Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.4794881
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	5 días de tiempo transcurrido *(22/03/2023 3:01:28 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	039-2023
Objeto del contrato	Adelantar avaluó comercial de rentabilidad del inmueble patio troncal Dosquebradas, con ficha catastral 66170010500000003000 1000000000, y de las áreas definidas para uso comercial ubicadas en las estaciones que hacen parte de la infraestructura del sistema MEGACABLE
Tipo de Contrato	Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☑ No
Duración del contrato	30 Días
Fecha de inicio de contrato	*
Fecha de terminación del contrato	26/04/2023 11:00 PM *
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☑ No *
Reversión	☐ Sí ☑ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

MEGABÚS S.A.

COLOMBIA, Pereira

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

LONJA INTERCAFE

COLOMBIA, Pereira
Número de documento 816002827

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
LONJA INTERNACIONAL INMOBILIARIA CAFETERA			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *CARLINA BUITRAGO AMEZQUITA* ***Fecha de aprobación:*** *27/03/2023 9:12:31 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *DARIO FERNANDO ACOSTA CHAMORRO* ***Fecha de aprobación:*** *28/03/2023 11:22:02 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐ Sí ☑ No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐ Sí ☑ No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	Como acordado previamente
El contrato puede ser prorrogado	☐ Sí ☑ No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑Sí ☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐Sí ☑No

Seriedad de la oferta ☐Sí ☑No

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Cumplimiento del contrato			
☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	7 días de tiempo transcurrido *(21/03/2023 12:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	20/08/2023 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Calidad del servicio			
☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	7 días de tiempo transcurrido *(21/03/2023 12:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	20/10/2023 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☐Sí ☑No

Fecha límite para entrega de garantías: - Fecha de entrega de garantías: 17 horas de tiempo transcurrido *(27/03/2023 5:49:48 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.11372017	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	6.000.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	26/10/2023 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	En aprobación	Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 30 días

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.4794881
Proveedor LONJA INTERNACIONAL INMOBILIARIA CAFETERA
Creado por Oscar A Espinosa A
Agregado en 23 horas de tiempo transcurrido *(27/03/2023 12:08:09 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Comentario https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4152948&isFromPublicArea=True&isModal=False

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Cr 10 17-50 P-9 Edificio Torre Central
Ubicación CO-RIS-66001 - Pereira
País COLOMBIA
Departamento Risaralda
Municipio Pereira
Dirección Cr 10 17-50 P-9 Edificio Torre Central
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Cr 10 17-55 P-9 Edificio Torre Central	COLOMBIA > Risaralda > Pereira

1.1	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal						Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							22.043.220,00	15.000.000,00
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131802	GRUPO 1 - ADELANTAR AVALUÓ COMERCIAL DE RENTABILIDAD DEL INMUEBLE PATIO TRONCAL DOSQUEBRADAS, CON FICHA CATASTRAL 661700105000000030001000000000, Y DE LAS ÁREAS DEFINIDAS PARA USO COMERCIAL UBICADAS EN LAS ESTACIONES QUE HACEN PARTE DE LA INFRAESTRUCTURA DEL SISTEMA MEGACABLE	1,00	UN	10.043.220,00	7.500.000,00	10.043.220,00	7.500.000,00
2	80131802	GRUPO 2 - ADELANTAR AVALUÓ COMERCIAL DE RENTABILIDAD DEL INMUEBLE PATIO TRONCAL DOSQUEBRADAS, CON FICHA CATASTRAL 661700105000000030001000000000, Y DE LAS ÁREAS DEFINIDAS PARA USO COMERCIAL UBICADAS EN LAS ESTACIONES QUE HACEN PARTE DE LA INFRAESTRUCTURA DEL SISTEMA MEGACABLE	1,00	UN	12.000.000,00	7.500.000,00	12.000.000,00	7.500.000,00

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
ACEPTACIÓN DE LA OFERTA - MGB-MC 10-2023 - AVALUOS.pdf	ACEPTACIÓN DE LA OFERTA - MGB-MC 10-2023 - AVALUOS.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	DARIO FERNANDO ACO	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía Número de documento 79.558.204.	Guardar y notificar
Supervisor	Felipe Andrés Herrera G	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía Número de documento 1088283563	Guardar y notificar

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Expenditure Approver	DARIO FERNANDO ACOSTA CHAMORRO	28/03/2023 11:22:08 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	DARIO FERNANDO ACOSTA CHAMORRO
Supervisor	Felipe Andrés Herrera Giraldo	28/03/2023 11:22:08 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	DARIO FERNANDO ACOSTA CHAMORRO

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz: ☐ Sí ☑ No * — Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto: Funcionamiento

Fuente de los recursos:	Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	0
Sistema General de Participaciones - SGP. No Incluye AESGPRI	0
Sistema General de Regalias - SGR	0
Recursos Própios (Alcaldías y Gobernaciones)	0
Recursos de Crédito	0
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas, Asignación Especial SGP para Resguardos Indígenas - AESGPRI)	15.000.000
Total	15.000.000

Entidad Estatal registrada en el SIIF: ☐ Sí ☑ No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

Código	Tipo	Estado	Saldo	Saldo a comprometer	Código unidad/subunidad ejecutora	
126	CDP	No validado	22.043.220 COP	15.000.000 COP	00-00-00	Editar

Saldo de CDP 22.043.220 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 15.000.000 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Saldo de compromisos CDP 0 COP
Saldo de compromisos AVF 0 COP
Saldo total comprometido
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -