INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO Ciencia , educación y desarrollo	**ACTA DE SUPERVISIÓN** PROCESO ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	**Código:** F-AB-26 **Versión: 01**

Acta No:	**004**

En Envigado; a los **06 días del mes de diciembre de 2018**, se reunieron las siguientes personas: **JUAN CARLOS RAMÍREZ VELÁSQUEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 98.660.941 de Envigado, **JEFE OFICINA ASESORA PLANEACIÓN** en su calidad de Supervisor y **JORGE ALBEIRO LOTERO,** identificado con C.C. 71.617.556 de Medellín, en su condición de contratista con el fin de revisar las actividades desarrolladas en el período comprendido del 29 de agosto de 2018 al 14 de diciembre de 2018, en cumplimiento de lo establecido en el contrato No. 224 del 29 de agosto de 2018, cuyas condiciones generales se enuncian a continuación:

OBJETO DEL CONTRATO	Prestación de servicios profesionales interdisciplinarios para el acompañamiento integral del desarrollo del proyecto plan campus y demás actividades conexas y complementarias que requiera la Institución Universitaria de Envigado, vigencia 2018.
VALOR DEL CONTRATO	CUARENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M.L.. ($ 48.638.291).
FORMA DE PAGO ESTABLECIDA	La institución universitaria de envigado, pagara al contratista dentro de los treinta días (30) siguientes a la presentación de la factura, previa aprobación del informe de supervisión. Adicionalmente, el contratista, deberá acreditar cada vez que solicite el pago, que se encuentra al día con los pagos al Sistema Integral de Seguridad Social.
PLAZO DE EJECUCIÓN	El presente contrato tendrá un plazo de ejecución de 3.5 meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
FECHA DE INICIACIÓN	Agosto 29 de 2018
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN	Al concluir los 3.5 meses contados a partir del 29 de agosto de 2018
OBSERVACIONES	Informe 03 con fecha del 3 de diciembre de 2018 y del periodo comprendido entre el 30 de octubre al 30 de noviembre de 2018. Avance Acta No. 04 $ 6.948.326 Acumulado Parcial $ 48.638.291 **1. Porcentaje de las Actividades Realizadas en este Periodo:** **ACTA 4**

ITEM	**DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES**	**% AVANCE**
1	***PORTERIAS***	
1.1	Calibración de los diseños de: 1 portería de acceso peatonal sobre la carrera 27 b, 1 portería de salida vehicular sobre la carrera 27 b y 1 portería mixta peatonal y vehicular sobre la Calle 39 sur en la institución universitaria de envigado, estas tres (3) actividades requiere los servicios profesionales discriminados así: 1 arquitecto, 1 ingeniero civil, 1 ingeniero eléctrico, 1 ingeniero hidrosanitario, además de una comisión de topografía y estudio de suelos, la valoración que resulten de este proceso será un insumo para el proceso	

	contractual que realice la IUE para la construcción de las porterías mencionadas.	
1.1.1	**RENDERS** PORTERIA INGRESO OCCIDENTAL PEATONAL - VEHICULAR (NUEVA)	100%
1.1.2	**DISEÑOS ARQUITECTONICOS Y TÉCNICOS** PORTERIA INGRESO OCCIDENTAL PEATONAL - VEHICULAR (NUEVA)	100%
1.1.3	**PRESUPUESTO DE OBRA** PORTERIA INGRESO OCCIDENTAL PEATONAL - VEHICULAR (NUEVA)	100%
	AVANCE ACTIVIDAD	
1.1.4	**RENDERS** PORTERIA INGRESO ORIENTAL PEATONAL	100%
1.1.5	**DISEÑOS ARQUITECTONICOS Y TÉCNICOS** PORTERIA INGRESO ORIENTAL PEATONAL	100%
1.1.6	**PRESUPUESTO DE OBRA** PORTERIA INGRESO ORIENTAL PEATONAL	100%
	AVANCE ACTIVIDAD	
1.1.7	**RENDERS** PORTERIA INGRESO ORIENTAL VEHICULAR	100%
1.1.8	**DISEÑOS ARQUITECTONICOS Y TÉCNICOS** PORTERIA INGRESO ORIENTAL VEHICULAR	100%
1.1.9	**PRESUPUESTO DE OBRA** PORTERIA INGRESO ORIENTAL VEHICULAR	100%
	AVANCE ACTIVIDAD	
1.1.10	**DISEÑO** CIERRE DE PORTERIA SALIDA ACTUAL VEHICULAR	100%
	AVANCE ACTIVIDAD	
1.1.11	**CONSOLIDADO PRESUPUESTOS DE OBRA** DE LAS 3 PORTERIAS	100%
2	***ACTIVIDADES GENERALES PORTERIAS***	
2.1	**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS** DE CONSTRUCCIÓN	100%
2.2	**APOYO A JURIDICA** EN ELABORACIÓN ESTUDIOS PREVIOS	100%
2.3	**APOYO A JURIDICA** EN ELABORACIÓN PLIEGOS DE CONTRATACIÓN	100%
	AVANCE ACTIVIDAD	

3	***BLOQUE 14***	
3.1	REVISAR CON JAVIER VERA, REDES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS. HABLAR CON LISANDRO ACERCA DE REQUERIMIENTOS	50%
	AVANCE ACTIVIDAD	
4	***REVISIÓN ESTRUCTURAL BLOQUE 14***	
4.1	REVISIÓN ESTUDIOS PREVIOS Y DEMÁS PARA PUBLICAR	100%
	APOYO A JURIDICA EN ELABORACIÓN PLIEGOS DE CONTRATACIÓN	100%
	APOYO A JURIDICA EN REVISIÓN OFERENTES LICITACIÓN Y RESPECTIVO PROCESO DE CONTRATACIÓN	100%
	AVANCE ACTIVIDAD	
5	***URBANISMO IUE***	
5.1	**Diseño para Continuar anden** hasta escaleras que suben de auditorio	100%
	AVANCE ACTIVIDAD	
5.2	**Diseño para escaleras y pasos** al lado de la biblioteca	
	AVANCE ACTIVIDAD	0%
6	***RECEPCIÓN***	
6.1	**DISEÑO PARA REUBICACIÓN DE PUESTO DE TRABAJO RECEPCIÓN** Y AJUSTES ARQUITECTONICOS AL ESPACIO	
	AVANCE ACTIVIDAD	100%
7	***CAFETERÍAS***	
7.1	NORMAS DE HIGIENE Y SEGURIDAD DE BOMBEROS PARA LAS CAFETERÍAS	
	DISEÑO DE 3 PUESTOS NUEVOS PARA CAFETERIAS, dentro de la IUE	100%
	AVANCE ACTIVIDAD	100%

7.2	**Apoyo a juridica** en el montaje del proceso necesario para la **licitación de los puestos nuevos de las cafeterías**	100%
	AVANCE ACTIVIDAD	100%
8	***FORMATO DE PRESUPUESTO PARA LICITACIONES INTERVENTORIAS***	
8.1	**AJUSTAR EL FORMATO DE PRESUPUESTO DE LAS INTERVENTORIAS**, SEGÚN LOS LINEAMIENTOS DE PLANEACIÓN Y JURIDICA	100%
	AVANCE ACTIVIDAD	
9	***ACTIVIDADES CONEXAS***	
9.1	Revisión, calibración y ajuste de los planos records resultantes de los procesos constructivos en ejecución en la IUE, para realizar los trámites pertinentes ante la respectiva curaduría urbana del municipio de Envigado con la finalidad de tramitar y de esta forma legalizar las modificaciones y construcciones en la infraestructura de la IUE.	100%
9.2	Se requieren los servicios profesionales como apoyo a la oficina de servicios generales para la implementación del manual de mantenimiento de la IUE, esto implica el personal idóneo para este proceso.	
9.3	Verificación de las cotizaciones realizadas para los diferentes procesos adelantados por parte de la Oficina Asesora de Planeación.	
		100%
9.4	Apoyo a la oficina asesora jurídica, en el componente técnico de los procesos de licitación de obra pública.	
		100%
9.5	Calibración y valoración de los diseños técnicos de la infraestructura física actual y futura de la Institución, incluyendo los procesos arquitectónicos y estructurales (cada diseño debe ser complementado por profesionales idóneos para tal fin).	
		100%

9.6	Realizar los trámites pertinentes ante la respectiva curaduría urbana del municipio de Envigado con la finalidad de tramitar y de esta forma legalizar las modificaciones y construcciones en la infraestructura de la IUE.	
		100%
9.7	Apoyo a la oficina de servicios generales para la implementación del manual de mantenimiento de la IUE.	
		100%
9.8	Verificación de materiales y especificaciones en diseños y obra.	
		100%
9.9	Coadyuvar en las supervisiones, en las cuales se encuentre inmersa la Oficina Asesora de Planeación, dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen.	
		100%
9.10	Atender las observaciones realizadas por parte de las entidades competentes frente a los procesos de legalización y reconocimiento de las obras realizadas en el momento en que se requiera por parte del contratante.	
		100%
9.11	En general surtir todos los trámites necesarios para obtener ante la curaduría urbana respectiva, planeación municipal, entidades ambientales y demás, las licencias necesarias de demolición, construcción, reconocimiento de edificaciones existentes (inherentes a este contrato), y que sean necesarios para el cumplimento del desarrollo del plan campus.	
		100%
9.12	Sugerir los ajustes que se requieran a los diseños analizados, en caso que se presenten en los diseños arquitectónicos, diseños técnicos y diseños especializados, de manera oportuna, y en beneficio de los intereses del contratante.	
		100%
9.13	Velar por la correcta construcción de los proyectos desde el punto de vista arquitectónico, técnico, constructivo, presupuestal y contractual.	
		100%

	9.14	Elaboración de los diferentes informes periódicos que plasmen su gestión.	100%

Dado lo anterior, el supervisor certifica que las obligaciones contractuales **SI** fueron ejecutadas a satisfacción de conformidad con lo estipulado en el contrato.
El contratista certifica y aporta los documentos que evidencian que se encuentra a paz y salvo por todo concepto de pagos de salud y pensión. Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

SUPERVISIÓN:

Firma: _____

Nombre: JUAN CARLOS RAMÍREZ VELÁSQUEZ

Cargo: Jefe Oficina Asesora Planeación