CONDICIONES DEL CONTRATO ACTUALIZADAS

Contratante:	INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO						
Objeto:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES INTERDISCIPLINARIOS COMO APOYO INTEGRAL EN LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS DEL PLAN CAMPUS Y OTRAS ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS QUE DEFINA LA IUE EN EL SEGUNDO SEMESTRE DE 2018".						PRESENTE ACTA
Contrato No.	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES 224 DE 2018						
Duración (meses): 3,5 meses apartir de la firma de la acta de inicio al contrato No.	**3,5**	**Fecha de inicio Prorroga:**	29 DE AGOSTO DE 2018		**Fecha de terminación:**	14 DE DICIEMBRE DE 2018	FECHA ULTIMA CUENTA DE COBRO: 29 DE OCTUBRE DE 2018

INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

	Función en el proyecto	Título (Formación)	Cantidad	Duración (meses)	Dedicación	Unidad	Vr. Unitario	valor mes	Vr. Total		ACUMULADOS ACTAS 01 + 02	RESTANTE	ACTIVIDADES QUE DEBEN IR
A	**COMPONENTE DE PERSONAL (Dedicación para la ASESORIA INTEGRAL A LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO Y PORCENTAJES MENSUALES DE DEDICACIÓN)**									**ACUMULADOS COBRO DE HONORARIOS**			
	Director	Arquitecto Constructor	1,00	3,5	50%	Mes	$ 5.000.000	$ 2.500.000	**$ 8.750.000**	2.500.000	$ 5.000.000	$ 3.750.000	
	FACTOR MULTIPLICADOR							2,00	**2,00**	2,00	2,00		
	FACTOR MULTIPLICADOR							**$ 5.000.000**	**$ 17.500.000**	**$ 5.000.000**	$ 10.000.000	$ 7.500.000	
	SUB TOTAL COMPONENTE DE PERSONAL							**$ 5.000.000**	**$ 17.500.000**	**$ 5.000.000**	**$ 10.000.000**	**$ 7.500.000**	

	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO O NECESIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR SERVICIO O NECESIDAD (PROMEDIADA)	Vr. Total				
B	**COMPONENTE ACTIVIDADES (Diseños y demas actividades ordenadas por la IUE)**								
B1	ELABORACIÓN DE LOS DISEÑOS DE 1 PORTERIA DE ACCESO PEATONAL SOBRE LA CARRERA 27 B, 1 PORTERIA DE SALIDA VEHICULAR SOBRE LA CARRERA 27 B Y 1 PORTERIA MIXTA PEATONAL Y VEHICULAR SOBRE LA CCALE 39 SUR EN LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO, ESTAS TRES (3) ACTIVIDADES REQUIERE EL SIGUIENTE PERSONAL: 1 ARQUITECTO DESIÑADOR, 1 INGENIERO CALCULISTA, 1 INGENIERO ELECTRICO, 1 DISEÑADOR HIDROSANITARIO, TOPOGRAFIA Y ESTUDIO DE SUELOS, LOS DISEÑOS QUE RESULTEN DE ESTE PROCESO SERAN LOS REQUERIDOS PARA EL PROCESO LICITATORIO QUE REALICE LA IUE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS PORTERIAS INDICADAS	**GLOBAL**	**1**	**15.750.000**	**$ 15.750.000**	4.500.000	$ 9.000.000	$ 6.750.000	
B2	REVISIÓN, CALIBRACIÓN Y AJUSTE DE LOS PLANOS RECORDS RESULTANTES DE LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS EN EJECUCIÓN EN LA IUE, ESTOS PLANOS SERAN LOS REQUERIDOS PARA INGRESAR A LA CURADURIA URBANA PRIMERA DE ENVIGADO PARA SOLICITAR JUNTO CON LOS DOCUEMNTOS REQUERIDOS LA CERTIFICACIÓN Y RECONOCIEMINTO POR PARTE DE ESTA ENTIDAD, ESTE PROCESO REQUIERE DE LOS SIGUIENTES PROFESIONALES, 1 ARQUITECTO, 1 INGENIERO, 1 INGENIERO ELECTRICO, ADEMAS DE IMPRESIÓN DE PLANOS Y LAS RESPECTIVAS FIRMAS	**GLOBAL**	**1**	**1.500.000**	**$ 1.500.000**	428.571	$ 857.143	$ 642.857	
B3	ACOMPAÑAMIENTO A LA OFICINA DE SERVICIOS GENERALES EN A IMPLEMENTACIÓN DEL MANUAL DE MANTENIMIENTO DE LA IUE, ESTE PROCESO REQUIERE DEL ACOMPAÑAMIENTO DE PERSONAL EXPERTO EN ESTOS PROCESOS (1 ARQUITECTO)	**GLOBAL**	**1**	**1.500.000**	**$ 1.500.000**	428.571	$ 857.143	$ 642.857	
B4	ACOMPAÑAMIENTO A LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN DE LA IUE EN LOS PROCESOS DE COTIZACIONES DE PROCESOS VARIOS, A LA OFICINA ASESORA JURIDICA EN LOS PROCESOS LICITATORIOS QUE ADELANTE EN EL COMPONENTE TECNICO	**GLOBAL**	**1**	**ACTIVIDAD INHERENTE AL ARQUITECTO ASESOR**					
B5	ACOMPAÑAMIENTO, ASESORIA A LOS PROCESOS QUE REALICE LA IUE EN LA CURADURIA URBANA PRIMERA DE ENVIGADO	**GLOBAL**	**1**	**ACTIVIDAD INHERENTE AL ARQUITECTO ASESOR**					
B6	IDENTIFICACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO DE LAS ACCIONES EN LAS QUE INTERVENGA LA IUE EN SUS PROCESOS DE INTERVENCIONES EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA	**GLOBAL**	**1**	**ACTIVIDAD INHERENTE AL ARQUITECTO ASESOR**					
	SUB TOTAL COMPONENTE ACTIVIDADES				**$ 18.750.000**	**$ 5.357.143**	**$ 10.714.286**	**$ 8.035.714**	**$ 8.035.714**

	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO O NECESIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR SERVICIO O NECESIDAD	Vr. Total				
C	**COMPONENTE IMPUESTOS Y DEDUCCIONES**								
C1	**IMPUESTO DEL VALOR AGREGADO - IVA (NACIONAL) 19%**	**GLOBAL**	**1**	**5.983.146**	**$ 5.983.146**	1.709.470	$ 3.418.941	$ 2.564.205	
C2	**IMPUESTO AUTORETENCIÓN (NACIONAL) 0.8%**	**GLOBAL**	**1**	**251.922**	**$ 251.922**	71.978	$ 143.955	$ 107.967	
C3	**HONORARIOS Y COMISIONES PERSONAS JURIDICAS (IUE) 10%**	**GLOBAL**	**1**	**3.149.024**	**$ 3.149.024**	899.721	$ 1.799.442	$ 1.349.582	
C4	**IVA RETENIDO POR CONSIGNAR (IUE) 2.85%**	**GLOBAL**	**1**	**897.472**	**$ 897.472**	256.421	$ 512.841	$ 384.631	
C5	**RETENCION POR INDUSTRIA Y COMERCIO (IUE) 8X1000**	**GLOBAL**	**1**	**251.922**	**$ 251.922**	71.978	$ 143.955	$ 107.967	
C6	**ESTAMPILLA BIENESTAR ADULTO MAYOR (IUE) 2%**	**GLOBAL**	**1**	**629.805**	**$ 629.805**	179.944	$ 359.888	$ 269.916	
	SUB TOTAL COMPONENTE IMPUESTOS Y DEDUCCIONES				**$ 11.163.291**	**$ 3.189.512**	**$ 6.379.023**	**$ 4.784.268**	**$ 4.784.268**

	Descripción Actividad	Cantidad	Duración (meses)	Dedicación	Unidad	Vr. Unitario	valor mes	Vr. Total				
D	**COMPONENTE COSTOS ADMINISTRATIVOS**											
D1	Informes mensuales, copias y suministros de papeleria especialzada (Planos Gran formato, ediciones digitales, registro fotografico entre otros)	4,00	3,5	100%	Mes	$ 306.250		$ 1.225.000	350.000	$ 700.000	$ 525.000	
	SUB TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS.							**$ 1.225.000**	**$ 350.000**	**$ 700.000**	**$ 525.000**	**$ 525.000**
	TOTAL VALOR CONTRATO							**$ 48.638.291**	**$13.896.655**	**$ 27.793.309**	**$ 20.844.982**	

13.896.655

JORGE ALBEIRO LOTERO 0,29

CADIMAS CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS

REPRESENTANTE LEGAL