Fecha informe: 10 de octubre de 2022
SECRETARIA DE EDUCACIÓN
Empresa Pública EPUXUA AVANZA E.I.C.E.

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 3407 DEL 2021

OBJETO
GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN, COORDINACIÓN, EJECUCIÓN SEGUIMIENTO CONTROL E INTERVENTORÍA DE LOS ESTUDIOS DISEÑOS Y OBRAS PARA INFRAESTRCUTURAS EDUCATIVAS

FIRMA DEL CONTRATO: 11 noviembre 2021
ACTA DE INICIO: 12 de noviembre 2021
Se designa supervisor del contrato por parte de la SECRETARIA DE GOBIERNO al funcionario **JULIAN MENDOZA.**
Se designa supervisor del contrato por parte de empresa pública EPUXUA AVANZA E.IC.E. al funcionario **JORGE ENRIQUE GONZALEZ GELVEZ.**

Valor del contrato**: $ 4.891.933.046,92**

Los contratos derivados 023 y 027 de 2022 **hacen parte del contrato interadministrativo 3407 – 2021**

OBRAS PARA INFRAESTRCUTURAS EDUCATIVAS
De la cual se desarrolla las siguiente actividades

Obras de Cubiertas de 4 colegios del municipio de Soacha:
Institución Educativa San Mateo
Institución Educativa Ciudad Latina
Institución Educativa Despensa
Institución Educativa El Bosque

1. Epuxua dando el cumplimiento del mandato y gerenciamiento del proyecto con las actividades; es la contratación definido por nuestro manual de contratación, los contratistas seleccionados fueron el UNION TEMPORAL CUBIERTAS – Contrato 027-2022 realizara el contrato de obra y AZ INGENIEROS SAS – Contrato 023 – 2022 que realizará la interventoría del proyecto:

1. DATOS GENERALES

FECHA:	5 de Octubre de 2022		**INFORME No.**	**2**	
DEL:	1 de Septiembre	**DEL**: 2022	**AL:**	30 de Septiembre	**DEL:** 2022
CONTRATO DE:	CONTRATO DE INTERVENTORIA				
CONTRATO No.:	023 DEL 2022				
OBJETO DEL CONTRATO:	Interventoría técnica, administrativa, financiera, social, ambiental y jurídica, para el suministro e instalación de cubiertas termo acústicas para cuatro (4) instituciones educativas oficiales del municipio de Soacha, Cundinamarca (Institución Educativa El Bosque en la comuna 4, Institución educativa Ciudad Latina sede principal, Institución Educativa san mateo sede principal e Institución educativa la Despensa sede Marco Fidel Suarez).				
CONTRATISTA:	A.Z. INGENIEROS SAS				
NIT:	805.014.686-3				
REPRESENTANTE LEGAL:	ANDRÉS ZAMBRANO CONSTAIN				
PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES				
FECHA DE INICIO:	6 DE JUNIO DE 2022				
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	18 DE SEPTIEMBRE DE 2022				
TIEMPO PROROGA No.1	SETENTA Y TRES (73) DIAS CALENDARIO				
FECHA TERMINACION SEGÚN PRORROGA 1	30 DE NOVIEMBRE DE 2022				
PLAZO TRANSCURRIDO:	84 DÍAS				
VALOR INICIAL:	$ 136.530,180				
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	Instituciones educativas oficiales del municipio de Soacha, Cundinamarca.				

2. DATOS DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE:	CONTRATO DE OBRA
CONTRATO No.:	027 DEL 2022
OBJETO DEL CONTRATO:	Suministro e instalación de cubiertas termo acústicas para cuatro (4) instituciones educativas oficiales del municipio de Soacha, Cundinamarca (Institución Educativa El Bosque en la comuna 4, Institución educativa Ciudad Latina sede principal, Institución Educativa san mateo sede principal e Institución educativa la Despensa sede Marco Fidel
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL CUBIERTAS SOACHA
NIT:	901596514-1
REPRESENTANTE LEGAL:	NICOLAS ANDRÉS GÓMEZ CARO
PLAZO INICIAL:	CUATRO (4)) MESES
FECHA DE INICIO:	6 DE JUNIO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	18 DE SEPTIEMBRE DE 2022
TIEMPO PROROGA No.1	SETENTA Y TRES (73) DIAS CALENDARIO
FECHA TERMINACION SEGÚN PRORROGA 1	30 DE NOVIEMBRE DE 2022
PLAZO TRANSCURRIDO:	84 días
VALOR INICIAL:	$ 1.387.796.813

ESTADO TECNICO DEL CONTRATO DE OBRA

INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN MATEO

Actividades de ejecución de obra:

Bloque No 1 y 2.

1) Se completa la actividad de instalación de cubierta termoacústica (teja Ajover Premium Trapezoidal) con su respectivo accesorio complementario (flanche en lámina galvanizada).







2) Realizan la instalación de la tubería EMT para interiores incluyendo cajas de paso, salidas para iluminación (cajas de paso 5800 o 2400 según sea el caso), para posteriormente realizar alambrado en cable #12- 7 hilos, certificado (neutro, fase y polo a tierra) en cada uno de los espacios del bloque 1 - 2, quedando un

tablero eléctrico ubicado en la bodega del bloque 2; en él se dividen cada uno de los circuitos eléctricos.







Se realiza lavado de la mampostería en ladrillo prensado liviano de 6cm con el fin de retirar los residuos de mortero dejados durante el proceso constructivo. Este lavado se realiza retirando el mortero sobrante por medios manual con espátula, previamente, y se utiliza un limpiador (acido) para fachadas y así completar la limpieza.







Una vez terminada esta actividad se inicia con el remate, acabados de los elementos de la edificación existente intervenidos y/o construidos para la instalación de la cubierta termoacústica como lo son: muros, vigas, columnas, antepechos en ladrillo prensado liviano y cuchillas en mampostería.







3)Se realiza la instalación de toma doble con polo a tierra incluyendo interruptor y la instalación de lámparas con tubo led.







Bloque No 3.

1) Se da inicio a la actividad de mampostería; construcción de muros en ladrillo prensado liviano 6cm, sobre muros existentes con el objetivo de brindar la pendiente adecuada a la estructura donde quedara soportada la teja. Adicionalmente la construcción de cuchillas para división entre salones.







2) Continuo a la actividad de mampostería se realiza figurado de acero para la construcción de la viga cinta como elemento complementario de los muros en mampostería.







3) Instalación de canal en lamina galvanizado, a la cual se le aplica una mano de Corrotec premium (base anticorrosiva alquídica) y 1 mano de Pintulux 3 en 1(Esmalte).





4) Se realiza la instalación de cubierta termoacústica (teja Ajover Premium Trapezoidal).







5)Realizan la instalación de la tubería EMT para interiores incluyendo cajas de paso, salidas para iluminación (cajas de paso 5800 o 2400 según sea el caso), posteriormente se realiza alambrado en cable #12 - 7 hilos certificado (neutro, fase, polo a tierra). Continuando con la instalación de toma doble con polo a tierra incluyendo interruptor y la instalación de lámparas con tubo led.







Bloque No 4 - No 5.

1) Se realizaron actividades instalación de estructura metálica para soporte de la cubierta en perfil metálico 16x6 calibre 14 y perfil 10x4 calibre 18 en el bloque 1, tramos 1 y 2.









2) Se da inicio a la actividad de mampostería; construcción de muros en ladrillo prensado liviano 6cm, sobre muros existentes con el objetivo brindar la pendiente adecuada a la estructura donde quedara soportada la teja. Adicionalmente la construcción de cuchillas para división entre salones.

3)













4) Se continua con la actividad de mampostería, se realiza figurado de acero para la construcción de la viga cinta como elemento complementario de los muros en mampostería.







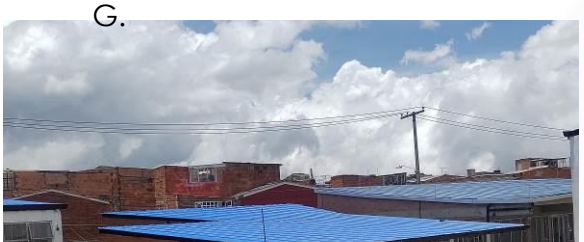
5) Instalación de canal en lamina galvanizado, a la cual se le aplica una mano de (base anticorrosiva para metal) y 1 mano de Pintulux 3 en 1(Esmalte).







6) Se realiza la actividad de instalación de cubierta termoacústica en el bloque N°4 - N°5 (teja Ajover Premium Trapezoidal) y en el bloque N°4 se instala su respectivo accesorio complementario caballete trapezoidal sobre el eje 4 entre los ejes A al G.





6) Realizan la instalación de la tubería EMT para interiores incluyendo cajas de paso, salidas para iluminación (cajas de paso 5800 o 2400 según sea el caso), posteriormente realizar alambrado en cable #12 - 7 hilos certificado (neutro, fase, polo a tierra). Continuando con la instalación de toma doble con polo a tierra incluyendo interruptor y la instalación de lámparas con tubo led.







Dentro de la actividad eléctrica se realiza la instalación de los siguientes elementos en la Institución Educativa San Mateo:

LAMPARAS CON TUBO LED	INTERRUPTORES	TOMAS DOBLE	TABLERO ELECTRICO
240	29	49	1

Está pendiente el suministro e instalación de las bajantes P.V.C. aguas lluvias 4" en toda la Institución educativa.

Se realiza una entrega preliminar al Rector de la Institución Educativa San Mateo Sr. William Manrique el día martes 27 de septiembre con la representación del contratista (Arq. José Diaz y Arq. Juan Mario Acosta), el equipo de interventoría y varios docentes como testigos de la entrega. Durante la entrega de las actividades se encuentran varios detalles, los cuales quedan plasmados por medio de un acta; y se realiza compromiso de entrega definitiva el 10 de octubre del 2022.

AVANCE DE ACTIVIDADES I.E. SAN MATEO:

Inicio de Obra: 24 de Junio de 2022
Terminación Estimada: 22 de Septiembre de 2022

Entrega actividades: 10 de Octubre de 2022
Plazo de entrega actividades pendientes de obra: Dieciocho (18) días calendario

Días transcurridos: 103 días calendario.
Días para terminar: 5 días calendario.

Programado: 100%
Ejecutado: 100%

ANEXOS:
1. Registro Fotográfico
2. Programación De Obra
3. Bitácora de Obra
4. Varios:
   - Comités de Obra
   - Correspondencia enviada
   - Informe SST

INSTITUCIÓN EDUCATIVA CIUDAD LATINA

Durante el mes de septiembre se desarrollaron actividades en la presente institución educativa durante las siguientes fechas:

DESDE	HASTA	DIAS TRABAJADOS
jueves, 1 de septiembre de 2022	jueves, 8 de septiembre de 2022	7
martes, 13 de septiembre de 2022	viernes, 16 de septiembre de 2022	3
martes, 27 de septiembre de 2022	viernes, 30 de septiembre de 2022	3
	TOTAL, DIAS	**13**

Actividades de ejecución de obra:

Fase 1. (Bloques No. 1 y 2

1) Se continua con la actividad de mampostería; construcción de muros en ladrillo prensado liviano 6cm, sobre muros existentes con el objetivo de brindar la pendiente adecuada a la estructura donde quedara soportada la teja.

Posteriormente se realiza figurado de acero para la construcción de la viga cinta como elemento complementario de los muros en mampostería.













2) Se realizaron actividades de instalación de estructura metálica para soporte de la cubierta en perfil metálico 16x6 calibre 14 y perfil 10x4 calibre 18. Adicionalmente se realiza limpieza de los perfiles para aplicación de una mano de anticorrosivo (base anticorrosiva alquídica) y posteriormente 1 mano de Pintulux 3 en 1(Esmalte).









3) Se realiza el suministro de la teja Ajover Premium Trapezoidal







4) Se realiza el suministro de canal en Lámina galvanizada, posteriormente se le aplica una mano de Pintura tonner (base anticorrosiva para metal) y 1 mano de Pintulux 3 en 1(Esmalte).





AVANCE DE ACTIVIDADES I.E. CIUDAD LATINA:

Inicio de Obra: 13 de Agosto de 2022
Terminación: 28 de Octubre de 2022
Plazo de ejecución: Setenta y seis (76) días calendario
Días transcurridos: 53 días calendario.
Días para terminar: 23 días calendario.
Programado: 73%
Ejecutado: 45%

ANEXOS:
1. Registro Fotográfico
2. Programación De Obra
3. Bitácora de Obra
4. Varios:
   - Comités de Obra
   - Correspondencia enviada
   - Informe SST

ESTADO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

Está en trámite de aprobación la adición correspondiente, para poder ejecutar la totalidad de actividades previstas en las 4 instituciones educativas.

De acuerdo con el avance de actividades, el contratista presentó una primera acta parcial de obra ejecutada, equivalente al 45.5% del valor contractual la cual ya fue cancelada; posteriormente se presentó una segunda acta parcial equivalente al 54.37% del presupuesto inicial, las cuales se relacionan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			ACTA PARCIAL N.1	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**CUBIERTAS**						
A	Ajuste, estudios y revisión estructuras (cumplimiento nsr-10). Levantamiento arquitectónico de las áreas a intervenir. Planos de estructura de cubierta existente, ajuste cantidades de obra, instalaciones eléctricas, planos récord	Gl	1,00	$ 33.772.000,00	$ 33.772.000,00	1,00	$ 33.772.000,00
B	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	3.298,72	$ 13.861,19	$ 45.724.184,68	3.103,00	$ 43.011.272,57
C	CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA	M2	3.298,72	$ 119.974,18	$ 395.761.227,05	2.456,00	$ 294.656.586,08
D	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA CON PERFIL EN ACERO RECTANGULAR DE 8X4CM CALIBRE 18 PARA CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA	KG	12.535,14	$ 17.039,50	$ 213.592.518,03	7.232,00	$ 123.229.664,00
E	CANAL PVC RAINGO	ML	2.381,68	$ 83.162,92	$ 198.067.463,31	0,00	$ -
F	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	571,60	$ 39.105,12	$ 22.352.486,59	0,00	$ -
G	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 2; DS=20	ML	1.047,94	$ 23.726,72	$ 24.864.178,96	0,00	$ -
H	MURO TOLETE COMÚN 0,12M (Elemento Complementario)	M2	659,74	$ 56.661,87	$ 37.382.102,11	0,00	$ -
I	COLUMNAS EN CONCRETO 3500 PSI (Elemento Complementario)	M3	98,96	$ 881.863,79	$ 87.269.240,66	2,86	$ 2.522.130,44
J	VIGA CINTA DE 3500 psi (elemento complementario)	M3	39,58	$ 911.959,69	$ 36.095.364,53	2,34	$ 2.129.783,36
	Ajustes Estudios y revisión estructural (Item A)				$ 33.772.000,00		$ 33.772.000,00
	IVA			19,0%	$ 6.416.680,00		$ 6.416.680,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS (Items B,C,D,E,F,H,I y J)				**$ 1.061.108.765,92**		**$ 465.549.436,5**
	ADMINISTRACIÓN			20,0%	$ 212.221.753,18		$ 93.109.887,3
	IMPREVISTOS			2,0%	$ 21.222.175,32		$ 9.310.988,7
	UTILIDAD			5,0%	$ 53.055.438,30		$ 23.277.471,8
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				**$ 1.387.796.813,00**		**$ 631.436.465,0**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONTRATO (Incluye Balance)			ACTA PARCIAL N.2	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PRESENTE MES	PRESENTE MES
1	**CUBIERTAS**						
A	Ajuste, estudios y revisión estructuras (cumplimiento nsr-10). Levantamiento arquitectónico de las áreas a intervenir. Planos de estructura de cubierta existente, ajuste cantidades de obra, instalaciones eléctricas, planos récord	Gl	1,00	$ 44.864.725,00	$ 44.864.725,00	0,25	$ 11.092.725,00
B	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	4249,20	$ 13.861,19	$ 58.898.968,55	78,03	$ 1.081.588,66
C	TRASCIEGO VERTICAL Y HORIZONTAL MATERIAL CUBIERTA	M2	4291,78	$ 2.880,00	$ 12.360.330,20	0,00	$ -
D	DEMOLICIONES INCLUYE TRASCIEGO VERTICAL Y HORIZONTAL, TRANSPORTE Y ENLONADO	M2	963,70	$ 16.619,00	$ 16.015.730,30	0,00	$ -
E	ACERO DE REFUERZO COLUMNA CCTO	UN	136,80	$ 54.518,00	$ 7.458.062,40	58,75	$ 3.202.932,50
F	COLUMNAS EN CONCRETO 3500 PSI (Elemento Complementario)	M3	8,71	$ 881.863,79	$ 7.682.797,34	2,43	$ 2.142.929,01
G	ACERO DE REFUERZO VIGA CINTA CCTO	ML	277,11	$ 22.278,00	$ 6.173.456,58	229,11	$ 5.104.112,58
H	VIGA CINTA DE 3500 psi (elemento complementario)	M3	16,64	$ 911.959,69	$ 15.170.449,44	12,50	$ 11.399.496,13

I	SUMIN. E INSTAL. MAMPOSTERIA EN LADRILLO. INCLUYE LAVADO Y ACABADO FINAL	ML	1497,52	$ 56.196,00	$ 84.154.352,94	1.117,05	$ 62.773.741,80
J	MURO EN BLOQUE N.5 / E=12 CM	ML	317,42	$ 46.036,00	$ 14.612.747,12	127,42	$ 5.865.907,12
K	SUMIN. Y APLICAC. PINTURA TIPO 2	ML	4130,00	$ 5.408,00	$ 22.337.203,20	2.573,58	$ 13.917.920,64
L	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA CON PERFIL EN ACERO RECTANGULAR DE 8X4CM CALIBRE 18 PARA CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA	KG	26929,77	$ 17.039,50	$ 458.869.744,19	9.400,00	$ 160.171.300,00
M	CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA	M2	4491,00	$ 119.974,18	$ 538.804.042,38	733,00	$ 87.941.073,94
N	CABALLETE CUBIERTA TERMOACUSTICA	ML	23,00	$ 64.526,00	$ 1.484.098,00	23,00	$ 1.484.098,00
O	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 2; DS=20	ML	343,81	$ 23.726,72	$ 8.157.424,29	188,00	$ 4.460.623,36
P	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=50	ML	263,41	$ 90.380,00	$ 23.806.995,80	146,41	$ 13.232.535,80
Q	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS 4". INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION Y PINTURA	ML	479,70	$ 49.105,00	$ 23.555.668,50	355,24	$ 17.444.060,20
R	RETIRO Y REINSTALACION DE TANQUES	UN	5,50	$ 250.000,00	$ 1.375.000,00	5,00	$ 1.250.000,00
S	SUMIN. E INSTAL. PLACA EN CONCRETO PARA TANQUES	M2	45,15	$ 200.000,00	$ 9.030.000,00	29,00	$ 5.800.000,00
T	ASEO FINAL	M2	4114,00	$ 4.454,00	$ 18.323.756,00	3.181,20	$ 14.169.064,80
U	DESMONTE DE CABLEADO EXISTENTE	ML	4751,00	$ 4.968,00	$ 23.602.968,00	3.162,00	$ 15.708.816,00
	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	330,00	$ 23.609,00	$ 7.790.970,00	0,00	$ -
V	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						$ -
V1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 1" INCLUYE ACCESORIOS Y ACOPLES	ML	392,00	$ 45.721,42	$ 17.959.693,83	257,31	$ 11.764.578,58
V2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 1/2 INCLUYE ACCESORIOS Y ACOPLES	ML	1497,99	$ 36.454,42	$ 54.608.174,34	1.142,99	$ 41.667.037,52
V3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA RECTANGULAR METÁLICA 4X4 CAL 20 RETIE	UN	266,20	$ 7.865,75	$ 2.093.862,65	193,00	$ 1.518.089,75
V4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA CUADRADA METÁLICA 2X4 CAL 20 RETIE	UN	571,70	$ 7.088,75	$ 4.052.638,38	434,00	$ 3.076.517,50
V5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO PARA TOMA DOBLE CON POLO INCLUYE TOMA ELÉCTRICA	UN	143,25	$ 21.337,53	$ 3.056.601,17	109,00	$ 2.325.790,77
V6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO PARA INTERRUPTOR INCLUYE INTERRUPTOR SENCILLO	UN	86,85	$ 21.268,42	$ 1.847.162,28	67,00	$ 1.424.984,14
V7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO PARA LÁMPARA LED INCLUYE CARCASA METÁLICA Y TUBO LED	UN	607,50	$ 60.830,42	$ 36.954.480,15	470,00	$ 28.590.297,40
V8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA CIEGA PLÁSTICA PARA SELLAR PERFORACIONES EN MURO	UN	73,05	$ 3.988,00	$ 291.323,40	54,00	$ 215.352,00
V9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO DE 12 CIRCUITOS INCLUYE BREAKERS	UN	1,00	$ 590.780,00	$ 590.780,00	1,00	$ 590.780,00

V10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO DE 6 CIRCUITOS INCLUYE BREAKERS	UN	3,15	$ 417.380,00	$ 1.314.747,00	1,00	$ 417.380,00
V11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER SENCILLO TIPO ENCHUFABLE DE 20AMP	UN	18,00	$ 23.866,67	$ 429.600,06	12,00	$ 286.400,04
V12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR IND FIJO EASYPACT EZC 100N25KA 3X4 40 AMP	UN	4,00	$ 270.733,33	$ 1.082.933,32	2,00	$ 541.466,66
V13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIRCUITO ELÉCTRICO EN CABLE 7 HILOS #12 NEUTRO FASE Y LÍNEA	ML	3338,45	$ 25.550,00	$ 85.297.397,50	2.348,00	$ 59.991.400,00
V14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARCIAL ELÉCTRICA EN CABLE #8 7 HILOS NEUTRO FASE Y LÍNEA	ML	206,90	$ 42.918,00	$ 8.879.734,20	98,00	$ 4.205.964,00
	Ajustes Estudios y revisión estructural (Item A)				$ 44.864.725,00		$ 11.092.725,00
	IVA			19,0%	$ 8.524.297,75		$ 2.107.617,75
	TOTAL COSTOS DIRECTOS (Items B,C,D,E,F,H,I y J)				**$1.578.123.893,50**		**$ 583.766.238,89**
	ADMINISTRACIÓN			20,0%	$ 315.624.778,70		$ 116.753.247,78
	IMPREVISTOS			2,0%	$ 31.562.477,87		$ 11.675.324,78
	UTILIDAD			5,0%	$ 78.906.194,68		$ 29.188.311,94
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				**$2.057.606.368,00**		**$ 754.583.467,00**

Por lo anterior, el balance financiero del contrato sería el siguiente:

CONCEPTO	VALORES	VALORES	%
Valor inicial del contrato	$ 1.387.796.813,00		
Valor Acta de Corte No. 1		$ 631.436.465,00	45.50 %
Valor por pagar		$ 756.360.348,00	54.50 %
Sumas iguales	**$ 1.387.796.813,00**	**$ $ 1.387.796.813,00**	100.00%

Actividades realizadas por la Interventoría

Se presenta a continuación un resumen de las principales actividades realizadas por el equipo de interventoría, el cual está compuesto por el siguiente equipo:

- Director Interventoría Ing. Andrés Zambrano
- Coordinador Interventoría Ing. Eduardo Varón

- Residente Interventoría — Arq. Sandra Marentes
- Inspector Interventoría — Tecn. Jorge E. Vargas
- SISO — Ing. Sebastián Perdomo

ACTIVIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
-COMITÉ DE OBRA y REUNIONES TECNICAS	Se realizan periódicamente	Se han realizado doce (12) reuniones hasta el momento
-BITÁCORA DE OBRA	Esta al día	Se consignan las actividades diarias y las solicitudes para el correcto funcionamiento de la obra en cada uno de los frentes.
-REPORTE DE EQUIPO UTILIZADO y MATERIAL EN OBRA	Semanal	Se tiene un reporte semanal de los equipos utilizados por el contratista y de los materiales que ingresan a los diferentes frentes.
-RECORRIDO DE OBRA	Se hacen permanentemente en los frentes en donde se está trabajando	Se toman decisiones técnicas en sitio
-COMUNICADOS	Se presentan requerimientos escritos tanto al contratista como a la supervisión.	A la fecha se han presentado (29) comunicaciones por parte de la interventoría.
-SEGUIMIENTO CRONOGRAMA	Se realiza semanalmente	Se presentan informes en los comités de obra.
-VERIFICACION DEL ESTADO DE LA SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES	Se hace diario el chequeo del personal en obra	Se pide la planilla de pago de la seguridad social y riesgos profesionales

Acorde con el acta parcial N.1 presentada por el contratista, la cual está en trámite de pago, la interventoría presentó su 1er pago parcial, por lo tanto, el balance financiero del contrato de interventoría sería el siguiente:

CONCEPTO	VALORES	VALORES	%
Valor inicial del contrato	$ 136.530.180,00		
Valor Pago No.1		$ 62.121.232,00	45.50 %
Valor por pagar		$ 74.408.948,00	54.50 %
Sumas iguales	**$ 136.530.180,00**	**$ 136.530.180,00**	100.00%

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se realizo el otro Si a los contratos de obra No. 027 -2022 e Interventoría No. 023 -2022 en cuanto a la adición en tiempo cuya de finalización final es el 30 de Noviembre de 2022, se está en espera de la adición en recursos para ambos contratos.

- De acuerdo con los avances que presentan las intervenciones tanto en San Mateo como en Ciudad Latina, a la fecha la ejecución física es del 53% y la ejecución financiera es del 45% (acta 1).

- Se realizó el pago de la primera acta parcial de obra por valor de $ 631.436.465 y de la Interventoría por valor de $62.121.232, lo que equivale al 45.5% del valor total de los contratos.

- Está en trámite la segunda acta parcial de obra por valor de $ 754.583.467 y de la Interventoría por valor de $ 74.231.459, lo que equivale al 54.37% del valor inicial de los contratos.
- Actividades ejecutadas en las I. E. San Mateo y Ciudad Latina:

I.E. SAN MATEO:

Mampostería Bloque No.3, 4 y 5
Limpieza de mampostería en Bloque No. 3, 4 y 5 Remates de resanes y pintura en salones y pasillos viga de cubierta. Bloque No. 3, 4 y 5
Instalación y pintura de estructura metálica Bloque No.3,4 y 5
Fundida de Viga Cinta en concreto Bloque No. 3, 4 y 5
Instalación de flanches Bloques No. 1 y 2
Instalación de Tubería MT en salones Bloque No. 3, 4 y 5
Instalación de lámparas, toma corriente e interruptor en bloques No. 3, 4 y 5.
Inicio de Obra: 24 de Junio de 2022
Terminacion:22 de Septiembre de 2022
Plazo de ejecución: Noventa y un (91) días calendario
Días transcurridos:91 días calendario.
Días para terminar: 0 días calendario.
Programado: 100%
Ejecutado: 100%

I.E. CIUDAD LATINA:

Instalación de la estructura metálica de cubierta en los bloques No. 1 y 2
Aplicación de anticorrosivo y primera mano pintura estructura metálica de cubierta bloque No.1y 2
Mampostería Bloque No. 1
Inicio de Obra: 13 de Agosto de 2022
Terminacion:11 de Octubre de 2022
Plazo de ejecución: Sesenta (60) días calendario
Días transcurridos:45 días calendario.

Días para terminar:15 días calendario.
Programado: 73%
Ejecutado: 45%



JAIRO ALEXANDER VARGAS ROJAS
Director de Estructuración de Proyectos
Supervisor Contratos 23 -27 -2022