INFORME AVANCE DE OBRA No 2

CONTRATO No S.A - 29 de -2022

Objeto: "CONSTRUCCION DE CASAS PREFABRICADAS EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO."."

CONTRATANTE
ALCALDÍA MUNICIPIO DE EL RETIRO

CONTRATISTA
CONINCIVIL S.A.S

SUPERVISIÓN

SECRETARIA DE HABITAD Y DESARROLLO TERRITORIAL



PERIODO DEL INFORME

16 DE FEBRERO AL 20 DE MARZO DE 2023

1.INTRODUCCIÓN

Las obras objeto del presente contrato, como su nombre lo indica, tiene la finalidadde la CONSTRUCCION DE CASAS PREFABRICADAS EN DIREFERENTES VERDAS DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO ANTIOQUIA. Dentro del alcance se ha determinado realizar la construcción de viviendas prefabricadas para la zona rural del municipio y así dar cumplimiento al decreto 0195 "POR EL CUAL SE REGLAMENTA EL ACURDO 009 DE 2019, MEDIANTE EL CUAL SE ADOPTO LA POLITICA PUBLICA DE PROMOVER EL ACCESO A LA VIVIENDA 2019-2031" además de brindar a la comunidad más necesitada del municipio una menor calidad de vida.

Accesibilidad de las instalaciones.

Debido a las dificultades que presenta la beneficiaria y algunos de los miembros de su grupo familiar se hace un cambio en el diseño de la casa y su unidad sanitaria.
Para las zonas de circulación como pasillos y corredores se deben tener en cuenta las siguientes consideraciones:

- Determine las holguras adecuadas de las puertas para que una persona en silla de ruedas pueda ingresar de manera cómoda, accesible y segura.
- Se recomienda que el área libre para la adecuación de movilidad y paso sea como mínimo de 0.90m en la unidad sanitaria.
- Se deben instalar barras de seguridad para discapacitados en la unidad sanitaria.

2.INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

TIPO DE CONTRATO	MINIMA CUANTIA
NUMERO DE CONTRATO	S.A. 29 2022
CONTRATISTA	CONINCIVIL SAS
CEDULA O NIT	900468723-0
SUPERVISOR	LADY SANCHEZ
CARGO	Directora de vivienda y hábitat
CEDULA	43.689.605
OBJETO	CONSTRUCCION DE CASAS PREFABRICADAS EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO
VALOR	$ 198.600.000
PLAZO	3 meses
FECHA INICIO	10 de Enero de 2023
POLIZA	430-47-994000058747 SEGUROS DEL ESTADO
Los pagos del presente contrato serán cubiertos con cargo a:	
RUBRO PRESUPUESTAL	01.2.3.2.02.02.005.400104202
DESCRIPCION DEL RUBRO	3231. CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA RURAL.

3.LISTA DE BENEFICIARIOS

- Casa de 36 M2
  Beneficiaria: BLANCA DOLLY GARCIA
  Vereda DON DIEGO

- Casa de 42 M2
  Beneficiaria: CLAUDIA PUERTA
  Vereda NAZARETH PARTE BAJA

- Casa de 42 M2
  Beneficiaria: RUBIELA DEL SOCORRO VALLEJO VALLEJO
  Vereda NAZARETH PARTE BAJA

3.1 LOCALIZACIÓN

Las viviendas están localizadas en municipio del Retiro Departamento de Antioquia.

- BENFICIARIO: BLANCA DOLLY GARCIA
  - VEREDA: DON DIEGO
    CORDENADAS: 6°05'20.9"N 75°28'46.3" Google Maps

- BENFICIARIO: CLAUDIA PUERTA
  - VEREDA: NAZARETH PARTE BAJA
  - CORDENADAS: 5°58'55.2"N 75°30'32.2"W - Google Maps

- BENFICIARIO: RUBIELA DEL SOCORRO VALLEJO VALLEJO
  - VEREDA: NAZARETH PARTE BAJA
  - CORDENADAS: 5°58'17.2"N 75°30'57.3"W - Google Maps

4.DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Durante la ejecución del proyecto están incluidas las actividades como son

- ✓ Demolición casa existente
- ✓ Armado de casa prefabricada de 42 m2
- ✓ Fundición de placa de concreto para la zona interior
- ✓ Fundición de andenes en concreto parte exterior
- ✓ Enchape de pisos cerámico en alcobas
- ✓ Enchape de piso cerámico y muros en el área de la ducha en baño
- ✓ Pintura interior
- ✓ Pintura exterior
- ✓ Instalación de mesón de cocina
- ✓ Instalación de combo sanitario
- ✓ Instalación de lavadero

5. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA EN EL PRESENTE PERIODO

- BENFICIARIO: Claudia Puerta

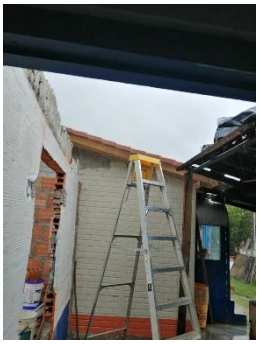
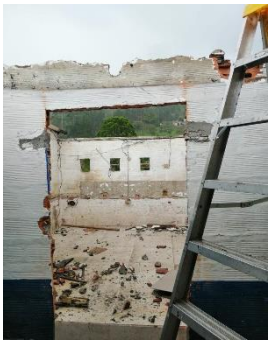
- ✓ Nivelación del terreno
- ✓ Descargue y entrada del material
- ✓ Transporte interno de materiales a más de 100 metros
- ✓ Armada de casa de 42 m2
- ✓ Fundición de losa de piso

6. JUSTIFICACION OBRA EXTRA

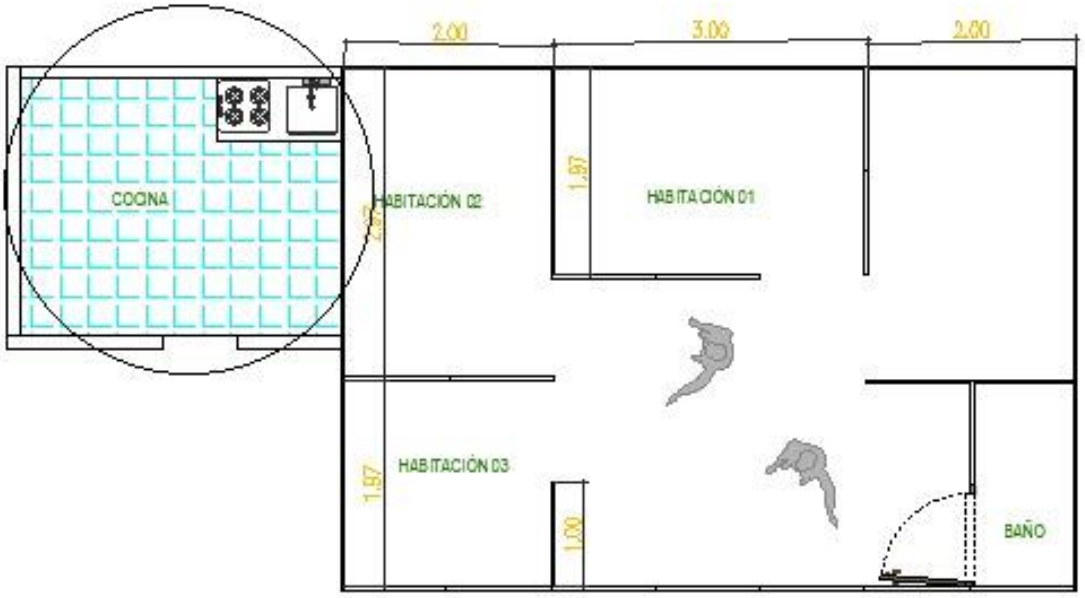
BENEFICIARIA: BLANCA DOLLY GARCIA

- Se hace necesario adecuar la antigua cocina por la poca área que tienen los beneficiarios; se tumba muro en mal estado, se reemplaza las tejas y la cubierta, se reemplaza el piso, las redes eléctricas e hidrosanitarias.

REGISTRO FOTOGRAFICO

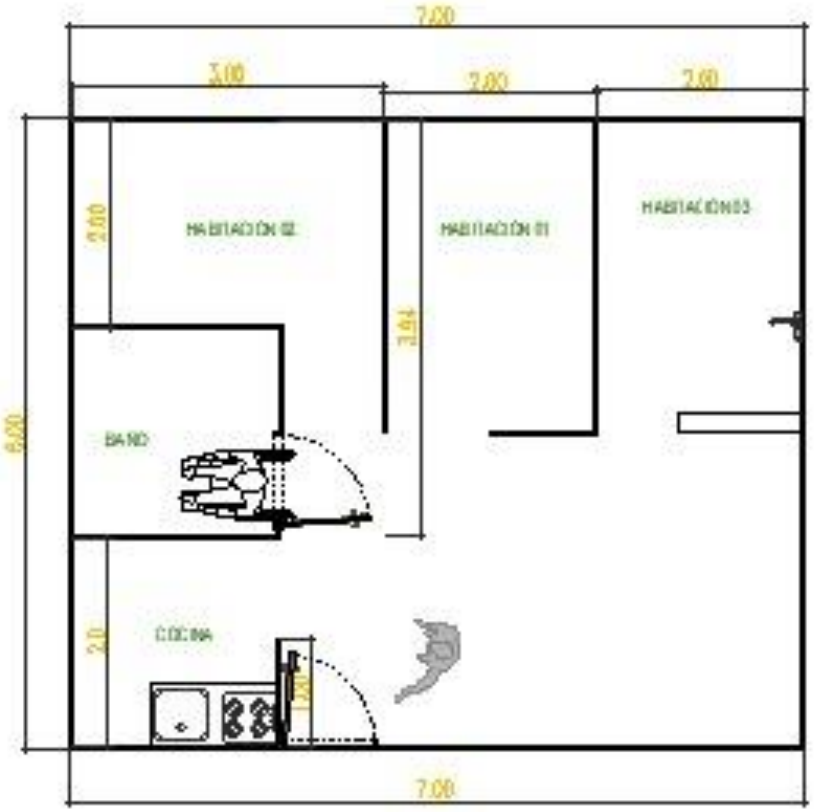





PLANO



BENEFICIARIO: CLAUDIA PUERTA Y RUBIELA DEL SOCORRO VALLEJO V.

- Debido a la discapacidad de minusválidos se hace necesario ampliar el área de la casa, y la unidad sanitaria dando cumplimiento a las especificaciones para el debido desplazamiento.



7.RESUMEN FINACIERO

RESUMEN FINANCIERO							
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANTIDAD**	**VALOR PRESUPUESTO OFICIAL**	**ACTA 1**	**ACTA 2**	**ACOMULADO**
1	CASA PREFABRICADA AREA 36 M2 BENEFICIARIA BLANCA DOLLY GARCIA	UN	1	**$ 198.600.000**	$ 66.200.000	$ 0	$ 132.400.000
2	CASA PREFABRICADA AREA 42 M2 BENEFICIARIA CLAUDIA PUERTA	UN	1		$ 0	$ 70.000.000	$ 62.400.000

REGISTRO FOTOGRAFICO

CLAUDIA PUERTA	
	
	
	







