BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Si no maneja consecutivo coloque N.A.	COMITÉ/REUNIÓN: Componente de Urbanismo	DD	MM	AA
ACTA No.		12	12	2022.

LUGAR: IDRD **HORA DE INICIO:** **HORA FIN:**

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
Raul D. Delgado C.	Rte legal	Solun SAS
Alejandro Cárdenas M	Apoyo a la Supervision	IDRD
Laura Jiménez	Coordinación Interv.	Solun SAS
Alejandro Ocampo M.	Supervisor IDRD	Técnica STC
Diego Andrés Arboleda Rojas	Arq. Apoyo Supervisor	STC IDRD

ORDEN DEL DIA

1. Avance del componente de Urbanismo	4.
2.	5.
3.	6.

TEMAS TRATADOS

1. Se realiza reunión en donde el especialista de la interventoría no asiste, el especialista del consultor se retira a las 9:40 am por motivos de horarios.

Se reprograma para el día miercoles 14/12/22 a las 10:00 am de manera presencial. Se solicita se traigan los planos en fisico para mostrar el avance del componente urbanismo del anteproyecto.

Se da la claridad por parte de la interventoría que esta reunión, es para mostrar el avance que se tienen en el componente de urbanismo que ya se ha revisado por la especialista de la interventoría, al IDRD

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE
Fecha de firmado: 2023.03.10 17:19:27 COT
Firmado digitalmente desde SGD-OrfeoJADE

TEMAS TRATADOS

COMPROMISOS		
TEMA	**RESPONSABLE**	**FECHA LÍMITE** PARA SU REALIZACIÓN
Reunión presencial - urbanismo	Interv - Consultor - IDRD	14/12/22

EVALUACIÓN Y CIERRE DE LA REUNIÓN				
¿Se logró el objetivo?	SI	X	NO	
Observaciones				

Siendo las _____ se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja esta delegación coloque N.A.		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE		NOMBRE		
CARGO		CARGO		

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	Laura Jimenez

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Si no maneja consecutivo coloque N.A.	COMITÉ/REUNIÓN: Extraordinaria de Seguimiento.	DD	MM	AA
ACTA No.		16	12	2022

LUGAR: IDRD. HORA DE INICIO: 8:00 am HORA FIN:

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA

ORDEN DEL DIA

1. Seguimiento CTO-IDRD-2172-2022	4.
2.	5.
3.	6.

TEMAS TRATADOS

La supervision adelantada por la Subdirección Técnica de construcciones a través del Area Técnica cita a reunion extraordinaria para hacer seguimiento al avance del contrato, el cual presenta un retraso desde el 01/12/2022 y a la fecha presenta un avance ejecutado del 35% vs programado del 43% con un retraso del 8%.

La interventoría indica que el retraso se debe a la entrega de documentación reportando los avances realizados en cada uno de los productos entregables por parte del consultor, adicionalmente la interventoria informa que el conslturor en el transcurso de la semana ha realizado entregas de avance de los componentes electrico, hidraulico, Topografico y Geotecnia los cuales se encuentran en revisión.

La supervisión hace un llamado de alerta a la interventoria debido a que ya llevamos 3 semanas presentando retrasos del 6%, 7% 8% respectivamente y a la fecha no se ha dado ninguna solución; no obstante se ha venido reiterando a la interventoria

TEMAS TRATADOS
mediante los radicados IDRD No. 20224100266771 del 09/12/2022 y No. 20224100271151 del 14/12/2022 implementar un plan de contingencia para lograr garantizar el cumplimiento del contrato.
La interventoría indica que el contrato no esta en riesgo, para lo cual acuerda con el consultor realizar entregas de avance de cada uno de los productos los dias jueves de cada semana para concertar los avances en cada una de las disciplinas.
A lo anterior la supervision manifiesta que ha alertado en varias ocasiones la persistencia del incumplimiento reportado durante las ultimas 3 semanas y pese a lo manifestado por la interventoria si se evidencia el incumplimiento continuo, por lo que se solicita a la interventoría en su ejercicio legal y contractual tomar las medidas necesarias para darle cumplimiento al cronograma ya que el contrato no debe tener ningun porcentaje de incumplimiento.
En cuanto al componente de seguridad el IDRD recomienda realizar reunion con la secretaria de seguridad para unificar criterios tecnicos de diseño, la interventoria a su vez recomienda realizar y coordinar tambien reunión con la dependencia de seguridad de IDRD, a lo cual el supervisor indica que primero se debe realizar la reunión con la secretaria de seguridad y de acuerdo a los lineamientos y recomendaciones que indique esta entidad se realicen los diseños para que sean evaluados por los profesionales interdisciplinarios de la STC del IDRD y luego de esto si serian presentados a la dependencia de seguridad del IDRD para las respectivas recomendaciones.
Por ultimo el consultor informa que el dia 15/12/22 se reunio con funcionarios de la EAAB en la cual se hicieron varias consultas entre ellas posibles puntos de conexion, tramite para domiciliarias de agua potable y alcantarillado para modulos de baño y ventas, entrega de aguas lluvias y drenaje del parque, para este ultimo los funcionarios mencionaron que hay una circular reciente de la EAAB que indica que las aguas lluvias se entreguen al cuerpo de agua cercano, a lo cual se les consultó si teniendo una red de aguas lluvias dentro del parque se puede hacer entrega a esta y no a la quebrada, dado que la circular citada es nueva, se quedo con el compromiso por parte de los funcionarios

TEMAS TRATADOS

de la EAAB de realizar las respectivas consultas y dar una respuesta; de acuerdo a esta nueva normativa habría que solicitar y tramitar un permiso de vertimientos ante la secretaría de ambiente, para lo cual el consultor enviara un comunicado el dia de hoy acerca de este asunto; por parte de la supervisión e interventoria se recomienda al consultor informar con anticipación de estas reuniones para que de esta manera tambien asista la interventoria.

COMPROMISOS		
TEMA	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN
oficio resumen reunion EAAB.	Consultor.	16/12/22.

EVALUACIÓN Y CIERRE DE LA REUNIÓN				
¿Se logró el objetivo?	SI	☐	NO	☐
Observaciones				

Siendo las _____ se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja esta delegación coloque N.A.		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE		NOMBRE		
CARGO		CARGO		

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	

BOGOTÁ

LISTADO DE ASISTENCIA / REGISTRO DE DIVULGACIÓN

EVENTO: _____ FECHA: DD MM AA

HORA INICIAL _____ HORA FINAL _____ LUGAR _____

No.	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	DILIGENCIAR POR ASISTENTES EXTERNOS AL IDRD		
					ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	Raul O. Delgado C.	Rte Legal	Interventoría		SOLIUS SAS	—	—
2	Salvador Gamba Rodriguez	Rta legal.	Consultoría.	Sgamba.	Consorcio P.H.M.	—	3187168231
3	Camilo A Domínguez	Apoyo	IDRD				
4	Nestor Iván Gaitán	Dir de Proyecto	Consultoría		Consorcio		
5	Alejandro Cárdenas M	Apoyo Supervisión	STC	IDRD		—	—
6	Carlos Andrés Torres	Apoyo Social.	STC		IDRD	—	—
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							

Con la suscripción del presente formulario, autorizo al IDRD así como a cualquier dependencia y/o área del instituto, a realizar el tratamiento sobre mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales, atendiendo a las finalidades en ellas señaladas. La Políticas pueden ser consultadas en la página web del IDRD: https://www.idrd.gov.co/politicas-seguridad-y-proteccion-datos

IDRD-2172-2022-0155

Bogotá D.C., 19 de diciembre de 2022

Arquitecto:
Alejandro Ocampo
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD
SUBDIRECCION TECNICA DE CONSTRUCCIONES
La ciudad

Referencia: **Contrato de interventoría No. 2172-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE"**

Asunto: **ALCANCE A INFORMES SEMANAL No.13 y 14"**

Por medio del presente, nos permitimos dar respuesta a su solicitud.

1. (...) *La Por medio del presente y de acuerdo a la solicitud realizada por esta supervisión en el comité de seguimiento adelantado el día 13/12/2022, en el cual se solicita a la interventoría se radique oficialmente un alcance a los informes del asunto dado que estos reportan un retraso del 6% y 7% respectivamente.*

Por lo anterior en caso de presentarse atrasos se debe informar e identificar la causa de dicho atraso y establecer las medidas a tomar o planes de contingencia que conlleven a subsanar dichos atrasos.

Quedamos pendientes de la radicación de esta información de acuerdo a los tiempos establecidos dentro del pliego de condiciones (...)

Aclaración/
Nos permitimos enviar los informes semanales No.13 y 14 atendiendo lo solicitud.

Cordialmente,

RAUL ORLANDO DELGADO
Representante Legal

Anexos: (13) Folios
Con copia: No aplica
Elaboro LEJA
Reviso: No aplica

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
No. 20222100386582 Código Web:)qh24R
FECHA:22-12-2022 14:38:08 FOLIOS: 14
RADICADOR: IVAN EDUARDO BOHORQUEZ GODOY
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUC
REMITENTE: SOLIUN INGENIERIA S.A.S
ASUNTO: ALCANCE INFORMES CTO 2172
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 5400

/

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal

noviembre 25, 2022 al diciembre 1, 2022 — 13 — Interventor: SOLIUN SAS

1. Datos Generales

Nombre:	PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS	Código:	18-457	Localidad:	RAFAEL URIBE URIBE
Dirección:	calle 48Q Sur con carrera 5j			Barrio:	

2. Contrato de Obra

COP No. **2170-2022**

Objeto: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE ".

Contratista: **CONSORCIO PARQUE MOLINOS PC**

F.I.	PLAZO		F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S. #02	F.R.#2	F.T.
1-sep-22	SEIS MESES		28-feb-23	NO APLUCA	28-feb-23	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	28-feb-23

		Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:	1.025.010.273	205.002.054,60					
Adición No. 01 >:	-						
Anticipo:	-						
Retegarantía:	-						
	Neto Acta	205.002.054,60					
	Acumulado	205.002.054,60	205.002.054,60				

3. Contrato de Interventoría

CI No. **2172-2022**

Objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE"

Contratista:

F.I.		F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S.	F.R.	F.T.
1-sep-22	SIETE MESES	31-mar-23	NO APLICA	31-mar-23	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	31-mar-23

		Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:	432.589.139	86.517.828					
Adición:	-						
Anticipo:	-						
Retegarantía:	-	-	-	-	-	-	-
	Neto Acta	86.517.828	-	-	-	-	-
	Acumulado	86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828

4. Programación.

Semana Nº.13 — Fecha de corte: 1-dic-22

Capítulos:	Fecha inicio	Final	Ppto. Valor	%/Total	% Ejecución Acumulado Programado	Real	Diferencia	OBSERVACIONES
Cronograma Parque Molinos	**jue 1/09/22**	**mié 1/03/23**		**2%**	**38%**	**32,00%**	**6,00%**	
PARQUE MOLINOS	jue 1/09/22	lun 27/02/23		0%	38%	32,00%	6,00%	

INICIO	jue 1/09/22	jue 1/09/22		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
HITO 1, MES 1.5	**jue 1/09/22**	**sáb 15/10/22**		0%	**100%**	**100,00%**	0,00%	
Reunión inicial comunidad	mar 4/10/22	mar 4/10/22		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
Esquema básico	vie 9/09/22	lun 3/10/22		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
Revisión de interventoría	lun 3/10/22	vie 7/10/22		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	vie 7/10/22	sáb 15/10/22		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
Programa de diseño	jue 1/09/22	jue 8/09/22		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
Radicación de consultas entidades	jue 1/09/22	sáb 10/09/22		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
HITO 2 y 3	**mié 14/09/22**	**lun 2/01/23**		0%	**64%**	**47,00%**	17,00%	
HITO 2, MES 3	**mié 14/09/22**	**jue 22/12/22**		0%	**91%**	**82,00%**	9,00%	
Reunión 2 comunidad	vie 21/10/22	vie 21/10/22		0%	100%	**0,00%**	100,00%	Se tiene programada la reunion para el dia 16/12/2022
Diagnóstico de flora y fauna (Incluye plano inventario forestal)	mié 5/10/22	mar 8/11/22		0%	82%	**100,00%**	-18,00%	
Revisión de interventoría	mar 8/11/22	jue 12/11/22		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	mar 15/11/2022	22/11/2022		0%	86%	**100,00%**	-14,00%	
Inventario forestal	mié 5/10/22	mié 2/11/22		0%	83%	**100,00%**	-17,00%	
Revisión de interventoría	jue 3/11/22	9/11/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	10/11/2022	18/11/2022		0%	86%	**100,00%**	-14,00%	
Formulario de recolección de información silvicultural por individuo	05/10/202	2/11/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
Diligenciamiento de fichas (No. 1 y No. 2)	5/10/2022	2/11/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
Registro fotográfico e informe técnico	5/10/2022	2/11/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
Tramite Jardín Botánico	19/11/20222	1/12/2022		0%	91%	**25,00%**	66,00%	No se tiene tramite de codigos SIGAU con el Jardin Botanico de Bogotá
Diagnostico Social	14/09/2022	15/10/2022		0%	82%	**0,00%**	82,00%	Se tiene programdo la entrega el dia 20/12/2022 según cronograma social.
Revisión de interventoría	15/10/2022	21/10/2022		0%	100%	**0,00%**	100,00%	Se tiene programdo la entrega el dia 20/12/2022 según cronograma social.
Ajuste observaciones	22/10/2022	29/10/2022		0%	100%	**0,00%**	100,00%	Se tiene programdo la entrega el dia 20/12/2022 según cronograma social.
Levantamiento topográfico	mié 14/09/22	vie 7/10/22		0%	86%	**100,00%**	-14,00%	
Revisión de interventoría	sáb 8/10/22	13/10/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	14/10/2022	21/10/2022		0%	100%	**90,00%**	10,00%	
Informe de Análisis patrimonial	19/10/2022	10/11/2022		0%	79%	**79,00%**	0,00%	
Revisión de interventoría	10/11/2022	16/11/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	16/11/2022	23/11/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	

HITO 3, MES 4	**19/10/2022**	**lun 2/01/23**		0%	**44%**	**22,00%**	22,00%	
Seguimiento tramite Jardin Botanico	2/12/2022	22/12/2022		0%	0%	0%	0%	
Anteproyecto arquitectónico	19/10/2022	21/11/2022		0%	81%	**25,00%**	56,00%	Se tiene entrega de la primera version del anteproyecto.
Diseño urbanístico	19/10/2022	21/11/2022		0%	81%	**25,00%**	56,00%	Se tiene entrega de la primera version del anteproyecto.
Diseño Paisajístico y mobiliario urbano	19/11/2022	21/12/2022		0%	37%	**20,00%**	17,00%	Se tiene entrega de la primera version del anteproyecto.
Revisión de interventoría	21/12/2022	26/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	26/12/2022	29/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Diseño eléctrico	21/11/2022	22/12/2022		0%	33%	**20,00%**	13,00%	A la fecha se ha recibido metodologia del componente, no se ha recibido avance del diseño
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	0%	**15,00%**	-15,00%	
Ajuste observaciones	27/12/20222	2/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Diseño estructural	21/11/2022	22/12/2022		0%	33%	**0,00%**	33,00%	A la fecha no se ha recibido avance del diseño
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	27/12/2022	2/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Diseño hidrosanitario	21/11/2022	22/12/2022		0%	33%	**10,00%**	23,00%	A la fecha se ha recibido metodologia del componente, no se ha recibido avance del diseño
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	0%	**5,00%**	-5,00%	
Ajuste observaciones	27/12/2022	2/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Estudio geotécnico	21/11/2022	22/12/2022		0%	33%	**20,00%**	13,00%	A la fecha no se ha recibido el avance de este componente
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	0%	**20,00%**	-20,00%	
Ajuste observaciones	27/12/2022	2/01/23		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Estudio topografico	21/10/2022	4/11/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
Revisión de interventoría	4/11/2022	10/11/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	10/11/2022	21/11/2022		0%	100%	**80,00%**	20,00%	

Estudio de transito	19/10/2022	18/11/2022		0%	80%	**25,00%**	55,00%	A la fecha se ha recibido avance de este componente
Revisión de interventoría	18/11/2022	23/11/2022		0%	100%	**25,00%**	75,00%	
Ajuste observaciones	23/11/2022	30/11/2022		**0%**	100%	**25,00%**	**75,00%**	
Acta WR, aprobación JBB-SDA	14/12/2022	2/01/2023		**0%**	0%	**0,00%**	**0,00%**	
HITO 4, MES 5.5	**21/11/2022**	**jue 16/02/23**		0%	**12%**	**15,00%**	-3,00%	
Reunión 3 comunidad	jue 16/02/23	jue 16/02/23		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Diseño definitivo arquitectura	lun 2/01/23	vie 3/02/23		0%	0%	**5,00%**	-5,00%	No se tiene aprobado el anteproyecto.
Diseño definitivo de paisajismo y amoblamiento urbano	lun 2/01/23	vie 3/02/23		0%	0%	**10,00%**	-10,00%	
Revisión de interventoría	sáb 4/02/23	9/02/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	10/02/2023	16/02/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Diseño estructural definitivo	lun 2/01/23	mié 25/01/23		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Revisión de interventoría	mié 25/01/23	lun 30/01/23		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	lun 30/01/23	lun 6/02/23		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Diseño eléctrico definitivo	lun 2/01/23	jue 12/01/23		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Revisión de interventoría	jue 12/01/23	17/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	17/01/2023	25/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Diseño Hidrosanitario definitivo	lun 2/01/23	jue 12/01/23		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Revisión de interventoría	jue 12/01/23	17/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	17/01/2023	25/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Estudio definitivo de geotecnia	lun 2/01/23	vie 13/01/23		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Revisión de interventoría	vie 13/01/23	18/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	18/01/2023	26/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Estudio definitivo de topografia	21/11/2022	5/12/2022		0%	69%	**100,00%**	-31,00%	No se tiene el radicado final de este producto en la interventoria.
Revisión de interventoría	5/12/2022	20/12/2022		0%	0%	**100,00%**	-100,00%	
Ajuste de observaciones	10/12/2022	20/12/2022		0%	0%	**90,00%**	-90,00%	
Estudio definitivo de transito	30/11/2022	13/12/2022		0%	9%	**9,00%**	0,00%	Se ha terminado a nivel de anteproyecto este componente.
Revisión de interventoría	13/12/2022	17/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	

Ajuste observaciones	17/12/2022	26/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Plan de gestión del riesgo de desastres	21/11/2022	14/12/2022		0%	45%	20,00%	25,00%	Se tiene un avance del 20% según revision de la profesional de riesgos.
Revisión de interventoría	14/12/2022	19/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	19/12/2022	27/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Plan de manejo ambiental PMA	21/11/2022	14/12/2022		0%	45%	20,00%	25,00%	Se tiene un avance del 20% según revision de la profesional ambiental.
Revisión de interventoría	14/12/2022	19/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	19/12/20222	27/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Plan de gestión Social	21/11/2022	14/12/2022		0%	45%	10,00%	35,00%	No se tiene avance de este producto
Revisión de interventoría	14/12/2022	19/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	19/12/2022	27/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste definitivo a las observaciones	16/02/2023	16/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
HITO 5, MES 6	**3/01/2023**	**28/02/2023**		0%	**0%**	**0,00%**	0,00%	
Presupuesto, Programación de obra, APUs, Mem, cantidades de obra, esp técnicas	3/01/2023	28/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Balance presupuestal de materiales y RCD	3/01/2023	15/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Presupuesto plan de manejo de flora y fauna	3/01/2023	15/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	15/02/2023	20/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	20/02/2023	28/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Programa de gestión social PGS	3/01/2023	26/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	26/01/2023	31/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	lun 30/01/23	lun 6/02/23		0%	0%	0,00%	0,00%	
Plan de calidad	3/01/2023	26/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	26/01/2023	31/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	31/01/2023	7/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Plan de gestión de residuos de construcción PGRCD	3/01/2023	26/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	26/01/2023	31/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	31/01/2023	7/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Plan de manejo ambiental	3/01/2023	26/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	26/01/2023	31/01/2023		**0%**	0%	0,00%	**0,00%**	
Ajuste observaciones	31/01/2023	7/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
TRAMITES	**23/11/2022**	**1/03/2023**		0%	**0%**	0,00%	0,00%	
Secretaría Distrital De Ambiente (SDA)	2/01/2023	17/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	

Instituto Distrital De Gestión De Riesgo Y Cambio Climático (IDIGER)	4/01/2023	1/03/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural (IDPC)	23/11/2022	16/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Empresa Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB)	2/01/2023	27/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Redes eléctricas y de iluminación	**11/01/2023**	**27/02/2023**		0%	**0%**	0,00%	0,00%	
Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos - (UAESP)	**11/01/2023**	**4/02/2023**		0%	**0%**	0,00%	0,00%	
Aprobación de formato MU	11/01/2023	2/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Aprobación de iluminación	11/01/2023	4/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Aprobación de CODENSA	4/02/2023	27/02/2023		**0%**	0%	0,00%	**0,00%**	
FIN	mié 1/03/23	1/03/2023		**0%**	0%	0,00%	**0,00%**	
			1.025.010.273,00					

5. Estado de la Programación

Fecha de Terminación:	28-feb-23
Adelanto/Atraso (Días):	0
Fecha Proyectada de Terminación:	28-feb-23

6. Pendientes

Respuesta de MinCulura

7. Licencias:

Construcción:		N/A	Ambiental:	N/A	Intervensión del Espacio Público	N/A

8. Servicios Públicos:

TELEFONOS	*N/A*	CODENSA		EAAB		OTROS		
DAMA	Informe Preliminar	N/A	Informe 50%		Informe 75%		Informe 100%	

9. PAC 2022		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL
		AGO	SEP	OCT	NOV	DIC		
				205.002.055,00				

10. Observaciones:

CONTRATISTA

El contratista mediante comunicado CPLM-PLM-S-105-2022 de fecha 01/12/2022 remite comunicado de modificar cronograma.
El contratista mediante correo electronico el dia 29/11/2022 remite las carteras de campo de levantamiento codigos SIGAU
El contratista mediante correo electronico el dia 01/12/2022 remite informe mensual No.3 del componente tecnico.
El contratista mediante correo electronico el dia 30/11/2022 remite informe mensual No.3 de calidad
El contratista mediante correo electronico el dia 01/12/2022 remite la subsnacion de observaciones de anteproyecto.

IDRD

El IDRD mediante comunicado No.202241002564211 de fecha 30/11/2022 solicita estado de hito No.2

OTRAS ENTIDADES

Se informa que la SDM mediante comunicado SI 202222409940961 de fecha 22/11/2022

INTERVENTORIA

El dia 25/11/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-126 se remite devolucion de comunicado del estudio de riesgos.
El dia 25/11/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-127 y con radicado al IDRD No. 20222100359262 se envia informe semanal No.11
El dia 25/11/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-128 se realiza observaciones a levantamiento topografico.
El dia 28/11/2022 se remite comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-129 se realiza observaciones de anteproyecto.
El dia 01/2//2022 se remitio por correo electronico el acta de comité de seguimiento No.14

DESARROLLO POR PRODUCTOS

Al mostrar un atraso del 6% la interventoria la interventoria mediante comité de seguimiento No.16 se solicita al consultor realizar las entregas de avance de los items que presenta atraso, ya que se requiere para el reporte semanal.

COMPONENTES APROBADOS

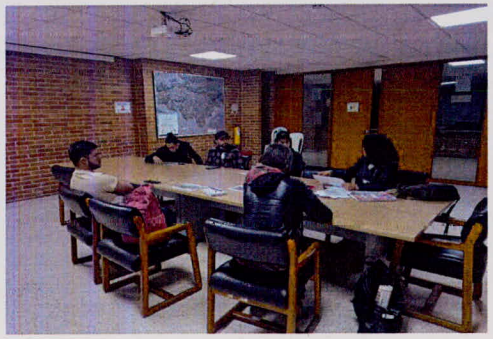
Se informa que se tiene pendiente la entrega del Hito 1 para radicar a la entidad

COMPONENTE AMBIENTAL

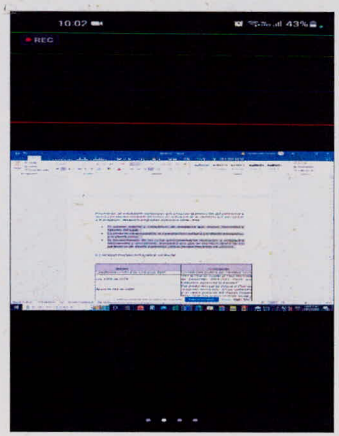
Durante la semana objeto de reporte se participa en las reuniones convocadas por parte de la entidad para revisión del componente de paisajismo, así mismo, se realiza seguimiento a los compromisos adquiridos desde el comité ambiental, se reciben por parte del consultor el informe ambiental No. 3 en su versión 1 y se remiten observaciones, se recibe el día 1 de diciembre la versión 2 y se encuentra en revisión por parte de la interventoría.

COMPONENTE SOCIAL

- Dia 30: Asistencia a Reunión virtual en la cual se conto con las profesionales sociales de IDRD, consultoira e interventoria. En dicha reunion se aborda revision de documento de diagnostico, actividades programadas y se establecen compromisos.
- Dia 30 Asistencia a mesa local de cultura de la localidad de Rafael Uribe Uribe en el cual se realiza la socializacion de del proyecto y se escucha propuestas al diseño.
- Dia 01: asistencia a visita programada con Alcaldia y Personeria con el fin de informar situaciòn de muro existente y ocupacion de vivienda ubicada en el parque. No se realiza teniendo en cuenta la no asistencia de las entidades.







COMPONENTE SST
-Interventoría inicia la elaboración de su informe mensual SST N°3 - Se recibió y se aprobó el ingreso de personal de topografía que realizará actividades de campo en el predio de la ladrillera
COMPONENTE DE CALIDAD
Se recibio la aprobacion del informe mensual de interventoria No.2

/

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal

14 | Interventor: SOLIUN SAS

diciembre 2, 2022 al diciembre 8, 2022

1. Datos Generales						
Nombre:	PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS	Código:	18-457	Localidad:	RAFAEL URIBE URIBE	
Dirección:	calle 48Q Sur con carrera 5j			Barrio:		

2. Contrato de Obra

COP No. **2170-2022**

Objeto: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE ".

Contratista: **CONSORCIO PARQUE MOLINOS PC**

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S. #02	F.R.#2	F.T.
1-sep-22	SEIS MESES	28-feb-23	NO APLUCA	28-feb-23	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	28-feb-23

		Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:	1.025.010.273	205.002.054,60					
Adición No. 01 >:	-						
Anticipo:	-						
Retegarantía:	-						
Neto Acta		205.002.054,60					
Acumulado		205.002.054,60	205.002.054,60				

3. Contrato de Interventoría

CI No. **2172-2022**

Objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE"

Contratista:

F.I.		F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S.	F.R.	F.T.
1-sep-22	SIETE MESES	31-mar-23	NO APLICA	31-mar-23	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	31-mar-23

		Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:	432.589.139	86.517.828					
Adición:	-						
Anticipo:	-						
Retegarantía:	-	-	-	-	-	-	-
Neto Acta		86.517.828	-	-	-	-	-
Acumulado		86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828

4. Programación.

Semana Nº.14 | Fecha de corte: 8-dic-22

Capítulos:	Fecha inicio	Final	Ppto. Valor	% Ejecución Acumulado %/Total	Programado	Real	Diferencia	OBSERVACIONES
Cronograma Parque Molinos	**jue 1/09/22**	**mié 1/03/23**		**0%**	**40%**	**33,00%**	**7,00%**	
PARQUE MOLINOS	**jue 1/09/22**	**lun 27/02/23**		0%	**40%**	**33,00%**	7,00%	
INICIO	jue 1/09/22	jue 1/09/22		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
HITO 1, MES 1.5	**jue 1/09/22**	**sáb 15/10/22**		0%	**100%**	**100,00%**	0,00%	

HITO 2 y 3	**mié 14/09/22**	**lun 2/01/23**		0%	**69%**	**54,00%**	15,00%	
HITO 2, MES 3	**mié 14/09/22**	**jue 22/12/22**		0%	**100%**	**90,00%**	10,00%	
HITO 3, MES 4	**19/10/2022**	**lun 2/01/23**		0%	**51%**	**33,00%**	18,00%	
Reunion 2 comunidad	16/12/2022	16/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Diagnostico Social	17/11/2022	20/12/2022		0%	57%	**55,00%**	2,00%	Se tiene una entrega inicial del documento fue observado por la profesional de la interventoria
Revisión de interventoría	20/12/2022	24/12/2022		0%	0%	**20,00%**	-20,00%	
Ajuste observaciones	26/12/2022	31/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Tramite Jardín Botánico	19/11/2022	27/12/2022		0%	44%	**30,00%**	14,00%	No se tiene tramite de codigos SIGAU con el Jardin Botanico de Bogotá
Anteproyecto arquitectónico	19/10/2022	21/11/2022		0%	81%	**75,00%**	6,00%	El consultor se encuentra en subsanacion de observaciones del anteproyecto
Diseño urbanístico	19/10/2022	21/11/2022		0%	81%	**75,00%**	6,00%	El consultor se encuentra en subsanacion de observaciones del anteproyecto
Diseño Paisajístico y mobiliario urbano	19/11/2022	21/12/2022		0%	52%	**30,00%**	22,00%	Se tiene una entrega inicial la cual fue observada por la profesional de la interventoria a la fecha no han subsanado las observaciones.
Revisión de interventoría	21/12/2022	26/12/2022		0%	0%	**20,00%**	-20,00%	
Ajuste observaciones	26/12/2022	31/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Diseño eléctrico	21/11/2022	22/12/2022		0%	48%	**30,00%**	18,00%	No se tiene avance en el diseño, se recibio copia del radicado a la UAESP por formato MU. Se observo la metodologia, no se ha subsanado.
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	0%	**10,00%**	-10,00%	
Ajuste observaciones	27/12/20222	31/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Diseño estructural	21/11/2022	22/12/2022		0%	48%	**0,00%**	48,00%	A la fecha no se ha recibido avance del diseño
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	27/12/2022	31/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Diseño hidrosanitario	21/11/2022	22/12/2022		0%	48%	**15,00%**	33,00%	Ala fecha no se ha recibido avance del diseño. Se tenia proyectado reunion para el dia 06/12/2022 para mostrar avance.

Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	0%	5,00%	-5,00%	
Ajuste observaciones	27/12/2022	31/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Estudio geotécnico	21/11/2022	22/12/2022		0%	48%	20,00%	28,00%	A la fecha no se ha recibido el avance de este componente
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	0%	5,00%	-5,00%	
Ajuste observaciones	27/12/2022	31/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Estudio topografico	21/10/2022	4/11/2022		0%	100%	90,00%	10,00%	Se tiene pendiente la entrega de las observaciones dadas por el IDRD.
Revisión de interventoría	4/11/2022	10/11/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	10/11/2022	21/11/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
Estudio de transito	19/10/2022	18/11/2022		0%	80%	30,00%	50,00%	Se recibio informe del trabajo adelantando encampo, se reviso se espera es la consolidacion en informe.
Revisión de interventoría	18/11/2022	23/11/2022		0%	100%	30,00%	70,00%	
Ajuste observaciones	23/11/2022	30/11/2022		0%	100%	30,00%	70,00%	
Acta WR, aprobación JBB-SDA	16/12/2022	31/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
HITO 4, MES 5.5	**21/11/2022**	**jue 16/02/23**		0%	**13%**	10,00%	3,00%	
Reunión 3 comunidad	jue 16/02/23	jue 16/02/23		0%	0%	0,00%	0,00%	
Seguimiento tramite Jardin Botanico	28/12/2022	14/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño definitivo arquitectura	31/12/2022	2/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño definitivo de paisajismo y amoblamiento urbano	21/12/2022	2/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	3/02/2023	8/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	9/02/2023	15/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño estructural definitivo	31/12/2023	24/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	24/01/2023	28/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	28/01/2023	4/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño eléctrico definitivo	31/12/2022	11/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	11/01/2023	16/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	16/01/2023	24/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño Hidrosanitario definitivo	31/12/2022	11/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	11/01/2023	16/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	16/01/2023	24/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Estudio definitivo de geotecnia	31/12/2022	12/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	

Revisión de interventoría	12/01/2023	17/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	17/01/2023	25/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Estudio definitivo de topografia	21/11/2022	5/12/2022		0%	100%	90,00%	10,00%	No se tiene el radicado final de este producto en la interventoria.
Revisión de interventoría	5/12/2022	10/12/2022		0%	20%	20,00%	0,00%	
Ajuste de observaciones	10/12/2022	20/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Estudio definitivo de transito	30/11/2022	13/12/2022		0%	45%	10,00%	35,00%	No se ha terminado a nivel de anteproyecto este componente.
Revisión de interventoría	13/12/2022	17/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	17/12/2022	26/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Plan de gestión del riesgo de desastres	21/11/2022	6/01/2023		0%	33%	33,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	6/01/2023	12/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	12/01/2023	20/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Plan de manejo ambiental PMA	21/11/2022	6/01/2023		0%	33%	20,00%	13,00%	Se tiene un avance del 20% según revision de la profesional ambiental.
Revisión de interventoría	6/01/2023	12/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	12/01/2023	20/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste definitivo a las observaciones	15/02/2023	15/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
HITO 5, MES 6	**3/01/2023**	**28/02/2023**		**0%**	**0%**	**0,00%**	0,00%	
TRAMITES	**23/11/2022**	**1/03/2023**		**0%**	**0%**	**0,00%**	0,00%	
FIN	mié 1/03/23	1/03/2023		**0%**	0%	**0,00%**	**0,00%**	
			1.025.010.273,00					

5. Estado de la Programación

Fecha de Terminación:	28-feb-23
Adelanto/Atraso (Días):	0
Fecha Proyectada de Terminación:	28-feb-23

6. Pendientes

Solicitud de Carta de a Secretaria de Cultura y deportes.

7. Licencias:

Construcción:		N/A	Ambiental:	N/A	Intervensión del Espacio Público		N/A

8. Servicios Públicos:

TELEFONOS		*N/A*	CODENSA		EAAB		OTROS

DAMA	Informe Preliminar	N/A	Informe 50%		Informe 75%		Informe 100%

9. PAC 2022		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL
		AGO	SEP	OCT	NOV	DIC		
				205.002.055,00				

10. Observaciones:

CONTRATISTA

El contratista mediante correo electronico el dia 4/12/2022 remite programacion Version 7 actualizada en cual se ajustan las actividades sociales (segunda reunión con la comunidad y diagnóstico social).
El contratista mediante correo electronico el dia 05/12/2022 remite avance de informe de transito
El contratista mediante correo electronico el dia 01/12/2022 remite informe mensual No.3 del componente tecnico.
El contratista mediante correo electronico el dia 30/11/2022 remite informe mensual No.3 de calidad
El contratista mediante correo electronico el dia 01/12/2022 remite la subsnacion de observaciones de anteproyecto.

IDRD

El IDRD mediante correo electronico da aprobacion al informe mensual de calidad No. 2 correspondiente al periodo comprendido entre el 1 octubre al 31 de octubre de 2022

OTRAS ENTIDADES

Se recibe comunicado del Ministerio de Cultura respecto a la declaratoria como bien de interés cultural de los predios.

INTERVENTORIA

El dia 2/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-130 se remite el informe ambiental no.2 de interventoria
El dia 5/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-131 con la remision del informe semanal No. 12.
El dia 5/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-132 con la devolucion del informe mensual No. 3 del componente ambiental.
El dia 5/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-133 con las observaciones de la metodologia electrica
El dia 5/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-134 con las Recomendación a radicacion UAESP
El dia 7/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-135 con el envio de ajuste de la programacion
El dia 7/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-136 con la remision del informe semanal No. 13.
El dia 7/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-137 recomendación para tramite ante IDPC.
El dia 7/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-138 con las observaciones al Plan de manejo ambiental.
El dia 7/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-139 con el requerimiento al entregable de riesgos
El dia 7/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-140 con la aprobacion del informe mensual SST No. 3
El dia 7/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-141 con el requerimiento de radicacion informe No.2 ambiental
El dia 7/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-142 dando respuesta al comunicado IDRD No. 20224100256421

DESARROLLO POR PRODUCTOS

Al mostrar un atraso del 6% la interventoria la interventoria mediante comité de seguimiento No.16 y No.17 se solicita al consultor realizar las entregas de avance de los items que presenta atraso, ya que se requiere para el reporte semanal.

COMPONENTES APROBADOS

Hito No.1

COMPONENTE AMBIENTAL

Durante la semana objeto de reporte se participa en las reuniones convocadas por parte de la entidad para revisión del componente de SUDS, asi mismo, se participa en el comité del componente ambiental y de riesgos el cual se desarrolla de manera virtual. Sumado a lo anterior, se envían las revisiones de informe mensual y PMA V1

COMPONENTE SOCIAL

- Revisión de informe mensual No. 3 el cual presento observaciones las cuales se remiten a profesional social para proceso de subsanación
- Elaboracion de informe mensual en el cual se presenta consolidado actividades ejecutadas por las profesionales sociales de la interventoria y consultoria

COMPONENTE SST

-Se recibe por parte del contratista el informe SST N°3, el cual ya fue revisado y aprobado por esta interventoría.

COMPONENTE DE CALIDAD

Se recibio aprobacion de informe No.2
Se encuentra en revision informe No.3 del consultor.

DEP. PROYECTOS

SOLIUN

NIT. 900.768.458-0

IDRD-2172-2022-0163

Bogotá D.C., 22 de diciembre de 2022

Arquitecto:
Alejandro Ocampo
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD
SUBDIRECCION TECNICA DE CONSTRUCCIONES

La ciudad

Referencia: **Contrato de interventoría No. 2172-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **REMISION DE INFORME SEMANAL No. 15**

Por medio del presente comunicado, se remite el Informe semanal No.15, correspondiente al periodo del 09 de diciembre al 15 de diciembre de 2022, lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Quedamos atentos a cualquier comentario.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
No. 20222100386602 Código Web: 1Z=vTS
FECHA:22-12-2022 14:42:57 FOLIOS: 7
RADICADOR: IVAN EDUARDO BOHORQUEZ GODOY
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUC
REMITENTE: SOLIUN INGENIERIA S.A.S
ASUNTO: REMISION DE INFORME SEMANAL CTO 2172
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 6400

RAUL ORLANDO DELGADO
Representante Legal

Anexos: Lo referido en (06) Folios
Con copia: No aplica
Elaboro LEJA
Reviso: N/A

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal

15 | Interventor: SOLIUN SAS

diciembre 9, 2022 al diciembre 15, 2022

1. Datos Generales

Nombre:	PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS	Código:	18-457	Localidad:	RAFAEL URIBE URIBE
Dirección:	calle 48Q Sur con carrera 5j			Barrio:	

2. Contrato de Obra

COP No. **2170-2022**

Objeto: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE ".

Contratista: **CONSORCIO PARQUE MOLINOS PC**

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S. #02	F.R.#2	F.T.
1-sep-22	SEIS MESES	28-feb-23	NO APLUCA	28-feb-23	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	28-feb-23

		Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:	1.025.010.273	205.002.054,60					
Adición No. 01 >:	-						
Anticipo:	-						
Retegarantía:	-						
	Neto Acta	205.002.054,60					
	Acumulado	205.002.054,60	205.002.054,60				

3. Contrato de Interventoría

CI No. **2172-2022**

Objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE"

Contratista:

F.I.		F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S.	F.R.	F.T.
1-sep-22	SIETE MESES	31-mar-23	NO APLICA	31-mar-23	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	31-mar-23

		Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:	432.589.139	86.517.828					
Adición:	-						
Anticipo:	-						
Retegarantía:	-	-	-	-	-	-	-
	Neto Acta	86.517.828	-	-	-	-	-
	Acumulado	86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828

4. Programación.

Semana Nº.15 | Fecha de corte: 15-dic-22

Capítulos:	Fecha inicio/Final		Ppto. Valor	Ppto. %/Total	% Ejecución Acumulado Programado	% Ejecución Acumulado Real	Diferencia	OBSERVACIONES
Cronograma Parque Molinos	**jue 1/09/22**	**mié 1/03/23**		**0%**	**43%**	**35,00%**	**8,00%**	
PARQUE MOLINOS	**jue 1/09/22**	**lun 27/02/23**		0%	**43%**	**35,00%**	8,00%	
INICIO	jue 1/09/22	jue 1/09/22		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
HITO 1, MES 1.5	**jue 1/09/22**	**sáb 15/10/22**		0%	**100%**	**100,00%**	0,00%	

HITO 2 y 3	**mié 14/09/22**	**lun 2/01/23**		0%	**75%**	**58,00%**	17,00%	
HITO 2, MES 3	**mié 14/09/22**	**jue 22/12/22**		0%	**99%**	**90,00%**	9,00%	
HITO 3, MES 4	**19/10/2022**	**lun 2/01/23**		0%	**61%**	**40,00%**	21,00%	
Reunion 2 comunidad	16/12/2022	16/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Diagnostico Social	17/11/2022	20/12/2022		0%	75%	**50,00%**	25,00%	Se tiene una entrega inicial del documento fue observado por la profesional de la interventoria, la cual no ha sido subsanado a la fecha.
Revisión de interventoría	20/12/2022	24/12/2022		0%	20%	**20,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	26/12/2022	31/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Tramite Jardín Botánico	19/11/2022	27/12/2022		0%	59%	**30,00%**	29,00%	No se tiene tramite de codigos SIGAU con el Jardin Botanico de Bogotá
Anteproyecto arquitectónico	19/10/2022	21/11/2022		0%	81%	**75,00%**	6,00%	Se realizó reunion 14/12/2022 de seguimiento del componente, se encuentra atendiendo las observaciones dadas.
Diseño urbanístico	19/10/2022	21/11/2022		0%	81%	**75,00%**	6,00%	Se realizó reunion 14/12/2022 de seguimiento del componente, se encuentra atendiendo las observaciones dadas.
Diseño Paisajístico y mobiliario urbano	19/11/2022	21/12/2022		0%	70%	**30,00%**	40,00%	No se ha subsanado las observaciones dadas por la profesional de la interventoria.
Revisión de interventoría	21/12/2022	26/12/2022		0%	20%	**20,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	26/12/2022	31/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Diseño eléctrico	21/11/2022	22/12/2022		0%	67%	**67,00%**	0,00%	Se realizo reunion el dia 15/12/2022, mostrando el avance que se tiene, se solicito seguir adelantando en fotometrias.
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	10%	**10,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	27/12/20222	31/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Diseño estructural	21/11/2022	22/12/2022		0%	67%	**0,00%**	67,00%	Se recibio metodologia de este componente, no se ha recibido avance del diseño.
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	27/12/2022	31/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Diseño hidrosanitario	21/11/2022	22/12/2022		0%	67%	**20,00%**	47,00%	Se realizó observaciones a la entrega de avance de SUDS el 09/12/2022, se tiene pendiente la subsanacion de estas
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	5%	**10,00%**	-5,00%	
Ajuste observaciones	27/12/2022	31/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	

Estudio geotécnico	21/11/2022	22/12/2022		0%	67%	60,00%	7,00%	Se recibio avance del entregable realizado, se encuentra en revision por parte de la interventoria.
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	5%	10,00%	-5,00%	
Ajuste observaciones	27/12/2022	31/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Estudio topografico	21/10/2022	4/11/2022		0%	100%	90,00%	10,00%	Se tiene pendiente la entrega de las observaciones dadas por el IDRD.
Revisión de interventoría	4/11/2022	10/11/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	10/11/2022	21/11/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
Estudio de transito	19/10/2022	18/11/2022		0%	80%	35,00%	45,00%	Se recibio informe del trabajo adelantando encampo, se reviso se espera es la consolidacion en informe.
Revisión de interventoría	18/11/2022	23/11/2022		0%	100%	35,00%	65,00%	
Ajuste observaciones	23/11/2022	30/11/2022		**0%**	100%	35,00%	**65,00%**	
Acta WR, aprobación JBB-SDA	16/12/2022	31/12/2022		**0%**	0%	**0,00%**	**0,00%**	
HITO 4, MES 5.5	**21/11/2022**	**jue 16/02/23**		**0%**	**19%**	**11,00%**	8,00%	
Reunión 3 comunidad	jue 16/02/23	jue 16/02/23		0%	0%	0,00%	0,00%	
Seguimiento tramite Jardin Botanico	28/12/2022	14/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño definitivo arquitectura	31/12/2022	2/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño definitivo de paisajismo y amoblamiento urbano	21/12/2022	2/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	3/02/2023	8/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	9/02/2023	15/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño estructural definitivo	31/12/2023	24/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	24/01/2023	28/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	28/01/2023	4/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño eléctrico definitivo	31/12/2022	11/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	11/01/2023	16/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	16/01/2023	24/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño Hidrosanitario definitivo	31/12/2022	11/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	11/01/2023	16/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	16/01/2023	24/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Estudio definitivo de geotecnia	31/12/2022	12/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	12/01/2023	17/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	17/01/2023	25/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	

Estudio definitivo de topografia	21/11/2022	5/12/2022		0%	100%	**90,00%**	10,00%	No se tiene el radicado final de este producto en la interventoria.
Revisión de interventoría	5/12/2022	10/12/2022		0%	100%	**50,00%**	50,00%	
Ajuste de observaciones	10/12/2022	20/12/2022		0%	22%	**10,00%**	12,00%	
Estudio definitivo de transito	30/11/2022	13/12/2022		0%	82%	**10,00%**	72,00%	No se ha terminado a nivel de anteproyecto este componente.
Revisión de interventoría	13/12/2022	17/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	17/12/2022	26/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Plan de gestión del riesgo de desastres	21/11/2022	6/01/2023		0%	45%	**33,00%**	12,00%	Se espera entrega de avance de este plan
Revisión de interventoría	6/01/2023	12/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	12/01/2023	20/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Plan de manejo ambiental PMA	21/11/2022	6/01/2023		0%	40%	**20,00%**	20,00%	Se tiene un avance del 20% según revision de la profesional ambiental.
Revisión de interventoría	6/01/2023	12/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	12/01/2023	20/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste definitivo a las observaciones	15/02/2023	15/02/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
HITO 5, MES 6	**3/01/2023**	**28/02/2023**		0%	**0%**	**0,00%**	0,00%	
TRAMITES	**23/11/2022**	**1/03/2023**		0%	**0%**	**0,00%**	0,00%	
FIN	mié 1/03/23	1/03/2023		**0%**	0%	**0,00%**	**0,00%**	
			1.025.010.273,00					

5. Estado de la Programación

Fecha de Terminación:	28-feb-23
Adelanto/Atraso (Días):	0
Fecha Proyectada de Terminación:	28-feb-23

6. Pendientes

Plan de contingencia Consultor

7. Licencias:

Construcción:		N/A	Ambiental:	N/A	Intervensión del Espacio Público	N/A

8. Servicios Públicos:

TELEFONOS	*N/A*	CODENSA		EAAB		OTROS		
DAMA	Informe Preliminar	N/A	Informe 50%		Informe 75%		Informe 100%	

9. PAC 2022		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL

		AGO	SEP	OCT	NOV	DIC		
				205.002.055,00				

10. Observaciones:

CONTRATISTA

El dia 13/12/2022 el consultor remite comunicado CPLM-PLM-S-108-2022 con la remision del informe mensual ambiental No. 2, dando alcance al mismo.
El dia 13/12/2022 el consultor remite comunicado CPLM-PLM-S-109-2022 con la remision del informe mensual SST No. 3, el cual fue aprobado por la interventoria.

El dia 14/12/2022 el consultor remite comunicado CPLM-PLM-S-112-2022 con los radicados realizados a la secretaria de cultura y secretaria de seguridad convivencia y justicia por los cuales se solicita informacion para el proyecto
El dia 14/12/2022 el consultor remite comunicado CPLM-PLM-S-114-2022 con la respuesta a las observaciones realizadas por el grupo tecnico del IDRD.
El dia 15/12/2022 el consultor remite comunicado CPLM-PLM-S-115-2022 con los radicados de la solicitud realizada al IDIGER
El consultor el dia 9/12/22 mediante correo electronico remite el informe mensual de consultoria No. 3 VS2 para revision.
El consultor el dia 12/12/22 mediante correo electronico remite el informe de geotecnia para revision.
El consultor el dia 9/12/22 mediante correo electronico remite avance del componente electrico.
El consultor el dia 9/12/22 mediante correo electronico remite avance del componente hidraulico.
El consultor el dia 13/12/22 mediante correo electronico remite actas de reunion con la comunidad para revision y fines pertinentes.
El consultor el dia 14/12/22 mediante correo electronico remite observaciones Informe de Riesgos N.1 V5 para revision.
El consultor el dia 15/12/22 mediante correo electronico remite la presentacion de anteproyecto para la comunidad
El consultor el dia 15/12/22 mediante correo electronico remite la aprobacion del formato MU por la UAESP.

IDRD

El IDRD mediante radicado No. 20224100271151 realiza requerimiento a la interventoria respecto a la inasistencia de algunos especialistas a mesas de trabajo
El IDRD mediante correo del 12/12/22 electronico solicita se envíe toda la información para verificar y evaluar el avance que se tiene en el componente de Urbanismo.

OTRAS ENTIDADES

INTERVENTORIA

El dia 12/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-143 con el informe semanal No. 14.
El dia 12/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-144 con alcance a las observaciones al plan de manejo ambiental para subsanacion.
El dia 12/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-145 la solicitud de gestion para el ingreso de topografia a la ladrillera y conjuntos.

El dia 13/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-146 con la revision del avance de diseños electricos, solicitando diseño fotometrico y sus tres propuestas.
El dia 13/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-147 con la revision del avance de diseños hidraulicos y se adjunta informe realizado por el profesional de interventoria con las observaciones.
la interventoria mediante correo electronico el dia 12/12/2022 remite observaciones del informe mensual de consultoria No.3 VS2.
la interventoria mediante correo electronico el dia 12/12/2022 remite el avance correspondiente al componente urbanistico al IDRD.

DESARROLLO POR PRODUCTOS

Al mostrar un atraso del 8% la interventoria la interventoria mediante comité de seguimiento No.17 se solicita al consultor realizar las entregas de avance de los items que presenta atraso y adicional radicar plan de contingencia con el fin de minimizar el atraso.

COMPONENTES APROBADOS

COMPONENTE AMBIENTAL

Durante la semana objeto de reporte se adelantó la formulación del informe mensual de interventoría del componente ambiental que contempla los componentes, fauna, forestal y riesgos.

COMPONENTE SOCIAL

- Revisión de informe mensual No. 3 el cual presento observaciones las cuales se remiten a profesional social para proceso de subsanación, la profesional social de la consultoria remite v3 el cual se revisa y valida.
- Elaboracion de informe mensual en el cual se presenta consolidado actividades ejecutadas por las profesionales sociales de la interventoria y consultoria, se remite a la entidad para revisión.
- Revisión de presentación para reunión de avance la cual presento observaciones las cuales fueron atendidas por el consultor, se remite a la entidad quien remite observaciones el dia 14 de diciembre, se atienden observaciones y remiten para segunda revisión.
- Asistencia a reunión de seguimiento el dia 13 de diciembre en la cual se realiza revisión de compromisos, asignacion de los mismos.
- Asistencia a reunión de avance el dia 16 de diciembre en la cual se conto con la asistencia de 40 personas, lideres, se realiza la socialización de los avances en diagnostico social y anteproyecto. La comunidad refiere diferentes inquietudes a las cuales el consultor da respuesta.

Registro Fotografico






COMPONENTE SST

-Interventoría remite a la profesional del IDRD el informe SST N°3, para su aprobación.
-Se reciben por parte de la entidad las observaciones pertinentes al informe SST N°3

COMPONENTE DE CALIDAD

Se reciben segundas observaciones al informe de calidad de interventoria.

IDRD-2172-2022-0164

Bogotá D.C., 22 de diciembre de 2022

Señores
CONSORCIO PARQUE LOS MOLINOS PC
CALLE 54 A No.15-76 OFICINA 404
La ciudad

Referencia: **Contrato de consultoría No. 2170-2022 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **REQUERIMIENTO SOCIAL**

Por medio de la presente se realiza el requerimiento de la entrega del cronograma de las actividades sociales de acuerdo al plan de contingencia solicitado en comité del día 20 de diciembre; con el fin de dar cumplimiento a las actividades dentro del Plan social, e igualmente se solicita sea presentado agenda de reunión, sea informado y confirmadas con antelación reuniones programadas para realizar proceso de revisión y acompañamiento de la interventoría.

Cordialmente,

RAUL ORLANDO DELGADO
Representante Legal

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
No. 20222100386592 Código Web: l0cjw)
FECHA:22-12-2022 14:41:04 FOLIOS: 1
RADICADOR: IVAN EDUARDO BOHORQUEZ GODOY
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUC
REMITENTE: SOLIUN INGENIERIA S.A.S
ASUNTO: COPIA - REQUERIMIENTO SOCIAL
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 5400

Anexos: No aplica
Con copia: IDRD
Elaboro MRCJ
Reviso: No aplica

SOLIUN

IDRD-2172-2022-0181

Bogotá D.C., 30 de diciembre de 2022

Arquitecto:
Alejandro Ocampo
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD
SUBDIRECCION TECNICA DE CONSTRUCCIONES

La ciudad

Referencia: **Contrato de interventoría No. 2172-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **REMISION DE INFORME SEMANAL No. 16**

Por medio del presente comunicado, se remite el Informe semanal No.16, correspondiente al periodo del 16 de diciembre al 22 de diciembre de 2022, lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Quedamos atentos a cualquier comentario.

RAUL ORLANDO DELGADO
Representante Legal

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
No. 20222100391762 Código Web: Luav9@
FECHA:30-12-2022 09:44:35 FOLIOS: 7
RADICADOR: LAURA ANDREA GORDILLO BONILLA
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUC
REMITENTE: SOLIUN SAS
ASUNTO: REMISION DE INFORME SEMANAL NO. 16
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 5400

Anexos: Lo referido en (06) Folios
Con copia: No aplica
Elaboro LEJA
Reviso: N/A

/

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

BOGOTÁ Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal

16

diciembre 16, 2022 al diciembre 22, 2022

Interventor: SOLIUN SAS

1. Datos Generales

Nombre:	PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS	Código:	18-457	Localidad:	RAFAEL URIBE URIBE
Dirección:	calle 48Q Sur con carrera 5j			Barrio:	

2. Contrato de Obra

COP No. **2170-2022**

Objeto: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE ".

Contratista: **CONSORCIO PARQUE MOLINOS PC**

F.I.	PLAZO		F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S. #02	F.R.#2	F.T.
1-sep-22	SEIS MESES		28-feb-23	NO APLUCA	28-feb-23	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	28-feb-23

		Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:	1.025.010.273	205.002.054,60					
Adición No. 01 >:	-						
Anticipo:	-						
Retegarantía:	-						
	Neto Acta	205.002.054,60					
	Acumulado	205.002.054,60	205.002.054,60				

3. Contrato de Interventoría

CI No. **2172-2022**

Objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE"

Contratista:

F.I.		F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S.	F.R.	F.T.
1-sep-22	SIETE MESES	31-mar-23	NO APLICA	31-mar-23	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	31-mar-23

		Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:	432.589.139	86.517.828					
Adición:	-						
Anticipo:	-						
Retegarantía:	-	-	-	-	-	-	-
	Neto Acta	86.517.828	-	-	-	-	-
	Acumulado	86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828

4. Programación.

Semana Nº.16 | Fecha de corte: 22-dic-22

Capítulos:	Fecha inicio	Final	Ppto. Valor	Ppto. %/Total	% Ejecución Acumulado Programado	% Ejecución Acumulado Real	Diferencia	OBSERVACIONES
Cronograma Parque Molinos	**jue 1/09/22**	**mié 1/03/23**		**0%**	**46%**	**35,00%**	**11,00%**	
PARQUE MOLINOS	**jue 1/09/22**	**lun 27/02/23**		0%	**46%**	**35,00%**	11,00%	
INICIO	jue 1/09/22	jue 1/09/22		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
HITO 1, MES 1.5	**jue 1/09/22**	**sáb 15/10/22**		0%	**100%**	**100,00%**	0,00%	

HITO 2 y 3	**mié 14/09/22**	**lun 2/01/23**		0%	**80%**	**59,00%**	21,00%	
HITO 2, MES 3	**mié 14/09/22**	**jue 22/12/22**		0%	**99%**	**90,00%**	9,00%	
HITO 3, MES 4	**19/10/2022**	**lun 2/01/23**		0%	**69%**	**41,00%**	28,00%	
Reunion 2 comunidad	16/12/2022	16/12/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
Diagnostico Social	17/11/2022	20/12/2022		0%	82%	**50,00%**	32,00%	Se tiene una entrega inicial del documento fue observado por la profesional de la interventoria, la cual no ha sido subsanado a la fecha.
Revisión de interventoría	20/12/2022	24/12/2022		0%	20%	**20,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	26/12/2022	31/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Tramite Jardín Botánico	19/11/2022	27/12/2022		0%	78%	**30,00%**	48,00%	Se recibieron por correo electronico la informacion del cargue de los codigos SIGAU. Falta la aprobacion de los mismos por parte del JBB.
Anteproyecto arquitectónico	19/10/2022	21/11/2022		0%	81%	**75,00%**	6,00%	Se realizó reunion 21/12/2022 de seguimiento del componente, se encuentra atendiendo las observaciones dadas.
Diseño urbanístico	19/10/2022	21/11/2022		0%	81%	**75,00%**	6,00%	Se realizó reunion 21/12/2022 de seguimiento del componente, se encuentra atendiendo las observaciones dadas.
Diseño Paisajístico y mobiliario urbano	19/11/2022	21/12/2022		0%	81%	**30,00%**	51,00%	No se ha subsanado las observaciones dadas por la profesional de la interventoria. Se programa reunion de paisajismo para el dia 23/12/2022.
Revisión de interventoría	21/12/2022	26/12/2022		0%	20%	**20,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	26/12/2022	31/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Diseño eléctrico	21/11/2022	22/12/2022		0%	81%	**68,00%**	13,00%	Se realizo reunion el dia 15/12/2022, mostrando el avance que se tiene, se solicito seguir adelantando en fotometrias. No se ha recibido avance adicional del
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	10%	**10,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	27/12/20222	31/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Diseño estructural	21/11/2022	22/12/2022		0%	81%	**10,00%**	71,00%	Se recibio metodologia de este componente, no se ha recibido avance del diseño.
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	27/12/2022	31/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	

Diseño hidrosanitario	21/11/2022	22/12/2022		0%	81%	25,00%	56,00%	Se recibe avance del proyecto el dia 19/12/2022, se realiza la revision por parte de la interventoria,
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	10%	10,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	27/12/2022	31/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Estudio geotécnico	21/11/2022	22/12/2022		0%	81%	60,00%	21,00%	El dia 19/12/2022 se envian observaciones al estudio geotecnico, se espera la subsanacion de las mismas.
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	10%	10,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	27/12/2022	31/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Estudio topografico	21/10/2022	4/11/2022		0%	100%	90,00%	10,00%	Se reviso por parte del profesional de la intervntoria y se ncuentra aprobado. Se envio al IDRD para su revision correspondiente.
Revisión de interventoría	4/11/2022	10/11/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	10/11/2022	21/11/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
Estudio de transito	19/10/2022	18/11/2022		0%	80%	35,00%	45,00%	Se recibio informe del trabajo adelantando encampo, se reviso se espera es la consolidacion en informe.
Revisión de interventoría	18/11/2022	23/11/2022		0%	100%	35,00%	65,00%	
Ajuste observaciones	23/11/2022	30/11/2022		0%	100%	35,00%	65,00%	
Acta WR, aprobación JBB-SDA	16/12/2022	31/12/2022		0%	21%	0,00%	21,00%	
HITO 4, MES 5.5	**21/11/2022**	**jue 16/02/23**		**0%**	**24%**	**11,00%**	13,00%	
Reunión 3 comunidad	jue 16/02/23	jue 16/02/23		0%	0%	0,00%	0,00%	
Seguimiento tramite Jardin Botanico	28/12/2022	14/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño definitivo arquitectura	31/12/2022	2/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño definitivo de paisajismo y amoblamiento urbano	21/12/2022	2/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	3/02/2023	8/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	9/02/2023	15/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño estructural definitivo	31/12/2023	24/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	24/01/2023	28/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	28/01/2023	4/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño eléctrico definitivo	31/12/2022	11/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	11/01/2023	16/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	

Ajuste observaciones	16/01/2023	24/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño Hidrosanitario definitivo	31/12/2022	11/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	11/01/2023	16/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	16/01/2023	24/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Estudio definitivo de geotecnia	31/12/2022	12/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	12/01/2023	17/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	17/01/2023	25/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Estudio definitivo de topografia	21/11/2022	5/12/2022		0%	100%	90,00%	10,00%	Se espera la revision por parte del IDRD para radicacion.
Revisión de interventoría	5/12/2022	10/12/2022		0%	100%	50,00%	50,00%	
Ajuste de observaciones	10/12/2022	20/12/2022		0%	89%	10,00%	79,00%	
Estudio definitivo de transito	30/11/2022	13/12/2022		0%	82%	10,00%	72,00%	No se ha terminado a nivel de anteproyecto este componente.
Revisión de interventoría	13/12/2022	17/12/2022		0%	100%	0,00%	100,00%	
Ajuste observaciones	17/12/2022	26/12/2022		0%	25%	0,00%	25,00%	
Plan de gestión del riesgo de desastres	21/11/2022	6/01/2023		0%	60%	33,00%	27,00%	Se entrego la primera version para revision por parte de la interventoria el dia 21/12/2022
Revisión de interventoría	6/01/2023	12/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	12/01/2023	20/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Plan de manejo ambiental PMA	21/11/2022	6/01/2023		0%	40%	20,00%	20,00%	Se tiene un avance del 20% según revision de la profesional ambiental.
Revisión de interventoría	6/01/2023	12/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	12/01/2023	20/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste definitivo a las observaciones	15/02/2023	15/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
HITO 5, MES 6	**3/01/2023**	**28/02/2023**		**0%**	**0%**	**0,00%**	0,00%	
TRAMITES	**23/11/2022**	**1/03/2023**		**0%**	**0%**	**0,00%**	0,00%	
FIN	mié 1/03/23	1/03/2023		**0%**	0%	**0,00%**	**0,00%**	
			1.025.010.273,00					

5. Estado de la Programación

Fecha de Terminación:	28-feb-23
Adelanto/Atraso (Días):	0
Fecha Proyectada de Terminación:	28-feb-23

6. Pendientes

Plan de contingencia Consultor

7. Licencias:

Construcción:		N/A	Ambiental:	N/A	Intervensión del Espacio Público	N/A

8. Servicios Públicos:

TELEFONOS	N/A	CODENSA		EAAB		OTROS	
DAMA	Informe Preliminar	N/A	Informe 50%		Informe 75%		Informe 100%

9. PAC 2022		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL
		AGO	SEP	OCT	NOV	DIC		
				205.002.055,00				

10. Observaciones:

CONTRATISTA

El dia 21/12/2022 el consultor remite comunicado CPLM-PLM-S-121-2022 con la entrega de levantamiento en campo de los codigos SIGAU
El dia 21/12/2022 el consultor remite comunicado CPLM-PLM-S-122-2022 con la respuesta del comuniado IDRD-2172-2022-153 respecto a los requerimientos del componente SST
El dia 21/12/2022 el consultor remite comunicado CPLM-PLM-S-123-2022 con el radicado de la respuesta recibida de la secretria de seguridad convivencia y justicia
El dia 21/12/2022 el consultor remite comunicado CPLM-PLM-S-125-2022 con la entrega del informe mensual social No. 3

IDRD

OTRAS ENTIDADES

INTERVENTORIA

El dia 16/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-148 al IDRD con la solicitud de gestion interinstitucional para reunion con el IDIGER
El dia 16/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-149 al consultor con la revisio de las carteras de levantamiento de codigos SIGAU para realizar el tramite.
El dia 16/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-150 al IDRD con el fin de apoyar el tramite de la codificaion SIGAU.
El dia 16/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-151 al IDRD dando aclaracion respecto a la solicitud de la entidad en relacion a inasistencia de profesionales
El dia 19/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-152 al IDRD dando aclaracion respecto al estado actual de paisajismo
El dia 19/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-153 al consultor requiriendo desde el componente SST el cumplimiento de la dotacion del personal con la imagen corporativa.
El dia 19/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-154 al IDRD dando aclaracion respecto al cambio del director de interventoria.
El dia 19/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-155 al IDRD dando alcance a los informes semanales No. 13 y 14
El dia 20/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-156 al consultor con observaciones a la entreag del informe de geotecnia.
El dia 21/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-157 al IDRD con la entrega del informe mensual ambiental No. 2 del consultor.
El dia 21/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-158 al IDRD con la entrega del informe mensual SST No. 3 del consultor.
El dia 21/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-159 al IDRD con la linea base de fauna silvestres y aprobacion de la interventoria de esto.
El dia 21/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-160 al IDRD con el informe de presunto incumplimiento
El dia 21/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-161 al consultor con el requerimiento de entrega de informes mensuales pendientes del mes de noviembre(TECNICO,
El dia 22/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-162 al IDRD con la entrega del informe mensual de la interventoria (SOCIAL Y TECNICO)
El dia 22/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-163 al IDRD con la entrega del informe semanal No. 15
El dia 22/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-164 al consultor con la solicitud del cronograma de las actividades sociales
El dia 22/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-165 al consultor conla remision de observaciones del plan de contingencia.
El dia 22/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-166 al consultor con la aprobacio del levantamiento topografico sin embargo se requiere la radiacion en fisico para remitir a la entidad.
El dia 22/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-167 al IDRD con la entrega del informe mensual social No. 3 del consultor.
El dia 22/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-168 al consultor con la solicitud de asistencia del profesional electrico.

DESARROLLO POR PRODUCTOS

Al mostrar un atraso del 8% la interventoria la interventoria mediante comité de seguimiento No.17 se solicita al consultor realizar las entregas de avance de los items que presenta atraso y adicional radicar plan de contingencia con el fin de minimizar el atraso.

COMPONENTES APROBADOS

COMPONENTE AMBIENTAL

Durante la semana objeto se realizó seguimiento a los entregables por parte del consultor para los componentes, fauna, forestal ambiental y riesgos, se reprograma comité ambiental para el día 29-12-2022.

COMPONENTE SOCIAL

- Se remite informe mensual en el cual se presenta consolidado actividades ejecutadas por las profesionales sociales de la interventoria y consultoria, se remite a la entidad para revisión. El dia 19 de diciembre se recibe correo de validación por la entidad.
-Revisión de documento de diagnostico social presentado por la consultoria se revisa y se evidencia observaciones, se remite a la entidad para revisión junto con observaciones presentadas.
- Asistencia a ejercicio de cartografia social con la asistencia de 5 lideres de DUNT, arquitecto diseñador, profesionales sociales de la entidad, consultoria.

Registro Fotografico





COMPONENTE SST

- Interventoría remite a la profesional del IDRD para revisión y aprobación el informe SST N°3 en su versión 2, atendiendo las observaciones remitidas.

COMPONENTE DE CALIDAD

Se tienen pendiente la subsancion del informe de calidad No.3 de la interventoria
Se reviso la segunda version del informe de calidad de la consultoria del mes No.3

IDRD-2172-2022-0182

Bogotá D.C., 30 de diciembre de 2022

Señores
CONSORCIO PARQUE LOS MOLINOS PC
CALLE 54 A No.15-76 OFICINA 404
La ciudad

Referencia: **Contrato de consultoría No. 2170-2022 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **REQUERIMIENTO SOCIAL**

Por medio del presente se solicita a ustedes se entregue de **manera inmediata** los siguientes compromisos, los cuales se establecieron en reuniones de seguimiento social, hacen parte del apéndice social y se encuentran en cronograma de las actividades sociales entregado por la profesional social de la consultoría.

Los cuales se enlistan a continuación:

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA LIMITE	ESTADO
Remitir soportes de actas de reuniones sociales	Profesional social consultoría	27/12/2022	Incumplido
Remitir documento de diagnóstico social	Profesional social consultoría	27/12/2022	Incumplido
Remitir documento esquema mercado social	Profesional social Consultoría	28/12/2022	Incumplido
Remitir Informe mensual	Profesional social consultoría	30/12/2022	Incumplido

Con lo anterior, se solicita entregar los requerimientos mencionados, de manera inmediata, teniendo en cuenta que es reiterativo la no entrega de los productos en fechas acordadas por las profesionales sociales de la entidad, interventoría y consultoría.

Así las cosas, se solicita se entregue a mas tardar el día 02 de enero de 2023.
Cordialmente,

RAUL ORLANDO DELGADO
Representante Legal

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
No. 20232100000092 Código Web: 2E1Yf
FECHA:02-01-2023 10:09:30 FOLIOS: 1
RADICADOR: IVAN EDUARDO BOHORQUEZ GODOY
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUC
REMITENTE: SOLIUN INGENIERIA S.A.S
ASUNTO: COPIA - REQUERIMIENTO SOCIAL
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 6400

Anexos: No aplica
Con copia: IDRD
Elaboro MRCJ
Reviso: No aplica

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
No. 20232100000772 Código Web: Olkq3j
FECHA:02-01-2023 15:32:59 FOLIOS: 1
RADICADOR: IVAN EDUARDO BOHORQUEZ GODOY
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
REMITENTE: SOLIUN INGENIERIA S.A.S
ASUNTO: RESPUESTA COMUNICADO CPLM-PLM-S-127-2022
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 5400

SOLIUN

NIT. 900.768.458-0

IDRD-2172-2023-0184

Bogotá D.C., 02 de enero del 2023

Señores
CONSORCIO PARQUE LOS MOLINOS PC
CALLE 54 A No.15-76 OFICINA 404
La ciudad

Referencia: **Contrato de consultoría No. 2170-2022 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **RESPUESTA A COMUNICADO CPLM-PLM-S-127-2022 "SOLICITUD DE APROBACION DE REPROGRAMACION DE ENTREGAS DE DISEÑOS FINALES DE INGENIERIA"**

Por medio de la presente se informa que, una vez revisado el comunicado mencionado en el asunto, se tienen las siguientes observaciones y/o aclaraciones:

1. Se da claridad que un plan de contingencia se refiere a un conjunto de acciones y/o medidas que se toman para mitigar el atraso reportado dentro de los tiempos establecidos, y no una reprogramación del cronograma en duración de las actividades que conforman los hitos y por ende del contrato.
2. Se precisa señalar que lo correspondiente a los productos correspondientes al anteproyecto no se han entregado luego de las observaciones realizadas por esta interventoría; se da la trazabilidad de las observaciones remitidas:

COMUNICADO	ASUNTO	FECHA
IDRD-2172-2022-173	Revisión de anteproyecto arquitectónico	28/12/2022
IDRD-2172-2022-174	Revisión de anteproyecto Hidráulico	28/12/2022
IDRD-2172-2022-175	Revisión de anteproyecto Eléctrica	29/12/2022
IDRD-2172-2022-177	Revisión de anteproyecto Estructural	29/12/2022
IDRD-2172-2022-180	Revisión de anteproyecto Paisajismo	30/12/2022

3. Las actividades que ustedes mencionan que tienen holguras, fueron propuestas desde la concepción de la programación, realizada por el **CONSORCIO PARQUE LOS MOLINOS PC** lo que da entender que se tenía pleno conocimiento de las necesidades de trámites y gestiones a ser adelantadas en el marco y desarrollo de la consultoría.

4. Respecto al componente hidráulico se dio el concepto mediante comunicado IDRD-2172-2023-185.
5. Se informa que la reunión para presentación ante él Ingeniero Anderson Melo, subdirector Técnico de Construcciones, se solicitó en el comité del 27 de diciembre de 2022, en el cual el IDRD se comprometió a agendar dicha reunión en el menor tiempo posible, sin embargo, es de manifestar que el tiempo que se tome para que se de dicha presentación, no es de considerar como motivo para que no se continúe avanzando en los productos.
6. Desde esta interventoría, nuevamente se recomienda que con el fin de "*...no ver reflejado la disminución del ritmo de trabajo del equipo consultor...*", como se menciona, es necesario el aumento de los recursos humanos en los diferentes componentes y la planeación de actividades y medidas contra restantes a tomar.

Con lo antes aclarado, se reitera que esta interventoría no encuentra fundamentos en una reprogramación sin soportes técnicos y se reitera la entrega de un plan de contingencia que tenga como finalidad el cumplimiento de la programación de cada hito propuesto.

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO
Representante Legal

Anexos:	No aplica
Con copia:	IDRD
Elaboro	LEJA
Reviso:	ECCS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
No. 20232100000792 Código Web M)T&1e
FECHA:02-01-2023 16:35:55 FOLIOS: 1
RADICADOR: IVAN EDUARDO BOHORQUEZ GODOY
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
REMITENTE: SOLIUN INGENIERIA S.A.S
ASUNTO: RESPUESTA COMUNICADO CPLM-PLM-S-127-2022
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 5400

SOLIUN

NIT. 900.768.458-0

IDRD-2172-2023-0185

Bogotá D.C., 02 de enero de 2023

Señores
CONSORCIO PARQUE LOS MOLINOS PC
CALLE 54 A No.15-76 OFICINA 404
La ciudad

Referencia: **Contrato de consultoría No. 2170-2022 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **RESPUESTA A COMUNICADO CPLM-PLM-S-127-2022 "RESPUESTA A LA SOLICITUD DE REALIZACION DE CHEQUEO DE CAPACIDAD HIDRAULICA DEL COLECTOR DE AGUAS LLUVIAS"**

Por medio de la presente se informa que una vez revisado el comunicado mencionado en el asunto se tiene, las siguientes aclaraciones:

1. En comité de seguimiento del componente hidráulico del 20 de diciembre de 2022 se manifestó la recomendación de realizar el estudio de la capacidad hidráulica del colector por los profesionales de la interventoría y del IDRD.
2. Ante lo manifestado en los dos puntos anteriores, se reitera el alcance de las actividades del apéndice de trámites ante la empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá-EAAB ESP.

4. ACTIVIDADES

Las actividades del componente de EAAB en relación con los servicios públicos, deberán ser desarrolladas por el CONTRATISTA DE DISEÑO en cumplimiento de los requerimientos normativos y legales vigentes durante la ejecución del proceso:

- La consulta a la EAAB sobre el inventario de redes existentes y proyectadas.
- La recopilación y análisis de la información de los documentos de factibilidad de prestación de servicios públicos que soportan el Plan Director del Parque.
- La solicitud documento de "inventario de redes y datos de entrada" para elaborar diseños de las acometidas.
- La elaboración diseños de acometidas de acueducto y alcantarillado.
- La radicación ante la EAAB de los diseños de las acometidas de acueducto y alcantarillado para revisión y aprobación.
- La gestión ante la EAAB.
- La atención de observaciones a los diseños de las acometidas de acueducto y alcantarillado.
- La radicación ante la EAAB de los diseños de las acometidas de acueducto y alcantarillado.

- La gestión ante la EAAB.
- La obtención de la aprobación de los diseños de las acometidas de acueducto y alcantarillado, por parte de la EAAB.
- La elaboración de las especificaciones técnicas, cantidades de obra, presupuesto, método constructivo, cronograma de obra, cronograma de legalización y recomendaciones.

3. Es preciso manifestar que conforme a lo establecido contractualmente los diseños son responsabilidad del consultor por lo que se recomendó lo mencionado en el punto uno (1), toda vez que es necesario tener sustentos técnicos ante la propuesta realizada de evacuación en el colector existente; así las cosas, es de aclarar que la responsabilidad del consultor no debe ser transferida a un tercero y se hace necesario tomar acciones de diseños y no solo esperar la respuesta de la EAAB.

Por lo antes manifestado nuevamente nos permitimos manifestar que se consideren las recomendaciones dadas por esta interventoría y la entidad contratante con el fin de avanzar en los Estudios y diseños.

Cordialmente,

RAUL ORLANDO DELGADO
Representante Legal

Anexos:	No aplica
Con copia:	IDRD
Elaboro	LEJA
Reviso:	ECCS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
No. 20232100000762 Código Web: iO0r(#
FECHA:02-01-2023 15:29:49 FOLIOS: 1
RADICADOR: IVAN EDUARDO BOHORQUEZ GODOY
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
REMITENTE: SOLIUN INGENIERIA S.A.S
ASUNTO: RESPUESTA PLAN DE CONTINGENCIA CTO 2170
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 6400

SOLIUN

NIT. 900.768.458-0

IDRD-2172-2023-0183

Bogotá D.C., 02 de enero de 2023

Señores
CONSORCIO PARQUE LOS MOLINOS PC
CALLE 54 A No.15-76 OFICINA 404
La ciudad

Referencia: **Contrato de consultoría No. 2170-2022 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **RESPUESTA A PLAN DE CONTINGENCIA V2**

Por medio de la presente se informa que una vez revisado el plan de contingencia remitido por el Consultor Consorcio Parque Los Molinos PC el día 30 de diciembre de 2022, se tienen las siguientes observaciones:

1. Respecto a las reuniones periódicas, se deben plantear reuniones de los componentes de paisajismo, estudio de geotecnia y estructuración financiera.
2. Respecto al aumento del personal en las actividades del proyecto, se solicita se asignen como recursos en su plan de contingencia y se envíe en la programación para verificación.
3. Respecto a la propuesta del ajuste del cronograma del proyecto, esta interventoría reitera que no se aprueba esta medida, ya que esta programación fue realizada por ustedes y se debía tener presenta las situaciones que ustedes manifiestas que requieren mayores tiempos, toda vez que era obligación del consultor realizar con los tiempos adecuados las consultas y solicitudes de datos técnicos a todas las entidades que eran necesarias para el desarrollo de los Estudios y Diseños.

   Adicionalmente es de claridad, que de los componentes que conforman el paquete de productos del anteproyecto se realizaron por parte de esta interventoría revisión y se generaron observaciones mediante los siguientes comunicados:

COMUNICADO	ASUNTO	FECHA
IDRD-2172-2022-173	Revisión de anteproyecto arquitectónico	28/12/2022
IDRD-2172-2022-174	Revisión de anteproyecto Hidráulico	28/12/2022
IDRD-2172-2022-175	Revisión de anteproyecto Eléctrica	29/12/2022
IDRD-2172-2022-177	Revisión de anteproyecto Estructural	29/12/2022
IDRD-2172-2022-180	Revisión de anteproyecto Paisajismo	30/12/2022

De lo anteriormente numerado solo se recibió nueva versión del componente Arquitectónico/ Urbanístico, mediante correo electrónico el día 31/12/2022, lo cual se encuentra en revisión por parte de los profesionales de esta interventoría.

Con lo antes expuesto y teniendo presente que la fecha de cumplimiento del HITO 3, ya fue superado, se conmina al CONSORCIO PARQUE LOS MOLINOS PC, para que subsane el plan de contingencia y lo allegue a esta interventoría en un plazo no mayor a dos (2) días calendario

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO
Representante Legal

Anexos:	No aplica
Con copia:	IDRD
Elaboro	LEJA
Reviso:	ECCS

IDRD-2172-2023-0188

Bogotá D.C., 03 de enero de 2023

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
No. 20232100001172 Código Web: vKm&+2
FECHA:03-01-2023 10:00:51 FOLIOS: 6
RADICADOR: IVAN EDUARDO BOHORQUEZ GODOY
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUC
REMITENTE: SOLIUN INGENIERIA S.A.S
ASUNTO: REMISION INFORME MENSUAL CTO 2172
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 5400

Arquitecto:
Alejandro Ocampo
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD
SUBDIRECCION TECNICA DE CONSTRUCCIONES

La ciudad

Referencia: **Contrato de interventoría No. 2172-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **REMISION DE INFORME SEMANAL No. 17**

Por medio del presente comunicado, se remite el Informe semanal No.17, correspondiente al periodo del 23 de diciembre al 29 de diciembre de 2022, lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Quedamos atentos a cualquier comentario.

RAUL ORLANDO DELGADO
Representante Legal

Anexos: Lo referido en (05) Folios
Con copia: No aplica
Elaboro LEJA
Reviso: N/A

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal

17 | Interventor: SOLIUN SAS

diciembre 23, 2022 al diciembre 29, 2022

1. Datos Generales

Nombre:	PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS	Código:	18-457	Localidad:	RAFAEL URIBE URIBE
Dirección:	calle 48Q Sur con carrera 5j			Barrio:	

2. Contrato de Obra

COP No. **2170-2022**

Objeto: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE ".

Contratista: **CONSORCIO PARQUE MOLINOS PC**

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S. #02	F.R.#2	F.T.
1-sep-22	SEIS MESES	28-feb-23	NO APLUCA	28-feb-23	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	28-feb-23

		Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:	1.025.010.273	205.002.054,60					
Adición No. 01 >:	-						
Anticipo:	-						
Retegarantía:	-						
	Neto Acta	205.002.054,60					
	Acumulado	205.002.054,60	205.002.054,60				

3. Contrato de Interventoría

CI No. **2172-2022**

Objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE"

Contratista:

F.I.		F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S.	F.R.	F.T.
1-sep-22	SIETE MESES	31-mar-23	NO APLICA	31-mar-23	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	31-mar-23

		Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:	432.589.139	86.517.828					
Adición:	-						
Anticipo:	-						
Retegarantía:	-	-	-	-	-	-	-
	Neto Acta	86.517.828	-	-	-	-	-
	Acumulado	86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828

4. Programación.

Semana Nº.17 | Fecha de corte: 29-dic-22

Capítulos:	Fecha inicio	Final	Ppto. Valor	%/Total	% Ejecución Acumulado Programado	Real	Diferencia	OBSERVACIONES
Cronograma Parque Molinos	**jue 1/09/22**	**mié 1/03/23**		**0%**	**49%**	**40,00%**	**9,00%**	
PARQUE MOLINOS	**jue 1/09/22**	**lun 27/02/23**		0%	**49%**	**40,00%**	9,00%	
INICIO	jue 1/09/22	jue 1/09/22		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
HITO 1, MES 1.5	**jue 1/09/22**	**sáb 15/10/22**		0%	**100%**	**100,00%**	0,00%	

HITO 2 y 3	**mié 14/09/22**	**lun 2/01/23**		0%	**86%**	**69,00%**	17,00%	
HITO 2, MES 3	**mié 14/09/22**	**jue 22/12/22**		0%	**99%**	**91,00%**	8,00%	
HITO 3, MES 4	**19/10/2022**	**lun 2/01/23**		0%	**78%**	**56,00%**	22,00%	
Reunion 2 comunidad	16/12/2022	16/12/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
Diagnostico Social	17/11/2022	20/12/2022		0%	82%	**50,00%**	32,00%	Se tiene una entrega inicial del documento fue observado por la profesional de la interventoria, la cual no ha sido subsanado a la fecha.
Revisión de interventoría	20/12/2022	24/12/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	Se revisó la primera entrega de este documento.
Ajuste observaciones	26/12/2022	31/12/2022		0%	17%	**0,00%**	17,00%	La informacion no ha sido subsanada por parte del consultor.
Tramite Jardín Botánico	19/11/2022	27/12/2022		0%	97%	**60,00%**	37,00%	Se recibieron por correo electronico la informacion del cargue de los codigos SIGAU. Falta la aprobacion de los mismos por parte del JBB. Se realiza reunion forestal en donde se informa que por parte del IDRD se encuentra aprobado el producto y se requiere el pago de tramite de tramite silvicultural.
Anteproyecto arquitectónico	19/10/2022	21/11/2022		0%	81%	**78,00%**	3,00%	Se emitieron observaciones por parte de la interventoria el 28/12/2022. Se tiene pendiente la radicacion del anteproyecto de fecha 31/12/2022
Diseño urbanístico	19/10/2022	21/11/2022		0%	81%	**78,00%**	3,00%	Se emitieron observaciones por parte de la interventoria el 28/12/2022. Se tiene pendiente la radicacion del anteproyecto de fecha 31/12/2022
Diseño Paisajístico y mobiliario urbano	19/11/2022	21/12/2022		0%	81%	**70,00%**	11,00%	Se realizo una entrega del anteproyecto de paisajismo, se encuentra en revision por parte de la interventoria.
Revisión de interventoría	21/12/2022	26/12/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	Se realizo una entrega del anteproyecto de paisajismo, se encuentra en revision por parte de la interventoria.
Ajuste observaciones	26/12/2022	31/12/2022		0%	17%	**0,00%**	17,00%	Se realizo una entrega del anteproyecto de paisajismo, se encuentra en revision por parte de la interventoria.
Diseño eléctrico	21/11/2022	22/12/2022		0%	81%	**78,00%**	3,00%	Se entrego avance del componente el 23/12/2022 y se emitieron observaciones por parte de la interventoria. A la fecha no se realizado la entrega de avance.
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	80%	**80,00%**	0,00%	Se ha revisado la version entregada de anteproyecto y se ha emitido observaciones.

Ajuste observaciones	27/12/20222	31/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Diseño estructural	21/11/2022	22/12/2022		0%	81%	**20,00%**	61,00%	Se entrego avance del componente el 29/12/2022 de predimencionamiento de aula ambiental.
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	80%	**30,00%**	50,00%	
Ajuste observaciones	27/12/2022	31/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Diseño hidrosanitario	21/11/2022	22/12/2022		0%	81%	**60,00%**	21,00%	Se entrego avance del componente el 28/12/2022 y se emitieron observaciones por parte de la interventoria.
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	80%	**30,00%**	50,00%	
Ajuste observaciones	27/12/2022	31/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Estudio geotécnico	21/11/2022	22/12/2022		0%	81%	**60,00%**	21,00%	El dia 19/12/2022 se envian observaciones al estudio geotecnico, se espera la subsanacion de las mismas.
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	80%	**80,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	27/12/2022	31/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Estudio topografico	21/10/2022	4/11/2022		0%	100%	**90,00%**	10,00%	El profesional del IDRD emitió observaciones, el consultor se encuentra subsananado las mismas.
Revisión de interventoría	4/11/2022	10/11/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	10/11/2022	21/11/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
Estudio de transito	19/10/2022	18/11/2022		0%	80%	**35,00%**	45,00%	Se recibio informe del trabajo adelantando en campo, se reviso se espera la consolidacion en informe.
Revisión de interventoría	18/11/2022	23/11/2022		0%	100%	**35,00%**	65,00%	
Ajuste observaciones	23/11/2022	30/11/2022		**0%**	100%	**35,00%**	**65,00%**	
Acta WR, aprobación JBB-SDA	16/12/2022	31/12/2022		**0%**	64%	**30,00%**	**34,00%**	
HITO 4, MES 5.5	**21/11/2022**	**jue 16/02/23**		0%	**24%**	**28,00%**	15,00%	
Reunión 3 comunidad	jue 16/02/23	jue 16/02/23		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Seguimiento tramite Jardin Botanico	28/12/2022	14/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Diseño definitivo arquitectura	31/12/2022	2/02/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Diseño definitivo de paisajismo y amoblamiento urbano	21/12/2022	2/02/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Revisión de interventoría	3/02/2023	8/02/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	9/02/2023	15/02/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Diseño estructural definitivo	31/12/2023	24/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Revisión de interventoría	24/01/2023	28/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	

Ajuste observaciones	28/01/2023	4/02/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Diseño eléctrico definitivo	31/12/2022	11/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Revisión de interventoría	11/01/2023	16/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	16/01/2023	24/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Diseño Hidrosanitario definitivo	31/12/2022	11/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Revisión de interventoría	11/01/2023	16/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	16/01/2023	24/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Estudio definitivo de geotecnia	31/12/2022	12/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Revisión de interventoría	12/01/2023	17/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	17/01/2023	25/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Estudio definitivo de topografia	21/11/2022	5/12/2022		0%	100%	**90,00%**	10,00%	Se espera la subsanacion del consultor para revision por parte de la interventoria e IDRD.
Revisión de interventoría	5/12/2022	10/12/2022		0%	100%	**50,00%**	50,00%	
Ajuste de observaciones	10/12/2022	20/12/2022		0%	89%	**10,00%**	79,00%	
Estudio definitivo de transito	30/11/2022	13/12/2022		0%	82%	**10,00%**	72,00%	No se ha terminado a nivel de anteproyecto este componente.
Revisión de interventoría	13/12/2022	17/12/2022		0%	100%	**0,00%**	100,00%	
Ajuste observaciones	17/12/2022	26/12/2022		0%	25%	**0,00%**	25,00%	
Plan de gestión del riesgo de desastres	21/11/2022	6/01/2023		0%	60%	**33,00%**	27,00%	Se entrego la primera version para revision por parte de la interventoria el dia 21/12/2022. Se tiene en revision por parte de la interventoria.
Revisión de interventoría	6/01/2023	12/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	12/01/2023	20/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Plan de manejo ambiental PMA	21/11/2022	6/01/2023		0%	40%	**20,00%**	20,00%	El consultor subsana las observaciones dadas, se encuentra en revision por parte de la interventoria.
Revisión de interventoría	6/01/2023	12/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	12/01/2023	20/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste definitivo a las observaciones	15/02/2023	15/02/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
HITO 5, MES 6	**3/01/2023**	**28/02/2023**		0%	**0%**	**0,00%**	0,00%	
TRAMITES	**23/11/2022**	**1/03/2023**		0%	**0%**	**0,00%**	0,00%	
FIN	mié 1/03/23	1/03/2023		**0%**	0%	**0,00%**	**0,00%**	
			1.025.010.273,00					

5. Estado de la Programación

Fecha de Terminación:	28-feb-23
Adelanto/Atraso (Días):	0
Fecha Proyectada de Terminación:	28-feb-23

6. Pendientes

Reunion con el IDIGER.

7. Licencias:

Construcción:		N/A	Ambiental:	N/A	Intervensión del Espacio Público		N/A

8. Servicios Públicos:

TELEFONOS	N/A	CODENSA		EAAB		OTROS	
DAMA	Informe Preliminar	N/A	Informe 50%		Informe 75%		Informe 100%

9. PAC 2022		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL
		AGO	SEP	OCT	NOV	DIC		
				205.002.055,00				

10. Observaciones:

CONTRATISTA

El dia 29/12/2022 el consultor remite comunicado CPLM-PLM-S-129-2022 con la entrega del informe No. 3 del componente de calidad correspondiente al mes de noviembre 2022.
El dia 29/12/2022 el consultor remite comunicado CPLM-PLM-S-128-2022 con la entrega del informe No. 3 de consultoria.

IDRD

OTRAS ENTIDADES

INTERVENTORIA

El dia 23/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-169 al consultor con la respuesta a la revision de cambio de profesional paisajista.
El dia 23/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-170 al consultor con la revision de riesgos v5
El dia 26/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-171 al IDRD con la remision del informe SST N°3 de interventoria con la subsanacion y observaciones realizadas por la entidad.
El dia 28/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-172 al IDRD con la remision de observaciones subsanadas el informe de calidad No. 3
El dia 28/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-173 al consultor con las observaciones de la entrega del anteproyecto arquitectonico
El dia 28/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-174 al consultor con las observaciones de la entrega del anteproyecto hidraulico
El dia 29/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-175 al consultor con las observaciones de la entrega del anteproyecto electrico.
El dia 29/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-176 al consultor con el requerimiento de la entrega del acta de reunion de riesgo sostenida de manera interna
El dia 29/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-177 al consultor con observaciones de la entrega de estructuras
El dia 29/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-178 al IDRD con la entrega del informe mensual del componente tecnico No. 3 de la consultoria avalado por la interventoria..
El dia 29/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-178 al IDRD con la entrega del informe mensual del componente calidad No. 3 de la consultoria avalado por la interventoria.

DESARROLLO POR PRODUCTOS

Al mostrar un atraso del 9% la interventoria la interventoria mediante comité de seguimiento No.19 se solicita al consultor realizar las entregas de avance de los items que presenta atraso y adicional subsanar el plan de contingencia.

COMPONENTES APROBADOS

COMPONENTE AMBIENTAL

- Durante la semana objeto se participó en el comité ambiental, forestal y de fauna desarrollado de manera virtual. Así mismo, se recibieron por parte del consultor productos, los cuales se encuentran en etapa de revisión.

COMPONENTE SOCIAL

-Revisión de documento de diagnostico social presentado por la consultoria se revisa y se remite a la entidad para revisión.
- Asistencia a reunion de seguimiento social a interventoria por la entidad.
- Asistencia a reunion de seguimiento social en la cual se evalua compromisos y actividades sociales.

COMPONENTE SST

-Se recibe por parte del IDRD, la aprobación al informe mensual N°3, el cual ya fue radicado en físico a la entidad.
-Interventoría inicia la elaboración del informe mensual SST N°4.

COMPONENTE DE CALIDAD

Se envia lista de chequeo con aprobacion de informe No.3
Se reciben nuevas observaciones del informe de calidad No.3 de la interventoria.

SOLIUN

IDRD-2172-2023-0205

Bogotá D.C., 16 de enero de 2023

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
No. 20232100016812 Código Web: 9GH(8z
FECHA:16-01-2023 16:06:51 FOLIOS: 7
RADICADOR: IVAN EDUARDO BOHORQUEZ GODOY
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUC
REMITENTE: SOLIUN INGENIERIA S.A.S
ASUNTO: REMISION INFORME SEMANAL CTO 2172
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 6400

Arquitecto:
Alejandro Ocampo
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD
SUBDIRECCION TECNICA DE CONSTRUCCIONES

La ciudad

Referencia: **Contrato de interventoría No. 2172-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **REMISION DE INFORME SEMANAL No. 18**

Por medio del presente comunicado, se remite el Informe semanal No.18, correspondiente al periodo del 30 de diciembre al 05 de enero de 2023, lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Quedamos atentos a cualquier comentario.

RAUL ORLANDO DELGADO
Representante Legal

Anexos: Lo referido en (06) Folios
Con copia: No aplica
Elaboro LEJA
Reviso: N/A

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal

18 | Interventor: SOLIUN SAS

diciembre 30, 2022 al enero 5, 2023

1. Datos Generales

Nombre:	PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS	Código:	18-457	Localidad:	RAFAEL URIBE URIBE
Dirección:	calle 48Q Sur con carrera 5j			Barrio:	

2. Contrato de Obra

COP No. **2170-2022**

Objeto: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE ".

Contratista: **CONSORCIO PARQUE MOLINOS PC**

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S. #02	F.R.#2	F.T.
1-sep-22	SEIS MESES	28-feb-23	NO APLUCA	28-feb-23	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	28-feb-23

		Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:	1.025.010.273	205.002.054,60					
Adición No. 01 >:	-						
Anticipo:	-						
Retegarantía:	-						
	Neto Acta	205,002.054,60					
	Acumulado	205.002.054,60	205,002.054,60				

3. Contrato de Interventoría

CI No. **2172-2022**

Objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE"

Contratista:

F.I.		F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S.	F.R.	F.T.
1-sep-22	SIETE MESES	31-mar-23	NO APLICA	31-mar-23	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	31-mar-23

		Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:	432.589.139	86.517.828					
Adición:	-						
Anticipo:	-						
Retegarantía:	-	-	-	-	-	-	-
	Neto Acta	86.517.828	-	-	-	-	-
	Acumulado	86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828

4. Programación.

Semana Nº.18 | Fecha de corte: 5-ene-23

Capítulos:	Fecha inicio/Final		Ppto. Valor	%/Total	% Ejecución Acumulado Programado	Real	Diferencia	OBSERVACIONES
Cronograma Parque Molinos	**jue 1/09/22**	**mié 1/03/23**		**0%**	**53%**	**42,00%**	**11,00%**	
PARQUE MOLINOS	**jue 1/09/22**	**lun 27/02/23**		0%	**53%**	**42,00%**	11,00%	
INICIO	jue 1/09/22	jue 1/09/22		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
HITO 1, MES 1.5	**jue 1/09/22**	**sáb 15/10/22**		0%	**100%**	**100,00%**	0,00%	

HITO 2 y 3	**mié 14/09/22**	**lun 2/01/23**		**0%**	**91%**	**74,00%**	17,00%	
HITO 2, MES 3	**mié 14/09/22**	**jue 22/12/22**		**0%**	**96%**	**96,00%**	0,00%	
HITO 3, MES 4	**19/10/2022**	**lun 2/01/23**		**0%**	**88%**	**60,00%**	28,00%	
Reunion 2 comunidad	16/12/2022	16/12/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
Diagnostico Social	17/11/2022	20/12/2022		0%	82%	**50,00%**	32,00%	El consultor entrega la subsanacion del diagnostico, la interventoria lo remite al IDRD para la revision pertinente de la profesional social.
Revisión de interventoría	20/12/2022	24/12/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	Se han revisado las dos versiones entregadas por el consultor.
Ajuste observaciones	26/12/2022	31/12/2022		0%	100%	**30,00%**	70,00%	Se encuentra en revision por parte del IDRD.
Tramite Jardín Botánico	19/11/2022	27/12/2022		0%	100%	**63,00%**	37,00%	Se recibieron por correo electronico la informacion del cargue de los codigos SIGAU. Falta la aprobacion de los mismos por parte del JBB. Se realiza reunion forestal en donde se informa que por parte del IDRD se encuentra aprobado el producto y se requiere el pago de tramite de tramite silvicultural.
Anteproyecto arquitectónico	19/10/2022	21/11/2022		0%	100%	**80,00%**	20,00%	Se Se tiene pendiente la radicacion del anteproyecto de fecha 31/12/2022
Diseño urbanístico	19/10/2022	21/11/2022		0%	100%	**80,00%**	20,00%	Se recibio el 31/12/2022 la entrega del anteproyecto y el dia 05/12/2022 se envia observaciones mediante comunicado IDRD-2172-2023-191
Diseño Paisajístico y mobiliario urbano	19/11/2022	21/12/2022		0%	100%	**70,00%**	30,00%	Se remitio mediante comunicado IDRD-2172-2022-180 envia observaciones al anteproyecto paisajistico de fecha 30/12/2022
Revisión de interventoría	21/12/2022	26/12/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	Se realizo la revision y se envio comunicado con osbervaciones.
Ajuste observaciones	26/12/2022	31/12/2022		0%	100%	**30,00%**	70,00%	Se realiza la revision y se espera la subsanacion de estas observaciones
Diseño eléctrico	21/11/2022	22/12/2022		0%	100%	**78,00%**	22,00%	Se recibio el 02/01/2023 el anteproyecto electrico, se remitieron observaciones el dia 03/01/2023 mediante comunicado IDRD-2172-223-189.
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	Se revisó la informacion entregada por parte del consultor

Ajuste observaciones	27/12/20222	31/12/2022		0%	100%	**0,00%**	100,00%	Se espera se subsane las observaciones dadas.
Diseño estructural	21/11/2022	22/12/2022		0%	100%	**35,00%**	65,00%	Se envian observaciones de la revision de avance estrucutral de la pasarela.
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	100%	**35,00%**	65,00%	Se realiza la revision de la pasarela y aula ambiental.
Ajuste observaciones	27/12/2022	31/12/2022		0%	100%	**0,00%**	100,00%	El consultor solicita mesa de trabajo para aclarar las observaciones.
Diseño hidrosanitario	21/11/2022	22/12/2022		0%	81%	**60,00%**	21,00%	El dia 05/01/2023 el consultor envia anteproyecto hidraulico para la revision de la interventoria.
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	Se han revisado las dos versiones entregadas por el consultor.
Ajuste observaciones	27/12/2022	31/12/2022		0%	100%	**20,00%**	80,00%	Se tiene en revision la entrega del 05/01/2023.
Estudio geotécnico	21/11/2022	22/12/2022		0%	81%	**60,00%**	21,00%	El dia 04/01/2023 envia la segunda version de este documento el consultor.
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	Se encuentra en revision por parte de la interventoria
Ajuste observaciones	27/12/2022	31/12/2022		0%	100%	**0,00%**	100,00%	
Estudio topografico	21/10/2022	4/11/2022		0%	100%	**95,00%**	5,00%	Se envio al IDRD la subsanacion de las observaciones avaladas por la interventoria-
Revisión de interventoría	4/11/2022	10/11/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	10/11/2022	21/11/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
Estudio de transito	19/10/2022	18/11/2022		0%	100%	**35,00%**	65,00%	Se recibio informe del trabajo adelantando en campo, se reviso se espera la consolidacion en informe.
Revisión de interventoría	18/11/2022	23/11/2022		0%	100%	**35,00%**	65,00%	
Ajuste observaciones	23/11/2022	30/11/2022		**0%**	100%	**35,00%**	**65,00%**	
Acta WR, aprobación JBB-SDA	16/12/2022	31/12/2022		**0%**	100%	**30,00%**	**70,00%**	
HITO 4, MES 5.5	**21/11/2022**	**jue 16/02/23**		0%	**35%**	**18,00%**	15,00%	
Reunión 3 comunidad	jue 16/02/23	jue 16/02/23		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Seguimiento tramite Jardin Botanico	28/12/2022	14/01/2023		0%	33%	**10,00%**	23,00%	
Diseño definitivo arquitectura	31/12/2022	2/02/2023		0%	7%	**0,00%**	7,00%	No se tiene un anteproyecto aprobado.
Diseño definitivo de paisajismo y amoblamiento urbano	21/12/2022	2/02/2023		0%	7%	**0,00%**	7,00%	No se tiene un anteproyecto aprobado.
Revisión de interventoría	3/02/2023	8/02/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	9/02/2023	15/02/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	

Diseño estructural definitivo	31/12/2023	24/01/2023		0%	10%	**0,00%**	10,00%	No se tiene un anteproyecto aprobado.
Revisión de interventoría	24/01/2023	28/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	28/01/2023	4/02/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Diseño eléctrico definitivo	31/12/2022	11/01/2023		0%	22%	**0,00%**	22,00%	No se tiene un anteproyecto aprobado.
Revisión de interventoría	11/01/2023	16/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	16/01/2023	24/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Diseño Hidrosanitario definitivo	31/12/2022	11/01/2023		0%	22%	**0,00%**	22,00%	No se tiene un anteproyecto aprobado.
Revisión de interventoría	11/01/2023	16/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	16/01/2023	24/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Estudio definitivo de geotecnia	31/12/2022	12/01/2023		0%	20%	**0,00%**	20,00%	No se tiene un anteproyecto aprobado.
Revisión de interventoría	12/01/2023	17/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	17/01/2023	25/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Estudio definitivo de topografia	21/11/2022	5/12/2022		0%	100%	**95,00%**	5,00%	Se espera la aprobacion de la informacion enviada al IDRD para radicar.
Revisión de interventoría	5/12/2022	10/12/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
Ajuste de observaciones	10/12/2022	20/12/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
Estudio definitivo de transito	30/11/2022	13/12/2022		0%	82%	**10,00%**	72,00%	No se ha terminado a nivel de anteproyecto este componente.
Revisión de interventoría	13/12/2022	17/12/2022		0%	100%	**10,00%**	90,00%	
Ajuste observaciones	17/12/2022	26/12/2022		0%	100%	**0,00%**	100,00%	
Plan de gestión del riesgo de desastres	21/11/2022	6/01/2023		0%	90%	**45,00%**	45,00%	Se remite observaciones el dia 03/01/2023 mediante comunicado IDRD-2807-2023-190
Revisión de interventoría	6/01/2023	12/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	12/01/2023	20/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Plan de manejo ambiental PMA	21/11/2022	6/01/2023		0%	40%	**35,00%**	5,00%	Se envio observaciones de este plan al consultor.
Revisión de interventoría	6/01/2023	12/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	12/01/2023	20/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste definitivo a las observaciones	15/02/2023	15/02/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
HITO 5, MES 6	**3/01/2023**	**28/02/2023**		0%	**3%**	**0,00%**	3,00%	
Presupuesto, Programación de obra, APUs, Mem, cantidades de obra, esp técnicas	3/01/2023	28/02/2023		0%	3%	**0,00%**	3,00%	No se ha recibido informacion de este componentes.
Balance presupuestal de materiales y RCD	3/01/2023	15/02/2023		0%	3%	**0,00%**	3,00%	No se ha recibido informacion de este componentes.
Presupuesto plan de manejo de flora y fauna	3/01/2023	15/02/2023		0%	3%	**0,00%**	3,00%	No se ha recibido informacion de este componentes.
Revisión de interventoría	15/02/2023	20/02/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	20/02/2023	28/02/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Programa de gestión social PGS	3/01/2023	26/01/2023		0%	5%	**0,00%**	5,00%	No se ha recibido informacion de este componentes.
Revisión de interventoría	26/01/2023	31/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	lun 30/01/23	lun 6/02/23		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Plan de calidad	3/01/2023	26/01/2023		0%	5%	**0,00%**	5,00%	No se ha recibido informacion de este componentes.
Revisión de interventoría	26/01/2023	31/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	31/01/2023	7/02/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Plan de gestión de residuos de construcción PGRCD	3/01/2023	26/01/2023		0%	5%	**0,00%**	5,00%	No se ha recibido informacion de este componentes.
Revisión de interventoría	26/01/2023	31/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	

Ajuste observaciones	31/01/2023	7/02/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Plan de manejo ambiental	3/01/2023	26/01/2023		0%	5%	**0,00%**	5,00%	Se ha trabajado el componente.
Revisión de interventoría	26/01/2023	31/01/2023		**0%**	0%	**0,00%**	**0,00%**	
Ajuste observaciones	31/01/2023	7/02/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
TRAMITES	**23/11/2022**	**1/03/2023**		0%	**2%**	**0,00%**	2,00%	
Secretaría Distrital De Ambiente (SDA)	2/01/2023	17/02/2023		0%	4%	**0,00%**	4,00%	
Instituto Distrital De Gestión De Riesgo Y Cambio Climático (IDIGER)	4/01/2023	1/03/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural (IDPC)	23/11/2022	16/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Empresa Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB)	2/01/2023	27/02/2023		0%	4%	**0,00%**	4,00%	
Redes eléctricas y de iluminación	**11/01/2023**	**27/02/2023**		0%	**0%**	**0,00%**	0,00%	
FIN	mié 1/03/23	1/03/2023		**0%**	0%	**0,00%**	**0,00%**	
			1.025.010.273,00					

5. Estado de la Programación

Fecha de Terminación:	28-feb-23
Adelanto/Atraso (Días):	0
Fecha Proyectada de Terminación:	28-feb-23

6. Pendientes

Reunion con el IDIGER.

7. Licencias:

Construcción:	N/A	Ambiental:	N/A	Intervensión del Espacio Público	N/A

8. Servicios Públicos:

TELEFONOS	N/A	CODENSA		EAAB		OTROS	
DAMA	Informe Preliminar	N/A	Informe 50%		Informe 75%		Informe 100%

9. PAC 2022		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL
		AGO	SEP	OCT	NOV	DIC		
				205.002.055,00				

10. Observaciones:

CONTRATISTA

El dia 02/01/2023 el consultor remite comunicado CPLM-PLM-S-133-2023 con la respuesta del requerimeinto social realizado por la interventoria el 30/12/2022
El dia 03/01/2023 el consultor remite comunicado CPLM-PLM-S-134-2023 con la factura para estudios de tratamientos forestales
El dia 03/01/2023 el consultor remite comunicado CPLM-PLM-S-134-2023 con el informe No. 3 ambiental
El dia 03/01/2023 el consultor remite comunicado CPLM-PLM-S-135-2023 con informacion respecto a la definicion de licencia de construccion de elementos del proyecto.
El dia 04/01/2023 el consultor remite comunicado CPLM-PLM-S-135-2023 con la solicitud de inclusion del profesional en nuevas tendencias.
El dia 04/01/2023 el consultor remite comunicado CPLM-PLM-S-136-2023 con entrega del inventario forestal el cual ya se encuentra avalado por la interventoria.

IDRD

OTRAS ENTIDADES

INTERVENTORIA

El dia 30/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-180 al consultor con las observaciones de la entrega del componente de paisajismo

El dia 30/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-181 al IDRD con las remision del informe semanal No. 16
El dia 30/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-182 al consultor con un requerimeinto social.
El dia 02/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-183 al consultor con la respuesta a plan de contingencia V2
El dia 02/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-185 al consultor con la respuesta al comunicado CPLM-PLM-S-127-2022 "respuesta a la solicitud de realizacion de chequeo de capacidad hidraulica del colector
El dia 02/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-186 al consultor con la reiteracion de entrega de productos de anteproyecto y cumplimiento de avances en hitos 4 y 5.
El dia 03/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-187 al IDRD con la remision de la factura del tratamiento silvicultural.
El dia 03/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-188 al IDRD con las remision del informe semanal No. 17
El dia 03/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-189 al consultor con las observaciones del anteproyecto electrico
El dia 03/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-190 al consultor con las observaciones del informe de riesgos por remosion en masa
El dia 04/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-191 al consultor con las observaciones del anterpoyecto arquitectonico

DESARROLLO POR PRODUCTOS

Al mostrar un atraso del 11% la interventoria la interventoria mediante comité de seguimiento No.20 solicita al consultor realizar las entregas de avance de los items que presenta atraso y adicional subsanar el plan de contingencia con la justificacion de los soprtes tecnicos que apliquen.

COMPONENTES APROBADOS

COMPONENTE AMBIENTAL

Durante la semana objeto se realizó el envío del informe No. 3 de interventoría, se realizó la revisión del informe No. 4 de consultoría. Desde el componente de riesgos, se realizaron dos mesas de trabajo con el consultor a través de las cuales se realizó la revisión y ajuste al producto de hito 1, el cual, a la fecha de corte del presente informe semanal ya fue entregado por parte del consultor y aprobado por parte de la interventoría.

COMPONENTE SOCIAL

- Verificacion de atencion ciudadana

COMPONENTE SST

-Se recibe el informe N°4 SST por parte del contratista, se revisa y se remiten observaciones.

COMPONENTE DE CALIDAD

Se remite informe de calidad No.3 del consultor mediante correo comunicado No. IDRD 2022100391682

SOLIUN

NIT. 900.768.458-0

IDRD-2172-2023-0218

Bogotá D.C., 20 de enero de 2023

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
No. 20232100022272 Código Web @2-uSo
FECHA:20-01-2023 14:22:24 FOLIOS: 7
RADICADOR: KAROL NATALIA ACOSTA RINCON
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUC
REMITENTE: SOLIUN SAS
ASUNTO: REMISION DE INFORME SEMANAL NO 19
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 6400

Arquitecto:
Alejandro Ocampo
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD
SUBDIRECCION TECNICA DE CONSTRUCCIONES

La ciudad

Referencia: **Contrato de interventoría No. 2172-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **REMISION DE INFORME SEMANAL No. 19**

Por medio del presente comunicado, se remite el Informe semanal No.19, correspondiente al periodo del 06 de enero al 12 de enero de 2023, lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Quedamos atentos a cualquier comentario.

RAUL ORLANDO DELGADO
Representante Legal

Anexos: Lo referido en (06) Folios
Con copia: No aplica
Elaboro LEJA
Reviso: N/A

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal

19 | Interventor: SOLIUN SAS

diciembre 6, 2022 al enero 12, 2023

1. Datos Generales

Nombre:	PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS	Código:	18-457	Localidad:	RAFAEL URIBE URIBE
Dirección:	calle 48Q Sur con carrera 5j			Barrio:	

2. Contrato de Obra

COP No. **2170-2022**

Objeto: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE ".

Contratista: **CONSORCIO PARQUE MOLINOS PC**

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S. #02	F.R.#2	F.T.
1-sep-22	SEIS MESES	28-feb-23	NO APLUCA	28-feb-23	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	28-feb-23

		Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:	1.025.010.273	205.002.054,60					
Adición No. 01 >:	-						
Anticipo:	-						
Retegarantía:	-						
Neto Acta		205.002.054,60					
Acumulado		205.002.054,60	205.002.054,60				

3. Contrato de Interventoría

CI No. **2172-2022**

Objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE"

Contratista:

F.I.		F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S.	F.R.	F.T.
1-sep-22	SIETE MESES	31-mar-23	NO APLICA	31-mar-23	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	31-mar-23

		Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:	432.589.139	86.517.828					
Adición:	-						
Anticipo:	-						
Retegarantía:	-	-	-	-	-	-	-
Neto Acta		86.517.828	-	-	-	-	-
Acumulado		86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828

4. Programación.

Semana Nº.19 | Fecha de corte: 12-ene-23

Capítulos:	Fecha inicio	Final	Ppto. Valor	Ppto. %/Total	% Ejecución Acumulado Programado	% Ejecución Acumulado Real	Diferencia	OBSERVACIONES
Cronograma Parque Molinos	**jue 1/09/22**	**mié 1/03/23**		0%	61%	44,00%	17,00%	
PARQUE MOLINOS	**jue 1/09/22**	**lun 27/02/23**		0%	61%	44,00%	17,00%	
INICIO	jue 1/09/22	jue 1/09/22		0%	100%	100,00%	0,00%	
HITO 1, MES 1.5	**jue 1/09/22**	**sáb 15/10/22**		0%	100%	100,00%	0,00%	

HITO 2 y 3	**mié 14/09/22**	**lun 2/01/23**		**0%**	**100%**	**75,00%**	25,00%	
HITO 2, MES 3	**mié 14/09/22**	**jue 22/12/22**		**0%**	**100%**	**96,00%**	4,00%	
HITO 3, MES 4	**19/10/2022**	**lun 2/01/23**		**0%**	**100%**	**60,00%**	40,00%	
Reunion 2 comunidad	16/12/2022	16/12/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
Diagnostico Social	17/11/2022	20/12/2022		0%	100%	**50,00%**	50,00%	El consultor entrega la subsanacion del diagnostico, la interventoria lo remite al IDRD para la revision pertinente de la profesional social.
Revisión de interventoría	20/12/2022	24/12/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	Se han revisado las dos versiones entregadas por el consultor.
Ajuste observaciones	26/12/2022	31/12/2022		0%	100%	**30,00%**	70,00%	Se encuentra en revision por parte del IDRD.
Tramite Jardín Botánico	19/11/2022	27/12/2022		0%	100%	**63,00%**	37,00%	Se recibieron por correo electronico la informacion del cargue de los codigos SIGAU. Falta la aprobacion de los mismos por parte del JBB. Se realiza reunion forestal en donde se informa que por parte del IDRD se encuentra aprobado el producto. El consultor envia soporte de pago de los permisos.
Anteproyecto arquitectónico	19/10/2022	21/11/2022		0%	100%	**80,00%**	20,00%	Se emitieron observaciones por parte de la interventoria el 12/01/2023. Se tiene pendiente la radicacion del anteproyecto de fecha 31/12/2022
Diseño urbanístico	19/10/2022	21/11/2022		0%	100%	**80,00%**	20,00%	Se emitieron observaciones por parte de la interventoria el 12/01/2023. Se tiene pendiente la radicacion del anteproyecto de fecha 31/12/2022
Diseño Paisajístico y mobiliario urbano	19/11/2022	21/12/2022		0%	100%	**70,00%**	30,00%	Se remitio mediante comunicado IDRD-2172-2022-180 envia observaciones al anteproyecto paisajistico de fecha 30/12/2022
Revisión de interventoría	21/12/2022	26/12/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	Se emitieron observaciones por parte de la interventoria el 30/12/2022
Ajuste observaciones	26/12/2022	31/12/2022		0%	100%	**30,00%**	70,00%	Se esta a la espera de la subsancion de la observaciones
Diseño eléctrico	21/11/2022	22/12/2022		0%	100%	**80,00%**	20,00%	Se recibio el 02/01/2023 el anteproyecto electrico, se remitieron observaciones el dia 03/01/2023 mediante comunicado IDRD-2172-223-189. A la fecha no han subsanado las observaciones.

Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	Se ha revisado la version entregada de anteproyecto y se ha emitido observaciones.
Ajuste observaciones	27/12/20222	31/12/2022		0%	100%	**30,00%**	70,00%	Se espera se subsane las observaciones dadas
Diseño estructural	21/11/2022	22/12/2022		0%	100%	**35,00%**	65,00%	Se realiza mesa de trabajo para saber el avance que se tiene en el componente 11/01/23. Se espera la entrega de los compromisos.
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	100%	**35,00%**	65,00%	Se han revisado los avances enviados por el consultor, se espera la entrega del anteproyecto.
Ajuste observaciones	27/12/2022	31/12/2022		0%	100%	**0,00%**	100,00%	Se tiene pendiente la entrega de anteproyecto las estructuras.
Diseño hidrosanitario	21/11/2022	22/12/2022		0%	100%	**65,00%**	35,00%	La interventria el dia 12/01/23 envia observaciones a producto entregado del consultor. El consultor el dia 12/01/23 realiza entrega el dia 12/01/23 se envia observaciones.
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	Se entra a revisar la version entergada el dia 12/01/23
Ajuste observaciones	27/12/2022	31/12/2022		0%	100%	**30,00%**	70,00%	Se entra a revisar la version entergada el dia 12/01/23
Estudio geotécnico	21/11/2022	22/12/2022		0%	100%	**70,00%**	30,00%	El dia 04/01/2023 envia la segunda version de este documento el consultor.
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	Se encuentra en revision por parte de la interventoria
Ajuste observaciones	27/12/2022	31/12/2022		0%	100%	**50,00%**	50,00%	Se encuentra en revision por parte de la interventoria
Estudio topografico	21/10/2022	4/11/2022		0%	100%	**95,00%**	5,00%	Se envio al IDRD la subsanacion de las observaciones avaladas por la interventoria.
Revisión de interventoría	4/11/2022	10/11/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	10/11/2022	21/11/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
Estudio de transito	19/10/2022	18/11/2022		0%	100%	**40,00%**	60,00%	Se recibio avance de este estudio el dia 07/01/23, en donde se encuentra en revision por parte de la interventoria
Revisión de interventoría	18/11/2022	23/11/2022		0%	100%	**40,00%**	60,00%	Se encuentra en revision el documento enviado el dia 07/01/2023
Ajuste observaciones	23/11/2022	30/11/2022		**0%**	100%	**0,00%**	**100,00%**	
Acta WR, aprobación JBB-SDA	16/12/2022	31/12/2022		**0%**	100%	**30,00%**	**70,00%**	
HITO 4, MES 5.5	**21/11/2022**	**jue 16/02/23**		0%	**50%**	**18,00%**	15,00%	
Reunión 3 comunidad	jue 16/02/23	jue 16/02/23		0%	0%	**0,00%**	0,00%	

Seguimiento tramite Jardin Botanico	28/12/2022	14/01/2023		0%	73%	**10,00%**	63,00%	
Diseño definitivo arquitectura	31/12/2022	2/02/2023		0%	29%	**0,00%**	29,00%	No se tiene un anteproyecto aprobado.
Diseño definitivo de paisajismo y amoblamiento urbano	21/12/2022	2/02/2023		0%	29%	**0,00%**	29,00%	No se tiene un anteproyecto aprobado.
Revisión de interventoría	3/02/2023	8/02/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	9/02/2023	15/02/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Diseño estructural definitivo	31/12/2023	24/01/2023		0%	40%	**0,00%**	40,00%	No se tiene un anteproyecto aprobado.
Revisión de interventoría	24/01/2023	28/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	28/01/2023	4/02/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Diseño eléctrico definitivo	31/12/2022	11/01/2023		0%	89%	**0,00%**	89,00%	No se tiene un anteproyecto aprobado.
Revisión de interventoría	11/01/2023	16/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	16/01/2023	24/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Diseño Hidrosanitario definitivo	31/12/2022	11/01/2023		0%	89%	**0,00%**	89,00%	No se tiene un anteproyecto aprobado.
Revisión de interventoría	11/01/2023	16/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	16/01/2023	24/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Estudio definitivo de geotecnia	31/12/2022	12/01/2023		0%	80%	**0,00%**	80,00%	No se tiene un anteproyecto aprobado.
Revisión de interventoría	12/01/2023	17/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	17/01/2023	25/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Estudio definitivo de topografia	21/11/2022	5/12/2022		0%	100%	**95,00%**	5,00%	Se espera la parobacion dellDRD para la radicacion.
Revisión de interventoría	5/12/2022	10/12/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
Ajuste de observaciones	10/12/2022	20/12/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
Estudio definitivo de transito	30/11/2022	13/12/2022		0%	82%	**10,00%**	72,00%	No se ha terminado a nivel de anteproyecto este componente.
Revisión de interventoría	13/12/2022	17/12/2022		0%	100%	**10,00%**	90,00%	
Ajuste observaciones	17/12/2022	26/12/2022		0%	100%	**0,00%**	100,00%	
Plan de gestión del riesgo de desastres	21/11/2022	6/01/2023		0%	100%	**45,00%**	55,00%	Se realizo observaciones al consultor el dia 03/01/23, se encuentra en tiempos de subsanacion.
Revisión de interventoría	6/01/2023	12/01/2023		0%	60%	**0,00%**	60,00%	
Ajuste observaciones	12/01/2023	20/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Plan de manejo ambiental PMA	21/11/2022	6/01/2023		0%	40%	**35,00%**	5,00%	Se tiene en subsanacion por parte del consultor.
Revisión de interventoría	6/01/2023	12/01/2023		0%	60%	**0,00%**	60,00%	
Ajuste observaciones	12/01/2023	20/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste definitivo a las observaciones	15/02/2023	15/02/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
HITO 5, MES 6	**3/01/2023**	**28/02/2023**		0%	**20%**	**0,00%**	20,00%	
Presupuesto, Programación de obra, APUs, Mem, cantidades de obra, esp técnicas	3/01/2023	28/02/2023		0%	20%	**0,00%**	20,00%	Se tiene programado reunion para el dia 13/01/23
Balance presupuestal de materiales y RCD	3/01/2023	15/02/2023		0%	19%	**0,00%**	19,00%	
Presupuesto plan de manejo de flora y fauna	3/01/2023	15/02/2023		0%	19%	**0,00%**	19,00%	
Revisión de interventoría	15/02/2023	20/02/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	20/02/2023	28/02/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Programa de gestión social PGS	3/01/2023	26/01/2023		0%	35%	**0,00%**	35,00%	No se ha recibido informacion de este componentes.

Revisión de interventoría	26/01/2023	31/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	lun 30/01/23	lun 6/02/23		0%	0%	0,00%	0,00%	
Plan de calidad	3/01/2023	26/01/2023		0%	35%	0,00%	35,00%	No se ha recibido informacion de este componentes.
Revisión de interventoría	26/01/2023	31/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	31/01/2023	7/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Plan de gestión de residuos de construcción PGRCD	3/01/2023	26/01/2023		0%	35%	0,00%	35,00%	No se ha recibido informacion de este componentes.
Revisión de interventoría	26/01/2023	31/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	31/01/2023	7/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Plan de manejo ambiental	3/01/2023	26/01/2023		0%	35%	0,00%	35,00%	Se encuentra en subsanacion por parte del consultor.
Revisión de interventoría	26/01/2023	31/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	31/01/2023	7/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
TRAMITES	**23/11/2022**	**1/03/2023**		**0%**	**10%**	**6,00%**	4,00%	
Secretaría Distrital De Ambiente (SDA)	2/01/2023	17/02/2023		0%	17%	**10,00%**	7,00%	
Instituto Distrital De Gestión De Riesgo Y Cambio Climático (IDIGER)	4/01/2023	1/03/2023		0%	13%	**10,00%**	3,00%	
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural (IDPC)	23/11/2022	16/12/2022		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Empresa Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB)	2/01/2023	27/02/2023		0%	17%	**5,00%**	12,00%	
Redes eléctricas y de iluminación	**11/01/2023**	**27/02/2023**		0%	**3%**	**0,00%**	3,00%	
Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos - (UAESP)	**11/01/2023**	**4/02/2023**		0%	**0%**	**5,00%**	-5,00%	
Aprobación de formato MU	11/01/2023	2/02/2023		0%	0%	**5,00%**	-5,00%	Se tiene aprobacion del MU por parte de UAESP-
Aprobación de iluminación	11/01/2023	4/02/2023		0%	0%	**5,00%**	-5,00%	
Aprobación de CODENSA	4/02/2023	27/02/2023		**0%**	0%	**0,00%**	**0,00%**	
FIN	mié 1/03/23	1/03/2023		**0%**	0%	**0,00%**	**0,00%**	
			1.025.010.273,00					

5. Estado de la Programación

Fecha de Terminación:	28-feb-23
Adelanto/Atraso (Días):	0
Fecha Proyectada de Terminación:	28-feb-23

6. Pendientes

7. Licencias:

Construcción:		N/A	Ambiental:	N/A	Intervensión del Espacio Público		N/A

8. Servicios Públicos:

TELEFONOS	N/A	CODENSA		EAAB		OTROS	
DAMA	Informe Preliminar	N/A	Informe 50%		Informe 75%		Informe 100%

9. PAC 2022		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL
		AGO	SEP	OCT	NOV	DIC		
				205.002.055,00				

10. Observaciones:

CONTRATISTA

El dia 10/01/2023 el consultor remite comunicado CPLM-PLM-S-138-2023 con la solicitud de cambio del profesional de presupuesto de la consultoria
El dia 10/01/2023 el consultor remite comunicado CPLM-PLM-S-139-2023 con el radicado de la solicitud a la secretaria de movilidad de semaforizacion, señalizacion e infraestructura.

IDRD

OTRAS ENTIDADES

INTERVENTORIA

El dia 06/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-192 al consultor con la respuesta al comunicado de licencia de construccion.
El dia 06/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-193 al consultor con la respuesta a la solicitud de la inclusion del profesional de nuevas tendencias deportivas NTD.
El dia 10/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-194 al IDRD con la remision del informe mensual No. 3 ambiental.
El dia 11/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-195 al consultor con la aprobacion del informe SST No.4.
El dia 11/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-196 al IDRD con la remision del invetario forestal.
El dia 11/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-197 al IDRD con la remision del invetario forestal -copia para tramite ante secreatria de ambiente.
El dia 11/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-198 al consultor con la remision remision de observaciones de geotecnia.
El dia 11/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-199 al consultor con la solicitud de actividades del componente de presupuesto y programacion.
El dia 12/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-200 al consultor con las observaciones de los productos urbano - paisajístico

DESARROLLO POR PRODUCTOS

Al mostrar un atraso del 17% la interventoria la interventoria mediante comité de seguimiento No.21 solicita al consultor realizar las entregas de avance de los items que presenta atraso y adicional subsanar el plan de contingencia con la justificacion de los soportes tecnicos que apliquen.

COMPONENTES APROBADOS

Se tiene la entrega del hito No.1 la cual fue remitido y pagado.
Se tiene el hito No.2 con la radicacion del diagnostico forestal, pendiente de la codificacion SIGAU.

COMPONENTE AMBIENTAL

Durante la semana objeto se participó en el comité ambiental y riesgos, se realizo la revisión del PMA en su segunda versión, se realizó la aprobación del Hito 1 de Gestión del riesgo y se recibió la aprobación por parte de una de las profesionales de la entidad.

COMPONENTE SOCIAL

- Revisión de documento de mercado Social, se remite a la entidad para revisión.
- Revisión de anexos correspondiente a actividades ejecutadas en el mes de diciembre, se validan.
- Revision de informe mensual No. 4, el cual presento observaciones las cuales se remiten a la profesional social, el dia 11 de enero se recibe V2 del informe el cual se revisa y valida
- Elaboración de informe mensual No. 4 en el cual se presenta consolidado actividades ejecutadas por las profesionales sociales. Se remite a la entidad para revisión.

COMPONENTE SST

-Se recibe por parte del contratista el informe SST N°4 versión 2, con las subsanaciones correspondientes, dicho informe ya se encuentra aprobado.
-Interventoría realiza la entrega del informe SST N°4

COMPONENTE DE CALIDAD

Se da la aprobacion del informe de calidad No.4 del consultor.
Se remite la subsanacion del informe No.3 de la intervnetoria
Se remite la version No.2 del informe No.4 de la interventoria

DEP. PROYECTOS

SOLIUN

NIT. 900.768.458-0

IDRD-2172-2023-228

Bogotá D.C., 27 de enero de 2023

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
No. 20232100029442 Código Web: Hl-v5A
FECHA:27-01-2023 16:23:17 FOLIOS: 3
RADICADOR: MARISOL CARDONA HINCAPIE
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUC
REMITENTE: SOLIUN INGENIERIA S.A.S
ASUNTO: REMISION DE INFORME SEMANAL NO. 20
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 6400

Arquitecto:
Alejandro Ocampo
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD
SUBDIRECCION TECNICA DE CONSTRUCCIONES

La ciudad

Referencia: **Contrato de interventoría No. 2172-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **REMISION DE INFORME SEMANAL No. 20**

Por medio del presente comunicado, se remite el Informe semanal No.20, correspondiente al periodo del 13 de enero al 19 de enero de 2023, lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Quedamos atentos a cualquier comentario.

RAUL ORLANDO DELGADO
Representante Legal

Anexos: Lo referido en (2) Folios
Con copia: No aplica
Elaboro MCMM
Reviso: No aplica.

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal

20 | Interventor: SOLIUN SAS

diciembre 13, 2022 al enero 19, 2023

1. Datos Generales

Nombre:	PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS	Código:	18-457	Localidad:	RAFAEL URIBE URIBE
Dirección:	calle 48Q Sur con carrera 5j			Barrio:	

2. Contrato de Obra

COP No. **2170-2022**

Objeto: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE ".

Contratista: **CONSORCIO PARQUE MOLINOS PC**

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S. #02	F.R.#2	F.T.
1-sep-22	SEIS MESES	28-feb-23	NO APLUCA	28-feb-23	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	28-feb-23

		Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:	1.025.010.273	205.002.054,60					
Adición No. 01 >:	-						
Anticipo:	-						
Retegarantía:	-						
	Neto Acta	205.002.054,60					
	Acumulado	205.002.054,60	205.002.054,60				

3. Contrato de Interventoría

CI No. **2172-2022**

Objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE"

Contratista:

F.I.		F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S.	F.R.	F.T.
1-sep-22	SIETE MESES	31-mar-23	NO APLICA	31-mar-23	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	31-mar-23

		Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:	432.589.139	86.517.828					
Adición:	-						
Anticipo:	-						
Retegarantía:	-	-	-	-	-	-	-
	Neto Acta	86.517.828	-	-	-	-	-
	Acumulado	86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828

4. I

Semana Nº.20 | Fecha de corte: 19-ene-23

Capítulos:	Fecha inicio/Final		Ppto. Valor	%/Total	% Ejecución Acumulado Programado	Real	Diferencia	OBSERVACIONES
Cronograma Parque Molinos	**jue 1/09/22**	**mié 1/03/23**		**0%**	**67%**	**46,00%**	**21,00%**	
PARQUE MOLINOS	**jue 1/09/22**	**lun 27/02/23**		0%	**67%**	**46,00%**	21,00%	
INICIO	jue 1/09/22	jue 1/09/22		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
HITO 1, MES 1.5	**jue 1/09/22**	**sáb 15/10/22**		**0%**	**100%**	**100,00%**	0,00%	
HITO 2 y 3	**mié 14/09/22**	**lun 2/01/23**		**0%**	**100%**	**80,00%**	20,00%	
HITO 2, MES 3	**mié 14/09/22**	**jue 22/12/22**		0%	**100%**	**96,00%**	4,00%	
HITO 3, MES 4	**19/10/2022**	**lun 2/01/23**		**0%**	**100%**	**70,00%**	30,00%	
Reunion 2 comunidad	16/12/2022	16/12/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
Diagnostico Social	17/11/2022	20/12/2022		0%	100%	**70,00%**	30,00%	El consultor entrega la subsanacion del diagnostico, la interventoria lo remite al IDRD para la revision pertinente de la profesional social.
Revisión de interventoría	20/12/2022	24/12/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	Se han revisado las dos versiones entregadas por el consultor.
Ajuste observaciones	26/12/2022	31/12/2022		0%	100%	**50,00%**	50,00%	Se encuentra en revision por parte del IDRD.
Tramite Jardín Botánico	19/11/2022	27/12/2022		0%	100%	**63,00%**	37,00%	Se recibieron por correo electronico la informacion del cargue de los codigos SIGAU. Falta la aprobacion de los mismos por parte del JBB. Se realiza reunion forestal en donde se informa que por parte del IDRD se encuentra aprobado el producto. El consultor envia soporte de pago de los permisos.
Anteproyecto arquitectónico	19/10/2022	21/11/2022		0%	100%	**90,00%**	10,00%	Se entrego concepto de aprobacion del anteproyecto arquitectonico el 19/01/23 por interventoria. Se tiene pendiente la radicacion del anteproyecto de fecha 31/12/2022
Diseño urbanístico	19/10/2022	21/11/2022		0%	100%	**90,00%**	10,00%	Se entrego concepto de aprobacion del anteproyecto arquitectonico el 19/01/23 por interventoria. Se tiene pendiente la radicacion del anteproyecto de fecha 31/12/2022
Diseño Paisajístico y mobiliario urbano	19/11/2022	21/12/2022		0%	100%	**70,00%**	30,00%	Se remitio mediante comunicado IDRD-2172-2022-180 envia observaciones al anteproyecto paisajistico de fecha 30/12/2022
Revisión de interventoría	21/12/2022	26/12/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	Se emitieron observaciones por parte de la interventoria el 30/12/2022

Ajuste observaciones	26/12/2022	31/12/2022		0%	100%	**90,00%**	10,00%	Se recibio el 02/01/2023 el anteproyecto electrico, se remitieron observaciones el dia 03/01/2023 mediante comunicado IDRD-2172-223-189. A la fecha no han subsanado las observaciones.
Diseño eléctrico	21/11/2022	22/12/2022		0%	100%	**81,00%**	19,00%	Se recibio el 02/01/2023 el anteproyecto electrico, se remitieron observaciones el dia 03/01/2023 mediante comunicado IDRD-2172-223-189. A la fecha no han subsanado las observaciones.
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	Se ha revisado la version entregada de anteproyecto y se ha emitido observaciones.
Ajuste observaciones	27/12/20222	31/12/2022		0%	100%	**70,00%**	30,00%	Se espera se subsane las observaciones dadas
Diseño estructural	21/11/2022	22/12/2022		0%	100%	**50,00%**	50,00%	Se realiza mesa de trabajo para saber el avance que se tiene en el componente 11/01/23. Se espera la entrega de los compromisos.
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	100%	**50,00%**	50,00%	Se han revisado los avances enviados por el consultor, se espera la entrega del anteproyecto.
Ajuste observaciones	27/12/2022	31/12/2022		0%	100%	**10,00%**	90,00%	Se tiene pendiente la entrega de anteproyecto las estructuras.
Diseño hidrosanitario	21/11/2022	22/12/2022		0%	100%	**70,00%**	30,00%	La interventria el dia 12/01/23 envia observaciones a producto entregado del consultor. El consultor el dia 12/01/23 realiza entrega el dia 12/01/23 se envia observaciones.
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	Se entra a revisar la version entergada el dia 12/01/23
Ajuste observaciones	27/12/2022	31/12/2022		0%	100%	**35,00%**	65,00%	Se entra a revisar la version entergada el dia 12/01/23
Estudio geotécnico	21/11/2022	22/12/2022		0%	100%	**70,00%**	30,00%	El dia 18/01/2023 envia la tercera version de este documento el consultor.
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	Se encuentra en revision por parte de la interventoria
Ajuste observaciones	27/12/2022	31/12/2022		0%	100%	**50,00%**	50,00%	Se encuentra en revision por parte de la interventoria
Estudio topografico	21/10/2022	4/11/2022		0%	100%	**95,00%**	5,00%	Se envio al IDRD la subsanacion de las observaciones avaladas por la interventoria.
Revisión de interventoría	4/11/2022	10/11/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	10/11/2022	21/11/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
Estudio de transito	19/10/2022	18/11/2022		0%	100%	**60,00%**	40,00%	Se recibio avance de este estudio el dia 07/01/23.
Revisión de interventoría	18/11/2022	23/11/2022		0%	100%	**60,00%**	40,00%	Se emitieron observcaiones el dia 18/01/2023
Ajuste observaciones	23/11/2022	30/11/2022		**0%**	100%	**0,00%**	**100,00%**	se esta a la espera de la subsanacion de las observaciones
Acta WR, aprobación JBB-SDA	16/12/2022	31/12/2022		**0%**	100%	**30,00%**	**70,00%**	
HITO 4, MES 5.5	**21/11/2022**	**jue 16/02/23**		0%	**64%**	**18,00%**	15,00%	
Reunión 3 comunidad	jue 16/02/23	jue 16/02/23		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Seguimiento tramite Jardin Botanico	28/12/2022	14/01/2023		0%	100%	**10,00%**	90,00%	
Diseño definitivo arquitectura	31/12/2022	2/02/2023		0%	46%	**0,00%**	46,00%	No se tiene un anteproyecto aprobado.
Diseño definitivo de paisajismo y amoblamiento urbano	21/12/2022	2/02/2023		0%	46%	**0,00%**	46,00%	No se tiene un anteproyecto aprobado.
Revisión de interventoría	3/02/2023	8/02/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	9/02/2023	15/02/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Diseño estructural definitivo	31/12/2023	24/01/2023		0%	65%	**0,00%**	65,00%	No se tiene un anteproyecto aprobado.
Revisión de interventoría	24/01/2023	28/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	28/01/2023	4/02/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Diseño eléctrico definitivo	31/12/2022	11/01/2023		0%	89%	**0,00%**	89,00%	No se tiene un anteproyecto aprobado.
Revisión de interventoría	11/01/2023	16/01/2023		0%	100%	**0,00%**	100,00%	
Ajuste observaciones	16/01/2023	24/01/2023		0%	13%	**0,00%**	13,00%	
Diseño Hidrosanitario definitivo	31/12/2022	11/01/2023		0%	89%	**0,00%**	89,00%	No se tiene un anteproyecto aprobado.
Revisión de interventoría	11/01/2023	16/01/2023		0%	100%	**0,00%**	100,00%	

Ajuste observaciones	16/01/2023	24/01/2023		0%	13%	0,00%	13,00%	
Estudio definitivo de geotecnia	31/12/2022	12/01/2023		0%	90%	0,00%	90,00%	No se tiene un anteproyecto aprobado.
Revisión de interventoría	12/01/2023	17/01/2023		0%	80%	0,00%	80,00%	
Ajuste observaciones	17/01/2023	25/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Estudio definitivo de topografia	21/11/2022	5/12/2022		0%	100%	95,00%	5,00%	Se esta esperando la entrega para la radicacion al IDRD
Revisión de interventoría	5/12/2022	10/12/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
Ajuste de observaciones	10/12/2022	20/12/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
Estudio definitivo de transito	30/11/2022	13/12/2022		0%	82%	10,00%	72,00%	No se ha termiando a nivel de anteproyecto este componente
Revisión de interventoría	13/12/2022	17/12/2022		0%	100%	10,00%	90,00%	
Ajuste observaciones	17/12/2022	26/12/2022		0%	100%	0,00%	100,00%	
Plan de gestión del riesgo de desastres	21/11/2022	6/01/2023		0%	100%	45,00%	55,00%	Se realizo observaciones al consultor el dia 03/01/23, se encuentra en tiempos de subsanacion
Revisión de interventoría	6/01/2023	12/01/2023		0%	100%	0,00%	100,00%	
Ajuste observaciones	12/01/2023	20/01/2023		0%	50%	0,00%	50,00%	
Plan de manejo ambiental PMA	21/11/2022	6/01/2023		0%	40%	35,00%	5,00%	Se tiene en subsanacion por parte del consultor.
Revisión de interventoría	6/01/2023	12/01/2023		0%	100%	10,00%	90,00%	
Ajuste observaciones	12/01/2023	20/01/2023		0%	50%	0,00%	50,00%	
Ajuste definitivo a las observaciones	15/02/2023	15/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
HITO 5, MES 6	**3/01/2023**	**28/02/2023**		**0%**	**34%**	**1,00%**	**33,00%**	
Presupuesto, Programación de obra, APUs, Mem, cantidades de obra, esp técnicas	3/01/2023	28/02/2023		0%	34%	2,00%	32,00%	Se realiza reunion el 13/01/23 donde se establecen los lineamientos para la entrega del prersupuesto.
Balance presupuestal de materiales y RCD	3/01/2023	15/02/2023		0%	32%	0,00%	32,00%	
Presupuesto plan de manejo de flora y fauna	3/01/2023	15/02/2023		0%	32%	0,00%	32,00%	
Revisión de interventoría	15/02/2023	20/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	20/02/2023	28/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Programa de gestión social PGS	3/01/2023	26/01/2023		0%	60%	0,00%	60,00%	No se ha recibido informacion de este componente.
Revisión de interventoría	26/01/2023	31/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	lun 30/01/23	lun 6/02/23		0%	0%	0,00%	0,00%	
Plan de calidad	3/01/2023	26/01/2023		0%	60%	0,00%	60,00%	No se ha recibido informacion de este componente.
Revisión de interventoría	26/01/2023	31/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	31/01/2023	7/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Plan de gestión de residuos de construcción PGRCD	3/01/2023	26/01/2023		0%	60%	0,00%	60,00%	No se ha recibido informacion de este componente.
Revisión de interventoría	26/01/2023	31/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	31/01/2023	7/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Plan de manejo ambiental	3/01/2023	26/01/2023		0%	60%	5,00%	55,00%	Se encuentra en subsanacion por parte del consultor
Revisión de interventoría	26/01/2023	31/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	31/01/2023	7/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
TRAMITES	**23/11/2022**	**1/03/2023**		**0%**	**22%**	**7,00%**	**15,00%**	
Secretaría Distrital De Ambiente (SDA)	2/01/2023	17/02/2023		0%	27%	5,00%	22,00%	
Instituto Distrital De Gestión De Riesgo Y Cambio Climático (IDIGER)	4/01/2023	1/03/2023		0%	23%	5,00%	18,00%	
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural (IDPC)	23/11/2022	16/12/2022		0%	4%	0,00%	4,00%	
Empresa Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB)	2/01/2023	27/02/2023		0%	28%	10,00%	18,00%	
Redes eléctricas y de Iluminación	**11/01/2023**	**27/02/2023**		**0%**	**10%**	**0,00%**	10,00%	
Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos - (UAESP)	**11/01/2023**	**4/02/2023**		0%	**14%**	**5,00%**	9,00%	
Aprobación de formato MU	11/01/2023	2/02/2023		0%	30%	30,00%	0,00%	Se tiene aprobacion de MU por parte de la UAESP
Aprobación de iluminación	11/01/2023	4/02/2023		0%	27%	0,00%	27,00%	
Aprobación de CODENSA	4/02/2023	27/02/2023		**0%**	0%	0,00%	0,00%	
FIN	mié 1/03/23	1/03/2023		**0%**	0%	0,00%	0,00%	
			1.025.010.273,00					

Estado de la Programación	
Fecha de Terminación:	28-feb-23
Adelanto/Atraso (Días):	0
Fecha Proyectada de Terminación:	28-feb-23

6. Pendientes

7. Licencias:

Construcción:		N/A	Ambiental:	N/A	Intervensión del Espacio Público	N/A

8. Servicios Públicos:

TELEFONOS	N/A	CODENSA		EAAB		OTROS	
DAMA	Informe Preliminar	N/A	Informe 50%		Informe 75%		Informe 100%

9. PAC 2022		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL
		AGO	SEP	OCT	NOV	DIC		
				205.002.055,00				

10. Observaciones:

CONTRATISTA

El dia 13/01/2023 el consultor remite comunicado CPLM-PLM-S-140-2023 con el alcance del inventario forestal
El dia 13/01/2023 el consultor remite comunicado CPLM-PLM-S-141-2023 con la entrega del informe mensual de calidad No. 4
El dia 13/01/2023 el consultor remite comunicado CPLM-PLM-S-142-2023 con la entrega del informe mensual SST No. 4
El dia 16/01/2023 el consultor remite comunicado CPLM-PLM-S-143-2023 con la respuesta de la solicitud realizada al IDPYBA
El dia 17/01/2023 el consultor remite comunicado CPLM-PLM-S-146-2023 con la solicitud a la secretaria de ambiente en relacion de la ocupacion de cauce.
El dia 13/01/2023 el consultor remite comunicado CPLM-PLM-S-149-2023 con la solicitud del punto de conexión al acueducto
El dia 13/01/2023 el consultor remite comunicado CPLM-PLM-S-151-2023 con la entrega de la respuesta del oficio del acueducto relacionado a las aguas lluvias.
El dia 13/01/2023 el consultor remite comunicado CPLM-PLM-S-153-2023 con la entrega del radicado a la SDA en relacion a los lineamientos de las aguas lluvias

IDRD

OTRAS ENTIDADES

INTERVENTORIA

El dia 13/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-201 al IDRD con el alcance al inventario forestal.
El dia 13/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-202 al Consultor con la solicitud del plan de gestion social de obra.
El dia 16/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-203 al IDRD con la remision de informe calidad No.4 del consultor
El dia 16/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-204 al IDRD con la remision de informe SST No.4 del consultor
El dia 16/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-205 al IDRD con la remision del informe semanal No.18
El dia 16/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-206 al IDRD con la remision de informes mensuales No.4 de interventoria.
El dia 16/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-206 al IDRD con la remision de informes mensuales No.4 de interventoria.
El dia 16/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-208 al consultor con la revision anteproyecto electrico
El dia 16/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-209 al consultor con la emision de observaciones hidraulicas
El dia 18/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-210 al consultor con las observaciones informe estudio de tránsito
El dia 18/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-211 al IDRD con la remisión informe Social No.4 de obra.
El dia 18/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-211 al IDRD con la remisión informe Social No.4 de obra.
El dia 18/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-211 al consultor con la respuesta del comunicado CPLM-PLM-S-137-2023 en relacion al puente peatonal.
El dia 18/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-212 al IDRD con la remison del informe tecnico No.4 del consultor
El dia 18/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-213 al IDRD con el alcance al Informe calidad No.3 de interventoria
El dia 18/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-214 al IDRD con la remision del Informe calidad No. 4 de Interventoria
El dia 19/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-215 al consultor con la remision del concepto de anteproyecto arquitectónico
El dia 19/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-216 al consultor con remision del informe tecnico No.4 de interventoria.
El dia 19/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-217 al IDRD informando la participacion de la arquitecta edna cepeda

DESARROLLO POR PRODUCTOS

Al mostrar un atraso del 21% la interventoria la interventoria mediante comité de seguimiento No.22 solicita al consultor realizar las entregas de avance de los items que presenta atraso

COMPONENTES APROBADOS

- Se tiene la entrega del hito No. 1 el cual fue remitido y pagado
- Se tiene la radicacion del hito No. 2 con la radicacion del diagnostico forestal, pendiente de la codificacion SIGAU

COMPONENTE AMBIENTAL

Durante la semana objeto se participó en las reuniones convocadas para la revisión del tema de SUDS, las cuales se desarrollaron con la consultoría y la interventoría. así mismo se recibió por parte del consultor avance del PMA, el cual se encuentra en etapa de revisión.

COMPONENTE SOCIAL

- Revisión de documento de mercado Social, diagnostico social e informe mensual se remite a la entidad para revisión.
- Remisión de correos informativos para reunion mesa DUNT, taller de prevención de violencia a profesional social de la entidad

COMPONENTE SST

-Se realiza revisión de las planillas de Seguridad Social de los profesionales de interventoría
-Se realizan las inspecciones planeadas por interventoría

COMPONENTE DE CALIDAD

- Se remitio el informe de calidad No. 4 de interventoria
- Se da alcance del informe de calidad No. 3 de interventoria

DEP. PROYECTOS

SOLIUN

NIT. 900.768.458-0

IDRD-2172-2023-240

Bogotá D.C., 06 de febrero de 2023

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
No. 20232100039762 Código Web: 74-Dev
FECHA:06-02-2023 09:08:40 FOLIOS: 3
RADICADOR: LAURA ANDREA GORDILLO BONILLA
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUC
REMITENTE: SOLIUN SAS
ASUNTO: REMISIÓN DE INFORME SEMANAL NO 21
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 5400

Arquitecto:
Alejandro Ocampo
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD
SUBDIRECCION TECNICA DE CONSTRUCCIONES

La ciudad

Referencia: **Contrato de interventoría No. 2172-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **REMISION DE INFORME SEMANAL No. 21**

Por medio del presente comunicado, se remite el Informe semanal No.21, correspondiente al periodo del 20 de enero al 26 de enero de 2023, lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Quedamos atentos a cualquier comentario.

RAUL ORLANDO DELGADO
Representante Legal

Anexos: Lo referido en (2) Folios
Con copia: No aplica
Elaboro MCMM
Reviso: No aplica.

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal

21 | Interventor: SOLIUN SAS

diciembre 20, 2022 al enero 26, 2023

1. Datos Generales

Nombre:	PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS	Código:	18-457	Localidad:	RAFAEL URIBE URIBE
Dirección:	calle 48Q Sur con carrera 5j			Barrio:	

2. Contrato de Obra

COP No. **2170-2022**

Objeto: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE ".

Contratista: **CONSORCIO PARQUE MOLINOS PC**

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S. #02	F.R.#2	F.T.
1-sep-22	SEIS MESES	28-feb-23	NO APLUCA	28-feb-23	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	28-feb-23

		Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:	1.025.010.273	205.002.054,60					
Adición No. 01 >:	-						
Anticipo:	-						
Retegarantía:	-						
	Neto Acta	205.002.054,60					
	Acumulado	205.002.054,60	205.002.054,60				

3. Contrato de Interventoría

CI No. **2172-2022**

Objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE"

Contratista:

F.I.		F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S.	F.R.	F.T.
1-sep-22	SIETE MESES	31-mar-23	NO APLICA	31-mar-23	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	31-mar-23

		Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:	432.589.139	86.517.828					
Adición:	-						
Anticipo:	-						
Retegarantía:	-	-	-	-	-	-	-
	Neto Acta	86.517.828	-	-	-	-	-
	Acumulado	86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828

4.

Semana Nº.21 | Fecha de corte: 26-ene-23

Capítulos:	Fecha inicio/Final		Ppto. Valor	% Ejecución Acumulado %/Total	Programado	Real	Diferencia	OBSERVACIONES
Cronograma Parque Molinos	**jue 1/09/22**	**mié 1/03/23**		**0%**	**86%**	**53,00%**	**33,00%**	
PARQUE MOLINOS	**jue 1/09/22**	**lun 27/02/23**		0%	**86%**	**53,00%**	33,00%	
INICIO	jue 1/09/22	jue 1/09/22		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
HITO 1, MES 1.5	**jue 1/09/22**	**sáb 15/10/22**		0%	**100%**	**100,00%**	0,00%	
HITO 2 y 3	**mié 14/09/22**	**lun 2/01/23**		0%	**100%**	**86,00%**	14,00%	
HITO 2, MES 3	**mié 14/09/22**	**jue 22/12/22**		0%	**100%**	**83,00%**	17,00%	
HITO 3, MES 4	**19/10/2022**	**lun 2/01/23**		0%	**100%**	**88,00%**	12,00%	
Reunion 2 comunidad	16/12/2022	16/12/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
Diagnostico Social	17/11/2022	20/12/2022		0%	100%	**95,00%**	5,00%	El consultor entrega la subsanacion del diagnostico, la interventoria lo remite al IDRD para la revision pertinente de la profesional social.
Revisión de interventoría	20/12/2022	24/12/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	Se han revisado las dos versiones entregadas por el consultor.
Ajuste observaciones	26/12/2022	31/12/2022		0%	100%	**90,00%**	10,00%	Se encuentra en revision por parte del IDRD.
Tramite Jardín Botánico	19/11/2022	27/12/2022		0%	100%	**68,00%**	32,00%	Se recibieron por correo electronico la informacion del cargue de los codigos SIGAU. Falta la aprobacion de los mismos por parte del JBB. Se realiza reunion forestal en donde se informa que por parte del IDRD se encuentra aprobado el producto. El consultor envia soporte de pago de los permisos.
Anteproyecto arquitectónico	19/10/2022	21/11/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	Se radico el anteproyecto a interventoria el 24/02/2022
Diseño urbanístico	19/10/2022	21/11/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	Se radico el anteproyecto a interventoria el 24/02/2022
Diseño Paisajístico y mobiliario urbano	19/11/2022	21/12/2022		0%	100%	**80,00%**	20,00%	Se tiene pendiente la radicacion del anteproyecto de paisajismo.
Revisión de interventoría	21/12/2022	26/12/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	Se emitieron observaciones por parte de la interventoria el 30/12/2022

Ajuste observaciones	26/12/2022	31/12/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
Diseño eléctrico	21/11/2022	22/12/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	Se cuenta con la aprobacion del anteproyecto, esta pendiente la radicacion en fisico.
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	27/12/20222	31/12/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
Diseño estructural	21/11/2022	22/12/2022		0%	100%	50,00%	50,00%	Se realiza mesa de trabajo para saber el avance que se tiene en el componente 11/01/23. Se espera la entrega de los compromisos.
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	100%	50,00%	50,00%	Se han revisado los avances enviados por el consultor, se espera la entrega del anteproyecto.
Ajuste observaciones	27/12/2022	31/12/2022		0%	100%	10,00%	90,00%	Se tiene pendiente la entrega de anteproyecto las estructuras.
Diseño hidrosanitario	21/11/2022	22/12/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	Se encuentra aprobado por interventoria con fecha de 30/01/23. se esta a la espera de la radicacion en fisico
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	27/12/2022	31/12/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
Estudio geotécnico	21/11/2022	22/12/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	Se encuentra aprobado por interventoria, se esta a la esp la radicacion en fisico
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	27/12/2022	31/12/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
Estudio topografico	21/10/2022	4/11/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	Se radico el anteproyecto a interventoria el 24/02/2022
Revisión de interventoría	4/11/2022	10/11/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	10/11/2022	21/11/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
Estudio de transito	19/10/2022	18/11/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	Se encuentra aprobado por interventoria, se esta a la espera de la radicacion en fisico
Revisión de interventoría	18/11/2022	23/11/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	23/11/2022	30/11/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
Acta WR, aprobación JBB-SDA	16/12/2022	31/12/2022		0%	100%	40,00%	60,00%	
HITO 4, MES 5.5	**21/11/2022**	**jue 16/02/23**		0%	85%	34,00%	15,00%	
Reunión 3 comunidad	jue 16/02/23	jue 16/02/23		0%	0%	0,00%	0,00%	
Seguimiento tramite Jardin Botanico	28/12/2022	14/01/2023		0%	100%	10,00%	90,00%	
Diseño definitivo arquitectura	31/12/2022	2/02/2023		0%	86%	50,00%	36,00%	Se cuenta con la aprobacion del anteproyecto.
Diseño definitivo de paisajismo y amoblamiento urbano	21/12/2022	2/02/2023		0%	86%	40,00%	46,00%	No se tiene un anteproyecto aprobado.
Revisión de interventoría	3/02/2023	8/02/2023		0%	60%	0,00%	60,00%	
Ajuste observaciones	9/02/2023	15/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño estructural definitivo	31/12/2023	24/01/2023		0%	85%	10,00%	75,00%	No se tiene un anteproyecto aprobado.
Revisión de interventoría	24/01/2023	28/01/2023		0%	100%	0,00%	100,00%	
Ajuste observaciones	28/01/2023	4/02/2023		0%	43%	0,00%	43,00%	
Diseño eléctrico definitivo	31/12/2022	11/01/2023		0%	89%	50,00%	39,00%	Se cuenta con la aprobacion del anteproyecto.
Revisión de interventoría	11/01/2023	16/01/2023		0%	100%	0,00%	100,00%	
Ajuste observaciones	16/01/2023	24/01/2023		0%	100%	0,00%	100,00%	
Diseño Hidrosanitario definitivo	31/12/2022	11/01/2023		0%	89%	50,00%	39,00%	Se cuenta con la aprobacion del anteproyecto.
Revisión de interventoría	11/01/2023	16/01/2023		0%	100%	0,00%	100,00%	

Ajuste observaciones	16/01/2023	24/01/2023		0%	100%	0,00%	100,00%	
Estudio definitivo de geotecnia	31/12/2022	12/01/2023		0%	90%	50,00%	40,00%	Se cuenta con la aprobacion del anteproyecto.
Revisión de interventoría	12/01/2023	17/01/2023		0%	100%	0,00%	100,00%	
Ajuste observaciones	17/01/2023	25/01/2023		0%	100%	0,00%	100,00%	
Estudio definitivo de topografia	21/11/2022	5/12/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	Se cuenta con la aprobacion del anteproyecto.
Revisión de interventoría	5/12/2022	10/12/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
Ajuste de observaciones	10/12/2022	20/12/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
Estudio definitivo de transito	30/11/2022	13/12/2022		0%	82%	50,00%	32,00%	Se cuenta con la aprobacion del anteproyecto.
Revisión de interventoría	13/12/2022	17/12/2022		0%	100%	20,00%	80,00%	
Ajuste observaciones	17/12/2022	26/12/2022		0%	100%	0,00%	100,00%	
Plan de gestión del riesgo de desastres	21/11/2022	6/01/2023		0%	100%	45,00%	55,00%	Se realizo observaciones al consultor el dia 26/01/23, se encuentra en tiempos de subsanacion
Revisión de interventoría	6/01/2023	12/01/2023		0%	100%	40,00%	60,00%	
Ajuste observaciones	12/01/2023	20/01/2023		0%	100%	10,00%	90,00%	
Plan de manejo ambiental PMA	21/11/2022	6/01/2023		0%	40%	40,00%	0,00%	Se realizo observaciones al consultor el dia 25/01/23, se encuentra en tiempos de subsanacion
Revisión de interventoría	6/01/2023	12/01/2023		0%	100%	45,00%	55,00%	
Ajuste observaciones	12/01/2023	20/01/2023		0%	100%	0,00%	100,00%	
Ajuste definitivo a las observaciones	15/02/2023	15/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
HITO 5, MES 6	**3/01/2023**	**28/02/2023**		0%	85%	5,00%	80,00%	
Presupuesto, Programación de obra, APUs, Mem, cantidades de obra, esp técnicas	3/01/2023	28/02/2023		0%	86%	10,00%	76,00%	Se remiten analisis de precios unitarios el 25/01/23
Balance presupuestal de materiales y RCD	3/01/2023	15/02/2023		0%	81%	0,00%	81,00%	
Presupuesto plan de manejo de flora y fauna	3/01/2023	15/02/2023		0%	81%	0,00%	81,00%	
Revisión de interventoría	15/02/2023	20/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	20/02/2023	28/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Programa de gestión social PGS	3/01/2023	26/01/2023		0%	85%	0,00%	85,00%	Se recibio el plan de gestion social el cual presento observaciones.
Revisión de interventoría	26/01/2023	31/01/2023		0%	100%	0,00%	100,00%	
Ajuste observaciones	lun 30/01/23	lun 6/02/23		0%	100%	0,00%	100,00%	
Plan de calidad	3/01/2023	26/01/2023		0%	100%	0,00%	100,00%	No se ha recibido informacion de este componente.
Revisión de interventoría	26/01/2023	31/01/2023		0%	100%	0,00%	100,00%	
Ajuste observaciones	31/01/2023	7/02/2023		0%	100%	0,00%	100,00%	
Plan de gestión de residuos de construcción PGRCD	3/01/2023	26/01/2023		0%	100%	0,00%	100,00%	No se ha recibido informacion de este componente.
Revisión de interventoría	26/01/2023	31/01/2023		0%	100%	0,00%	100,00%	
Ajuste observaciones	31/01/2023	7/02/2023		0%	100%	0,00%	100,00%	
Plan de manejo ambiental	3/01/2023	26/01/2023		0%	85%	50,00%	35,00%	Se encuentra en subsanacion por parte del consultor
Revisión de interventoría	26/01/2023	31/01/2023		0%	100%	0,00%	100,00%	
Ajuste observaciones	31/01/2023	7/02/2023		0%	100%	0,00%	100,00%	
TRAMITES	**23/11/2022**	**1/03/2023**		0%	59%	15,00%	44,00%	
Secretaría Distrital De Ambiente (SDA)	2/01/2023	17/02/2023		0%	54%	5,00%	49,00%	
Instituto Distrital De Gestión De Riesgo Y Cambio Climático (IDIGER)	4/01/2023	1/03/2023		0%	51%	5,00%	46,00%	
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural (IDPC)	23/11/2022	16/12/2022		0%	56%	0,00%	56,00%	
Empresa Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB)	2/01/2023	27/02/2023		0%	55%	20,00%	35,00%	
Redes eléctricas y de iluminación	**11/01/2023**	**27/02/2023**		0%	73%	32,00%	41,00%	
Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos - (UAESP)	**11/01/2023**	**4/02/2023**		0%	100%	48,00%	52,00%	
Aprobación de formato MU	11/01/2023	2/02/2023		0%	100%	100,00%	0,00%	Se tiene aprobacion de MU por parte de la UAESP
Aprobación de iluminación	11/01/2023	4/02/2023		0%	100%	0,00%	100,00%	
Aprobación de CODENSA	4/02/2023	27/02/2023		0%	15%	0,00%	0,00%	
FIN	mié 1/03/23	1/03/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
			1.025.010.273,00					

5. Estado de la Programación

Fecha de Terminación:	28-feb-23
Adelanto/Atraso (Días):	0
Fecha Proyectada de Terminación:	28-feb-23

6. Pendientes

7. Licencias:

Construcción:		N/A	Ambiental:	N/A	Intervensión del Espacio Público		N/A

8. Servicios Públicos:

TELEFONOS	N/A	CODENSA		EAAB		OTROS	
DAMA	Informe Preliminar	N/A	Informe 50%		Informe 75%		Informe 100%

9. PAC 2022		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL
		AGO	SEP	OCT	NOV	DIC		
				205.002.055,00				

10. Observaciones:

CONTRATISTA

El dia 24/01/2023 el consultor remite comunicado CPLM-PLM-S-154-2023 con la entrega del Anteproyecto.

IDRD

OTRAS ENTIDADES

INTERVENTORIA

El dia 20/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-218 al IDRD con la remision de informe semanal No.19
El dia 20/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-219 al IDRD con la remision del cambio del profesional de calidad de interventoria
El dia 20/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-220 al IDRD con la remision del cambio del profesional social de interventoria
El dia 24/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-221 al IDRD con las observaciones del estudio geotécnico versión 3
El dia 25/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-222 al IDRD con las observaciones del PMA V2
El dia 25/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-223 al IDRD con las observaciones del informe estudio de tránsito
El dia 26/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-224 al IDRD con los entregables mínimos de la etapa proyecto
El dia 26/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-225 al IDRD con la revision del plan de gestion de riesgos – Version 1
El dia 26/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-226 al IDRD con la validacion del analisis de la gestion del riesgo de desastres (HITO 1)

DESARROLLO POR PRODUCTOS

Al mostrar un atraso del 33% la interventoria la interventoria mediante comité de seguimiento No.23 solicita al consultor realizar las entregas de avance de los items que presenta atraso.

COMPONENTES APROBADOS

- Se tiene la entrega del hito No. 1 el cual fue remitido y pagado
- Se tiene la radicacion del hito No. 2 con la radicacion del diagnostico forestal, pendiente de la codificacion SIGAU

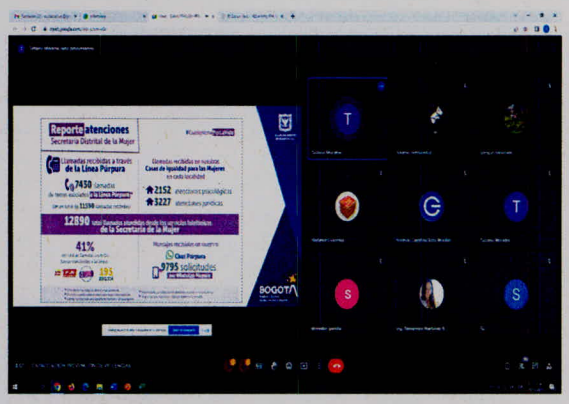
COMPONENTE AMBIENTAL

Durante la semana objeto se participó en el comité ambiental, así mismo se realizó la revisión y aprobación del informe No. 4 entregado por parte del consultor

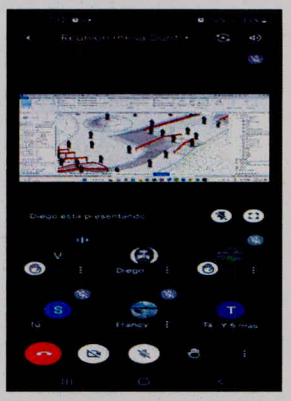
COMPONENTE SOCIAL

- Asistencia a reunión con mesa DUNT para presentar diseño de zona de deportes nuevas tendencias, se conto con la asistencia de lideres, consultor, IDRD e interventoria.
- Asistencia a taller de prevención de violencia de violencia en la cual participo consultoria e interventoria.

Registro fotografico







COMPONENTE SST

-Se realiza la capacitación planeada de acuerdo al cronograma de actividades SST.
-Se reciben las planillas de seguridad social de los especialistas del proyecto.

COMPONENTE DE CALIDAD

- Se remitio el informe de calidad No. 4 de interventoria
- Se da alcance del informe de calidad No. 3 de interventoria

TEC

DEP. PROYECTOS

SOLIUN

NIT. 900.768.458-0

IDRD-2172-2023-248

Bogotá D.C., 10 de febrero de 2023

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
No. 20232100052822 Código Web EUV#3i
FECHA:10-02-2023 14:56:37 FOLIOS: 5
RADICADOR: MARISOL CARDONA HINCAPIE
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUC
REMITENTE: SOLIUN INGENIERIA S.A.S
ASUNTO: ALCANCE RADICADO 20232100039762
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 5400

Arquitecto:
Alejandro Ocampo
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD
SUBDIRECCION TECNICA DE CONSTRUCCIONES

La ciudad

Referencia: **Contrato de interventoría No. 2172-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: Alcance radicado IDRD No. 20232100039762 - Remisión de informe semanal No. 21

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado, nos permitimos dar alcance el radicado IDRD No. 20232100039762 con la entrega del Informe semanal No.21, correspondiente al periodo del 20 de enero al 26 de enero de 2023, lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Quedamos atentos a cualquier comentario.

RAUL ORLANDO DELGADO
Representante Legal

Anexos: Lo referido en (4) Folios
Con copia: No aplica
Elaboro MCMM
Reviso: No aplica.

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal

diciembre 20, 2022 al 21 enero 26, 2023 Interventor: SOLIUN SAS

1. Datos Generales

Nombre:	PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS	Código:	18-457	Localidad:	RAFAEL URIBE URIBE
Dirección:	calle 48Q Sur con carrera 5j			Barrio:	

2. Contrato de Obra

COP No. **2170-2022**

Objeto: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE ".

Contratista: **CONSORCIO PARQUE MOLINOS PC**

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S. #02	F.R.#2	F.T.
1-sep-22	SEIS MESES	28-feb-23	NO APLUCA	28-feb-23	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	28-feb-23

		Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:	1.025.010.273	205.002.054,60					
Adición No. 01 >:	-						
Anticipo:	-						
Retegarantía:	-						
Neto Acta		205.002.054,60					
Acumulado		205.002.054,60	205.002.054,60				

3. Contrato de Interventoria

CI No. **2172-2022**

Objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE"

Contratista:

F.I.		F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S.	F.R.	F.T.
1-sep-22	SIETE MESES	31-mar-23	NO APLICA	31-mar-23	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	31-mar-23

		Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:	432.589.139	86.517.828					
Adición:	-						
Anticipo:	-						
Retegarantía:	-	-	-	-	-	-	-
Neto Acta		86.517.828	-	-	-	-	-
Acumulado		86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828

4. I

Semana N°.21 Fecha de corte: 26-ene-23

Capítulos:	Fecha inicio/Final		Ppto. Valor	%/Total	% Ejecución Acumulado Programado	Real	Diferencia	OBSERVACIONES
Cronograma Parque Molinos	**jue 1/09/22**	**mié 1/03/23**		**0%**	**76%**	**48,00%**	**28,00%**	
PARQUE MOLINOS	**jue 1/09/22**	**lun 27/02/23**		0%	**76%**	**48,00%**	28,00%	
INICIO	jue 1/09/22	jue 1/09/22		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
HITO 1, MES 1.5	**jue 1/09/22**	**sáb 15/10/22**		0%	**100%**	**100,00%**	0,00%	
HITO 2 y 3	**mié 14/09/22**	**lun 2/01/23**		0%	**100%**	**100,00%**	0,00%	
HITO 2, MES 3	**mié 14/09/22**	**jue 22/12/22**		0%	**100%**	**100,00%**	0,00%	
HITO 3, MES 4	**19/10/2022**	**lun 2/01/23**		0%	**100%**	**75,00%**	25,00%	
Reunion 2 comunidad	16/12/2022	16/12/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
Diagnostico Social	17/11/2022	20/12/2022		0%	100%	**90,00%**	10,00%	El consultor entrega la subsanacion del diagnostico, la interventoria lo remite al IDRD para la revision pertinente de la profesional social.
Revisión de interventoría	20/12/2022	24/12/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	Se han revisado las dos versiones entregadas por el consultor.
Ajuste observaciones	26/12/2022	31/12/2022		0%	100%	**90,00%**	10,00%	Se encuentra en revision por parte del IDRD.
Tramite Jardín Botánico	19/11/2022	27/12/2022		0%	100%	**68,00%**	32,00%	Se recibieron por correo electronico la informacion del cargue de los codigos SIGAU. Falta la aprobacion de los mismos por parte del JBB. Se realiza reunion forestal en donde se informa que por parte del IDRD se encuentra aprobado el producto. El consultor envia soporte de pago de los permisos.
Anteproyecto arquitectónico	19/10/2022	21/11/2022		0%	100%	**95,00%**	5,00%	Se radico el anteproyecto a interventoria el 24/01/2022
Diseño urbanístico	19/10/2022	21/11/2022		0%	100%	**95,00%**	5,00%	Se radico el anteproyecto a interventoria el 24/01/2022
Diseño Paisajístico y mobiliario urbano	19/11/2022	21/12/2022		0%	100%	**80,00%**	20,00%	Se tiene pendiente la radicacion del anteproyecto de paisajismo.
Revisión de interventoría	21/12/2022	26/12/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	

Ajuste observaciones	26/12/2022	31/12/2022		0%	100%	**90,00%**	10,00%	
Diseño eléctrico	21/11/2022	22/12/2022		0%	100%	**87,00%**	13,00%	Se cuenta con la aprobacion del anteproyecto, esta pendiente la radicacion en fisico.
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	27/12/20222	31/12/2022		0%	100%	**70,00%**	30,00%	
Diseño estructural	21/11/2022	22/12/2022		0%	81%	**50,00%**	31,00%	Se realiza mesa de trabajo para saber el avance que se tiene en el componente 11/01/23. Se espera la entrega de los compromisos.
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	100%	**50,00%**	50,00%	Se han revisado los avances enviados por el consultor, se espera la entrega del anteproyecto.
Ajuste observaciones	27/12/2022	31/12/2022		0%	100%	**10,00%**	90,00%	Se tiene pendiente la entrega de anteproyecto las estructuras.
Diseño hidrosanitario	21/11/2022	22/12/2022		0%	81%	**77,00%**	4,00%	La interventria el dia 12/01/23 envia observaciones a producto entregado del consultor. El consultor el dia 12/01/23 realiza entrega el dia 12/01/23 se envia observaciones.
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	27/12/2022	31/12/2022		0%	100%	**40,00%**	60,00%	
Estudio geotécnico	21/11/2022	22/12/2022		0%	100%	**70,00%**	30,00%	Se encuentra aprobado por interventoria, se esta a la espera de la radicacion en fisico
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	27/12/2022	31/12/2022		0%	100%	**50,00%**	50,00%	
Estudio topografico	21/10/2022	4/11/2022		0%	100%	**95,00%**	5,00%	Se radico el anteproyecto a interventoria el 24/01/2022
Revisión de interventoría	4/11/2022	10/11/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	10/11/2022	21/11/2022		0%	100%	**100,00%**	0,00%	
Estudio de transito	19/10/2022	18/11/2022		0%	100%	**60,00%**	40,00%	Se encuentra aprobado por interventoria, se esta a la espera de la radicacion en fisico
Revisión de interventoría	18/11/2022	23/11/2022		0%	100%	**60,00%**	40,00%	
Ajuste observaciones	23/11/2022	30/11/2022		**0%**	100%	**10,00%**	**90,00%**	
Acta WR, aprobación JBB-SDA	16/12/2022	31/12/2022		**0%**	100%	**40,00%**	**60,00%**	
HITO 4, MES 5.5	**21/11/2022**	**jue 16/02/23**		0%	**77%**	**19,00%**	15,00%	
Reunión 3 comunidad	jue 16/02/23	jue 16/02/23		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Seguimiento tramite Jardin Botanico	28/12/2022	14/01/2023		0%	100%	**10,00%**	90,00%	
Diseño definitivo arquitectura	31/12/2022	2/02/2023		0%	68%	**0,00%**	68,00%	Se cuenta con la aprobacion del anteproyecto.
Diseño definitivo de paisajismo y amoblamiento urbano	21/12/2022	2/02/2023		0%	68%	**0,00%**	68,00%	No se tiene un anteproyecto aprobado.
Revisión de interventoría	3/02/2023	8/02/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	9/02/2023	15/02/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Diseño estructural definitivo	31/12/2023	24/01/2023		0%	85%	**0,00%**	85,00%	No se tiene un anteproyecto aprobado.
Revisión de interventoría	24/01/2023	28/01/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Ajuste observaciones	28/01/2023	4/02/2023		0%	0%	**0,00%**	0,00%	
Diseño eléctrico definitivo	31/12/2022	11/01/2023		0%	89%	**0,00%**	89,00%	Se cuenta con la aprobacion del anteproyecto.
Revisión de interventoría	11/01/2023	16/01/2023		0%	100%	**0,00%**	100,00%	
Ajuste observaciones	16/01/2023	24/01/2023		0%	88%	**0,00%**	88,00%	
Diseño Hidrosanitario definitivo	31/12/2022	11/01/2023		0%	89%	**0,00%**	89,00%	Se cuenta con la aprobacion del anteproyecto.
Revisión de interventoría	11/01/2023	16/01/2023		0%	100%	**0,00%**	100,00%	

Ajuste observaciones	16/01/2023	24/01/2023		0%	88%	0,00%	88,00%	
Estudio definitivo de geotecnia	31/12/2022	12/01/2023		0%	90%	0,00%	90,00%	Se cuenta con la aprobacion del anteproyecto.
Revisión de interventoría	12/01/2023	17/01/2023		0%	100%	0,00%	100,00%	
Ajuste observaciones	17/01/2023	25/01/2023		0%	75%	0,00%	75,00%	
Estudio definitivo de topografia	21/11/2022	5/12/2022		0%	100%	95,00%	5,00%	Se cuenta con la aprobacion del anteproyecto.
Revisión de interventoría	5/12/2022	10/12/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
Ajuste de observaciones	10/12/2022	20/12/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
Estudio definitivo de transito	30/11/2022	13/12/2022		0%	82%	10,00%	72,00%	Se cuenta con la aprobacion del anteproyecto.
Revisión de interventoría	13/12/2022	17/12/2022		0%	100%	10,00%	90,00%	
Ajuste observaciones	17/12/2022	26/12/2022		0%	100%	0,00%	100,00%	
Plan de gestión del riesgo de desastres	21/11/2022	6/01/2023		0%	100%	45,00%	55,00%	Se realizo observaciones al consultor el dia 26/01/23, se encuentra en tiempos de subsanacion
Revisión de interventoría	6/01/2023	12/01/2023		0%	100%	20,00%	80,00%	
Ajuste observaciones	12/01/2023	20/01/2023		0%	100%	10,00%	90,00%	
Plan de manejo ambiental PMA	21/11/2022	6/01/2023		0%	40%	38,00%	2,00%	Se realizo observaciones al consultor el dia 25/01/23, se encuentra en tiempos de subsanacion
Revisión de interventoría	6/01/2023	12/01/2023		0%	100%	10,00%	90,00%	
Ajuste observaciones	12/01/2023	20/01/2023		0%	100%	0,00%	100,00%	
Ajuste definitivo a las observaciones	15/02/2023	15/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
HITO 5, MES 6	**3/01/2023**	**28/02/2023**		0%	**50%**	**3,00%**	47,00%	
Presupuesto, Programación de obra, APUs, Mem, cantidades de obra, esp técnicas	3/01/2023	28/02/2023		0%	51%	2,00%	49,00%	Se remiten analisis de precios unitarios el 25/01/23
Balance presupuestal de materiales y RCD	3/01/2023	15/02/2023		0%	49%	0,00%	49,00%	
Presupuesto plan de manejo de flora y fauna	3/01/2023	15/02/2023		0%	49%	0,00%	49,00%	
Revisión de interventoría	15/02/2023	20/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	20/02/2023	28/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Programa de gestión social PGS	3/01/2023	26/01/2023		0%	85%	0,00%	85,00%	Se recibio el plan de gestion social el cual presento observaciones.
Revisión de interventoría	26/01/2023	31/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	lun 30/01/23	lun 6/02/23		0%	0%	0,00%	0,00%	
Plan de calidad	3/01/2023	26/01/2023		0%	90%	0,00%	90,00%	No se ha recibido informacion de este componente.
Revisión de interventoría	26/01/2023	31/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	31/01/2023	7/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Plan de gestión de residuos de construcción PGRCD	3/01/2023	26/01/2023		0%	90%	0,00%	90,00%	No se ha recibido informacion de este componente.
Revisión de interventoría	26/01/2023	31/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	31/01/2023	7/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Plan de manejo ambiental	3/01/2023	26/01/2023		0%	85%	30,00%	55,00%	Se encuentra en subsanacion por parte del consultor
Revisión de interventoría	26/01/2023	31/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	31/01/2023	7/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
TRAMITES	**23/11/2022**	**1/03/2023**		0%	**38%**	**13,00%**	25,00%	
Secretaría Distrital De Ambiente (SDA)	2/01/2023	17/02/2023		0%	40%	5,00%	35,00%	
Instituto Distrital De Gestión De Riesgo Y Cambio Climático (IDIGER)	4/01/2023	1/03/2023		0%	36%	5,00%	31,00%	
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural (IDPC)	23/11/2022	16/12/2022		0%	28%	0,00%	28,00%	
Empresa Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB)	2/01/2023	27/02/2023		0%	40%	10,00%	30,00%	
Redes eléctricas y de iluminación	**11/01/2023**	**27/02/2023**		0%	**39%**	**32,00%**	7,00%	
Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos - (UAESP)	**11/01/2023**	**4/02/2023**		0%	**57%**	**48,00%**	9,00%	
Aprobación de formato MU	11/01/2023	2/02/2023		0%	60%	100,00%	-40,00%	Se tiene aprobacion de MU por parte de la UAESP
Aprobación de iluminación	11/01/2023	4/02/2023		0%	55%	0,00%	55,00%	
Aprobación de CODENSA	4/02/2023	27/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
FIN	mié 1/03/23	1/03/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
			1.025.010.273,00					

5. Estado de la Programación

Fecha de Terminación:	28-feb-23
Adelanto/Atraso (Días):	0
Fecha Proyectada de Terminación:	28-feb-23

6. Pendientes

7. Licencias:

Construcción:	N/A	Ambiental:	N/A	Intervensión del Espacio Público	N/A		

8. Servicios Públicos:

TELEFONOS	N/A	CODENSA		EAAB		OTROS	
DAMA	Informe Preliminar	N/A	Informe 50%		Informe 75%		Informe 100%

9. PAC 2022		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL
		AGO	SEP	OCT	NOV	DIC		
				205.002.055,00				

10. Observaciones:

CONTRATISTA

El dia 24/01/2023 el consultor remite comunicado CPLM-PLM-S-154-2023 con la entrega del Anteproyecto.

IDRD

OTRAS ENTIDADES

INTERVENTORIA

El dia 20/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-218 al IDRD con la remision de informe semanal No.19
El dia 20/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-219 al IDRD con la remision del cambio del profesional de calidad de interventoria
El dia 20/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-220 al IDRD con la remision del cambio del profesional social de interventoria
El dia 24/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-221 al IDRD con las observaciones del estudio geotécnico versión 3
El dia 25/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-222 al IDRD con las observaciones del PMA V2
El dia 25/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-223 al IDRD con las observaciones del informe estudio de tránsito
El dia 26/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-224 al IDRD con los entregables mínimos de la etapa proyecto
El dia 26/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-225 al IDRD con la revision del plan de gestion de riesgos – Version 1
El dia 26/01/2023 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2023-226 al IDRD con la validacion del analisis de la gestion del riesgo de desastres (HITO 1)

DESARROLLO POR PRODUCTOS

Al mostrar un atraso del 28% la interventoria la interventoria mediante comité de seguimiento No.23 solicita al consultor realizar las entregas de avance de los items que presenta atraso.

COMPONENTES APROBADOS

- Se tiene la entrega del hito No. 1 el cual fue remitido y pagado
- Se tiene la radicacion del hito No. 2 con la radicacion del diagnostico forestal, pendiente de la codificacion SIGAU

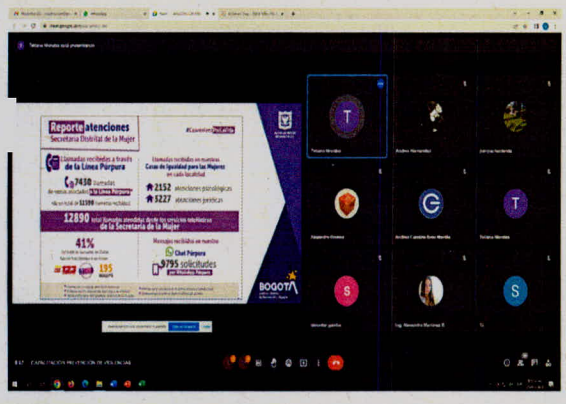
COMPONENTE AMBIENTAL

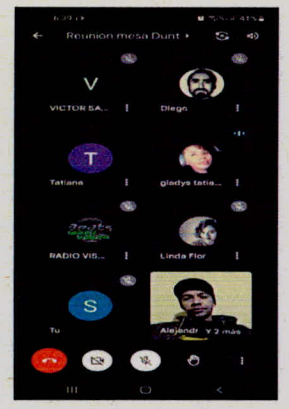
Durante la semana objeto se participó en el comité ambiental, así mismo se realizó la revisión y aprobación del informe No. 4 entregado por parte del consultor

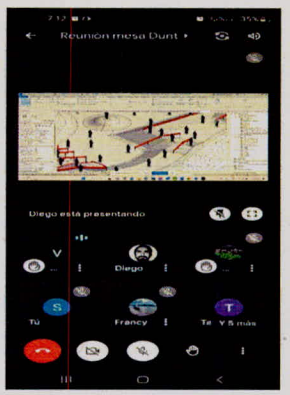
COMPONENTE SOCIAL

- Asistencia a reunión con mesa DUNT para presentar diseño de zona de deportes nuevas tendencias, se conto con la asistencia de lideres, consultor, IDRD e interventoria.
- Asistencia a taller de prevención de violencia de violencia en la cual participo consultoria e interventoria.

Registro fotografico







COMPONENTE SST

-Se realiza la capacitación planeada de acuerdo al cronograma de actividades SST.
-Se reciben las planillas de seguridad social de los especialistas del proyecto.

COMPONENTE DE CALIDAD

- Se remitio el informe de calidad No. 4 de interventoria
- Se da alcance del informe de calidad No. 3 de interventoria

TGC.

DEP. PROYECTOS

SOLIUN

NIT. 900.768.458-0

IDRD-2172-2023-249

Bogotá D.C., 10 de febrero de 2023

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
No. 20232100052772 Código Web: oIZ(4R
FECHA:10-02-2023 14:50:39 FOLIOS: 3
RADICADOR: MARISOL CARDONA HINCAPIE
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUC
REMITENTE: SOLIUN INGENIERIA S.A.S
ASUNTO: REMISION INFORME SEMANAL CONT 2172
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 6400

Arquitecto:
Alejandro Ocampo
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD
SUBDIRECCION TECNICA DE CONSTRUCCIONES

La ciudad

Referencia: **Contrato de interventoría No. 2172-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **REMISION DE INFORME SEMANAL No. 22**

Cordial saludo

Por medio del presente comunicado, se remite el Informe semanal No.22, correspondiente al periodo del 27 de enero al 02 de febrero de 2023, lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Quedamos atentos a cualquier comentario.

RAUL ORLANDO DELGADO
Representante Legal

Anexos: Lo referido en (2) Folios
Con copia: No aplica
Elaboro MCMM
Reviso: No aplica.