IDRD-2172-2022-0131

Bogotá D.C., 05 de diciembre de 2022

Arquitecto:
Alejandro Ocampo
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD
SUBDIRECCION TECNICA DE CONSTRUCCIONES

La ciudad

Referencia: **Contrato de interventoría No. 2172-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **REMISION DE INFORME SEMANAL No. 12**

Por medio del presente comunicado, se remite el Informe semanal No.12, correspondiente al periodo del 18 de noviembre al 24 de noviembre de 2022, lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Quedamos atentos a cualquier comentario.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
No. 20222100366952 Código Web: Xwx#9R
FECHA:06-12-2022 15:39:47 FOLIOS: 8
RADICADOR: IVAN EDUARDO BOHORQUEZ GODOY
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUC
REMITENTE: SOLIUN SAS RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIV
ASUNTO: INFORME SEMANAL CTRO 2172
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 6400

RAUL ORLANDO DELGADO
Representante Legal

Anexos: Lo referido en (07) Folios
Con copia: No aplica
Elaboro LEJA
Reviso: N/A

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE
Fecha de firmado: 2023.01.11 09:47:04 COT
Firmado digitalmente desde SGD-OrfeoJADE

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal

12 | Interventor: SOLIUN SAS

noviembre 18, 2022 al noviembre 24, 2022

1. Datos Generales

Nombre:	**PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS**	Código:	18-457	Localidad:	RAFAEL URIBE URIBE
Dirección:	calle 48Q Sur con carrera 5j			Barrio:	

2. Contrato de Obra

COP No. **2170-2022**

Objeto: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE ".

Contratista: **CONSORCIO PARQUE MOLINOS PC**

F.I.	PLAZO		F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S. #02	F.R.#2	F.T.
1-sep-22	SEIS MESES		28-feb-23	NO APLUCA	28-feb-23	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	28-feb-23

		Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:	1.025.010.273	205.002.054,60					
Adición No. 01 >:	-						
Anticipo:	-						
Retegarantía:	-						
Neto Acta		205.002.054,60					
Acumulado		205.002.054,60	205.002.054,60				

3. Contrato de Interventoría

CI No. **2172-2022**

Objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE"

Contratista:

F.I.		F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S.	F.R.	F.T.
1-sep-22	SIETE MESES	31-mar-23	NO APLICA	31-mar-23	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	31-mar-23

		Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:	432.589.139	86.517.828					
Adición:	-						
Anticipo:	-						
Retegarantía:	-	-	-	-	-	-	-
Neto Acta		86.517.828	-	-	-	-	-
Acumulado		86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828

4. **Programación.**

Capítulos:	Fecha inicio/Final		Semana Nº.12 Ppto. Valor	Fecha de corte: %/Total	24-nov-22 % Ejecución Acumulado Programado	Real	Diferencia
Cronograma Parque Molinos	**jue 1/09/22**	**mié 1/03/23**		**2%**	**31%**	**29,00%**	**2,00%**
PARQUE MOLINOS	**jue 1/09/22**	**lun 27/02/23**		0%	**31%**	**29,00%**	2,00%
INICIO	jue 1/09/22	jue 1/09/22		0%	100%	**100,00%**	0,00%
HITO 1, MES 1.5	**jue 1/09/22**	**sáb 15/10/22**		0%	**100%**	**100,00%**	0,00%
Reunión inicial comunidad	mar 4/10/22	mar 4/10/22		0%	100%	**100,00%**	0,00%
Esquema básico	vie 9/09/22	lun 3/10/22		0%	100%	**100,00%**	0,00%
Revisión de interventoría	lun 3/10/22	vie 7/10/22		0%	100%	**100,00%**	0,00%
Ajuste observaciones	vie 7/10/22	sáb 15/10/22		0%	100%	**100,00%**	0,00%
Programa de diseño	jue 1/09/22	jue 8/09/22		0%	100%	**100,00%**	0,00%
Radicación de consultas entidades	jue 1/09/22	sáb 10/09/22		0%	100%	**100,00%**	0,00%
HITO 2 y 3	**mié 14/09/22**	**lun 2/01/23**		0%	**59%**	**46,00%**	13,00%
HITO 2, MES 3	**mié 14/09/22**	**jue 22/12/22**		0%	**89%**	**80,00%**	9,00%
Reunión 2 comunidad	vie 21/10/22	vie 21/10/22		0%	100%	**0,00%**	100,00%
Diagnóstico de flora y fauna (Incluye plano inventario forestal)	mié 5/10/22	mar 8/11/22		0%	82%	**82,00%**	0,00%
Revisión de interventoría	mar 8/11/22	jue 12/11/22		0%	100%	**100,00%**	0,00%
Ajuste observaciones	mar 15/11/2022	22/11/2022		0%	86%	**100,00%**	-14,00%
Inventario forestal	mié 5/10/22	mié 2/11/22		0%	83%	**100,00%**	-17,00%
Revisión de interventoría	jue 3/11/22	9/11/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%
Ajuste observaciones	10/11/2022	18/11/2022		0%	86%	**100,00%**	-14,00%
Formulario de recolección de información silvicultural por individuo	05/10/202	2/11/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%
Diligenciamiento de fichas (No. 1 y No. 2)	5/10/2022	2/11/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%
Registro fotográfico e informe técnico	5/10/2022	2/11/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%
Tramite Jardín Botánico	19/11/20222	1/12/2022		0%	45%	**10,00%**	35,00%
Diagnostico Social	14/09/2022	15/10/2022		0%	82%	**0,00%**	82,00%
Revisión de interventoría	15/10/2022	21/10/2022		0%	100%	**0,00%**	100,00%
Ajuste observaciones	22/10/2022	29/10/2022		0%	100%	**0,00%**	100,00%
Levantamiento topográfico	mié 14/09/22	vie 7/10/22		0%	86%	**100,00%**	-14,00%
Revisión de interventoría	sáb 8/10/22	13/10/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%
Ajuste observaciones	14/10/2022	21/10/2022		0%	100%	**90,00%**	10,00%
Informe de Análisis patrimonial	19/10/2022	10/11/2022		0%	79%	**79,00%**	0,00%

Revisión de interventoría	10/11/2022	16/11/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	16/11/2022	23/11/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
HITO 3, MES 4	**19/10/2022**	**lun 2/01/23**		0%	**36%**	**21,00%**	15,00%	
Seguimiento tramite Jardin Botanico	2/12/2022	22/12/2022		0%	0%	0%	0%	
Anteproyecto arquitectónico	19/10/2022	21/11/2022		0%	81%	**10,00%**	71,00%	
Diseño urbanístico	19/10/2022	21/11/2022		0%	81%	**10,00%**	71,00%	
Diseño Paisajístico y mobiliario urbano	19/11/2022	21/12/2022		0%	19%	**10,00%**	9,00%	
Revisión de interventoría	21/12/2022	26/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	26/12/2022	29/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Diseño eléctrico	21/11/2022	22/12/2022		0%	15%	**0,00%**	15,00%	
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	27/12/20222	2/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Diseño estructural	21/11/2022	22/12/2022		0%	15%	**0,00%**	15,00%	
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	27/12/2022	2/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Diseño hidrosanitario	21/11/2022	22/12/2022		0%	15%	**0,00%**	15,00%	
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	27/12/2022	2/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Estudio geotécnico	21/11/2022	22/12/2022		0%	15%	**0,00%**	15,00%	
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	27/12/2022	2/01/23		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Estudio topografico	21/10/2022	4/11/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
Revisión de interventoría	4/11/2022	10/11/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	10/11/2022	21/11/2022		0%	100%	**80,00%**	20,00%	
Estudio de transito	19/10/2022	18/11/2022		0%	80%	**20,00%**	60,00%	

Revisión de interventoría	18/11/2022	23/11/2022	0%	100%	20,00%	80,00%	
Ajuste observaciones	23/11/2022	30/11/2022	0%	100%	0,00%	100,00%	
Acta WR, aprobación JBB-SDA	14/12/2022	2/01/2023	0%	0%	0,00%	0,00%	
HITO 4, MES 5.5	**21/11/2022**	**jue 16/02/23**	0%	**5%**	0,00%	5,00%	
Reunión 3 comunidad	jue 16/02/23	jue 16/02/23	0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño definitivo arquitectura	lun 2/01/23	vie 3/02/23	0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño definitivo de paisajismo y amoblamiento urbano	lun 2/01/23	vie 3/02/23	0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	sáb 4/02/23	9/02/2023	0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	10/02/2023	16/02/2023	0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño estructural definitivo	lun 2/01/23	mié 25/01/23	0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	mié 25/01/23	lun 30/01/23	0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	lun 30/01/23	lun 6/02/23	0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño eléctrico definitivo	lun 2/01/23	jue 12/01/23	0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	jue 12/01/23	17/01/2023	0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	17/01/2023	25/01/2023	0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño Hidrosanitario definitivo	lun 2/01/23	jue 12/01/23	0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	jue 12/01/23	17/01/2023	0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	17/01/2023	25/01/2023	0%	0%	0,00%	0,00%	
Estudio definitivo de geotecnia	lun 2/01/23	vie 13/01/23	0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	vie 13/01/23	18/01/2023	0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	18/01/2023	26/01/2023	0%	0%	0,00%	0,00%	
Estudio definitivo de topografia	21/11/2022	5/12/2022	0%	31%	31,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	5/12/2022	20/12/2022	0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste de observaciones	10/12/2022	20/12/2022	0%	0%	0,00%	0,00%	
Estudio definitivo de transito	30/11/2022	13/12/2022	0%	9%	0,00%	9,00%	
Revisión de interventoría	13/12/2022	17/12/2022	0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	17/12/2022	26/12/2022	0%	0%	0,00%	0,00%	
Plan de gestión del riesgo de desastres	21/11/2022	14/12/2022	0%	20%	0,00%	20,00%	

Revisión de interventoría	14/12/2022	19/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	19/12/2022	27/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Plan de manejo ambiental PMA	21/11/2022	14/12/2022		0%	20%	5,00%	15,00%	
Revisión de interventoría	14/12/2022	19/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	19/12/20222	27/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Plan de gestión Social	21/11/2022	14/12/2022		0%	20%	0,00%	20,00%	
Revisión de interventoría	14/12/2022	19/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	19/12/2022	27/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste definitivo a las observaciones	16/02/2023	16/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
HITO 5, MES 6	**3/01/2023**	**28/02/2023**		0%	**0%**	**0,00%**	0,00%	
Presupuesto, Programación de obra, APUs, Mem, cantidades de obra, esp técnicas	3/01/2023	28/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Balance presupuestal de materiales y RCD	3/01/2023	15/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Presupuesto plan de manejo de flora y fauna	3/01/2023	15/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	15/02/2023	20/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	20/02/2023	28/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Programa de gestión social PGS	3/01/2023	26/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	26/01/2023	31/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	lun 30/01/23	lun 6/02/23		0%	0%	0,00%	0,00%	
Plan de calidad	3/01/2023	26/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	26/01/2023	31/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	31/01/2023	7/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Plan de gestión de residuos de construcción PGRCD	3/01/2023	26/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	26/01/2023	31/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	31/01/2023	7/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Plan de manejo ambiental	3/01/2023	26/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	26/01/2023	31/01/2023		**0%**	0%	0,00%	**0,00%**	
Ajuste observaciones	31/01/2023	7/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
TRAMITES	**23/11/2022**	**1/03/2023**		0%	**0%**	**0,00%**	0,00%	
Secretaría Distrital De Ambiente (SDA)	2/01/2023	17/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Instituto Distrital De Gestión De Riesgo Y Cambio Climático (IDIGER)	4/01/2023	1/03/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural (IDPC)	23/11/2022	16/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	

Empresa Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB)	2/01/2023	27/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Redes eléctricas y de iluminación	**11/01/2023**	**27/02/2023**		0%	**0%**	**0,00%**	0,00%	
Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos - (UAESP)	**11/01/2023**	**4/02/2023**		0%	**0%**	**0,00%**	0,00%	
Aprobación de formato MU	11/01/2023	2/02/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Aprobación de iluminación	11/01/2023	4/02/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Aprobación de CODENSA	4/02/2023	27/02/2023		**0%**	0%	**0,00%**	**0,00%**	
FIN	mié 1/03/23	1/03/2023		**0%**	0%	**0,00%**	**0,00%**	
			1.025.010.273,00					

5. Estado de la Programación

Fecha de Terminación:	28-feb-23
Adelanto/Atraso (Días):	0
Fecha Proyectada de Terminación:	28-feb-23

6. Pendientes

Respuesta de MinCulura

7. Licencias:

Construcción:		N/A	Ambiental:	N/A	Intervensión del Espacio Público		N/A

8. Servicios Públicos:

TELEFONOS	*N/A*	CODENSA		EAAB		OTROS	
DAMA	Informe Preliminar	N/A	Informe 50%		Informe 75%		Informe 100%

9. PAC 2022		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL
		AGO	SEP	OCT	NOV	DIC		
				205.002.055,00				

10. Observaciones:

CONTRATISTA

El contratista mediante comunicado CPLM-PLM-S-097-2022 de fecha 18/11/2022 remite levantamiento topografico ajustado.
El contratista mediante comunicado CPLM-PLM-S-098-2022 de fecha 21/11/2022 remite copia de la respuesta de la tutela ante la SDA
El contratista mediante comunicado CPLM-PLM-S-099-2022 de fecha 21/11/2022 remite copia de la cita de Jardin Botanico
El contratista mediante comunicado CPLM-PLM-S-100-2022 de fecha 22/11/2022 remite la metodologia de plan de riesgo en su version 6 aprobada por la entidad.
El contratista mediante comunicado CPLM-PLM-S-101-2022 de fecha 22/11/2022 remite estudio de riesgos en su version 4
El contratista mediante correo electronico el dia 21/11/2022 entregó anteproyecto en su version inicial.
El contratista mediante correo eletronico el dia 24/11/2022 la metodlogia del diseño hidraulico.

IDRD

El dia 21/11/2022 el IDRD solicito cambio de fecha del comité de seguimiento No.13
El IDRD mediante comunicado No.20224100248261 de fecha 17/11/2022 envia requerimiento de assitencia al Director de Interventoria.
El IDRD mediante comunicado No. 20224100248001 de fecha 23/11/2022 envia copia del radicado de comunicado a UAESP.

OTRAS ENTIDADES

La SDM adjuntó observaciones ala metodlogia emitido por la SDM SI-202222409940961 correspondiente al Estudio de Tránsito Parque Hacienda Los Molinos

INTERVENTORIA

El dia 18/11/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-113 y con radicado al IDRD No. 20222100349872 se envia informe semanal No.9
El dia 18/11/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-114 y con radicado al IDRD No. 20222100349862 se envia informe semanal No.10
El dia 18/11/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-115 se realiza la devolucion del plan de riesgos.
El dia 18/11/2022 se remite comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-116 se realiza la devolucion del informe ambiental No.2
El dia 18/11/2022 se remite comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-117 y con radicado al IDRD No. 20222100351112 se envia la justificacion del puente de conexión.
El dia 18/11/2022 se remite comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-118 se realiza respuesta al comunicado 94 de la actualizacion de cronograma.
El dia 18/11/2022 se remite comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-119 y con radicado al IDRD No.20222100351402 se solicita el documento de aprobacion del esquema basico.
El dia 18/11/2022 se remite comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-120 y con radicado al IDRD No 20222100351352 respuesta acomunicado IDRD 20224100248261
El dia 22/11/2022 se remite comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-121 y con radicado al IDRD No.20222100354622 solicitud de cambio de director.
El dia 23/11/2022 se remite comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-122 y con radicado al IDRD No.20222100355012 subsanacion de observaciones a informe de calidad No.2
El dia 23/11/2022 se remite comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-123 y con radicado al IDRD No.20222100355072 se radica metodologia de riesgos.
El dia 23/11/2022 se remite comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-124 se remite observaciones al componente de paisajismo.
El dia 24/11/2022 se remite comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-124 y con radicado al IDRD No. 20222100357642 se remite informe sst No.1 subsanado.
El dia 18/11/2022 se remitio por correo electronico el acta de comité de seguimiento No.12
El dia 23/11/2022 s eprograma reunion de urbanismo para el dia 25/11/2022
El dia 24/11/2022 se remitio por correo electronico el acta de comité de seguimiento No.13

DESARROLLO POR PRODUCTOS

COMPONENTES APROBADOS

Se informa que se tiene pendiente la entrega del Hito 1 para radicar a la entidad

COMPONENTE AMBIENTAL

Durante la semana objeto de reporte se participa en el comité ambiental de manera presencial desde los componentes ambiental, fauna y forestal; asi mismo, se reciben y revisan los productos entregados por parte del consultor, como metodología de riesgos e informe ambiental No. 2. Sumado a lo anterior, se realiza visita al frente de obra para realizar el reconocimiento del mismo.

COMPONENTE SOCIAL

- Dia 24: Asistencia a Reunión presencial en la cual se conto con las profesionales sociales de IDRD, consultoira e interventoria. En dicha reunion se aborda el tema del enfoque del parque y la importancia de incluir en el diagnostico social.
- Dia 25 Asistencia a Reunión virtual con el objetivo de conocer propuesta anteproyecto.
- Revisiòn de oficios dirigidos a Alcaldia y Personeria con el fin de informar situaciòn de muro existente y ocupacion de vivienda ubicada en el parque.
- Revision de repuesta a PQRS, se da validaciòn por la interventoria a respuesta y se remite a profesional social de la entidad para revision.

COMPONENTE SST

_Se remite al IDRD las subsanaciones a las observaciones realizadas al informe STT N°1 de interventoría para revisión y aprobación.
-Se remiten a la profesional encargada del IDRD las listas de chequeo de aprobación del plan SST, informe SST N°1 Y N°2 del contratista.
-Se recibe por parte del IDRD la aprobación de los informes SST N°1 y N°2 de interventoría.

COMPONENTE DE CALIDAD

Se recibieron observaciones del informe de calidad No.2

DEP. PROYECTOS

SOLIUN

NIT. 900.768.458-0

IDRD-2172-2022-0136

Bogotá D.C., 07 de diciembre de 2022

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. IDRD
No. 20222100368712 Código Web: IQ46L
FECHA:07-12-2022 12:16:33 FOLIOS: 8
RADICADOR: LAURA ANDREA GORDILLO BONILLA
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUC
REMITENTE: SOLIUN SAS
ASUNTO: REMISION DE INFORME SEMANAL NO. 13
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 5400

Arquitecto:
Alejandro Ocampo
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD
SUBDIRECCION TECNICA DE CONSTRUCCIONES

La ciudad

Referencia: **Contrato de interventoría No. 2172-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **REMISION DE INFORME SEMANAL No. 13**

Por medio del presente comunicado, se remite el Informe semanal No.12, correspondiente al periodo del 25 de noviembre al 01 de diciembre de 2022, lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Quedamos atentos a cualquier comentario.

RAUL ORLANDO DELGADO
Representante Legal

Anexos: Lo referido en (07) Folios
Con copia: No aplica
Elaboro LEJA
Reviso: N/A

/

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal

13 | Interventor: SOLIUN SAS

noviembre 25, 2022 al diciembre 1, 2022

1. Datos Generales

Nombre:	**PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS**	Código:	18-457	Localidad:	RAFAEL URIBE URIBE
Dirección:	calle 48Q Sur con carrera 5j			Barrio:	

2. Contrato de Obra

COP No. **2170-2022**

Objeto: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE ".

Contratista: **CONSORCIO PARQUE MOLINOS PC**

F.I.	PLAZO		F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S. #02	F.R.#2	F.T.
1-sep-22	SEIS MESES		28-feb-23	NO APLUCA	28-feb-23	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	28-feb-23

			Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:		1.025.010.273	205.002.054,60					
Adición No. 01 >:		-						
Anticipo:		-						
Retegarantía:		-						
		Neto Acta	205.002.054,60					
		Acumulado	205.002.054,60	205.002.054,60				

3. Contrato de Interventoría

CI No. **2172-2022**

Objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE"

Contratista:

F.I.		F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S.	F.R.	F.T.
1-sep-22	SIETE MESES	31-mar-23	NO APLICA	31-mar-23	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	31-mar-23

			Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:		432.589.139	86.517.828					
Adición:		-						
Anticipo:		-						
Retegarantía:		-	-	-	-	-	-	-
		Neto Acta	86.517.828	-	-	-	-	-
		Acumulado	86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828

10

4. **Programación.**

Capítulos:	Fecha inicio	Final	Semana Nº.13 Ppto. Valor	Fecha de corte: %/Total	1-dic-22 % Ejecución Acumulado Programado	Real	Diferencia
Cronograma Parque Molinos	**jue 1/09/22**	**mié 1/03/23**		**2%**	**38%**	**32,00%**	**6,00%**
PARQUE MOLINOS	**jue 1/09/22**	**lun 27/02/23**		0%	**38%**	**32,00%**	6,00%
INICIO	jue 1/09/22	jue 1/09/22		0%	100%	**100,00%**	0,00%
HITO 1, MES 1.5	**jue 1/09/22**	**sáb 15/10/22**		0%	**100%**	**100,00%**	0,00%
Reunión inicial comunidad	mar 4/10/22	mar 4/10/22		0%	100%	**100,00%**	0,00%
Esquema básico	vie 9/09/22	lun 3/10/22		0%	100%	**100,00%**	0,00%
Revisión de interventoría	lun 3/10/22	vie 7/10/22		0%	100%	**100,00%**	0,00%
Ajuste observaciones	vie 7/10/22	sáb 15/10/22		0%	100%	**100,00%**	0,00%
Programa de diseño	jue 1/09/22	jue 8/09/22		0%	100%	**100,00%**	0,00%
Radicación de consultas entidades	jue 1/09/22	sáb 10/09/22		0%	100%	**100,00%**	0,00%
HITO 2 y 3	**mié 14/09/22**	**lun 2/01/23**		0%	**64%**	**47,00%**	17,00%
HITO 2, MES 3	**mié 14/09/22**	**jue 22/12/22**		0%	**91%**	**82,00%**	9,00%
Reunión 2 comunidad	vie 21/10/22	vie 21/10/22		0%	100%	**0,00%**	100,00%
Diagnóstico de flora y fauna (Incluye plano inventario forestal)	mié 5/10/22	mar 8/11/22		0%	82%	**100,00%**	-18,00%
Revisión de interventoría	mar 8/11/22	jue 12/11/22		0%	100%	**100,00%**	0,00%
Ajuste observaciones	mar 15/11/2022	22/11/2022		0%	86%	**100,00%**	-14,00%
Inventario forestal	mié 5/10/22	mié 2/11/22		0%	83%	**100,00%**	-17,00%
Revisión de interventoría	jue 3/11/22	9/11/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%
Ajuste observaciones	10/11/2022	18/11/2022		0%	86%	**100,00%**	-14,00%
Formulario de recolección de información silvicultural por individuo	05/10/202	2/11/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%
Diligenciamiento de fichas (No. 1 y No. 2)	5/10/2022	2/11/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%
Registro fotográfico e informe técnico	5/10/2022	2/11/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%
Tramite Jardín Botánico	19/11/20222	1/12/2022		0%	91%	**25,00%**	66,00%
Diagnostico Social	14/09/2022	15/10/2022		0%	82%	**0,00%**	82,00%
Revisión de interventoría	15/10/2022	21/10/2022		0%	100%	**0,00%**	100,00%
Ajuste observaciones	22/10/2022	29/10/2022		0%	100%	**0,00%**	100,00%
Levantamiento topográfico	mié 14/09/22	vie 7/10/22		0%	86%	**100,00%**	-14,00%
Revisión de interventoría	sáb 8/10/22	13/10/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%
Ajuste observaciones	14/10/2022	21/10/2022		0%	100%	**90,00%**	10,00%
Informe de Análisis patrimonial	19/10/2022	10/11/2022		0%	79%	**79,00%**	0,00%
Revisión de interventoría	10/11/2022	16/11/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%

Ajuste observaciones	16/11/2022	23/11/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
HITO 3, MES 4	**19/10/2022**	**lun 2/01/23**		0%	**44%**	**22,00%**	22,00%	
Seguimiento tramite Jardin Botanico	2/12/2022	22/12/2022		0%	0%	0%	0%	
Anteproyecto arquitectónico	19/10/2022	21/11/2022		0%	81%	25,00%	56,00%	
Diseño urbanístico	19/10/2022	21/11/2022		0%	81%	25,00%	56,00%	
Diseño Paisajístico y mobiliario urbano	19/11/2022	21/12/2022		0%	37%	20,00%	17,00%	
Revisión de interventoría	21/12/2022	26/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	26/12/2022	29/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño eléctrico	21/11/2022	22/12/2022		0%	33%	20,00%	13,00%	
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	0%	15,00%	-15,00%	
Ajuste observaciones	27/12/20222	2/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño estructural	21/11/2022	22/12/2022		0%	33%	0,00%	33,00%	
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	27/12/2022	2/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño hidrosanitario	21/11/2022	22/12/2022		0%	33%	10,00%	23,00%	
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	0%	5,00%	-5,00%	
Ajuste observaciones	27/12/2022	2/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Estudio geotécnico	21/11/2022	22/12/2022		0%	33%	20,00%	13,00%	
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	0%	20,00%	-20,00%	
Ajuste observaciones	27/12/2022	2/01/23		0%	0%	0,00%	0,00%	
Estudio topografico	21/10/2022	4/11/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	4/11/2022	10/11/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	10/11/2022	21/11/2022		0%	100%	80,00%	20,00%	
Estudio de transito	19/10/2022	18/11/2022		0%	80%	25,00%	55,00%	

Revisión de interventoría	18/11/2022	23/11/2022		0%	100%	25,00%	75,00%	
Ajuste observaciones	23/11/2022	30/11/2022		0%	100%	25,00%	75,00%	
Acta WR, aprobación JBB-SDA	14/12/2022	2/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
HITO 4, MES 5.5	**21/11/2022**	**jue 16/02/23**		0%	**12%**	**15,00%**	-3,00%	
Reunión 3 comunidad	jue 16/02/23	jue 16/02/23		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño definitivo arquitectura	lun 2/01/23	vie 3/02/23		0%	0%	5,00%	-5,00%	
Diseño definitivo de paisajismo y amoblamiento urbano	lun 2/01/23	vie 3/02/23		0%	0%	10,00%	-10,00%	
Revisión de interventoría	sáb 4/02/23	9/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	10/02/2023	16/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño estructural definitivo	lun 2/01/23	mié 25/01/23		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	mié 25/01/23	lun 30/01/23		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	lun 30/01/23	lun 6/02/23		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño eléctrico definitivo	lun 2/01/23	jue 12/01/23		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	jue 12/01/23	17/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	17/01/2023	25/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño Hidrosanitario definitivo	lun 2/01/23	jue 12/01/23		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	jue 12/01/23	17/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	17/01/2023	25/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Estudio definitivo de geotecnia	lun 2/01/23	vie 13/01/23		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	vie 13/01/23	18/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	18/01/2023	26/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Estudio definitivo de topografia	21/11/2022	5/12/2022		0%	69%	100,00%	-31,00%	
Revisión de interventoría	5/12/2022	20/12/2022		0%	0%	100,00%	-100,00%	
Ajuste de observaciones	10/12/2022	20/12/2022		0%	0%	90,00%	-90,00%	
Estudio definitivo de transito	30/11/2022	13/12/2022		0%	9%	9,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	13/12/2022	17/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	17/12/2022	26/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Plan de gestión del riesgo de desastres	21/11/2022	14/12/2022		0%	45%	20,00%	25,00%	

Revisión de interventoría	14/12/2022	19/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	19/12/2022	27/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Plan de manejo ambiental PMA	21/11/2022	14/12/2022		0%	45%	20,00%	25,00%	
Revisión de interventoría	14/12/2022	19/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	19/12/20222	27/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Plan de gestión Social	21/11/2022	14/12/2022		0%	45%	10,00%	35,00%	
Revisión de interventoría	14/12/2022	19/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	19/12/2022	27/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste definitivo a las observaciones	16/02/2023	16/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
HITO 5, MES 6	**3/01/2023**	**28/02/2023**		0%	**0%**	0,00%	0,00%	
Presupuesto, Programación de obra, APUs, Mem, cantidades de obra, esp técnicas	3/01/2023	28/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Balance presupuestal de materiales y RCD	3/01/2023	15/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Presupuesto plan de manejo de flora y fauna	3/01/2023	15/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	15/02/2023	20/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	20/02/2023	28/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Programa de gestión social PGS	3/01/2023	26/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	26/01/2023	31/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	lun 30/01/23	lun 6/02/23		0%	0%	0,00%	0,00%	
Plan de calidad	3/01/2023	26/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	26/01/2023	31/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	31/01/2023	7/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Plan de gestión de residuos de construcción PGRCD	3/01/2023	26/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	26/01/2023	31/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	31/01/2023	7/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Plan de manejo ambiental	3/01/2023	26/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	26/01/2023	31/01/2023		**0%**	0%	0,00%	**0,00%**	
Ajuste observaciones	31/01/2023	7/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
TRAMITES	**23/11/2022**	**1/03/2023**		0%	**0%**	0,00%	0,00%	
Secretaría Distrital De Ambiente (SDA)	2/01/2023	17/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Instituto Distrital De Gestión De Riesgo Y Cambio Climático (IDIGER)	4/01/2023	1/03/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural (IDPC)	23/11/2022	16/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	

Empresa Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB)	2/01/2023	27/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Redes eléctricas y de iluminación	**11/01/2023**	**27/02/2023**		0%	**0%**	0,00%	0,00%	
Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos - (UAESP)	**11/01/2023**	**4/02/2023**		0%	**0%**	0,00%	0,00%	
Aprobación de formato MU	11/01/2023	2/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Aprobación de iluminación	11/01/2023	4/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Aprobación de CODENSA	4/02/2023	27/02/2023		**0%**	0%	0,00%	**0,00%**	
FIN	mié 1/03/23	1/03/2023		**0%**	0%	0,00%	**0,00%**	
			1.025.010.273,00					

5. Estado de la Programación

Fecha de Terminación:	28-feb-23
Adelanto/Atraso (Días):	0
Fecha Proyectada de Terminación:	28-feb-23

6. Pendientes

Respuesta de MinCulura

7. Licencias:

Construcción:		N/A	Ambiental:	N/A	Intervensión del Espacio Público		N/A

8. Servicios Públicos:

TELEFONOS	*N/A*	CODENSA		EAAB		OTROS	
DAMA	Informe Preliminar	N/A	Informe 50%		Informe 75%		Informe 100%

9. PAC 2022		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL
		AGO	SEP	OCT	NOV	DIC		
				205.002.055,00				

10. Observaciones:

CONTRATISTA

El contratista mediante comunicado CPLM-PLM-S-105-2022 de fecha 01/12/2022 remite comunicado de modificar cronograma.
El contratista mediante correo electronico el dia 29/11/2022 remite las carteras de campo de levantamiento codigos SIGAU
El contratista mediante correo electronico el dia 01/12/2022 remite informe mensual No.3 del componente tecnico.
El contratista mediante correo electronico el dia 30/11/2022 remite informe mensual No.3 de calidad
El contratista mediante correo electronico el dia 01/12/2022 remite la subsnacion de observaciones de anteproyecto.

IDRD

El IDRD mediante comunicado No.202241002564211 de fecha 30/11/2022 solicita estado de hito No.2

OTRAS ENTIDADES

Se informa que la SDM mediante comunicado SI 202222409940961 de fecha 22/11/2022

INTERVENTORIA

El dia 25/11/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-126 se remite devolucion de comunicado del estudio de riesgos.
El dia 25/11/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-127 y con radicado al IDRD No. 20222100359262 se envia informe semanal No.11
El dia 25/11/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-128 se realiza observaciones a levantamiento topografico.
El dia 28/11/2022 se remite comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-129 se realiza observaciones de anteproyecto.
El dia 01/2//2022 se remitio por correo electronico el acta de comité de seguimiento No.14

DESARROLLO POR PRODUCTOS

COMPONENTES APROBADOS

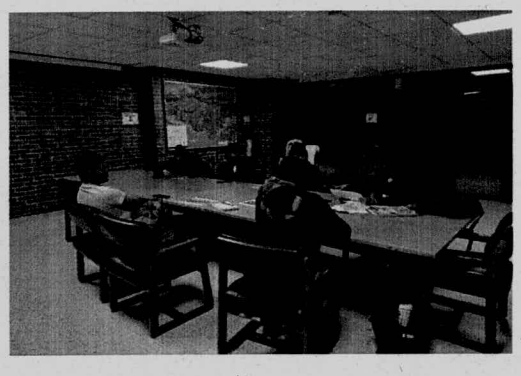
Se informa que se tiene pendiente la entrega del Hito 1 para radicar a la entidad

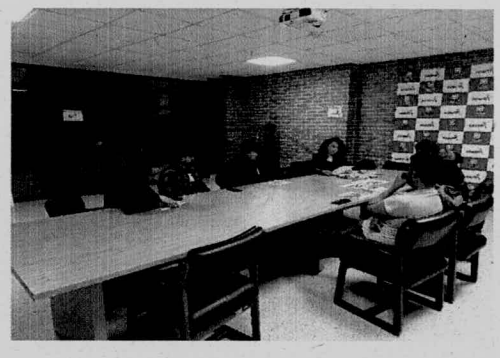
COMPONENTE AMBIENTAL

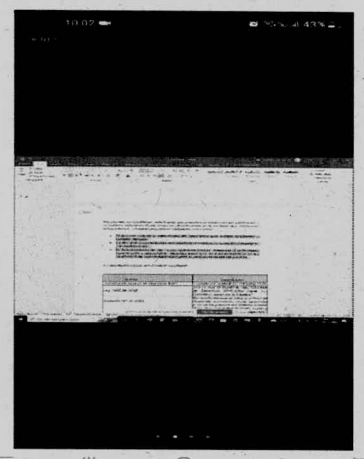
Durante la semana objeto de reporte se participa en las reuniones convocadas por parte de la entidad para revisión del componente de paisajismo, así mismo, se realiza seguimiento a los compromisos adquiridos desde el comité ambiental, se reciben por parte del consultor el informe ambiental No. 3 en su versión 1 y se remiten observaciones, se recibe el día 1 de diciembre la versión 2 y se encuentra en revisión por parte de la interventoría.

COMPONENTE SOCIAL

- Dia 30: Asistencia a Reunión virtual en la cual se conto con las profesionales sociales de IDRD, consultoira e interventoria. En dicha reunion se aborda revision de documento de diagnostico, actividades programadas y se establecen compromisos.
- Dia 30 Asistencia a mesa local de cultura de la localidad de Rafael Uribe Uribe en el cual se realiza la socializacion de del proyecto y se escucha propuestas al diseño.
- Dia 01: asistencia a visita programada con Alcaldia y Personeria con el fin de informar situaciòn de muro existente y ocupacion de vivienda ubicada en el parque. No se realiza teniendo en cuenta la no asistencia de las entidades.







COMPONENTE SST

-Interventoria inicia la elaboración de su informe mensual SST N°3
- Se recibió y se aprobó el ingreso de personal de topografia que realizará actividades de campo en el predio de la ladrillera

COMPONENTE DE CALIDAD

Se recibio la aprobacion del informe mensual de interventoria No.2

IDRD

DEP. PROYECTOS

SOLIUN

NIT. 900.768.458-0

IDRD-2172-2022-0143

Bogotá D.C., 12 de diciembre de 2022

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. IDRD
No. 20222100374612 Código Web: 60)G3I
FECHA:12-12-2022 15:52:00 FOLIOS: 6
RADICADOR: IVAN EDUARDO BOHORQUEZ GODOY
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUC
REMITENTE: SOLIUN SAS
ASUNTO: REMISION INFORME SEMANAL CTO 2172
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 5400

Arquitecto:
Alejandro Ocampo
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD
SUBDIRECCION TECNICA DE CONSTRUCCIONES

La ciudad

Referencia: **Contrato de interventoría No. 2172-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **REMISION DE INFORME SEMANAL No. 14**

Por medio del presente comunicado, se remite el Informe semanal No.14, correspondiente al periodo del 02 de diciembre al 08 de diciembre de 2022, lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Quedamos atentos a cualquier comentario.

RAUL ORLANDO DELGADO
Representante Legal

Anexos: Lo referido en (05) Folios
Con copia: No aplica
Elaboro LEJA
Reviso: N/A

/

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal

14 | Interventor: SOLIUN SAS

diciembre 2, 2022 al diciembre 8, 2022

1. Datos Generales

Nombre:	PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS	Código:	18-457	Localidad:	RAFAEL URIBE URIBE
Dirección:	calle 48Q Sur con carrera 5j			Barrio:	

2. Contrato de Obra

COP No. **2170-2022**

Objeto: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE ".

Contratista: **CONSORCIO PARQUE MOLINOS PC**

F.I.	PLAZO		F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S. #02	F.R.#2	F.T.
1-sep-22	SEIS MESES		28-feb-23	NO APLUCA	28-feb-23	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	28-feb-23

			Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:		1.025.010.273	205.002.054,60					
Adición No. 01 >:		-						
Anticipo:		-						
Retegarantía:		-						
		Neto Acta	205.002.054,60					
		Acumulado	205.002.054,60	205.002.054,60				

3. Contrato de Interventoría

CI No. **2172-2022**

Objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE"

Contratista:

F.I.		F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S.	F.R.	F.T.
1-sep-22	SIETE MESES	31-mar-23	NO APLICA	31-mar-23	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	31-mar-23

		Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:	432.589.139	86.517.828					
Adición:	-						
Anticipo:	-						
Retegarantía:	-	-	-	-	-	-	-
Neto Acta		86.517.828	-	-	-	-	-
Acumulado		86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828

4. Programación.

Semana Nº.14 | Fecha de corte: 8-dic-22

Capítulos:	Fecha inicio/Final		Ppto. Valor	%/Total	% Ejecución Acumulado Programado	Real	Diferencia	
Cronograma Parque Molinos	**jue 1/09/22**	**mié 1/03/23**		**0%**	**40%**	**33,00%**	**7,00%**	

18

PARQUE MOLINOS	**jue 1/09/22**	**lun 27/02/23**		0%	**40%**	**33,00%**	7,00%	
INICIO	jue 1/09/22	jue 1/09/22		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
HITO 1, MES 1.5	**jue 1/09/22**	**sáb 15/10/22**		0%	**100%**	**100,00%**	0,00%	
HITO 2 y 3	**mié 14/09/22**	**lun 2/01/23**		0%	**69%**	**54,00%**	15,00%	
HITO 2, MES 3	**mié 14/09/22**	**jue 22/12/22**		0%	**100%**	**90,00%**	10,00%	
HITO 3, MES 4	**19/10/2022**	**lun 2/01/23**		0%	**51%**	**33,00%**	18,00%	
Reunion 2 comunidad	16/12/2022	16/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Diagnostico Social	17/11/2022	20/12/2022		0%	57%	**55,00%**	2,00%	
Revisión de interventoría	20/12/2022	24/12/2022		0%	0%	**20,00%**	-20,00%	
Ajuste observaciones	26/12/2022	31/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Tramite Jardín Botánico	19/11/2022	27/12/2022		0%	44%	**30,00%**	14,00%	
Anteproyecto arquitectónico	19/10/2022	21/11/2022		0%	81%	**75,00%**	6,00%	
Diseño urbanístico	19/10/2022	21/11/2022		0%	81%	**75,00%**	6,00%	
Diseño Paisajístico y mobiliario urbano	19/11/2022	21/12/2022		0%	52%	**30,00%**	22,00%	
Revisión de interventoría	21/12/2022	26/12/2022		0%	0%	**20,00%**	-20,00%	
Ajuste observaciones	26/12/2022	31/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Diseño eléctrico	21/11/2022	22/12/2022		0%	48%	**30,00%**	18,00%	
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	0%	**10,00%**	-10,00%	
Ajuste observaciones	27/12/20222	31/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Diseño estructural	21/11/2022	22/12/2022		0%	48%	**0,00%**	48,00%	
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	27/12/2022	31/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Diseño hidrosanitario	21/11/2022	22/12/2022		0%	48%	**15,00%**	33,00%	
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	0%	**5,00%**	-5,00%	
Ajuste observaciones	27/12/2022	31/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Estudio geotécnico	21/11/2022	22/12/2022		0%	48%	**20,00%**	28,00%	
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	0%	**5,00%**	-5,00%	

Ajuste observaciones	27/12/2022	31/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Estudio topografico	21/10/2022	4/11/2022		0%	100%	90,00%	10,00%	
Revisión de interventoría	4/11/2022	10/11/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	10/11/2022	21/11/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
Estudio de transito	19/10/2022	18/11/2022		0%	80%	30,00%	50,00%	
Revisión de interventoría	18/11/2022	23/11/2022		0%	100%	30,00%	70,00%	
Ajuste observaciones	23/11/2022	30/11/2022		0%	100%	30,00%	70,00%	
Acta WR, aprobación JBB-SDA	16/12/2022	31/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
HITO 4, MES 5.5	**21/11/2022**	**jue 16/02/23**		0%	**13%**	10,00%	3,00%	
Reunión 3 comunidad	jue 16/02/23	jue 16/02/23		0%	0%	0,00%	0,00%	
Seguimiento tramite Jardin Botanico	28/12/2022	14/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño definitivo arquitectura	31/12/2022	2/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño definitivo de paisajismo y amoblamiento urbano	21/12/2022	2/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	3/02/2023	8/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	9/02/2023	15/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño estructural definitivo	31/12/2023	24/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	24/01/2023	28/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	28/01/2023	4/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño eléctrico definitivo	31/12/2022	11/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	11/01/2023	16/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	16/01/2023	24/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño Hidrosanitario definitivo	31/12/2022	11/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	11/01/2023	16/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	16/01/2023	24/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Estudio definitivo de geotecnia	31/12/2022	12/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	12/01/2023	17/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	17/01/2023	25/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Estudio definitivo de topografia	21/11/2022	5/12/2022		0%	100%	90,00%	10,00%	

Revisión de interventoría	5/12/2022	10/12/2022		0%	20%	**20,00%**	0,00%	
Ajuste de observaciones	10/12/2022	20/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Estudio definitivo de transito	30/11/2022	13/12/2022		0%	45%	**10,00%**	35,00%	
Revisión de interventoría	13/12/2022	17/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	17/12/2022	26/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Plan de gestión del riesgo de desastres	21/11/2022	6/01/2023		0%	33%	**33,00%**	0,00%	
Revisión de interventoría	6/01/2023	12/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	12/01/2023	20/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Plan de manejo ambiental PMA	21/11/2022	6/01/2023		0%	33%	**20,00%**	13,00%	
Revisión de interventoría	6/01/2023	12/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	12/01/2023	20/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste definitivo a las observaciones	15/02/2023	15/02/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
HITO 5, MES 6	**3/01/2023**	**28/02/2023**		0%	**0%**	**0,00%**	0,00%	
TRAMITES	**23/11/2022**	**1/03/2023**		0%	**0%**	**0,00%**	0,00%	
FIN	mié 1/03/23	1/03/2023		**0%**	0%	**0,00%**	**0,00%**	
			1.025.010.273,00					

5. Estado de la Programación

Fecha de Terminación:	28-feb-23
Adelanto/Atraso (Días):	0
Fecha Proyectada de Terminación:	28-feb-23

6. Pendientes

Solicitud de Carta de a Secretaria de Cultura y deportes.

7. Licencias:

Construcción:		N/A	Ambiental:	N/A	Intervensión del Espacio Público		N/A

8. Servicios Públicos:

TELEFONOS	*N/A*	CODENSA		EAAB		OTROS	
DAMA	Informe Preliminar	N/A	Informe 50%		Informe 75%		Informe 100%

9.	**PAC 2022**		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL
			AGO	SEP	OCT	NOV	DIC		
					205.002.055,00				

10. Observaciones:

CONTRATISTA

El contratista mediante correo electronico el dia 4/12/2022 remite programacion Version 7 actualizada en cual se ajustan las actividades sociales (segunda reunión con la comunidad y diagnóstico social).
El contratista mediante correo electronico el dia 05/12/2022 remite avance de informe de transito
El contratista mediante correo electronico el dia 01/12/2022 remite informe mensual No.3 del componente tecnico.
El contratista mediante correo electronico el dia 30/11/2022 remite informe mensual No.3 de calidad
El contratista mediante correo electronico el dia 01/12/2022 remite la subsnacion de observaciones de anteproyecto.

IDRD

El IDRD mediante correo electronico da aprobacion al informe mensual de calidad No. 2 correspondiente al periodo comprendido entre el 1 octubre al 31 de octubre de 2022

OTRAS ENTIDADES

Se recibe comunicado del Ministerio de Cultura respecto a la declaratoria como bien de interés cultural de los predios.

INTERVENTORIA

El dia 2/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-130 se remite el informe ambiental no.2 de interventoria
El dia 5/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-131 con la remision del informe semanal No. 12.
El dia 5/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-132 con la devolucion del informe mensual No. 3 del componente ambiental.
El dia 5/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-133 con las observaciones de la metodologia electrica
El dia 5/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-134 con las Recomendación a radicacion UAESP
El dia 7/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-135 con el envio de ajuste de la programacion
El dia 7/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-136 con la remision del informe semanal No. 13.
El dia 7/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-137 recomendación para tramite ante IDPC.
El dia 7/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-138 con las observaciones al Plan de manejo ambiental.
El dia 7/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-139 con el requerimiento al entregable de riesgos
El dia 7/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-140 con la aprobacion del informe mensual SST No. 3
El dia 7/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-141 con el requerimiento de radicacion informe No.2 ambiental
El dia 7/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-142 dando respuesta al comunicado IDRD No. 20224100256421

DESARROLLO POR PRODUCTOS

COMPONENTES APROBADOS

COMPONENTE AMBIENTAL

Durante la semana objeto de reporte se participa en las reuniones convocadas por parte de la entidad para revisión del componente de SUDS, asi mismo, se participa en el comité del componente ambiental y de riesgos el cual se desarrolla de manera virtual. Sumado a lo anterior, se envían las revisiones de informe mensual y PMA V1

COMPONENTE SOCIAL

- Revisión de informe mensual No. 3 el cual presento observaciones las cuales se remiten a profesional social para proceso de subsanación
- Elaboracion de informe mensual en el cual se presenta consolidado actividades ejecutadas por las profesionales sociales de la interventoria y consultoria

COMPONENTE SST

-Se recibe por parte del contratista el informe SST N°3, el cual ya fue revisado y aprobado por esta interventoría.

COMPONENTE DE CALIDAD

Se recibio aprobacion de informe No.2
Se encuentra en revision informe No.3 del consultor.