ANALISIS DEL SECTOR

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 y de conformidad con las pautas generales de la AGENCIA NACIONAL COLOMBIA COMPRA EFICIENTE que dispone que las entidades estatales en la etapa de planeación deben realizar un análisis para conocer el sector relativo al objeto que se pretende contratar, el Municipio de Pereira a través de la Secretaría de Infraestructura, se permite hacer el siguiente análisis del sector:

1. ASPECTOS GENERALES

Siguiendo con las metas que se ha propuesto la actual administración central, la Secretaría de Infraestructura realizó el presupuesto y los diseños técnicos con los que pretende realizar la **"CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA SECTOR LA MINA - CANCELES, DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, RISARALDA"**

Con lo cual se pretende cumplir una de las metas propuestas en el Plan de Desarrollo **GOBIERNO DE LA CIUDAD CAPITAL DEL EJE 2020-2023**, en cuya línea estratégica **"PEREIRA MODERNA"** Programa **"PEREIRA SE MUEVE MAS** "Componente **"OBRA FISICA"**

DESCRIPCION DE LA NECESIDAD

Es misión de la Administración Municipal trabajar para garantizar la conexión entre las cabeceras municipales y las poblaciones apartadas del Municipio; de esta manera se potencia el intercambio comercial y se fortalece la economía nacional, debido a las condiciones climáticas varias zonas rurales, hacen que la conservación de vías en afirmado sea poco efectiva, y se genere gran deterioro, esto crea la necesidad de invertir en la construcción de placa huellas en secciones viales; logrando con esto que se garantice la estabilidad vial en varios sectores del Municipio de Pereira, lo que sin lugar a duda redundará en la seguridad y el mejoramiento de la calidad de vida de la ciudadanía.

En este orden de ideas el Municipio de Pereira realiza obras civiles que optimicen la movilidad de personas, bienes y servicios; mejorando en tiempo y contaminación del ambiente, y en consecuencia brindando más impulso económico de las zonas por donde atraviesa este tramo vial.

En el Corregimiento de Combia, vía el pitar – Los Mangos sector Bocatoma del municipio de Pereira; existe una vía terciaria, donde se ubica un tramo con pendiente considerable, la cual en temporadas de lluvia se ve afectada, arrastrando el material granular y dejando brechas y huecos, lo cual hace que se dificulte el

trasporte de personas, productos agrícolas, el acceso a la salud y la educación, las condiciones de vida del campesinado y demás factores clave para la seguridad alimentaria y humana de los hogares rurales.

En concordancia con este aspecto relevante y siguiendo con las metas que se ha propuesto la actual administración, la Secretaría de Infraestructura pretende realizar la **"CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA SECTOR LA MINA - CANCELES, DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, RISARALDA"** logrando con esto que se mejoren o se mantengan las mejores condiciones posibles; en la zona rural del municipio de Pereira, lo que sin lugar a dudas redundará en beneficio de su desarrollo integral, su aspecto y en el mejoramiento de la calidad de vida de los ciudadanos de todo Pereira.

Teniendo en cuenta las justificaciones anteriormente descritas, se hace necesario realizar las obras de pavimentación con placa huellas para la comunidad que diariamente se desplaza por esta vía, lo cual contribuye a mejorar las condiciones de vida de los habitantes del sector.

2. IDENTIFICACIÒN DEL OBJETO Y SECTOR ECONÒMICO:

El Objeto corresponde a las **"CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA SECTOR LA MINA - CANCELES, DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, RISARALDA"**

Clasificación UNSPSC	Descripción
72141001	Servicio de construcción de calles y carreteras nuevas

3. ESTRUCTURA DEL ANÁLISIS ECONÓMICO DE SECTOR

El mercado de este sector está directamente relacionado con los subsectores de vivienda, industria, agua potable y saneamiento básico, medio ambiente, transporte, minas y energía, telecomunicaciones, infraestructura pública, entre otros. Por lo cual abre un amplio campo de acción para los profesionales de las obras civiles, y de otros sectores económicos en mayor o menor escala; dependiendo de las características técnicas, del costo, y de las necesidades del consumidor.

3.1. CONDICIONES TÈCNICAS Y PRESUPUESTO DE OBRA

"CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA SECTOR LA MINA - CANCELES, DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, RISARALDA"

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1				PRELIMINARES				
	1,001			Arrendamiento Inmueble-campamento	m2mes	40	$ 28.784,00	$ 1.151.360,00
	1,080			Cerramiento provisional en guadua + yute	m2	100	$ 8.719,00	$ 871.900,00
	1,028			Valla informativa instalada	m2	4	$ 165.817,00	$ 663.268,00
	1,021			Localización y replanteo vías	m	50	$ 5.979,00	$ 298.950,00
	1,026			Red provisional agua	m	20	$ 21.725,00	$ 434.500,00
	1,027			Red provisional eléctrica	m	20	$ 22.306,00	$ 446.120,00
Subtotal								**$ 3.866.098,00**
2				MOVIMIENTO DE TIERRAS				
	2,002			Excavación conglomer seco H=0-1,5 m man	m3	90	$ 59.477,00	$ 5.352.930,00
	2,001			Cargue manual + retiro y transporte de mat sobrante Incluye el costo de disposicion en escombrera oficial o autorizada (m3)	m^3	113	$ 52.237,00	$ 5.876.662,50
	2,026			Afirmado Su+Tr+Ri+Co Man	m^3	45	$ 124.094,00	$ 5.584.230,00
Subtotal								**$ 16.813.822,50**
3				ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADOS				
	3,059			Tub PVC Novafort 315 mm	m	15	$ 151.506,00	$ 2.272.590,00
	3,089			Sumid desar A.A.C17.2 MPa doble reja	Un	2	$ 2.258.492,00	$ 4.516.984,00
Subtotal								**$ 6.789.574,00**
4				DEMARCACIÓN VIAL - SEGURIDAD INDUSTRIAL				
	4,021			Cinta plastica seguridad cal 6	m	500	$ 547,00	$ 273.500,00
Subtotal								**$ 273.500,00**

5				**CONCRETOS, MORTEROS Y ACEROS**				
	5,014			Acero Fy=420 Mpa D>1/4" Co+Fi+Ar	kg	480	$ 10.962,00	$ 5.261.760,00
Subtotal								**$ 5.261.760,00**
12				**OBRAS EXTERIORES**				
	12,004			Cuneta C20.7Mpa vaciadas in situ	m3	9	$ 998.746,00	$ 8.988.714,00
	12,025			Sardinel T2 C20.7 MPa S/ Suelo 500 cm2> área transv< =1000 cm2 (m)	m	100	$ 114.507,00	$ 11.450.700,00
Subtotal								**$ 20.439.414,00**
13				**PAVIMENTOS**				
	13,048			Placa huella tipo mintransporte (no incluye obras de drenaje y capa de soporte)	m2	250	$ 158.837,00	$ 39.709.250,00
Subtotal								**$ 39.709.250,00**
							SUBTOTAL OBRAS	**$ 93.153.419,00**
				SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)				**$ 93.153.419,00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de AIU.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACIÓN**	**A=**	30,69%
NOTA 3: El AIU y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**I=**	0%
	UTILIDAD	**U=**	5%
	TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	35,69%

COSTOS INDIRECTOS								
	Item			**Actividad**	**Un**	**Cant.**	**Costo Directo**	**Valor total**
	SC 1			Pólizas	Según factura	1,00	$ 450.000,00	$ 450.000
	SC 2			Alquiler De Baño Portatil (2 Aseos Semanales)	Según factura	1,00	$ 422.664,00	$ 422.664
	SC 3			Transporte personal y equipos	Según factura	1,00	$ 4.000.000,00	$ 4.000.000
				SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS			(D)	**$ 4.872.664**
				Carga Tributaria (%)		**9,53%**	(E)	**$ 464.364,88**
				VALOR COSTOS INDIRECTOS			(F) = (D+E)	**$ 5.337.029**
							VALOR TOTAL	**$ 98.490.448,00**

3.2 RESPECTO DE ACUERDOS Y TRATO A MYPIMES

Es importante considerar que, si bien existen varios acuerdos comerciales y TLC suscritos por el Estado Colombiano, se advierte que el objeto de este proceso está cobijado por una de las excepciones previstas para la aplicación de estos acuerdos comerciales en los procesos de selección adelantados con fundamento en el Estatuto de Contratación Pública.

Para tal efecto, el Manual para el manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación, publicado por la Agencia de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, señala de manera detallada las diferentes excepciones que existen en cuanto a la aplicabilidad de acuerdos comerciales, y en su excepción 14 se puede leer: *"Las convocatorias limitadas a Mipyme."*.

Así las cosas, para la Secretaría municipal de Infraestructura es claro que las convocatorias limitadas a Mipymes, resultan exentas de la aplicación de Acuerdos Comerciales o TLC vigentes.

3.3. IDONEIDAD

El Municipio de Pereira requiere suscribir un contrato de obra con una persona natural o jurídica que cumpla a cabalidad con las condiciones técnicas, y legales descritas anteriormente, con el fin de garantizar que cumple con los criterios de selección señalados por la entidad, a fin de satisfacer la necesidad del municipio.

4. CONDICIONES LEGALES:

Regulación aplicable al objeto del Proceso de Contratación, y las demás modificaciones recientes. ´

- Reglamento colombiano de construcción sismorresistente NSR-10
- Norma de construcción de concretos NC-MN-OC07-01
- Norma de construcción de cimentaciones NC-MN-OC07-02
- Norma de construcción de cimentaciones NC-MN-OC07-07
- Norma y especificación general de construcción llenos compactados NEGC204-00
- Norma de construcción de excavaciones NC-MN-OC03-01
- Norma técnica colombiana de concretos NTC-3318
- Geotextil para estructuras de contención NECG-424-00

5. TRIBUTACIÓN EN EL SECTOR:

Impuestos- Contribuciones- Gastos	Carácter	Valor o Porcentaje
Estampilla Pro-Cultura	Municipal	1,5 %
Estampilla Pro-Adulto Mayor	Municipal	2,0%
Estampilla Pro-Deporte	Municipal	2,0%
Industria y Comercio	Municipal	1,5%
Rete ICA	Municipal	De acuerdo con la actividad económica
Retención en la fuente	Nacional	De acuerdo con la actividad económica
IVA	Nacional	19%

Impuestos- Contribuciones- Gastos	Carácter	Valor o Porcentaje
Estampilla Universidad Tecnológica de Pereira “Hacia el tercer milenio”	Municipal	1,0%

6. ESTUDIO DE LA OFERTA

Teniendo en cuenta los precios de referencia de la administración municipal se pudo establecer el siguiente precio promedio, **NOVENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MCTE ($ 98.490.448,00).**

7. INFORMACIÓN DE LA DEMANDA:

A través de una búsqueda en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP), se evidenciaron las siguientes

7.1 PROCESOS DE CONTRATACIÓN SIMILARES CELEBRADOS POR EL MUNICIPIO DE PEREIRA.

MINIMA CUANTIA PMC 129-2018	
OBJETO DEL CONTRATO:	OBRAS DE CONSTRUCCION DE PLACA HUELLA Y ANDEN EN LA VIA QUE CONDUCE DE LA VARIANTE PEREIRA ARMENIA AL COLEGIO JOSE ANTONIO GALAN
CONTRATO NO:	PCM 129 - 2018
ENTIDAD CONTRATANTE:	Alcaldía Municipio de Pereira, Risaralda.
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	Mínima Cuantía
VALOR DEL CONTRATO:	$54.004.526,00

MINIMA CUANTIA N° 149-2019	
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÒN DE PLACA HUELLA EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE PEREIRA
CONTRATO NO:	140 - 2019
ENTIDAD CONTRATANTE:	Alcaldía Municipio de Pereira, Risaralda.
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	Selección Abreviada Mínima Cuantía
VALOR DEL CONTRATO:	$ 669`510.000

7.2 PROCESOS DE CONTRATACIÓN SIMILARES CELEBRADOS POR OTRAS ENTIDADES

CMC-169-2021	
OBJETO DEL CONTRATO:	MANTENIMIENTO Y ROCERIA DE PLACA HUELLAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO NARE-TRAMOS, PUERTO NARE- LA ZAPATA- LA PESCA PUERTO VELO
ENTIDAD CONTRATANTE:	ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE PUERTO NARE
No. CONTRATO	CMC-169-2021

CMC-169-2021	
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	Contratación Mínima Cuantía
VALOR DEL CONTRATO:	$18.099.387,00

1-20-00-42	
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO DE LAS VIAS POR MEDIO DE LA CONSTRUCCION DE PLACA HUELLA Y CUNETA REFORZADA CON ACERO VEREDA SINAI ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MARSELLA DEPARTAMENTO DE RISARALDA
CONTRATO NO:	1-20-00-42
ENTIDAD CONTRATANTE:	RISARALDA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MARSELLA
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	Contratación Mínima Cuantía
VALOR DEL CONTRATO:	$25.333.131,00

8. CONCLUSIONES DEL ESTUDIO DEL SECTOR:

De acuerdo a la necesidad que requiere satisfacer el Municipio de Pereira a través de la Secretaría de Infraestructura, de conformidad con el plan de desarrollo municipal; y a lo desarrollado en el presente análisis en cuanto a la oferta, demanda, comportamiento del sector, planificación, eficacia, eficiencia, valor, economía y manejo del riesgo, se identifica que la mejor manera de adelantar el proceso de contratación es a través de la modalidad de selección del contratista por convocatoria pública; en razón del conocimiento y manejo técnico especializado en Obras Civiles y como apoyo a la **"CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA SECTOR LA MINA - CANCELES, DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, RISARALDA**

MILTON HURTADO GARCÌA
Secretario de Infraestructura

MARIA ALEJANDRA GIRALDO BUITRAGO
Directora de Obras de Infraestructura y Equipamiento Urbano.

Revisó: Maria Victoria González O.
Abogada Contratista
Sec. de infraestructura

Apoyo Técnico:

Elaboró:
Mónica Borja Jimeno
Economista Contratista
Sec. de Infraestructura

ALCALDÍA DE PEREIRA