ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

INFORME EJECUTIVO DE PROYECTOS

ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS	INFORME:	MENSUAL ☑ / FINAL ☐	N° 5	PERIODO DEL INFORME *(Plazo total o periodico reportado)* ENTRE: domingo, 01 de enero de 2023 AL martes, 31 de enero de 2023

LOCALIZACION: RAFAEL URIBE URIBE — **CODIGO DEL PARQUE** *(Si aplica):* 18-457

OBJETO DEL PROYECTO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE

INFORMACIÓN CONTRACTUAL GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE EJECUCION *(Estudios y Diseños y/o Construcción)*	
CONTRATO No.:	2172 DE 2022	**CONTRATO No.:**	2170 de 2022
CONSULTOR:	SOLIUN SAS	**CONSULTOR:**	CONSORCIO PARQUE MOLINOS PC
PLAZO INICIAL:	SIETE (7) MESES	**PLAZO INICIAL:**	SEIS (6) MESES
FECHA DE INICIO:	1 de septiembre de 2022	**FECHA DE INICIO:**	1 de septiembre de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	1 de abril de 2023	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	1 de marzo de 2023
SUSPENSION No 1	N/A a N/A	*** PRÓRROGA 1**	N/A a N/A
REINICIO	N/A	**REINICIO**	N/A
PLAZO ACTUALIZADO:	SIETE (7) MESES	**PLAZO ACTUALIZADO:**	SEIS (6) MESES
FECHA DE FIN ACTUALIZADA:	1 de abril de 2023	**FECHA DE FIN ACTUALIZADA:**	1 de marzo de 2023
VALOR INICIAL :	$ 432.589.139	**VALOR INICIAL :**	$ 1.025.010.273
VALOR ADICION(ES):		**VALOR ADICION(ES):**	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 432.589.139	**VALOR ACTUALIZADO:**	$ 1.025.010.273

ESTADO DE LAS GARANTIAS (última aprobada)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	HASTA	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	01/09/2022	01/04/2024	$ 86.517.827,80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	01/09/2022	01/04/2026	$ 21.629.456,95
CALIDAD DEL SERVICIO	01/04/2023	04/03/2028	$ 86.517.827,80

CONTRATO DE EJECUCION *(Estudios y Diseños y/o Construcción)*

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) Desde	Hasta	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	01/09/2022	10/03/2024	$ 780.693,00
PRESTACIONES SOCIALES	01/09/2022	11/03/2026	$ 451.777,00
CALIDAD DEL SERVICIO	11/03/2023	10/03/2028	$ 2.563.930,00

CONTROL FINANCIERO (Pagos tramitados)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CRP N°	ORDEN DE PAGO	CONCEPTO	FECHA	VALOR
6833	42047	CTO 2172 DE 2022 PAGO 1 DE 5 REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, Y JURIDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS	16-nov.-22	$ 86.517.828
VALOR PAGADO:		$		86.517.828,00
VALOR POR PAGAR:		$		346.071.311,00

CONTRATO DE EJECUCION *(Estudios y Diseños y/o Construcción)*

CRP N°	ORDEN DE PAGO	CONCEPTO	FECHA	VALOR
6709	42067	CTO C 2170 DE 2022 PAGO 1 DE 5 REALIZAR LOS ETUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOIS DE LA LOCALIDAD RAFAEÑ URIBE URIBE	16-nov.-22	$ 205.002.055
VALOR PAGADO:		$		205.002.055,00
VALOR POR PAGAR:		$		820.008.218,00

SEGUIMIENTO A LA EJECUCION DEL PROYECTO

SEGUIMIENTO AL ALCANCE *(Seguimiento al diseño, Solicitudes, Cambios en planimetria, Modificaciones)*

Programa arquitectonico

Descripcion	*Area*
TOTAL AREA *(Intervenida):*	**0,00 m2**

Indices de Ocupacion

Actividades (POT decreto 555 de 2021)

ESTADO DEL PROYECTO DE DISEÑO

Durante este periodo, la interventoría informa que el consultor radico ante la interventoría los productos del HITO 3 correspondientes al Anteproyecto y esta a su vez avanza en la revisión para la respectiva aprobación y previo envio a la entidad para su aprobación, se avanza en la ejecución teniendo un avance de los siguientes productos:

- Diagnostico Social (95%)
- Tramite Jardín Botánico (68%)
- Diseño urbanístico (100%)
- Anteproyecto arquitectónico (100%)
- Diseño Paisajístico y mobiliario Urbano (80%)
- Diseño eléctrico (100%)
- Diseño estructural (50%)
- Diseño hidrosanitario (100%)
- Estudio geotécnico (100%)
- Estudio topografico (100%)
- Estudio de transito (100%)
- Acta WR, aprobación JBB-SDA (40%)

Para este HITO se tiene un avance programado del 100% vs avance ejecutado del 100%, y en el proyecto en general se tiene un avance programado del 86% vs avance ejecutado del 53%, por lo que se tiene un retraso del 33%; esto de acuerdo a lo reportado en el informe semanal No. 22 por parte de la Interventoría.

VALIDACION DEL PROYECTO (Observaciones de la Supervisión/ Interventoría):

Se esta avanzando con las actividades del HITO 3 y 4 descritas anteriormente y a su vez en la consolidación de los estudios y diseños definitivos del proyecto.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

INFORME EJECUTIVO DE PROYECTOS

ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS	**INFORME:**	MENSUAL ☑ / FINAL ☐	**N° 5**	**PERIODO DEL INFORME** *(Plazo total o periodico reportado)* **ENTRE:** domingo, 01 de enero de 2023 **AL** martes, 31 de enero de 2023	
LOCALIZACION: RAFAEL URIBE URIBE			**CODIGO DEL PARQUE** *(Si aplica):*	18-457	
OBJETO DEL PROYECTO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE				

Nota: *Se debe describir el control de cambios por ajustes constructivos o actualizaciones generales*

ESTADO REVISION Y VERIFICACION DE LOS ENTREGABLES

ESTUDIOS	
CONSULTAS A ENTIDADES Y TRÁMITES DE SERVICIOS PÚBLICOS	Mediante Radicado IDRD No. 20222100295172 de fecha 30/09/2022 la interventoría remite copia de las radicaciones y de las respuestas realizadas por las diferentes entidades distritales y ESP.
HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL MÍNIMO	Mediante Radicado IDRD No. 20222100280582 de fecha 20/09/2022 la interventoría aprueba hojas de vida del personal para el contrato de Consultoría.
PLAN DE INSPECCIÓN, MEDICIÓN Y ENSAYOS	Mediante Radicado IDRD No. 20222100295152 de fecha 30/09/2022 la interventoría aprueba el Plan de Calidad, Plan de Inspección, medición y ensayos y Plan de riesgo.
ESTUDIO TOPOGRÁFICO	El consultor radica anteprotecto ante la interventoría el 24/01/2023 para la respectiva revisión de este componente.
ESTUDIO GEOTECNICO	El dia 19/12/2022 se envian observaciones al estudio geotecnico por parte de la interventoría, se espera la subsanacion de las mismas por parte del consultor.
ESTUDIOS AMBIENTALES	Se estan realizando comites de seguimiento quincenales, la interventoría indica que estan realizando la revisión del informe ambiental y metodología enviada por el consultor.
ESTUDIO MERCADO SOCIAL	Se tiene una entrega inicial del documento, el cual fue observado por la profesional de la interventoria, y a la fecha no ha sido subsanado.
ESTUDIO DE TRANSITO	El consultor hizo entrega de informe del trabajo adelantando en campo a la interventoría, se reviso y se espera la consolidacion de dicho informe.
INFORME DE GESTIÓN CON LA COMUNIDAD	Se realizó la reunión 2 con la comunidad el 16/12/2022 para informar sobre el avance del pproyecto de estudios y diseños del Parque Hacienda Los Molinos y se realizaron actividades de cartografia con la comunidad respecto a las observaciones y sugerencias que tienen al proyecto.

ESTADO REVISION Y VERIFICACION DE LOS ENTREGABLES

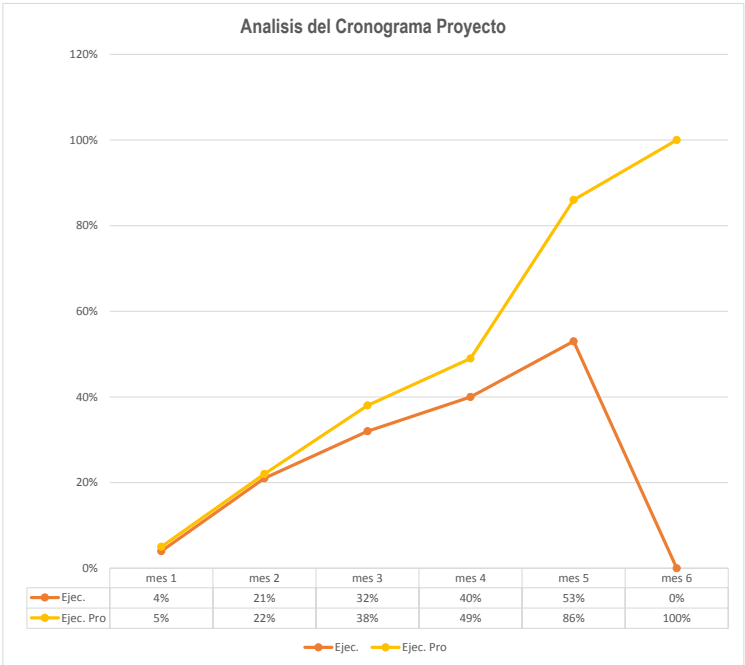
DISEÑOS	
ESQUEMA BÁSICO	Por su parte el consultor realizó presentación del Esquema Basico el día 24/10/2022 al cual se le hicieron varias observaciones y recomendaciones que seran tenidas en cuenta para el desarrollo del anteproyecto.
ANTEPROYECTO	El consultor radica anteprotecto ante la interventoría el 24/01/2023 para la respectiva revisión de cada componente.
DISEÑO URBANÍSTICO Y ARQUITECTÓNICO	El consultor radica anteprotecto ante la interventoría el 24/01/2023 para la respectiva revisión de cada componente.
DISEÑO PAISAJÍSTICO	El consultor radica anteprotecto ante la interventoría el 24/01/2023 para la respectiva revisión de cada componente.
DISEÑO ESTRUCTURAL	Se evidencia el avance realizado para este componente por lo cual se reporta un avance del 75%.
DISEÑO DE SEÑALÉTICA	N/A
DISEÑOS DE REDES HIDROSANITARIAS	El consultor radica anteprotecto ante la interventoría el 30/01/2023 para la respectiva revisión de cada componente.
DISEÑO ELÉCTRICO	El consultor radica anteprotecto ante la interventoría el 24/01/2023 para la respectiva revisión de cada componente.
ESTUDIO GEOTECNICO	El consultor radica anteprotecto ante la interventoría el 30/01/2023 para la respectiva revisión de cada componente.
ESTUDIO TOPOGRÁFICO	El consultor radica anteprotecto ante la interventoría el 24/01/2023 para la respectiva revisión de cada componente.
ESTUDIO DE TRANSITO	El consultor radica anteprotecto ante la interventoría el 30/01/2023 para la respectiva revisión de cada componente.
MEMORIAS DE CÁLCULO Y CUADROS DE CANTIDADES CUANTIFICACIÓN, PRESUPUESTO, PROGRAMACIÓN DE OBRA Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	Ya con la aprobación del anteproyecto el consultor se encuentra adelantando las actividades correspondientes a este producto.

ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS, TRAMITES CON ESP, REQUERIMIENTOS PARTES INTERESADAS

Nota: *Las casillas de este item puede ser editadas de acuerdo a las necesidades de tramites y permisos específicos del proyecto.*

SEGUIMIENTO AL PLAZO *(Gantt de Seguimiento, Versiones, Ampliaciones)*

Seguimiento a los indicadores



Version de la programacion de consultoria: *(vigente)*	**01**	
Fecha de ultima actualizacion:	**lunes, 06 de febrero de 2023**	

ANALISIS DE EJECUCION

Observaciones de la Supervisión/ Interventoría:

La interventoría informa que el consultor radico ante la interventoría los productos del HITO 3 correspondientes al Anteproyecto y esta a su vez avanza en la revisión para la respectiva aprobación y previo envio a la entidad para su aprobación

Para el HITO 3 se tiene un avance programado del 100% vs avance ejecutado del 100%, y en el proyecto en general se tiene un avance programado del 86% vs avance ejecutado del 53% teniendo un retraso del 33%; teniendo en cuenta que con la aprobación del anteproyecto por parte de la interventoría y del IDRD y el avance que se tenga de los diseños definitivos, este retraso se disminuira ostensiblemente, lo anterior de acuerdo a lo reportado en el informe semanal No. 22 por parte de la Interventoría

Adicionalmente se estan realizando comites de seguimiento quincenales a los componentes ambiental, Urbanistico, paisajistico y social en la revisión de los productos entregables; asi como para los demas componentes se realizan mesas de trabajo entre los pares.

ANALISIS ACTIVIDADES CRITICAS

Observaciones de la Supervisión/ Interventoría:

Se tiene un avance ejecutado del 53% vs avance programado del 86% con un retrazo del 33%, la interventoría indica que este retrazo se debe a los productos que presentan atrasos en las entregas de los diseños definitivos del Hito 4 teniendo un avance para este Hito ejecutado del 34% vs avance programado del 85% con un retrazo del 15%, por lo cual la interventoría como la supervision adelantada por el Área Técnica de la Subdirección Técnica de Construcciones, solicita al consultor realizar las entregas de avance de los items que presenta atraso y adicional implementar el plan de contingencia.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

INFORME EJECUTIVO DE PROYECTOS

ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS	INFORME:	MENSUAL ☑ / FINAL ☐	N° 5	PERIODO DEL INFORME *(Plazo total o periodico reportado)* ENTRE: domingo, 01 de enero de 2023 AL martes, 31 de enero de 2023

LOCALIZACION: RAFAEL URIBE URIBE — **CODIGO DEL PARQUE** *(Si aplica):* 18-457

OBJETO DEL PROYECTO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE

SEGUIMIENTO MATRIZ DE RIESGO

Observaciones por parte de la Supervisión/ Interventoría

A la fecha la interventoría no ha remitido información del tema.

Nota: *se debe revisar la matriz de riesgos incluida en los pliegos de condiciones y luego de filtrar los riesgos asociados a la ejecucion del proyecto, se deben identificar las acciones implementadas en la ejecución del proyecto.*

ANEXOS

COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES *(Emitir concepto sobre el estado y cumplimiento de los Aspectos Técnicos, Administrativos, Financieros y Jurídicos del proyecto)*

COMITÉ DE SEGUIMIENTO

- 3 de Enero de 2023- comité de seguimiento No 20
- 10 de Enero de 2023- comité de seguimiento No 21
- 17 de Enero de 2023- comité de seguimiento No 22
- 24 de Enero de 2023- comité de seguimiento No 23
- 27 de Enero de 2023-reunion concepto puente peatonal
- 31 de Enero de 2023- comité de seguimiento No 24

REUNIONES COMPONENTES

- 20 de Enero de 2023 - Comite Hidraulico y Ambiental - SUDS
- 30 de Enero de 2023 - Comite paisajismo SDA Y JBB

ENTREGABLES

- Informe semanal No 18 del 30/12/2022 al 05/01/2023
- Informe semanal No 19 del 06/01/2023 al 12/01/2023
- Informe semanal No 20 del 13/01/2023 al 19/01/2023
- Informe semanal No 21 del 20/01/2023 al 26/01/2023
- Informe semanal No 22 del 27/01/2022 al 02/02/2023

COMUNICADOS

- Radicado IDRD No. 20232100007032 de fecha 10/01/2023 Remisión informe Ambiental No.3 CTO-IDRD-2170-2022
- Radicado IDRD No. 20232100010052 de fecha 11/01/2023 Remisión Inventario Forestal CTO-IDRD-2170-2022
- Radicado IDRD No. 20232100013322 de fecha 13/01/2023 Alcance a Radicado IDRD No. 20232100010052 del 11/01/2023.
- Radicado IDRD No. 20232100016722 de fecha 16/01/2023 Remision informes mensuales No. 4 CTO 2172-2022.
- Radicado IDRD No. 20232100019952 de fecha 19/01/2023 Remision informe mensual No. 4 componente de Calidad CTO 2172-2022.
- Radicado IDRD No. 20232100019982 de fecha 19/01/2023 Remision informe mensual No. 4 componente Tecnico CTO-IDRD-2170-2022
- Radicado IDRD No. 20232100019992 de fecha 19/01/2023 Remision informes mensuales No. 4 componente Social CTO 2172-2022.
- Radicado IDRD No. 20232100020752 de fecha 19/01/2023 Remision informe mensual No. 4 componente Tecnico CTO-IDRD-2172-2022
- Radicado IDRD No. 20232100022262 de fecha 20/01/2023 Remision cambio de hoja de vida profesional de Caliad - CTO-IDRD-2172-2022
- Radicado IDRD No. 20232100022292 de fecha 20/01/2023 Remision cambio de hoja de vida profesional de Social - CTO-IDRD-2172-2022
- Radicado IDRD No. 20232100023022 de fecha 23/01/2023 Copia de requerimiento por parte de la interventoría a la consultoría para la entrega del plan de gestion social
- Radicado IDRD No. 20232100025762 de fecha 25/01/2023 Comunicado participación Arq. Edna Cepeda como Gerente del proyecto.

Se le recomienda al contratista que se envie parcialmente la informacion para ir adelantando las revisiones pertinentes.

Firma:

CAMILO ANDRÉS DOMÍNGUEZ HERNÁNDEZ
Apoyo a Supervisión/ Interventoría

ALEJANDRO CARDENAS MORALES
Apoyo a Supervisión/ Interventoría

Fecha de elaboración: **lunes, 06 de febrero de 2023**

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

Revisó:

Firma:

ALEJANDRO JOSÉ OCAMPO MORA

SUPERVISOR

Fecha de revisión: **miércoles, 08 de febrero de 2023**

Notas:

El presente Informe reporta la informacion concerniente al seguimiento al desarrollo del contrato de interventoria a cargo del proyecto, la cual esta encargada de verificar, validar y aprobar la ejecucion del contrato de obra

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

INFORME EJECUTIVO DE PROYECTOS

ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS	**INFORME:**	MENSUAL ☑	**N° 5**	**PERIODO DEL INFORME** ***(Plazo total o periodico reportado)***	
		FINAL ☐		**ENTRE:** domingo, 01 de enero de 2023	**AL** martes, 31 de enero de 2023
LOCALIZACION: RAFAEL URIBE URIBE				**CODIGO DEL PARQUE** *(Si aplica):* 18-457	
OBJETO DEL PROYECTO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE				

El presente informe reporta la información concerniente al seguimiento al desarrollo del contrato de interventoría a cargo del proyecto, la cual esta encargada de verificar, validar y aprobar la ejecución del contrato de obra
a) Se debe anexar Registro Fotográfico en Informes de proyectos que se encuentren en Etapa de Obra (vista desde los time laps instalados a cierre de periodo).
b) La no entrega de los Informes por parte del ejecutor y/o Interventoría, no es razón para la no presentación este informe.