ACTIVIDADES, Contrato 224 de 2018, Cadimas Consultorías y Construcciones S.A.S., informe 03 con fecha del 3 de diciembre de 2018 y del periodo comprendido entre el 30 de octubre al 30 de noviembre de 2018.

1. Cuadro General Contrato 224 de 2018:

Contrato No.	224 de 2018
Contratista	Cadimas Consultorías y Construcciones S.A.S.
Objeto	"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES INTERDISCIPLINARIOS COMO APOYO INTEGRAL EN LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS DEL PLAN CAMPUS Y OTRAS ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS QUE DEFINA LA IUE EN EL SEGUNDO SEMESTRE DE 2018"
Valor	$ 48.638.291
Plazo contractual	3.5 meses
Compromiso presupuestal Contrato inicial	Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP 0284 del 16 de agosto de 2018
Acta de Inicio	29 de agosto de 2018
Fecha de terminación proyectada	14 de diciembre de 2018
Supervisor del contrato	Juan Carlos Ramírez Velásquez Jefe de la Oficina Asesora de Planeación
Pólizas	Cumplimiento 65-44-101163658 Responsabilidad Civil 65-40-101041926
Avance Acta No. 01	$ 13.896.655
Avance Acta No. 02	$ 13.896.655
Avance Acta No. 03	$ 13.896.655
Avance Acta No. 04	$ 6.948.326
Acumulado Parcial	$ 48.638.291

2. Obligaciones Generales:

COMPONENTE ACTIVIDADES (Diseños y demas actividades ordenadas por la IUE)				
DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO O NECESIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR SERVICIO O NECESIDAD (PROMEDIADA)	Vr. Total
ELABORACIÓN DE LOS DISEÑOS DE 1 PORTERIA DE ACCESO PEATONAL SOBRE LA CARRERA 27 B, 1 PORTERIA DE SALIDA VEHICULAR SOBRE LA CARRERA 27 B Y 1 PORTERIA MIXTA PEATONAL Y VEHICULAR SOBRE LA CCALE 39 SUR EN LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO, ESTAS TRES (3) ACTIVIDADES REQUIERE EL SIGUIENTE PERSONAL: 1 ARQUITECTO DESIÑADOR, 1 INGENIERO CALCULISTA, 1 INGENIERO ELECTRICO, 1 DISEÑADOR HIDROSANITARIO, TOPOGRAFIA Y ESTUDIO DE SUELOS, LOS DISEÑOS QUE RESULTEN DE ESTE PROCESO SERAN LOS REQUERIDOS PARA EL PROCESO LICITATORIO QUE REALICE LA IUE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS PORTERIAS INDICADAS	GLOBAL	1	15.750.000	$ 15.750.000
REVISIÓN, CALIBRACIÓN Y AJUSTE DE LOS PLANOS RECORDS RESULTANTES DE LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS EN EJECUCIÓN EN LA IUE, ESTOS PLANOS SERAN LOS REQUERIDOS PARA INGRESAR A LA CURADURIA URBANA PRIMERA DE ENVIGADO PARA SOLICITAR JUNTO CON LOS DOCUEMNTOS REQUERIDOS LA CERTIFICACIÓN Y RECONOCIEMINTO POR PARTE DE ESTA ENTIDAD, ESTE PROCESO REQUIERE DE LOS SIGUIENTES PROFESIONALES, 1 ARQUITECTO, 1 INGENIERO, 1 INGENIERO ELECTRICO, ADEMAS DE IMPRESIÓN DE PLANOS Y LAS RESPECTIVAS FIRMAS	GLOBAL	1	1.500.000	$ 1.500.000
ACOMPAÑAMIENTO A LA OFICINA DE SERVICIOS GENERALES EN A IMPLEMENTACIÓN DEL MANUAL DE MANTENIMIENTO DE LA IUE, ESTE PROCESO REQUIERE DEL ACOMPAÑAMIENTO DE PERSONAL EXPERTO EN ESTOS PROCESOS (1 ARQUITECTO)	GLOBAL	1	1.500.000	$ 1.500.000
ACOMPAÑAMIENTO A LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN DE LA IUE EN LOS PROCESOS DE COTIZACIONES DE PROCESOS VARIOS, A LA OFICINA ASESORA JURIDICA EN LOS PROCESOS LICITATORIOS QUE ADELANTE EN EL COMPONENTE TECNICO	GLOBAL	1	ACTIVIDAD INHERENTE AL ARQUITECTO ASESOR	
ACOMPAÑAMIENTO, ASESORIA A LOS PROCESOS QUE REALICE LA IUE EN LA CURADURIA URBANA PRIMERA DE ENVIGADO	GLOBAL	1	ACTIVIDAD INHERENTE AL ARQUITECTO ASESOR	
IDENTIFICACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO DE LAS ACCIONES EN LAS QUE INTERVENGA LA IUE EN SUS PROCESOS DE INTERVENCIONES EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA	GLOBAL	1	ACTIVIDAD INHERENTE AL ARQUITECTO ASESOR	

3. Actividades Asumidas y Requeridas Por la IUE:

1	***PORTERIAS***
1.1	Calibración de los diseños de: 1 portería de acceso peatonal sobre la carrera 27 b, 1 portería de salida vehicular sobre la carrera 27 b y 1 portería mixta peatonal y vehicular sobre la Calle 39 sur en la institución universitaria de envigado, estas tres (3) actividades requiere los servicios profesionales discriminados así: 1 arquitecto, 1 ingeniero civil, 1 ingeniero eléctrico, 1 ingeniero hidrosanitario, además de una comisión de topografía y estudio de suelos, la valoración que resulten de este proceso será un insumo para el proceso contractual que realice la IUE para la construcción de las porterías mencionadas.
1.1.1	**RENDERS** PORTERIA INGRESO OCCIDENTAL PEATONAL - VEHICULAR (NUEVA)

1.1.2	**DISEÑOS ARQUITECTONICOS Y TÉCNICOS** PORTERIA INGRESO OCCIDENTAL PEATONAL - VEHICULAR (NUEVA)
1.1.3	**PRESUPUESTO DE OBRA** PORTERIA INGRESO OCCIDENTAL PEATONAL - VEHICULAR (NUEVA)
	AVANCE ACTIVIDAD
1.1.4	**RENDERS** PORTERIA INGRESO ORIENTAL PEATONAL
1.1.5	**DISEÑOS ARQUITECTONICOS Y TÉCNICOS** PORTERIA INGRESO ORIENTAL PEATONAL
1.1.6	**PRESUPUESTO DE OBRA** PORTERIA INGRESO ORIENTAL PEATONAL
	AVANCE ACTIVIDAD
1.1.7	**RENDERS** PORTERIA INGRESO ORIENTAL VEHICULAR
1.1.8	**DISEÑOS ARQUITECTONICOS Y TÉCNICOS** PORTERIA INGRESO ORIENTAL VEHICULAR
1.1.9	**PRESUPUESTO DE OBRA** PORTERIA INGRESO ORIENTAL VEHICULAR
	AVANCE ACTIVIDAD
1.1.10	**DISEÑO** CIERRE DE PORTERIA SALIDA ACTUAL VEHICULAR
	AVANCE ACTIVIDAD
1.1.11	**CONSOLIDADO PRESUPUESTOS DE OBRA** DE LAS 3 PORTERIAS
2	***ACTIVIDADES GENERALES PORTERIAS***
2.1	**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS** DE CONSTRUCCIÓN
2.2	**APOYO A JURIDICA** EN ELABORACIÓN ESTUDIOS PREVIOS

2.3	**APOYO A JURIDICA** EN ELABORACIÓN PLIEGOS DE CONTRATACIÓN
	AVANCE ACTIVIDAD
3	***BLOQUE 14***
3.1	REVISAR CON JAVIER VERA, REDES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS. HABLAR CON LISANDRO ACERCA DE REQUERIMIENTOS
	AVANCE ACTIVIDAD
4	***REVISIÓN ESTRUCTURAL BLOQUE 14***
4.1	REVISIÓN ESTUDIOS PREVIOS Y DEMÁS PARA PUBLICAR
	APOYO A JURIDICA EN ELABORACIÓN PLIEGOS DE CONTRATACIÓN
	APOYO A JURIDICA EN REVISIÓN OFERENTES LICITACIÓN Y RESPECTIVO PROCESO DE CONTRATACIÓN
	AVANCE ACTIVIDAD
5	***URBANISMO IUE***
5.1	**Diseño para Continuar anden** hasta escaleras que suben de auditorio
	AVANCE ACTIVIDAD
5.2	**Diseño para escaleras y pasos** al lado de la biblioteca
	AVANCE ACTIVIDAD
6	***RECEPCIÓN***
6.1	**DISEÑO PARA REUBICACIÓN DE PUESTO DE TRABAJO RECEPCIÓN** Y AJUSTES ARQUITECTONICOS AL ESPACIO

	AVANCE ACTIVIDAD
7	***CAFETERÍAS***
7.1	NORMAS DE HIGIENE Y SEGURIDAD DE BOMBEROS PARA LAS CAFETERÍAS
	DISEÑO DE 3 PUESTOS NUEVOS PARA CAFETERIAS, dentro de la IUE
	AVANCE ACTIVIDAD
7.2	**Apoyo a juridica** en el montaje del proceso necesario para la **licitación de los puestos nuevos de las cafeterías**
	AVANCE ACTIVIDAD
8	***FORMATO DE PRESUPUESTO PARA LICITACIONES INTERVENTORIAS***
8.1	**AJUSTAR EL FORMATO DE PRESUPUESTO DE LAS INTERVENTORIAS**, SEGÚN LOS LINEAMIENTOS DE PLANEACIÓN Y JURIDICA
	AVANCE ACTIVIDAD
9	***ACTIVIDADES CONEXAS***
9.1	Revisión, calibración y ajuste de los planos records resultantes de los procesos constructivos en ejecución en la IUE, para realizar los trámites pertinentes ante la respectiva curaduría urbana del municipio de Envigado con la finalidad de tramitar y de esta forma legalizar las modificaciones y construcciones en la infraestructura de la IUE.

9.2	Se requieren los servicios profesionales como apoyo a la oficina de servicios generales para la implementación del manual de mantenimiento de la IUE, esto implica el personal idóneo para este proceso.
9.3	Verificación de las cotizaciones realizadas para los diferentes procesos adelantados por parte de la Oficina Asesora de Planeación.
9.4	Apoyo a la oficina asesora jurídica, en el componente técnico de los procesos de licitación de obra pública.
9.5	Calibración y valoración de los diseños técnicos de la infraestructura física actual y futura de la Institución, incluyendo los procesos arquitectónicos y estructurales (cada diseño debe ser complementado por profesionales idóneos para tal fin).
9.6	Realizar los trámites pertinentes ante la respectiva curaduría urbana del municipio de Envigado con la finalidad de tramitar y de esta forma legalizar las modificaciones y construcciones en la infraestructura de la IUE.
9.7	Apoyo a la oficina de servicios generales para la implementación del manual de mantenimiento de la IUE.
9.8	Verificación de materiales y especificaciones en diseños y obra.
9.9	Coadyuvar en las supervisiones, en las cuales se encuentre inmersa la Oficina Asesora de Planeación, dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen.

9.10	Atender las observaciones realizadas por parte de las entidades competentes frente a los procesos de legalización y reconocimiento de las obras realizadas en el momento en que se requiera por parte del contratante.
9.11	En general surtir todos los trámites necesarios para obtener ante la curaduría urbana respectiva, planeación municipal, entidades ambientales y demás, las licencias necesarias de demolición, construcción, reconocimiento de edificaciones existentes (inherentes a este contrato), y que sean necesarios para el cumplimento del desarrollo del plan campus.
9.12	Sugerir los ajustes que se requieran a los diseños analizados, en caso que se presenten en los diseños arquitectónicos, diseños técnicos y diseños especializados, de manera oportuna, y en beneficio de los intereses del contratante.
9.13	Velar por la correcta construcción de los proyectos desde el punto de vista arquitectónico, técnico, constructivo, presupuestal y contractual.
9.14	Elaboración de los diferentes informes periódicos que plasmen su gestión.

4. Porcentaje de las Actividades Realizadas en este Periodo:

ACTA 4

ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES	% AVANCE

1	***PORTERIAS***	
1.1	Calibración de los diseños de: 1 portería de acceso peatonal sobre la carrera 27 b, 1 portería de salida vehicular sobre la carrera 27 b y 1 portería mixta peatonal y vehicular sobre la Calle 39 sur en la institución universitaria de envigado, estas tres (3) actividades requiere los servicios profesionales discriminados así: 1 arquitecto, 1 ingeniero civil, 1 ingeniero eléctrico, 1 ingeniero hidrosanitario, además de una comisión de topografía y estudio de suelos, la valoración que resulten de este proceso será un insumo para el proceso contractual que realice la IUE para la construcción de las porterías mencionadas.	
1.1.1	**RENDERS** PORTERIA INGRESO OCCIDENTAL PEATONAL - VEHICULAR (NUEVA)	100%
1.1.2	**DISEÑOS ARQUITECTONICOS Y TÉCNICOS** PORTERIA INGRESO OCCIDENTAL PEATONAL - VEHICULAR (NUEVA)	100%
1.1.3	**PRESUPUESTO DE OBRA** PORTERIA INGRESO OCCIDENTAL PEATONAL - VEHICULAR (NUEVA)	100%
	AVANCE ACTIVIDAD	
1.1.4	**RENDERS** PORTERIA INGRESO ORIENTAL PEATONAL	100%
1.1.5	**DISEÑOS ARQUITECTONICOS Y TÉCNICOS** PORTERIA INGRESO ORIENTAL PEATONAL	100%
1.1.6	**PRESUPUESTO DE OBRA** PORTERIA INGRESO ORIENTAL PEATONAL	100%
	AVANCE ACTIVIDAD	
1.1.7	**RENDERS** PORTERIA INGRESO ORIENTAL VEHICULAR	100%
1.1.8	**DISEÑOS ARQUITECTONICOS Y TÉCNICOS** PORTERIA INGRESO ORIENTAL VEHICULAR	100%
1.1.9	**PRESUPUESTO DE OBRA** PORTERIA INGRESO ORIENTAL VEHICULAR	100%
	AVANCE ACTIVIDAD	

1.1.10	**DISEÑO** CIERRE DE PORTERIA SALIDA ACTUAL VEHICULAR	100%
	AVANCE ACTIVIDAD	
1.1.11	**CONSOLIDADO PRESUPUESTOS DE OBRA** DE LAS 3 PORTERIAS	100%
2	***ACTIVIDADES GENERALES PORTERIAS***	
2.1	**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS** DE CONSTRUCCIÓN	100%
2.2	**APOYO A JURIDICA** EN ELABORACIÓN ESTUDIOS PREVIOS	100%
2.3	**APOYO A JURIDICA** EN ELABORACIÓN PLIEGOS DE CONTRATACIÓN	100%
	AVANCE ACTIVIDAD	
3	***BLOQUE 14***	
3.1	REVISAR CON JAVIER VERA, REDES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS. HABLAR CON LISANDRO ACERCA DE REQUERIMIENTOS	50%
	AVANCE ACTIVIDAD	
4	***REVISIÓN ESTRUCTURAL BLOQUE 14***	
4.1	REVISIÓN ESTUDIOS PREVIOS Y DEMÁS PARA PUBLICAR	100%
	APOYO A JURIDICA EN ELABORACIÓN PLIEGOS DE CONTRATACIÓN	100%
	APOYO A JURIDICA EN REVISIÓN OFERENTES LICITACIÓN Y RESPECTIVO PROCESO DE CONTRATACIÓN	100%
	AVANCE ACTIVIDAD	
5	***URBANISMO IUE***	

5.1	**Diseño para Continuar anden** hasta escaleras que suben de auditorio	100%
	AVANCE ACTIVIDAD	
5.2	**Diseño para escaleras y pasos** al lado de la biblioteca	
	AVANCE ACTIVIDAD	0%
6	***RECEPCIÓN***	
6.1	**DISEÑO PARA REUBICACIÓN DE PUESTO DE TRABAJO RECEPCIÓN** Y AJUSTES ARQUITECTONICOS AL ESPACIO	
	AVANCE ACTIVIDAD	100%
7	***CAFETERÍAS***	
7.1	NORMAS DE HIGIENE Y SEGURIDAD DE BOMBEROS PARA LAS CAFETERÍAS	
	DISEÑO DE 3 PUESTOS NUEVOS PARA CAFETERIAS, dentro de la IUE	100%
	AVANCE ACTIVIDAD	100%
7.2	**Apoyo a juridica** en el montaje del proceso necesario para la **licitación de los puestos nuevos de las cafeterías**	100%
	AVANCE ACTIVIDAD	100%
8	***FORMATO DE PRESUPUESTO PARA LICITACIONES INTERVENTORIAS***	
8.1	**AJUSTAR EL FORMATO DE PRESUPUESTO DE LAS INTERVENTORIAS**, SEGÚN LOS LINEAMIENTOS DE PLANEACIÓN Y JURIDICA	100%
	AVANCE ACTIVIDAD	

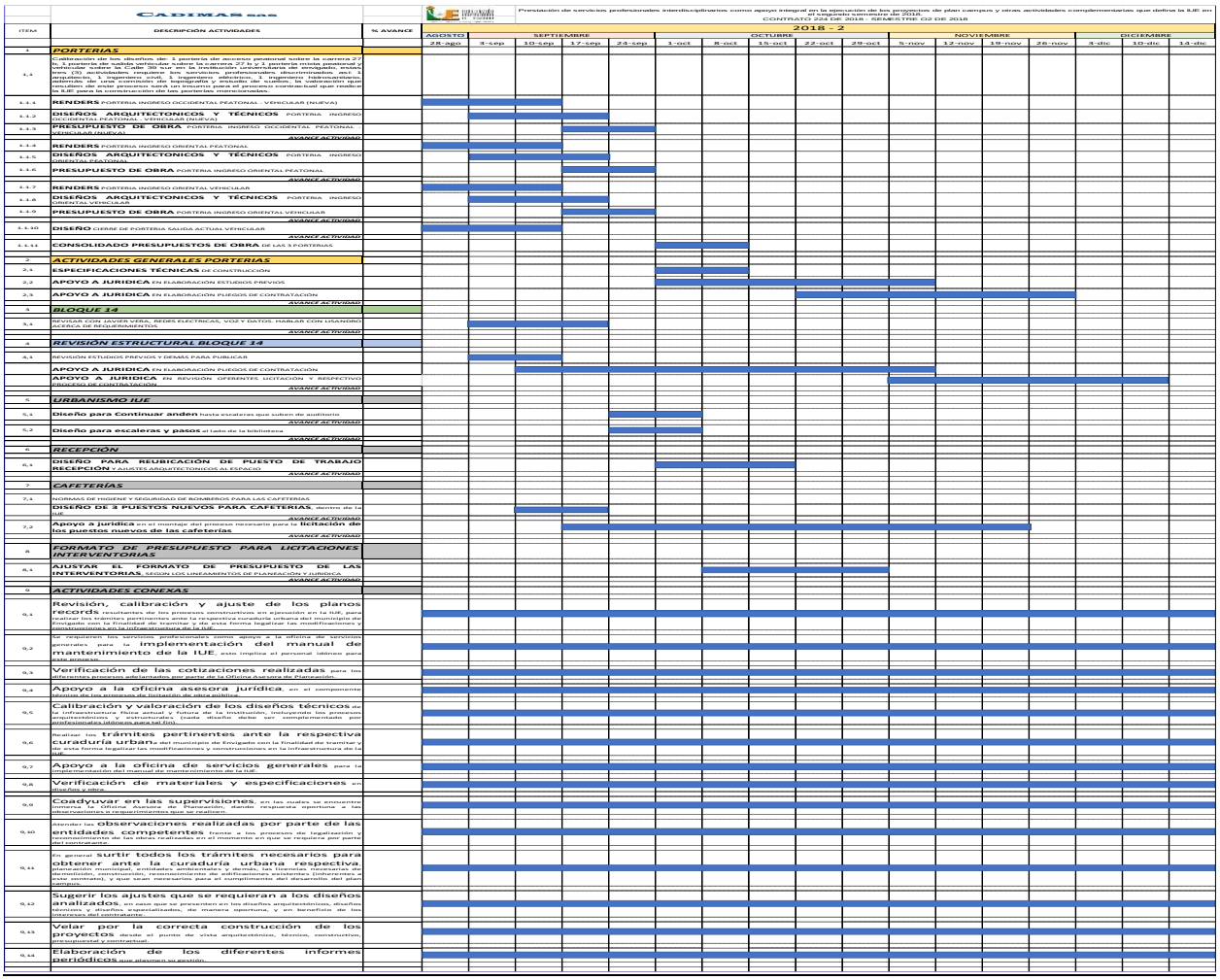
9	***ACTIVIDADES CONEXAS***	
9.1	Revisión, calibración y ajuste de los planos records resultantes de los procesos constructivos en ejecución en la IUE, para realizar los trámites pertinentes ante la respectiva curaduría urbana del municipio de Envigado con la finalidad de tramitar y de esta forma legalizar las modificaciones y construcciones en la infraestructura de la IUE.	100%
9.2	Se requieren los servicios profesionales como apoyo a la oficina de servicios generales para la implementación del manual de mantenimiento de la IUE, esto implica el personal idóneo para este proceso.	
9.3	Verificación de las cotizaciones realizadas para los diferentes procesos adelantados por parte de la Oficina Asesora de Planeación.	
		100%
9.4	Apoyo a la oficina asesora jurídica, en el componente técnico de los procesos de licitación de obra pública.	
		100%
9.5	Calibración y valoración de los diseños técnicos de la infraestructura física actual y futura de la Institución, incluyendo los procesos arquitectónicos y estructurales (cada diseño debe ser complementado por profesionales idóneos para tal fin).	
		100%
9.6	Realizar los trámites pertinentes ante la respectiva curaduría urbana del municipio de Envigado con la finalidad de tramitar y de esta forma legalizar las modificaciones y construcciones en la infraestructura de la IUE.	
		100%

9.7	Apoyo a la oficina de servicios generales para la implementación del manual de mantenimiento de la IUE.	
		100%
9.8	Verificación de materiales y especificaciones en diseños y obra.	
		100%
9.9	Coadyuvar en las supervisiones, en las cuales se encuentre inmersa la Oficina Asesora de Planeación, dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen.	
		100%
9.10	Atender las observaciones realizadas por parte de las entidades competentes frente a los procesos de legalización y reconocimiento de las obras realizadas en el momento en que se requiera por parte del contratante.	
		100%
9.11	En general surtir todos los trámites necesarios para obtener ante la curaduría urbana respectiva, planeación municipal, entidades ambientales y demás, las licencias necesarias de demolición, construcción, reconocimiento de edificaciones existentes (inherentes a este contrato), y que sean necesarios para el cumplimento del desarrollo del plan campus.	
		100%
9.12	Sugerir los ajustes que se requieran a los diseños analizados, en caso que se presenten en los diseños arquitectónicos, diseños técnicos y diseños especializados, de manera oportuna, y en beneficio de los intereses del contratante.	
		100%
9.13	Velar por la correcta construcción de los proyectos desde el punto de vista arquitectónico, técnico, constructivo, presupuestal y contractual.	

		100%
9.14	Elaboración de los diferentes informes periódicos que plasmen su gestión.	100%

5. Programación General:

Fecha de inicio	29 de agosto de 2018
Fecha de terminación	14 de diciembre de 2018



6. Lugar de Ejecución de las Actividades:

La ejecución del proyecto se realizó en la sede de la Universidad de Envigado en la carrera 27B No. 39 A Sur 57 Envigado – Antioquia.

7. Personal del contrato 224 de 2018:

Durante el periodo comprendido entre los meses de noviembre y diciembre de 2018

Director de Asesoría	Arq. Jorge Albeiro Lotero
Arquitecto Coordinador	Arq. Teobaldo Enrique Manjarres Betancour
Arquitecto Diseñador	Evelio Sánchez Cubillos

8. Personal de Supervisión por parte de la Institución Universitaria de Envigado- IUE:

Entre los funcionarios que realizaron la supervisión y acompañamiento por parte de LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO, se destacan los siguientes:

SUPERVISIÓN GENERAL DEL CONTRATO.

Jefe de Oficina Asesora de Planeación IUE	Juan Carlos Ramírez Velásquez

Cordialmente,

FIRMA _____
JORGE ALBEIRO LOTERO
C.C. 71.617.556
Representante Legal
Cadimas Consultorías y Construcciones S.A.S.