de flanche en lamina galvanizada Calibre 22, A= 40 cm.Incluye accesorios.(ver planos) | ML | 0,00 | 16.000,00 | 0,00 | + | 4,00 | 64.000,00 | 4,00 | 64.000,00 |
| 6,6 | suministro e instalacion Cielo raso en PVC de 9mm, incluye estrutura de soporte. | M2 | 405,00 | 39.100,00 | 15.835.500,00 | - | -49,25 | -1.925.675,00 | 355,75 | 13.909.825,00 |
| 6,7 | Cielo raso en superboard 6 mm, incluye estructura, pintura vinilo tipo 2 tres mano. | M2 | 214,00 | 61.200,00 | 13.096.800,00 | - | -21,90 | -1.340.280,00 | 192,10 | 11.756.520,00 |
| 6,8 | Suministro e instalacion Manto Foil de Aluminio FL 100 de 3mm, Pintado con Alumol Desarrollo , sobre placa en concreto. | M2 | 18,55 | 46.300,00 | 858.865,00 | | 4,45 | 206.035,00 | 23,00 | 1.064.900,00 |
| 6,9 | Suministro e instalacion de caballete en lamina galvanizada Calibre 22, A= 40 cm. Incluye accesorios.( ver planos) | ML | 19,00 | 16.100,00 | 305.900,00 | - | -2,10 | -33.810,00 | 16,90 | 272.090,00 |
| 6,10 | Templete o contraviento en varilla de 5/8", incluye pintura. incluye anclaje. | ML | 90,00 | 21.000,00 | 1.890.000,00 | - | -90,00 | -1.890.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6,11 | Suministro e instalacion de teja tipo UPVC de 2mm, ancho de 0,94 m trapezoidal, incluye set de fijacion, andamios. | M2 | 0,00 | 49.200,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6,12 | Suministro e instalacion de caballete tipo Forte UPVC de 2mm, incluye set de fijacion, andamios y todo lo necesario. | ML | 0,00 | 56.000,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | **PISOS** | | | | | | | | | |
| 7,3 | Corte,demolicion y Construccion de filos o remates de pisos en concreto afinado, desarrollo15 cm. | ML | 51,00 | 8.400,00 | 428.400,00 | - | -51,00 | -428.400,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7,5 | Suministro de tablon en gres,dilatada incluye emboquillado, incluye limpieza y encerada. | M2 | 0,00 | 29.400,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7,6 | Suministro de concreto 3000 para rampa, incluye ratoneada y dilatacion. | M3 | 1,00 | 696.000,00 | 696.000,00 | | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 696.000,00 |
| 7,7 | Suministro y construcción de poyo en concreto 3000 psi. E= 10 cm. esmaltado y bordes redondeados. para tanques, muebles | M2 | 0,00 | 40.500,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7,9 | Placa de contrapiso e = 0.10 concreto 2500 PSI. con fibra de Nylon(600grs/m3). para polideportivos. | M2 | 0,00 | 62.300,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

| NUEVAS CONDICIONES SEGUN OTROSI No.1 | | | | | | MODIFICACIONES | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT. | PRECIO UNITARIO | VALOR TOTAL | + / - | CANT. | VALOR | CANT. | VALOR |
| 7,11 | Suministro y construcción de alistado con mortero 1:4 para el piso e= .04. | M2 | 142,00 | 16.500,00 | 2.343.000,00 | + | 181,40 | 2.993.100,00 | 323,40 | 5.336.100,00 |
| 7,12 | Placa de contrapiso e = 0.08 concreto 2500 PSI. para anden exterior. | M2 | 80,00 | 38.300,00 | 3.064.000,00 | - | -72,00 | -2.757.600,00 | 8,00 | 306.400,00 |
| 7,13 | Placa de piso e = 0.08 concreto 3000 PSI. con fibra de nylon (600 gr/m3) | M2 | 120,00 | 41.200,00 | 4.944.000,00 | - | -56,88 | -2.343.456,00 | 63,12 | 2.600.544,00 |
| 7,19 | suministro e instalacion Sardinel prefabricado h=0,45 m=1,00 M. En concreto de 2500 psi. incluye mat agua | ML | 0,00 | 32.500,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | **ENCHAPES Y ACCESORIOS** | | | | | | | | | |
| 8,1 | suministro e instalacion de Enchape ceramica color en pared sobre meson de lavaplatos, Cocina y lavadero. | M2 | 0,00 | 38.500,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8,3 | suministro e intalacion de ceramica pared cocina y baño de 32,3x56 cm color arena. incluye bosel y frague. | M2 | 0,00 | 41.100,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8,5 | Suministro e instalación de enchape con cerámica color cualquier formato para muros Zocalo , incluye bocel. | M2 | 160,00 | 32.800,00 | 5.248.000,00 | | 0,00 | 0,00 | 160,00 | 5.248.000,00 |
| 9 | **INSTALACIÓN SANITARIA / LATONERÍA** | | | | | | | | | |
| 9,1 | Suministro e instalación de llave de paso para control de 1/2" incluye accesorios y tapa pvc. | UN | 4,00 | 37.500,00 | 150.000,00 | + | 2,00 | 75.000,00 | 6,00 | 225.000,00 |
| 9,2 | Suministro e instalación de llave terminal de 1/2" incluye accesorios. | UN | 18,00 | 22.100,00 | 397.800,00 | | 0,00 | 0,00 | 18,00 | 397.800,00 |
| 9,3 | Suministro e instalación de sifones PVC sanitarios de 4" Incluye accesorios | UN | 0,00 | 34.500,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9,8 | Bajante PVC de Aguas residuales o lluvias 3" (Incluye accesorios: tee, yee, uniones, codos, reducciones). | ML | 0,00 | 16.000,00 | 0,00 | + | 8,00 | 128.000,00 | 8,00 | 128.000,00 |
| 9,9 | Suministro y construcción de red en tubería PVC presion de 3/4" Incluye accesorios incluye regata piso o pare | ML | 60,00 | 6.000,00 | 360.000,00 | - | -60,00 | -360.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9,13 | Suministro de pintura tipo alumol para tuberia de pvc, incluye hidraulicas, sanitarias y aguas lluvias. hasta 6" de diam | ML | 0,00 | 5.200,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9,15 | Suministro e instalacion de Punto agua fria PVC 1/2". Incluye accesorios y red funcionando. | UN | 22,00 | 31.500,00 | 693.000,00 | | 0,00 | 0,00 | 22,00 | 693.000,00 |
| 10 | **INSTALACIÓN ELÉCTRICA** | | | | | | | | | |
| 10,2 | Suministro e instalacion de tablero trifasico 12 circuitos con puerta,incluye breaker enchufable monop.15A,trifasico 3x4 | UN | 0,00 | 495.000,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10,5 | Suministro e instalacion de línea a tierra con varilla de cobre 70micras 5/8"x2.44m con alambre de cobre | UN | 1,00 | 78.000,00 | 78.000,00 | | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 78.000,00 |
| 10,6 | Punto electrico 110V con Lampara Led de 18W8". Incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR, tuberia EMT de 1/2" y accesorios. | UN | 12,00 | 172.000,00 | 2.064.000,00 | + | 12,00 | 2.064.000,00 | 24,00 | 4.128.000,00 |
| 10,7 | Punto electrico 110V(salida toma sencilla). Incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR, tuberia EMT de 1/2" y accesorios. | UN | 52,00 | 61.100,00 | 3.177.200,00 | | 0,00 | 0,00 | 52,00 | 3.177.200,00 |
| 10,8 | Punto electrico 220V con Reflector Led 100 w. Incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR, tuberia EMT de 1/2" y accesorios. | UN | 0,00 | 269.000,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10,9 | Suministro e instalacion panel LED de sobreponer 45Wcable encahuchetado 3x12AWG, tub.EMT 1/2" monopolar 3x12 AWG HFFR. | UN | 16,00 | 282.000,00 | 4.512.000,00 | - | -10,00 | -2.820.000,00 | 6,00 | 1.692.000,00 |

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

| NUEVAS CONDICIONES SEGUN OTROSI No.1 | | | | | | MODIFICACIONES | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT. | PRECIO UNITARIO | VALOR TOTAL | + / - | CANT. | VALOR | CANT. | VALOR |
| 10,12 | Desmonte de red electrica existente, tomas,lamparas,interruptores mal estado. | UN | 1,00 | 730.000,00 | 730.000,00 | | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 730.000,00 |
| 10,13 | Suministro e instalacion de acometida 2No6+1No.6 Cu AWG.Incluye accesorios. | ML | 0,00 | 28.500,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10,16 | Punto electrico para interruptor doble. incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR, tuberia EMT 1/2" y accesorios | UN | 24,00 | 74.200,00 | 1.780.800,00 | | 0,00 | 0,00 | 24,00 | 1.780.800,00 |
| 10,18 | Suministro e instalacion de acometida 2No8+1No.8 Cu AWG HFFR.Incluye accesorios. | ML | 0,00 | 19.100,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10,20 | suministro e instalacion de tablero distribucion bifasico de 12 circuitos con puerta | UN | 3,00 | 192.000,00 | 576.000,00 | | 0,00 | 0,00 | 3,00 | 576.000,00 |
| 10,25 | Punto electrico 220V para Aire acondicionado..Incluy.cable monopolar 3x10 AWG HFFR,tuberia EMT3/4" y accesorios. | UN | 4,00 | 209.000,00 | 836.000,00 | | 0,00 | 0,00 | 4,00 | 836.000,00 |
| 10,28 | suministro e instalacion lampara hermetica 2x18W, policarbonato tubo T8 LED IP65, incluye cable encauchetado 3x12 AWG | UN | 0,00 | 107.500,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | | | | | | |
| 11,9 | Division cocina-alasena lam.galvanizada cal 18-<1 3/16", incluye manija,chapa,pinta. electrostatica. | M2 | 0,00 | 213.000,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11,11 | porton + marco y puerta en lamina CAL. 18. de 4.00*3.20 mts Segun diseño. Incluye puerta de 1.20*2.40 mts. | UN | 0,00 | 5.000.000,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | **PINTURA** | | | | | | | | | |
| 12,2 | Curado y arreglo de humedades en muros, incluye todo lo necesario para su corecta funcion. | M2 | 30,00 | 8.500,00 | 255.000,00 | | 0,00 | 0,00 | 30,00 | 255.000,00 |
| 12,3 | Suministro e instalacion de pintura epoxica para muros, piso en concreto, incluye todo lo necesario para su terminado. | M2 | 293,90 | 24.300,00 | 7.141.770,00 | - | -195,90 | -4.760.370,00 | 98,00 | 2.381.400,00 |
| 12,4 | Graniplast Esgrafiado con una mano de acronal. Incluye Filos, dilataciones y carteras. y retiro de pintura mal estado. | M2 | 230,00 | 16.500,00 | 3.795.000,00 | | 0,00 | 0,00 | 230,00 | 3.795.000,00 |
| 12,5 | Demarcaci ó n de la zona deportiva polideportivo 375 m2 aprox. Incluye preparacion de la superficie. | UN | 0,00 | 1.720.000,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12,7 | Pintura esmalte certificada NTC correas, columnas, cerchas metálicas en la estructura de cubierta. incluye limpieza | ML | 180,00 | 7.500,00 | 1.350.000,00 | + | 90,00 | 675.000,00 | 270,00 | 2.025.000,00 |
| 12,8 | Suministro de Pintura Esmalte certificada NTC para zocalos, muros, ladrillo a la vista, incluye resane con masilla. | M2 | 750,00 | 10.100,00 | 7.575.000,00 | - | -320,00 | -3.232.000,00 | 430,00 | 4.343.000,00 |
| 12,9 | Suministro e instalacion pintura cubiertas fibrocemento existentes, incluye limpieza, lavado para buen acbado. | M2 | 80,00 | 15.000,00 | 1.200.000,00 | | 59,59 | 893.850,00 | 139,59 | 2.093.850,00 |
| 12,10 | Suministro Aplicacion de pintura vinilo tipo I certificada tres manos. sobre muros interiores y cielo rasos incluy. Resane Masilla acrilica. | M2 | 463,00 | 10.600,00 | 4.907.800,00 | | 0,00 | 0,00 | 463,00 | 4.907.800,00 |
| 12,11 | suministro y aplicacion de Pintura Esmalte certificada NTC para puertas,ventanas rejas existentes, incluye resane con masilla. | M2 | 311,00 | 10.200,00 | 3.172.200,00 | | 0,00 | 0,00 | 311,00 | 3.172.200,00 |
| 13 | **APARATOS SANITARIOS** | | | | | | | | | |
| 13,3 | Suministro e instalacion de Lavaplatos linea econ ó mica en acero inoxidable.Incluye griferia y accesorios. | UN | 0,00 | 114.500,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

| NUEVAS CONDICIONES SEGUN OTROSI No.1 | | | | | | MODIFICACIONES | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT. | PRECIO UNITARIO | VALOR TOTAL | + / - | CANT. | VALOR | CANT. | VALOR |
| 13,5 | Suministro e instalacion de Rejilla con sosco en aluminio de 5"x4" para desugue piso en 3" pvc. | UN | 3,00 | 19.500,00 | 58.500,00 | | 0,00 | 0,00 | 3,00 | 58.500,00 |
| 13,10 | suministro e instalacion de Sanitarios blanco. Incluye accesorios . | UN | 10,00 | 169.000,00 | 1.690.000,00 | + | 1,00 | 169.000,00 | 11,00 | 1.859.000,00 |
| 14 | **OBRAS EXTERIORES** | | | | | | | | | |
| 14,3 | Instalacion Intema gas, desde el centro de medicion hasta la cocina | UN | 0,00 | 720.000,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14,4 | suministro e inst parque infant. madera 2 deslizadero y techo, tunel-puente fibra vidrio.8.5x7.0 segun diseño. Incluye accesorios. | UN | 0,00 | 4.390.000,00 | 0,00 | + | 1,00 | 4.390.000,00 | 1,00 | 4.390.000,00 |
| 15 | **ESTRUCTURA METÁLICA** | | | | | | | | | |
| 15,1 | Suministro e instalación correas en perfil tubular rectangular tipo COLMENA o similar 120 x 60 x 2,5 mm. | ML | 0,00 | 31.200,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15,2 | Cerramiento en angulo 1 1/4"x3/16" , tub. galv. 2", alambre pua con malla galvanizada h=1.80m según diseño existente. | ML | 0,00 | 81.900,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15,3 | Estructura metalica para fachada flotante tub. cuadr. 70x70 cal.2.0, inclu. antic. Y pintura. ver detalle. | UN | 0,00 | 1.160.000,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15,4 | Suministro e instalación cercha doble 4 tubo 2 1/2"Cal.2.5- y tub.1 1/4" Cal.2.5 mm patio I.E. | ML | 0,00 | 126.200,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15,5 | Suministro e insta. columna en tubo doble 4" de.3.6 mm o C.10.-h:5.81 platina 2X1/4" I.E. | UN | 0,00 | 670.000,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | **ÍTEMS NUEVOS** | | | | | | | | | |
| | **PRELIMINARES** | | | | | | | | | |
| 16.1 | Demolición de cielorraso en madera. Incluye retiro a sitio autorizado. | M2 | 61,50 | 13.008,00 | 799.992,00 | + | 97,12 | 1.263.336,96 | 158,62 | 2.063.328,96 |
| 16.2 | Desmonte de lucetas de baño | UND | 2,00 | 12.600,00 | 25.200,00 | | 0,00 | 0,00 | 2,00 | 25.200,00 |
| 16.3 | Demolición de bordillos en ladrillo. Incluye retiro | ML | 48,00 | 5.279,00 | 253.392,00 | | 0,00 | 0,00 | 48,00 | 253.392,00 |
| 16.4 | Demolición de bordillos en concreto | ML | 12,00 | 6.195,00 | 74.340,00 | | 0,00 | 0,00 | 12,00 | 74.340,00 |
| 16,5 | Demolición de concreto ciclópeo. Incluye bote de escombros | M3 | 15,00 | 124.354,00 | 1.865.310,00 | - | -6,92 | -860.529,68 | 8,08 | 1.004.780,32 |
| | **MURO NUEVO** | | | | | | | | 0,00 | |
| 16,6 | Concreto Ciclopeo 3000 P.S.I (60% concreto y 40% Piedra) .(ver planos). | M3 | 8,32 | 234.407,00 | 1.950.266,24 | | 0,00 | 0,00 | 8,32 | 1.950.266,24 |
| 16,7 | Solado en concreto de lipieza de 2500 PSI E:0.10 MTS | M3 | 0,70 | 369.635,00 | 258.744,50 | | 0,00 | 0,00 | 0,70 | 258.744,50 |
| 16,8 | Suministro e instalacion de mamposteria en tolete comun. incluye limpieza ladrillo. | M2 | 156,00 | 45.339,00 | 7.072.884,00 | - | -37,30 | -1.691.144,70 | 118,70 | 5.381.739,30 |
| 16,9 | Suministro e instalación de lucetas inferiores en muro de cerramiento L = 30 cm h= 15 cm en ángulo de 1 1/4" x 3/16"y varilla de 1/2" | UND | 5,00 | 90.619,00 | 453.095,00 | | 0,00 | 0,00 | 5,00 | 453.095,00 |
| | **PISOS** | | | | | | | | | |
| 16,10 | Placa de piso e = 0.10 concreto 2500 PSI. con fibra de Nylon(600grs/m3). para patios. | M2 | 460,00 | 62.300,00 | 28.658.000,00 | - | -132,00 | -8.223.600,00 | 328,00 | 20.434.400,00 |
| | **INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS** | | | | | | | | | |
| 16,11 | Desmonte y relocalizaci ó n de bajante en bater í a de preescolar. Incluye demoliciones, tuber í a, accesorios encofrados y todo lo necesario para su reubicación y terminación | UND | 1,00 | 122.071,00 | 122.071,00 | | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 122.071,00 |

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

| NUEVAS CONDICIONES SEGUN OTROSI No.1 | | | | | | MODIFICACIONES | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT. | PRECIO UNITARIO | VALOR TOTAL | + / - | CANT. | VALOR | CANT. | VALOR |
| 16,12 | Suministro e instalacion de Punto sanitario PVC 4" .Incluye accesorios. | UND | 10,00 | 56.162,00 | 561.620,00 | | 0,00 | 0,00 | 10,00 | 561.620,00 |
| 16,13 | Suministro e instalacion de Punto sanitario PVC 3" .Incluye accesorios. | UND | 6,00 | 50.453,00 | 302.718,00 | - | -1,00 | -50.453,00 | 5,00 | 252.265,00 |
| 16,14 | Reinstalación de tanques de agua existentes. Incluye accesorios, conexiones y todo lo necesario para dejar los tanques funcionando. | UND | 2,00 | 149.546,00 | 299.092,00 | + | 1,00 | 149.546,00 | 3,00 | 448.638,00 |
| 16,15 | Construcción de lavatraperos de 0,80 m x 0,40. Incluye enchape de piso y pared, boceles, boquilla y rejilla de piso. | UND | 1,00 | 466.477,00 | 466.477,00 | | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 466.477,00 |
| 16,16 | Construcción de canal rectangular recolector de aguas superficiales de patio secundario en concreto de 3.000 psi. A = 0,30 m, h = 0,40 m, espesor de paredes = 0,10 m, espesor de fondo = 0,10 m. | M3 | 5,01 | 439.500,00 | 2.201.895,00 | + | 1,41 | 619.695,00 | 6,42 | 2.821.590,00 |
| 16,17 | Suministro e instalación de Tubería PVC de alcantarillado 12" | ML | 6,00 | 63.631,00 | 381.786,00 | - | -6,00 | -381.786,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16,18 | Suministro e instalación de Tubería PVC de alcantarillado 10" | ML | 12,00 | 54.359,00 | 652.308,00 | | 0,00 | 0,00 | 12,00 | 652.308,00 |
| | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | | | | | | | | | |
| 16,19 | Suministro e instalación de acometida eléctrica 3No8+1No.8 Cu AWG HFFR.Incluye accesorios. | ML | 80,00 | 22.391,00 | 1.791.280,00 | - | -0,80 | -17.912,80 | 79,20 | 1.773.367,20 |
| 16,20 | Suministro e instalación de acometida eléctrica en 3 # 12 HFFR para alumbrado y tomas incluye tubería EMT de 1" y accesorios. | ML | 18,00 | 46.391,00 | 835.038,00 | | 0,00 | 0,00 | 18,00 | 835.038,00 |
| 16,21 | Suministro e instalación de acometida eléctrica en 3 # 12 HFFR para alumbrado y tomas incluye tubería EMT de 1 1/4" y accesorios. | ML | 18,00 | 65.091,00 | 1.171.638,00 | | 0,00 | 0,00 | 18,00 | 1.171.638,00 |
| 16,22 | Suministro e instalacion breaker enchufable 15A o 20 A. | UND | 44,00 | 11.551,00 | 508.244,00 | | 0,00 | 0,00 | 44,00 | 508.244,00 |
| 16,23 | Suministro e instalación de tablero distribución bifasico de 8 circuitos con puerta | UND | 1,00 | 172.000,00 | 172.000,00 | | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 172.000,00 |
| 16,24 | Suministro e instalación de caja de paso especial para tubería EMT de 1 1/4" | UND | 18,00 | 33.180,00 | 597.240,00 | - | -4,00 | -132.720,00 | 14,00 | 464.520,00 |
| 16,25 | Suministro e instalación panel LED de 45W, incluye cable encauchetado 3x12 AWG | UND | 54,00 | 215.139,00 | 11.617.506,00 | - | -5,00 | -1.075.695,00 | 49,00 | 10.541.811,00 |
| | **CARPINTERÍA METALICA** | | | | | | | | | |
| 16,26 | Suministro e instalacion de Marco lámina C.18 (0.70-0,8*2.00 a 2.30). Incluye anticorrosivo, bisagra y anclaje. | UND | 14,00 | 80.330,00 | 1.124.620,00 | | 0,00 | 0,00 | 14,00 | 1.124.620,00 |
| 16,27 | Suministro e instalación de lucetas de baño en lámina C19 y tubo cuadrado de 3/4". | UND | 2,00 | 132.076,00 | 264.152,00 | | 0,00 | 0,00 | 2,00 | 264.152,00 |
| 16,28 | Reparación y reconstrucción de rejilla de canal de patio secundario. Incluye todo lo necesario para su reutilización y correcto funcionamiento | ML | 20,00 | 34.838,00 | 696.760,00 | + | 16,42 | 572.039,96 | 36,42 | 1.268.799,96 |
| 16,29 | Suministro e instalación de rejilla en ángulo de 1 1/4" x 1/8" y varilla de 1/2" para tapa de canal de patio secundario. A = 0,38 m. | ML | 17,40 | 82.846,00 | 1.441.520,40 | - | -10,92 | -904.678,32 | 6,48 | 536.842,08 |
| 16,30 | Suministro e instalación de puerta metálica 2,0 m x 1,00 m en lámina Cold Rolled C20. Incluye marco, chapa y manija | UND | 1,00 | 260.519,00 | 260.519,00 | | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 260.519,00 |

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

| NUEVAS CONDICIONES SEGUN OTROSI No.1 | | | | | | MODIFICACIONES | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT. | PRECIO UNITARIO | VALOR TOTAL | + / - | CANT. | VALOR | CANT. | VALOR |
| 16,31 | Suministro e instalación de puerta metálica divisoria de baño de discapacitados de 1,0 m x 1,70 m en lámina Cold Rolled C20. Incluye marco y pasador. | UND | 2,00 | 229.711,00 | 459.422,00 | | 0,00 | 0,00 | 2,00 | 459.422,00 |
| 16,32 | Suministro e instalación de puerta metálica 2,0 m x 0,80 m en lámina Cold Rolled C20 para baño auxiliar de cocina. Incluye marco, chapa y manija. | UND | 1,00 | 232.515,00 | 232.515,00 | | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 232.515,00 |
| 16,33 | Reparación de portón principal de ingreso. Incluye cambio de bisagras. | UND | 1,00 | 322.788,00 | 322.788,00 | - | -1,00 | -322.788,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **CUBIERTAS** | | | | | | | | | |
| 16,34 | Suministro e instalación cubierta metálica con trapecios, valles h=35mm cal.28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores. | M2 | 179,00 | 47.899,00 | 8.573.921,00 | + | 10,69 | 512.040,31 | 189,69 | 9.085.961,31 |
| 16,35 | Demolición, rectificación y perfilada de remates de culata en mortero 1:3 para adecuar la superficie a las nuevas cubiertas. | ML | 56,00 | 14.760,00 | 826.560,00 | + | 22,80 | 336.528,00 | 78,80 | 1.163.088,00 |
| 16,36 | Suministro e instalación correas en perfil tubular rectangular tipo COLMENA o similar 40 x 20 x 2,0 mm. | ML | 74,10 | 16.694,00 | 1.237.025,40 | - | -44,90 | -749.560,60 | 29,20 | 487.464,80 |
| | **PISOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS** | | | | | | | | | |
| 16,37 | Suministro e instalación de cerámica piso y pared color a escoger. Incluye boquilla | M2 | 277,60 | 39.323,00 | 10.916.064,80 | + | 174,40 | 6.857.931,20 | 452,00 | 17.773.996,00 |
| 16,38 | Reparación y reconstrucción de mesones de cocina y alacena en granito pulido. Incluye el mesón de la ventanilla al comedor. | UND | 1,00 | 1.592.396,00 | 1.592.396,00 | | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 1.592.396,00 |
| | **OTROS ÍTEMS NUEVOS** | | | | | | | | 0,00 | |
| 16,39 | Suministro e instalación de campana extractora en acero inoxidable calibre 18 L = 1,70m, ancho = 0,70m, h = 0,60m. Ducto en lámina HG C18 = 2,60m. Incluye extractor de 10" | UND | | 2.750.000,00 | | + | 1,00 | 2.750.000,00 | 1,00 | 2.750.000,00 |
| 16,40 | Desmonte e instalación de estufa de cocina. Incluye revisión y reparación. | UND | | 130.000,00 | | + | 1,00 | 130.000,00 | 1,00 | 130.000,00 |
| 16,41 | Desmonte e instalación de cocineta de sala de profesores. Incluye poceta de lavaplatos y mueble. | UND | | 130.000,00 | | + | 1,00 | 130.000,00 | 1,00 | 130.000,00 |
| 16,42 | Reconstrucción de portón de entrada principal. Incluye marco de 2,10 m de ancho, columnas en concreto reforzado, reparación de módulos, ventanilla, pintura, chapa de seguridad, pasador, fallefa y valla informativa de la Institución. | UND | | 1.890.000,00 | | + | 1,00 | 1.890.000,00 | 1,00 | 1.890.000,00 |
| 16,43 | Suministro e instlación de cubierta de lavamanos corrido de patio en teja metálica arquitectónica.. L = 1,10m, Ancho = 3,00 m. Incluye soporte en estructura metálica. | UND | | 340.000,00 | | + | 1,00 | 340.000,00 | 1,00 | 340.000,00 |
| 16,44 | Arreglo de armarios organizadores de salones. Incluye arreglo de puertas con bisagras y hojales para candado, estuco pintura. | UND | | 476.000,00 | | + | 5,00 | 2.380.000,00 | 5,00 | 2.380.000,00 |
| 16,45 | Arreglo de armario organizador en salón de Preescolar. Incluye suministro e instalación de puerta metálica nueva con bisagras y hojales para candado, estuco y pintura y poyo. | UND | | 634.000,00 | | + | 1,00 | 634.000,00 | 1,00 | 634.000,00 |
| 16,46 | Suministro y construcción de red en tubería PVC presion de 1/2" Incluye accesorios incluye regata piso o pare | ML | | 5.759,00 | | + | 15,00 | 86.385,00 | 15,00 | 86.385,00 |
| 16,47 | Suministro y construcción de red en tubería PVC presion de 1" Incluye accesorios incluye regata. | ML | | 7.100,00 | | + | 45,00 | 319.500,00 | 45,00 | 319.500,00 |

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

| NUEVAS CONDICIONES SEGUN OTROSI No.1 | | | | | | MODIFICACIONES | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT. | PRECIO UNITARIO | VALOR TOTAL | + / - | CANT. | VALOR | CANT. | VALOR |
| 16,48 | Traslado y reinstalación de acometida domiciliaria de acueducto. Incluye excavaciones y rellenos, registro de paso, cheque y otros accesorios, tuberías y caja de contador. | UND | | 304.202,00 | | + | 1,00 | 304.202,00 | 1,00 | 304.202,00 |
| 16,49 | Suministro e instalación de sanitarios infantiles. | UND | | 384.580,00 | | + | 2,00 | 769.160,00 | 2,00 | 769.160,00 |
| 16,50 | Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer en la batería de Kinder. Incluye grifería, desague, mesón completo enchapado y boceles. | UND | | 493.648,00 | | + | 2,00 | 987.296,00 | 2,00 | 987.296,00 |
| 16,51 | Instalación de pisos en cerámica. mortero de pega y fraguado. | M2 | | 21.331,00 | | + | 51,00 | 1.087.881,00 | 51,00 | 1.087.881,00 |
| 16,52 | Adecuación de muros de matera. Incluye limpieza, reconstrucción parcial y pintura | UND | | 209.132,00 | | + | 1,00 | 209.132,00 | 1,00 | 209.132,00 |
| 16,53 | Adecuación de lavamanos corrido de patio principal. Incluye enchape y boceles. | UND | | 300.388,00 | | + | 1,00 | 300.388,00 | 1,00 | 300.388,00 |
| 16,54 | Suministro e instalación de concertina 18". Incluye apoyos de fijación, guaya de 5/32" HG alma de fibra, perros, tensores, guardacabos y alambre HG para fijar la concertina a la guaya. | ML | | 29.221,00 | | + | 128,00 | 3.740.288,00 | 128,00 | 3.740.288,00 |
| 16,55 | Demolición de la Gruta de la Virgen y construcción e sitio nuevo. Incluye ladrillo tolete pañetado y acabado enchape iguál al de zócalos. | UND | | 287.058,00 | | + | 1,00 | 287.058,00 | 1,00 | 287.058,00 |
| 16,56 | Pintura de tableros de pared. Incluye retiro de los tableros acrílicos y nueva instalación | UND | | 85.737,00 | | + | 9,00 | 771.633,00 | 9,00 | 771.633,00 |
| 16,57 | Suministro e instalación de lámpara Led de 18W8" de sobreponer. Incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR y accesorios. | UND | | 175.700,00 | | + | 10,00 | 1.757.000,00 | 10,00 | 1.757.000,00 |
| 16,58 | Suministro Aplicacion de pintura vinilo tipo 1 exterior certificada NTC tres manos. Incluye resane, macilla acrílica. | M2 | | 19.697,00 | | + | 270,00 | 5.318.190,00 | 270,00 | 5.318.190,00 |
| 16,59 | Suministro de guardaescoba altura 10 cm, ingluye fragüe. | ML | | 11.508,00 | | + | 180,00 | 2.071.440,00 | 180,00 | 2.071.440,00 |
| 16,60 | Suministro y aplicación de estuco sobre muros. Incluye resanes y pañetes | M2 | | 5.852,00 | | + | 54,00 | 316.008,00 | 54,00 | 316.008,00 |
| 16,61 | Alistado de superficie de muros para instalación de enchape de zócalos. Incluye resanes. | M2 | | 4.280,00 | | + | 160,00 | 684.800,00 | 160,00 | 684.800,00 |
| | | | | | | | | | | |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 252.743.800** | | | **$ 20.483.533,00** | | **$ 273.227.333** |
| | **ADMINISTRACIÓN** | % | 18,00% | | **$ 45.493.884** | | | **$ 3.687.035,94** | | **$ 49.180.920** |
| | **IMPREVISTOS** | % | 2,00% | | **$ 5.054.876** | | | **$ 409.670,66** | | **$ 5.464.547** |
| | **UTILIDADES** | % | 5,00% | | **$ 12.637.190** | | | **$ 1.024.176,65** | | **$ 13.661.367** |
| | **VALOR TOTAL** | | | | **$ 315.929.750** | | | **$ 25.604.416,25** | | **$ 341.534.166,25** |

Ing. HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

ALFREDO VARGAS ORTIZ
Supervisor
Orgullosamente Servidor Público

Vo.Bo. Ing. LUZ ADRIANA GORDILLO PERDOMO
Apoyo Técnico del Supervisor

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

| | |
|---|---|
| CAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS | SUBCAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS |
| CONTRATO 1368 - 2018<br><br>CONTRATANTE: MUNICIPIO DE NEIVA<br>CONTRATISTA: HENRY PUENTES D. | 16.39 Suministro e instalación de campana extractora en acero inoxidable calibre 18 L = 1,70m, ancho = 0,70m, h = 0,60m. Duct<br>UNIDAD UND<br>FECHA 27/05/2019 |
| PROPONENTE | |

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| ANDAMIO TUBULAR (SECCIÓN) | Día | 4.0000 | 2,500.00 | 10,000.00 |
| CAMPANA EXTRACTORA ACERO INOXIDABLE S/DISEÑO | UND | 1.0000 | 2,420,000.00 | 2,420,000.00 |
| EQUIPO DE SOLDADURA | T-Dia | 2.0000 | 15,000.00 | 30,000.00 |
| HERRAMIENTA MANUAL | T-H | 14.6120 | 1,000.00 | 14,612.00 |
| SOLDADURA ELÉCTRICA ACERO INOXIDABLE | Kg | 3.0000 | 35,000.00 | 105,000.00 |
| | | | | **2,579,612.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| 1 AYUDANTE | Jor | 1.5000 | 44,792.24 | 67,188.00 |
| 1 OFICIAL | Jor | 1.5000 | 68,800.00 | 103,200.00 |
| | | | | **170,388.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Valor Unitario Total** **2,750,000.00**

Ing. HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Ing. LUZ ADRIANA GORDILLO PERDOMO
Apoyo Técnico del Supervisor

| | |
|---|---|
| CAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS | SUBCAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS |
| CONTRATO 1368 - 2018<br><br>CONTRATANTE: MUNICIPIO DE NEIVA<br>CONTRATISTA: HENRY PUENTES D. | 16.40 Desmonte e instalación de estufa de cocina. Incluye revisión y reparación.<br>UNIDAD UND<br>FECHA 27/05/2019 |
| PROPONENTE | |

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| ACCESORIOS PARA ESTUFA INDUSTRIAL | UND | 1.0000 | 15,000.00 | 15,000.00 |
| HERRAMIENTA MANUAL | T-H | 1.4080 | 1,000.00 | 1,408.00 |
| | | | | **16,408.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| 1 AYUDANTE | Jor | 1.0000 | 44,792.24 | 44,792.00 |
| 1 OFICIAL | Jor | 1.0000 | 68,800.00 | 68,800.00 |
| | | | | **113,592.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Valor Unitario Total** **130,000.00**

Ing. HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Ing. LUZ ADRIANA GORDILLO PERDOMO
Apoyo Técnico del Supervisor

| | |
|---|---|
| CAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS | SUBCAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS |
| CONTRATO 1368 - 2018<br>CONTRATANTE: MUNICIPIO DE NEIVA<br>CONTRATISTA: HENRY PUENTES D. | 16.41 Desmonte e instalación de cocineta de sala de profesores. Incluye poceta de lavaplatos y mueble.<br>UNIDAD UND<br>FECHA 27/05/2019 |
| PROPONENTE | |

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| BISAGRAS Y OTROS ACCESORIOS | UND | 1.0000 | 15,000.00 | 15,000.00 |
| HERRAMIENTA MANUAL | T-H | 1.4080 | 1,000.00 | 1,408.00 |
| | | | | **16,408.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| 1 AYUDANTE | Jor | 1.0000 | 44,792.24 | 44,792.00 |
| 1 OFICIAL | Jor | 1.0000 | 68,800.00 | 68,800.00 |
| | | | | **113,592.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Valor Unitario Total** **130,000.00**

Ing. HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Ing. LUZ ADRIANA GORDILLO PERDOMO
Apoyo Técnico del Supervisor

## ANALISIS UNITARIOS

| | |
|---|---|
| CAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS | SUBCAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS |
| CONTRATO 1368 - 2018 | 16.42 Reconstrucción de portón de entrada principal. Incluye marco de 2,10 m de ancho, columnas en concreto reforzado, reparac |
| CONTRATANTE: MUNICIPIO DE NEIVA | UNIDAD UND |
| CONTRATISTA: HENRY PUENTES D. | FECHA 27/05/2019 |
| PROPONENTE | |

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| ACERO DE REFUERZO | Kg | 47.0000 | 2,300.00 | 108,100.00 |
| AGUA | Litro | 130.0000 | 20.00 | 2,600.00 |
| ARENA | M3 | 0.4000 | 40,000.00 | 16,000.00 |
| BISAGRAS CÁPSULA DE 5/8" | UND | 4.0000 | 2,600.00 | 10,400.00 |
| CEMENTO GRIS | Kg | 260.0000 | 500.00 | 130,000.00 |
| EQUIPO DE SOLDADURA | T-Dia | 3.0000 | 15,000.00 | 45,000.00 |
| ESMALTE SINTÉTICO | Galón | 2.0000 | 35,000.00 | 70,000.00 |
| FORMALETA | M2 | 1.0000 | 25,000.00 | 25,000.00 |
| GRAVILLA | M3 | 0.6400 | 70,000.00 | 44,800.00 |
| HERRAMIENTA MANUAL | T-H | 6.9270 | 1,000.00 | 6,927.00 |
| PINTURA ANTICORROSIVO | Galón | 1.0000 | 52,000.00 | 52,000.00 |
| RECONSTRUCCIÓN DE AVISO INFORMATIVO | UND | 1.0000 | 380,000.00 | 380,000.00 |
| SOLDADURA ELÉCTRICA 60/11 | Kg | 10.0000 | 12,000.00 | 120,000.00 |
| | | | | **1,010,827.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| 1 AYUDANTE | Jor | 3.5000 | 44,792.24 | 156,773.00 |
| 1 AYUDANTE DE ELECTRICISTA | Jor | 3.5000 | 51,600.00 | 180,600.00 |
| 1 CARPINTERO METÁICO | Jor | 3.5000 | 86,000.00 | 301,000.00 |
| 1 OFICIAL | Jor | 3.5000 | 68,800.00 | 240,800.00 |
| | | | | **879,173.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Valor Unitario Total** **1,890,000.00**

Ing. HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Ing. LUZ ADRIANA GORDILLO PERDOMO
Apoyo Técnico del Supervisor

## ANALISIS UNITARIOS

| | |
|---|---|
| CAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS | SUBCAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS |
| CONTRATO 1368 - 2018<br><br>CONTRATANTE: MUNICIPIO DE NEIVA<br>CONTRATISTA: HENRY PUENTES D. | 16.43 Suministro e instlación de cubierta de lavamanos corrido de patio en teja metálica arquitectónica.. L = 1,10m, Ancho = 3<br>UNIDAD UND<br>FECHA 27/05/2019 |
| PROPONENTE | |

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| EQUIPO DE SOLDADURA | T-Dia | 0.5000 | 15,000.00 | 7,500.00 |
| ESMALTE SINTÉTICO | Galón | 0.1000 | 35,000.00 | 3,500.00 |
| HERRAMIENTA MANUAL | T-H | 2.1000 | 1,000.00 | 2,100.00 |
| PERFIL METÁLICO DE 3" X 1 1/2" CAL. 18 | ML | 2.5000 | 10,000.00 | 25,000.00 |
| PINTURA ANTICORROSIVO | Galón | 0.1000 | 52,000.00 | 5,200.00 |
| SOLDADURA ELÉCTRICA 60/11 | Kg | 1.0000 | 12,000.00 | 12,000.00 |
| TEJA METÁLICA TRAPEZOIDAL MASTER 1000 | M2 | 2.9000 | 27,000.00 | 78,300.00 |
| | | | | **133,600.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| 1 AYUDANTE DE ELECTRICISTA | Jor | 1.0000 | 51,600.00 | 51,600.00 |
| 1 CARPINTERO METÁICO | Jor | 1.0000 | 86,000.00 | 86,000.00 |
| 1 OFICIAL | Jor | 1.0000 | 68,800.00 | 68,800.00 |
| | | | | **206,400.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Valor Unitario Total** **340,000.00**

Ing. HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Ing. LUZ ADRIANA GORDILLO PERDOMO
Apoyo Técnico del Supervisor

## ANALISIS UNITARIOS

| | |
|---|---|
| CAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS | SUBCAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS |
| CONTRATO 1368 - 2018<br><br>CONTRATANTE: MUNICIPIO DE NEIVA<br>CONTRATISTA: HENRY PUENTES D. | 16.44 Arreglo de armarios organizadores de salones. Incluye arreglo de puertas con bisagras y hojales para candado, estuco pin<br>UNIDAD UND<br>FECHA 27/05/2019 |
| PROPONENTE | |

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| AGUA | Litro | 8.0000 | 20.00 | 160.00 |
| ARENA | M3 | 0.0700 | 40,000.00 | 2,800.00 |
| CANDADO DE SEGURIDAD | UND | 1.0000 | 67,000.00 | 67,000.00 |
| CEMENTO GRIS | Kg | 16.0000 | 500.00 | 8,000.00 |
| EQUIPO DE SOLDADURA | T-Dia | 1.0000 | 15,000.00 | 15,000.00 |
| ESMALTE SINTÉTICO | Galón | 0.5000 | 35,000.00 | 17,500.00 |
| HERRAMIENTA MANUAL | T-H | 4.9480 | 1,000.00 | 4,948.00 |
| LAMINA COLD ROLLED C 18 2X1 | UND | 1.7000 | 42,000.00 | 71,400.00 |
| PINTURA ANTICORROSIVO | Galón | 0.5000 | 52,000.00 | 26,000.00 |
| SOLDADURA ELÈCTRICA 60/11 | Kg | 1.0000 | 12,000.00 | 12,000.00 |
| | | | | **224,808.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| 1 AYUDANTE | Jor | 1.0000 | 44,792.24 | 44,792.00 |
| 1 AYUDANTE DE ELECTRICISTA | Jor | 1.0000 | 51,600.00 | 51,600.00 |
| 1 CARPINTERO METÁICO | Jor | 1.0000 | 86,000.00 | 86,000.00 |
| 1 OFICIAL | Jor | 1.0000 | 68,800.00 | 68,800.00 |
| | | | | **251,192.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Valor Unitario Total** **476,000.00**

Ing. HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Ing. LUZ ADRIANA GORDILLO PERDOMO
Apoyo Técnico del Supervisor

## ANALISIS UNITARIOS

| | |
|---|---|
| CAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS | SUBCAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS |
| CONTRATO 1368 - 2018<br><br>CONTRATANTE: MUNICIPIO DE NEIVA<br>CONTRATISTA: HENRY PUENTES D. | 16.45 Arreglo de armario organizador en salón de Preescolar. Incluye suministro e instalación de puerta metálica nueva con bis<br>UNIDAD UND<br>FECHA 27/05/2019 |
| PROPONENTE | |

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| AGUA | Litro | 5.0000 | 20.00 | 100.00 |
| ARENA | M3 | 0.0500 | 40,000.00 | 2,000.00 |
| CANDADO DE SEGURIDAD | UND | 1.0000 | 67,000.00 | 67,000.00 |
| CEMENTO GRIS | Kg | 10.0000 | 500.00 | 5,000.00 |
| EQUIPO DE SOLDADURA | T-Dia | 1.0000 | 15,000.00 | 15,000.00 |
| ESMALTE SINTÉTICO | Galón | 1.4000 | 35,000.00 | 49,000.00 |
| HERRAMIENTA MANUAL | T-H | 6.9120 | 1,000.00 | 6,912.00 |
| LAMINA COLD ROLLED C 18 2X1 | UND | 2.5000 | 42,000.00 | 105,000.00 |
| PINTURA ANTICORROSIVO | Galón | 1.0000 | 52,000.00 | 52,000.00 |
| SOLDADURA ELÉCTRICA 60/11 | Kg | 2.0000 | 12,000.00 | 24,000.00 |
| | | | | **326,012.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| 1 AYUDANTE | Jor | 1.5000 | 44,792.24 | 67,188.00 |
| 1 AYUDANTE DE ELECTRICISTA | Jor | 1.0000 | 51,600.00 | 51,600.00 |
| 1 CARPINTERO METÁICO | Jor | 1.0000 | 86,000.00 | 86,000.00 |
| 1 OFICIAL | Jor | 1.5000 | 68,800.00 | 103,200.00 |
| | | | | **307,988.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Valor Unitario Total** **634,000.00**

Ing. HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Ing. LUZ ADRIANA GORDILLO PERDOMO
Apoyo Técnico del Supervisor

## ANALISIS UNITARIOS

| | |
|---|---|
| CAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS | SUBCAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS |
| CONTRATO 1368 - 2018<br><br>CONTRATANTE: MUNICIPIO DE NEIVA<br>CONTRATISTA: HENRY PUENTES D. | 16.46 Suministro y construcción de red en tubería PVC presion de 1/2" Incluye accesorios incluye regata.<br>UNIDAD ML<br>FECHA 27/05/2019 |
| PROPONENTE | |

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MANUAL | T-H | 0.6010 | 1,000.00 | 601.00 |
| TUBO PVC PRESIÓN 1/2" | ML | 1.0000 | 1,500.00 | 1,500.00 |
| UNIÓN PVC PRESIÓN DE 1/2" | Glb | 1.0000 | 250.00 | 250.00 |
| | | | | **2,351.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| 1 AYUDANTE | Jor | 0.0300 | 44,792.24 | 1,344.00 |
| 1 OFICIAL | Jor | 0.0300 | 68,800.00 | 2,064.00 |
| | | | | **3,408.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Valor Unitario Total** **5,759.00**

Ing. HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Ing. LUZ ADRIANA GORDILLO PERDOMO
Apoyo Técnico del Supervisor

## ANALISIS UNITARIOS

| | |
|---|---|
| CAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS | SUBCAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS |
| CONTRATO 1368 - 2018<br><br>CONTRATANTE: MUNICIPIO DE NEIVA<br>CONTRATISTA: HENRY PUENTES D. | 16.47 Suministro y construcción de red en tubería PVC presion de 1" Incluye accesorios incluye regata.<br>UNIDAD ML<br>FECHA 27/05/2019 |
| PROPONENTE | |

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MANUAL | T-H | 0.6780 | 1,000.00 | 678.00 |
| LIMPIADOR PVC | Galón | 0.0020 | 92,000.00 | 184.00 |
| SOLDADURA PVC | Galón | 0.0040 | 170,000.00 | 680.00 |
| TUBO PVC PRESIÓN 1" | ML | 1.0000 | 1,800.00 | 1,800.00 |
| UNIÓN PVC PRESIÓN 1" | UND | 1.0000 | 350.00 | 350.00 |
| | | | | **3,692.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| 1 AYUDANTE | Jor | 0.0300 | 44,792.24 | 1,344.00 |
| 1 OFICIAL | Jor | 0.0300 | 68,800.00 | 2,064.00 |
| | | | | **3,408.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Valor Unitario Total** **7,100.00**

Ing. HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Ing. LUZ ADRIANA GORDILLO PERDOMO
Apoyo Técnico del Supervisor

| | |
|---|---|
| CAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS | SUBCAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS |
| CONTRATO 1368 - 2018<br><br>CONTRATANTE: MUNICIPIO DE NEIVA<br>CONTRATISTA: HENRY PUENTES D. | 16.48 Traslado y reinstalación de acometida domiciliaria de acueducto. Incluye excavaciones y rellenos, registro de paso, cheq<br>UNIDAD UND<br>FECHA 27/05/2019 |
| PROPONENTE | |

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| CAJILLA PARA MEDIDOR DE AGUA EN CONCRETO | UND | 1.0000 | 17,000.00 | 17,000.00 |
| CODO PVC PRESIÓN 1/2" | ML | 6.0000 | 250.00 | 1,500.00 |
| HERRAMIENTA MANUAL | T-H | 0.6780 | 1,000.00 | 678.00 |
| LIMPIADOR PVC | Galón | 0.0500 | 92,000.00 | 4,600.00 |
| REGISTRO DE INCORPORACIÓN DE 1/2" | UND | 1.0000 | 23,000.00 | 23,000.00 |
| SOLDADURA PVC | Galón | 0.0500 | 170,000.00 | 8,500.00 |
| TUBO PVC PRESIÓN 1/2" | ML | 14.0000 | 1,500.00 | 21,000.00 |
| UNIÓN PVC PRESIÓN DE 1/2" | Glb | 3.0000 | 250.00 | 750.00 |
| | | | | **77,028.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| 1 AYUDANTE | Jor | 2.0000 | 44,792.24 | 89,584.00 |
| 1 OFICIAL | Jor | 2.0000 | 68,800.00 | 137,600.00 |
| | | | | **227,184.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Valor Unitario Total** **304,212.00**

Ing. HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Ing. LUZ ADRIANA GORDILLO PERDOMO
Apoyo Técnico del Supervisor

## ANALISIS UNITARIOS

| | |
|---|---|
| CAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS | SUBCAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS |
| CONTRATO 1368 - 2018<br>CONTRATANTE: MUNICIPIO DE NEIVA<br>CONTRATISTA: HENRY PUENTES D. | 16.49 Suministro e instalación de sanitarios infantiles.<br>UNIDAD UND<br>FECHA 27/05/2019 |
| PROPONENTE | |

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| ACOPLE DE CONEXIÓN | UND | 1.0000 | 3,500.00 | 3,500.00 |
| HERRAMIENTA MANUAL | T-H | 0.4000 | 1,000.00 | 400.00 |
| SANITARIO INFANTIL BLANCO | UND | 1.0000 | 375,000.00 | 375,000.00 |
| | | | | **378,900.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| 1 AYUDANTE | Jor | 0.0500 | 44,792.24 | 2,240.00 |
| 1 OFICIAL | Jor | 0.0500 | 68,800.00 | 3,440.00 |
| | | | | **5,680.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Valor Unitario Total** **384,580.00**

Ing. HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Ing. LUZ ADRIANA GORDILLO PERDOMO
Apoyo Técnico del Supervisor

| | |
|---|---|
| CAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS | SUBCAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS |
| CONTRATO 1368 - 2018<br><br>CONTRATANTE: MUNICIPIO DE NEIVA<br>CONTRATISTA: HENRY PUENTES D. | 16.50 Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer en la batería de Kinder. Incluye grifería, desague, mesón completo e<br>UNIDAD UND<br>FECHA 27/05/2019 |
| PROPONENTE | |

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| ACERO DE REFUERZO | Kg | 8.0000 | 2,300.00 | 18,400.00 |
| ACOPLE DE CONEXIÓN | UND | 1.0000 | 3,500.00 | 3,500.00 |
| AGUA | Litro | 13.0000 | 20.00 | 260.00 |
| ARENA | M3 | 0.0100 | 40,000.00 | 400.00 |
| BOCEL DE ALUMINIO (WIND) | ML | 1.1000 | 1,500.00 | 1,650.00 |
| CEMENTO GRIS | Kg | 26.0000 | 500.00 | 13,000.00 |
| ENCHAPE PARED CERÁMICA | M2 | 3.0000 | 19,000.00 | 57,000.00 |
| GRAVILLA | M3 | 0.0150 | 70,000.00 | 1,050.00 |
| HERRAMIENTA MANUAL | T-H | 5.0000 | 1,000.00 | 5,000.00 |
| LAVAMANOS DE SOBREPONER BLANCO | UND | 1.0000 | 178,000.00 | 178,000.00 |
| MORTERO LISTO DE ALTA RESISTENCIA | Kg | 10.0000 | 4,500.00 | 45,000.00 |
| | | | | **323,260.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| 1 AYUDANTE | Jor | 1.5000 | 44,792.24 | 67,188.00 |
| 1 OFICIAL | Jor | 1.5000 | 68,800.00 | 103,200.00 |
| | | | | **170,388.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Valor Unitario Total** **493,648.00**

Ing. HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Ing. LUZ ADRIANA GORDILLO PERDOMO
Apoyo Técnico del Supervisor

| | |
|---|---|
| CAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS | SUBCAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS |
| CONTRATO 1368 - 2018<br>CONTRATANTE: MUNICIPIO DE NEIVA<br>CONTRATISTA: HENRY PUENTES D. | 16.51 Instalación de pisos en cerámica. mortero de pega y fraguado.<br>UNIDAD M2<br>FECHA 27/05/2019 |
| PROPONENTE | |

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| BOQUILLA PARA CERÁMICA | Bolsa | 0.2000 | 6,000.00 | 1,200.00 |
| HERRAMIENTA MANUAL | T-H | 2.0000 | 1,000.00 | 2,000.00 |
| MORTERO LISTO DE ALTA RESISTENCIA | Kg | 1.0000 | 4,500.00 | 4,500.00 |
| | | | | **7,700.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| 1 AYUDANTE | Jor | 0.1200 | 44,792.24 | 5,375.00 |
| 1 OFICIAL | Jor | 0.1200 | 68,800.00 | 8,256.00 |
| | | | | **13,631.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

| | |
|---|---|
| **Valor Unitario Total** | **21,331.00** |

Ing. HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Ing. LUZ ADRIANA GORDILLO PERDOMO
Apoyo Técnico del Supervisor

## ANALISIS UNITARIOS

| | |
|---|---|
| CAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS | SUBCAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS |
| CONTRATO 1368 - 2018<br><br>CONTRATANTE: MUNICIPIO DE NEIVA<br>CONTRATISTA: HENRY PUENTES D. | 16.52 Adecuación de muros de matera. Incluye limpieza, reconstrucción parcial y pintura<br>UNIDAD UND<br>FECHA 27/05/2019 |
| PROPONENTE | |

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| AGUA | Litro | 7.0000 | 20.00 | 140.00 |
| ARENA | M3 | 0.0100 | 40,000.00 | 400.00 |
| CEMENTO GRIS | Kg | 14.0000 | 500.00 | 7,000.00 |
| ESMALTE SINTÉTICO | Galón | 2.0000 | 35,000.00 | 70,000.00 |
| HERRAMIENTA MANUAL | T-H | 10.0000 | 1,000.00 | 10,000.00 |
| LADRILLO PRENSADO MACIZO 5,5*24,5*12cm | UND | 10.0000 | 800.00 | 8,000.00 |
| | | | | **95,540.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| 1 AYUDANTE | Jor | 1.0000 | 44,792.24 | 44,792.00 |
| 1 OFICIAL | Jor | 1.0000 | 68,800.00 | 68,800.00 |
| | | | | **113,592.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Valor Unitario Total** **209,132.00**

Ing. HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Ing. LUZ ADRIANA GORDILLO PERDOMO
Apoyo Técnico del Supervisor

## ANALISIS UNITARIOS

| | |
|---|---|
| CAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS | SUBCAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS |
| CONTRATO 1368 - 2018<br><br>CONTRATANTE: MUNICIPIO DE NEIVA<br>CONTRATISTA: HENRY PUENTES D. | 16.53 Adecuación de lavamanos corrido de patio principal. Incluye enchape y boceles.<br>UNIDAD UND<br>FECHA 27/05/2019 |
| PROPONENTE | |

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| AGUA | Litro | 5.0000 | 20.00 | 100.00 |
| ARENA | M3 | 0.0100 | 40,000.00 | 400.00 |
| BOCEL DE ALUMINIO (WIND) | ML | 3.0000 | 1,500.00 | 4,500.00 |
| BOQUILLA PARA CERÁMICA | Bolsa | 3.0000 | 6,000.00 | 18,000.00 |
| CEMENTO GRIS | Kg | 10.0000 | 500.00 | 5,000.00 |
| ENCHAPE PARED CERÁMICA | M2 | 3.0000 | 19,000.00 | 57,000.00 |
| HERRAMIENTA MANUAL | T-H | 5.0000 | 1,000.00 | 5,000.00 |
| MORTERO LISTO DE ALTA RESISTENCIA | Kg | 8.0000 | 4,500.00 | 36,000.00 |
| REJILLA 2" CON SOSCO | UND | 1.0000 | 8,500.00 | 8,500.00 |
| | | | | **134,500.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| 1 AYUDANTE | Jor | 1.5000 | 44,792.24 | 67,188.00 |
| 1 OFICIAL | Jor | 1.5000 | 68,800.00 | 103,200.00 |
| | | | | **170,388.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Valor Unitario Total** **304,888.00**

Ing. HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Ing. LUZ ADRIANA GORDILLO PERDOMO
Apoyo Técnico del Supervisor

| | |
|---|---|
| CAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS | SUBCAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS |
| CONTRATO 1368 - 2018<br><br>CONTRATANTE: MUNICIPIO DE NEIVA<br>CONTRATISTA: HENRY PUENTES D. | 16.54 Suministro e instalación de concertina 18". Incluye apoyos de fijación, guaya de 5/32" HG alma de fibra, perros, tensore<br>UNIDAD ML<br>FECHA 27/05/2019 |
| PROPONENTE | |

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| ANGULO DE 1 1/4" X 3/16" | ML | 1.0000 | 6,000.00 | 6,000.00 |
| CONCERTINA DE 18" | ML | 1.0000 | 11,200.00 | 11,200.00 |
| GUARDACABO | UND | 0.2000 | 870.00 | 174.00 |
| GUAYA DE 5/32" HG ALMA DE FIBRA | ML | 2.0000 | 530.00 | 1,060.00 |
| HERRAMIENTA MANUAL | T-H | 1.0000 | 1,000.00 | 1,000.00 |
| PERRO TIPO LIVIANO | UND | 0.2000 | 1,200.00 | 240.00 |
| TENSOR | UND | 0.2000 | 2,300.00 | 460.00 |
| | | | | **20,134.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| 1 AYUDANTE | Jor | 0.0800 | 44,792.24 | 3,583.00 |
| 1 OFICIAL | Jor | 0.0800 | 68,800.00 | 5,504.00 |
| | | | | **9,087.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Valor Unitario Total** **29,221.00**

Ing. HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Ing. LUZ ADRIANA GORDILLO PERDOMO
Apoyo Técnico del Supervisor

| | |
|---|---|
| CAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS | SUBCAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS |
| CONTRATO 1368 - 2018<br><br>CONTRATANTE: MUNICIPIO DE NEIVA<br>CONTRATISTA: HENRY PUENTES D. | 16.55 Demolición de la Gruta de la Virgen y construcción e sitio nuevo. Incluye ladrillo tolete pañetado y acabado enchape igu<br>UNIDAD UND<br>FECHA 27/05/2019 |
| PROPONENTE | |

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| ACERO DE REFUERZO | Kg | 12.0000 | 2,300.00 | 27,600.00 |
| AGUA | Litro | 6.0000 | 20.00 | 120.00 |
| ARENA | M3 | 0.0100 | 40,000.00 | 400.00 |
| CEMENTO GRIS | Kg | 25.0000 | 500.00 | 12,500.00 |
| FORMALETA | M2 | 1.0000 | 25,000.00 | 25,000.00 |
| GRANIPLAST | Kg | 14.0000 | 3,500.00 | 49,000.00 |
| GRAVILLA | M3 | 0.0150 | 70,000.00 | 1,050.00 |
| HERRAMIENTA MANUAL | T-H | 1.0000 | 1,000.00 | 1,000.00 |
| | | | | **116,670.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| 1 AYUDANTE | Jor | 1.5000 | 44,792.24 | 67,188.00 |
| 1 OFICIAL | Jor | 1.5000 | 68,800.00 | 103,200.00 |
| | | | | **170,388.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Valor Unitario Total** **287,058.00**

Ing. HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Ing. LUZ ADRIANA GORDILLO PERDOMO
Apoyo Técnico del Supervisor

| | |
|---|---|
| CAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS | SUBCAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS |
| CONTRATO 1368 - 2018<br><br>CONTRATANTE: MUNICIPIO DE NEIVA<br>CONTRATISTA: HENRY PUENTES D. | 16.56 Pintura de tableros de pared. Incluye retiro de los tableros acrílicos y nueva instalación<br>UNIDAD UND<br>FECHA 27/05/2019 |
| PROPONENTE | |

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MANUAL | T-H | 1.0000 | 1,000.00 | 1,000.00 |
| LIJA | UND | 1.0000 | 300.00 | 300.00 |
| PINTURA VERDE PARA TABLEROS | Galón | 0.5000 | 78,000.00 | 39,000.00 |
| | | | | **40,300.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| 1 AYUDANTE | Jor | 0.4000 | 44,792.24 | 17,917.00 |
| 1 OFICIAL | Jor | 0.4000 | 68,800.00 | 27,520.00 |
| | | | | **45,437.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Valor Unitario Total** **85,737.00**

Ing. HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Ing. LUZ ADRIANA GORDILLO PERDOMO
Apoyo Técnico del Supervisor

## ANALISIS UNITARIOS

| | |
|---|---|
| CAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS | SUBCAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS |
| CONTRATO 1368 - 2018<br><br>CONTRATANTE: MUNICIPIO DE NEIVA<br>CONTRATISTA: HENRY PUENTES D. | 16.57 Suministro e instalación de lámpara Led de 18W8" de sobreponer. Incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR y accesorios.<br>UNIDAD UND<br>FECHA 27/05/2019 |
| PROPONENTE | |

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| ADAPTADOR TERMINAL DE 1/2" | UND | 2.0000 | 250.00 | 500.00 |
| ANDAMIO TUBULAR (SECCIÓN) | Día | 0.5000 | 2,500.00 | 1,250.00 |
| CABLE ENCAUCHETADO 3X12 AWG | ML | 0.5000 | 4,300.00 | 2,150.00 |
| CABLE MONOPOLAR N° 12 AWG HFFR | ML | 18.0000 | 1,500.00 | 27,000.00 |
| CAJA SENCILLA CONDUIT | UND | 2.0000 | 1,500.00 | 3,000.00 |
| CINTA AISLANTE | Rollo | 0.3000 | 10,000.00 | 3,000.00 |
| HERRAMIENTA MANUAL | T-H | 1.0000 | 1,000.00 | 1,000.00 |
| LÁMPARA LED DE SOBREPONER DE 18WX8" | UND | 1.0000 | 89,000.00 | 89,000.00 |
| TUBO EMT ELÉCTRICO 1/2" | ML | 6.0000 | 2,400.00 | 14,400.00 |
| | | | | **141,300.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| 1 AYUDANTE DE ELECTRICISTA | Jor | 0.2500 | 51,600.00 | 12,900.00 |
| 1 TÉCNICO ELECTRICISTA | Jor | 0.2500 | 86,000.00 | 21,500.00 |
| | | | | ***34,400.00*** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Valor Unitario Total** **175,700.00**

Ing. HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Ing. LUZ ADRIANA GORDILLO PERDOMO
Apoyo Técnico del Supervisor

## ANALISIS UNITARIOS

| | |
|---|---|
| CAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS | SUBCAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS |
| CONTRATO 1368 - 2018<br><br>CONTRATANTE: MUNICIPIO DE NEIVA<br>CONTRATISTA: HENRY PUENTES D. | 16.58 Suministro Aplicacion de pintura vinilo tipo 1 xterior certificada NTC tres manos. Incluye resane, macilla acrílica.<br>UNIDAD M2<br>FECHA 27/05/2019 |
| PROPONENTE | |

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| ANDAMIO TUBULAR (SECCIÓN) | Día | 2.0000 | 2,500.00 | 5,000.00 |
| HERRAMIENTA MANUAL | T-H | 1.0000 | 1,000.00 | 1,000.00 |
| LIJA | UND | 0.1000 | 300.00 | 30.00 |
| MASILLA PLÁSTICA PARA RESANES | Kg | 0.2000 | 7,400.00 | 1,480.00 |
| PINTURA PARA EXTERIORES TIP0 KORAZA | Galón | 0.0500 | 62,000.00 | 3,100.00 |
| | | | | **10,610.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| 1 AYUDANTE | Jor | 0.0800 | 44,792.24 | 3,583.00 |
| 1 OFICIAL | Jor | 0.0800 | 68,800.00 | 5,504.00 |
| | | | | **9,087.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Valor Unitario Total** **19,697.00**

Ing. HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Ing. LUZ ADRIANA GORDILLO PERDOMO
Apoyo Técnico del Supervisor

| | |
|---|---|
| CAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS | SUBCAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS |
| CONTRATO 1368 - 2018<br>CONTRATANTE: MUNICIPIO DE NEIVA<br>CONTRATISTA: HENRY PUENTES D. | 16.59 Suministro de guardaescoba altura 10 cm, ingluye fragüe.<br>UNIDAD M2<br>FECHA 27/05/2019 |
| PROPONENTE | |

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MANUAL | T-H | 1.0000 | 1,000.00 | 1,000.00 |
| MORTERO LISTO PARA PEGA CERÁMICA | Bulto | 0.1500 | 24,000.00 | 3,600.00 |
| PISO CERÁMICA TRÁFICO 5 ANTIDESLIZANTE | M2 | 0.1250 | 28,000.00 | 3,500.00 |
| | | | | **8,100.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| 1 AYUDANTE | Jor | 0.0300 | 44,792.24 | 1,344.00 |
| 1 OFICIAL | Jor | 0.0300 | 68,800.00 | 2,064.00 |
| | | | | **3,408.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |
| | | | **Valor Unitario Total** | **11,508.00** |

Ing. HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Ing. LUZ ADRIANA GORDILLO PERDOMO
Apoyo Técnico del Supervisor

## ANALISIS UNITARIOS

| | |
|---|---|
| CAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS | SUBCAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS |
| CONTRATO 1368 - 2018<br>CONTRATANTE: MUNICIPIO DE NEIVA<br>CONTRATISTA: HENRY PUENTES D. | 16.60 Suministro y aplicación de estuco sobre muros. Incluye resanes y pañetes<br>UNIDAD M2<br>FECHA 27/05/2019 |
| PROPONENTE | |

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| ANDAMIO TUBULAR (SECCIÓN) | Día | 0.1000 | 2,500.00 | 250.00 |
| ESTUCO LISTO | Kg | 0.6000 | 4,500.00 | 2,700.00 |
| HERRAMIENTA MANUAL | T-H | 0.6000 | 1,000.00 | 600.00 |
| LIJA | UND | 0.1000 | 300.00 | 30.00 |
| | | | | **3,580.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| 1 AYUDANTE | Jor | 0.0200 | 44,792.24 | 896.00 |
| 1 OFICIAL | Jor | 0.0200 | 68,800.00 | 1,376.00 |
| | | | | **2,272.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Valor Unitario Total** **5,852.00**

Ing. HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Ing. LUZ ADRIANA GORDILLO PERDOMO
Apoyo Técnico del Supervisor

| CAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS | SUBCAPITULO 17 OTROS ÍTEMS NUEVOS |
|---|---|
| CONTRATO 1368 - 2018<br><br>CONTRATANTE: MUNICIPIO DE NEIVA<br>CONTRATISTA: HENRY PUENTES D. | 16.61 Alistado de superficie de muros para instalación de enchape de zócalos. Incluye resanes.<br>UNIDAD M2<br>FECHA 27/05/2019 |
| PROPONENTE | |

**Materiales**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MANUAL | T-H | 1.1000 | 1,000.00 | 1,100.00 |
| | | | | **1,100.00** |

**Equipos**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Mano de Obra**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| 1 AYUDANTE | Jor | 0.0280 | 44,792.24 | 1,254.00 |
| 1 OFICIAL | Jor | 0.0280 | 68,800.00 | 1,926.00 |
| | | | | **3,180.00** |

**Transporte**

| Nombre | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Vr.Parcial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **0.00** |

**Valor Unitario Total** **4,280.00**

Ing. HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Ing. LUZ ADRIANA GORDILLO PERDOMO
Apoyo Técnico del Supervisor

**OTRO SÍ No.3 DE JUSTIFICACIÓN, MODIFICACION, CREACION DE NUEVOS ITEMS Y VALOR ADICIONAL, AL CONTRATO DE OBRA No.1368 DE 2018 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE NEIVA Y HENRY PUENTES DUSSAN.**

| | |
|---|---|
| **OBJETO** | ADECUAR AULAS DE CLASE Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ENRIQUE OLAYA HERRERA SEDE CAMELIAS DEL MUNICIPIO DE NEIVA, QUE CONSTA DE ADECUACIÓN, PISOS, PINTURA, CUBIERTAS, CIELO RASOS Y VARIOS |
| **CONTRATISTA** | HENRY PUENTES DUSSAN<br>C. C. 12.111.266 de Neiva |
| **VALOR DEL CONTRATO:** | TRESCIENTOS QUINCE MILLONES NOVECIENTOS VEINTINÛEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS ($315.929.750). |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:** | Ciento veinte (120) días calendario, contados a partir del acta de inicio. |
| **PLAZO ADICIONAL:** | Treinta (30) días calendario |
| **PLAZO TOTAL** | Ciento cincuenta (150) días calendario, contados a partir del acta de inicio. |
| **FECHA ACTA DE INICIO:** | 19 de Diciembre de 2018. |
| **FECHA ACTA DE SUSPENSIÓN** | 3 de enero de 2019 |
| **FECHA ACTA DE REINICIO:** | 28 de febrero de 2019 |
| **FECHA ACTA DE JUSTIFICACION No.1:** | 1 de abril de 2019. |
| **OTROSI No:1** | 2 de abril de 2019 |
| **FECHA ACTA DE JUSTIFICACION No.2:** | 5 de junio de 2019 |
| **OTROSI No:2** | 6 de junio de 2019 |
| **FECHA ACTA DE JUSTIFICACION No.3:** | 10 de junio de 2019 |
| **OTROSI No.3 ADICION VALOR** | 12 de junio de 2019 |
| **VALOR ADICIONAL** | $25.604.416,25 |

Entre los suscritos a saber de una parte: **ALFREDO VARGAS ORTIZ**, en calidad de Supervisor, la ingeniera **LUZ ADRIANA GORDILLO PERDOMO,** en calidad de Apoyo a la Supervisión y **HENRY PUENTES DUSSAN**, identificado con cédula de ciudadanía número 12.111.266 de Neiva, en calidad de contratista, hemos acordado suscribir el presente Otrosí de justificación, modificación, creación de Ítems y valor adicional al Contrato de obra No. 1368 de 2018, el cual se rige con la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto Ley 019 del 2012 y en especial en el Decreto 1082 del 2015, Decreto Municipal 682 de 2014 y Decreto Municipal 134 de 2018, y demás Normas concordantes, previa a las siguientes consideraciones: **1** Que el día veintisiete (27) de noviembre de 2018, el Municipio de Neiva suscribió el contrato de obra No. 1368-2018, cuyo objeto cuyo objeto es: **ADECUAR AULAS DE CLASE Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA**

**OTRO SÍ No.3 DE JUSTIFICACIÓN, MODIFICACION, CREACION DE NUEVOS ITEMS Y VALOR ADICIONAL, AL CONTRATO DE OBRA No.1368 DE 2018 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE NEIVA Y HENRY PUENTES DUSSAN.**

**ENRIQUE OLAYA HERRERA, SEDE LAS CAMELIAS DEL MUNICIPIO DE NEIVA, QUE CONSTA DE ADECUACION PISOS, PINTURA, CUBIERTAS, CIELO RASO Y VARIOS,** con el Ingeniero HENRY PUENTES DUSSAN. **2.** Que el día diecinueve (19) de diciembre de 2018, se firmó acta de iniciación del contrato de obra No. 1368 de 2018, fecha a partir de la cual se computará el plazo contractual. **3.** Que conforme al contrato de obra pública No. 1368 de 2018, el valor del contrato se fijó en la suma de TRESCIENTOS QUINCE MILLONES NOVECIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS ($315.929.750). MCTE. **4.** Que el día tres (3) de enero de 2019 se suscribe el Acta de Suspensión No. 01. **5.** Que el día veintiocho (28) de febrero de 2019 se suscribe el Acta de Reinicio No.01. **6.** Que el plazo de ejecución contractual se estableció en Ciento veinte (120) días calendario, contados a partir del acta de inicio. **7.** Que el objeto y las actividades se vienen desarrollando de acuerdo al contenido del Contrato de obra N°. 1368 de 2018, cuyo resultado han sido satisfactorios para el cumplimento de las metas establecidas en el Plan de Desarrollo Municipal "Neiva la Razón de todos - Gobierno Transparente". **8.** Que mediante oficio de fecha veintinueve (29) de marzo de 2019 (anexo), el Ingeniero HENRY PUENTES DUSSAN, en calidad de contratista, solicita que se realice la revisión y aprobación de las modificaciones necesarias contenidas en el cuadro de BALANCE DE OBRA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES, E ÍTEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS, al contrato de obra No. 1368 de 2018. **9.** Que el día 2 de abril de 2019 se suscribe OTRO SÍ No.1 DE JUSTIFICACIÓN, MODIFICACION Y CREACION DE NUEVOS ITEMS, AL CONTRATO DE OBRA No.1368 DE 2018, para adelantar estas actividades a la par con todas las adecuaciones que se realizan en la institución educativa priorizando las obras y así poder darle cumplimiento al objeto del contrato. **10.** Que el contratista, allega solicitud de fecha cinco (05) de junio de 2019 para modificar la cláusula SEPTIMA LITERAL B del Contrato de Obra No. 1368 de 2018, en lo que concierne a la ampliación de tiempo, en su lugar solicita se amplíe el plazo de ejecución en treinta (30) días calendario más, teniendo en cuenta que: se presentaron actividades no previstas a desarrollar en el contrato lo que nos generó un tiempo adicional para desarrollar estas actividades nuevas, y se hace necesario para la debida ejecución del objeto contractual con sus respectivas modificaciones, ya que adicionalmente por la ola invernal la tareas a ejecutar a cielo abierto han sufrido retrasos considerables debido a la frecuencia de las lluvias presentadas durante el mes de mayo y principios de junio de 2019. **11.** Que el 06 de junio de 2019 SE REALIZA ADICIONAL PLAZO DE EJECUCION: en concordancia con la aprobación de pólizas a que hubiere lugar, el contrato de obra tendrá un plazo de ejecución de ciento cincuenta (150) días calendarios contados a partir del acta de inicio. **12.** Que mediante oficio de fecha veintiocho (28) de mayo de 2019 (anexo), el Ingeniero HENRY PUENTES DUSSAN, en calidad de contratista, solicita que se realice la revisión y aprobación de las modificaciones necesarias contenidas en el cuadro de BALANCE DE OBRA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES, ÍTEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y VALOR ADICIONAL, al contrato de obra No. 1368 de 2018, de acuerdo a las siguientes consideraciones:

**OTROS ITEM NUEVOS NO PREVISTOS**

Ítem 16.39: Suministro e instalación de campana extractora en acero inoxidable calibre 18 L = 1,70m, ancho = 0,70m, h = 0,60m. Ducto en lámina HG C18 = 2,60m. Incluye extractor de 10". Este ítem se adiciona dentro de las nuevas modificaciones por la necesidad física real y normativa para el uso y funcionamiento de la cocina. Unidad: UND.

**OTRO SÍ No.3 DE JUSTIFICACIÓN, MODIFICACION, CREACION DE NUEVOS ITEMS Y VALOR ADICIONAL, AL CONTRATO DE OBRA No.1368 DE 2018 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE NEIVA Y HENRY PUENTES DUSSAN.**

Ítems 16.40: Desmonte e instalación de estufa de cocina. Incluye revisión y reparación. Se requiere el desmonte y reinstalación de la estufa de cocina para que esta quede correctamente funcionando. Unidad: UND.

3

Ítem 16.41: Desmonte e instalación de cocineta de sala de profesores. Incluye poceta de lavaplatos y mueble. Debido a que la sala de profesores fue remodelada en su totalidad incluyendo cielorrasos, instalaciones eléctricas estucos y pintura, fue necesario desinstalar la cocineta con su mueble; ello conlleva a su reinstalación. Unidad: UND.

Ítem 16.42: Reconstrucción de portón de entrada principal. Incluye marco de 2,10 m de ancho, columnas en concreto reforzado, reparación de módulos, ventanilla, pintura, chapa de seguridad, pasador, falleba y valla informativa de la Institución. Se tomó la determinación de hacer la reconstrucción total del portón de entrada incluyendo sus columnas de soporte en concreto reforzado y el aviso Institucional y portal. Las condiciones reales de necesidad estética y seguridad, propician esta intervención. Unidad: UND.

Ítem 16.43: Suministro e instalación de cubierta de lavamanos corrido de patio en teja metálica arquitectónica. L = 1,10m, Ancho = 3,00 m. Incluye soporte en estructura metálica. El lavamanos corrido del patio está totalmente a la intemperie. Ello amerita construirle una cubierta de protección para cuando llueve. Unidad: UND.

Ítem 16.44: Arreglo de armarios organizadores de salones. Incluye arreglo de puertas con bisagras y ojales para candado, estuco pintura. Los salones de primer piso contienen armarios organizadores que están en mal estado tanto de pintura como deterioro de entrepaños y ajuste de puertas. Unidad: UND.

Ítem 16.45: Arreglo de armario organizador en salón de Preescolar. Incluye suministro e instalación de puerta metálica nueva con bisagras y ojales para candado, estuco y pintura y poyo. El salón de Preescolar contiene un armario especial que está en mal estado y, se requiere adecuarlo desde el cambio total de puerta con sus accesorios de cierre y seguridad. Sus entrepaños requieren reparación y remodelación total. Unidad: UND.

Ítem 16.46: Suministro y construcción de red en tubería PVC presión de 1/2" Incluye accesorios incluye regata piso o paredes. La recolocación del nuevo lavatraperos requiere la construcción de nueva red en ½" desde un punto hidráulico localizado en el lavamanos corrido de patio. Unidad: ML.

Ítem 16.47: Suministro y construcción de red en tubería PVC presión de 1" Incluye accesorios incluye regata. La recolocación del nuevo lavatraperos requiere la construcción de nueva red en 1" desde un punto hidráulico localizado en el lavamanos corrido de patio. Unidad: ML.

Ítem 16.48: Traslado y reinstalación de acometida domiciliaria de acueducto. Incluye excavaciones y rellenos, registro de paso, cheque y otros accesorios, tuberías y caja de contador. Por necesidad técnica e indicación de la Empresa de Acueductos, el medidor de agua debe quedar fuera de la institución. Se realizarán los trabajos de traslado del contador con su respectiva cajilla, siendo necesario hacer excavaciones a 1,83 m de profundidad de manera paralela al andén exterior, hacer los enmalles pertinentes y reubicación de niveles. Unidad: UND.

Ítem 16.49: Suministro e instalación de sanitarios infantiles. Se toma la decisión de intervenir la batería del salón de preescolar haciendo el cambio de los sanitarios de adultos existentes. Unidad: UND.

Ítem 16.50: Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer en la batería de Kínder. Incluye grifería, desagüe, mesón completo enchapado y boceles. Se toma la decisión de

intervenir la batería del salón de preescolar haciendo el cambio de los lavamanos de adultos existentes, adecuando la altura ergonómica para niños y una placa de soporte en concreto reforzado. Unidad: UND.

Ítem 16.51: Instalación de pisos en cerámica en pasillo de salones de primer piso. Incluye mortero de pega y fraguado. La Rectora de la Institución Educativa solicitó de manera comedida el cambio de piso del pasillo exterior a los salones de primer piso con el aporte del material de piso por parte de la Institución Educativa. Unidad: M2.

Ítem 16.52: Adecuación de muros de matera. Incluye limpieza, reconstrucción parcial y pintura. La matera que separa los ambientes del salón de Kínder de los demás salones de primer piso, está deteriorada de pintura y ladrillos partidos. Se toma la determinación de intervenirla para adecuar el aspecto visual y estético acorde con el entorno intervenido en pisos, puertas, ventanas y pintura. Unidad: UND.

Ítem 16.53: Adecuación de lavamanos corrido de patio principal. Incluye enchape y boceles. El lavamanos corrido de patio está totalmente a la intemperie y su estado de deterioro es lamentable. Se toma la determinación de intervenirlo y adecuarlo para propiciar su buen aspecto y funcionamiento. Unidad: UND.

Ítem 16.54: Suministro e instalación de concertina 18". Incluye apoyos de fijación, guaya de 5/32" HG alma de fibra, perros, tensores, guardacabos y alambre HG para fijar la concertina a la guaya. Para propiciar la seguridad de la Institución con el ingreso de personal ajeno saltando sus muros, se toma la determinación de instalar una concertina de 18" sobre los muros de cerramiento en todo su derredor. Unidad: ML.

Ítem 16.55: Demolición de la Gruta de la Virgen y construcción e sitio nuevo. Incluye ladrillo tolete pañetado y acabado enchape igual al de zócalos. La gruta existente dentro la Institución Educativa, fue necesario demolerla para el desarrollo normal de las actividades de obra concebidas en el contrato principal. Por principio de respeto se toma la determinación de construir una nueva gruta en otro sitio. Unidad: UND.

Ítem 16.56: Pintura de tableros de pared. Incluye retiro de los tableros acrílicos y nueva instalación. Los tableros de pared en color verde están considerablemente deteriorados, por lo que requiere su refacción con resanes y pintura. Unidad: UND.

Ítem 16.57: Suministro e instalación de lámpara Led de 18W8" de sobreponer. Incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR y accesorios. En los espacios de primer piso a iluminar por ser su techo en placas de entrepiso, se requiere la inclusión de este tipo de lámpara por no ser aplicable la de incrustar. Unidad: UND.

Ítem 16.58: Suministro Aplicación de pintura vinilo tipo 1 exterior certificada NTC tres manos. Incluye resane, macilla acrílica. Se toma la determinación de pintar los exteriores en pintura para exteriores tipo coraza o similar. Unidad: M2.

Ítem 16.59: Suministro de guardaescoba altura 10 cm, incluye fragüe. Los salones de primer piso a los cuales se determinó intervenir con el cambio de pisos, se requiere la inclusión de este nuevo ítem por no estar considerado en el contrato original. Unidad: ML.

Ítem 16.60: Suministro y aplicación de estuco sobre muros en oficina de Profesores. Incluye resanes y pañetes. El salón de Profesores está en mal estado de acabados de muros. Se determina intervenir estos muros con resanes y estuco para propiciar acabados de texturas de paredes estéticas de buen aspecto. Unidad: M2.

Ítem 16.61: Alistado de superficie de muros para instalación de enchape de zócalos. Incluye resanes. Las paredes donde se pegarán externos de toda la edificación requieren de ser

alistados para propiciar una superficie de contacto óptima para pegar el enchape de zócalos. Unidad: M2.

**13.**Que el día 10 de junio de 2019, se firmaron los siguientes documentos: ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NUEVOS, BALANCE DE OBRA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES, ITEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS, ACTA DE MODIFICACION FORMATO FOR-GCO-14. **14.** Que las cantidades de obra de los ítems no previstos que se solicitan aprobar son los siguientes, los cuales se encuentran calculados conforme a los precios del mercado:

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT. | PRECIO UNITARIO | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|
| | **OTROS ÍTEMS NUEVOS** | | | | |
| 16,39 | Suministro e instalación de campana extractora en acero inoxidable calibre 18 L = 1,70m, ancho = 0,70m, h = 0,60m. Ducto en lámina HG C18 = 2,60m. Incluye extractor de 10" | UND | 1,00 | 2.750.000,00 | 2.750.000 |
| 16,40 | Desmonte e instalación de estufa de cocina. Incluye revisión y reparación. | UND | 1,00 | 130.000,00 | 130.000 |
| 16,41 | Desmonte e instalación de cocineta de sala de profesores. Incluye poceta de lavaplatos y mueble. | UND | 1,00 | 130.000,00 | 130.000 |
| 16,42 | Reconstrucción de portón de entrada principal. Incluye marco de 2,10 m de ancho, columnas en concreto reforzado, reparación de módulos, ventanilla, pintura, chapa de seguridad, pasador, falleba y valla informativa de la Institución. | UND | 1,00 | 1.890.000,00 | 1.890.000 |
| 16,43 | Suministro e instilación de cubierta de lavamanos corrido de patio en teja metálica arquitectónica. L = 1,10m, Ancho = 3,00 m. Incluye soporte en estructura metálica. | UND | 1,00 | 340.000,00 | 340.000 |
| 16,44 | Arreglo de armarios organizadores de salones. Incluye arreglo de puertas con bisagras y ojales para candado, estuco pintura. | UND | 5,00 | 476.000,00 | 2.380.000 |
| 16,45 | Arreglo de armario organizador en salón de Preescolar. Incluye suministro e instalación de puerta metálica nueva con bisagras y ojales para candado, estuco y pintura y poyo. | UND | 1,00 | 634.000,00 | 634.000 |
| 16,46 | Suministro y construcción de red en tubería PVC presión de 1/2" Incluye accesorios incluye regata piso o pare | ML | 15,00 | 5.759,00 | 86.385 |
| 16,47 | Suministro y construcción de red en tubería PVC presión de 1" Incluye accesorios incluye regata. | ML | 45,00 | 7.100,00 | 319.500 |
| 16,48 | Traslado y reinstalación de acometida domiciliaria de acueducto. Incluye excavaciones y rellenos, registro de paso, cheque y otros accesorios, tuberías y caja de contador. | UND | 1,00 | 304.202,00 | 304.202 |
| 16,49 | Suministro e instalación de sanitarios infantiles. | UND | 2,00 | 384.580,00 | 769.160 |
| 16,50 | Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer en la batería de Kínder. Incluye grifería, desagüe, mesón completo enchapado y boceles. | UND | 2,00 | 493.648,00 | 987.296 |
| 16,51 | Instalación de pisos en cerámica. mortero de pega y fraguado. | M2 | 51,00 | 21.331,00 | 1.087.881 |

**OTRO SÍ No.3 DE JUSTIFICACIÓN, MODIFICACION, CREACION DE NUEVOS ITEMS Y VALOR ADICIONAL, AL CONTRATO DE OBRA No.1368 DE 2018 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE NEIVA Y HENRY PUENTES DUSSAN.**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 16,52 | Adecuación de muros de matera. Incluye limpieza, reconstrucción parcial y pintura | UND | 1,00 | 209.132,00 | 209.132 |
| 16,53 | Adecuación de lavamanos corrido de patio principal. Incluye enchape y boceles. | UND | 1,00 | 300.388,00 | 300.388 |
| 16,54 | Suministro e instalación de concertina 18". Incluye apoyos de fijación, guaya de 5/32" HG alma de fibra, perros, tensores, guardacabos y alambre HG para fijar la concertina a la guaya. | ML | 128,00 | 29.221,00 | 3.740.288 |
| 16,55 | Demolición de la Gruta de la Virgen y construcción e sitio nuevo. Incluye ladrillo tolete pañetado y acabado enchape igual al de zócalos. | UND | 1,00 | 287.058,00 | 287.058 |
| 16,56 | Pintura de tableros de pared. Incluye retiro de los tableros acrílicos y nueva instalación | UND | 9,00 | 85.737,00 | 771.633 |
| 16,57 | Suministro e instalación de lámpara Led de 18W8" de sobreponer. Incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR y accesorios. | UND | 10,00 | 175.700,00 | 1.757.000 |
| 16,58 | Suministro Aplicación de pintura vinilo tipo 1 exterior certificada NTC tres manos. Incluye resane, macilla acrílica. | M2 | 270,00 | 19.697,00 | 5.318.190 |
| 16,59 | Suministro de guardaescoba altura 10 cm, incluye fragüe. | ML | 180,00 | 11.508,00 | 2.071.440 |
| 16,60 | Suministro y aplicación de estuco sobre muros. Incluye resanes y pañetes | M2 | 54,00 | 5.852,00 | 316.008 |
| 16,61 | Alistado de superficie de muros para instalación de enchape de zócalos. Incluye resanes. | M2 | 160,00 | 4.280,00 | 684.800 |

Se deberán adelantar estas actividades a la par con todas las adecuaciones que se realizan derivadas del contrato principal en la institución educativa priorizando su ejecución integral y así poder darle cumplimiento al objeto del contrato. Estos ítems son complementarios y necesarios y permitirán la realización de otros ya contratados, para llevar a buen término el desarrollo de la obra.

**ÍTEMS CON MAYORES Y MENORES CANTIDADES:**

Item 1.1: Desmonte y retiro de aparatos sanitarios, sanitarios, lavamanos, orinales: en razón de que se intervienen las baterías sanitarias de preescolar, las de cocinas y de profesores este item sufre un aumento en la cantidad a ejecutar.

Item 1.2: Desmonte de puertas, con marco, ventanas, rejas medidas convencionales: en razón de que se intervienen las de cocinas y baterías de profesores este item sufre un aumento en la cantidad a ejecutar. 1 puerta es en cocina con despensa y la otra en baño de cocina en 2 unidades.

Item 1.5: Demolición de pisos existentes sin alistado,baldosín,gres,enchape, incluye retiro: por requerimiento de intervencion de pisos de salones se ve la necesidad en aumento de 177 m2.

**OTRO SÍ No.3 DE JUSTIFICACIÓN, MODIFICACION, CREACION DE NUEVOS ITEMS Y VALOR ADICIONAL, AL CONTRATO DE OBRA No.1368 DE 2018 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE NEIVA Y HENRY PUENTES DUSSAN.**

Item 1.9: Desmonte de cubierta existente sin estructura, asbesto, barro, metálica incluye retiro y disposición final a sitio autorizados o escombro. La ejecución definitiva del item arrojo mayor cantidad 13.80 m2

Item 1.10: Relleno con Recebo compactado mecánicamente, incluye material y transporte a obra. La ejecución definitiva del item arrojo mayor cantidad 9 m3.

Item 1.12: Demolición muros e= 012- 015 mt , con retiro de escombros. La ejecución definitiva del item arrojo menor cantidad 12.20 m2.

Item 1.13: Demolición de placa pisos concreto hasta 20 cm , incluye retiro. La ejecución definitiva del item arrojo mayor cantidad 5.57 m2.

Item 1.16: Localización y replanteo. Las modificaciones de item en área acarrean modificaciones en este item.

Item 1.18: Excavación manual sin clasificar - Incluye todo factor y disposición final del material en escombrera autorizada. La determinación de construir el muro de cerramiento nuevo, debido al gran deterioro del actual, acarrea la necesidad de excavaciones adicionales para los cimientos.

Item 1.25: Corte Poda y tratamiento de raíces, Incluye excavación, corte y cicatrización. Se decide intervenir los arboles del patio de entrada de la institución y que no estaban contemplados inicialmente. 2 unidades

Item 1.26: Mantenimiento de cubierta existente,incluye limpieza de teja,tapa gotera, m.o. cambio de teja rotas. La cantidad real a intervenir es mayor a la considerada inicialmente.

Item 1.27: Arreglo de puertas existentes, incluye chapa y todo lo necesario para su buen funcionamiento.durante el proceso constructivo se ve la necesidad de intervenir la totalidad de las baterías sanitarias principales.

Item 2.1: Retiro de sobrantes de excavación, demoliciones en volquetas incluye mano de obra. Debido a la intervención de otras áreas como piso de salones salieron mayores cantidades en retiro de material sobrante.

Item 3.11: Construcción caja de inspección 0,80*0,80 en concreto simple 2500 PSI e=0,10m. Incluye cañuela:según diseño-marco metálica. Se realiza debido a la intervención de las bacterias sanitarias de preescolar.

**OTRO SÍ No.3 DE JUSTIFICACIÓN, MODIFICACION, CREACION DE NUEVOS ITEMS Y VALOR ADICIONAL, AL CONTRATO DE OBRA No.1368 DE 2018 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE NEIVA Y HENRY PUENTES DUSSAN.**

Item 4.2: Pañete en mortero 1:4. Incluye filos, carteras y dilataciones.incluye limpieza de la superficie. Se realiza mayor cantidad debido a la construcción del nuevo muro de cerramiento y en culatas exteriores de salones de quinto e informática.

8

Item 5.1:Suministro e instalación de Bordillo en concreto de 10*.20, incluye excavación. sellado en mortero 1:3. se aumenta este item para aislar los fustes de los arboles intervenidos.

Item 5.3: Suministro y colocación de acero de refuerzo para vigas cimentación, columna,vigas aéreas, zapatas, placas etc. Las estructuras nuevas arrojan una menor cantidad de este item.

Item 5.4: Cuneta en concreto de 2500 psi, fundida en el lugar. e=0.10m. Alisada con llana metálica. incluye formaleta según diseño. La base del muro nuevo de cerramiento es necesario construir una nueva cuneta para la escorrentía superficial en temporada de lluvias.

Item 6.2: suministro e instalación de canal en lamina galvanizada cal. 20 según diseño. Incluye m.o. Construcción bajante, pintura base. Se requirió finalmente intervenir el escurrimiento de la cubierta de comedor con canal para prevenir inundación de la cocina.

Item 6.4: Suministro e instalación de flanche en lamina galvanizada Calibre 22, A= 40 cm.Incluye accesorios.(ver planos). se requieren en la cubierta de cocina y salón de profesores.

Item 6.6: suministro e instalación Cielo raso en PVC de 9mm, incluye estrutura de soporte. El replanteo de cielo rasos da menor cantidad.

Item 6.7:Cielo raso en superboard 6 mm, incluye estructura, pintura vinilo tipo 2 tres mano. El replanteo de cielo rasos da menor cantidad.

Item 6.9: Suministro e instalación de caballete en lamina galvanizada Calibre 22, A= 40 cm. Incluye accesorios.( ver planos). El replanteo de caballetes da menor cantidad.

Item 6.10:Templete o contraviento en varilla de 5/8", incluye pintura. incluye anclaje item no requiere ejecución.

Item 7.3:Corte,demolición y Construccion de filos o remates de pisos en concreto afinado, desarrollo15 cm. No se requirió la ejecucion de este item.

Item 7.11: Suministro y construcción de alistado con mortero 1:4 para el piso e= .04. la instalación de nuevos pisos requiere de la construción de alistados en mayor cantidad.



**ALCALDÍA DE NEIVA**
Carrera 5 No. 9 -74
PBX: (57) (8) 8714472
Neiva – Huila – Colombia

**OTRO SÍ No.3 DE JUSTIFICACIÓN, MODIFICACION, CREACION DE NUEVOS ITEMS Y VALOR ADICIONAL, AL CONTRATO DE OBRA No.1368 DE 2018 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE NEIVA Y HENRY PUENTES DUSSAN.**

Item 7.12: Placa de contrapiso e = 0.08 concreto 2500 PSI. para anden exterior. Finalmente la ejecucion de este item requiere de menor cantidad.



Item 7.13: Placa de piso e = 0.08 concreto 3000 PSI. con fibra de nylon (600 gr/m3). Finalmente la ejecucion de este item requiere de menor cantidad.

Item 9.1:Suministro e instalación de llave de paso para control de 1/2" incluye accesorios y tapa pvc. En la sala de profesores se requiere 1 llave de paso adicional y en las cocinas se requiere 1 llave de paso.

Item 9.8:Bajante PVC de Aguas residuales o lluvias 3" (Incluye accesorios: tee, yee, uniones, codos, reducciones). se requiere para llevar las aguas lluvias de la cubierta del comedor a intervenir.

Item 9.9: Suministro y construcción de red en tubería PVC presion de 3/4" Incluye accesorios incluye regata piso o pare. Finalmente este item no se requiere ejecutar.

Item 10.6: Punto electrico 110V con Lampara Led de 18W8". Incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR, tubería EMT de 1/2" y accesorios. Se requiere la ejecucion de este item en los cielos rasos exteriores de salones.

Item 10.9: Suministro e instalación panel LED de sobreponer 45Wcable encahuchetado 3x12AWG, tub.EMT 1/2" monopolar 3x12 AWG HFFR. En el replanteo final no se requiere de estas lamparas. No se hace necesario de esta instalacion.

Item 12.3: Suministro e instalación de pintura epoxica para muros, piso en concreto, incluye todo lo necesario para su terminado. Se realiza replanteo y solo se requiere en baterias sanitarias y cocina.

Item 12.7: Pintura esmalte certificada NTC correas, columnas, cerchas metálicas en la estructura de cubierta. incluye limpieza. En la medicion de este item se encontro que la cantidad se aumenta por la intervencion de salon de inromatica y salon de quinto.

Item 12.8: Suministro de Pintura Esmalte certificada NTC para zocalos, muros, ladrillo a la vista, incluye resane con masilla. En la medicion de este item se encontro que la cantidad se disminuye ya que la cantidad de area de pinturas se desplaza por la instalacion de enchape pared parte exterior salones.

**OTRO SÍ No.3 DE JUSTIFICACIÓN, MODIFICACION, CREACION DE NUEVOS ITEMS Y VALOR ADICIONAL, AL CONTRATO DE OBRA No.1368 DE 2018 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE NEIVA Y HENRY PUENTES DUSSAN.**

Item 12.9:Suministro e instalación pintura cubiertas fibrocemento existentes, incluye limpieza, lavado para buen acbado. Debido al área a realizar la pintura de cubierta de comedores es aproximadamente en total 140 m2.

10

Item 13.10: suministro e instalación de Sanitarios blanco. Incluye accesorios. Se aumenta este item para cambiar la batería sanitaria de cocinas.

Item 14.4:suministro e inst parque infantil. madera 2 deslizadero y techo, tunel-puente fibra vidrio.8.5x7.0 según diseño. Incluye accesorios. Se determina la inclusión y suministro de este parque infantil debido a la necesidad de el entretenimiento de los niños de preescolar.

Item 16.1: Demolición de cielorraso en madera. Incluye retiro a sitio autorizado. El replanteo final de ejecución de este item mayor cantidad de superficie por intervención del salón de quinto de primaria.

Item 16.5: Demolición de concreto ciclópeo. Incluye bote de escombros. Disminución en cantides de obra derivada del replanteo definitivo.

Item 16.8: Suministro e instalación de mamposteria en tolete comun. incluye limpieza ladrillo. Replanteo fianl de este item arroja menor cantidad.

Item 16.13: Suministro e instalación de Punto sanitario PVC 3" .Incluye accesorios. No requiere de 1 punto sanitario de 3"

Item 16.14: Re-instalación de tanques de agua existentes. Incluye accesorios, conexiones y todo lo necesario para dejar los tanques funcionando. Debido a la relocalización del lavatraperos nuevo se determina la necesidad de proveer 1 tanque alto de almacenamiento para uso exclusivo de lava trapeadores

Item 16.16: Construcción de canal rectangular recolector de aguas superficiales de patio secundario en concreto de 3.000 psi. A = 0,30 m, h = 0,40 m, espesor de paredes = 0,10 m, espesor de fondo = 0,10 m. segun la localizacion y replanteo se requiere de 1.43 m3 adicionales de este colector.

Item 16.17: Suministro e instalación de Tubería PVC de alcantarillado 12". este item no se hace necesario para realizar.

Item 16.19: Suministro e instalación de acometida eléctrica 3No8+1No.8 Cu AWG HFFR. Incluye accesorios. Replanteo final de esta acometida es finalmente de 79.20 ml.

Item 16.24: Suministro e instalación de caja de paso especial para tubería EMT de 1 1/4". conteo definitivo de estas caja disminuyo es 4 unidades.

Item 16.25: Suministro e instalación panel LED de 45W, incluye cable encauchetado 3x12 AWG. conteo definitivo de este panel disminuyo es 5 unidades.

Item 16.28: Reparación y reconstrucción de rejilla de canal de patio secundario. Incluye todo lo necesario para su reutilización y correcto funcionamiento. Se hace necesario la intervencion de los canales de patio de ingreso para cubrir esta rejilla y prevenir accidentes en la movilidad de los estudiantes.

Item 16.29: Suministro e instalación de rejilla en ángulo de 1 1/4" x 1/8" y varilla de 1/2" para tapa de canal de patio secundario. A = 0,38 m. en el replanteo final de este item solo se requiere 6.48 ml de rejilla nueva.

Item 16.33: Reparación de portón principal de ingreso. Incluye cambio de bisagras. La reparación de este portón se requiere de reconstrucción de pórtico en concreto reforzado, cubierta y aviso institucional.

Item 16.34: Suministro e instalación cubierta metálica con trapecios, valles h=35mm cal.28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores. Replanteo final de este item requiere de aumentar en 10.69 m2 para la intervención plena del salón de preescolar y cocina.

Item 16.35: Demolición, rectificación y perfilada de remates de culata en mortero 1:3 para adecuar la superficie a las nuevas cubiertas. Se requiere de 22.8 ml para la intervención de cubierta de cocina y salón de profesores.

Item 16.36: Suministro e instalación correas en perfil tubular rectangular tipo COLMENA o similar 40 x 20 x 2,0 mm. Para reforzar la estructura de soporte de los cielo rasos de los exteriores de salones se requiere la cantida de 29.20 por lo que se disminuye en 44.90 ml.

Item 16.37: Suministro e instalación de cerámica piso y pared color a escoger. Incluye boquilla se toma la determinacion de cambiar los pisos de salones de primaria incluyendo el de quinto en el segundo piso, debido al mal estado que se encuentran los actuales.

**15.** Que para efectos de las respectivas actas de obra el cuadro de actividades, unidades, cantidades y costos unitarios aprobados, se suscribió **Acta de Modificación No. 02** (FOR-GCO- la cual hace parte integral del presente otro sí. **16.** Que dado lo anterior, y en aras de propender

por la correcta ejecución del contrato de obra N°. 1368 de 2018, la Secretaria de Educación Municipal, considera pertinente aprobar los siguientes ítems que no se contemplaron inicialmente y que son indispensables en el cumplimiento del objeto contractual. **17**. Que expresado lo anterior, y en línea del Artículo 209 superior, indica que la Función Administrativa debe orientarse, entre otros, por los principios de economía y eficacia. El primero, en armonía con el artículo 334, supone que la Administración debe tomar medidas para ahorrar la mayor cantidad de costos en el cumplimiento de sus fines. El segundo exige a la Administración el cumplimiento cabal de sus fines. En conjuntos, estos principios imponen a la Administración el deber de cumplir sus objetivos con una adecuada relación costo-beneficios, es otras palabras, actuar de forma eficiente. **18.** Que, por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato, los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación, entre otros. En el mismo sentido, en la sentencia C-949 de 2001, la Corte Constitucional señaló que las prórrogas de los contratos –como especie de modificación- pueden ser un instrumento útil para lograr los fines propios de la contratación estatal. Al respecto, vale la pena destacar lo señalado por la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado en concepto del 13 de agosto de 2009: *"La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado".* **19.** Que el CONSEJO DE ESTADO -SALA DE CONSULTA Y SERVICIO CIVIL a través de la Radicación número: 1439 de julio diez y ocho (18) de dos mil dos (2002), y Consejera Ponente SUSANA MONTES DE ECHEVERRI, se expresó que no se requiere la celebración de contrato adicional en los contratos de obra por precios unitarios cuando lo que varía no es el objeto del contrato sino la estimación inicial de las cantidades de obra y, como consecuencia del aumento en las mismas, el valor final del contrato aumenta. Por ello, debe ejecutarse el contrato hasta su culminación y la administración debe realizar el manejo presupuestal requerido para atender sus propias obligaciones derivadas de la forma de contratación adoptada y pagar oportunamente al contratista la ejecución de la obra. **20.** Que así mismo en acta de justificación del diez (10) de junio se acordó modificar la cláusula quinta del contrato en mención denominada **VALOR.** Por lo anterior, las partes acuerdan celebrar el presente adicional, el cual se regirá por la siguientes clausulas: **CLÁUSULA PRIMERA: VALOR DEL CONTRATO:** adicionar a la cláusula quinta denominada Valor del contrato la suma de **VEINTE CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL CUATROS DIECISÉIS PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS M/CTE $25.604.416,25 MCTE**, para un valor total correspondiente a **TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y SEIS PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS ($341.534.166,25)**. Por lo tanto la cláusula QUINTA del Contrato de obra No. 1368-2018 quedara así: **CLAUSULA QUINTA: VALOR:** Para efectos fiscales el valor del contrato corresponde a la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS CON VEINTI CINCO CENTAVOS ($341.534.166,25).**

**OTRO SÍ No.3 DE JUSTIFICACIÓN, MODIFICACION, CREACION DE NUEVOS ITEMS Y VALOR ADICIONAL, AL CONTRATO DE OBRA No.1368 DE 2018 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE NEIVA Y HENRY PUENTES DUSSAN.**

**M/CTE. CLAUSULA SEGUNDA: GARANTIAS DEL CONTRATO:** El contratista se compromete ampliar las pólizas de garantías en los términos de la adición realizada en valor. **CLAUSULA TERCERA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION:** El presente adicional queda perfeccionado con la firma de las partes, y la correspondiente aprobación de la ampliación de la póliza requerida. **CLAUSULA CUARTA: INDEMNIDAD DE LAS DEMÁS CLÁUSULAS:** Las demás cláusulas del Contrato de obra No. 1368 de 2018, no sufren modificación ni adición alguna, por lo tanto debe dársele estricto cumplimiento. **21** Que el adicional tiene sustento legal en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, que prevé la posibilidad de adicionar los contratos hasta por el cincuenta por ciento (50%) del valor del contrato inicial. **22.** Que existe la correspondiente disponibilidad presupuestal para garantizar los recursos en virtud del presente adicional, expedida por la Secretaría de Hacienda con cargo al Artículo 040401011301000610 denominado ADECUAR AULAS DE CLASE PARA ATENDER LA NUEVA COBERTURA DE JORNADA UNICA DE LOS ESTUDIANTES DE TRANSICION, PRIMARIA, SECUNDARIA Y MEDIA, fuente de financiación 1109, y el Artículo 040401011301000812 denominado ADECUAR ESPACIOS COMPLEMENTARIOS EN LAS I.E.O PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA JORNADA ÚNICA DE LOS ESTUDIANTES DE TRANSICION, PRIMARIA, SECUNDARIA Y MEDIA, fuente de financiación 1109 según Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2982 del 07 de Junio de 2019; de igual manera la Inversión se encuentra viabilizada según concepto mediante SPOM No. 3298 del 10 de junio de 2019.

En constancia se suscribe el doce (12) día del mes de junio del año 2019.

**ALFREDO VARGAS ORTIZ**
Orgullosamente Servidor Público
Secretario de Educación Municipal

**HENRY PUENTES DUSSAN**
C.C. 12.111.266
Contratista

**ELKIN TRUJILLO ROA**
Asesor Infraestructura

**Revisó Texto Jurídico:**
**Juan Castillo Ortiz**
Abogado Contratista SEM

**LUZ ADRIANA GORDILLO PERDOMO**
Apoyo a la Supervisión

# Compromiso

Consecutivo : 3342 Estado : Confirmado

Fecha : 14/06/2019

Tercero: 12111266 PUENTES DUSSAN HENRY .

Documento: Otro OTR.SI3 C.ON 1368/18

Detalle : OTRO SI No 3 DEL CONTRATO DE OBRA 1368/19

Se hizo el registro de el (los) siguiente(s) compromiso(s):

| RUBROS | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Disponibilidad | Código | Nombre | Recurso | Tipo de Gasto | Valor Inicial | Debitos | Creditos | Total Final |
| 2982 | 040401011301000610 | ADECUAR AULAS DE CLASE PARA ATENDER LA NUEVA COBERTURA DE JORNADA ÚNICA DE LOS ESTUDIENTES DE TRANSICION, PRIMARIA, SECUNDARIA Y MEDIA | 1109 DESAHORRO DE LOS RECURSOS DEL FONPET EDUCACION | C GASTOS DE INVERSION | $ 3.072.466,25 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 3.072.466,25 |
| 2982 | 040401011301000812 | ADECUAR ESPACIOS COMPLEMENTARIOS EN LAS I.E.O PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA JORNADA ÚNICA DE LOS ESTUDIANTES DE TRANSICION, PRIMARIA, SECUNDARIA Y MEDIA | 1109 DESAHORRO DE LOS RECURSOS DEL FONPET EDUCACION | C GASTOS DE INVERSION | $ 22.531.950,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 22.531.950,00 |
| | | | | **Total Compromiso :** | **$ 25.604.416,25** | | | **$ 25.604.416,25** |

LIDER PROG. PRESUPUESTO

VB SECRETARIO HACIENDA

AUX ADMINISTRATIVO

| Suc. | Ramo | poliza | Anexo | SecImp |
|---|---|---|---|---|
| 047 | BO | 2991107 | 4 | |

Referencia de Pago
0010721362500
Bancolombia Convenio 4254

Liberty Seguros S.A.

**POLIZA DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082 DE 2015**

ORIGINAL Pag.: 1

Ciudad y fecha de expedicion NEIVA - 2019-06-14 Clave Intermediario
Vigencia Desde: 2018-12-19 -00:00 - Hasta: 2023-12-19 -24:00 92331 - LORENA AGUIRRE GA

Tomador : PUENTES DUSSAN HENRY Nit.: 12,111,266
Direccion : CALLE 20A No. 32-09 Ciudad:NEIVA Telefono:000008778803

Afianzado : PUENTES DUSSAN HENRY

Asegurado Y Beneficiario: MUNICIPIO DE NEIVA.
Direccion CRA 5 NO 9-74 Ciudad: NEIVA Nit.: 891.180.009-1
TIPO DE POLIZA: OFICIAL ENTIDADES ESTATALES VERSION : JULIO DE 2015
Contrato No. 1368 DE 2018

| AMPARO | | VR.ASEGURADO | VIGENCIA | | PRIMA |
|---|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | COP | 68,306,834 | 2018-12-19 | 2020-05-21 | 5,757 |
| ESTABILIDAD DE LA OBRA | COP | 68,306,834 | 2018-12-19 | 2023-12-19 | 27,762 |
| .SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES | COP | 68,306,834 | 2018-12-19 | 2022-11-21 | 21,145 |
| TOTAL VR.ASEGURADO COP | | 204,920,502.00 | | | |

PRIMA: COP 54,665 GASTOS: COP IVA: COP 10,386 VALOR A PAGAR: COP 65,052

T. CONTRATO A: EJECUCION DE OBRA Lugar de Ejecución: Dpto: HUILA Ciudad: NEIVA

OBJETO DE LA MODIFICACION:
SEGUN OTRO SI NO. 3 DE JUSTIFICACION, MODIFICACION AL CONTRATO D E OBRA NO 1368 DE 2018 SE AUMENTA EL VALOR DEL CONTRATO EN $25.604.416,25. LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES DE LA POLIZA CONTINUAN VIGENTES.
EL AMPARO DE ESTABILIDAD DE LA OBRA TENDRA UNA VIGENCIA DE 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL DE LA OBRA.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE NEIVA
GESTIÓN ADMINISTRATIVA
APROBACIÓN DE PÓLIZA
17 JUN 2019
FIRMA

Sucursal LIBERTY SEGUROS - CRA 5 NO. 10-49 OF 502 Tel. 8714228
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES: Calle 72 N° 10-07 Piso 8. Bogotá D.C. o al correo fianzas.siniestros@libertycolombia.com

Las condiciones generales de su poliza se pueden descargar de nuestra pagina www.libertycolombia.com.co en el Link : Los productos/Generales y Fianzas/Clausulados de Generales/Fianzas o solicitelo en nuestra Unidad de Servicio al Cliente, Línea Nacional Gratuita 01 8000 113390 ó desde Bogotá 307 7050 de Lunes a Sábado de 8 a.m. a 8 p.m. Si lo prefiere escríbanos a servicioalcliente@libertycolombia.com

SI USTED DESEA VERIFICAR LA VALIDEZ DE LA POLIZA RECIBIDA POR FAVOR COMUNIQUESE EN BOGOTA AL 3077050 EN EL RESTO DEL PAIS AL 018000115569 /018000113390.

CONTRATISTA-AFIANZADO

LIBERTY SEGUROS S.A.
NIT 860.039.988-0
Firma Autorizada

AYGXYRXS4YTDVLGDG2EKMVNYSQ======

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES ACT. ECONOMICA 6601.
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Liberty Seguros S.A.
NIT 860,039,988-0

| NRO RELACIÓN DE PAGOS | FECHA DÍA | MES | AÑO | ESTADO |
|---|---|---|---|---|
| 3539099 | 29 | ABR | 2019 | **PAGADO** |

RECIBO DE CAJA NRO. 2537110

| CLIENTE | |
|---|---|
| NOMBRE | PUENTES DUSSAN HENRY |
| TIPO Y No. DE IDENTIFICACIÓN | Cédula de Ciudadanía 12111266 |

**Si su seguro ha sido revocado o terminado automáticamente de acuerdo con los artículos 1071 y 1068 o 1152 del código de Comercio, respectivamente, el pago de la prima efectuado con posterioridad a la revocación o terminación de ninguna manera significa aceptación del riesgo por parte de esta aseguradora. El pago de la prima debe efectuarse en su totalidad, so pena de entenderse incumplida la obligación de pago en el plazo estipulado de conformidad con los artículos 1626 y 1627 del código civil. El presente recibo se genera automáticamente como constancia del pago recibido y es válido sin sellos ni firmas.**

| | | |
|---|---|---|
| RECAUDOS POR CARTERA | $ | 114,038.00 COP |
| OTROS RECAUDOS | $ | 0.00 COP |
| MEDIOS DE PAGO | $ | 114,038.00 COP |

**RECAUDOS POR CARTERA**

| SUC/ADN | CLAVE | PRODUCTO | RECIBO | PÓLIZA | CERTIFICADO | DOCUMENTO | VALOR RECAUDO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 47 | 92331 | CUMPLIMIENTO | | 2991107 | 0 | 2 | 27,418.00 |
| 47 | 92331 | RESPONS.CIVIL EXTRACONTRACTUAL | | 704757 | 0 | 2 | 21,823.00 |
| 47 | 92331 | RESPONS.CIVIL EXTRACONTRACTUAL | | 704757 | 0 | 3 | 64,797.00 |

**OTROS RECAUDOS**

| CONCEPTO | DATOS ADICIONALES | VALOR RECAUDO |
|---|---|---|

**MEDIOS DE PAGO**

| TIPO | ENTIDAD ORIGEN | CUENTA ORIGEN | NÚMERO | FECHA DE CONSIGNACIÓN | VALOR PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| RECAUDO PSE | 1007 - BANCOLOMBIA | | 440100573 | 29/04/2019 | 114,038.00 |

PAGADO

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
ACTIVIDAD ECONÓMICA No.6511 IVA RÉGIMEN COMÚN

**OFICINA DE RECAUDO** SUCURSAL BOGOTA

**CAJERO** core.cajerovirtual

**MUNICIPIO DE NEIVA**

**891180009**

**Carrera 5 No. 9-74**

BANCOLOMBIA
RECAUDO Fecha: 17/06/2019 11:07:17 Fecha Actual lunes, 17 junio 2019
Conv: 17656 - MCPIO NEIVA IMP PREDIAL Página 1/1
Suc: 076 - NEIVA
Ciud: NEIVA
Caj: 015 Sec: 2770
Valor Tot: $ 384,000.00xxxxx
Forma de Pago Efec: $ 384,000.00
Pagador: 12111266
Ref: 2019925000000084

## 925 PRODEPORTES

**Referencia de Pago:** 2019925000000084
**Fecha:** 30/06/2019 10:51:05 a.m.
**Estado:** Confirmado
**Tercero:** **12111266 PUENTES DUSSAN HENRY .**
**Observaciones:** OTRO SI 3 CTO OBRA NO. 1368-2018

### DETALLE DE LA LIQUIDACIÓN

| Código | Nombre | Valor |
|---|---|---|
| 01 | VALOR DEL CONTRATO | $ 25.604.417,00 |
| 02 | ESTAMPILLA PRODEPORTE | $ 384.000,00 |

Fecha Limite de Pago: 30/06/2019

**Total a Pagar:** **$ 384.000,00**

2019925000000084

**PARA SU VALIDEZ, ESTA FACTURA REQUIERE DEL TIMBRE DEL BANCO**

Señor cajero cortar aquí

**MUNICIPIO DE NEIVA**
**891180009**
**Carrera 5 No. 9-74**

BANCOLOMBIA
RECAUDO Fecha: 17/06/2019 11:07:57 Cons: 0 00
Conv: 17656 - MCPIO NEIVA IMP PREDIAL
Suc: 076 - NEIVA
Ciud: NEIVA
Caj: 015 Sec: 2774
Valor Tot: $ 128,022.00xxxxx
Forma de Pago Efec: $ 128,022.00
Pagador: 12111266
Ref: 2019820000000043



## 820 ESTAMPILLA PROCULTURA

**Referencia de Pago:** 2019820000000043
**Fecha:** 30/06/2019 10:51:39 a.m.
**Tercero:** **12111266 PUENTES DUSSAN HENRY .**
**Observaciones:** OTRO SI 3 CTO OBRA NO. 1368-2018
**Estado:** Confirmado

### DETALLE DE LA LIQUIDACIÓN

| Código | Nombre | Valor |
|---|---|---|
| 01 | VALOR DEL CONTRATO | $ 25.604.417,00 |
| 02 | VALOR ESTAMPILLA | $ 128.022,00 |

Fecha Limite de Pago: 30/06/2019 **Total a Pagar:** **$ 128.022,00**

2019820000000043

**PARA SU VALIDEZ, ESTA FACTURA REQUIERE DEL TIMBRE DEL BANCO**

**MUNICIPIO DE NEIVA**

**891180009**

**Carrera 5 No. 9-74**



BANCOLOMBIA
RECAUDO Fecha: FECHA ACTUAL 11:06:57 jun 17 2019
Conv: 17656 - MCPIO NEIVA IMP PREDIAL
Suc: 076 - NEIVA
Ciud: NEIVA
Caj: 015 Sec: 2763
Valor Tot: $ 640,000.00xxxxx
Forma de Pago Efec: $ 640,000.00
Pagador: 12111266
Ref: 2019902000001904



## 902 DERECHOS DE CONTRATACION

**Referencia de Pago:** 2019902000001904 **Estado:** Confirmado

**Fecha:** 30/06/2019 10:49:06 a.m.

**Tercero:** **12111266 PUENTES DUSSAN HENRY .**

**Observaciones:** OTRO SI 3 CTO OBRA NO. 1368-2018 SON 1 DE 3

### DETALLE DE LA LIQUIDACIÓN

| Código | Nombre | Valor |
|---|---|---|
| 01 | VALOR DEL CONTRATO | $ 25.604.417,00 |
| 02 | PUBLICACION GACETA | $ 0,00 |
| 03 | ESTAMPILLA BIENESTAR ADULTO MAYOR | $ 512.000,00 |
| 05 | ESTAMPILLA PRODEPORTE | $ 0,00 |
| 06 | ESTAMPILLA PROUSCO | $ 128.000,00 |
| 07 | ESTAMPILLA PROCULTURA | $ 0,00 |
| 08 | CONTRATO ADICIONAL | $ 0,00 |

Fecha Limite de Pago: 30/06/2019 **Total a Pagar:** **$ 640.000,00**

2019902000001904

**PARA SU VALIDEZ, ESTA FACTURA REQUIERE DEL TIMBRE DEL BANCO**