SOLIUN

No. 20222100385832 Código Web: gBCBN)
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
FECHA:21-12-2022 16:11:26 FOLIOS: 37
RADICADOR: IVAN EDUARDO BOHORQUEZ GODOY
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUC
REMITENTE: SOLIUN INGENIERIA S.A.S
ASUNTO: REMISION INFORME CTO 2170
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 6400

IDRD

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

ALCALDÍA MAYOR

BOGOTÁ D.C.

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE

INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO
CONTRATO No 2170 DE 2022
Póliza NB-100218176

CONTRATO DE CONSULTORIA No. 2170 DE 2022
CONSORCIO PARQUE MOLINOS PC

OBJETO

"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2172 DE 2022
SOLIUN SAS

BOGOTÁ D. C., 21 DE DICIEMBRE DE 2022

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE
Fecha de firmado: 2023.03.10 12:13:52 COT
Firmado digitalmente desde SGD-OrfeoJADE

TABLA DE CONTENIDO

1. CONDICIONES CONTRACTUALES 4
Contrato de Consultoría 4
Contrato de interventoría 4
2. ALCANCE DEL CONTRATO DE CONSULTORIA 4
3. ESTADO DEL CONTRATO IDRD 2170-2022 5
4. CLAUSULAS PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS 15
4.1. CONSECUENCIAS QUE PUEDEN DERIVARSE PARA EL CONTRATISTA 16
5. CRONOGRAMA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS 17
5.1.1. Cronograma General 17
5.1.2. Cronograma Hito 2 17
5.1.3. Cronograma Hito 3 18
6. CONCEPTO DE INTERVENTORIA 19
7. TASACIÓN DE LOS PRESUNTOS INCUMPLIMIENTOS 20

INTRODUCCIÓN

El presente informe del estado del contrato 2170 de 2022, se genera conforme a lo requerido por la entidad contratante (IDRD) una vez evidencia los atrasos evidenciados conforme al control y seguimiento adelantado en la programación vigente para este contrato, lo que denota la posibilidad de que se genere un presunto incumplimiento.

INCUMPLIMIENTO TÉCNICO: Atraso actual respecto a los productos conforme a lo preestablecido en la programación.
INCUMPLIMIENTO LEGAL: Dado a los incumplimientos en el componente técnico y conforme a lo establecido a la luz de los términos contractuales y el contrato.
Para lo cual, teniendo en cuenta el estado actual del contrato y de acuerdo a la solicitud realizada por el supervisor del contrato en comité de seguimiento adelantado el 13 de diciembre de 2022, procedemos a dar trámite a la radicación del presente informe de presunto incumplimiento, con el fin de poner en conocimiento a la entidad contratante, que, dentro del plazo contractual vigente, no se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones contractuales del contrato de consultoría No. 2170 de 2022, establecidas tanto en el documento contractual con en sus anexos.

Por todo lo antes descrito, es nuestra obligación a través del presente documento, informar al IDRD el estado de los productos de la Consultoría de los Estudios y Diseños del parque en cuestión, y a través del presente informe presentar la trazabilidad en cada uno de los incumplimientos.

1. CONDICIONES CONTRACTUALES

Contrato de Consultoría

No. de contrato	***2170 de 2022***
Contratista Consultoría y/obra	**CONSORCIO PARQUE MOLINOS PC**
Objeto:	"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".
Duración etapa de estudios y diseños:	Seis (6.0) meses
Plazo total del contrato	Seis (6.0) meses
Valor total del contrato	MIL VEINTICINCO MILLONES DIEZ MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS ($1.025.010.273,00) M/CTE
Fecha Inicio	01 de septiembre de 2022
Fecha de Terminación del contrato:	28 de febrero de 2023

Contrato de interventoría

No. de contrato	***2172 de 2022***
Contratista de Interventoría	***SOLIUN SAS***
Objeto	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE"
Duración etapa de estudios y diseños:	Seis (6.0) meses
Duración etapa de liquidación:	Un (1.0) mes.
Plazo total del contrato:	Siete (7.0) meses
Valor total del contrato	**CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS ($432.589.139) M/CTE**
Fecha Inicio	01 de septiembre de 2022
Fecha de Terminación del contrato:	31 de marzo de 2023

2. ALCANCE DEL CONTRATO DE CONSULTORIA

El Alcance de este contrato se divide en cinco hitos:

✓ *HITO 1:*

1. Esquema básico
2. Programa de diseño
3. Radicaciones de las consultas a las autoridades competentes.
4. Solicitud de condiciones, disponibilidad de servicios públicos.
5. Diagnóstico y Conclusiones del diagnóstico.

6. Análisis especifico de la gestión del riesgo de desastres.

✓ *HITO 2:*

1. Diagnóstico de flora y fauna (plano de inventario forestal, inventario forestal del 100% de los individuos en el área de influencia, formulario de recolección de información silvicultural por individuo, diligenciamiento de fichas (No.1 y No.2) con los tratamientos silviculturales necesarios para el desarrollo de la obra, registro fotográfico numerado y codificado, informe técnico, tarjeta profesional y antecedentes del profesional forestal, en caso de no existir códigos SIGAU, se deberá realizar el trámite con el Jardín Botánico de Bogotá, así como los anexos que sean requeridos por la autoridad ambiental.

✓ *HITO 3*

1. Anteproyecto del Diseño arquitectónico, Diseño Urbanístico, Diseño paisajismo y Mobiliario Urbano, Diseños Eléctrico, Diseños Hidrosanitarios, Estudio Geotécnico, Estudio Topográfico, Estudio de Tránsito, acta de paisajismo WR concertado en la mesa de paisajismo JBB-SDA, el cual deberá desarrollar el paisajismo del proyecto y la tipología SUDS recomendada.

✓ *HITO 4*

1. Diseños Definitivos del Diseño Arquitectónico, Diseño Urbanístico, Diseño Paisajismo y Mobiliario Urbano, Diseños Eléctrico, Diseños Hidrosanitarios, Estudio Geotécnico, Estudio Topográfico, Estudio de Tránsito, como consecuencia de la propuesta de intervención.

✓ *HITO 5*

1. Presupuesto y programación de obra, análisis de precios unitarios, listado de insumos, (materiales, mano de obra, equipos, etc.), flujo de inversión, memoria de cuantificación de cantidades de obra, manual de especificaciones técnicas particulares de obra, programa de gestión social y plan de calidad, Balance presupuestal de materiales y Residuos de Construcción y Demolición RCD, Presupuesto plan de manejo de flora y fauna, Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición – PGRCD, Plan de Manejo Ambiental -PMA.

3. ESTADO DEL CONTRATO IDRD 2170-2022

Es de aclarar que en el presente periodo nos encontramos en el **hito número** 3 y que a la fecha el contrato en su desarrollo general presenta un atraso del 11%

MOLINOS 1	PARQUE MOLINOS	149 días	jue 1/09/22	lun 27/02/23	46%	35%
MOLINOS 1.1	INICIO	0 días	jue 1/09/22	jue 1/09/22	100%	100%
MOLINOS 1.2	HITO 1, MES 1.5	39 días	jue 1/09/22	sáb 15/10/22	100%	100%
MOLINOS 1.3	HITO 2 y 3	90 días	mié 14/09/22	sáb 31/12/22	80%	59%
MOLINOS 1.3.1	HITO 2, MES 3	59 días	mié 14/09/22	jue 24/11/22	99%	90%
MOLINOS 1.3.2	HITO 3, MES 4	61 días	mié 19/10/22	sáb 31/12/22	69%	41%

El 1ro de septiembre de 2022 se firma acta de inicio por las partes, de conformidad a lo establecido en el contrato se solicitó por parte de esta interventoría la entrega de la documentación correspondiente a Planes, programas y hojas de vida.

El Cronograma de actividades, presento observaciones y fue aprobado por interventoría el 4 de octubre de 2022, mediante el comunicado IDRD-2172-2022-062

Durante el desarrollo del primer Hito, en el cual se determina según el anexo técnico que debe cumplirse con:

✓ *HITO 1:*

1. Esquema básico
2. Programa de diseño
3. Radicaciones de las consultas a las autoridades competentes.
4. Solicitud de condiciones, disponibilidad de servicios públicos.
5. Diagnóstico y Conclusiones del diagnóstico.
6. Análisis especifico de la gestión del riesgo de desastres.

El desarrollo de este hito se inicia de acuerdo a la programación aprobada el 1de sep. 2022 terminando el 10 de oct. 2022

Se realizaron por parte de SOLIUN SAS, como interventoría los requerimientos al consultor de metodologías de ejecución por componente, de las consultas requeridas y necesarias ante las entidades competentes; se realizaron las revisiones, verificaciones y respectivas observaciones por parte de los profesionales de la interventoría a cada producto entregado por el consultor según lo establecido contractualmente.

Trazabilidad HITO 1

TRAZABILIDAD HITO 1					
1. ESQUEMA BASICO					
COMUNICADO	**FECHA**	**DE**	**ASUNTO**	**DIRIGIDO**	**DESCRIPCION**
IDRD-2172-2022-065	6/10/2022	SOLIUN S.A.S	Observaciones a información enviada de esquema básico	CPM PC	Se revisada la información remitida por correo el 01 de octubre de 2022 y el 04 de octubre de 2022, se envían observaciones y sugerencias dadas por la profesional de urbanismo de la interventoría
CPLM-PLM-S-073-2022	26/10/2022	CPM PC	Esquema Básico	SOLIUN S.A.S	El consultor remite el esquema básico para revisión y aprobación
IDRD-2172-2022-090	1/11/2022	SOLIUN S.A.S	Respuesta a comunicado CPLM-PLM-S-073-2022 "radicación de entrega física esquema básico"	CPM PC	Se realiza la devolución del paquete de esquema básico para que se consolide con los otros entregables del hito No.1

IDRD-2172-2022-104	9/11/2022	SOLIUN S.A.S	Remisión de concepto de aprobación de esquema básico	CPM PC	La interventoría del componente urbano realizó documento aprobando la presentación del esquema básico

2. PROGRAMA DE DISEÑO					
COMUNICADO	**FECHA**	**DE**	**ASUNTO**	**DIRIGIDO**	**DESCRIPCION**
CPLM-PLM-S-022-2022	6/09/2022	CPM PC	Remisión de planes y metodologías para la ejecución del contrato	SOLIUN S.A.S	Se remiten planes y metodologías (Cronograma, metodología pma, plan de calidad, plan de exploración, plan de inspección plan de gestión social, plan de riesgo y plan SG-SST)
IDRD-2172-2022-014	7/09/2022	SOLIUN S.A.S	respuesta al radicado CPLM-PLM-S-022-2022 - observaciones a cronograma	CPM PC	solicita al contratista realizar los ajustes a el cronograma de ejecución, para el control y seguimiento de las actividades.
CPLM-PLM-S-030-2022	12/09/2022	CPM PC	Respuesta IDRD-2172-2022-014 observaciones a cronograma	SOLIUN S.A.S	Se subsanan las observaciones realizadas por parte de la interventoría.
IDRD-2172-2022-036	16/09/2022	SOLIUN S.A.S	respuesta oficio CPLM-PLM-S-030-2022" Respuesta oficio IDRD-2172-2022-014, "observaciones a cronograma"	CPM PC	se realiza alcance a las observaciones al cronograma, emitidas previamente en el comunicado IDRD-2172-2022-014.
IDRD-2172-2022-062	4/10/2022	SOLIUN S.A.S	Aprobación cronograma	CPM PC	Se da aprobación de la programación remitida por el consultor.
CPLM-PLM-S-094-2023	16/11/2022	CPM PC	Solicitud de modificación de cronograma del proyecto (actividades sociales)	SOLIUN S.A.S	Se solicita el ajuste de reunión 2 comunidad y diagnostico social en el cronograma.
IDRD-2172-2022-117	18/11/2022	SOLIUN S.A.S	Respuesta a comunicado CPLM-PLM-S-094-2023 Solicitud de modificación de cronograma del proyecto	CPM PC	NO se aprueba la modificación planteada de la programación debido a que se modificaron fechas de los demás entregables de las actividades del hito 2 y del hito 3.
CPLM-PLM-S-105-2023	1/12/2022	CPM PC	Solicitud de modificación de cronograma del proyecto (actividades sociales)	SOLIUN S.A.S	Se solicita el ajuste de reunión 2 comunidad y diagnostico social en el cronograma.
IDRD-2172-2022-135	7/12/2022	SOLIUN S.A.S	Remisión de alcance a la programación de obra	IDRD	Se remite programación la cual se encuentra aprobada

3. RADICACIONES DE LAS CONSULTAS A LAS AUTORIDADES COMPETENTES.					
COMUNICADO	**FECHA**	**DE**	**ASUNTO**	**DIRIGIDO**	**DESCRIPCION**
CPLM-PLM-S-017-2022	2/09/2022	CPM PC	Remisión de consolidados radicación a entidades	SOLIUN S.A.S	Re remite consolidado de radicaciones a entidades distritales, nacionales y de servicios públicos (DADEP, IDPC, SDA, EAAB, IDU, Planeación distrital, Alcaldía Local Rafael Uribe, Codensa, ETB, Vanti e ICANH)
IDRD-2172-2022-006	2/09/2022	SOLIUN S.A.S	Respuesta CPLM-PLM-S-017-2022 "Consolidado de radicaciones a entidades"	CPM PC	Se solicita la radicación ante Codensa y SDA y se solicita matriz de seguimiento de entidades.

3. RADICACIONES DE LAS CONSULTAS A LAS AUTORIDADES COMPETENTES.					
COMUNICADO	**FECHA**	**DE**	**ASUNTO**	**DIRIGIDO**	**DESCRIPCION**
CPLM-PLM-S-019-2022	3/09/2022	CPM PC	Remisión respuesta del ICANH	SOLIUN S.A.S	se solicita la elaboración de un programa de arqueología preventiva, sin embargo, el contratista manifiesta no contar con el profesional
IDRD-2172-2022-008	6/09/2022	SOLIUN S.A.S	respuesta a comunicado CPLM-PLM-S-019-2022 "remisión de respuesta del icanh"	CPM PC	A través del profesional de patrimonio se conceptúe respeto a la necesidad o no del programa de arqueología preventiva.
IDRD-2172-2022-013	7/09/2022	SOLIUN S.A.S	solicitud de consulta a IDPC sobre casa de patrimonio.	CPM PC	solicitud de consulta al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural IDPC, sobre la casa de patrimonio que se encuentra en el predio del Parque Hacienda Molinos, con el fin de conocer el área restringida en contorno a la casa.
IDRD-2172-2022-052	23/09/2022	SOLIUN S.A.S	solicitud de reiteración respuesta a entidades de servicios públicos.	CPM PC	Se realiza la solicitud de radicación de empresas de servicios públicos que se encuentran pendientes (SDA, Acueducto e IDIGER)

4. SOLICITUD DE CONDICIONES, DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS.					
COMUNICADO	**FECHA**	**DE**	**ASUNTO**	**DIRIGIDO**	**DESCRIPCION**
IDRD-2172-2022-010	7/09/2022	SOLIUN S.A.S	solicitud de consultas a entidades y tramites de servicios públicos	CPM PC	solicitud de consultas a entidades y tramites de servicios públicos (sistema de transporte urbano de Bogotá y ministerio de cultura de Colombia)
IDRD-2172-2022-012	9/09/2022	SOLIUN S.A.S	solicitud de consulta de red de media tensión	CPM PC	solicitud de entrega de la copia de la consulta ante la empresa de servicio público ENEL, sobre la solicitud de traslado de esta red de tensión.
IDRD-2172-2022-051	23/09/2022	SOLIUN S.A.S	solicitud de información de estado de disponibilidad de servicios públicos	CPM PC	se solicita se informe el estado de la solicitud de disponibilidad de servicios públicos, el cual es entregable del hito No.1 del cronograma de ejecución de estudios y diseños mencionado en el anexo técnico de la consultoría
CPLM-PLM-S-051-2022	30/09/2022	CPM PC	Certificado de disponibilidad de servicio de EAAB	SOLIUN S.A.S e IDRD	Se realizó la radiación ante la entidad sin embargo esta no tiene definida una herramienta de planificación para factibilidad, se realizó levantamiento con datos del geoportal de la EAAB
IDRD-2172-2022-064	6/10/2022	SOLIUN S.A.S	respuesta a comunicado CPLM-PLM-S-051-2022 "certificado de disponibilidad de servicio de empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá"	CPM PC	se relacionan las respuestas dadas por la entidad EAAB
CPLM-PLM-S-062-2022	14/10/2022	CPM PC	Remisión de condiciones de servicio (factibilidad) Enel-Codensa	SOLIUN S.A.S	Se remite documento de Enel con las condiciones para el suministro del servicio.

5. DIAGNÓSTICO Y CONCLUSIONES DEL DIAGNÓSTICO.					
COMUNICADO	**FECHA**	**DE**	**ASUNTO**	**DIRIGIDO**	**DESCRIPCION**
CPLM-PLM-S-073-2022	26/10/2022	CPM PC	Esquema Básico	SOLIUN S.A.S	El consultor remite el esquema básico para revisión y aprobación dentro de este el informe de diagnostico
IDRD-2172-2022-090	1/11/2022	SOLIUN S.A.S	Respuesta a comunicado CPLM-PLM-S-073-2022 "radicación de entrega física esquema básico"	CPM PC	Se realiza la devolución del paquete de esquema básico para que se consolide con los otros entregables del hito No.1
IDRD-2172-2022-104	9/11/2022	SOLIUN S.A.S	Remisión de concepto de aprobación de esquema básico	CPM PC	La interventoría del componente urbano realizó documento aprobando la presentación del esquema básico

6. ANÁLISIS ESPECIFICO DE LA GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES.					
COMUNICADO	**FECHA**	**DE**	**ASUNTO**	**DIRIGIDO**	**DESCRIPCION**
CPLM-PLM-S-022-2022	6/09/2002	CPM PC	Remisión de planes y metodologías para la ejecución del contrato	SOLIUN S.A.S	Se remite dentro de los documentos el plan de riesgos
IDRD-2172-2022-038	16/09/2022	SOLIUN S.A.S	observaciones del plan de riesgos	CPM PC	observaciones al plan de riesgos entregado por el consultor.
IDRD-2172-2022-075	20/10/2022	SOLIUN S.A.S	solicitud de atención de observaciones a metodología de gestión de riesgos	CPM PC	mediante correos electrónicos de la semana del 10 de octubre al 14 de octubre de 2022 los profesionales del IDRD realizaron observaciones a la metodología de gestión de riesgos las cuales fueron emitidas por correo electrónico al Consorcio Parque Molinos PC para la atención de las mismas.
IDRD-2172-2022-085	28/10/2022	SOLIUN S.A.S	observaciones metodología de riesgos	CPM PC	remite las observaciones al documento allegado por correo electrónico el pasado 21 de octubre de 2022, en donde subsanan las observaciones de la metodología de riesgos dadas por el IDRD
IDRD-2172-2022-086	28/10/2022	SOLIUN S.A.S	observaciones a estudio de riesgos	CPM PC	se remite las observaciones al documento allegado por correo electrónico el pasado 24 de octubre de 2022, en donde envían el estudio de riesgos en su versión 2
CPLM-PLM-S-075-2022	31/10/2022	CPM PC	Respuesta observaciones plan de riesgo	SOLIUN S.A.S	El consultor realiza la corrección de las observaciones emitidas por la interventoría.
CPLM-PLM-S-076-2022	31/10/2022	CPM PC	Subsanación a observaciones remitidas sobre la metodología de riesgo	SOLIUN S.A.S	Respuesta a observaciones realizadas sobre la metolodia de gestión de riesgo
CPLM-PLM-S-085-2022	3/11/2022	CPM PC	Remisión de metodología de riesgos versión 4 y respuesta a observaciones	SOLIUN S.A.S	Se hace la entrega de la metodología de riesgo V4 y la respuesta a las observaciones
IDRD-2172-2022-092	3/11/2022	SOLIUN S.A.S	observaciones metodología de riesgos	CPM PC	se realizan observaciones de la metodología de riesgos
IDRD-2172-2022-093	3/11/2022	SOLIUN S.A.S	aprobación de plan de riesgos	CPM PC	se da aprobación de la subsanación del primer avance para el Plan de Gestión del Riesgo

6. ANÁLISIS ESPECIFICO DE LA GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES.					
COMUNICADO	FECHA	DE	ASUNTO	DIRIGIDO	DESCRIPCION
IDRD-2172-2022-99	8/11/2022	SOLIUN S.A.S	respuestas a comunicado CPLM-PLM-S-085-2022 "terceras observaciones metodología de riesgos"	CPM PC	se remite las observaciones a la metodología de riesgos allegado por correo electrónico el 03 de noviembre de 2022.
CPLM-PLM-S-090-2022	11/11/2022	CPM PC	Radicado de metodología de riesgos versión 5	SOLIUN S.A.S	se remite la metodología del plan de gestión de riesgo V5 atendiendo las observaciones.
IDRD-2172-2022-115	18/11/2022	SOLIUN S.A.S	respuesta a comunicado CPLM-PLM-S-090-2022 "radicado metodología de plan de gestión del riesgo v5"	CPM PC	se recibieron observaciones de la metodología de riesgos dadas por la entidad, las cuales fueron enviadas por correo electrónico, por lo cual se realiza la devolución del documento enviado en el comunicado mencionado en el asunto, para la subsanación.
CPLM-PLM-S-100-2022	22/11/2022	CPM PC	Radicado de metodología de riesgos versión 6	SOLIUN S.A.S	se remite la metodología del plan de gestión de riesgo V6 atendiendo las observaciones.
CPLM-PLM-S-101-2022	22/11/2022	CPM PC	Radicado estudio de riesgo Versión 4	SOLIUN S.A.S	Se hace entrega del estudio de riesgo V4 - Avance No. 1 con aprobación en correo electrónico
IDRD-2172-2022-139	7/12/2022	SOLIUN S.A.S	requerimiento de subsanación y entrega a informe de gestión del riesgo de desastre.	CPM PC	se solicita remisión del informe Hito solicitado, debidamente subsanado y con los ajustes tanto de forma como de fondo.
CPLM-PLM-S-114-2022	14/12/2022	CPM PC	Respuesta a las observaciones emitidas por el grupo técnico del IDRD sobre el documento titulado "producto #2 estudio de riesgo avance No. 1"	SOLIUN S.A.S	Se entrega respuesta a las observaciones emitidas por el IDRD sobre el documento "PRODUCTO #02 ESTUDIIO DE RIESGO - AVANCE No.1"

Es preciso señalar que los avances de esta etapa se evidenciaron en la semana 6, y el promedio de atrasos que arrojo en su desarrollo es del 3%.

Los productos correspondientes al HITO 1, fueron radicados ante el IDRD el 4 de nov. De 2022 mediante el comunicado 20222100334472

- ✓ *HITO 2:*

  Diagnóstico de flora y fauna (plano de inventario forestal, inventario forestal del 100% de los individuos en el área de influencia, formulario de recolección de información silvicultural por individuo, diligenciamiento de fichas (No.1 y No.2) con los tratamientos silviculturales necesarios para el desarrollo de la obra, registro fotográfico numerado y codificado, informe técnico, tarjeta profesional y antecedentes del profesional forestal, en caso de no existir códigos SIGAU, se deberá realizar el trámite con el Jardín Botánico de Bogotá, así como los anexos que sean requeridos por la autoridad ambiental.

El desarrollo de este hito se inicia el 14 de sep. 2022 con fecha de terminación el 24 de nov. 2022.

Se realizaron por parte de SOLIUN SAS, como interventoría los requerimientos al consultor de los avances en los estudios y diseños de componente de fauna y flora, de igual manera se adelantaron mesas de trabajo entre los profesionales del componente y los profesionales del IDRD.

Trazabilidad HITO 2

TRAZABILIDAD HITO 2					
Diagnóstico de flora y fauna (plano de inventario forestal, inventario forestal del 100% de los individuos en el área de influencia, formulario de recolección de información silvicultural por individuo, diligenciamiento de fichas (No.1 y No.2) con los tratamientos silviculturales necesarios para el desarrollo de la obra, registro fotográfico numerado y codificado, informe técnico, tarjeta profesional y antecedentes del profesional forestal, en caso de no existir códigos SIGAU, se deberá realizar el trámite con el Jardín Botánico de Bogotá, así como los anexos que sean requeridos por la autoridad ambiental.					
COMUNICADO	**FECHA**	**DE**	**ASUNTO**	**DIRIGIDO**	**DESCRIPCION**
CPLM-PLM-S-022-2022	6/09/2022	CPM PC	Remisión de planes y metodologías para la ejecución del contrato	SOLIUN S.A.S	Se remiten planes y metodologías (Cronograma, metodología pma, plan de calidad, plan de exploración, plan de inspección plan de gestión social, plan de riesgo y plan SG-SST)
IDRD-2172-2022-033	14/09/2022	SOLIUN S.A.S	Observaciones de metodología PMA	CPM PC	Se remiten observaciones a la metodología del plan de manejo ambiental entregado por el consultor.
IDRD-2172-2022-049	22/09/2022	SOLIUN S.A.S	APROBACION DE METODOLOGIA FORESTAL	CPM PC	Se da aprobación de la metodología forestal remitida por correo y se espera la radicación a la interventoría
IDRD-2172-2022-054	26/09/2022	SOLIUN S.A.S	observaciones al plan de manejo ambiental	CPM PC	Se realizan observaciones del Plan de manejo ambiental entregado por el consultor.
CPLM-PLM-S-051-2022	3/10/2022	CPM PC	Radicación "plan de gestión social, plan sistema de gestión seguridad y salud en el trabajo y plan PMA con sus anexos correspondientes"	SOLIUN S.A.S	Se remite plan de manejo ambiental con los estudios ambientales necesarios.
IDRD-2172-2022-069	12/10/2022	SOLIUN S.A.S	observaciones al plan de manejo ambiental	CPM PC	Se realizan observaciones del Plan de manejo ambiental entregado por el consultor.
CPLM-PLM-S-070-2022	20/10/2022	CPM PC	Metodología para el desarrollo de los productos del componente ambiental	SOLIUN S.A.S	Se remite plan de manejo ambiental con los estudios ambientales necesarios.
CPLM-PLM-S-091-2022	11/11/2022	CPM PC	Radicado informe ejecutivo evaluación presencia de especies retamo espinoso y retamo liso en el parque hacienda los molinos	SOLIUN S.A.S	se remite informe ejecutivo referente a la presencia de especies en el are de influencia directa del proyecto.
IDRD-2172-2022-107	15/11/2022	SOLIUN S.A.S	RESPUESTA A COMUNICADO CPLM-PLM-S-091-2022 "INFORME EJECUTIVO RETAMO ESPINOSO" E INVENTARIO FORESTAL	CPM PC	Se realizan observaciones del informe ejecutivo de retamo espinoso e inventario forestal
CPLM-PLM-S-099-2022	21/11/2022	CPM PC	Agendamiento de cita en el jardín botánico Bogotá	SOLIUN S.A.S	Se informa el agendamiento de cita en el jardín botánico de Bogotá.

TRAZABILIDAD HITO 2					
Diagnóstico de flora y fauna (plano de inventario forestal, inventario forestal del 100% de los individuos en el área de influencia, formulario de recolección de información silvicultural por individuo, diligenciamiento de fichas (No.1 y No.2) con los tratamientos silviculturales necesarios para el desarrollo de la obra, registro fotográfico numerado y codificado, informe técnico, tarjeta profesional y antecedentes del profesional forestal, en caso de no existir códigos SIGAU, se deberá realizar el trámite con el Jardín Botánico de Bogotá, así como los anexos que sean requeridos por la autoridad ambiental.					
COMUNICADO	**FECHA**	**DE**	**ASUNTO**	**DIRIGIDO**	**DESCRIPCION**
IDRD-2172-2022-138	7/12/2022	SOLIUN S.A.S	Observaciones al plan de manejo ambiental	CPM PC	Se remiten observaciones a la metodología del plan de manejo ambiental entregado por el consultor.
IDRD-2172-2022-150	16/12/2022	SOLIUN S.A.S	Solicitud de gestión JBB-códigos SIGAU	IDRD	Se solicita apoyo al IDRD para tramitar la codificación SIGAU ante el jardín botánico para las 107 especies arbóreas.
IDRD-2172-2022-149	16/12/2022	SOLIUN S.A.S	REVISION DE CARTERAS DE CAMPO - LEVANTAMIENTO DE CODIGO SIGAU	IDRD	Se informa que se realizó la verificación de 107 códigos remitidos por el consultor, no presentan observaciones y se cuenta con la información necesaria para realizar el trámite de la actualización de los códigos SIGAU para el proyecto.

A la fecha este hito evidencia un atraso del 10%, el cual se refleja en la obligación programada de realizar trámite ante el Jardín Botánico de Bogotá referente a los códigos SIGAU.

- ✓ *HITO 3*

  Anteproyecto del Diseño arquitectónico, Diseño Urbanístico, Diseño paisajismo y Mobiliario Urbano, Diseños Eléctrico, Diseños Hidrosanitarios, Estudio Geotécnico, Estudio Topográfico, Estudio de Tránsito, acta de paisajismo WR concertado en la mesa de paisajismo JBB-SDA, el cual deberá desarrollar el paisajismo del proyecto y la tipología SUDS recomendada.

El desarrollo de este hito se inicia el 19 de oct. 2022 con fecha de finalización el 31 de dic. 2022

Frente a los productos que hacen parte integral de este hito, por parte de SOLIUN SAS, como interventoría se han realizado los controles, revisiones y seguimientos, por lo que se han generado los requerimientos al consultor de los avances por componente.

Trazabilidad HITO 3

TRAZABILIDAD HITO 3					
Anteproyecto del Diseño arquitectónico, Diseño Urbanístico, Diseño paisajismo y Mobiliario Urbano, Diseños Eléctrico, Diseños Hidrosanitarios, Estudio Geotécnico, Estudio Topográfico, Estudio de Tránsito, acta de paisajismo WR concertado en la mesa de paisajismo JBB-SDA, el cual deberá desarrollar el paisajismo del proyecto y la tipología SUDS recomendada.					
COMUNICADO	**FECHA**	**DE**	**ASUNTO**	**DIRIGIDO**	**DESCRIPCION**
CPLM-PLM-S-096-2022	17/11/2022	CPM PC	Solicitud de aprobación del Esquema Básico	SOLIUN S.A.S e IDRD	Se solicita la aprobación del esquema básico por escrito por parte del IDRD que certifique la aprobación, para iniciar trámites ante a UAESP
IDRD-2172-2022-119	18/11/2022	SOLIUN S.A.S	SOLICITUD DE DOCUMENTO DE APROBACION DEL ESQUEMA BASICO	IDRD	Se solicita la aprobación del esquema básico por escrito por parte del IDRD que certifique la aprobación, para iniciar tramites ante a UAESP.
IDRD-2172-2022-124	23/11/2022	SOLIUN S.A.S	RESPUESTA A CORREO ELECTRONICO-ESQUEMA BASICO PAISAJIMO.	CPM PC	Revisión del esquema básico del componente paisajismo por interventoría, se realiza observaciones, recomendaciones y sugerencias sobre el esquema básico y su desarrollo de paisajismo para ser atendidas
CPLM-PLM-S-970-2022		CPM PC	levantamiento topográfico y respuesta a observaciones	SOLIUN S.A.S	Se entrega por el consultor el levantamiento topográfico ajustado y respuesta de a observaciones de interventoría
IDRD-2172-2022-128	25/11/2022	SOLIUN S.A.S	observaciones levantamiento topográfico	CPM PC	observaciones al documento enviado por correo, en donde remite el levantamiento topográfico
IDRD-2172-2022-129	28/11/2022	SOLIUN S.A.S	observaciones a los productos de anteproyecto.	CPM PC	se realizan observaciones del componente urbanismo y paisajismo
IDRD-2172-2022-144	7/12/2022	SOLIUN S.A.S	ALCANCE A OBSERVACIONES AL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	CPM PC	Se da alcance al comunicado IDRD-2172-2022-138 con la remisión de la lista de chequeo de verificación del producto del PMA para subsanación
IDRD-2172-2022-133	5/12/2022	SOLIUN S.A.S	OBSERVACIONES A METODOLOGIA ELECTRICA.	CPM PC	Se realizan observaciones a la metodología eléctrica del consultor
IDRD-2172-2022-134	5/12/2022	SOLIUN S.A.S	recomendaciones para información radicada ante UAESP-MU	CPM PC	se realizan recomendaciones luego de revisar la información radicada a la UAESP,
IDRD-2172-2022-138	7/12/2022	SOLIUN S.A.S	Observaciones al plan de manejo ambiental	CPM PC	Se remiten observaciones a la metodología del plan de manejo ambiental entregado por el consultor.
IDRD-2172-2022-146	13/12/2022	SOLIUN S.A.S	revisión de avance de diseño eléctrico.	CPM PC	solicitud de corrección de avance eléctricos entregados por el consultor el 9/12/22
IDRD-2172-2022-147	13/12/2022	SOLIUN S.A.S	revisión de avance de diseño hidráulico	CPM PC	se envía informe realizado por el profesional de la interventoría, para la atención de observaciones y/o recomendaciones de avance entregado el 9/12/22
IDRD-2172-2022-150	16/12/2022	SOLIUN S.A.S	Solicitud de gestión JBB-códigos SIGAU	IDRD	Se solicita apoyo al IDRD para tramitar la codificación SIGAU ante el jardín botánico para las 107 especies arbóreas.

TRAZABILIDAD HITO 3					
Anteproyecto del Diseño arquitectónico, Diseño Urbanístico, Diseño paisajismo y Mobiliario Urbano, Diseños Eléctrico, Diseños Hidrosanitarios, Estudio Geotécnico, Estudio Topográfico, Estudio de Tránsito, acta de paisajismo WR concertado en la mesa de paisajismo JBB-SDA, el cual deberá desarrollar el paisajismo del proyecto y la tipología SUDS recomendada.					
COMUNICADO	**FECHA**	**DE**	**ASUNTO**	**DIRIGIDO**	**DESCRIPCION**
IDRD-2172-2022-0152	19/12/2022	SOLIUN S.A.S	RESPUESTA COMUNICADO 20224100266771 "ESTADO ACTUAL DE PAISAJISMO	IDRD	se da claridad y aclaración respecto a la afirmación de inasistencia del especialista de paisajismo el cual ha realizado revisión de las entregas y ha asistido a mesas de trabajo en relación al jardín botánico
IDRD-2172-2022-156	20/12/2022	SOLIUN S.A.S	OBSERVACIONES A ENTREGA DE INFORME DE GEOTECNIA	CPM PC	se realiza revisión a informe de geotecnia entregado por el consultor el día 12/12/22 por correo electrónico

MESAS DE TRABAJO Y REUNIONES					
ACTA URBANISMO	19/10/2022	N/A	Reunión urbanismo	N/A	Se realiza recorrido en el predio, se revisa el polígono del parque frente a la propuesta de esquema básico
REUNION COMPONENTE ELECTRICO	15/12/2022	N/A	Reunión componente eléctrico	N/A	Se presenta el avance en el diseño eléctrico de anteproyecto y se realizan recomendaciones por parte de interventoría
REUNION URBANISMO MOLINOS	5/10/2022	N/A	Reunión urbanismo molinos	N/A	Se revisa planimetría de áreas del predio y se realizan observaciones por parte de interventoría.
COMITÉ URBANISMO MOLINOS	14/12/2022	N/A	COMITÉ URBANISMO MOLINOS	N/A	Se realiza revisión del avance de urbanismo que se tiene a nivel de anteproyecto (tercera versión), se realizan recomendaciones y observaciones
Reunión Hidráulica	20/12/2022	N/A	Reunión Hidráulica	N/A	Se realiza exposición de la propuesta de SUDS
Visita técnica Forestal	8/09/2022	N/A	Visita técnica Forestal	N/A	Se llevo a cabo la reunión para verificación del polígono planeado, se realizó el recorrido de verificación con el fin de hacer levantamiento de inventario forestal diligenciamiento de fichas SDA 1 y 2.
COMITÉ AMBIENTAL N°1-MOLINOS	14/10/2022	N/A	COMITÉ AMBIENTAL N°1-MOLINOS	N/A	Se realiza seguimiento del componente ambiental, componente forestal y componente gestión del riesgo

A la fecha de este informe se evidencia frente a este hito un avance del 41% vs un programado del 69%, lo que arroja un atraso porcentual del 28% en el desarrollo del hito.

Por lo anterior descrito y teniendo en cuenta que a la fecha el contrato presenta un atraso general del 11% y por parte del contratista consultor no se ha presentado PLAN DE CONTINGENCIA, esta interventoría en cumplimiento de lo especificado en el contrato de interventoría *"... OBLIGACIONES ESPECIFICAS 11. En caso de incumplimientos deberá presentar los respectivos informes ante la entidad de manera oportuna, en cumplimiento de sus funciones de acuerdo a la ley 1474 de 2011, iniciando los procesos sancionatorios*

a que haya lugar en cumplimiento de la normativa legal y jurídica vigente para tal fin...", ve procedente presentar un informe ante la entidad contratante, en el que se señala el estado de las actividades a la fecha de los hitos 2 y 3 que evidencian un presunto incumplimiento del contrato de consultoría No. 2170 de 2022, colocando en riesgo el cumplimiento del mismo en la fecha y condiciones pactadas inicialmente y recomienda a la entidad se inicie el proceso correspondiente por el presunto incumplimiento a las condiciones y clausulas a continuación citadas.

4. CLAUSULAS PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS

El presente informe de Presunto incumplimiento se genera al evidenciar que los productos del Hito presentan un atraso considerable que está poniendo en riesgo el cumplimiento a cabalidad del objeto del contrato de consultoría No. 2170 de 2022 en las condiciones inicialmente pactadas.

CONTRATO No. 2170 de 2022,
CLÁUSULA SEGUNDA. - OBLIGACIONES DE LAS PARTES: Las partes tendrán las siguientes obligaciones:

1. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: EL CONTRATISTA se obliga a:

A. GENERALES:

14. **Atender las instrucciones relacionadas con el objeto y obligaciones, que realice el supervisor o interventor del contrato.**
19. **Presentar la cuenta** de cobro mensual junto con los soportes exigidos para el respectivo pago, cuando se trate de contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión. (Si aplica). **Cuando se trate de otras tipologías contractuales se deberán presentar las cuentas de cobro junto con los soportes exigidos para el pago dentro de los plazos establecidos en los contratos o en los cronogramas de ejecución contractual**. (Si aplica).

B. ESPECÍFICAS:
16) **Cumplir el cronograma de estudios y diseños, verificando los hitos de entregables, fechas límites, restricciones, asegurando el nivel de detalle de control. la fecha límite de entrega de los informes será la establecida en el plazo de la etapa de diseño del presente proceso de selección, incluyendo los tiempos de solicitud de datos de entrada para diseño, diseño, gestión y trámite de redes internas y acometidas de servicios públicos.**

CLÁUSULA TERCERA. – PLAZO DE EJECUCIÓN El plazo total estimado para realizar los estudios y diseños para el parque Hacienda los Molinos, es de SEIS (6) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio previo del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

CLÁUSULA QUINTA. - VALOR Y FORMA DE PAGO: El valor de este contrato y la forma de pago de este contrato será lo establecido en los Estudios Previos y Pliegos de Condiciones y que se relaciona a continuación:

b) El treinta por ciento (30%) del valor del contrato contra entrega del Anteproyecto del Diseño Arquitectónico, Diseño Urbanístico, Diseño Paisajismo y Mobiliario Urbano, Diseños Eléctrico, Diseños Hidrosanitarios, Estudio Geotécnico, Estudio Topográfico Estudio Ambiental, Estudio Forestal, Estudio de Tránsito, Estudio de Mercado y Social, así mismo, recibo de la documentación física y digital de dichos productos por parte del interventor, con sus respectiva, revisión, verificación y validación según norma NTC Icontec.

En esta clausula se encuentra implícita la obligación de cumplimiento del PAC, obligación que se afecta en el momento de no realizarse el tramite correspondiente a los cobros parciales establecidos contractualmente.

4.1. CONSECUENCIAS QUE PUEDEN DERIVARSE PARA EL CONTRATISTA

- A partir de la imposición de una multa al contratista sigue obligado a cumplir el contrato, y, además, debe cancelar al IDRD la suma de dinero correspondiente a la multa.
- Remisión por parte de la entidad de la información de las multas impuestas a la Cámaras de Comercio de la respectiva jurisdicción, conforme lo ordena el artículo 6 de la Ley 1150 de 2007.
- De persistir el presunto incumplimiento se podría generar la imposición de más multas, declarar el incumplimiento del contrato, hacer efectiva la cláusula penal, declarar la caducidad, con los efectos que conllevan cada una de las figuras establecidas en la ley.
- Aplicación del artículo 90 (Inhabilidad por incumplimiento reiterado) del Decreto 1474 de 2011 de presentarse los presupuestos definidos en el artículo.

Toda vez que el contratista, el CONSORCIO PARQUE MOLINOS PC, tiene como contratista la obligación de cumplir con los lineamientos establecidos en el Pliego de condiciones y todos los documentos que son parte integral del mismo como son los lineamientos de la cartilla de diseños del IDRD, el Anexo técnico del contrato, las especificaciones técnicas del IDRD y toda la normativa que por ley se encuentra implícita en el desarrollo del contrato, a la fecha se evidencia atrasos en la ejecución del contrato y que por lo tanto se evidencia un PRESUNTO INCUMPLIMIENTO.

Al respecto se presenta el procedimiento establecido en el artículo primero, numeral 3 de la resolución 579 de 2011, proferida por el IDRD que a continuación se describe:

3. Informes sobre el incumplimiento contractual:

a. Quien ejerce el control y seguimiento de la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos que suscriba el Instituto Distrital de Recreación y Deporte, es el Interventor o el Supervisor, de conformidad con la designación que efectúe al respecto el ordenador del gasto del respectivo contrato o convenio.
b. Una vez identificadas, cualitativa y cuantitativamente, el incumplimiento, ya sea parcial o total, de las obligaciones contractuales, por parte del respectivo contratista y/o interventor, el interventor del contrato o el supervisor designado del contrato o convenio, deberá informar al ordenador del gasto según corresponda, precisando el alcance de las obligaciones incumplidas conjuntamente con los documentos que la soportan. En aquellos contratos suscritos por el Instituto Distrital de Recreación y Deporte, cuyo seguimiento al cumplimiento y ejecución de las obligaciones contractuales corresponda al Interventor

designado y/o contratado al efecto, la información concerniente al incumplimiento de las obligaciones pactadas corresponderá al respectivo interventor, el cual deberá ponerlas en conocimiento del supervisor asignado al efecto"

5. CRONOGRAMA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

Las obligaciones resaltadas en el numeral 4, corresponden a las presuntamente incumplidas, frente a la verificación realizada mediante la programación vigente.

5.1.1. Cronograma General

En la verificación de la programación general, se evidencia que el avance corresponde al 35%, vs un programado del 46% lo que refleja un atraso del 11%

J:\Mi unidad\2-PROYECTOS\PARQUE MOLINOS\PLANES MOLINOS\Cronograma\Cronograma Parque Molinos v7	149 días	jue 1/09/22	mar 28/02/23	46%	35%
◢ PARQUE MOLINOS	149 días	jue 1/09/22	lun 27/02/23	46%	35%
INICIO	0 días	jue 1/09/22	jue 1/09/22	100%	100%
▷ HITO 1, MES 1.5	39 días	jue 1/09/22	sáb 15/10/22	100%	100%
◢ HITO 2 y 3	90 días	mié 14/09/22	sáb 31/12/22	80%	59%
▷ HITO 2, MES 3	59 días	mié 14/09/22	jue 24/11/22	99%	90%
▷ HITO 3, MES 4	61 días	mié 19/10/22	sáb 31/12/22	69%	41%
▷ HITO 4, MES 5.5	74 días	lun 21/11/22	jue 16/02/23	24%	11%
▷ HITO 5, MES 6	48 días	lun 2/01/23	lun 27/02/23	0%	0%
▷ TRAMITES	49 días	sáb 31/12/22	lun 27/02/23	0%	0%
FIN	0 días	mar 28/02/23	mar 28/02/23	0%	0%

5.1.2. Cronograma Hito 2

El hito 2 no se ha terminado a satisfacción toda vez que a la fecha falta que se efectué el trámite correspondiente a la inclusión de códigos SIGAU en la base del Jardín Botánico de Bogotá

PQ MOLINOS 1.3.1	HITO 2, MES 3	59 días	mié 14/09/22	jue 24/11/22	99%	90%
PQ MOLINOS 1.3.1.1	Diagnóstico de flora y fauna (incluye plano inventario forestal)	29 días	mié 5/10/22	mié 9/11/22	100%	100%
PQ MOLINOS 1.3.1.2	Revisión de interventoría	5 días	mié 9/11/22	mar 15/11/22	100%	100%
PQ MOLINOS 1.3.1.3	Ajuste observaciones	7 días	mié 16/11/22	mié 23/11/22	100%	100%
PQ MOLINOS 1.3.1.4	Inventario forestal	29 días	mié 5/10/22	mié 9/11/22	100%	40%
PQ MOLINOS 1.3.1.5	Revisión de interventoría	5 días	jue 3/11/22	mié 9/11/22	100%	100%
PQ MOLINOS 1.3.1.6	Ajuste observaciones	7 días	jue 10/11/22	vie 18/11/22	100%	30%
PQ MOLINOS 1.3.1.7	Formulario de recolección de información silvicultural por individuo	24 días	mié 5/10/22	mié 2/11/22	100%	100%
PQ MOLINOS 1.3.1.8	Diligenciamiento de fichas (No. 1 y No. 2)	24 días	mié 5/10/22	mié 2/11/22	100%	100%
PQ MOLINOS 1.3.1.9	Registro fotográfico e informe técnico	24 días	mié 5/10/22	mié 2/11/22	100%	100%
PQ MOLINOS 1.3.1.10	Levantamiento topográfico	38 días	mié 14/09/22	vie 28/10/22	100%	100%
PQ MOLINOS 1.3.1.11	Revisión de interventoría	5 días	sáb 8/10/22	jue 13/10/22	100%	100%
PQ MOLINOS 1.3.1.12	Ajuste observaciones	6 días	vie 14/10/22	vie 21/10/22	100%	100%
PQ MOLINOS 1.3.1.13	Informe de Análisis patrimonial	17 días	mié 19/10/22	mar 8/11/22	100%	100%
PQ MOLINOS 1.3.1.14	Revisión de interventoría	5 días	vie 11/11/22	jue 17/11/22	100%	100%
PQ MOLINOS 1.3.1.15	Ajuste observaciones	7 días	jue 17/11/22	jue 24/11/22	100%	100%

5.1.3. Cronograma Hito 3

Es preciso anotar que el hito 3 ha venido presentando atrasos y que en el periodo del mes de diciembre el atraso ha venido en aumento sin que se hayan tomado las medidas preventivas y correctivas del caso, lo que con lleva a la afectación del objetivo final de este hito, que la entrega de productos a nivel de Anteproyecto, incluyendo, Diseño arquitectónico, Diseño Urbanístico, Diseño de paisajismo y Mobiliario Urbano, Diseños Eléctrico, Diseños Hidrosanitarios, Estudio Geotécnico, Estudio Topográfico, Estudio de Tránsito y el acta de paisajismo WR concertado en la mesa de paisajismo JBB-SDA, estos diseños deberán estar coordinados entre sí y cruzados con los requerimientos y solicitudes de la comunidad, así como con la normativa vigente aplicable.

PQ MOLINOS 1.3.2	HITO 3, MES 4	61 días	mié 19/10/22	sáb 31/12/22	69%	41%
PQ MOLINOS 1.3.2.1	Reunión 2 comunidad	0 días	vie 16/12/22	vie 16/12/22	100%	100%
PQ MOLINOS 1.3.2.2	Diagnostico Social	28 días	jue 17/11/22	mar 20/12/22	82%	50%
PQ MOLINOS 1.3.2.3	Revisión de interventoría	5 días	mar 20/12/22	sáb 24/12/22	20%	20%
PQ MOLINOS 1.3.2.4	Ajuste observaciones	6 días	lun 26/12/22	sáb 31/12/22	0%	0%
PQ MOLINOS 1.3.2.5	Tramite Jardín Botánico	32 días	sáb 19/11/22	mar 27/12/22	78%	30%
PQ MOLINOS 1.3.2.6	Anteproyecto arquitectónico	27 días	mié 19/10/22	lun 21/11/22	81%	75%
PQ MOLINOS 1.3.2.7	Diseño urbanístico	27 días	mié 19/10/22	lun 21/11/22	81%	75%
PQ MOLINOS 1.3.2.8	Diseño Paisajístico y mobiliario urbano	27 días	sáb 19/11/22	mié 21/12/22	81%	30%
PQ MOLINOS 1.3.2.9	Revisión de interventoría	5 días	mié 21/12/22	lun 26/12/22	20%	20%
PQ MOLINOS 1.3.2.10	Ajuste observaciones	6 días	lun 26/12/22	sáb 31/12/22	0%	0%
PQ MOLINOS 1.3.2.11	Diseño eléctrico	27 días	lun 21/11/22	jue 22/12/22	81%	68%
PQ MOLINOS 1.3.2.12	Revisión de interventoría	5 días	jue 22/12/22	mar 27/12/22	10%	10%
PQ MOLINOS 1.3.2.13	Ajuste observaciones	5 días	mar 27/12/22	sáb 31/12/22	0%	0%
PQ MOLINOS 1.3.2.14	Diseño estructural	27 días	lun 21/11/22	jue 22/12/22	81%	10%
PQ MOLINOS 1.3.2.15	Revisión de interventoría	5 días	jue 22/12/22	mar 27/12/22	0%	0%
PQ MOLINOS 1.3.2.16	Ajuste observaciones	5 días	mar 27/12/22	sáb 31/12/22	0%	0%
PQ MOLINOS 1.3.2.17	Diseño hidrosanitario	27 días	lun 21/11/22	jue 22/12/22	81%	25%
PQ MOLINOS 1.3.2.18	Revisión de interventoría	5 días	jue 22/12/22	mar 27/12/22	10%	10%
PQ MOLINOS 1.3.2.19	Ajuste observaciones	5 días	mar 27/12/22	sáb 31/12/22	0%	0%
PQ MOLINOS 1.3.2.20	Estudio geotécnico	27 días	lun 21/11/22	jue 22/12/22	81%	60%
PQ MOLINOS 1.3.2.21	Revisión de interventoría	5 días	jue 22/12/22	mar 27/12/22	10%	10%
PQ MOLINOS 1.3.2.22	Ajuste observaciones	5 días	mar 27/12/22	sáb 31/12/22	0%	0%
PQ MOLINOS 1.3.2.23	Estudio topografico	13 días	vie 21/10/22	vie 4/11/22	100%	90%
PQ MOLINOS 1.3.2.24	Revisión de interventoría	5 días	vie 4/11/22	jue 10/11/22	100%	90%
PQ MOLINOS 1.3.2.25	Ajuste observaciones	9 días	jue 10/11/22	lun 21/11/22	100%	100%
PQ MOLINOS 1.3.2.26	Estudio de transito	25 días	mié 19/10/22	vie 18/11/22	80%	35%
PQ MOLINOS 1.3.2.27	Revisión de interventoría	5 días	vie 18/11/22	mié 23/11/22	100%	35%
PQ MOLINOS 1.3.2.28	Ajuste observaciones	7 días	mié 23/11/22	mié 30/11/22	100%	35%
PQ MOLINOS 1.3.2.29	Acta WR, aprobación JBB-SDA (Incluye paisajismo y SUDS)	14 días	vie 16/12/22	sáb 31/12/22	21%	0%

6. CONCEPTO DE INTERVENTORIA

Una vez analizado el estado de las actividades con relación a su porcentaje de avance vs su porcentaje programado, se evidencia que:

1. En el hito 2, se presenta un atraso generado por la actividad forestal correspondiente al trámite de la inclusión de los códigos SIGUA de los individuos arbóreos registrados en el inventario forestal pero que a la fecha no se tiene evidencia del trámite adelantado ante la entidad competente, el Jardín Botánico de Bogotá.
2. El hito 2 debía haberse cerrado el 24 de noviembre de 2022, presentando a hoy un atraso de 27 días.
3. El hito 3, tiene como fecha de entrega final el 31 de diciembre 2022 y a hoy 21 de diciembre 2022, evidencia atraso del 28%, es pertinente manifestar que el atraso es considerable en el desarrollo de las ingenierías y la coordinación de las mismas con el Diseño arquitectónico y urbano.

4. El no cumplimiento del hito 3 está afectando el desarrollo de los hitos 4 y 5, esto porque es necesario contar con el anteproyecto definido con lo que ello implica (implantación de topografía definitiva, verificación de que los resultados y recomendaciones del estudio de geotecnia se implemente adecuadamente en temas de estructuras, validación de información de planos urbanísticos, cruce de información de ingenierías hidráulica, eléctrica y estructural, coordinación entre propuestas, cruce de información de riesgos y requisitos ambientales etc...), esto con el fin de adelantar de manera adecuada y efectiva los productos de proyecto definitivo y evitar de esta manera reprocesos, que a la larga conllevaran a mayores tiempos.
5. Esta interventoría considera que a hoy el contrato de consultoría presenta un atraso que coloca en riesgo el cumplimiento de los plazos establecidos contractualmente para la entrega de los productos de la consultoría, en la calidad y condiciones requeridas según los parámetros contractuales.

7. TASACIÓN DE LOS PRESUNTOS INCUMPLIMIENTOS

Al respecto de lo anterior, se presenta el procedimiento establecido en el numeral 2 de la resolución 579 de 2011, proferida por el IDRD que a continuación se describe:

"Límite de Imposición de Multas Contractuales: En caso de incumplimiento parcial o total de las obligaciones contractuales por parte del contratista, el Instituto Distrital de Recreación y Deporte, podrá imponer multas diarias y sucesivas equivalentes, teniendo en cuenta los siguientes criterios:

a. Cuando el contrato o convenio no exija la constitución de garantía única, la multa no podrá exceder del uno por mil (1X1000) del valor total del respectivo contrato.
b. Cuando el contrato o convenio exija la constitución de garantía única la multa no podrá exceder el valor total establecido para el riesgo que ampare el "cumplimiento de las obligaciones, cláusula penal pecuniaria y multas" del contrato o convenio.
c. Cuando el contrato o convenio exija la constitución de garantía única que ampare el "cumplimiento de las obligaciones, cláusula penal pecuniaria y multas" y establezca multas indicando su tope máximo se aplicará este último.".

Al respecto el contrato 2170 de 2022 exigió la constitución de la Garantía única de Cumplimiento y dejo estipulado en la **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. - MULTAS:** En caso de incumplimiento parcial, moroso, defectuoso o tardío del objeto y las obligaciones a cargo del contratista, el IDRD podrá imponer multa diaria equivalente al punto cinco por ciento (0.5%) del valor total del contrato por cada día de retraso que tenga el contratista en la ejecución de la obligación y/o producto pacto, sin que el monto total de ellas exceda el veinte por ciento (20%) del valor total del contrato incluyendo adiciones presupuestales si hubiere. El pago o compensación de los valores fruto de las multas no exonera al contratista del cumplimiento de las obligaciones emanadas del contrato.

INCUMPLIMIENTO TÉCNICO. (27) DIAS

ACTIVIDAD/ETAPA/OBLIGACION	FECHA TERMINACION	FECHA DE CALCULO	ATRASO EN DIAS	PORCENTAJE ATRASO
HITO 2 – Tramite ante Jardín Botánico – códigos SIGAU	24/11/2022	21/12/2022	27 DIAS	10%
HITO 3 - Diagnostico Social	20/12/2022	21/12/2022	1 DIA	32%
Tramite Jardín Botánico	27/12/2022	21/12/2022		48%
Anteproyecto arquitectónico	31/11/2022	21/12/2022		6%
Diseño urbanístico	31/11/2022	21/12/2022		6%
Diseño Paisajístico y mobiliario urbano	31/12/2022	21/12/2022		51%
Diseño eléctrico	31/12/2022	21/12/2022		13%
Diseño estructural	31/12/2022	21/12/2022		71%
Diseño hidrosanitario	31/12/2022	21/12/2022		56%
Estudio geotécnico	31/12/2022	21/12/2022		21%
Estudio topográfico	21/11/2022	21/12/2022		10%
Estudio de transito	30/11/2022	21/12/2022		10%
Acta WR, aprobación JBB-SDA (Incluye paisajismo y SUDS)	31/12/2022	21/12/2022		21%

VALOR DEL CONTRATO:	$1.025.010.273 ,00
punto cinco por ciento (0.5%) del valor total del contrato por cada día de retraso	$5.125.051.37
DIAS PRESUNTOS DE INCUMPLIMIENTO:	(27) VEINTICIETE DIAS CALENDARIO.
Periodo del presunto incumplimiento:	25 de noviembre al 21 de diciembre de 2022
VALOR TASACIÓN MULTA:	$ 138.376.386.86

NOTA 1: EL NUMERO DE DIAS ATRASADOS, ES TOMADO DESDE LA FECHA EN QUE DEBIA TENERSE EL PRODUCTO QUE PRESENTA MAYOR ATRASO EN NUMERO DE DIAS 24 DE NOVIEMBRE DE 2022 (FECHA DESDE LA CUAL SE TASA EL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO)

NOTA 2: ESTE VALOR DE LA TASACIÓN VARIA SI PERSISTEN LOS PRESUNTOS INCUMPLIMIENTOS DETERMINADOS ANTERIORMENTE Y SE ACTUALIZARA EN EL ACTO ADMINISTRATIVO QUE LA IMPONGA.

BOGOTÁ

Si no maneja consecutivo coloque N.A.	COMITÉ/REUNIÓN: Comité extraordinario cto 2170/2022.	DD	MM	AA
ACTA No. 15		02	12	2022

LUGAR: Subdirección Tecnica de Construcci HORA DE INICIO: 09:15am HORA FIN: 10:00am

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
Se anexa listado de asistencia		

ORDEN DEL DIA

1. Aprobación del acta anterior:	4.
2. Revisión de cronograma	5.
3.	6.

TEMAS TRATADOS

1. Aprobación del acta anterior: Se informa que el acta se envio el dia de ayer y se encuentra en revisión por parte del idrd y consultor.

2. Revisión de cronograma:

se informa que se realizo reunión de revisión de cronograma en donde se revisaron las actividades y fechas con el finde revisar las actividades sociales que se corren por solicitud del componente social. Se concluyó en la reunion un ajuste a la Programación. El consultor envió el ajuste a la programación pero al momento de realizar el corte para los informes semanales, la programación no corre de manera correcta, por lo cual no se puede realizar corte con el ajuste a la programación

Con lo anterior se presenta el corte al día 01/12/2022 con la programación inicial para la cual se tiene un programado del 38% y un ejecutado del 31% con un atraso del 7%.

Se informa que desde el comite realizado el dia 29/11/22 al dia 01/12/22 el consultor envió: Avance en la codificación de los codigos SIGAU, envió ajuste a las observaciones del anteproyecto, que se encuentra en revisión de la interventoria, envio metodologia hidrosanitaria y electrica

TEMAS TRATADOS
y copia del radicado de la UAESP, envio avance del PMA.
El Director de la interventoría informa que realizará el apremio de presunto incumplimiento una vez se vea en riesgo el cumplimiento del contrato.
Como compromiso el consultor entregará la programación ajustada el día 05/12/22 a primera hora para que sea reportado al IDU el porcentaje programado y ejecutado

COMPROMISOS		
TEMA	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN
Ajuste ala programación	Consultor	05/12/22
Reporte semanal	Interventor	05/12/22

EVALUACIÓN Y CIERRE DE LA REUNIÓN				
¿Se logró el objetivo?	SI	X	NO	
Observaciones				

Siendo las 10:00 am se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja este delegación coloque N.A.		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE		NOMBRE		
CARGO		CARGO		

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	Laura Jimenez

LISTADO DE ASISTENCIA / REGISTRO DE DIVULGACIÓN

EVENTO: comité extraordinario cto 2170/2021. FECHA: 02 12 2022

HORA INICIAL 09:45 a.m HORA FINAL 10:00 LUGAR Subdirección Técnica de Construcción

No.	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	DILIGENCIAR POR ASISTENTES EXTERNOS AL IDRD		
					ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	Nestor Ivan Gaona Rios	Dir. Consultoria	Consultor		Consorcio		
2	Alejandra Cardenas M.	Apoyo Supervision	IDRD		IDRD		
3	Hernan David Cano	prof. Esp.	IDRD		IDRD		
4	Carlos Andres Torres	Apoyo Supervisión	IDRD		IDRD		
5	Raul C. Delgado C.	Directa Interv	Interventoria		SOLUNSA		
6	Camilo A Dominguez H	Apoyo Supervisión	IDRD		IDRD		
7	Laura Jimenez Arias	Coordinación	Interventoria		Solunsa		
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							

Con la suscripción del presente formulario, autorizo al IDRD así como a cualquier dependencia y/o área del instituto, a realizar el tratamiento sobre mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales, atendiendo a las finalidades en ellas señaladas. La Políticas pueden ser consultadas en la página web del IDRD: https://www.idrd.gov.co/políticas-seguridad-y-proteccion-datos

BOGOTÁ

Si no maneja consecutivo coloque N.A.	COMITÉ/REUNIÓN: comité de seguimiento No 16 Cto 2170/2022	DD	MM	AA
ACTA No. 16		06	12	2022

LUGAR: Subdirección Técnica de Construcciones HORA DE INICIO: 09:15 am HORA FIN: 10:30 am

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
Se anexa listado de asistencia		

ORDEN DEL DIA

1. Aprobación de actas anteriores	4. Otros temas
2. Lectura de compromisos	5.
3. Seguimiento del contrato.	6.

TEMAS TRATADOS

1. Aprobación del acta anterior: Se informa que por parte del IDRD no se tienen observaciones a las actas de comité enviadas por la interventoría. Por parte del consultor no tiene observaciones al acta del 29/11/22 y la realizada el día 02/12/22 se encuentra en revisión.

2. Lectura de compromisos

2.1 Articulación con Secretaría de Cultura (IDRD-consultor): se informa por parte del IDRD que realizó contacto a esta Secretaría, sin embargo solicita al consultor realizar el comunicado directo a esta Secretaría.

2.2 Consulta con IDIGER - Puente (consultor - IDRD): se informa por parte del IDRD que realizó acercamiento con profesional del IDIGER, sin embargo se solicita al consultor realizar y gestionar reunión con el IDIGER para mostrar propuesta del puente temporal.

2.3 Radicación en UAESP (consultor): se informa que este compromiso se cumplió, el consultor envió copia del radicado que realizó en la UAESP, en donde la interventoría realizo recomendaciones mediante comunicado, para atender las mismas para el desarrollo del componente.

2.4 Entrega de subsanación de observaciones del anteproyecto (consultor): Se

TEMAS TRATADOS
informa que este compromiso se cumplió, el consultor envió documento el cual se revisó por la profesional de la interventoría y se da un 75% de avance. Se enviara comunicado con las observaciones y avances revisado. Se proyecta reunión de urbanismo para mostrar el avance a los profesionales del IDRD.
2.5 Reunión con el JBB (consultor - IDRD - interv): se informa que este compromiso se cumplió. Se presentó el proyecto desde paisajismo y urbanización en donde los profesionales del JBB no realizaron observaciones de manera de fondo.
Se da la claridad que el profesional del JBB informó que las citas vuelven a retomar la 3 semana de enero del 2023 para presentar los proyectos.
Respecto a el acta WR la ing Alejandra del IDRD informa que se puede enviar por correo electrónico la información con la subsanación de observaciones
2.6 Radicación de productos del hito No. #2 (consultor): se informa que se recibió el diagnostico de fauna el día viernes y se encuentra en revisión del profesional de fauna de la interventoría. Respecto al producto Forestal se pregunta al IDRD si se puede hacer entrega de manera virtual ya que se encuentra aprobado por la interventoría. El IDRD informa que realizará la consulta a la profesional del IDRD.
2.7 Solicitud de ingreso - Topografía (consultor): Se informa que el compromiso se cumplió, el consultor envió planillas de seguridad y solicitud de ingreso al predio pero a la fecha no se ha permitido el ingreso. Adicional el consultor informa que radicó a los conjuntos la solicitud de ingreso, informa que enviará copia de la información.
2.8 Entrega de avance de diseño electrico (consultor): se informa que el consultor entregará el avance que se tiene de este componente el día 05/12/22 para la revisión de la interventoría.
2.9 Subsanación de observaciones paisajismo (consultor): se informa que se realizó reunión el día 30/11/22 en donde se mostró el avance que se tiene en ese componente, se realizaron observaciones de la profesional del IDRD para atender el día de la presentación a jardín Botanico.
El IDRD realiza observación por la intervención de la profesional paisajista de la interventoría, en donde se manifiesta que no es el espacio para hacer observaciones se da claridad por parte de la interventoría que no fueron observaciones realizadas si no una pregunta del tema forestal, sin embargo se tomaron las medidas que se requerían para mejorar.

TEMAS TRATADOS
2.10 Reunión de SUDS (IDRD-consultor-Interventoría): se informa que se tiene programada para el día de hoy 06/12/22 a las 2:00 p.m.
El consultor manifiesta que no pudo agendar reunión para la revisión de SUDS el día 12/12/2022 con la entidad la profesional ambiental del IDRD informa que este año no se quedan realizar más mesas de trabajo por la plataforma del book del IDRD adicional reitera que desde el 23/11/22 se solicitó en reunión ambiental estar atentos de esta programación de reuniones
Menciona que el tema de SUDS incide en propuestas hidráulicas, paisajismo y urbano por ello la importancia de llevar paralelo todos estos temas.
2.11 Reunión de seguimiento (Programación) IDRD-consultor-Interventoría): se informa que la reunión se realizó y se genero un acta de esta reunión con los compromisos que se mencionan de la siguiente manera:
• Ajuste a la programación: (consultor): se informa que se cumplió el compromiso el consultor envió el día 04/12/22 la programación
• Reporte semanal (interventoría): Se informa que se revisó el ajuste a la programación donde el reporte semanal se desglosara en el siguiente punto de la reunión:
3 Seguimiento del contrato: Se informa que según ajuste a la programación se tiene un programado del 40% y un ejecutado del 33% donde se evidencia un atraso del 7% manifestado en el desarrollo de las ingenierías las cuales a la fecha tienen un programado del 48% y no se tienen documentos soporte que muestren el avance que se ha realizado para dar los porcentajes.
Se informa que del reporte realizado el viernes 02/12/22 a fecha de hoy, el consultor envió informe de avance del estudio de tránsito.
El consultor da la claridad que a la fecha no hay productos incumplidos ya que las fechas de entrega son para fechas de mediados de diciembre y posterior.
El IDRD solicita que la interventoría conceptúe sobre el atraso reportado el día de hoy, el director de la interventoría informa que es un atraso parcial el reportado y se solicita al consutor enviar la documentación necesaria para reportar avance a la entidad en las diferentes actividades.
4. Otros temas
Se informa que el Ministerio de Cultura respondió a las reiteraciones de las consultas realizadas por el consultor, en donde se informa que "las piedras incluidas en el área del proyecto denominado Parque hacienda las Molinas no

TEMAS TRATADOS
cuentan con dicha declaratoria, no son colindantes, ni se encuentran en zona de influencia de algún BIC.N. La comunicación se anexa al acta de comité.
• El IDRD solicita se tenga encuenta la revisión de la justificación del puente. El consultor informa que se realizará la gestión con el IDIGER, pero la postura no ha cambiado respecto a que el puente planteado en el esquema básico, es la mejor propuesta aunque el predio no sea del IDRD en este momento. ya que desplazando la propuesta al centro encuentra en una zona de riesgo no mitigable y aunque se haga una propuesta temporal se pone en riesgo la vida de las personas si se presenta un evento natural como las avenidas torrenciales
La interventoria manifiesta que segun reiteradas solicitudes de la comunidad se requiere la conexión como necesidad, por lo cual se requiere mirar el prediseño planteado del consultor.
Para la revisión de este tema se plantea reunion virtual el dia 09:00 am.
• Otro tema a tratar es la reunión del concepto del Parque Cultural donde se solicita le contemple las recomendaciones de la linea de tiempo dadas por el IDRD. Se propone reunión el viernes 09/12/22
• El IDRD Solicita se informe al viernes si el avance del proyecto aumento

COMPROMISOS		
TEMA	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN
Comunicado a Secretaria de Cultura	consultor	09/12/22
generación de reunion con el 101662 - Puente	Consultor	09/12/22
Reunión urbanismo - Anteproyecto	Consultor - Interv - IDRD	09/12/22
Ingreso Topografia	consultor	09/12/22
Entrega de avances ingenieria	Consultor	09/12/22
Reunión de SUDS	consultor - Interv - IDRD	06/12/22
Reunión Concepto Puente	Consultor - Interv - IDRD	09/12/22

EVALUACIÓN Y CIERRE DE LA REUNIÓN				
¿Se logró el objetivo?	SI	X	NO	
Observaciones				

Siendo las 10:30 a.m. se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja esta delegación coloque N.A.		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE		NOMBRE		
CARGO		CARGO		

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	Laura Jimenez

LISTADO DE ASISTENCIA / REGISTRO DE DIVULGACIÓN

EVENTO: Comité de Seguimiento No. 16 ctto 2470/22 FECHA: 06 12 22

HORA INICIAL 09:05am HORA FINAL 10:30am LUGAR Subdirección Tecnica de Construcción

No.	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	DILIGENCIAR POR ASISTENTES EXTERNOS AL IDRD		
					ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	Alvaro E. Fontalvo	Dir. Proy.	interv.		Solinsol	afontalvo@gruaba.com	3134237621-
2	Nestor Ivan Gonzalez	Dir. Consultoria	Const		Consorcio	procesosyontrol@gruaba.com	3115853883
3	Carlos A. Lopez	Apoyo - Supervisión	IDRD		IDRD		
4	Alejandro Cárdenas M.	Apoyo-Supervisión.	IDRD		IDRD.		
5	Alejandro Ocampo M.	Supervisión IDRD	Técnica STC		STC-IDRD		
6	Paulo Delgado C	Rte legal	Interventoria		Solinsol		
7	Hernan D. Cuervo	Prof Esp.	IDRD		IDRD		
8	Carl. Arango V	Apoyo Sup.	IDRD		IDRD		
9	Laura Elizabeth Jimenez Arias	Coordinacion	Interventoria		Solinsol	Proyectos2@solinsol.com	3057756086
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							

Con la suscripción del presente formulario, autorizo al IDRD así como a cualquier dependencia y/o área del Instituto, a realizar el tratamiento sobre mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales, atendiendo a las finalidades en ellas señaladas. La Políticas pueden ser consultadas en la página web del IDRD: https://www.idrd.gov.co/politicas-seguridad-y-proteccion-datos

Bogotá D.C., 2 de diciembre de 2022 411-2022

Señor
NESTOR IVAN GUALTEROS VANEGAS
Correo electrónico: procesourbano@gmail.com

Tipo de Respuesta: Definitiva
Radicado Entrada: MC36610E2022 PQRSD
Asunto: Certificación como Bien de Interés Cultural del ámbito Nacional. *Predios incluidos en el área del proyecto denominado Realizar los estudios y diseños técnicos de ingeniería y arquitectura para la construcción del parque hacienda los molinos, de la localidad Rafael Uribe Uribe en la ciudad de Bogotá.*

Señor Gualteros:

La Dirección de Patrimonio y Memoria del Ministerio de Cultura atentamente le informa que el pasado 21 de noviembre de 2022, recibió su radicado n°. MC36610E2022, por medio del cual solicita indicar si los *predios incluidos en el área del proyecto denominado Realizar los estudios y diseños técnicos de ingeniería y arquitectura para la construcción del parque hacienda los molinos, de la localidad Rafael Uribe Uribe contenidos dentro de las coordenadas geográficas remitidas junto a la comunicación en la ciudad de Bogotá,* cuentan con declaratoria como bien de interés cultural del ámbito nacional, BICN, o se encuentran ubicados en zona de influencia de alguno.

Al respecto, se indica que revisado el listado de consulta de bienes de interés cultural del ámbito nacional, BICN, competencia del Ministerio de Cultura, se evidencia que los *predios incluidos en el área del proyecto denominado Realizar los estudios y diseños técnicos de ingeniería y arquitectura para la construcción del parque hacienda los molinos, de la localidad Rafael Uribe Uribe en la ciudad*

de Bogotá, no cuentan con dicha declaratoria, no son colindantes, ni se encuentran en zona de influencia de algún BICN.

Para concluir, se precisa que esta misma consulta debe ser elevada al Instituto Colombiano de Antropología e Historia - ICANH, considerando que de conformidad con la normatividad vigente todo el territorio colombiano es potencialmente portador de vestigios arqueológicos y ante las entidades departamentales y municipales, para lo de su competencia.

Saludos cordiales,

ALEXANDRA LUCÍA GAMBOA MENDOZA
Coordinadora
Grupo de Investigación y Documentación
Dirección de Patrimonio y Memoria

Archiva: Asistencia Técnica Bogotá.
Radicado:, MC36610E2022
Proyectó: Luis Manuel Reales Maestre - Grupo de Investigación y Documentación

BOGOTÁ

Si no maneja consecutivo coloque N.A.	COMITÉ/REUNIÓN: Comite de seguimiento No. 17 del 2/10/22	DD	MM	AA
ACTA No. 17		13	12	2022.

LUGAR: Subdireccion tecnica de construcciones HORA DE INICIO: 9:00 am HORA FIN: 10:30 am

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
	Se adjunta listado de asistencia	

ORDEN DEL DIA

1. Aprobacion del acta anterior.	4. otros temas
2. Lectura de compromisos	5.
3. Seguimiento del contrato.	6.

TEMAS TRATADOS

1. Aprobacion del acta anterior: no se tiene observaciones, se da aprobacion
2. Lectura de compromisos.

2.1 Comunicado con secretaria de cultura: se remitio a secretaria de cultura

2.2. Reunion IDIGER puente: no se cumplio, se enviara comunicado oficial para solicitarlo. por parte del consultor

2.3. Reunion urbanismo: se programara para el dia 14/12/22 presencial.

2.4. Comunicado ingreso topografico: se recibio copia de los comunicados que se han entregado a los conjuntos y ladrilleras. El consultor manifiesta que se hizo ingreso el dia sabado 10/12.

2.5. Entrega de avances de ingenieria: El consultor entrego avances de hidrosanitario el 9/12/22 y electrico avance de geotecnia el 12/12/22.

Se realizo revision el 9/12/22 de los avances hidrosanitarios por parte de interventoria y se remitieron observaciones.

Se realizo revision de lo electrico y se remitio comunicado solicitando que cumpla con normativa y respecto a geotecnia se encuentra en revision.

El consultor manifiesta que respecto al avance electrico se encuentra pendiente la aprobacion del formato RU, se espera que quede esta semana.

TEMAS TRATADOS
Ya se cuenta con un diseño de iluminacion, sin embargo, pero no se cuenta con el diseño fotometrico al cual es esta pendiente
2.6 Reunion suns. quedo compromiso de interventoria: enviar las observaciones y se envio el 9/12/22 y se espera sean corregidos el 14/12/22 por parte del consultor.
El consultor manifiesta que no ha adelantado el acta wir, sin embargo, la interventoria solicita se avance en la elaboracion del acta. y remitira un ejemplo para que se inicie con la actividad.
Se presento avance del diseño paisajistico al jardin botanico y no se presentaron observaciones, se hara entrega del diseño el 19/12/22.
2.7 Reunion concepto del puente: se desarrollo el 9/12/22. de la cual se generaron compromisos y ineaver se cumplen la fecha se reunara.
3 Seguimiento al contrato: a corte del 12 de diciembre de 2022 se presenta un porcentaje programado de 43%, un porcentaje ejecutado 35% para un atraso del 8%. Estos porcentajes definidos con la nueva version de la programacion que se ajusto y fue remitida por correo.
dichos atrasos corresponden a que siguen avanzando las ingenieras. en programacion la interventoria habiendo hacendo las revisiones segun las entregas mencionadas en el numeral 2.5 de la presente acta. y se recomienda seguir haciendo dichas entregas para estar ajustar el atraso.
la interventoria recomienda realizar reuniones entre pares de las especialidades con el fin de agilizar la revision y correccion de observaciones. para el jueves 15 de dic 22
4. Otros temas:
• la supervision manifiesta que aun no se tiene claridad respecto a la dotacion de un parque cultural.
• la supervision manifiesta que continua urgente la necesidad de la construccion del puente para la conexion del parque, sin embargo, el consultor manifiesta que ya que la zona en donde se quiere hacer el puente no es posible ya que la luz debera ser muy grande y generara costos elevados. y requiere un personal idoneo para el diseño que no esta especificado en los pliegos contractuales
• Es importante que se incluyan las planchas urbanisticas de lo existente del contexto de la propuesta.
• Se recomienda que en el diseño se tengan en cuenta la comunidad de manera de que no se de la espalda a los edificios vecinos.

TEMAS TRATADOS

- Se deben revisar las estructuras propuestas en el diseño, ya que algunas de estas puede necesitar licencia de construcción.
- La supervisión manifiesta que se podría utilizar barreras verdes que se encuentran en las zonas de riesgo para actividades permeables que no representen mayores costos, del mismo modo para las zonas donde se encuentra la reserva vial.
- Se realizo el estudio de transito trabajo de campo, y se envio a interventoria un informe preliminar y se revisó.
- Se hace envio de comunicado a la secretaria de seguridad solicitando las especificaciones, cantidad de puntos que requieren para incluir en el diseño.
- Se solicita por parte de la entidad que se corrija el informe semanal No. 13 y se de aclaración del motivo de los abusos y las medidas a tomar.
- La interventoria solicita plan de contingencia justificando el motivo de los abusos fundamentado con las mesas de trabajo de ingeniería que se realizaron.

COMPROMISOS		
TEMA	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN
Borrador del acta wiz	interventoria	13/12/2022
Mesa de trabajo entre partes (electrico)	interventoria	15/12/2022
Comunicado al IDIGER para reunion	consultor	20/12/2022
Subsanacion observaciones hidraulicas	consultor	14/12/2022
Correccion informe semanal No.13	interventoria	16/12/2022
Plan de contingencia	consultor	20/12/2022

EVALUACIÓN Y CIERRE DE LA REUNIÓN				
¿Se logró el objetivo?	SI		NO	
Observaciones				

Siendo las _____ se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja esta delegación coloque N.A.		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE		NOMBRE		
CARGO		CARGO		

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	Nancy Claudia Maheca.

LISTADO DE ASISTENCIA / REGISTRO DE DIVULGACIÓN

EVENTO: Comité de seguimiento No. 17 Cto 2170/22. FECHA: 13 12 22

HORA INICIAL 09:15am HORA FINAL 10:30am LUGAR Subdirección Técnica de Construcciones

No.	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	DILIGENCIAR POR ASISTENTES EXTERNOS AL IDRD		
					ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	Alvaro E Fontalvo	Dir Proy.	Interv.		Solium Sas	alfontalvo@solium	
2	Victor Iray Cegalteros	Dir consultoria	Consultor		Consorcio Ptta		
3	Alejandro Cárdenas M.	Apoyo Supervision	STC		IDRD		
4	Carlos Andrés Lopez	Apoyo Seguros	IDRD		IDRD.		
5	Alejandro Ocampo M.	Supervisor IDRD	STC Técnica		IDRD		
6	Edna Constanza Cepeda S.	Arquitecta	Interventoría			proyectos2@solium.com.co	
7	Carlos Andres Vasquez	Arquitecto.	Interventoría			proyectos@Solium.com.co.	
8	Laura Elizabeth Jimenez Arias	Coordinación	Interventoría		Solium sas	proyectos2@solium.sas.com	
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							

Con la suscripción del presente formulario, autorizo al IDRD así como a cualquier dependencia y/o área del Instituto, a realizar el tratamiento sobre mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales, atendiendo a las finalidades en ellas señaladas. La Políticas pueden ser consultadas en la página web del IDRD: https://www.idrd.gov.co/politicas-seguridad-y-proteccion-datos

22

BOGOTÁ

Si no tiene consecutivo coloque N.A.	COMITÉ/REUNIÓN	DD	MM	AA
ACTA No. 18	Comite de seguimiento a los ctos 2170 No. 18	20	12	2022

LUGAR: Subdireccion tecnica de construcciones HORA DE INICIO: 9:04 am HORA FIN:

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
	Se adjunta listado de asistencia	

ORDEN DEL DIA

1. Aprobacion acta anterior	4. Otros temas
2. Lectura de compromisos	5.
3. Seguimiento al contrato.	6.

TEMAS TRATADOS

1 Aprobacion del acta anterior: no se tienen observaciones, se da aprobacion

2. lectura de compromisos:

2.2 Borrador acta ur2: se envio borrador al consultor

2.2 Mesa de trabajo componente electrico: se cumplio, se realizo el dia jueves 15 de diciembre donde se instalo el avance que se tiene a nivel de anteproyecto

2.3 Comunicado IDIGER: el consultor lo cumplio, se revisto copia y se envio al entidad.

2.4 Subsanacion observaciones hidraulicas: se tenia prevista reunion el jueves 15 de diciembre, no se pudo realizar, sin embargo, se resolvieron subsanacion de observaciones y se tiene reunion hoy 20 de diciembre

2.5 Correccion informe semanal interventoria: se cumplio, se envio subsanacion informe 13 y 14.

2.6 Plan de Contingencia: No se cumplio.

3. Seguimiento al contrato: a corte de 19 de diciembre con un porcentaje programado del 46% y un porcentaje ejecutado del 35% con un atraso del 11%, esto debido a que en el mes, se debe tener el desarrollo del anteproyecto en un 81% y el mismo va en un 64%, lo componen otras actividades como:

TEMAS TRATADOS

reunion con la comunidad, diagnostico social, tramite al jardin botanico, entrega de anteproyecto y las ingenierias a nivel de anteproyecto, actas que esta generando el atraso.

Se da claridad por el consultor que se aborda el la dimension de parque cultural a partir del material y la memoria de la localidad e igualmente se ha trabajado con los colectivos de la comunidad, sin embargo, la entidad solicita se entrege un documento donde se plasme eso. y este debe ser construido como parte del anteproyecto.

Se plantea por la interventoria una reunion para acordar entre las partes la elaboracion de la dimension del parque cultural respecto al documento que se debe entregar.

Conforme al atraso presentado la interventoria hara entrega de un presunto incumplimiento debido al atraso que esta presentando la supervision manifiesta que se debe tener claridad que las avances deben ser recibidos, revisados y remitidos a la entidad a satisfacion para cumplir con los hitos.

El consultor hara la entrega de avances de las ingenierias el dia viernes 23 de diciembre de 2022.

la supervision solicita la entrega del cronograma de las reuniones de ajustes, para realizar la reunion conjunta con los especialistas del IDRD y otros temas. El acuerdo remitir comunicado donde aun se debe tramitar permiso de vertimiento con la SDA.

- Se cita por el contratista reunion con curaduria urbana para revisar las intervenciones que requieren licencia urbana.
- Jueves 22 de diciembre se hace reunion con la secretaria de cultura a las 2:30 pm de manera virtual.
- Se hace reunion con la secretaria de seguridad para revisar los temas electricos relacionados. se envia link a la interventoria

COMPROMISOS

TEMA	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN
Definicion parque cultural (documento arkpin)	Todas las partes.	21/12/22
Entrega de avances ingeniería	Consultor	23/12/22
Cronograma de reuniones	Consultor e interventoría	23/12/22
Reunion con Secretaria de cultura.	Todas las partes	22/12/22
Avance componente arquitectura	Consultor	21/12/22

EVALUACIÓN Y CIERRE DE LA REUNIÓN

¿Se logró el objetivo? SI [ ] NO [ ]

Observaciones

Siendo las _____ se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja es a delegación coloque N.A.		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE		NOMBRE		
CARGO		CARGO		

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA: Maria Claudia Maheche

LISTADO DE ASISTENCIA / REGISTRO DE DIVULGACIÓN

EVENTO Comité de seguimiento No18 de 2170 FECHA: 20 de diciembre 2022

HORA INICIAL 9:09 a.m. HORA FINAL _____ LUGAR Subdirección técnica de construcciones.

No.	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	DILIGENCIAR POR ASISTENTES EXTERNOS AL IDRD		
					ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	Laura Elizabeth Jiménez Arias	Coordinacion	Interventoria		Soliun sas	proyectos20.soliunsas.co	3057685086
2	Raul O. Delgado C.	Ete Legal - Diseño.	Interventoria		Soliun SAS		
3	Edna Constanza Cepeda	Arquitecta	Interventoria		Soliun SAS	proyectos2@soliunsas	3017443072
4	Wilman Salvador Garcia.	Arquitecto	Consultoria.		Consorcio.		
5	Alejandro Ocampo M.	Supervisor Inter.	STC- Técnico		IDRD		
6	Carlos Andres Torres	Apoyo - Soport.	STC		IDRD		
7	Carl. A Dangond	Apoyo - Seguim	STC		IDRD		
8	Alejandro Cárdenas M	Apoyo - Superv.	STC		IDRD		
9	Diego Andres Arboleda Rojas	Arq. Apoyo supervisión	STC		IDRD		
10	CARLOS ANDRES VASQUEZ	ARQUITECTO APOYO	INTERVENTORIA		SOLIUN	PROYECTOS@SOLIUN@GMAIL.COM	
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							

Con la suscripción del presente formulario, autorizo al IDRD así como a cualquier dependencia y/o área del Instituto, a realizar el tratamiento sobre mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales, atendiendo a las finalidades en ellas señaladas. Las Políticas pueden ser consultadas en la página web del IDRD: https://www.idrd.gov.co/politicas-seguridad-y-proteccion-datos

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE

Al contestar, por favor cite el radicado:
No.: **20223300148911**
Fecha 15-12-2022

Bogotá D.C., jueves 15 de diciembre de 2022

Señor
NESTOR IVAN GUALTEROS VANEGAS
Director de Consultoría
procesourbano@gmail.com
Calle 54 A 15 76
Bogotá D.C.

ASUNTO: Respuesta al radicado 20227100220822 del 14 de diciembre de 2022, relacionado con el contrato IDRD-CTO-2170-2022, para el proyecto de intervención de la Hacienda Los Molinos, declarado como Bien de Interés Cultural del ámbito distrital

Estimado Señor Gualteros

En respuesta al radicado del asunto, donde solicita una reunión para la presentación de los resultados en el trabajo social realizado con la comunidad inmediata a la Hacienda Los Molinos, le informo que se ha programado una reunión virtual el próximo 22 de diciembre de 2022 a las 2:30 pm, a través del link meet.google.com/phg-pfxk-bxe. → Diego. → Camilo → Ivan.

Esta será atendida por la arquitecta Liliana Ruiz Gutiérrez, profesional de la Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural de la Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural.

En caso de requerir algún tipo de coordinación, podrá ponerse en contacto con ella, al correo electrónico correspondencia.externa@scrd.gov.co

Con un saludo cordial, → Eder. → Francisco. Chemistre..

CHRISTIAN CAMILO TIRIA
Subdirector de Infraestructura y Patrimonio Cultural (Ξ)
Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte

Proyectó: Liliana Ruiz Gutiérrez

Documento 20223300148911 firmado electrónicamente por:

Sandra Liliana Ruiz Gutiérrez, Profesional Especializado, Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural, Fecha firma: 15-12-2022 14:16:45

Cra. 8ª No. 9 - 83
Tel. 3274850
Código Postal: 111711
www.culturarecreacionydeporte.gov.co
Info: Línea 195

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Al contestar, por favor cite el radicado:
No.: **20223300148911**
Fecha 15-12-2022

Christian Camilo Tiria Buitrago(E) , Subdirector de Infraestructura y Patrimonio (E), Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural, Fecha firma: 16-12-2022 07:57:11

1fbef293e0086c5453f8b234a2f77754e90e5567014afc8810e679452765b9c5

Cra. 8ª No. 9 - 83
Tel. 3274850
Código Postal: 111711
www.culturarecreacionydeporte.gov.co
Info: Línea 195

Bogotá, diciembre 15 de 2022 CPLM-PLM-S-117-2022

Señores:
Ing. RAUL ORLANDO DELGADO C.
REPRESENTANTE LEGAL
SOLIUN SAS INTERVENTORÍA
CARRERA 70C No. 48 – 55
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO IDRD – CTO – 2170 – 2022: REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE.

ASUNTO: RESUMEN DE REUNIÓN EAAB ZONA 4 URBANIZADORES Y CONSTRUCTORES

Cordial saludo:

El viernes 9 de diciembre se recibió de parte de la EAAB, una comunicación en que solicitaba notificarse de una resolución de esta empresa respecto a las consultas realizadas sobre el Parque hacienda Los Molinos, el lunes 12 de diciembre el director de proyecto de la consultoría se presentó para ser notificado en las instalaciones de la EAAB; la resolución indica que el encargado de resolver las inquietudes y realizar el acompañamiento y los tramites es la Zona 4 de la EAAB, e indica presentarse en la ventanilla de urbanizadores y constructores de esta Zona, de lunes a jueves de 8:00am a 12:00pm. Siguiendo las indicaciones el día de hoy (15/12/2022) nos presentamos en el lugar indicado, el especialista hidrosanitario del proyecto, ingeniero John Jairo Diaz y el director del proyecto, arquitecto Néstor Iván Gualteros, siendo atendidos por los Ingenieros Luis Ángel Ramírez profesional especializado urbanizadores y constructores y Ruth Campuzano, profesional urbanizadores y constructores.

Se presentó el proyecto del Parque Cultural Hacienda Los Molinos, y se hicieron varias consultas entre otras; Posibles puntos de conexión y tramite para las domiciliarias de agua potable y alcantarillado para los módulos de baños y módulos de ventas, servidumbre para red de aguas lluvias de 1.2 metros se encuentra dentro del parque, entrega de aguas lluvias y drenajes del parque.

Respecto a los dos primeros temas, se dieron indicaciones para el desarrollo y para la presentación del trámite, se concluyó que la EAAB debe definir dichos puntos de conexión, y que en todo caso se debe mantener la servidumbre por la red existente en los términos de la norma técnica NS-139, con un ancho de 7.8 metros a cada lado desde ele eje de la red, dad su dimensión y profundidad. Respecto al tema del punto de entrega de la red de aguas lluvias del parque, los funcionarios participantes, mencionaron que una reciente circular de la EAAB solicita que se entreguen las aguas lluvias al cuerpo de agua cercano, a lo cual se les consultó, si teniendo una red de aguas lluvias dentro del parque se puede hacer entrega a esta y no a la quebrada, dado que la circular citada es nueva, se quedó con el compromiso por parte de los funcionarios de realizar consultas y dar una respuesta, en tal sentido se debe aclarar de definirse la entrega en la quebrada directamente, se debe tramitar un permiso de vertimientos con la secretaría de

ambiente, trámite, que no se ha contemplado y que puede tomar un tiempo aun no determinado; si se autoriza la entrega a la red existente, la aprobación la dará la EAAB.

Atentamente;

ARQ. NÉSTOR IVÁN GUALTEROS VANEGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA
CONSORCIO PARQUE MOLINOS PC

acueducto
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

Pague a LA FACTURA VIRTUAL

3431001-S-2022-309027

Bogotá D.C., 23 de noviembre de 2022

Señor
NESTOR IVAN GUALTEROS VANEGAS
Dirección: Calle 54 A No 15 76 oficina. 404
Teléfono: 311 5853883
Correo Electrónico: procesourbano@gmail.com
Bogotá D.C.

ASUNTO: Oficio E-2022- 10073486
Información redes de acueducto y alcantarillado sector Hacienda Los Molinos.

Respetado señor Néstor Gualteros.

En atención al oficio del asunto y teniendo en cuenta el plano de diseño "PLANTA ANTE PROYECTO PROPUESTA PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS", en el cual se registra la proyección de la sede administrativa del correspondiente parque, construcción que en su equipamiento cuenta con baños, generando así la necesidad de una acometida de agua potable (acueducto) y sus correspondientes aguas residuales las cuales deben de ir a descargar al sistema oficial de alcantarillado sanitario de la EAAB-ESP, igualmente determinar si se requiere el manejo de aguas de nivel freático o lluvias las cuales deben de ser conectadas al sistema oficial de alcantarillado pluvial.

Se comunica que debe de presentarse en la ventanilla de Urbanizadores y Construcciones Zona 4, subcentral Santa Lucía, ubicada en la **Avenida Caracas No 41 B 70 Sur** en el horario de atención de 8:00Am a 12.00m de lunes a jueves, para iniciar el proceso de acompañamiento técnico en la ejecución del proyecto en asunto, el cual es realizado por la EAAB-ESP.

Es importante informarle que debe de presentarse con su respectiva identificación personal, poder otorgado por la de la entidad que realiza los estudios previos, y documentación pertinente al proyecto a realizar.

27

Dado lo anteriormente mencionado, la EAAB-ESP, en cumplimiento de sus funciones, presto atención a la solicitud elevada por usted en calidad de usuario, obrando conforme a la normatividad vigente enmarcada en la Ley 142/94, la Ley 689/2001, el Decreto 302/2000, la Resolución 151/2001 y el Contrato de Condiciones Uniformes para la prestación de los servicios públicos de acueducto y alcantarillado.

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: INFORMAR al usuario que la petición se atendió, conforme a lo expuesto en la parte motiva de la presente comunicación.

ARTÍCULO SEGUNDO: INFORMAR al usuario que contra la presente decisión NO proceden los recursos de Ley, por tratarse de un acto informativo y de mero trámite, de conformidad con lo estipulado en el artículo 75 del Código Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICAR el contenido del presente Acto Administrativo al señor **NESTOR IVAN GUALTEROS VANEGAS,** de acuerdo con lo previsto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, enviando para tal efecto la decisión a la dirección **Calle 84 A No 16 76 oficina. 404,** teléfono **311 5853883.**

Cordialmente,

JOSE SANTIAGO BITAR ARANGO
Dirección Servicio Acueducto y Alcantarillado Zona 4

Copias: Archivo EAAB 3431001/004/2022 División Servicio Alcantarillado Zona 4 Consecutivos
Aprobó: José Santiago Bitar Arango Director Dirección Servicio Acueducto y Alcantarillado Zona 4
Proyectó: Samuel Hernandez Figueredo.

acueducto
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

Lugar y Fecha de Envío: Bogotá DC, 06/12/2022

CITACIÓN PARA NOTIFICACIÓN PERSONAL S-2022-309027

Señor (a):
NESTOR IVAN GUALTEROS VANEGAS
Dirección : Calle 54 A No 15 76 oficina. 404
Teléfono :
Ciudad : Bogotá DC (Cundinamarca)

Asunto : Cuenta Contrato: , Radicado de entrada EAAB-ESP No. , Radicado de salida EAAB-ESP No. S-2022-309027, Zona:3431001 Área:Dirección Servicio Acueducto y Alcantarillado Zona 4 Cuenta Interna:

Sírvase comparecer a las Oficinas de Notificación de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al envió de la presente citación, hasta el día 14/12/2022 en jornada continua en días hábiles de lunes a viernes, con el propósito de notificarlo(a) en forma personal del contenido del Acto Administrativo No. S-2022-309027.

OFICINAS DE NOTIFICACION	DIRECCIÓN	HORARIO
Centro Nariño	Calle 24 No 37 – 15	8:00 AM a 5:00 PM
San Benito (Tunjuelito)	Cra. 19C #55-64/72 sur	8:00 AM a 4:30 PM

Para la notificación personal debe presentar el documento de identificación personal. En el evento de no ser posible acudir a esta citación, puede autorizar, mediante escrito, a otra persona para que se notifique en su nombre. Lo anterior con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 67, 68 y 74 de la Ley 1437 de 2011.

SE ADVIERTE: Si al cabo de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de envió de la presente citación, no comparece para realizar la notificación personal, la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá -ESP, procederá a efectuar la notificación por medio de AVISO, conforme a lo establecido,en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

Cordialmente,

Dra. Danery Beltrago Gómez
DIRECTORA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

Acto Administrativo firmado por:
Expediente: S-2022-309027
Citación generada por: Monica Yadira Mojica Trujillo

Formato: MPFD0204F03-02

Contestar a Interver

acueducto
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

Radicación de Entrada No:
Cuenta Contrato:
Cuenta Interna:
Centro Gestor: 3431001 Área: Dirección Servicio Acueducto y Alcantarillado Zona 4

ACTA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

Hoy 12/12/2022, siendo las 08:16 a. m., notifiqué el contenido de S-2022-309027 de fecha 23/11/2022, a el (la) señor(a) NESTOR IVAN GUALTEROS VANEGAS, identificado con la cedula de ciudadanía número 80544637 expedida en ZIPAQUIRA, quien obra como: Peticionario y/o Usuario Residente.

Entregada una copia íntegra, auténtica y gratuita del acto administrativo objeto de notificación manifiesta:

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: INFORMAR al usuario que la petición se atendió, conforme a lo expuesto en la parte motiva de la presente comunicación.

ARTÍCULO SEGUNDO: INFORMAR al usuario que contra la presente decisión NO proceden los recursos de Ley, por tratarse de un acto informativo y de mero trámite, de conformidad con lo estipulado en el artículo 75 del Código Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICAR el contenido del presente Acto Administrativo al señor NESTOR IVAN GUALTEROS VANEGAS, de acuerdo con lo previsto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, enviando para tal efecto la decisión a la dirección Calle 54 A No 15 76 oficina. 404, teléfono 311 5853883.

Observaciones:

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 67 de la Ley 1437 de 2011.

FIRMA DE LA PERSONA NOTIFICADA

NOMBRE DE LA PERSONA NOTIFICADA

TIPO Y NUMERO DE DOCUMENTO DE LA PERSONA NOTIFICADA

Clara Inés Rubiano Martínez
NOTIFICADOR

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal 11 Interventor: SOLIUN SAS

noviembre 11, 2022 al noviembre 17, 2022

1. Datos Generales						
Nombre:	PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS	Código:	18-457	Localidad:	RAFAEL URIBE URIBE	
Dirección:	calle 48Q Sur con carrera 5j			Barrio:		

2. Contrato de Obra — COP No. 2170-2022

Objeto:	"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE ".
Contratista:	CONSORCIO PARQUE MOLINOS PC

F.I.	PLAZO		F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S. #02	F.R #2	F.T.
1-sep-22	SEIS MESES		28-feb-23	NO APLICA	28-feb-23	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	28-feb-23

			Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:		1,025,010,273	205,002,054,60					
Adición No. 01 >:		-						
Anticipo:		-						
Retegarantía:		-						
		Neto Acta	205,002,054,60					
		Acumulado	205,002,054,60	205,002,054,60				

3. Contrato de Interventoría — CI No. 2172-2022

Objeto:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE"
Contratista:	

F.I.		F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S.	F.R.	F.T.
1-sep-22	SIETE MESES	31-mar-23	NO APLICA	31-mar-23	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	31-mar-23

			Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:		432,589,139	86,517,828					
Adición:		-						
Anticipo:		-						
Retegarantía:		-	-	-	-	-	-	-
		Neto Acta	86,517,828					
		Acumulado	86,517,828	86,517,828	86,517,828	86,517,828	86,517,828	86,517,828

4. Programación. Semana Nº.11 — Fecha de corte: 17-nov-22

Capítulos:	Fecha inicio/Final		Ppto. Valor	%/Total	% Ejecución Acumulado Programado	Real	Diferencia	
Cronograma Parque Molinos	jue 1/09/22	mié 1/03/23		2%	30%	28,00%	2,00%	
PARQUE MOLINOS	jue 1/09/22	lun 27/02/23		0%	30%	28,00%	2,00%	
INICIO	jue 1/09/22	jue 1/09/22		0%	100%	100,00%	0,00%	
HITO 1, MES 1.5	jue 1/09/22	sáb 15/10/22		0%	100%	100,00%	0,00%	
Reunión inicial comunidad	mar 4/10/22	mar 4/10/22		0%	100%	100,00%	0,00%	
Esquema básico	vie 9/09/22	lun 3/10/22		0%	100%	96,00%	4,00%	
Revisión de interventoría	lun 3/10/22	vie 7/10/22		0%	100%	100,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	vie 7/10/22	sáb 15/10/22		0%	100%	100,00%	0,00%	
Programa de diseño	jue 1/09/22	jue 8/09/22		0%	100%	100,00%	0,00%	
Radicación de consultas entidades	jue 1/09/22	sáb 10/09/22		0%	100%	100,00%	0,00%	
HITO 2 y 3	mié 14/09/22	lun 2/01/23		0%	51%	45,00%	6,00%	
HITO 2, MES 3	mié 14/09/22	jue 22/12/22		0%	84%	78,00%	6,00%	
Reunión 2 comunidad	vie 21/10/22	vie 21/10/22		0%	100%	0,00%	100,00%	
Diagnóstico de flora y fauna (incluye plano inventario forestal)	mié 5/10/22	mar 8/11/22		0%	82%	68,00%	14,00%	
Revisión de interventoría	mar 8/11/22	jue 12/11/22		0%	100%	100,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	mar 15/11/2022	22/11/2022		0%	43%	100,00%	-57,00%	
Inventario forestal	mié 5/10/22	mié 2/11/22		0%	83%	100,00%	-17,00%	
Revisión de interventoría	jue 3/11/22	9/11/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	10/11/2022	18/11/2022		0%	86%	100,00%	-14,00%	
Formulario de recolección de información silvicultural por individuo	05/10/202	2/11/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
Diligenciamiento de fichas (No. 1 y No. 2)	5/10/2022	2/11/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
Registro fotográfico e informe técnico	5/10/2022	2/11/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
Tramite Jardín Botánico	19/11/20222	1/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diagnostico Social	14/09/2022	15/10/2022		0%	82%	0,00%	82,00%	
Revisión de interventoría	15/10/2022	21/10/2022		0%	100%	0,00%	100,00%	
Ajuste observaciones	22/10/2022	29/10/2022		0%	100%	0,00%	100,00%	
Levantamiento topográfico	mié 14/09/22	vie 7/10/22		0%	86%	100,00%	-14,00%	
Revisión de interventoría	sáb 8/10/22	13/10/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	14/10/2022	21/10/2022		0%	100%	80,00%	20,00%	
Informe de Análisis patrimonial	19/10/2022	10/11/2022		0%	79%	79,00%	0,00%	
Revisión de interventoría	10/11/2022	16/11/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	16/11/2022	23/11/2022		0%	29%	29,00%	0,00%	
HITO 3, MES 4	19/10/2022	lun 2/01/23		0%	26%	21,00%	5,00%	
Seguimiento tramite Jardín Botanico	2/12/2022	22/12/2022		0%	0%	0%	0%	
Anteproyecto arquitectónico	19/10/2022	21/11/2022		0%	81%	10,00%	71,00%	

Diseño urbanístico	19/10/2022	21/11/2022		0%	81%	10,00%	71,00%	
Diseño Paisajístico y mobiliario urbano	19/11/2022	21/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de Interventoría	21/12/2022	26/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	26/12/2022	29/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño eléctrico	21/11/2022	22/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de Interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	27/12/20222	2/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño estructural	21/11/2022	22/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de Interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	27/12/2022	2/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño hidrosanitario	21/11/2022	22/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de Interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	27/12/2022	2/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Estudio geotécnico	21/11/2022	22/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de Interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	27/12/2022	2/01/23		0%	0%	0,00%	0,00%	
Estudio topográfico	21/10/2022	4/11/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
Revisión de Interventoría	4/11/2022	10/11/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	10/11/2022	21/11/2022		0%	67%	80,00%	-13,00%	
Estudio de transito	19/10/2022	18/11/2022		0%	80%	20,00%	60,00%	
Revisión de Interventoría	18/11/2022	23/11/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	23/11/2022	30/11/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Acta WR, aprobación JBB-SDA	14/12/2022	2/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
HITO 4, MES 5.5	21/11/2022	jue 16/02/23		0%	0%	0,00%	0,00%	
Reunión 3 comunidad	jue 16/02/23	jue 16/02/23		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño definitivo arquitectura	lun 2/01/23	vie 3/02/23		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño definitivo de paisajismo y amoblamiento urbano	lun 2/01/23	vie 3/02/23		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de Interventoría	sáb 4/02/23	9/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	10/02/2023	16/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño estructural definitivo	lun 2/01/23	mié 25/01/23		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de Interventoría	mié 25/01/23	lun 30/01/23		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	lun 30/01/23	lun 6/02/23		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño eléctrico definitivo	lun 2/01/23	jue 12/01/23		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de Interventoría	jue 12/01/23	17/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	17/01/2023	25/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño Hidrosanitario definitivo	lun 2/01/23	jue 12/01/23		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de Interventoría	jue 12/01/23	17/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	17/01/2023	25/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Estudio definitivo de geotecnia	lun 2/01/23	vie 13/01/23		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de Interventoría	vie 13/01/23	18/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	18/01/2023	26/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Estudio definitivo de topografía	21/11/2022	5/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de Interventoría	5/12/2022	20/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste de observaciones	10/12/2022	20/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Estudio definitivo de transito	30/11/2022	13/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de Interventoría	13/12/2022	17/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	17/12/2022	26/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Plan de gestión del riesgo de desastres	21/11/2022	14/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de Interventoría	14/12/2022	19/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	19/12/2022	27/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Plan de manejo ambiental PMA	21/11/2022	14/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de Interventoría	14/12/2022	19/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	19/12/20222	27/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Plan de gestión Social	21/11/2022	14/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	

Revisión de Interventoría	14/12/2022	19/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	19/12/2022	27/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste definitivo a las observaciones	16/02/2023	16/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
HITO 5, MES 6	3/01/2023	28/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Presupuesto, Programación de obra, APUs, Mem, cantidades de obra, esp técnicas	3/01/2023	28/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Balance presupuestal de materiales y RCD	3/01/2023	15/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Presupuesto plan de manejo de flora y fauna	3/01/2023	15/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de Interventoría	15/02/2023	20/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	20/02/2023	28/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Programa de gestión social PGS	3/01/2023	26/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de Interventoría	26/01/2023	31/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	lun 30/01/23	lun 6/02/23		0%	0%	0,00%	0,00%	
Plan de calidad	3/01/2023	26/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de Interventoría	26/01/2023	31/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	31/01/2023	7/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Plan de gestión de residuos de construcción PGRCD	3/01/2023	26/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de Interventoría	26/01/2023	31/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	31/01/2023	7/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Plan de manejo ambiental	3/01/2023	26/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de Interventoría	26/01/2023	31/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	31/01/2023	7/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
TRAMITES	23/11/2022	1/03/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Secretaría Distrital De Ambiente (SDA)	2/01/2023	17/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Instituto Distrital De Gestión De Riesgo Y Cambio Climático (IDIGER)	4/01/2023	1/03/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural (IDPC)	23/11/2022	16/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Empresa Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB)	2/01/2023	27/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Redes eléctricas y de iluminación	11/01/2023	27/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos - (UAESP)	11/01/2023	4/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Aprobación de formato MU	11/01/2023	2/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Aprobación de iluminación	11/01/2023	4/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Aprobación de CODENSA	4/02/2023	27/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
FIN	mié 1/03/23	1/03/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
			1.025.010.273,00					

5. Estado de la Programación

Fecha de Terminación:	28-feb-23
Adelanto/Atraso (Días):	0
Fecha Proyectada de Terminación:	28-feb-23

6. Pendientes

Respuesta de la SDA

Respuesta de MinCultura

7. Licencias:

Construcción:		N/A	Ambiental:	N/A	Intervensión del Espacio Público	N/A

8. Servicios Públicos:

TELEFONOS	N/A	CODENSA		EAAB		OTROS	
DAMA	Informe Preliminar	N/A	Informe 50%		Informe 75%		Informe 100%

9. PAC 2022		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL
		AGO	SEP	OCT	NOV	DIC		
				205.002.055,00				

10. Observaciones:

CONTRATISTA

El contratista mediante comunicado CPLM-PLM-S-090-2022 de fecha 11/11/2022 remite metodología de riesgos version No.5

El contratista mediante comunicado CPLM-PLM-S-091-2022 de fecha 11/11/2022 remite ejecutivo de especies retamos.

El contratista mediante comunicado CPLM-PLM-S-092-2022 de fecha 11/11/2022 remite informe ambiental No.2

El contratista mediante comunicado CPLM-PLM-S-093-2022 de fecha 15/11/2022 remite respuesta a conexión de puente peatonal.

El contratista mediante comunicado CPLM-PLM-S-094-2022 de fecha 16/11/2022 remite solicitud de modificacion del cronograma del proyecto.

El contratista mediante comunicado CPLM-PLM-S-095-2022 de fecha 16/11/2022 remite copia de la tutela puesta ante la SDA.

El contratista mediante comunicado CPLM-PLM-S-096-2022 de fecha 17/11/2022 remite solicitud de documento de aprobacion del esquema basico.

IDRD

El IDRD mediante comunicado No.20224100248261 de fecha 17/11/2022 envia requerimiento de asistencia al Director de Interventoría.

OTRAS ENTIDADES

Se recibe respuesta del EAAB a consulta de la Interventoría mediante radicado 2510001-S-2022-279304 de fecha 24/10/2022

INTERVENTORIA

El dia 11/11/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-105 y con radicado al IDRD No. 20222100343402 se envia alcance a entregable de hito No.1

El dia 11/11/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-106 se remite reespuesta a comunicado de cambio de hojas de vida.

El dia 11/11/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-107 se remite respuesta de entregable forestal

El dia 11/11/2022 se remite comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-107 se radica la metodlogia de tmasito ante la Secretaria Distrital de Movilidad.

El dia 15/11/2022 se remite comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-108 se remite respuesta acomunicado 091, respecto a los retamos.

El dia 15/11/2022 se remite comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-109 y con radicado al IDRD No.20222100345902 se remite alcance a la metodologia ambiental.

El dia 16/11/2022 se remite comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-110 y con radicado al IDRD No20222100348072 alcance a informa ambiental No.1

El dia 17/11/2022 se remite comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-111 y con radicado al IDRD No20222100348012 alcance a informa de calidad No.1

El dia 17/11/2022 se remite comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-112 y con radicado al IDRD No.20222100349092 los informes mensuales No.2 de la interventoría.

El dia 18/11/2022 la interventoría mediante correo electronico envia acta de comité de seguimiento No.12

DESARROLLO POR PRODUCTOS

COMPONENTES APROBADOS

Se informa que se tiene pendiente la entrega del Hito 1 para radicar a la entidad

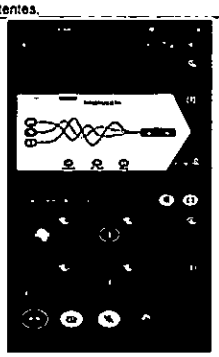
COMPONENTE AMBIENTAL

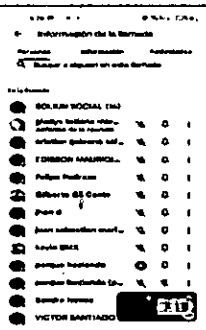
Durante la semana objeto de reporte se realiza seguimiento a los compromisos del comité ambiental, así mismo, se realiza la revisión de los productos entregados por parte del consultor.

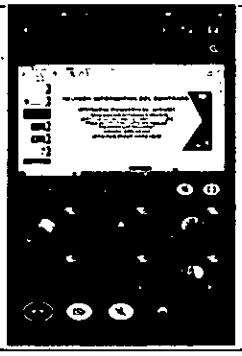
COMPONENTE SOCIAL

_Revisión de cronograma v2 presentado por la profesional social de la consultoría, se revisa y se remite a profesional social del IDRD.

- Dia 16: Asistencia a Reunión virtual con el objetivo de identificar los espacios a implementar en el futuro parque Los Molinos, en la cual se conto con la asistencia de profesionales del area social del IDRD, técnica y social de la consultoría e interventoría, líderes y comunidad general. Se socializa información general del proyecto y se escucha las diferentes inquietudes de los asistentes.
- Dia 18: Asistencia a Reunión virtual con el objetivo de identificar propuestas de líderes ambientales y huertas urbanas a implementar en el futuro parque Los Molinos, en la cual se conto con la asistencia de profesionales del area social del IDRD, técnica y social de la consultoría e interventoría, líderes y comunidad general. Se socializa información general del proyecto y se escucha las diferentes inquietudes de los asistentes.







COMPONENTE SST

_Se reciben las observaciones al informe SST N°2 por parte del IDRD, las cuales ya fueron atendidas, remitiendo el informe en su versión 2 y se está a la espera de su revisión y aprobación.

_Se remite a la supervisión para autorizar ingreso las planillas y el listado del personal de interventoría que asistirá a visita de campo el día lunes 21 de noviembre en el predio.

COMPONENTE DE CALIDAD

Se radica la subsanacion del informe No.1 de calidad de interventoría.

Se radicó informe mensual No.2.

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

BOGOTÁ

Reporte Semanal

12 | Interventor: SOLIUN SAS

noviembre 18, 2022 al noviembre 24, 2022

1. Datos Generales

Nombre: PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS | Código: 18-457 | Localidad: RAFAEL URIBE URIBE

Dirección: calle 48Q Sur con carrera 5I | Barrio:

2. Contrato de Obra

Objeto: COP No. 2170-2022

"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".

Contratista: CONSORCIO PARQUE MOLINOS PC

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S. #02	F.R #2	F.T.
1-sep-22	SEIS MESES	28-feb-23	NO APLICA	28-feb-23	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	28-feb-23

		Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:	1.025.010.273	205.002.054,60					
Adición No. 01 >:							
Anticipo:							
Retegarantía:							
Neto Acta		205.002.054,60					
Acumulado		205.002.054,60	205.002.054,60				

3. Contrato de Interventoría

Objeto: CI No. 2172-2022

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE"

Contratista:

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S.	F.R.	F.T.
1-sep-22	SIETE MESES	31-mar-23	NO APLICA	31-mar-23	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	31-mar-23

		Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:	432.589.139	86.517.828					
Adición:							
Anticipo:							
Retegarantía:							
Neto Acta		86.517.828					
Acumulado		86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828

4. Programación.

Semana N° 12 | Fecha de corte: 24-nov-22

Capítulos:	Fecha Inicio/Final		Ppto. Valor	%/Total	% Ejecución Acumulado Programado	Real	Diferencia
Cronograma Parque Molinos	**jue 1/09/22**	**mié 1/03/23**		**2%**	**31%**	**29,00%**	**2,00%**
PARQUE MOLINOS	jue 1/09/22	lun 27/02/23		0%	31%	29,00%	2,00%
INICIO	jue 1/09/22	jue 1/09/22		0%	100%	100,00%	0,00%
HITO 1, MES 1.5	jue 1/09/22	sáb 15/10/22		0%	100%	100,00%	0,00%
Reunión inicial comunidad	mar 4/10/22	mar 4/10/22		0%	100%	100,00%	0,00%
Esquema básico	vie 9/09/22	lun 3/10/22		0%	100%	100,00%	0,00%
Revisión de Interventoría	lun 3/10/22	vie 7/10/22		0%	100%	100,00%	0,00%
Ajuste observaciones	vie 7/10/22	sáb 15/10/22		0%	100%	100,00%	0,00%
Programa de diseño	jue 1/09/22	jue 8/09/22		0%	100%	100,00%	0,00%
Radicación de consultas entidades	jue 1/09/22	sáb 10/09/22		0%	100%	100,00%	0,00%
HITO 2 y 3	mié 14/09/22	lun 2/01/23		0%	59%	46,00%	13,00%
HITO 2, MES 3	mié 14/09/22	jue 22/12/22		0%	89%	80,00%	9,00%
Reunión 2 comunidad	vie 21/10/22	vie 21/10/22		0%	100%	0,00%	100,00%
Diagnóstico de flora y fauna (Incluye plano inventario forestal)	mié 5/10/22	mar 8/11/22		0%	82%	82,00%	0,00%
Revisión de Interventoría	mar 8/11/22	jue 12/11/22		0%	100%	100,00%	0,00%
Ajuste observaciones	mar 15/11/2022	22/11/2022		0%	86%	100,00%	-14,00%
Inventario forestal	mié 5/10/22	mié 2/11/22		0%	83%	100,00%	-17,00%
Revisión de Interventoría	jue 3/11/22	9/11/2022		0%	100%	100,00%	0,00%
Ajuste observaciones	10/11/2022	18/11/2022		0%	86%	100,00%	-14,00%
Formulario de recolección de información silvicultural por individuo	05/10/202	2/11/2022		0%	100%	100,00%	0,00%
Diligenciamiento de fichas (No. 1 y No. 2)	5/10/2022	2/11/2022		0%	100%	100,00%	0,00%
Registro fotográfico e informe técnico	5/10/2022	2/11/2022		0%	100%	100,00%	0,00%
Tramite Jardín Botánico	19/11/20222	1/12/2022		0%	45%	10,00%	35,00%
Diagnostico Social	14/09/2022	15/10/2022		0%	82%	0,00%	82,00%
Revisión de Interventoría	15/10/2022	21/10/2022		0%	100%	0,00%	100,00%
Ajuste observaciones	22/10/2022	29/10/2022		0%	100%	0,00%	100,00%
Levantamiento topográfico	mié 14/09/22	vie 7/10/22		0%	86%	100,00%	-14,00%
Revisión de Interventoría	sáb 8/10/22	13/10/2022		0%	100%	100,00%	0,00%
Ajuste observaciones	14/10/2022	21/10/2022		0%	100%	90,00%	10,00%
Informe de Análisis patrimonial	19/10/2022	10/11/2022		0%	79%	79,00%	0,00%
Revisión de Interventoría	10/11/2022	16/11/2022		0%	100%	100,00%	0,00%
Ajuste observaciones	16/11/2022	23/11/2022		0%	100%	100,00%	0,00%
HITO 3, MES 4	19/10/2022	lun 2/01/23		0%	36%	21,00%	15,00%
Seguimiento tramite Jardín Botanico	2/12/2022	22/12/2022		0%	0%	0%	0%
Anteproyecto arquitectónico	19/10/2022	21/11/2022		0%	81%	10,00%	71,00%

Diseño urbanístico	19/10/2022	21/11/2022		0%	81%	10,00%	71,00%
Diseño Paisajístico y mobiliario urbano	19/11/2022	21/12/2022		0%	19%	10,00%	9,00%
Revisión de Interventoría	21/12/2022	26/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%
Ajuste observaciones	26/12/2022	29/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%
Diseño eléctrico	21/11/2022	22/12/2022		0%	15%	0,00%	15,00%
Revisión de Interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%
Ajuste observaciones	27/12/20222	2/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%
Diseño estructural	21/11/2022	22/12/2022		0%	15%	0,00%	15,00%
Revisión de Interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%
Ajuste observaciones	27/12/2022	2/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%
Diseño hidrosanitario	21/11/2022	22/12/2022		0%	15%	0,00%	15,00%
Revisión de Interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%
Ajuste observaciones	27/12/2022	2/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%
Estudio geotécnico	21/11/2022	22/12/2022		0%	15%	0,00%	15,00%
Revisión de Interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%
Ajuste observaciones	27/12/2022	2/01/23		0%	0%	0,00%	0,00%
Estudio topográfico	21/10/2022	4/11/2022		0%	100%	100,00%	0,00%
Revisión de Interventoría	4/11/2022	10/11/2022		0%	100%	100,00%	0,00%
Ajuste observaciones	10/11/2022	21/11/2022		0%	100%	80,00%	20,00%
Estudio de transito	19/10/2022	18/11/2022		0%	80%	20,00%	60,00%
Revisión de Interventoría	18/11/2022	23/11/2022		0%	100%	20,00%	80,00%
Ajuste observaciones	23/11/2022	30/11/2022		0%	100%	0,00%	100,00%
Acta WR, aprobación JBB-SDA	14/12/2022	2/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%
HITO 4, MES 5.5	21/11/2022	jue 16/02/23		0%	5%	0,00%	5,00%
Reunión 3 comunidad	jue 16/02/23	jue 16/02/23		0%	0%	0,00%	0,00%
Diseño definitivo arquitectura	lun 2/01/23	vie 3/02/23		0%	0%	0,00%	0,00%
Diseño definitivo de paisajismo y amoblamiento urbano	lun 2/01/23	vie 3/02/23		0%	0%	0,00%	0,00%
Revisión de Interventoría	sáb 4/02/23	9/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%
Ajuste observaciones	10/02/2023	16/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%
Diseño estructural definitivo	lun 2/01/23	mié 25/01/23		0%	0%	0,00%	0,00%
Revisión de Interventoría	mié 25/01/23	lun 30/01/23		0%	0%	0,00%	0,00%
Ajuste observaciones	lun 30/01/23	lun 6/02/23		0%	0%	0,00%	0,00%
Diseño eléctrico definitivo	lun 2/01/23	jue 12/01/23		0%	0%	0,00%	0,00%
Revisión de Interventoría	jue 12/01/23	17/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%
Ajuste observaciones	17/01/2023	25/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%
Diseño Hidrosanitario definitivo	lun 2/01/23	jue 12/01/23		0%	0%	0,00%	0,00%
Revisión de Interventoría	jue 12/01/23	17/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%
Ajuste observaciones	17/01/2023	25/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%
Estudio definitivo de geotecnia	lun 2/01/23	vie 13/01/23		0%	0%	0,00%	0,00%
Revisión de Interventoría	vie 13/01/23	18/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%
Ajuste observaciones	18/01/2023	26/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%
Estudio definitivo de topografía	21/11/2022	5/12/2022		0%	31%	31,00%	0,00%
Revisión de Interventoría	5/12/2022	20/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%
Ajuste de observaciones	10/12/2022	20/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%
Estudio definitivo de transito	30/11/2022	13/12/2022		0%	9%	0,00%	9,00%
Revisión de Interventoría	13/12/2022	17/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%
Ajuste observaciones	17/12/2022	26/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%
Plan de gestión del riesgo de desastres	21/11/2022	14/12/2022		0%	20%	0,00%	20,00%
Revisión de Interventoría	14/12/2022	19/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%
Ajuste observaciones	19/12/2022	27/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%
Plan de manejo ambiental PMA	21/11/2022	14/12/2022		0%	20%	5,00%	15,00%
Revisión de Interventoría	14/12/2022	19/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%
Ajuste observaciones	19/12/20222	27/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%

Plan de gestión Social	21/11/2022	14/12/2022		0%	20%	0,00%	20,00%
Revisión de Interventoría	14/12/2022	19/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%
Ajuste observaciones	19/12/2022	27/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%
Ajuste definitivo a las observaciones	16/02/2023	16/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%
HITO 5, MES 6	3/01/2023	28/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%
Presupuesto, Programación de obra, APUs, Mem, cantidades de obra, esp técnicas	3/01/2023	28/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%
Balance presupuestal de materiales y RCD	3/01/2023	15/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%
Presupuesto plan de manejo de flora y fauna	3/01/2023	15/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%
Revisión de Interventoría	15/02/2023	20/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%
Ajuste observaciones	20/02/2023	28/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%
Programa de gestión social PGS	3/01/2023	26/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%
Revisión de Interventoría	26/01/2023	31/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%
Ajuste observaciones	lun 30/01/23	lun 6/02/23		0%	0%	0,00%	0,00%
Plan de calidad	3/01/2023	26/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%
Revisión de Interventoría	26/01/2023	31/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%
Ajuste observaciones	31/01/2023	7/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%
Plan de gestión de residuos de construcción PGRCD	3/01/2023	26/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%
Revisión de Interventoría	26/01/2023	31/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%
Ajuste observaciones	31/01/2023	7/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%
Plan de manejo ambiental	3/01/2023	26/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%
Revisión de Interventoría	26/01/2023	31/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%
Ajuste observaciones	31/01/2023	7/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%
TRAMITES	23/11/2022	1/03/2023		0%	0%	0,00%	0,00%
Secretaría Distrital De Ambiente (SDA)	2/01/2023	17/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%
Instituto Distrital De Gestión De Riesgo Y Cambio Climático (IDIGER)	4/01/2023	1/03/2023		0%	0%	0,00%	0,00%
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural (IDPC)	23/11/2022	16/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%
Empresa Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB)	2/01/2023	27/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%
Redes eléctricas y de iluminación	11/01/2023	27/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%
Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos - (UAESP)	11/01/2023	4/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%
Aprobación de formato MU	11/01/2023	2/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%
Aprobación de iluminación	11/01/2023	4/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%
Aprobación de CODENSA	4/02/2023	27/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%
FIN	mié 1/03/23	1/03/2023		0%	0%	0,00%	0,00%
			1.025.010.273,00				

5. **Estado de la Programación**

Fecha de Terminación:	28-feb-23	6. Pendientes Respuesta de MinCultura
Adelanto/Atraso (Días):	0	
Fecha Proyectada de Terminación:	28-feb-23	

7. **Licencias:**

Construcción: N/A Ambiental: N/A Intervensión del Espacio Público N/A

8. **Servicios Públicos:**

TELEFONOS	N/A	CODENSA		EAAB		OTROS			
DAMA	Informe Preliminar	N/A	Informe 50%		Informe 75%		Informe 100%		

9. PAC 2022		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL
		AGO	SEP	OCT	NOV	DIC		
				205.002.055,00				

10. **Observaciones:**

CONTRATISTA

El contratista mediante comunicado CPLM-PLM-S-097-2022 de fecha 18/11/2022 remite levantamiento topografico ajustado.
El contratista mediante comunicado CPLM-PLM-S-098-2022 de fecha 21/11/2022 remite copia de la respuesta de la tutela ante la SDA
El contratista mediante comunicado CPLM-PLM-S-099-2022 de fecha 21/11/2022 remite copia de la cita de Jardin Botanico
El contratista mediante comunicado CPLM-PLM-S-100-2022 de fecha 22/11/2022 remite la metodologia de plan de riesgo en su version 6 aprobada por la entidad.
El contratista mediante comunicado CPLM-PLM-S-101-2022 de fecha 22/11/2022 remite estudio de riesgos en su version 4
El contratista mediante correo electronico el dia 21/11/2022 entregó anteproyecto en su version inicial.
El contratista mediante correo eletronico el dia 24/11/2022 la metodlogia del diseño hidraulico.

IDRD

El dia 21/11/2022 el IDRD solicito cambio de fecha del comité de seguimiento No.13
El IDRD mediante comunicado No.20224100248261 de fecha 17/11/2022 envia requerimiento de asistencia al Director de Interventoria.
El IDRD mediante comunicado No. 20224100248001 de fecha 23/11/2022 envia copia del radicado de comunicado a UAESP.

OTRAS ENTIDADES

La SDM adjuntó observaciones ala metodlogia emitido por la SDM SI-202222409940961 correspondiente al Estudio de Tránsito Parque Hacienda Los Molinos

INTERVENTORIA

El dia 18/11/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-113 y con radicado al IDRD No. 20222100349872 se envia informe semanal No.9
El dia 18/11/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-114 y con radicado al IDRD No. 20222100349862 se envia informe semanal No.10
El dia 18/11/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-115 se realiza la devolucion del plan de riesgos.
El dia 18/11/2022 se remite comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-116 se realiza la devolucion del informe ambiental No.2
El dia 18/11/2022 se remite comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-117 y con radicado al IDRD No. 20222100351112 se envia la justificacion del puente de conexión.
El dia 18/11/2022 se remite comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-118 se realiza respuesta al comunicado 94 de la actualizacion de cronograma.
El dia 18/11/2022 se remite comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-119 y con radicado al IDRD No.20222100351402 se solicita el documento de aprobacion del esquema basico.
El dia 18/11/2022 se remite comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-120 y con radicado al IDRD No 20222100351352 respuesta acomunicado IDRD 20224100248261
El dia 22/11/2022 se remite comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-121 y con radicado al IDRD No.20222100354822 solicitud de cambio de director.
El dia 23/11/2022 se remite comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-122 y con radicado al IDRD No.20222100355012 subsanacion de observaciones a informe de calidad No.2
El dia 23/11/2022 se remite comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-123 y con radicado al IDRD No.20222100355072 se radica metodologia de riesgos.
El dia 23/11/2022 se remite comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-124 se remite observaciones al componente de paisajismo.
El dia 24/11/2022 se remite comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-124 y con radicado al IDRD No. 20222100357642 se remite informe sst No.1 subsanado.
El dia 18/11/2022 se remitio por correo electronico el acta de comité de seguimiento No.12
El dia 23/11/2022 s eprograma reunion de urbanismo para el dia 25/11/2022
El dia 24/11/2022 se remitio por correo electronico el acta de comité de seguimiento No.13

DESARROLLO POR PRODUCTOS

COMPONENTES APROBADOS

Se informa que se tiene pendiente la entrega del Hito 1 para radicar a la entidad

COMPONENTE AMBIENTAL

Durante la semana objeto de reporte se participa en el comité ambiental de manera presencial desde los componentes ambiental, fauna y forestal; asi mismo, se reciben y revisan los productos entregados por parte del consultor, como metodología de riesgos e informe ambiental No. 2. Sumado a lo anterior, se realiza visita al frente de obra para realizar el reconocimiento del mismo.

COMPONENTE SOCIAL

- Dia 24: Asistencia a Reunión presencial en la cual se conto con las profesionales sociales de IDRD, consultoira e interventoria. En dicha reunion se aborda el tema del enfoque del parque y la importancia de incluir en el diagnostico social.
- Dia 25 Asistencia a Reunión virtual con el objetivo de conocer propuesta anteproyecto.
- Revisión de oficios dirigidos a Alcaldia y Personeria con el fin de informar situación de muro existente y ocupacion de vivienda ubicada en el parque.
- Revision de repuesta a PQRS, se da validación por la interventoria a respuesta y se remite a profesional social de la entidad para revision.

COMPONENTE SST

_Se remite al IDRD las subsanaciones a las observaciones realizadas al informe STT N°1 de interventoria para revisión y aprobación.
-Se remiten a la profesional encargada del IDRD las listas de chequeo de aprobación del plan SST, informe SST N°1 Y N°2 del contratista.
-Se recibe por parte del IDRD la aprobación de los informes SST N°1 y N°2 de interventoria.

COMPONENTE DE CALIDAD

Se recibieron observaciones del informe de calidad No.2

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

BOGOTÁ

Reporte Semanal

noviembre 25, 2022 al diciembre 1, 2022 | 13 | Interventor: SOLIUN SAS

1. Datos Generales

Nombre: PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS | Código: 18-457 | Localidad: RAFAEL URIBE URIBE
Dirección: calle 48O Sur con carrera 5 | Barrio:

2. Contrato de Obra

Objeto: COP No. 2170-2022
"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE "
Contratista: CONSORCIO PARQUE MOLINOS PC

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S. #02	F.R #2	F.T.
1-sep-22	SEIS MESES	28-feb-23	NO APLICA	28-feb-23	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	28-feb-23

		Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:	1.025.010.273	205.002.054,60					
Adición No. 01 >:							
Anticipo:							
Retegarantía:							
Neto Acta		205.002.054,60					
Acumulado		205.002.054,60	205.002.054,60				

3. Contrato de Interventoría

Objeto: CI No. 2172-2022
"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE"
Contratista:

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S.	F.R.	F.T.
1-sep-22	SIETE MESES	31-mar-23	NO APLICA	31-mar-23	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	31-mar-23

		Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:	432.589.139	86.517.828					
Adición:							
Anticipo:							
Retegarantía:							
Neto Acta		86.517.828					
Acumulado		86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828	86.517.828

4. Programación.

Semana N°13 | Fecha de corte: 1-dic-22

Capítulos:	Fecha Inicio/Final		Ppto. Valor	%Total	% Ejecución Acumulado Programado	Real	Diferencia	OBSERVACIONES
Cronograma Parque Molinos	jue 1/09/22	mié 1/03/23		2%	38%	32,00%	6,00%	
PARQUE MOLINOS	jue 1/09/22	lun 27/02/23		0%	38%	32,00%	6,00%	
INICIO	jue 1/09/22	jue 1/09/22		0%	100%	100,00%	0,00%	
HITO 1, MES 1,5	jue 1/09/22	sáb 15/10/22		0%	100%	100,00%	0,00%	
Reunión inicial comunidad	mar 4/10/22	mar 4/10/22		0%	100%	100,00%	0,00%	
Esquema básico	vie 9/09/22	lun 3/10/22		0%	100%	100,00%	0,00%	
Revisión de Interventoría	lun 3/10/22	vie 7/10/22		0%	100%	100,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	vie 7/10/22	sáb 15/10/22		0%	100%	100,00%	0,00%	
Programa de diseño	jue 1/09/22	jue 8/09/22		0%	100%	100,00%	0,00%	
Radicación de consultas entidades	jue 1/09/22	sáb 10/09/22		0%	100%	100,00%	0,00%	
HITO 2 y 3	mié 14/09/22	lun 2/01/23		0%	64%	47,00%	17,00%	
HITO 2, MES 3	mié 14/09/22	jue 22/12/22		0%	91%	82,00%	9,00%	
Reunión 2 comunidad	vie 21/10/22	vie 21/10/22		0%	100%	0,00%	100,00%	Se tiene programada la reunion para el dia 16/12/2022
Diagnóstico de flora y fauna (incluye plano inventario forestal)	mié 5/10/22	mar 8/11/22		0%	82%	100,00%	-18,00%	
Revisión de Interventoría	mar 8/11/22	jue 12/11/22		0%	100%	100,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	mar 15/11/2022	22/11/2022		0%	86%	100,00%	-14,00%	
Inventario forestal	mié 5/10/22	mié 2/11/22		0%	83%	100,00%	-17,00%	
Revisión de Interventoría	jue 3/11/22	9/11/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	10/11/2022	18/11/2022		0%	86%	100,00%	-14,00%	
Formulario de recolección de información silvicultural por individuo	05/10/202	2/11/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
Diligenciamiento de fichas (No. 1 y No. 2)	5/10/2022	2/11/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
Registro fotográfico e informe técnico	5/10/2022	2/11/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
Tramite Jardín Botánico	19/11/20222	1/12/2022		0%	91%	25,00%	66,00%	No se tiene tramite de codigos SIGAU con el Jardin Botanico de Bogotá
Diagnostico Social	14/09/2022	15/10/2022		0%	82%	0,00%	82,00%	Se tiene programdo la entrega el dia 20/12/2022 según cronograma social.
Revisión de Interventoría	15/10/2022	21/10/2022		0%	100%	0,00%	100,00%	Se tiene programdo la entrega el dia 20/12/2022 según cronograma social.
Ajuste observaciones	22/10/2022	29/10/2022		0%	100%	0,00%	100,00%	Se tiene programdo la entrega el dia 20/12/2022 según cronograma social.
Levantamiento topográfico	mié 14/09/22	vie 7/10/22		0%	86%	100,00%	-14,00%	
Revisión de Interventoría	sáb 8/10/22	13/10/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	14/10/2022	21/10/2022		0%	100%	90,00%	10,00%	
Informe de Análisis patrimonial	19/10/2022	10/11/2022		0%	79%	79,00%	0,00%	
Revisión de Interventoría	10/11/2022	16/11/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	16/11/2022	23/11/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
HITO 3, MES 4	19/10/2022	lun 2/01/23		0%	44%	22,00%	22,00%	

Seguimiento tramite Jardin Botanico	2/12/2022	22/12/2022		0%	0%	0%	0%	
Anteproyecto arquitectónico	19/10/2022	21/11/2022		0%	81%	25,00%	56,00%	Se tiene entrega de la primera version del anteproyecto.
Diseño urbanístico	19/10/2022	21/11/2022		0%	81%	25,00%	56,00%	Se tiene entrega de la primera version del anteproyecto.
Diseño Paisajístico y mobiliario urbano	19/11/2022	21/12/2022		0%	37%	20,00%	17,00%	Se tiene entrega de la primera version del anteproyecto.
Revisión de Interventoría	21/12/2022	26/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	26/12/2022	29/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño eléctrico	21/11/2022	22/12/2022		0%	33%	20,00%	13,00%	
Revisión de Interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	0%	15,00%	-15,00%	
Ajuste observaciones	27/12/20222	2/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño estructural	21/11/2022	22/12/2022		0%	33%	0,00%	33,00%	
Revisión de Interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	27/12/2022	2/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño hidrosanitario	21/11/2022	22/12/2022		0%	33%	10,00%	23,00%	
Revisión de Interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	0%	5,00%	-5,00%	
Ajuste observaciones	27/12/2022	2/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Estudio geotécnico	21/11/2022	22/12/2022		0%	33%	20,00%	13,00%	
Revisión de Interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	0%	20,00%	-20,00%	
Ajuste observaciones	27/12/2022	2/01/23		0%	0%	0,00%	0,00%	
Estudio topografico	21/10/2022	4/11/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
Revisión de Interventoría	4/11/2022	10/11/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	10/11/2022	21/11/2022		0%	100%	80,00%	20,00%	
Estudio de transito	19/10/2022	18/11/2022		0%	80%	25,00%	55,00%	
Revisión de Interventoría	18/11/2022	23/11/2022		0%	100%	25,00%	75,00%	
Ajuste observaciones	23/11/2022	30/11/2022		0%	100%	25,00%	75,00%	
Acta WR, aprobación JBB-SDA	14/12/2022	2/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
HITO 4, MES 5.5	21/11/2022	jue 16/02/23		0%	12%	15,00%	-3,00%	
Reunión 3 comunidad	jue 16/02/23	jue 16/02/23		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño definitivo arquitectura	lun 2/01/23	vie 3/02/23		0%	0%	5,00%	-5,00%	
Diseño definitivo de paisajismo y amoblamiento urbano	lun 2/01/23	vie 3/02/23		0%	0%	10,00%	-10,00%	
Revisión de Interventoría	sáb 4/02/23	9/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	10/02/2023	16/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño estructural definitivo	lun 2/01/23	mié 25/01/23		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de Interventoría	mié 25/01/23	lun 30/01/23		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	lun 30/01/23	lun 6/02/23		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño eléctrico definitivo	lun 2/01/23	jue 12/01/23		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de Interventoría	jue 12/01/23	17/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	17/01/2023	25/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño Hidrosanitario definitivo	lun 2/01/23	jue 12/01/23		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de Interventoría	jue 12/01/23	17/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	17/01/2023	25/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Estudio definitivo de geotecnia	lun 2/01/23	vie 13/01/23		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de Interventoría	vie 13/01/23	18/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	18/01/2023	26/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Estudio definitivo de topografia	21/11/2022	5/12/2022		0%	69%	100,00%	-31,00%	
Revisión de Interventoría	5/12/2022	20/12/2022		0%	0%	100,00%	-100,00%	
Ajuste de observaciones	10/12/2022	20/12/2022		0%	0%	90,00%	-90,00%	
Estudio definitivo de transito	30/11/2022	13/12/2022		0%	9%	9,00%	0,00%	
Revisión de Interventoría	13/12/2022	17/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	17/12/2022	26/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Plan de gestión del riesgo de desastres	21/11/2022	14/12/2022		0%	45%	20,00%	25,00%	
Revisión de Interventoría	14/12/2022	19/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	19/12/2022	27/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Plan de manejo ambiental PMA	21/11/2022	14/12/2022		0%	45%	20,00%	25,00%	
Revisión de Interventoría	14/12/2022	19/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	

Ajuste observaciones	19/12/20222	27/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Plan de gestión Social	21/11/2022	14/12/2022		0%	45%	10,00%	35,00%	
Revisión de Interventoría	14/12/2022	19/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	19/12/2022	27/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste definitivo a las observaciones	16/02/2023	16/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
HITO 5, MES 6	3/01/2023	28/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Presupuesto, Programación de obra, APUs, Mem, cantidades de obra, esp técnicas	3/01/2023	28/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Balance presupuestal de materiales y RCD	3/01/2023	15/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Presupuesto plan de manejo de flora y fauna	3/01/2023	15/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de Interventoría	15/02/2023	20/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	20/02/2023	28/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Programa de gestión social PGS	3/01/2023	26/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de Interventoría	26/01/2023	31/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	lun 30/01/23	lun 6/02/23		0%	0%	0,00%	0,00%	
Plan de calidad	3/01/2023	26/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de Interventoría	26/01/2023	31/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	31/01/2023	7/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Plan de gestión de residuos de construcción PGRCD	3/01/2023	26/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de Interventoría	26/01/2023	31/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	31/01/2023	7/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Plan de manejo ambiental	3/01/2023	26/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de Interventoría	26/01/2023	31/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	31/01/2023	7/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
TRAMITES	23/11/2022	1/03/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Secretaría Distrital De Ambiente (SDA)	2/01/2023	17/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Instituto Distrital De Gestión De Riesgo Y Cambio Climático (IDIGER)	4/01/2023	1/03/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural (IDPC)	23/11/2022	16/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Empresa Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB)	2/01/2023	27/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Redes eléctricas y de iluminación	11/01/2023	27/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos - (UAESP)	11/01/2023	4/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Aprobación de formato MU	11/01/2023	2/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Aprobación de iluminación	11/01/2023	4/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Aprobación de CODENSA	4/02/2023	27/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
FIN	mié 1/03/23	1/03/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
			1.025.010.273,00					

5. **Estado de la Programación**

Fecha de Terminación:	26-feb-23
Adelanto/Atraso (Días):	0
Fecha Proyectada de Terminación:	26-feb-23

6. **Pendientes**
Respuesta de MinCutura

7. **Licencias:**
Construcción: N/A | Ambiental: N/A | Intervensión del Espacio Público: N/A

8. **Servicios Públicos:**

TELEFONOS	N/A	CODENSA		EAAB		OTROS	
DAMA	Informe Preliminar	N/A	Informe 50%		Informe 75%		Informe 100%

9. PAC 2022								
		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL
		AGO	SEP	OCT	NOV	DIC		
				205.002.055,00				

10. Observaciones:

CONTRATISTA

El contratista mediante comunicado CPLM-PLM-S-105-2022 de fecha 01/12/2022 remite comunicado de modificar cronograma.
El contratista mediante correo electronico el dia 29/11/2022 remite las carteras de campo de levantamiento codigos SIGAU
El contratista mediante correo electronico el dia 01/12/2022 remite informe mensual No.3 del componente tecnico.
El contratista mediante correo electronico el dia 30/11/2022 remite informe mensual No.3 de calidad
El contratista mediante correo electronico el dia 01/12/2022 remite la subsnacion de observaciones de anteproyecto.

IDRD

El IDRD mediante comunicado No.202241002564211 de fecha 30/11/2022 solicita estado de hito No.2

OTRAS ENTIDADES

Se informa que la SDM mediante comunicado SI 20222240994096l de fecha 22/11/2022

INTERVENTORIA

El dia 25/11/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-126 se remite devolucion de comunicado del estudio de riesgos.
El dia 25/11/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-127 y con radicado al IDRD No. 20222100359262 se envia informe semanal No.11
El dia 25/11/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-128 se realiza observaciones a levantamiento topografico.
El dia 28/11/2022 se remite comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-129 se realiza observaciones de anteproyecto.
El dia 01/2//2022 se remitio por correo electronico el acta de comité de seguimiento No.14

DESARROLLO POR PRODUCTOS

COMPONENTES APROBADOS

Se informa que se tiene pendiente la entrega del Hito 1 para radicar a la entidad

COMPONENTE AMBIENTAL

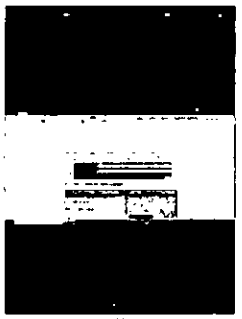
Durante la semana objeto de reporte se participa en las reuniones convocadas por parte de la entidad para revisión del componente de paisajismo, así mismo, se realiza seguimiento a los compromisos adquiridos desde el comité ambiental, se reciben por parte del consultor el informe ambiental No. 3 en su versión 1 y se remiten observaciones, se recibe el día 1 de diciembre la versión 2 y se encuentra en revisión por parte de la interventoria.

COMPONENTE SOCIAL

- Dia 30: Asistencia a Reunión virtual en la cual se conto con las profesionales sociales de IDRD, consultoira e interventoria. En dicha reunion se aborda revision de documento de diagnostico, actividades programadas y se establecen compromisos.
- Dia 30 Asistencia a mesa local de cultura de la localidad de Rafael Uribe Uribe en el cual se realiza la socializacion de del proyecto y se escucha propuestas al diseño.
- Dia 01: asistencia a visita programada con Alcaldia y Personeria con el fin de informar situación de muro existente y ocupacion de vivienda ubicada en el parque. No se realiza teniendo en cuenta la no asistencia de las entidades.







COMPONENTE SST

-Interventoría inicia la elaboración de su informe mensual SST N°3
- Se recibió y se aprobó el ingreso de personal de topografía que realizará actividades de campo en el predio de la ladrillera

COMPONENTE DE CALIDAD

Se recibio la aprobacion del informe mensual de interventoria No.2

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

BOGOTÁ

Reporte Semanal

diciembre 2, 2022 al 14 diciembre 8, 2022

Interventor: SOLIUN SAS

1. Datos Generales

Nombre: PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS | Código: 18-457 | Localidad: RAFAEL URIBE URIBE

Dirección: calle 48Q Sur con carrera 5 | Barrio:

2. Contrato de Obra

Objeto: COP No. 2170-2022 "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE ".

Contratista: CONSORCIO PARQUE MOLINOS PC

F.I.	PLAZO		F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S. #02	F.R.#2	F.T.
1-sep-22	SEIS MESES		28-feb-23	NO APLICA	28-feb-23	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	28-feb-23

		Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:	1.025.010.273	205.002.054,60					
Adición No. 01 >:							
Anticipo:							
Retegarantía:							
Neto Acta		205.002.054,60					
Acumulado		205.002.054,60	205.002.054,60				

3. Contrato de Interventoría

Objeto: CI No. 2172-2022 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE"

Contratista:

F.I.		F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S.	F.R.	F.T.
1-sep-22	SIETE MESES	31-mar-23	NO APLICA	31-mar-23	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	31-mar-23

		Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:	432.589.139	66.517.828					
Adición:							
Anticipo:							
Retegarantía:							
Neto Acta		66.517.828					
Acumulado		66.517.828	66.517.828	66.517.828	66.517.828	66.517.828	66.517.828

4. Programación:

Semana No. 14 Fecha de corte: 6-dic-22

Capítulos:	Fecha Inicio/Final		Ppto. Valor	%/Total	% Ejecución Acumulado Programado	Real	Diferencia	OBSERVACIONES
Cronograma Parque Molinos	jue 1/09/22	mié 1/03/23		0%	40%	33,00%	7,00%	
PARQUE MOLINOS	jue 1/09/22	lun 27/02/23		0%	40%	33,00%	7,00%	
INICIO	jue 1/09/22	jue 1/09/22		0%	100%	100,00%	0,00%	
HITO 1, MES 1,5	jue 1/09/22	sáb 15/10/22		0%	100%	100,00%	0,00%	
HITO 2 y 3	mié 14/09/22	lun 2/01/23		0%	69%	54,00%	15,00%	
HITO 2, MES 3	mié 14/09/22	jue 22/12/22		0%	100%	90,00%	10,00%	
HITO 3, MES 4	19/10/2022	lun 2/01/23		0%	51%	33,00%	18,00%	
Reunion 2 comunidad	16/12/2022	16/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diagnostico Social	17/11/2022	20/12/2022		0%	57%	55,00%	2,00%	Se tiene una entrega inicial del documento fue observado por la profesional de la interventoria
Revisión de interventoría	20/12/2022	24/12/2022		0%	0%	20,00%	-20,00%	
Ajuste observaciones	26/12/2022	31/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Tramite Jardín Botánico	19/11/2022	27/12/2022		0%	44%	30,00%	14,00%	
Anteproyecto arquitectónico	19/10/2022	21/11/2022		0%	81%	75,00%	6,00%	
Diseño urbanístico	19/10/2022	21/11/2022		0%	81%	75,00%	6,00%	
Diseño Paisajístico y mobiliario urbano	19/11/2022	21/12/2022		0%	52%	30,00%	22,00%	
Revisión de interventoría	21/12/2022	26/12/2022		0%	0%	20,00%	-20,00%	
Ajuste observaciones	26/12/2022	31/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño eléctrico	21/11/2022	22/12/2022		0%	48%	30,00%	18,00%	
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	0%	10,00%	-10,00%	
Ajuste observaciones	27/12/20222	31/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño estructural	21/11/2022	22/12/2022		0%	48%	0,00%	48,00%	
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	27/12/2022	31/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño hidrosanitario	21/11/2022	22/12/2022		0%	48%	15,00%	33,00%	
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	0%	5,00%	-5,00%	
Ajuste observaciones	27/12/2022	31/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Estudio geotécnico	21/11/2022	22/12/2022		0%	48%	20,00%	28,00%	
Revisión de interventoría	22/12/2022	27/12/2022		0%	0%	5,00%	-5,00%	
Ajuste observaciones	27/12/2022	31/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Estudio topográfico	21/10/2022	4/11/2022		0%	100%	90,00%	10,00%	
Revisión de interventoría	4/11/2022	10/11/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	

Ajuste observaciones	10/11/2022	21/11/2022		0%	100%	100,00%	0,00%	
Estudio de transito	19/10/2022	16/11/2022		0%	80%	30,00%	50,00%	
Revisión de Interventoría	18/11/2022	23/11/2022		0%	100%	30,00%	70,00%	
Ajuste observaciones	23/11/2022	30/11/2022		0%	100%	30,00%	70,00%	
Acta WR, aprobación JBB-SDA	16/12/2022	31/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
HITO 4, MES 5.5	21/11/2022	jue 16/02/23		0%	13%	10,00%	3,00%	
Reunión 3 comunidad	jue 16/02/23	jue 16/02/23		0%	0%	0,00%	0,00%	
Seguimiento tramite Jardin Botanico	28/12/2022	14/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño definitivo arquitectura	31/12/2022	2/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño definitivo de paisajismo y amoblamiento urbano	21/12/2022	2/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de Interventoría	3/02/2023	8/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	9/02/2023	15/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño estructural definitivo	31/12/2023	24/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de Interventoría	24/01/2023	28/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	28/01/2023	4/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño eléctrico definitivo	31/12/2022	11/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de Interventoría	11/01/2023	16/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	16/01/2023	24/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Diseño Hidrosanitario definitivo	31/12/2022	11/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de Interventoría	11/01/2023	16/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	16/01/2023	24/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Estudio definitivo de geotecnia	31/12/2022	12/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Revisión de Interventoría	12/01/2023	17/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	17/01/2023	25/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Estudio definitivo de topografia	21/11/2022	5/12/2022		0%	100%	90,00%	10,00%	
Revisión de Interventoría	5/12/2022	10/12/2022		0%	20%	20,00%	0,00%	
Ajuste de observaciones	10/12/2022	20/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Estudio definitivo de transito	30/11/2022	13/12/2022		0%	45%	10,00%	35,00%	
Revisión de Interventoría	13/12/2022	17/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	17/12/2022	26/12/2022		0%	0%	0,00%	0,00%	
Plan de gestión del riesgo de desastres	21/11/2022	6/01/2023		0%	33%	33,00%	0,00%	
Revisión de Interventoría	6/01/2023	12/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	12/01/2023	20/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Plan de manejo ambiental PMA	21/11/2022	6/01/2023		0%	33%	20,00%	13,00%	
Revisión de Interventoría	6/01/2023	12/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste observaciones	12/01/2023	20/01/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
Ajuste definitivo a las observaciones	15/02/2023	15/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
HITO 5, MES 6	3/01/2023	28/02/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
TRAMITES	23/11/2022	1/03/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
FIN	mié 1/03/23	1/03/2023		0%	0%	0,00%	0,00%	
			1,025,010,273,00					

5. Estado de la Programación

Fecha de Terminación:	28-feb-23
Adelanto/Atraso (Días):	0
Fecha Proyectada de Terminación:	28-feb-23

8. Pendientes
Solicitud de Carta de a Secretaria de Cultura y deportes.

7. Licencias:
Construcción: N/A Ambiental: N/A Intervensión del Espacio Público N/A

6. Servicios Públicos:
TELEFONOS N/A CODENSA EAAB OTROS
DAMA Informe Preliminar N/A Informe 50% Informe 75% Informe 100%

9. PAC 2022		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL
		AGO	SEP	OCT	NOV	DIC		
				205.002.055,00				

10. Observaciones:

CONTRATISTA
El contratista mediante correo electronico el dia 4/12/2022 remite programacion Version 7 actualizada en cual se ajustan las actividades sociales (segunda reunión con la comunidad y diagnóstico social).
El contratista mediante correo electronico el dia 05/12/2022 remite avance de informe de transito
El contratista mediante correo electronico el dia 01/12/2022 remite informe mensual No.3 del componente tecnico.
El contratista mediante correo electronico el dia 30/11/2022 remite informe mensual No.3 de calidad
El contratista mediante correo electronico el dia 01/12/2022 remite la subsnacion de observaciones de anteproyecto.

IDRD
El IDRD mediante correo electronico da aprobacion al informe mensual de calidad No. 2 correspondiente al periodo comprendido entre el 1 octubre al 31 de octubre de 2022

OTRAS ENTIDADES
Se recibe comunicado del Ministerio de Cultura respecto a la declaratoria como bien de interés cultural de los predios.

INTERVENTORIA
El dia 2/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-130 se remite el informe ambiental no.2 de interventoria
El dia 5/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-131 con la remision del informe semanal No. 12.
El dia 5/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-132 con la devolucion del informe mensual No. 3 del componente ambiental.
El dia 5/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-133 con las observaciones de la metodologia electrica
El dia 5/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-134 con las Recomendación a radicacion UAESP

El día 7/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-135 con el envio de ajuste de la programacion
El día 7/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-136 con la remision del informe semanal No. 13.
El día 7/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-137 recomendación para tramite ante IDPC.
El día 7/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-138 con las observaciones al Plan de manejo ambiental.
El día 7/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-139 con el requerimiento al entregable de riesgos
El día 7/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-140 con la aprobacion del informe mensual SST No. 3
El día 7/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-141 con el requerimiento de radicacion informe No.2 ambiental
El día 7/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-142 dando respuesta al comunicado IDRD No. 20224100258421

DESARROLLO POR PRODUCTOS

COMPONENTES APROBADOS

COMPONENTE AMBIENTAL
Durante la semana objeto de reporte se participa en las reuniones convocadas por parte de la entidad para revisión del componente de SUDS, asi mismo, se participa en el comité del componente ambiental y de riesgos el cual se desarrolla de manera virtual. Sumado a lo anterior, se envian las revisiones de informe mensual y PMA V1

COMPONENTE SOCIAL
- Revisión de informe mensual No. 3 el cual presento observaciones las cuales se remiten a profesional social para proceso de subsanación
- Elaboracion de informe mensual en el cual se presenta consolidado actividades ejecutadas por las profesionales sociales de la interventoria y consultoria

COMPONENTE SST
-Se recibe por parte del contratista el informe SST N°3, el cual ya fue revisado y aprobado por esta Interventoria.
COMPONENTE DE CALIDAD
Se recibio aprobacion de informe No 2
Se encuentra en revision informe No.3 del consultor.

IDRD-2172-2022-0160

Bogotá D.C., 21 de diciembre de 2022

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C
IDRD
No. 20222100385832 Código Web: gBCBN)
FECHA:21-12-2022 16:11:26 FOLIOS: 37
RADICADOR: IVAN EDUARDO BOHORQUEZ GODOY
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUC
REMITENTE: SOLIUN INGENIERIA S.A.S
ASUNTO: REMISION INFORME CTO 2170
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 6400

Arquitecto:
Alejandro Ocampo
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD
SUBDIRECCION TECNICA DE CONSTRUCCIONES

La ciudad

Referencia: **Contrato de consultoría No. 2170-2022 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **REMISION DE INFORME PRESUNTO INCUMPLIMIENTO**

Anexo al presente documento, se anexa el informe de presunto incumplimiento en (36) folios, y así mismo, se relacionan los productos atrasados a fecha del día 21 de diciembre del 2022, de tal forma que, si el IDRD lo considera pertinente, inicie el proceso establecido en los términos contractuales según la cláusula del contrato de la referencia

Lo anterior, para su conocimiento y fines pertinentes.

Sin otro particular

RAUL ORLANDO DELGADO
Representante Legal

Anexos:	Lo referido en (36) Folios Y (1) CD
Con copia:	No aplica
Elaboro	ECCS
Reviso:	RODC

BOGOTÁ | IDRD

MEMORANDO

Radicado IDRD No. 20234000052243

Bogotá D.C. 01-02-2023

PARA: **CAMILO ERNESTO QUIROGA MORA**
Subdirector de Contratación

DE: **ANDERSON MELO PARRA**
Subdirector Tecnico de Construcciones

ASUNTO: Remisión informe de supervisión presunto incumplimiento contrato 2170 de 2022 " Realizar los estudios y diseños técnicos de ingeniería y arquitectura para la construcción del parque hacienda los molinos, de la localidad Rafael Uribe Uribe" Exp. 2022800701602180E

Cordial saludo Doctor Quiroga,

De manera atenta me permito remitir el informe de supervisión por el presunto incumplimiento en la entrega del Hito 3 del contrato 2170 de 2022, de conformidad con lo previsto en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 para su conocimiento y trámite correspondiente.

Cordialmente,

ANDERSON MELO PARRA
Subdirector Tecnico de Construccones

Anexos: N/A
Copia: N/A

Elaboró: María Paula Rojas – Abogada STC
Proyectó: María Paula Rojas – Abogada STC
Revisó: Andrea Patricia Fuentes – Asesora Jurídica
Aprobó: N/A

Fecha de firmado: 2023.02.01 09:36:37 COT
Firmado digitalmente desde SGD-Orfeo

IDRD-2172-2022-0151

Bogotá D.C., 16 de diciembre de 2022

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. IDRD
No. 20222100378932 Código Web: 8g&PeT
FECHA:16-12-2022 14:49:10 FOLIOS: 6
RADICADOR: LAURA ANDREA GORDILLO BONILLA
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUC
REMITENTE: SOLIUN SAS
ASUNTO: RESPUESTA COMUNICADO 20224100271161
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 6400

Arquitecto:
Alejandro Ocampo
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD
SUBDIRECCION TECNICA DE CONSTRUCCIONES
La ciudad

Referencia: **Contrato de interventoría No. 2172-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE"**

Asunto: **RESPUESTA COMUNICADO 20224100271151**

Por medio del presente, nos permitimos dar respuesta a su comunicado del asunto

1. (...)
En consecuencia, y dada la inasistencia de los profesionales en los componentes Hidráulico y Urbanismo en las mesas de trabajo programadas los días 09/12/2022 y 12/12/2022 respectivamente, (...)

Aclaración/
Nos permitimos hacer las siguientes aclaraciones y precisiones frente al hecho que se señala de la "no asistencia de los profesionales de los componentes Hidráulico y Urbanismo.

- Es necesario aclarar que la mesa de trabajo del componente hidráulico, inicialmente se encontraba programada para el día 6 de diciembre 2022 y se reprogramó para el 9 de diciembre de 2022, fecha en la que, al Ing. Álvaro Vergara, profesional hidráulico de esta interventoría, tenia con antelación programado un viaje que le impidió asistir a la reunión reprogramada.

- En cuanto a la mesa de trabajo del componente Urbanismo, programada para el día 12 de diciembre 2022, a la cual no pudo asistir la Arq. Verónica Alejandra Ortiz, profesional especialista de urbanismo de interventoría por encontrarse enferma (se anexa incapacidad medica)

2. (...)
la supervisión adelantada por la Subdirección Técnica de Construcciones a través del Área Técnica le solicita un informe detallado del control y seguimiento realizado a los diseños Hidráulico y Urbanismo entregados por parte del Consorcio Parque Molinos PC. (...)

Aclaración/
Al presente comunicado se anexan los informes solicitados

3. (...)
Se reitera a la interventoría el cumplimiento de las obligaciones anteriormente descritas, dado que en días pasados se realizó un requerimiento similar mediante radicado IDRD No. 20224100266771 del 09/12/2022, so pena de los procesos de incumplimiento que se tengan que abrir. Por lo anterior y teniendo en cuenta que a la fecha el contrato presenta un avance ejecutado del 33% respecto al programado que corresponde al 40%, teniendo un retraso del 7%, la supervisión adelantada por la Subdirección Técnica de Construcciones a través del Área Técnica cita a reunión extraordinaria a los representantes legales del contrato de consultoría – Consorcio Parque Molinos PC y del contrato de interventoría Soliun SAS. presentarse en las instalaciones del IDRD el viernes 16/12/2022 a las 10:00am, (...)

Aclaración/
Los representantes legales de consultoría e interventoría asistieron a la reunión citada por la entidad; en la misma se acuerda realizar reuniones de avance por componentes los días viernes, con el fin de realizar un seguimiento más detallado; para esta reunión, previamente el consultor deberá haber remitido los productos a la interventoría con el fin de que los especialistas sean conocedores con antelación de la información a tratar y poder de esta forma lograr un concepto claro y conjuntamente determinar el avance de cada componente.

Es pertinente manifestar que esta interventoría ha venido adelantando su labor conforme a sus obligaciones y ha atendido los requerimientos, recomendaciones y solicitudes de la entidad en todo momento.

Cordialmente,

RAUL ORLANDO DELGADO
Representante Legal

Anexos:	folios (04)
Con copia:	No aplica
Elaboro	ECCS
Reviso:	RODC

Medellín, 16 de diciembre de 2022

Ingeniero
RAUL DELGADO
INTERVENTORIA SOLIUN SAS
Bogotá

Asunto: TRAZABILIDAD del componente urbano y paisajístico, en el marco de la interventoría al COMPONENTE URBANO Y PAISAJISTICO del contrato IDRD-SG-CM-007-2022 cuyo objeto es "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE".

Cordial saludo,

AEU Arquitectos en calidad de interventor del componente urbano del contrato de consultoría No. IDRD-SG-CM-007-2022, en cumplimiento de sus funciones y conforme a los productos recibidos hasta la fecha, se presenta la trazabilidad de las actividades ejecutadas:

Cuadro 1. TRAZABILIDAD INTERVENTORÍA COMPONENTE URBANO
PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS

	ACTIVIDAD	FECHA	DESCRIPCIÓN
1	Reunión de socialización Proyecto Parque Hacienda Los Molinos	Septiembre de 2022	Se realiza la contextualización y avances del diagnóstico de por parte de la consultoría del proyecto parque hacienda Los Molinos. Asistentes: Profesionales de urbanismo consultoría, interventoría y entidad (IDRD).
2	Entrega del esquema básico por parte de la consultoría	01 y 04 de Octubre de 2022	La consultoría remite mediante correo electrónico entrega de esquema básico con la siguiente información: 4 archivos en formato PDF con la planimetría correspondiente (@PHLM_ESQUEMA_1 / @PHLM_ESQUEMA_ / @PHLM_ESQUEMA_3B) y la memoria de la propuesta urbana.
3	Observaciones a entrega de esquema básico por parte de la interventoría	05 de octubre de 2022	Mediante oficio AEU-IPLM-001 la interventoría emite observaciones a los productos recibidos sobre entrega de esquema básico componente urbano del 01 y 04 de octubre. Se sugiere COMPLEMENTAR la Fundamentación teórico conceptual del proceso de diseño propuesto. Se solicita a la consultoría tener en cuenta la compatibilización de la función ecológica, ambiental, y urbanística ligada al diseño del PARQUE, que permita entender el proyecto sobre principios integrales

4	Reunión virtual de revisión esquema básico componente urbano	14 de octubre de 2022	Se realiza la socialización de los ajustes realizados por parte de la consultoría al esquema básico. Se realiza la socialización de los ajustes realizados por parte de la consultoría al esquema básico. Asistentes: Profesionales de urbanismo consultoría, interventoría y entidad (IDRD).
5	Entrega esquema básico con ajustes por parte de la consultoría.	14 de octubre de 2022	La consultoría remite mediante correo electrónico entrega del esquema básico subsanando las observaciones de la interventoría. La entrega consta de la siguiente información: - Informe análisis urbano en formato word y pdf - Memoria de propuesta urbana en formato word y pdf - Presentación esquema básico formato power point y pdf - Planimetría de esquema básico en formato PDF (5 archivos con Plantas y secciones) - Anexos: Planos de Amenazas y riesgos - Anexos: Planos de Determinantes urbanas - Anexos: Planos de Esquemas propuesta - Anexos: Planos de Servicios públicos
6	Reunión virtual de revisión esquema básico componente urbano	18 de octubre de 2022	Se realiza la socialización de los ajustes realizados por parte de la consultoría al esquema básico.Asistentes: Profesionales de urbanismo consultoría, interventoría y entidad (IDRD).
7	APROBACIÓN de esquema básico por parte de interventoría	30 de octubre de 2022	Mediante oficio AEU-IPLM-002 la interventoría emite concepto de APROBACIÓN: Teniendo en cuenta la información presentada, la interventoría da visto bueno a los Productos Entregados correspondientes al COMPONENTE URBANO Y PAISAJISTICO en etapa de ESQUEMA BASICO.
8	Entrega preliminar de anteproyecto del componente urbano y paisajístico por parte de consultoría	22 de noviembre de 2022	La consultoría remite mediante correo electrónico entrega preliminar de anteproyecto con la siguiente información: 3 Carpetas 1. Imágenes, donde se relacionan 8 imágenes tipo render del proyecto. 2. Planimetría, donde se incluyen dos subcarpetas una CAD con 3 archivos en formato dwg con planta de localización, planta general y secciones; la otra carpeta con 3 archivos formato pdf con la misma información planimétrica. 3. Programa, incluye 2 archivos en formato pdf y excel con el programa urbano arquitectónico del parque y la clasificación de suelo duro, semipermeable y verde natural.

9	Observaciones a entrega preliminar de anteproyecto por parte de interventoría	28 de noviembre de 2022	Mediante oficio AEU-IPLM-003 la interventoría emite OBSERVACIONES a los productos recibidos como entrega preliminar del componente urbano y paisajístico de la etapa de ANTEPROYECTO relacionando observaciones generales y temas de diseño urbano, planimetría, especificaciones técnicas, coordinación técnica, memoria urbano arquitectónica
10	Entrega anteproyecto por parte de la consultoría	02 de diciembre de 2022	La consultoría remite mediante correo electrónico entrega de anteproyecto con la siguiente información:1. Imágenes, donde se relacionan 8 imágenes tipo render del proyecto.2. Planimetría, donde se incluyen dos subcarpetas una CAD con 4 archivos en formato dwg con planta de localización, planta general, secciones y remociones; la otra carpeta con 4 archivos formato pdf con la misma información planimétrica. 3. Programa, incluye 2 archivos en formato pdf y excel con el programa urbano arquitectónico del parque, con las respectivas áreas del proyecto y la clasificación de suelo duro, semipermeable y verde natural.Adicionalmente se relacionan los siguientes archivos en formato pdf:- Respuesta a solicitud de revisión de conexión peatonal sobre quebrada- Respuesta observaciones anteproyecto- Memoria de propuesta urbana- Presentación Anteproyecto
11	Observaciones a entrega de anteproyecto	12 de diciembre de 2022	Mediante oficio AEU-IPLM-004 la interventoría emite OBSERVACIONES a los productos recibidos como entrega preliminar del componente urbano y paisajístico de la etapa de ANTEPROYECTO relacionando observaciones generales y temas de diseño urbano, planimetría, especificaciones técnicas, coordinación técnica, memoria urbano arquitectónica
12	Reunión presencial componente urbano	14 de diciembre de 2022	Se realiza revisión de los avances a las observaciones emitidas en oficio AEU_IPLM_004 y se hacen recomendaciones y observaciones complementarias por parte de la interventoría

Cordialmente,

Arq. Verónica Ortiz Murcia
Magister en diseño urbano
AEU arquitectos

Elaboró: Arq. Luis Felipe Espinal Uribe

EPS sura

EPS SURAMERICANA S.A. 800088702

CERTIFICADO DE INCAPACIDAD / LICENCIA Nro. 0 - 34214690

Fecha	11/12/2022 16:04:42	IPS Atiende	811007832 - SALUDSURA INDUSTRIALES - 050010425919 - MEDELLIN		
Afiliado	CC - 43872204 VERONICA ALEJANDRA ORTIZ MURCIA	IPS Afiliado	811007832 - SALUDSURA SAO PAULO - 050010425927		
Diagnóstico principal	J00X	Diagnóstico relacionado			
Origen	ENFERMEDAD GENERAL	Tipo de prestación económica	AMBULATORIO	Clasificación	INICIAL
Fecha Inicio DE	DOMINGO 11 DICIEMBRE DE 2022	Duración	5 - CINCO	Fecha Fin	JUEVES 15 DE DICIEMBRE DE 2022
Tipo Generación	GENERACION	Nro. Prescripción a Sustituir			
Modalidad de la prestación del servicio	Intramural	Incapacidad retroactiva	N		
INFORMACIÓN DEL PROFESIONAL					
Profesional Responsable	CC - 1017200235 DIEGO ALEJANDRO LARGO CORDOBA				
Registro Médico	1017200235 - MEDICO GENERAL				

Afiliado:	Le sugerimos presentar el formato de incapacidad que está recibiendo a su empleador para justificar su ausencia laboral.
Empleador o Trabajador Independiente:	Para la solicitud de reconocimiento económico, el empleador deberá tener una cuenta bancaria inscrita en la cual se realizará el desembolso en caso de que se cumplan las condiciones para la liquidación y radicar la incapacidad a través de nuestra página www.epsaura.com.co opción empleadores, transacciones y radicación de incapacidades. Para la radicación deberá indicarse el número del certificado de este formato.

IDRD-2172-2022-0152

Bogotá D.C., 19 de diciembre de 2022

No. 20222100380882 Código Web: H6ItOI
FECHA:19-12-2022 09:10:09 FOLIOS: 21
RADICADOR: IVAN EDUARDO BOHORQUEZ GODOY
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUC
REMITENTE: SOLIUN INGENIERIA S.A.S
ASUNTO: RTA RAD 20224100266771
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 69A - 06 PBX: 660 5400

Arquitecto:
Alejandro Ocampo
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD
SUBDIRECCION TECNICA DE CONSTRUCCIONES
La ciudad

Referencia: **Contrato de interventoría No. 2172-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE"**

Asunto: **RESPUESTA COMUNICADO 20224100266771 "ESTADO ACTUAL DE PAISAJISMO"**

Por medio del presente, nos permitimos dar respuesta a su comunicado del asunto

1. (...)
   En consecuencia, y dada la inasistencia de la Profesional Paisajista en la mesa de trabajo programada para el pasado 30/11/2022, la supervisión adelantada por la Subdirección Técnica de Construcciones a través del Área Técnica le solicita un informe detallado del control y seguimiento realizado al diseño paisajístico entregado por parte del Consorcio Parque Molinos PC, (...)

Aclaración/
Nos permitimos hacer las siguientes aclaraciones y precisiones frente al hecho que la profesional paisajista de la interventoría realizo observaciones las cuales debieron hacerse con anterioridad en las mesas de trabajo programadas y no en la reunión conjunta:

- Es necesario aclarar que la entrega del paisajismo según programación aprobada en la versión No.1, se tenia fecha de inicio de la actividad de *Diseño paisajístico y mobiliario urbano* el 19 de noviembre de 2022 y finaliza el 21 de diciembre de 2022.
- El consultor mediante correo electrónico el 18 de noviembre de 2022 envió la primera versión del esquema básico del componente de paisajismo.
- La interventoría mediante comunicado IDRD-2172-2022-124 de fecha 23 de noviembre de 2022 envió las observaciones a la revisión correspondiente para que el Consorcio Parque Los Molinos PC subsanen.
- Se da la claridad que entre los profesionales de la interventoría y consultoría de paisajismo realizaron mesa de trabajo la cual fue informada mediante comité de seguimiento No.13 de fecha 23 de noviembre de 2022 al IDRD.

- Se informa que la reunión planteada el día 30 de noviembre de 2022, era para mostrar el avance de este componente al IDRD antes de la reunión con el Jardín Botánico de Bogotá.
- En la reunión con el Jardín Botánico de Bogotá realizada el 05 de diciembre de 2022, la profesional de la interventoría realizo una consulta al JBB sobre un tema forestal no sobre el componente de paisajismo

2. (...)

En consecuencia, se solicita presentar a la supervisión adelantada por el Área Técnica de la Subdirección Técnica de Construcciones el plan de contingencia necesario para garantizar el cumplimiento del contrato, de conformidad con lo previsto en el numeral 1. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA literal B ESPECÍFICAS en la cláusula "(...) 14. En caso de presentarse atrasos en la ejecución se deberá informar las estrategias, medidas y/o planes de contingencia que se tomarán para superar dichos atrasos (...)".

Aclaración/

Se da la claridad que mediante acta de comité No.17 de fecha 13 de diciembre de 2022, se solicitó el plan de contingencia al consultor para mitigar los atrasos reportados en los comités de seguimiento.

Es pertinente manifestar que esta interventoría ha venido adelantando su labor conforme a sus obligaciones y ha atendido los requerimientos, recomendaciones y solicitudes de la entidad en todo momento.

Cordialmente,

RAUL ORLANDO DELGADO
Representante Legal

Anexos:	folios (20)
Con copia:	No aplica
Elaboro	LEJA
Reviso:	No aplica

SOLIUN

IDRD-2172-2022-124

Bogotá D.C., 23 de noviembre de 2022

Señores
CONSORCIO PARQUE LOS MOLINOS PC
CALLE 54 A No.15-76 OFICINA 404.
La ciudad

Referencia: **Contrato de consultoria No. 2170-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **RESPUESTA A CORREO ELECTRONICO-ESQUEMA BASICO PAISAJIMO.**

Por medio de la presente se informa, que una vez se revisó el esquema básico del componente paisajismo por la profesional de la interventoría, se realiza observaciones, recomendaciones y sugerencias sobre el esquema básico y su desarrollo de paisajismo con el fin de que sean atendidas.

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal
Anexos: (09) Folios.
Con copia: N/A
Elaboró: LEJA

ADRIANA OLAYA VILLEGAS

Arquitecta - Universidad del Valle
Especialista en Paisajismo - Universidad del Valle
Especialista en Accesibilidad y Diseño Universal - UIC

Bogotá, 22 de noviembre de 2022 PHLM-001-11-22-2022

Señores
SOLIUN SAS
At. Ing. Laura Jiménez
Coordinadora Interventoría
At. Arq. Edna Constanza Cepeda
Directora Interventoría
La ciudad

Referencia: Interventoría a los Estudios y Diseños del Proyecto Parque Hacienda Los Molinos ubicado en la localidad de Rafael Uribe Uribe en la ciudad de Bogotá.

Asunto: Revisión V-1 Componente Paisajismo

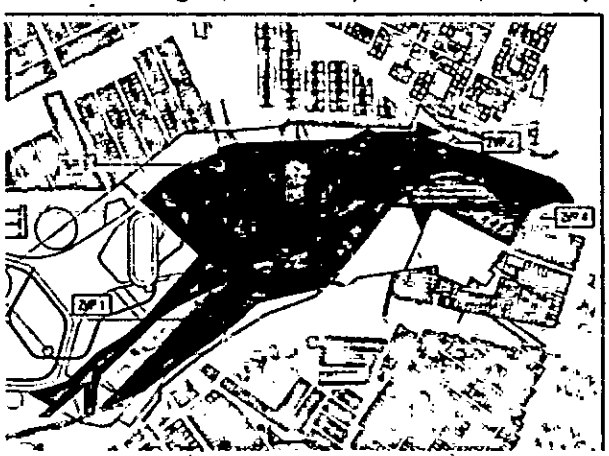
Se recibe el día 21 de noviembre, vía correo electrónico una carpeta llamada 04_PAISAJISMO.RAR que contiene 2 carpetas y 1 archivo de Excel:

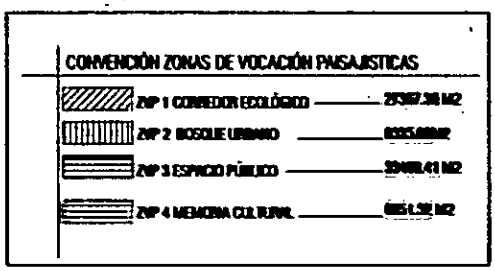
- DWG
- PDF
- Listado de especies HACIENDA

En la carpeta DWG encontramos el archivo 20221118_PHM_PAI_GR_PLAN MAESTRO.DWG que contiene el plano PAI_GR_01 identificado como PLANTA DE PAISAJISMO – PROPUESTA PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS.

Se procede a revisar este plano y se hace la siguiente lectura:

1. El proyecto define cuatro (4) ZONAS DE VOCACIÓN PAISAJISTICA (ZVP), y las identifica como ZVP1 Corredor ecológico; ZVP2 Bosque Urbano; ZVP3 Espacio Público; ZVP4 Memoria Cultural.





Calle 21 Norte N° 11 – 41 Apto 203 Coinca Etapa 3 Armenia – Quindio Correo: adolvi@gmail.com
Carrera 24D N° 4 – 46 Oeste Miraflores Alto Cali – Valle - Celular 311 3893214

2. No incluye esta entrega ningún documento de análisis o memoria del proyecto que permita conocer el análisis de sitio de la zona de trabajo, el diagnóstico y las estrategias de intervención donde estén definidos los criterios que llevaron a trazar estos polígonos y a identificarlos en cada una de estas categorías.

3. De acuerdo a la diversidad de tipos de ZVP, el diseño paisajístico debe responder no solo a las cualidades funcionales, estéticas e históricas del Parque Hacienda Los Molinos, sino a los servicios ambientales y ecosistémicos que se deban recuperar y fortalecer en este corredor ecológico, asociado a un cuerpo hídrico. Estas cualidades y servicios están determinados por el análisis del sitio: Zona Climática Urbana, emplazamiento, especies vegetales existentes, condiciones ambientales, usos, etc.

4. La definición de estos criterios, la escogencia de las especies vegetales y su disposición dentro del proyecto son el resultado del papel que deban cumplir dentro del proyecto: Barreras físicas, control de contaminación y de olores, protección climática, conformación de espacios, aporte estético y/o cultural, etc.

5. Se entrega una primera propuesta de arborización que maneja la asociación de biotipos en tipologías que agrupan 3 especies arbóreas y/o arbustivas implementadas en las ZVP1, ZVP2 y ZVP4. Y un arbolado lineal acompañando recorridos, permanencias y áreas de actividades en la ZVP3. Todas las especies propuestas, a excepción del Macle (*Escallonia pendula*) son especies Nativas. En el cuadro se adicionaron las columnas de rata de crecimiento, ciclo de vida y zona de mayor adaptación. En amarillo se marcan las casillas de las ZVP donde algunas de estas especies pueden adaptarse y desarrollarse mejor que en las propuestas.

CUADRO DE ARBOLES Y ARBUSTOS PROPUESTOS

	TIPOLOGIAS	SIGLA	NOMBRE COMUN	NOMBRE CIENTIFICO
ZVP 1 CORREDOR ECOLÓGICO	TP1	CI	Cire	Brachotos inopinata
		CHL	Chilco	Baccharis latifolia
		EU	Cucharo	Myrsine guianensis
	TP2	AA	Aliso	Alnus acuminata
		CAU	Cauchi	Cecropia peltata
		DU	Dulcamara	Abutilon pauciflorum
	TP3	ALC	Alcaparro	Senna viarum
		PA	Piperito	Cestrum aguilifolium
		SA	Sangregado	Croton magdalenensis
	TP4	MA	Mayuelo	Dodonaea viscosa
		FB	Fresno balsamo	Fraxinus bahiensis
		TI	Tilo de jardin	Escallonia spp

	TIPOLOGIAS	SIGLA	NOMBRE COMUN	NOMBRE CIENTIFICO
ZVP 2 BORDE URBANO	TP1	CAR	Carbonero	Bixa orellana
		GU	Guayacan de manizales	Lafoensia acuminata
		MAC	Macle	Escallonia pendula
	TP2	MA-C	Mano de oso	Oreopanax floribundum
		AL	Aliso	Alnus acuminata
		NO	Nogal	Juglans neotropica
	TP7	DE	Dedo	Gunnera manicata
		RO	Roble	Quercus humboldtii

6. En el plano aún no se identifican con una convención las especies propuestas, simplemente se definen las asociaciones y sus emplazamientos sin especificar cual especie es cada árbol dibujado en el plano.

ADRIANA OLAYA VILLEGAS
Arquitecta - Universidad del Valle
Especialista en Paisajismo - Universidad del Valle
Especialista en Accesibilidad y Diseño Universal - UIC

7. Para la ZVP1, que está asociada al cuerpo hídrico, se deben analizar bien las condiciones ecológicas, medioambientales, topográficas y sociales, aspectos relevantes a tener en cuenta cuando se va a intervenir sobre los ríos o fuentes hídricas: tipos de vegetación y de fauna, calidad del agua, calidad estética.

Cabe plantearse algunas preguntas sobre esta ZVP1:

¿Corredor ecológico como área de protección de la quebrada Chiguaza?
¿Debe entenderse y diseñarse como una Unidad de Paisaje Riparia o simplemente como Corredor ecológico Urbano?

Es importante conocer el inventario forestal con identificación de especies y caracterización de los individuos para poder tener claridad de la cobertura vegetal existente y que esto se refleje en el plano de propuesta paisajística.

Se proponen unas asociaciones florísticas, deben definirse los criterios para asociar estas especies: cromatismo, follaje, alturas, texturas, servicios ecosistémicos, estratos, etc.

Se propone la implementación de SUDS, y se muestran en el plano a nivel de manchas sin definir las tipologías. Solamente se define un área de pondaje, pero aún como propuesta muy general. Todas estas estructuras de SUDS deben tener un diseño hidráulico que garantice los tiempos de retención y descarga para que cumplan con la función de regulación del ciclo hídrico.

Para poder tener una mayor claridad sería importante realizar una reunión entre los paisajistas de Diseño e Interventoría y lograr así una mirada más integral de la propuesta.

Quedo atenta a comentarios e inquietudes, y mirar la posibilidad de realizar la reunión entre pares.

Se anexa cuadro con especies y sus características y asociaciones.

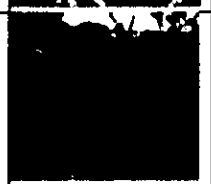
Cordialmente,

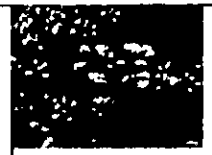
Adriana Olaya Villegas
ADRIANA OLAYA VILLEGAS
Arquitecta Interventoría
Especialista en Paisajismo
Especialista en Accesibilidad y Diseño Universal

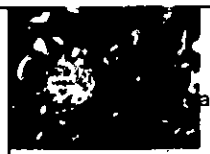
Calle 21 Norte N° 11 – 41 Apto 203 Coinca Etapa 3 Armenia – Quindío Correo: adolvi@gmail.com
Carrera 24D N° 4 – 46 Oeste Miraflores Alto Cali – Valle - Celular 311 3893214

LISTADO DE ESPECIES **PARQUE HACIENDA MOLINOS**

LISTADO DE ARBORIZACIÓN Y ARBUSTOS

Codigo	Foto	Nombre común	Nombre científico	ZONA DE VOCACION PAISAJISTICA				Zona	Ciclo de vida	Crecimiento	ZVP1	ZVP2	ZVP3	ZVP4
				ZVP 1 Corredor Hídrico - Ecológico	ZVP 2 Bosque urbano	ZVP 3 Espacio público	ZVP 4 Memoria cultural							
ALC		Alcaparro	*Senna viarum*	X				HUMEDA A SEMISECA	LONGEVO	MEDIO	TP3			
AL		Aliso	*Alnus acuminata*	X				HUMEDA A SEMISECA	LONGEVO	MEDIO	TP2	TP6		
CAJ		Cajeto	*Citharexylum subflavescens*	X				SUBHUMEDA A SECA	LONGEVO	MEDIO	TP2			
CAR		Cariseco	*Billia columbiana*		X			MUY HUMEDA	LONGEVO	LENTO		TP5		
CE		Cedro	*Cedrela montana*		X	X		HUMEDA A SEMISECA	LONGEVO	LENTO		TP7	X	

CI		Ciro	*Baccharis bogotensis*	X				HUMEDA A SECA	MEDIO	MEDIO	TP1			
CHIL		Chilco	*Baccharis latifolia*	X				HUMEDA A SECA	MEDIO	RAPIDO	TP1			
CH		Chicalá	*Tecoma stans*			X		HUMEDA A SEMISECA	MEDIO	MEDIO			X	
CH-R		Chicalá rosado	*Delostoma integrifolium*					MUY HUMEDA A SECA	MEDIO	RAPIDO			X	
CU		Cucharo	*Myrsine guianensis*	X				SEMISECA Y SECA	LONGEVO	LENTO	TP1			
DU		Duraznillo	*Abatia parviflora*	X				HUMEDA Y SUBHUMEDA	CORTO	MEDIO	TP2			

GU		ayacán de mani	*Lafoensia acuminata*		X	X		HUMEDA A SEMISECA	LONGEVO	MEDIO		TP5	X	
MAC		Macle	*Escallonia pendula*		X			HUMEDA Y SUBHUMEDA	MEDIA	RAPIDO		TP5		
MA-O		Mano de oso	*Oreopanax floribundum*		X			HUMEDA Y SUBHUMEDA	MEDIO	RAPIDO		TP6		
NO		Nogal	*Juglans neotropica*		X	X		HUMEDA A SEMISECA	LONGEVO	LENTO		TP6		
PA		Pajarito	*Crotelaria agatiflora*	X			X	HUEMEDA	CORTA	RAPIDO		TP3		X
RO		Roble	*Quercus humboldtii*		X	X		HUMEDA A SEMISECA	MEDIA	LENTO		TP7	X	

HA		Hayuelo	*Dodonaea viscosa*	X				HUMEDA A SECA	LONGEVO	MEDIO		TP4		
FA		Fucsia arbustiva	*Fucshia arborescens*			X		HUMEDA	MEDIO	RAPIDO			X	
FB		Fucsia boliviana	*Fucshia boliviana*	X				HUMEDA	MEDIO	RAPIDA		TP4		
ME		Mermelada	*Streptosolen jamesonii*				X	HUMEDA	CORTO	RAPIDO				X
SA		Sangregado	*Croton magdalenensis*	X				MUY HUMEDA A HUMEDA	BAJO	RAPIDO		TP3		
SAU		Sauce llorón	*Salix humboldtiana*					HUMEDA Y SUBHUMEDA	LONGEVO	MEDIO				X

TI			Tibar de jardin	*Escallonia spp*	X				HUMEDA A SEMISECA	LONGEVO	MEDIO	TP4			

BOGOTÁ

Si no maneja consecutivo coloque N.A.	COMITÉ/REUNIÓN: Comité de Seguimiento No. 43 cto 2330/22	DD	MM	AA
ACTA No. 43		23	11	2022

LUGAR: Subdirección técnica de Construcciones HORA DE INICIO: 09:20 HORA FIN:

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
Se anexa listado de asistencia		

ORDEN DEL DIA

1. Aprobación del acta anterior	4. Otros temas
2. Lectura de compromisos	5.
3. Seguimiento al Contrato	6.

TEMAS TRATADOS

1: Aprobación del acta anterior:

El IDRD toma la palabra en donde menciona que la Secretaría General solicita se haga el puente de conexión, por lo cual se solicita que se cuantifique los sondeos y el alcance geotécnico y estructural.

Otra observación es que como este proyecto es el primer Parque Cultural se tenga todas las soportes de las reuniones sociales y desde el Marco legal de explicación cultural y se refuerce el significado del concepto de Parque Cultural. El consultor informa que se articulara con secretaría de Cultura para mostrar el proyecto y recibir observaciones para completar el desarrollo del Anteproyecto, con el fin de que se defina el concepto y se de linea para los instrumentos de planeación. El IDRD informa que en la segunda semana se presente unas diapositivas de explicación de este concepto. El IDRD solicita se soporte del estudio económico donde se muestre el trabajo de campo, el muestreo. El IDRD informa que se articulara con la Secretaría de Cultura y conseguir con la reunión con esta entidad.

1. Aprobación del acta anterior: Se informa que se envió el acta de comité y el consultor observó para que se amplie el Patrimodromo en donde se muestre que entre las partes se acordó que el enfoque o identidad es cultural y no deportivo

TEMAS TRATADOS
por lo cual se menciona los determinantes que no permite el desarrollo de este escenario. Por parte del IDRD no tiene observaciones del acta anterior, se aprueba.
2. Lectura de compromisos:
2.1. Subsanación de Observacion a Estudios de Riesgos (Consultor): Se informa que el día de ayer se radicó en físico la versión acordada entre profesionales de Riesgos entre consultor e interventoría. Se revisó la versión radica y concuerda con lo aprobado. Se envió la versión a la profesional ambiental del IDRD para su aprobación y poder radicar a la entidad
2.2 Justificación de fuente de conexión (Consultor): Se informa que el compromiso se cumplió, se envió comunicado de esta justificación y la interventoría emitió concepto y se envió al IDRD mediante comunicado IDRD 20222210035112. Pero con la directriz dada por el IDRD se establece que el Consultor analisis presupuestal y técnico para el próximo comité
2.3 Tutela a la SDA por respuesta Pendiente (Consultor): Se informa que el compromiso se cumplió, el consultor realizó la tutela en donde se dieron 2 días para que la entidad respondiera, así las cosas la Secretaria Distrital de Ambiente respondió mediante radicado No. 2022EE259348 de fecha 18/11/22. en donde dió respuesta a la solicitud de información remitida con radicación en la SDA 2022ER 217240, el cual se anexa la respuesta a la presente acta de comité.
2.4 Solicitud de comunicado a UAESP (IDRD): El IDRD informa que el día 17/11/22 Sacación el comunicado a la UAESP, el consultor y la interventoría informan que no recibieron copia, El IDRD enviará copia a las partes para el conocimiento e inicio de tramite ante UAESP
2.5 Subsanación de observaciones Facturación (Consultor): El Compromiso se cumplió, el día 15/11/22 se subsanaron las observaciones dadas por el IDRD, El IDRD informa que se encuentra en tramite de pago.
2.6 Pendientes Sociales (muro - Patinodromo - Invasión) (Consultor): se informa que respecto al muro el consultor radicó comunicado a la Alcaldía informando el estado de colapso. Respecto al Patinodromo el consultor proyecto respuesta para que salga en reunión con la comunidad. Respecto al predio de invasión se realizó comunicado a la Alcaldía y Personería informando el estado y solicitando visita al lugar de la invasión, adicional se dejará documentado en el diagnostico social la trazabilidad con estas personas y el predio.

TEMAS TRATADOS
3. Seguimiento del contrato:
Se informa que el consultor mediante comunicado, envio solicitud de reprogramación del cronograma respecto a actividades sociales. La interventoría esta de acuerdo ya que las actividades sociales se reprogramaran despues de la aprobacion de este Cronograma. Sin embargo, se devolvió el comunicado porque se corrian fechas que eran diferentes al componente social.
Respecto a las actividades que se salen de los tiempos contractuales, se informa que para el anteproyecto donde se deben tener la topografía, inventario forestal y el diagnostico Social, para el caso del diagnostico se informa que se entregue lo que se ha realizado en todo el proceso social y estudio de Mercado. Asi mismo se informa que la reunión de socialización estaba plantada para la segunda Semana del mes de diciembre. Sin embargo, se informa que la comunidad solicita que sea realizada el 17 de diciembre.
Respecto al tramite de las cadenas Sigau la interventoría recomienda realizar la calificación por parte del consultor con el acompañamiento y explicación del JBB con el fin de cumplir con este hito No. 2
Sin embargo, esta interventoría informa que según programación vigente se tiene un programado del 31% y un ejecutado del 29%. En donde se informe que para el hito No.3 el consultor entregue de propuesta paisajista el 18/11/22 y fue observado el dia 23/11/22 por parte de la interventoría y el dia de hoy a las 11:30 am se tiene reunión para tratar estas observaciones. Se informa que el consultor entregó el anteproyecto el dia 21/11/22 Se encuentra en revisión de la interventoría. La interventoría informa que el 2% de atraso se refleja en las actividades sociales que no se han realizado y a la fecha ya se debe estar trabajando en mejoramientos, por lo cual se solicita se envien avance de lo que se tiene, para proyectar. Respecto a Estudio de tránsito, se informa que la SDM respondió a la metodología radicada, en donde realizaron recomendaciones tales como tomar un proyecto espejo el consultor tomo el Parque Bosque San Carlos y Palermo Sur para Nuevos tendencias para marcar el dia de hoy ya con la toma de la información en campo adicional se encuentran dentro de los tiempos de periodos tipicos.
La interventoría solicita traer el avance de anteproyecto para mostrar al IDRD el estado del mismo, el consultor expone los planos de zonificación de los escenarios según cartografía Social y explica el concepto de anteproyecto. El IDRD realiza las siguientes recomendaciones: • Se revise la ubicación de los camerinos

TEMAS TRATADOS

por la distancia de la tarima al modulo • Se solicite se revise la ubicacion de los baños a las conexiones • Se solicita se revise si se requiere licencias de construccion en la pasarela - autos planteados • Se solicita se revise la demarcacion de la concha existente en el plano - Se recomienda que los renders muestren las zonas verdes • Se recomienda informar y tener presente el sistema de seguridad en la propuesta de los escenarios asimismo un lugar donde se establezca punto de control y la subestacion electrica.

El IDRD recomienda realizar reunion con el profesional del IDRD para mostrar el anteproyecto. se plantea reunion virtual el día viernes.

El Ing Raúl de la interventoria menciona que, el día de ayer se radico el cambio de Director de interventoria en donde el estaria en el cargo del Director a cambio del Ing Fortalvo por problemas de tratamiento medico no ha podido asistir a los comites

COMPROMISOS		
TEMA	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN
Articulación en Secretaría de Cultura	Consultor - IDRD	23/11/22.
Análisis presupuestal y Estudios y diseños	Consultor	28/11/22.
Radicación en UAESP	Consultor	26/11/22
Reunión urbanismo	Consultor - IDRD - Interv.	26/11/22

EVALUACIÓN Y CIERRE DE LA REUNIÓN				
¿Se logró el objetivo?	SI	X	NO	
Observaciones				

Siendo las 11:00 a.m. se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		SECRETARIO (S) Si en la reunión no se designó este delegación colocar N.A.		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE		NOMBRE		
CARGO		CARGO		

NOMBRE COMPLETO DE QUIEN ELABORA EL ACTA:	Laura Elizabeth Jimenez Arias

LISTADO DE ASISTENCIA / REGISTRO DE DIVULGACIÓN

EVENTO: Comité de seguimiento No. 13 c.to 2130/22. FECHA: 23 · 11 · 22

HORA INICIAL 09:30 am HORA FINAL 11:00 am LUGAR Subdirección Técnica de Construcciones

No.	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	DILIGENCIAR POR ASISTENTES EXTERNOS AL IDRD		
					ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	Sol. M. Dominguez H	Apoyo Seguros	IDRD		—	—	—
2	Alejandro Cárdenas M.	Apoyo Supervision	IDRD		IDRD	—	—
3	Hernan David Correo	Prof Esp.	IDRD		IDRD	—	—
4	Nestor Escalleros	Dir. Consultoria	Consorcio		Consorcio CRHLM		
5	Wilmer Jahuelber Gaitan Rodriguez	Arquitecto.	Consorcio		Consorcio CRHLM.	Arquitectura@gmail.com	3187168823
6	Raul O. Delgado C	Director - Interv -	Interventoria		Soluciones SAS	—	—
7	Laura Elizabeth Jimenez Arias	Coordinadora Inter	Interventoria		Soluciones SAS	Proyectos2@Solucionsas.com	3057756056
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							

Con la suscripción del presente formulario, autorizo al IDRD así como a cualquier dependencia y/o área del Instituto, a realizar el tratamiento sobre mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales, atendiendo a las finalidades en ellas señaladas. Las Políticas pueden ser consultadas en la página web del IDRD: https://www.idrd.gov.co/politicas-seguridad-y-proteccion-datos

GESTION DOCUMENTAL -V.4

60

BOGOTÁ

Si no maneja consecutivo colocar N.A. ACTA No.	COMITÉ/REUNIÓN: Comite de seguimiento No. 17 del 21/10/22	DD	MM	AA
		13	12	2022.

LUGAR: Subdireccion tecnica de construcciones HORA DE INICIO: 9:00 am HORA FIN: 10:30 am

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
	Se adjunta listado de asistencia	

ORDEN DEL DIA

1. Aprobacion del acta anterior.	4. otros temas
2. Lectura de compromisos	5.
3. Seguimiento del contrato.	6.

TEMAS TRATADOS

1 Aprobacion del acta anterior: no se hace observaciones, se da aprobacion

2. Lectura de compromisos.

2.1 Comunicado con secretaria de cultura: se remitio a secretaria de cultura

2.2. Reunion IDIGER frente: no se cumplio, se envia comunicado oficial para solicitarlo. por parte del consultor

2.3. Reunion urbanismo: se programa para el dia 14/12/22 presencial.

2.4. Comunicado ingreso topografico: se realizo copia de los comunicados que se han entregado a los conjuntos y ladrilera. El consultor manifiesta que se hizo ingreso el dia sabado 10/12.

2.5. Entrega de avances de ingenieria: El consultor entrego avances de hidrosanitario el 9/12/22 y electrico, avance de geotecnia el 12/12/22.

Se realizo reunion el 9/12/22 de los avances hidrosanitarios por parte de interventoria y se remitieron observaciones.

Se realizo reunion de lo electrico y se remitio comunicado solicitando que cumpla con normativa y respecto a geotecnia se encuentra en revision.

El consultor manifiesta que respecto al avance electrico se encuentra pendiente la aprobacion del formato RIU, se espera que quede esta semana.

TEMAS TRATADOS
Ya se cuenta con un diseño de iluminacion, sin embargo, aun no se cuenta con el diseño fotometrico el cual es extra pendiente
2.6 Reunion sunos. queda compromiso de intervenciones encontradas observaciones y se envio el 9/12/22 y se espera sean corregidas el 14/12/22 por parte del consultor.
El consultor manifiesta aun no ha adelantado el acta wir, sin embargo, la interventoria solicita se avance en la elaboracion del acta y remitira un ejemplo para que se inicie con la actividad.
Se presento avance del diseño paisajistico al jardin botanico y no se presentaron observaciones, se hara entrega del diseño el 19/12/22.
2.7 Reunion concepto del puente: se desarrollo el 9/12/22 de la cual se generaron compromisos y a la vez se cumple la fecha se reanuda.
3 Seguimiento al contrato: a corte del 12 de diciembre de 2022 se presenta un porcentaje programado de 43%, un porcentaje ejecutado 35% para un atraso del 8%. Estos porcentajes definidos con la nueva version de la programacion que se ajusto y fue remitida por correo.
dichos atrasos corresponden a que siguen avanzando las negociaciones predios la interventoria haviendo haciendo las revisiones segun la entrega mencionada en el numeral 2.5 de la presente acta. y se recomienda seguir haciendo dichas entregas para evitar y ajustar el atraso.
la interventoria recomienda realizar reuniones entre pares de las especialidades con el fin de agilizar la revision y correccion observaciones. para el jueves 15 dic 22
4. Otros temas:
• la supervision manifiesta que aun no se tiene claridad respecto a la delimitacion de un parque cultural.
• la supervision manifiesta que continua vigente la necesidad de la construccion del puente para la conexion del parque, sin embargo, el consultor manifiesta que ya que la zona en donde se quiere hacer el puente no es posible ya que la luz deberia ser muy grande y generaria costos elevados y requiere un personal idoneo para el diseño que no esta especificado en los pliegos contractuales
• Es importante que se incluyan las planchas urbanisticas de la existente del contexto de la propuesta.
• Se recomienda que en el diseño se tengan en cuenta la comunidad de manera que no se deje la espalda a los edificios vecinos.

TEMAS TRATADOS

- Se deben revisar las estructuras propuestas en el diseño, ya que algunas de estas puede necesitar licencia de construcción.
- La supervisión manifiesta que se podría utilizar las zonas verdes que se encuentran en la zona de riego para actividades permeables que no representen mayores costos, del mismo modo para las zonas donde se encuentra la reserva vial.
- Se realizo el estudio de transito trabajo de campo, y se envio a interventoria un informe preliminar y se revisó.
- Se hace envio de comunicado a la secretaria de seguridad solicitando las especificaciones, cantidad de puntos que requieren para incluir en el diseño
- Se solicita por parte de la entidad que se conozca el informe semanal No.13 y se de aclaración del motivo de los atrasos y las medidas a tomar.
- La interventoria solicita plan de contingencia justificando el motivo de los atrasos fundamentado con las mesas de trabajo de ingeniería que se realizaron.

COMPROMISOS		
TEMA	RESPONSABLE	FECHA LIMITE PARA SU REALIZACIÓN
Borrador del acta wir	interventoria	13/12/2022
Mesa de trabajo entre partes (electrica)	interventoria	15/12/2022
Comunicado al IDIGER para reunion	Consultor	20/12/2022
Subsanacion observaciones hidraulica	consultor	14/12/2022
Correccion informe semanal No. 13	interventoria	16/12/2022
Plan de contingencia	consultor	20/12/2022

EVALUACIÓN Y CIERRE DE LA REUNIÓN				
¿Se logró el objetivo?	SI		NO	
Observaciones				

Siendo las _____ se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja este delegación coloque N.A.		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE		NOMBRE		
CARGO		CARGO		

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	Nancy Claudia Valladares.

LISTADO DE ASISTENCIA / REGISTRO DE DIVULGACIÓN

ÉVENTO: Comité de seguimiento No 17 Ctto 2130/22. FECHA: 13 12 22

HORA INICIAL 09:15am HORA FINAL 10:30am LUGAR Subdirección Técnica de Construcciones

No.	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	DILIGENCIAR POR ASISTENTES EXTERNOS AL IDRD		
					ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELEFONO
1	Alvaro E Fontalvo	Dir Proy	Interv.		Soluciones	alfontalvo@ingenieria	
2	Victor Iván Cegalteros	Dir consultoría	Consultor		Consorcio Alfa		
3	Alejandro Cárdenas M.	Apoyo Supervisión	STC		IDRD		
4	Carlos Andrés Lopez	Apoyo Seguim	IDRD		IDRD		
5	Alejandro Ocampo M.	Superv. IDRD	STC Técnica		IDRD		
6	Edna Contreras Cepeda S.	Arquitecta	Interventoría			proyectos2@solucionesin	
7	CARLOS ANDRES VASQUEZ	ARQUITECTO	INTERVENTOR			proyectos@Soluciones.com.co	
8	Laura Elizabeth Jimenez Arcos	Coordinación	Interventoría		Soluciones	proyectos2@solucionesin	
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							

Con la suscripción del presente formulario, autorizo al IDRD así como a cualquier dependencia y/o área del Instituto, a realizar el tratamiento sobre mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales, atendiendo a las finalidades en ellas señaladas. Las Políticas pueden ser consultadas en la página web del IDRD: https://www.idrd.gov.co/politicas-seguridad-y-proteccion-datos

GESTIÓN DOCUMENTAL -V.4

65