

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME DE SUPERVISIÓN N 1 CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS)

INFORME DE SUPERVISIÓN N 1

CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS)

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

MARZO DE 2023

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME DE SUPERVISIÓN N 1 CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS)

1 GENERALIDADES DEL PROYECTO

1.1 TRAZABILIDAD GENERAL DEL PROYECTO

A continuación, se relaciona el proceso para la consecución de los recursos del proyecto, la relación de los procesos de contratación de obra e interventoría y la información general de los contratos de obra e interventoría.

1.1.1 Aprobación del proyecto y recursos

En virtud de lo establecido en el Decreto No. 0181 del 30 de marzo de 2022, se priorizó y se aprobó el proyecto de inversión denominado "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO CIS "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO MONTERÍA", BPIN 2022230010057, financiado con recursos de la Asignación para la inversión local según NBI y cuarta, quinta y sexta categoría, Asignaciones Directas y recursos propios del municipio de Montería, y se designó la entidad pública ejecutora y la instancia encargada de contratar la interventoría.

CÓDIGO BPIN	NOMBRE PROYECTO	SECTOR	FASE	VALOR TOTAL
2022230010057	"CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO CIS "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO MONTERÍA"	Educación	FACTIBILIDAD- FASE 3	\$53.364.031.717
FUENTES		TIPO DE RECURSO	VIGENCIA PRESUPUESTAL	VALOR
Municipio de Montería		Asignación para la inversión local según NBI y cuarta, quinta y sexta categoría	2021-2022	\$ 21.461.478.999,41
Municipio de Montería		Asignaciones Directas	2021-2022	\$ 1.400.360.141
Municipio de Montería		Propios	2022	\$4.586.770.607,59
Municipio de Montería		Propios	2023	\$25.915.421.969
Entidad pública designada como ejecutora del proyecto	Municipio de Montería	Instancia pública designada para adelantar la Interventoría del proyecto	Municipio de Montería	
Valor Ejecución	\$50.078.438.264		\$3.285.593.453	
Plazo de Ejecución Física y Financiera del Proyecto	18 meses.	Bienio en el que se recibe el bien o servicio	2021 – 2022	
ACUERDO DE REQUISITOS CON QUE SE APROBÓ	ORIENTACIONES TRANSITORIAS PARA LA GESTIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN			

Tabla 1. Detalles Priorización y Aprobación del proyecto

Fuente: Decreto No. 0181

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME DE SUPERVISIÓN N 1 CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS)

El 16 de mayo de 2022 mediante el Decreto No.0274 se aprueba el ajuste al proyecto como consecuencia de la nueva versión del documento denominado "ORIENTACIONES TRANSITORIAS PARA LA GESTIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN", el cual desarrolla los temas concernientes a los requisitos sectoriales aplicables para viabilizar los proyectos de inversión, las instancias o entidades que emitirán la viabilidad cuando concurren diferentes fuentes de financiación, los requisitos generales y los lineamientos para los ajustes de proyectos de inversión .

Este Documento se encuentra publicado en la página web de dicha Entidad Estatal del Nivel Nacional, bajo el siguiente enlace,

<https://www.sgr.gov.co/Normativa/Gu%C3%ADasInstructivosvFormatos/Gu%C3%ADasorientadorasnuevaLevdeRegal%C3%ADas.aspx>.

Que de otra parte, se tiene que el consejo de gobierno del municipio de Montería declaró la importancia estratégica del proyecto de inversión el día 22 de abril de 2022.

Que el Municipio de Montería, en su calidad de entidad pública designada para adelantar la ejecución e instancia encargada de adelantar la contratación de la interventoría del proyecto de inversión, consideró necesario realizarle ajuste al respectivo proyecto, consistentes cambios en los valores aprobados por fuente de financiación y reducción en el tiempo de ejecución del mismo, y aprobación de vigencias futuras para las fuentes de financiación del Sistema General de Regalías bienio 2023-2024.

Que el día 3 de mayo de 2022, el municipio de Montería emitió concepto técnico favorable de viabilidad al ajuste requerido por el proyecto de inversión.

La información soporte de las actuaciones anteriormente descritas, se encuentran registradas en el Sistema Unificado de Inversión y Finanzas Públicas del Sistema General de Regalías SUIFP-SGR. Ver las siguientes tablas: Tabla 3. Acuerdos de aprobación en SUIFP-SGR, Tabla 4. Ajustes en el valor de proyecto en SUIFP-SGR, Tabla 5. Incorporación presupuestal del Proyecto SUIFP-SGR, Tabla 6. Relación fuentes de financiación del proyecto en SUIFP-SGR y Tabla 7. Otras fuentes de financiación en SUIFP-SGR.

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME DE SUPERVISIÓN N 1 CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS)

Tabla 2. Ajuste aprobado al proyecto de inversión

CÓDIGO BPIN	NOMBRE PROYECTO	SECTOR	FASE	VALOR TOTAL
2022230010057	"CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO CIS "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO MONTERÍA"	Educación	FACTIBILIDAD-FASE 3	\$53.062.983.357

FUENTES	TIPO DE RECURSO	VIGENCIA PRESUPUESTAL	VALOR
Municipio de Montería	Asignación para la inversión local según NBI y cuarta, quinta y sexta categoría	2021-2022	\$ 21.461.478.999,41
Municipio de Montería	Asignación para la inversión local según NBI y cuarta, quinta y sexta categoría	2023-2024	\$ 8.903.523.875
Municipio de Montería	Asignaciones Directas	2021-2022	\$ 1.400.360.141
Municipio de Montería	Asignaciones Directas	2023-2024	\$ 600.000.000
Municipio de Montería	Propios	2022	\$13.998.668.701,59
Municipio de Montería	Propios	2023	\$ 6.698.951.640
Entidad pública designada como ejecutora del proyecto	Municipio de Montería	Instancia pública designada para adelantar la Interventoría del proyecto	Municipio de Montería
Valor Ejecución	\$50.040.158.808		\$3.022.824.549
Plazo de Ejecución Física y Financiera del Proyecto	16 meses.	Bienio en el que se recibe el bien o servicio	2023-2024.
ACUERDO DE REQUISITOS CON QUE SE APROBÓ	ORIENTACIONES TRANSITORIAS PARA LA GESTIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN		

Fuente: Decreto No.0274

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME DE SUPERVISIÓN N 1 CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS)

Tabla 3. Acuerdos de aprobación en SUIFP-SGR

MUNICIPIO DE MONTERIA

Código BPIN

2022230010057

Construcción DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO CIS AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE Montería

Paso a Paso

Aprobación y Envío

1 Acuerdo aprobación

Se informa a las entidades ejecutoras de proyectos del SGR que considerando que a partir del 23/06/2015 la información de las variables Fecha de Aprobación, Número de Acuerdo de Aprobación y OCAD migran al aplicativo GESPROY-SGR desde SUIFP-SGR, para los proyectos aprobados a partir de dicha fecha, tales variables se verán reflejadas en Gesproy-SGR y no se solicitará su diligenciamiento.

Mostrar 10 registros por página

Buscar

	Número Acuerdo	Fecha Acuerdo	OCAD	SUIFP SGR
	274	30/03/2022	Municipal - CÓRDOBA - MONTERIA	Si
	0181	30/03/2022	Municipal - CÓRDOBA - MONTERIA	Si

Tabla 4. Ajustes en el valor de proyecto en SUIFP-SGR

Ajustes en el Valor del Proyecto		
Valor Total Proyecto	Fecha Operación	Operación
53.364.031.716,41	31/03/2022	Insertión
53.062.983.357,00	26/05/2022	Modificación

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME DE SUPERVISIÓN N 1 CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS)

Tabla 5. Incorporación presupuestal del Proyecto SUIFP-SGR

Incorporación Presupuestal del Proyecto											
Incorporación Presupuestal MUNICIPIO DE MONTERIA Nit : 800096734 Incorporación Presupuestal											
Mostrar 10 registros por página Buscar											
		Vigencia	Fuente	Rubro - Descripción	Valor Incorporado	Número del Acto Administrativo	Fecha de Acto Administrativo	Aplica Vigencia Futura	Número de Autorización de Vigencia Futura	Creado por	Fecha creación
		2021	SGR - Asignaciones directas	00AD-2202-0700-2022-23001-0057 CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO CIS AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA	1.400.360.141,00	0262-2022	20/05/2022	No		SPGR	11/09/2022
		2021	SGR - Asignación para la inversión local según NBI y municipios de cuarta, quinta y sexta categoría	00IL-2202-0700-2022-23001-0057 CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO CIS AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA	21.461.476.999.41	0262-2022	20/05/2022	No		SPGR	11/09/2022
		2022	Propios	2.3.2.02.02.005-45.11 servicios de construcción	13.998.668.701,00	0931-21	16/12/2021	No		Por Aplicación	11/10/2022

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME DE SUPERVISIÓN N 1 CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS)

Tabla 6. Relación fuentes de financiación del proyecto en SUIFP-SGR

Fuentes de Financiación				
Fuentes de Financiación SGR Registradas en SUIFP-SGR				
Entidad Aportante	Fuente	Vigencia	Valor Especie	Valor Aporte
MONTERIA-CÓRDOBA	SGR - Asignaciones directas	2021	 0,00	1.400.360.141,00
MONTERIA-CÓRDOBA	SGR - Asignaciones directas	2023	 0,00	600.000.000,00
MONTERIA-CÓRDOBA	SGR - Asignación para la inversión local según NBI y municipios de cuarta, quinta y sexta categoría	2021	 0,00	21.461.478.999,41
MONTERIA-CÓRDOBA	SGR - Asignación para la inversión local según NBI y municipios de cuarta, quinta y sexta categoría	2023	 0,00	8.903.523.875,00
Total MONTERIA-CÓRDOBA :			0,00	32.365.363.015,41
Subtotal Fuentes de Financiación SGR :			0,00	32.365.363.015,41

Tabla 7. Otras fuentes de financiación en SUIFP-SGR

Otras Fuentes de Financiación						
		Entidad Aportante	Fuente	Incluida SUIFP	Valor Especie	Valor Aporte
		MONTERIA-CÓRDOBA	Propios	Si	 0,00	20.697.620.341,59
Subtotal Otras Fuentes de Financiación Aprobadas :					0,00	20.697.620.341,59
Subtotal Otras Fuentes de Financiación No Aprobadas :					0,00	0,00
Valor Proyecto Aprobado :					0,00	53.062.983.357,00
Valor Total del Proyecto :					0,00	53.062.983.357,00

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME DE SUPERVISIÓN N 1 CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS)

Tabla 8. Banco de Proyectos

		SECRETARÍA DE PLANEACIÓN					
		CERTIFICACIÓN BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS					
CÓDIGO			VERSIÓN		FECHA ELABORACIÓN		
SP-BP-P02-F01			02		2020-08-04		
12	de	Mayo	de	2022	Certificado de Viabilidad Nro.	57	de 2022
CERTIFICA							
1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO							
1.1 Plan de Desarrollo	Gobierno de la Gente 2020-2023			BPIN:2022230010057		NOMBRE	ID: 501627
1.2 Lineamiento Estratégico	Montería Incluyente, Ahora la Gente		1.5 Programa	Educacion para todos, Ahora la Gente			
1.3 Sector	EDUCACION		1.6 Proyecto	Construcción DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO CIS "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE Montería			
2. MONITOREO DEL PLAN DE DESARROLLO 2020-2023 - SEGUIMIENTO A METAS DE LA VIGENCIA							
2.1 Programa			Educacion para todos, Ahora la Gente				
OBJETO A REALIZAR							
Construcción DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO CIS "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE Montería							
Y que de acuerdo con la solicitud remitida por			Secretaría de Planeación				
Realizó estudio técnico, económico, jurídico y estableció el costo de				\$ 53.364.031.717,00			


 HUGO FERNANDO KERGUELEN GARCÍA
 SECRETARIO DE PLANEACIÓN

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME DE SUPERVISIÓN N 1 CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS)

1.1.2 Población objetivo:

De acuerdo a la formulación y estructuración del proyecto de inversión pública “CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO CIS “AHORA LA GENTE” EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA” se identificó a las personas directamente beneficiadas para la cual se tiene la población del Municipio de Montería con 512.994 habitantes según la proyección del DANE 2018-2026.

Tabla 9. Población objetivo en SUIFP-SGR

Sector	Población Objetivo	
- (EDUCACIÓN)	512994	
Localización		
Departamento	Municipio	Localidad
CÓRDOBA	MONTERIA	

1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se ubica al noroccidente del país en la región Caribe colombiana y al sur del casco urbano del municipio de Montería, departamento de Córdoba. Se localiza en la comuna 3 del barrio La Coquera entre las carreras entre la 1E y 2A y las carreras 5 y 6, específicamente en las coordenadas 08°44’43” N y 75°53’48” W. Corresponde a una zona básicamente plana, con algunas elevaciones de menor importancia. El lote cuenta con un área de 1.98 hectáreas (19.841m²).

Ilustración 1. Ubicación de Montería-Departamento De Córdoba



Fuente: Google maps

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME DE SUPERVISIÓN N 1 CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS)

Ilustración 2. Localización del proyecto en el municipio de Montería

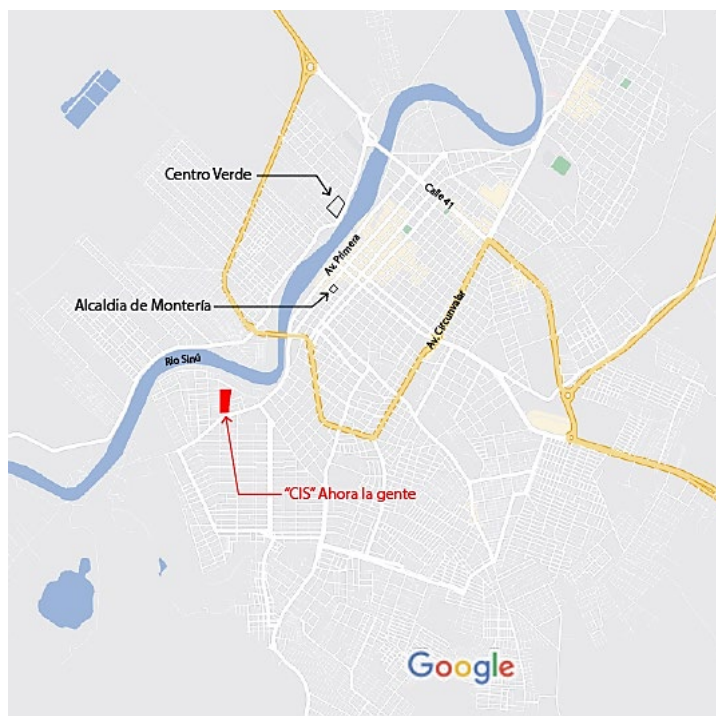


Ilustración 3. Ubicación específica del proyecto



1.3 TRASPASO PREDIAL MINISTERIO DE VIVIENDA A MUNICIPIO DE MONTERÍA

A continuación se resume brevemente el proceso que se llevo a cabo para la legalización de la propiedad

Que el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) mediante las Resoluciones 23-001-003-092-2021 del 29 de junio de 2021 radicada mediante No. 2021ER0104506 y No. 23-001-003306-2021 del 07 de julio de 2021 con radicado 2021ER0104510, vinculó el área a segregar requerida para el proyecto al predio identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria 140-3006 al código catastral 230010103000002230001000000000. Que el área a segregar, esta es (1 Ha 7679.0 M2), de acuerdo al plano Predial Catastral NO.23-001-106-0000219-2021

Que por medio de la Resolución 0748 del 18 de noviembre del 2021 se declara la titularidad y se incorpora un inmueble al inventario contable del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, se segrega un predio ubicado en el municipio de Montería –Córdoba, se declara la parte restante y deja sin efecto la resolución 452 del 27 de agosto de 2021”

Que finalmente por medio de la Resolución 0009 del 6 de diciembre del 2021 el Ministerio de vivienda transfiere a título gratuito la propiedad de un bien inmueble fiscal para propósito de infraestructura de conformidad con lo dispuesto por el artículo 11 del Decreto 554 de 2003, (*“una vez concluido el plazo*

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME DE SUPERVISIÓN N 1 CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS)

para la liquidación del Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana - INURBE en Liquidación, los bienes, derechos y obligaciones pasarían a la Nación - Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial".)

	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA
Certificado generado con el Pin No: 211214222252398436	Nro Matricula: 140-180693
Pagina 2 TURNO: 2021-140-1-80704	
Impreso el 14 de Diciembre de 2021 a las 05:53:50 PM	
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"	
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página	
VALOR ACTO: \$0	
ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE 1 HA 7679.0 M2	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)	
A: MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO x	
ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-12-2021 Radicación: 2021-140-6-13446	
Doc: RESOLUCION 0009 DEL 08-12-2021 MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO DE BOGOTA D.C.	
VALOR ACTO: \$0	
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0172 TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES FISCALES	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)	
DE: MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO NIT 900463725-2	
A: MUNICIPIO DE MONTERIA - CORDOBA NIT 800096734-1 x	
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*	
SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)	
=====	
FIN DE ESTE DOCUMENTO	
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos	
USUARIO: Realtech	
TURNO: 2021-140-1-80704 FECHA: 14-12-2021	
EXPEDIDO EN: BOGOTA	

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME DE SUPERVISIÓN N 1 CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS)

1.4 LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO:

Mediante la Resolución No. 140-2022 del 06 de abril de 2022 se expidió la licencia urbanística de construcción en las modalidades de demolición total y obra nueva para la etapa 1 del proyecto "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO CIS "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA", con la nomenclatura urbana C 6 1E 94 barrio La Coquera de la ciudad de Montería, el cual fue solicitado mediante el radicado No. 23001-1-21-0473 el día 17 de diciembre de 2021 en la Curaduría Urbana primera.



RESOLUCIÓN No. 140-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LAS MODALIDADES DE DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA PARA LA ETAPA I DE LA EDIFICACION INSTITUCIONAL EN TRES (3) PISOS CON MEZZANINE DENOMINADA CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE", EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA C 6 1E 94 BARRIO LA COQUERA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-21-0473 DE FECHA 17 DE DICIEMBRE DE 2021.

FECHA DE EXPEDICIÓN 06/04/2022

FECHA DE EJECUTORÍA 11 ABR. 2022

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO NACIONAL 1077 DE 2015 Y EL DECRETO MODIFICATORIO 2218 DE 2015.

CONSIDERANDO:

PRIMERO: CARLOS ALBERTO ORDOSGOITIA SANIN, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.969.238, actuando en calidad de Representante Legal del **MUNICIPIO DE MONTERIA**, identificado con NIT. 800096734-1, quien figura como titular del dominio, ha solicitado **LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LAS MODALIDADES DE DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA PARA LA ETAPA I DE LA EDIFICACION INSTITUCIONAL EN TRES (3) PISOS CON MEZZANINE DENOMINADA CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE"**, en el inmueble con nomenclatura urbana **C 6 1E 94** Barrio La Coquera de Montería, identificado con Referencia Catastral No. **01-03-0223-0001-000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-180693** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

SEGUNDO: El proyecto arquitectónico presentado a esta curaduría se encuentra diseñado en un (1) lote con área de una hectárea con siete mil seiscientos setenta y nueve metros cuadrados (**1 ha 7.679,00 m2**), área a demoler de dos mil doscientos noventa y seis metros con treinta y siete centímetros cuadrados (**2.296,37 m2**) y área a construir proyectada cubierta de cinco mil ochocientos cuarenta y un metros con noventa y dos centímetros cuadrados (**5.841,92 m2**).

TERCERO: De conformidad con el Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes, el radicado No. **23001-1-21-0473** quedó en legal y debida forma el día 31 de enero de 2022 y el solicitante anexó a la solicitud entre otros, los siguientes documentos:



SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME DE SUPERVISIÓN N 1 CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS)

1.5 PROCESO DE CONTRATACIÓN DE OBRA E INTERVENTORÍA

El Departamento de Córdoba a través de la Licitación Pública No LP-SPM-017-2022, abrió el proceso para el proyecto de “CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA” adjudicado al CONSORCIO CIS 56 el día 10 de agosto de 2022, por medio del Contrato de Obra No. LP-SPM-017-2022, representado legalmente por Carlos Augusto Martínez Noriega, conformado por los miembros MARTÍNEZ CABALLERO S.A.S. identificado con NIT: 890.403.530-1, con una participación del 55%, LOPECA S.A.S. identificado con NIT: 891.001.419-1 con una participación del 40%, y ARQUICREA CONSTRUCCIONES S.A.S. identificado con NIT: 901.417.192-5 con una participación del 5%, por la suma de CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE (\$48.329.918.941,00 M/CTE) y un plazo estimado para la ejecución de DIECISÉIS (16) MESES, contados a partir del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

Tabla 10. Conformación de los integrantes consorcio CIS 56

Nombre del integrante a cargo de la actividad	Compromiso (%) (2)
MARTÍNEZ CABALLERO S.A.S.	55%
LOPECA S.A.S.	40%
ARQUICREA CONSTRUCCIONES S.A.S.	5%

Posteriormente, el día 09 de septiembre de 2022 se expidió el modificatorio No. 1 del contrato debido a la realización de los trámites administrativos previos al inicio del contrato No. LP-SPM-017-2022 como fueron la expedición del registro presupuestal y la aprobación de la póliza, la cual fue realizada el 31 de agosto de 2022, lo que estableciendo como fecha de finalización del contrato el día 31 de diciembre de 2023, día domingo, se extendería el plazo hasta el primer día hábil siguiente, es decir hasta el día 2 de enero de 2024, de conformidad con el artículo 62 de la Ley 4 de 1913, por lo tanto se excedía la vigencia fiscal en la que se deben pagar y recibir las obras derivadas de la ejecución del objeto del contrato y por ende, se modificó la cláusula 4. Del contrato No. LP-SPM-017-2022 para un plazo de la ejecución de 15 MESES y 20 DIAS.

Ilustración 4. Modificación del plazo de ejecución del contrato No. LP-SPM-017-2022.

“CLAUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de QUINCE (15) MESES Y VEINTE (20) DÍAS contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones”.

or otra parte, el contrato de interventoría se derivó del Concurso de Méritos No. CMA-SPM-016-2022, que adelantó el Municipio de Montería a través de la Secretaría de Infraestructura, dando origen al

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME DE SUPERVISIÓN N 1 CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS)

Contrato de Interventoría No. CMA-SPM-016-2022 y que tiene por objeto la INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, de la Licitación Pública No. LP-SPM-017-2022, adjudicado al CONSORCIO KALAR MONTERÍA 016, representado legalmente CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO, conformado por los miembros: *KALPA INGENIERÍA SAS* identificado con NIT N°901.506.984-3 con una participación del 50%, y *ARCA-ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A* identificado con NIT:800.173.768-1, con una participación del 50%, por la suma de TRES MIL VEINTIDÓS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIÚN MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS MCTE (\$3.022.821.779) M/CTE y un plazo de ejecución de DIECISÉIS (16) MESES contados a partir del acta de inicio y el cual fue modificado el día 09 de septiembre de 2022 por un plazo de ejecución de 15 MESES y 20 DIAS, mencionado anteriormente.

Tabla 11. Conformación de los integrantes Consorcio KALAR MONTERIA 016

Nombre del integrante	Compromiso (%)
KALPA INGENIERIA SAS 901.506.984-3	50.00%
ARCA - ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A. 800.173.768-1	50.00%

Por otra parte, se realizó el otrosí No.1 de la conformación de proponente plural de la interventoría el día 05 de septiembre de 2022, en el cual se modificó el representante legal del CONSORCIO KALAR MONTERÍA 016 por ORLANDO RIVERA MORA, identificado con C.C No. 79311791 de Bogotá D.C.

Fuente: Informe arquitectónico CIS

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME DE SUPERVISIÓN N 1 CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS)

1.6 COMPENSACIÓN DE VIVIENDA

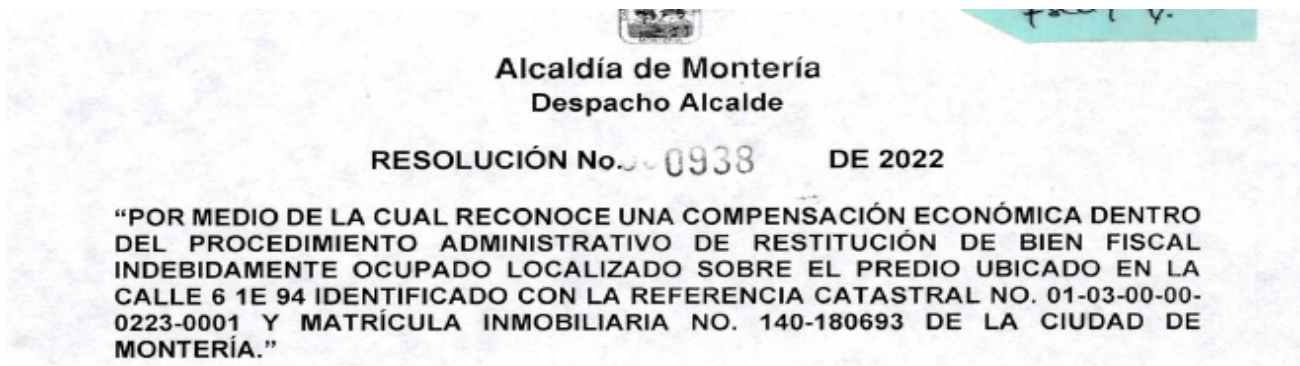
El municipio de Montería es el propietario del bien fiscal ubicado en la Calle 6 1E 94 identificado con la referencia catastral No. 01-03-00-00-0223-0001 y matrícula inmobiliaria No. 140-180693, dicho inmueble fue adquirido por el Municipio de Montería mediante cesión a título gratuito que le hizo el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio mediante la Resolución No. 0009 de 6 de diciembre de 2021, debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 140-180693 en la Anotación No. 002.

Este inmueble estaba siendo ocupado de manera irregular por una unidad familiar, quienes venían realizando mejoras, construcciones y adecuaciones que le habían permitido disponer del mismo para su habitación. Y en forma adicional, a derivar su sustento mediante el emprendimiento de actividades informales como la venta de tintos, alquiler de vehículos para la venta de tintos y alquiler de termos especiales para conservar el calor. En la siguiente tabla se encuentra relacionada la conformación del núcleo familiar.

Tabla 12. Núcleo familiar que habita el inmueble

NOMBRES	IDENTIFICACION
Berlides María Hernández Contreras	34.996.527
Álvaro Manuel Mercado Ortiz	15.042.567
Gustavo Adolfo Jiménez Hernández Alejandro Jiménez Agresott (Hijo Menor de Edad)	10.965.246 1.062.531.688
Taliana Isabella Jiménez Strauch (Hija Menor de Edad)	1.066.881.034
Jorge Armando Berdugo Hernández Emily Berdugo Jiménez (Hija Menor de Edad)	1.067.904.519 1.068.430741
Antonella María Berdugo Hernández,	1.067.952.887
Carmen Alicia Hernández Contreras	34.968.533
Indira Lariza Zurita Hernández	50.966.527

El Municipio de Montería finalizó el proceso de compensación en el 15 de noviembre de 2022 mediante la resolución 0983 de 2022.



SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME DE SUPERVISIÓN N 1 CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS)

2 SEGUIMIENTO DE SUPERVISIÓN DEL PROYECTO Y SUS CONTRATOS DERIVADOS

A continuación, se describe de manera general la información del contrato de obra: contratista, objeto, valor, plazo y representante legal del proyecto.

2.1 INFORME DE SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA LP-SPM-017-2022

1.	LINK DEL CONTRATO EN SECOP II	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2981953&isFromPublicArea=True&isModal=False			
2.	CONTRATO No.:	LP-SPM-017-2022	3.	FIRMA CONTRATO	18/08/2022
4.	BPIN CONTRATO OBRA	2022230010057	5.	FECHA INICIO	09/09/2022
6.	CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO CIS 56			NIT: 901622733-8
7.	CORREO / TEL	CORREO: contactocis56@gmail.com			CEL: 3008438412
8.	REPRESENTANTE LEGAL OBRA:	CARLOS AUGUSTO MARTÍNEZ NORIEGA			C.C. 139080094
9.	DEPENDENCIA CONTRATO DE OBRA	PROCESO DE SELECCIÓN, ADJUDICACIÓN Y EJECUCIÓN REALIZADO POR EL MUNICIPIO DE MONTERÍA			
10.	OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA			
11.	VALOR DEL CONTRATO	\$48.329.918.941,00 (CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE)			
12.	APROBACIÓN DE PROYECTO SGR	Decreto 0181 del 30 de marzo de 2022 Y Decreto 0274 del 16 de mayo de 2022 (ajuste)			
13.	VALOR TOTAL:	\$48.329.918.941,00			
14.	MODIFICATORIO 1	09/09/2022			
15.	PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	16 MESES			
16.	PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	15 MESES Y 20 DIAS	DESDE		HASTA
			09 DE SEPTIEMBRE DE 2022		29 DE DICIEMBRE 2023

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME DE SUPERVISIÓN N 1 CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS)

17. SUPERVISOR OBRA:	NOMBRE	DESDE	HASTA
	GERMAN QUINTERO MENDOZA Secretario de Infraestructura	09 DE SEPTIEMBRE DE 2022	26 DE OCTUBRE 2022
	MARÍA MÓNICA SEVERICHE NÚÑEZ Secretaria de Infraestructura	27 DE OCTUBRE DE 2022	29 DE DICIEMBRE DE 2023

TRAZABILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA			
1. RECURSOS / VIGENCIA	CDP NÚMERO	FECHA EXPEDICIÓN	VALOR
SGP- Libre Destinación / 2023	22001084-R	08/02/2023	\$6.938.746.468,00
Libre Destinación / 2023	22000909-R	08/02/2023	\$ 2.064.088.914,00
Libre Destinación / 2022	22000909	08/03/2022	\$3.774.328.781
Libre Destinación / 2022	22001084	19/04/2022	\$6.938.746.469,12
Decreto 0274 / 2023 Propios	-	16 de mayo de 2022	\$6.961.720.544
SGR / 2022	422	23/05/2022	\$1.400.360.141
SGR / 2022	722	24/05/2022	\$21.461.478.999,41
Decreto 0274 / 2023-2024 SGR	-	16 de mayo de 2022	\$ 9.503.523.875,00

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME DE SUPERVISIÓN N 1 CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS)

TRAZABILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA			
2. RECURSOS / VIGENCIA	CRP NÚMERO	FECHA EXPEDICIÓN	VALOR
Libre Destinación / 2022	22002126 - R	08/02/2023	\$2.064.,088,914,00
SGP – Libre Destinación / 2023	22002125-R	08/02/2023	\$6.938.746.488,0
Libre Destinación / 2022	22002126	09/09/2022	\$3.774.328.781
Libre Destinación / 2022	22002125	09/09/2022	\$6.938.746.468
SGR / 2022	822	09/09/2022	\$1.400.360.141
SGR / 2022	722	09/09/2022	\$21.461.478.999,41

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
3. PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N°60272	VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN ACTA DE INICIO 15/09/22		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Cumplimiento del contrato	09/09/2022	29/06/2024	\$ 4.832.991.894,10
Prestaciones sociales	09/09/2022	29/12/2026	\$ 4.832.991.894,10
Buen manejo del anticipo	09/09/2022	29/06/2024	\$ 9.665.983.788,20
Estabilidad y calidad de la obra	29/12/2023	29/12/2028	\$ 4.832.991.894,10
4. RESPONSABILIDAD DE CIVIL N°:17864	VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Responsabilidad Civil Extracontractual	09/09/2022	29/12/2023	\$ 2.416.495.947

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME DE SUPERVISIÓN N 1 CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS)

TRAZABILIDAD DE LAS APROBACIONES DE GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS			
5. FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA SERIEDAD:	29/06/2022	6. RESOLUCIÓN Y FECHA DE APROBACIÓN PÓLIZAS:	N/A
7. FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA CONTRATO	26/08/2022	8. RESOLUCIÓN Y FECHA DE APROBACIÓN PÓLIZAS:	Resolución No. 0212 de 2022. Fecha de aprobación 31/08/2022
9. FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA ACTA DE INICIO:	15/09/2022	10. RESOLUCIÓN Y FECHA DE APROBACIÓN PÓLIZAS	Resolución No. 0239 de 2022 Fecha de aprobación 19/09/2022

ANTICIPO Y/O ACTAS PARCIALES AMORTIZADAS						
DESCRIPCIÓN	FECHA	VALOR	ESTADO	N° DE ORDEN DE PAGO	FECHA DE PAGO	OBSERVACIONES
RADICACIÓN ANTICIPO (20%)	10/10/2022	9.665.938.788	-	NA	NA	NA
DESEMBOLSO ANTICIPO MUNICIPIO A FIDUCIA	25/10/22	9.665.938.788	DESEMBOLSADO A LA FIDUCIA	119164722	25/10/22	Pago de anticipo por fuente SGR 00IL-2202-0700-2022-23001-0057 Afectacion RP 722
ACTA PARCIAL N°1	NA-					

AVANCE DE OBRA	
	% ACUMULADO TOTAL
11. %PROGRAMACIÓN	18,06%
12. % EJECUCIÓN	18,96%
13. FECHA DE CORTE	MARZO 11 DE 2023

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME DE SUPERVISIÓN N 1 CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS)

ACTAS DE CONTRATO DE OBRA			
14. ACTAS DE OBRA:	TIPO	FECHA SUSCRIPCIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN
	SOCIALIZACIÓN PRE-INICIO:	17 DE ENERO DE 2022	17 DE ENERO DE 2022
	SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO CON LA COMUNIDAD	15 DE SEPTIEMBRE DE 2022	15 DE SEPTIEMBRE DE 2022
	PRESENTACIÓN DEL ESTUDIO DE MERCADO Y LA CONFORMACIÓN DE LA VEEDURÍA DEL PROYECTO:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2022	20 DE SEPTIEMBRE DE 2022
	INICIO DE OBRA:	09 DE SEPTIEMBRE DE 2022	29 DE DICIEMBRE DE 2023
	ACTA DE PACTACIÓN DE ITEM NO PREVISTO No.1	17 DE NOVIEMBRE DE 2022	17 DE NOVIEMBRE DE 2022
	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES No. 1	05 DE DICIEMBRE DE 2022	05 DE DICIEMBRE DE 2022
	BALANCE DE OBRA No. 1	05 DE DICIEMBRE DE 2022	05 DE DICIEMBRE DE 2022

SEGUIMIENTO INFORMES SEMANALES INTERVENTORÍA					
MES	SEMANA	PERIODO		% Programado	% Ejecutado
1	Semana 1	vie 9-sep-2022	sáb 10-sep-2022	0.02%	0.00%
	Semana 2	dom 11-sep-2022	sáb 17-sep-2022	0.13%	0.10%
	Semana 3	dom 18-sep-2022	sáb 24-sep-2022	0.23%	0.25%
	Semana 4	dom 25-sep-2022	vie 30-sep-2022	0.32%	0.33%
2	Semana 5	sáb 1-oct-2022	sáb 8-oct-2022	0.43%	0.46%
	Semana 6	dom 9-oct-2022	dom 16-oct-2022	0.53%	0.50%

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME DE SUPERVISIÓN N 1 CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS)

	Semana 7	lun 17-oct-2022	lun 24-oct-2022	0.61%	0.54%
	Semana 8	mar 25-oct-2022	lun 31-oct-2022	0.68%	0.78%
3	Semana 9	mar 1-nov-2022	sáb 5-nov-2022	0,82%	1.01%
	Semana 10	dom 6-nov-2022	sáb 12-nov-2022	1,02%	1.12%
	Semana 11	dom 13-nov-2022	sáb 19-nov-2022	1,22%	1.33%
	Semana 12	dom 20-nov-2022	sáb 26-nov-2022	2,14%	2,67%
	Semana 13	dom 27-nov-2022	mié 30-nov-2022	2,71%	4,33%
4	Semana 14	jue 1-dic-2022	sáb 3-dic-2022	3,16%	5,14%
	Semana 15	dom 4-dic-2022	sáb 10-dic-2022	4,04%	6,92%
	Semana 16	dom 11-dic-2022	sáb 17-dic-2022	5,06%	8,01%
	Semana 17	dom 18-dic-2022	sáb 24-dic-2022	6,03%	8,74%
	Semana 18	dom 25-dic-2022	sáb 31-dic-2022	6,94%	8,76%
5	Semana 19	dom 1-ene-2023	sáb 7-ene-2023	8,07%	9,20%
	Semana 20	dom 8-ene-2023	sáb 14-ene-2023	9,14%	9,57%
	Semana 21	dom 15-ene-2023	sáb 21-ene-2023	10,40%	10,73%
	Semana 22	dom 22-ene-2023	mar 31-ene-2023	12,14%	12,69%
6	Semana 23	mié 1-feb-2023	sáb 4-feb-2023	12,94%	13,61%
	Semana 24	dom 5-feb-2023	sáb 11-feb-2023	14,41%	14,53%
	Semana 25	dom 12-feb-2023	sáb 18-feb-2023	15,68%	15,73%
	Semana 26	dom 19-feb-2023	mar 28-feb-2023	16,73%	16,83%
7	Semana 27	mié 1-Marz-2023	sáb 11-Marz-2023	18,06%	18,96%

ESTADO DE LOS RENDIMIENTOS					
ENTIDAD FINANCIERA	No. CUENTA ORIGEN	TIPO DE CUENTA	FECHA DE CORTE	RENDIMIENTOS	ESTADO
CUENTA DE FIDUCIARIA DE OCCIDENTE	890922537	CORRIENTE	OCTUBRE 2022	\$ 3.300.158,34	TRANSFERIDA AL BANCO AGRARIO 3-0070-0-00683-0 NIT 900517804-1 SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS
CUENTA DE FIDUCIARIA DE OCCIDENTE	890922537	CORRIENTE	NOVIEMBRE 2022	\$ 14.697.819,42	TRANSFERIDA AL BANCO AGRARIO 3-0070-0-00683-0 NIT 900517804-1 SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS
CUENTA DE FIDUCIARIA DE OCCIDENTE	890922537	CORRIENTE	DICIEMBRE 2022	\$11.702.357,77	TRANSFERIDA AL BANCO AGRARIO 3-0070-0-00683-0 NIT 900517804-1 SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS
CUENTA DE FIDUCIARIA DE OCCIDENTE	890922537	CORRIENTE	ENERO 2023	\$8.998.860,62	TRANSFERIDA AL BANCO AGRARIO 3-0070-0-00683-0 NIT 900517804-1 SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS
TOTAL RENDIMIENTOS				\$ 38.699.196,15	

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME DE SUPERVISIÓN N 1 CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS)

FIDUCIA					
TIPO DE CUENTA:	AHORROS	N°	890-92253-7	ENTIDAD BANCARIA:	FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A
DESEMBOLSOS					
TIPO DE DOCUMENTO MERCANTIL	NUMERO DE ORDEN	FECHA DE APROBACIÓN	BENEFICIARIO / NIT	VALOR	
CUENTA DE COBRO	1	22/11/2022	GM RENTAL S.A.S. : 901.026.577-9	\$416.889,00	
			JOSE ANTONIO PEROZA SIERRA : 92.226.292	\$71.111.570,00	
			JULIO ALFONSO JALLER PADILLA : 6.883.531	\$5.000.000,00	
			TOTAL CUENTA DE COBRO 1	\$76.528.459,00	
CUENTA DE COBRO	2	22/11/2022	DIACO S.A : 891.800.111-5	\$120.693.489,00	
			TOTAL CUENTA DE COBRO 2	\$120.693.489,00	
CUENTA DE COBRO	3	22/11/2022	LOPEQUIPOS LTDA : 900.148.083-2	\$5.761.564,00	
			TOTAL CUENTA DE COBRO 3	\$5.761.564,00	
CUENTA DE COBRO	4	22/11/2022	LICITACION, EJECUCION, GESTION, GERENCIA Y OPERACION DE PROYECTOS S.A.S. : 900.272.599 - 0	\$500.000.099,00	
			TOTAL CUENTA DE COBRO 4	\$500.000.099,00	
CUENTA DE COBRO	5	1/12/2022	SOLETANCHE BACHY COLOMBIA S.A.S: 830.007.691-2	\$934.400.625,00	
			TOTAL CUENTA DE COBRO 5	\$934.400.625,00	
FRA-PROFORMA	6	2/12/2022	CONCRETOS DEL SINU S.A. : 900-219-504-7	\$375.989.166,00	
			CONCRETOS DEL SINU S.A. : 900-219-504-7	\$227.578.835,00	
			TOTAL CUENTA DE COBRO 6	\$603.568.001,00	
CUENTA DE COBRO 02	7	2/12/2022	JOSE ANTONIO PEROZA SIERRA : 92.226.292	\$5.779.546,00	
			TOTAL CUENTA DE COBRO 7	\$5.779.546,00	
FACTURA	8	1/12/2022	LOPEQUIPOS LTDA : 900.148.083-2	\$2.137.835,00	
			TOTAL CUENTA DE COBRO 8	\$2.137.835,00	
FACTURA	9	2/12/2022	LICITACION, EJECUCION, GESTION, GERENCIA Y OPERACION DE PROYECTOS S.A.S. : 900.272.599 - 0	\$192.029.717,00	
			TOTAL CUENTA DE COBRO 9	\$192.029.717,00	
FRA-PROFORMA	10	7/12/2022	DIACO S.A : 891.800.111-5	\$660.344.663,00	
			TOTAL CUENTA DE COBRO 10	\$660.344.663,00	
CUENTA DE COBRO	11	7/12/2022	SOLETANCHE BACHY COLOMBIA S.A.S: 830.007.691-2	\$186.880.124,00	
			TOTAL CUENTA DE COBRO 11	\$186.880.124,00	
FACTURA	12	7/12/2022	CITIAGRO S.A.S: 900-807-516-8	\$3.614.436,66	
			TOTAL CUENTA DE COBRO 12	\$3.614.436,66	
FACTURA	13	12/12/2022	JULIO ALFONSO JALLER PADILLA : 6.883.531	\$19.870.320,00	
			TOTAL CUENTA DE COBRO 13	\$19.870.320,00	
FRA-PROFORMA	14	3/01/2023	DIACO S.A : 891.800.111-5	\$970.241.348,00	
			TOTAL CUENTA DE COBRO 14	\$970.241.348,00	
FRA-PROFORMA	16	18/01/2023	CONCRETOS DEL SINU S.A. : 900-219-504-7	\$260.842.997,00	
			CONCRETOS DEL SINU S.A. : 900-219-504-7	\$173.417.823,00	
			TOTAL CUENTA DE COBRO 16	\$434.260.820,00	
FACTURA	17	18/01/2023	JULIO ALFONSO JALLER PADILLA : 6.883.531	\$12.402.880,00	
			TOTAL CUENTA DE COBRO 17	\$12.402.880,00	
FACTURA	15	1/02/2023	LICITACION, EJECUCION, GESTION, GERENCIA Y OPERACION DE PROYECTOS S.A.S. : 900.272.599 - 0	\$285.124.647,00	
			TOTAL CUENTA DE COBRO 15	\$285.124.647,00	
FACTURA	18	14/02/2023	LICITACION, EJECUCION, GESTION, GERENCIA Y OPERACION DE PROYECTOS S.A.S: 900.272.599 - 0	\$607.838.926,00	
			TOTAL CUENTA DE COBRO 18	\$607.838.926,00	
FACTURA	19	20/02/2023	D & E CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS S.A. S	\$3.347.034.690,00	
			TOTAL CUENTA DE COBRO 19	\$3.347.034.690,00	
FACTURA	20	1/03/2023	EQUIPOS DEL NORTE S.A	\$53.719.059,00	
			TOTAL CUENTA DE COBRO 20	\$53.719.059,00	
TOTAL DESEMBOLSOS HASTA LA FECHA				\$ 9.022.231.248,66	
VALOR TOTAL ANTICIPO				\$ 9.665.983.788,00	
% DESEMBOLSADO				93,34%	

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME DE SUPERVISIÓN N 1 CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS)

2.2 INFORME DE SEGUIMIENTO CONTRATO DE INTERVENTORÍA CMA-SPM-016-2022

15. CONTRATISTA INTERVENTORÍA:	CONSORCIO KALAR MONTERÍA 016	FECHA INICIO:	
		09/09/2022	
16. CONTRATO No.:	CMA-SPM-016-2022	NIT: 901625486- 7	
17. LINK DEL CONTRATO EN SECOP II	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3005512&isFromPublicArea=True&isModal=False		
18. REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA	ORLANDO RIVERA MORA	C.C 79.311.791	
19. DEPENDENCIA CONTRATO DE INTERVENTORÍA	PROCESO DE SELECCIÓN, ADJUDICACIÓN Y EJECUCIÓN REALIZADO POR		
20. OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.		
21. VALOR INICIAL:	\$ 3.022.628.594 (TRES MIL VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS MCTE)		
22. VALOR DEL CONTRATO:	\$ 3.022.628.594 (TRES MIL VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS MCTE)		
23. MODIFICATORIO 1	09/09/2022		
24. PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	16 MESES		
25. PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL:	15 MESES Y 20 DIAS	DESDE	HASTA
		09/09/2022	29/12/2023
26. SUPERVISOR INTERVENTORÍA:	NOMBRE	DESDE	HASTA
	GERMAN QUINTERO MENDOZA Secretario de Infraestructura	09 DE SEPTIEMBRE DE 2022	26 DE OCTUBRE 2022
	MARÍA MÓNICA SEVERICHE NÚÑEZ	27 DE OCTUBRE DE 2022	29 DE DICIEMBRE DE 2023

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME DE SUPERVISIÓN N 1 CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS)

	Secretaria de Infraestructura		
--	-------------------------------	--	--

TRAZABILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
27. RECURSOS / VIGENCIA	CDP NÚMERO	FECHA EXPEDICIÓN	VALOR
Libre Destinación / 2023	22000908-R	08/02/2023	\$812.441.826,59
Libre Destinación / 2023	22001534-R	08/02/2023	\$ 2.210. 186.767,41
Libre Destinación / 2022	22000908	08/03/2022	\$812.441.826,59
Libre Destinación / 2022	22001534	28/06/2022	\$2.210.385.000
28. RECURSOS / VIGENCIA	CRP NÚMERO	FECHA EXPEDICIÓN	VALOR
Libre Destinación / 2023	22002130-R	02/02/2023	\$2.210.186.767,41
Libre Destinación / 2023	22002127-R	08/02/2023	\$812.441.826,59
Libre Destinación / 2022	22002127	09/09/2022	\$812.441.826,59
Libre Destinación / 2022	22002130	09/09/2022	\$2.210.186.767,41

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME DE SUPERVISIÓN N 1 CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS)

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
29. PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N°430-47-994000057051	VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN ACTA DE INICIO 22/09/2022		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Cumplimiento del contrato	09/09/2022	30/04/2024	\$ 302.262.859,40
Prestaciones sociales	09/09/2022	31/12/2026	\$ 302.262.859,40
Calidad de la obra	24/12/2023	31/12/2028	\$ 302.262.859,40
TRAZABILIDAD DE LAS APROBACIONES DE GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS			
30. FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA SERIEDAD:	08/07/2022	31. RESOLUCIÓN Y FECHA DE APROBACIÓN PÓLIZAS:	N/A
32. FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA CONTRATO	26/08/2022	33. RESOLUCIÓN Y FECHA DE APROBACIÓN PÓLIZAS:	Resolución No. 0213 de 2022. Fecha de aprobación 31/08/2022
34. FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA ACTA DE INICIO:	22/09/2022	35. RESOLUCIÓN Y FECHA DE APROBACIÓN PÓLIZAS	Resolución No. 0277 de 2022. Fecha de aprobación 26/10/2022

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME DE SUPERVISIÓN N 1 CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS)

2.3 REPORTE EN GESPROY

https://community.secop.gov.co/ x https://community.secop.gov.co/ x https://community.secop.gov.co/ x GESPROY

https://gesproysgr.dnp.gov.co/jsgr/faces/paginas/cuentas/ctaMainGesproy.jsf

Riesgos de la inversión Novedades Ayuda MARGARITA SABINO BARAJAS

MUNICIPIO DE MONTERÍA

Código BPIN 2022230010057 Construcción DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO CIS AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE Montería

Paso a Paso Aprobación y Envío

Alcance
Construcción de un bloque de 4.609,82m2 destinado para la educación superior de la población de la zona sur de Montería, en el cual se desarrollará el componente destinado a la Educación Superior o Terciana, a su vez contará con un bloque de cafetería y espacios de recreación y ocio: dos canchas polideportivas y una de tenis; área de gimnasio al aire libre, juegos infantiles, parqueadero, mobiliario urbano, paradero de bus para integrar este sector de la ciudad con el sistema de transporte.

Fecha aprobación 30/03/2022 Fecha terminación 08/01/2024 Estado **CONTRATADO EN EJECUCIÓN**

Valor total \$ 53.062.983.357 Valor SGR \$ 32.365.363.015 Aprobado directamente No

* Cifras en pesos

Indicadores Principales de Producto TERMINAR Histórico Estados

Línea de tiempo de ejecución del proyecto

Fecha de aprobación: 30/03/2022
Fecha de publicación del Acuerdo de Aprobación: 30/03/2022
Primer proceso precontractual: 10/05/2022
Fecha de migración del proyecto a GESPROY: 08/09/2022
Fecha de la primera acta de inicio: 08/09/2022
Primer contrato suscrito: 08/09/2022

2022 2023

Programación Física

Ejecución Física 15,33%
Ejecución Financiera 18,22%

meet.google.com está compartiendo tu pantalla. Dejar de compartir Ocultar

23°C Neblina

https://community.secop.gov.co/ x https://community.secop.gov.co/ x https://community.secop.gov.co/ x GESPROY

https://gesproysgr.dnp.gov.co/jsgr/faces/paginas/cuentas/ctaMainGesproy.jsf

DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN gesproy SGR Más para Todos

Sistema de Seguimiento, Evaluación y Control

Inicio / Gestión de proyectos / Ejecución / Registro de Avance Ejecución

Riesgos de la inversión Novedades Ayuda MARGARITA SABINO BARAJAS

MUNICIPIO DE MONTERÍA

Código BPIN 2022230010057 Construcción DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO CIS AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE Montería

Paso a Paso Aprobación y Envío

Pasos Reporte de Ejecución Ejecución Periodos

Cargue de Ejecución del Proyecto

Cargue en Línea Crear proceso de cargue masivo de Información

Detalle Información Actividad Proyecto

Valor Total del Proyecto a Programar	\$ 53.062.983.357,00
Valor Actividades Programadas	\$ 53.062.983.357,00
Valor Actividades Ejecutadas	\$ 8.134.239.241,48

Descargar archivo de programación actual ...
Descargar archivo de ejecución actual..

Producto MGA: Sedes de instituciones de educación superior o terciaria construidas (Producto principal del proyecto)

Actividad MGA: CONSTRUIR ANDENES Y PLAZOLETAS

No.	Detalle Actividad	Unidad	% Ponderación	% Avance Físico	Aporte Especie	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	2022 09	2022 10	2022 11	2022 12	2023 01	2023 02	2023 03	2023 04	2023 05
1	1.30.1 ANDENES Y PLAZOLETAS	\$	2.95	0	Inicial												

Actividad MGA: CONSTRUIR BARRAS Y BARRUELOS

meet.google.com está compartiendo tu pantalla. Dejar de compartir Ocultar

23°C Neblina

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME DE SUPERVISIÓN N 1 CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS)

2.4 SOCIALIZACION CON LA COMUNIDAD

Para el lanzamiento del inicio del proyecto se reunieron los secretarios de infraestructura, planeación, Gobierno, General y sus respectivos equipos de apoyo a la supervisión, contratistas de obra, interventoría y comunidad en general, en el patio-salón del Colegio Antonia Santos.

Por otra parte, se brindó un espacio adicional con la comunidad para del estudio de mercado realizado sobre la oferta educativa del proyecto en el auditorio de Centro Verde con el fin de resolver todas las preguntas, dudas e inquietudes con respecto al diseño del proyecto.

Fotografía 1. Lanzamiento del proyecto en el Colegio Antonia Santos



Fotografía 2. Socialización estudio de mercado en Centro Verde



SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME DE SUPERVISIÓN N 1 CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS)

2.5 SEGUIMIENTO DE SUPERVISIÓN

Del 4 de septiembre al 3 de octubre

- Elaboración del acta del acta inicio del contrato N°LP-SPM-017-2022, el 9/09/2022
- 13/09/2022 se envió oficio CE.SIM.678-2022 a la PERSONERÍA MUNICIPAL para socialización del proyecto.
- 22/09/2022, Se envió vía Gmail a consorcio CIS anexo de la valla informativa
- Se realizó reunión el 21 de septiembre con la finalidad de revisar en detalle las obligaciones de la interventoría y la obra respecto a los pliegos de condiciones.
- El 1 de octubre se realizó reunión virtual a fin de conocer observaciones por parte de la interventoría en aspectos técnicos de geotecnia y estructurales.
- Elaboración del acta del acta inicio del contrato CMA-SPM-016-2022, el 9/09/2022
- Envío vía Gmail a interventoría CIS, modelo del informe de interventoría para guía, y una versión editable.
- El 22 de septiembre se envió oficio al contratista de obra, aclarando el procedimiento requerido para el retorno de los rendimientos financieros, los cuales se van a cancelar con recursos de regalías.

Del 4 de octubre al 3 de noviembre

- Se envió certificado de disposición de residuos el 5 de octubre de 2022.
- El día 7 de octubre se remitió a la tesorería los documentos requeridos para el pago del anticipo equivalente al 20% del valor del contrato por un monto de 9.665.983.788
- El día 15 de octubre se subió la programación inicial CIS a Gesproy y ejecución del mes de septiembre, se crearon en el sistema los rubros presupuestales, información de contratista de obra.
- El día 25 de octubre Se remitió respuestas a observaciones realizadas por la interventoría a los componentes estructurales del proyecto
- El día 26 de octubre se dio trámite a la aprobación de póliza de acta de inicio de la interventoría CIS.
- Participación en comités del mes de octubre

Del 4 noviembre al 3 de diciembre de 2022

- Elaboración de informe resumen de ejecución del contrato.
- El 4 de noviembre se envió vía correo electrónico el reporte a contraloría sobre el contrato CIS.
- El 4 de noviembre se llevó a cabo la visita de obra CIS para la verificación del avance
- El día 8 de noviembre se envió por correo electrónico Gmail modelo informe para presentar balance SGR
- El día 8 de noviembre se llevó a cabo la elaboración de una lista de chequeo y actas parciales para el contrato de obra
- El día 16 de noviembre se participó en reunión con interventoría del proyecto CIS para revisar los documentos faltantes por remitir por parte de la interventoría
- Participación en comités del mes de noviembre

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME DE SUPERVISIÓN N 1 CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS)

- El día 17 de noviembre se elaboró y envió formato de informe de gerencia de proyectos para que el contratista realice los debidos reportes requeridos en los pliegos de condiciones en el formulario n7 que hace parte de la propuesta factor de calidad “formulario 7/A programa gerencia de proyectos”
 - El 28 de noviembre se remitió respuesta respecto del concepto técnico por parte del especialista geotécnico del municipio dada la escasez del material seleccionado con la finalidad de recomendar una alternativa del material a utilizar.
 - El día 3 de diciembre se remitió certificado para firma de la secretaria respecto de la disposición de residuos en sierra chiquita
 - Durante este periodo se hizo seguimiento a la expedición de la resolución de pago de compensación de la vivienda ubicada dentro del área del proyecto la cual interviene con la ruta crítica de la programación, finalmente el 15 de noviembre se expide la resolución 0938 de 2022 y se procede el trámite de pago el cual es desembolsado por la tesorería y el 29 de noviembre de 2022 por medio de la orden de pago 2022005476
- Se evidencia necesidad de recursos adicionales por movimiento de tierras y ajustes a diseños

Del 4 de noviembre al 29 de diciembre de 2022

- Elaboración de informe resumen de ejecución del contrato.
- El 5 de diciembre se envió vía correo electrónico el reporte de noviembre a contraloría sobre el contrato CIS
- El día 7 de diciembre se envió certificado de disposición de material en la zona de sierra chiquita proyecto CIS
- El día 15 de diciembre se subió ejecución del mes de noviembre del proyecto CIS a Gesproy
- Participación en comités del mes de diciembre se evidencia
- Presentan el balance de obra N1 evidenciando en un pre-balance la necesidad de recursos adicionales, con lo cual el Municipio se comprometió a realizar la gestión requerida para su consecución, se evidencian fallos grandes en el terreno durante su adecuación y estabilización.

Del 1 enero al 28 de Febrero de 2023

- Elaboración de informe resumen de ejecución del contrato.
- El día 3 de febrero se participó virtualmente en la reunión sobre componente de drenaje del proyecto CIS.
- El 4 de febrero se envió vía correo electrónico el reporte de diciembre a contraloría sobre el contrato CIS
- El día 14 de febrero se subió ejecución de los meses de diciembre de 2022 y enero de 2023 del proyecto CIS a Gesproy.
- El día 15 de febrero se participó virtualmente en comité de obra revisando la trazabilidad del contrato a la fecha.
- El día 28 de febrero se elaboró y envió resumen general del proyecto para el Alcalde.
- Participación en comités del mes de enero y febrero

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME DE SUPERVISIÓN N 1 CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS)

Registro fotográfico



12 DE SEPTIEMBRE 2022 REUNIÓN INICIAL



20 OCTUBRE 2022 VISITA DE OBRA



1 DE NOVIEMBRE 2022 VISITA DE OBRA
ADECUACIÓN DE TERRENO



18 DE NOVIEMBRE 2022 REVISIÓN DE
INFORMES DE INTERVENTORIA

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME DE SUPERVISIÓN N 1 CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS)



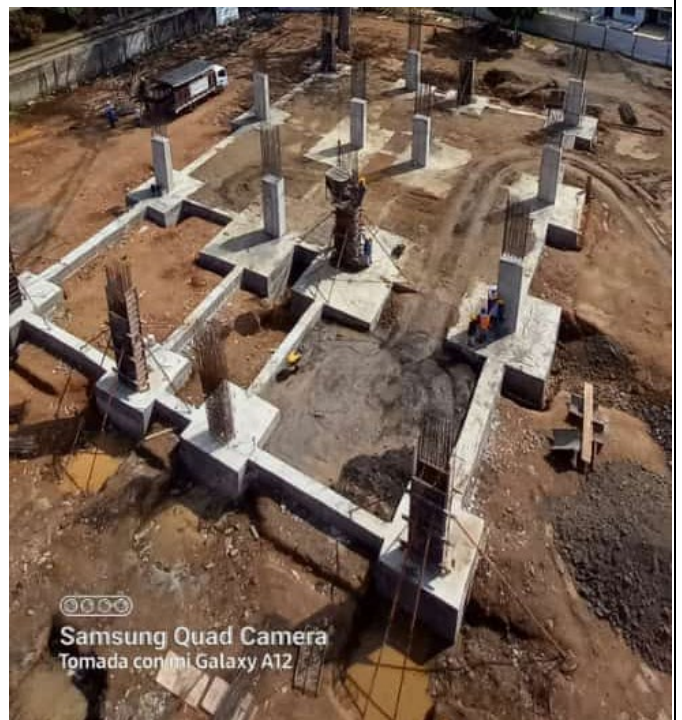
DICIEMBRE 2022 LLEGADA DE PILOTES



DICIEMBRE 2022 VISITA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA



21 FEBRERO 2023 VISITA AVANCE DE OBRA



24 FEBRERO 2023 VISITA AVANCE DE OBRA

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

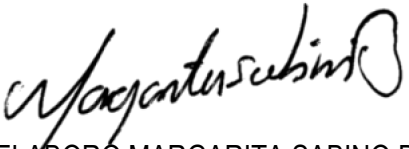
INFORME DE SUPERVISIÓN N 1 CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS)



17 DE MARZO 2023



10 DE MARZO 2023


ELABORÓ MARGARITA SABINO BARJAS
APOYO A LA SUPERVISIÓN