DATOS DEL CONTRATO		
DEPENDENCIA	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
ACTA No.	1	
FECHA DEL ACTA	17 MARZO DE 2023	
No. DE CONTRATO Y FECHA	27 del 18 de febrero de 2022	
TIPO DE CONTRATO	OBRA PUBLICA	
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	
OBJETO	MANTENIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER - GRUPO IV	
CONTRATISTA	NOMBRE	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
	C.C/ NIT	71.185.747-5
REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
	C.C	71.185.747-5
ORDENADOR DEL GASTO	NOMBRE	IVAN JOSE VARGAS CARDENAS
	CARGO	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
	C.C	91.278.629
INTERVENTORIA	NOMBRE	CONSORCIO CIUDAD BONITA Rep. Legal DIEGO ALEJANDRO LEIVA ORTIZ
	C.C	901.571.156-8
VALOR INICIAL:	$ 5.049.581.350,00	
ADICIONAL Nº 1 VALOR:	$ 539.318.859,00	
VALOR TOTAL:	$ 5.588.900.209,00	
ANTICIPO (30%)	$ 1.514.874.405,00	
CDP INICIAL	NÚMERO: 5924	
	FECHA: 26 de noviembre de 2021	
CDP RESERVA	NÚMERO: 2557	
	FECHA: 02 de febrero de 2022	
CDP ADICIONAL	NÚMERO: 7066	
	FECHA: 04 de noviembre de 2022	
CDP 2023	NÚMERO: 1127	

	FECHA: 22 de enero de 2023	
CDP ADICIONAL (RESERVA)	NÚMERO: 1407	
	FECHA: 22 de enero de 2023	
RP	NÚMERO: 2921	
	FECHA: 22 de febrero de 2022	
RP (RESERVA)	NÚMERO: 0735	
	FECHA: 22 de febrero de 2022	
RP ADICIONAL	NÚMERO: 10216	
	FECHA: 04 de noviembre de 2022	
RP 2023	NÚMERO: 0735 y 1015	
	FECHA: 22 de enero de 2023	
PLAZO DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO:	23 DE MARZO DE 2022
	PLAZO INICIAL:	7 MESES
	PLAZO ADICIONAL 1 EN VALOR Y TIEMPO:	CINCUENTA Y CUATRO (54) DÍAS
	PLAZO ADICIONAL 2:	VEINTISÉIS (26) DIAS
	FECHA DE FINALIZACION 1:	22-10-2022
	FECHA DE FINALIZACION 2:	29-10-2022
	FECHA DE FINALIZACION 3:	20-03-2023
	DURACIÓN:	(7) MESES Y OCHENTA (80) DIAS

MODIFICACIONES DEL CONTRATO

Tipo de modificación	**No**	**Tiempo**	**Fecha inicial**	**Fecha Final**
Suspensiones	1	14 DIAS	20/10/2022	03/11/2022
Suspensiones	2	54 DIAS	27/12/2022	19/02/2023
Prórrogas	1	54 DIAS	04/11/2022	29/12/2022
Prórrogas	2	26 DIAS	23-02/2023	20/03/2023
Tipo de modificación	**No.**	**Fecha de la adición**	**Valor adicionado**	**Valor total del contrato**
Adiciones	01	04/11/2022	$539.318.859	$ 5.588.900.209
Otras modificaciones	**No.**	**Fecha de la modificación**	**Observaciones**	
Cesión /otros/ Aclaraciones	01	25/09/2022	Cesión de derechos económicos a CONSORCIO CIUDAD BONITA	

GARANTÍAS PRESENTADAS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

Aseguradora	**Amparo**	**No. Póliza**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**
			Desde	**Hasta**	
SEGUROS DEL ESTADO	**CUMPLIMIENTO**	**96-40-101060053-8**	**23/03/2022**	**22/07/2023**	**$ 1.117.780.041,80**
	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL PAGO ANTICIPADO	**96-40-101060053-8**	**23/03/2022**	**22/07/2023**	**$ 1.514.874.405,00**
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**96-40-101060053-8**	**23-03-2023**	**23-03-2028**	**$1. 117.780.041,80**
	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	**96-40-101060053-8**	**23-03-2023**	**23-03-2025**	**$ 1.117.780.041,80**
	PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	**96-40-101060053-8**	**23/03/2022**	**22/03/2026**	**$ 558.890.020,90**
SEGUROS DEL ESTADO	**RCE**	**96-44-101170021-11**	**23/03/2022**	**22/03/2023**	**$ 580.000.000**

FECHA APROBACION POLIZAS: 27 de febrero de 2023

DATOS PARA PAGO DEL CONTRATO

PERIODO DE COBRO	DESDE: N/A
	HASTA: N/A
VALOR A COBRAR	**N/A**

ANTICIPO AMORTIZADO	**N/A**

PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL

PERIODO DE COTIZACIÓN	FECHA DE PAGO	Nro. PLANILLA INTEGRADA	INGRESO BASE DE COTIZACIÓN
MARZO – ABRIL	13/04/2022	9433578679	$ 2.713.349
MARZO – MARZO	21/04/2022	9433531769	$ 2.000.000
MARZO – MARZO	05/04/2022	9418317811	$ 1.000.000
MARZO – MARZO	04/04/2022	7832275478	$ 3.000.000
ABRIL – MAYO	25/05/2022	9435282734	$ 12.933.344
ABRIL - ABRIL	04/05/2022	9434575336	$ 2.000.000
ABRIL - ABRIL	04/05/2022	9434214471	$ 1.000.000
ABRIL – ABRIL	06/05/2022	7832955460	$ 3.400.000
MAYO – JUNIO	16/06/2022	9436173128	$ 35.560.012
MAYO – MAYO	10/06/2022	9436042083	$ 2.000.000
MAYO – MAYO	13/06/2022	9436051639	$ 2.000.000
MAYO – MAYO	10/06/2022	7837600059	$ 3.400.000
JUNIO – JULIO	26/07/2022	9437821971	$ 51.633.346
JUNIO – JUNIO	13/07/2022	9437341704	$ 2.000.000
JUNIO – JUNIO	11/07/2022	9436603799	$ 1.000.000
JUNIO – JUNIO	22/07/2022	7841698756	$ 3.400.000
JULIO – AGOSTO	22/08/2022	9438749999	$ 57.333.344
JULIO – JULIO	10/08/2022	9438643660	$ 2.000.000
JULIO – JULIO	04/08/2022	9437756416	$ 1.000.000
JULIO – JULIO	12/08/2022	7846095642	$ 3.400.000
AGOSTO – SEPTIEMBRE	30/09/2022	9440639409	$ 55.666.681
AGOSTO – SEPTIEMBRE	12/09/2022	9440007812	$ 2.000.000
AGOSTO - SEPTIEMBRE	19/09/2022	7848844911	$ 3.400.000
SEPTIEMBRE – OCTUBRE	12/10/2022	9441347446	$ 51.573.339
SEPTIEMBRE – OCTUBRE	12/10/2022	9441353619	$ 3.000.000
OCTUBRE – NOVIEMBRE	21/11/2022	9442835970	$ 58.966.676
OCTUBRE – NOVIEMBRE	03/11/2022	9442401858	$ 1.000.000
OCTUBRE – NOVIEMBRE	08/11/2022	9442527097	$ 3.200.000
OCTUBRE – NOVIEMBRE	10/11/2022	7856415432	$ 3.400.000
NOVIEMBRE – DICIEMBRE	23/12/2022	9444521260	$ 61.436.674
NOVIEMBRE – DICIEMBRE	13/12/2022	9444177070	$ 4.000.000
NOVIEMBRE – DICIEMBRE	06/12/2022	9443557124	$ 1.000.000
NOVIEMBRE – DICIEMBRE	13/12/2022	7859368400	$ 3.400.000
DICIEMBRE – ENERO	18/01/2023	9445560590	$ 54.313.353
DICIEMBRE – ENERO	12-01-2023	9445401425	$ 6.000.000
DICIEMBRE – ENERO	02-01-2023	9444771802	$ 1.000.000
DICIEMBRE – ENERO	19-12-2022	7863058211	$ 3.400.000

ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD	ADMINISTRADORA DE FONDO DE PENSIONES	ADMINISTRADORA DE RIESGOS LABORALES
COOSALUS EPS COOSALUD MOVILIDAD EPS SURA NUEVA EPS NUEVA EPS MOBILIDAD SALUD TOTAL SANITAS ASMETSALUD EPS SAS FAMISANAR SALUD MIA EPS	PORVENIR COLPENSIONES PROTECCION COLFONDOS	ARL SURA ARL POSITIVA
VR PAGADO	**VR PAGADO**	**VR PAGADO**
$ 110.100 $ 250.000 $ 125.000 $ 375.000 $ 518.400 $ 250.000	$ 435.700 $ 320.000 $ 160.000 $ 480.000 $ 2.070.400 $ 320.000	$ 90.900 $ 48.800 $ 43.500 $ 15.700 $ 901.400 $ 48.800

	$ 125.000 $ 425.000	$ 160.000 $ 544.000	$ 43.500 $ 17.800
	$ 1.423.600 $ 250.000 $ 250.000 $ 425.000	$5.690.800 $ 320.000 $ 320.000 $ 544.000	$ 2.477.700 $ 48.800 $ 48.800 $ 17.800
	$ 2.080.000 $ 250.000 $ 125.000 $ 425.000	$8.262.600 $ 320.000 $ 160.000 $ 544.000	$ 3.619.000 $ 48.800 $ 43.500 $ 17.800
	$ 2.358.900 $ 250.000 $ 125.000 $ 425.000	$9.268.800 $ 320.000 $ 160.000 $ 544.000	$ 4.104.200 $ 48.800 $ 43.500 $ 17.800
	$ 2.351.800 $ 250.000 $ 425.000	$ 9.054.000 $ 320.000 $ 544.000	$ 4.091.400 $ 48.800 $ 17.800
	$ 2.223.500 $ 375.000	$8.252.300 $ 480.000	$ 3.869.300 $ 73.100
	$ 2.359.600 $ 125.000 $ 400.000 $ 425.000	$ 8.795.600 $ 160.000 $ 512.000 $ 544.000	$ 4.106.100 $ 43.500 $ 78.000 $ 17.800
	$ 2.458.200 $ 500.000 $ 125.000 $ 425.000	$ 9.307.900 $ 680.000 $ 160.000 $ 544.000	$ 4.277.500 $ 97.500 $ 43.500 $ 17.800
	$ 2.189.600 $ 750.000 $ 125.000 $ 425.000	$ 8.305.400 $ 1.020.000 $ 160.000 $ 544.000	$ 3.808.900 $ 146.200 $ 43.500 $ 17.800

CONSTANCIAS

1. En la ciudad de Bucaramanga, se reunieron el **ARQ. AUGUSTO ANGARITA JOYA** quien actúa en nombre y representación del CONSORCIO CIUDAD BONITA en calidad de apoderado Director Interventoría, y por la otra el **ING. JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR** quien actúa en nombre y representación propia, con el fin de suscribir el acta de ejecución final del contrato.

2. El contratista JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR ha ejecutado las actividades estipuladas en el Contrato presentando aun los pendientes mencionados en el Anexo No. 1 de fecha 17 de marzo de 2023.

3. El Interventor realizó visita de inspección ocular por las obras para verificar la terminación y cumplimiento de las actividades contractuales en el cual se levantó el acta, en esta se consignaron pendientes que fueron surgiendo durante el recorrido, los cuales el contratista está en la obligación de subsanar con el fin de recibir a entera satisfacción.

   En el anexo No.1 que hace parte de esta acta (4 folios) se encuentran descritas, relacionadas y ubicadas por frentes las actividades por corregir en los tres (3) frentes objeto de su contrato.

4. El Contratista acreditó el pago de la seguridad social integral efectuado mediante la planilla relacionada.

5. Por tratarse de un acta de terminación, no se autoriza pago en la presente acta

Valor ejecutado en la presente acta:	N/A
Valor IVA:	N/A
Menos amortización del anticipo/ Menos pago anticipado	N/A
Valor bruto ejecutado a pagar (Contrato) o desembolso (Convenio)	N/A

Para los contratos de comisión de operaciones en bolsa de productos, se autoriza el pago de las actividades realizadas, de acuerdo con el siguiente detalle:

CONCEPTO		%	VALOR
Costo de comisión de servicio		N/A	N/A
Costos asociados a la operación	Compensación y liquidación a la BMC	N/A	N/A
	Registro en Bolsa	N/A	N/A

6. Se adhiere y anula estampilla(s):

ESTAMPILLA.	No.	VALOR
PRO-HOSPITAL	2502300173394	$ 3.900
Ordenanza 012	2502300173394	$ 390

7. De conformidad con el Estado Presupuestal del Contrato, las certificaciones emitidas por el interventor Bucaramanga, el Balance Financiero del Contrato es el siguiente:

CONCEPTO			**VALORES**
Valor Inicial:			$ 5.049.581.350,00
Adicional No. 1 Valor:			$ 539.318.859,00
Anticipo (30%)			$ 1.514.874.405,00
Valor Total:			$ 5.588.900.209,00
Valor amortización a la fecha de la presente acta			$ 1.259.762.498,70
Pagos Contrato realizados a la fecha de la presente acta	**PERIODO**	**No. COMPROBANTE**	
	23-marzo-2022 al 31-julio-2022	2208001772	$ 590.671.556,00
	01- Agosto 2022 al 30 de septiembre de 2022	2210001931	$ 993.816.592,00
	01 de octubre de 2022 al 26 de noviembre de 2022	2212001419	$ 896.567.517,00
	01 de octubre de 2022 al 26 de noviembre de 2022	2212001420	- ($ 30.000.000,00)
	27 de noviembre de 2022 al 23 de diciembre de 2022	2212004881	$ 993.360.668,00
	24 al 27 de diciembre de 2022	2303001055	$ 724.791.996,00
Valor total pagado			$ 4.169.208.329,00
Sub total apagar contra la presente acta			$0,00
Valor amortización contra la presente acta			$0,00
Valor bruto a pagar contra la presente acta			$0,00
Valor a liberar por el Municipio			

ACUERDAN

1. Dejar constancia de la ejecución de la obra por parte del contratista correspondiente al contrato No. 27 del 18 de febrero de 2022, dentro del plazo contractual de ejecución.

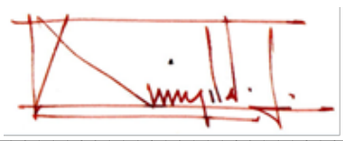
2. Conceder hasta el día veinte (20) de abril de 2023, para que el contratista de la obra, atienda, solucione y corrija los pendientes descritos dentro del anexo No. 1 de fecha 17 de marzo de 2023.

3. Si vencido el plazo anteriormente señalado, el contratista no cumple con la entrega final a satisfacción, se procederá a iniciar los trámites pertinentes para la aplicación de multas y sanciones a que haya lugar.

4. Una vez sean recibidos a satisfacción los trabajos por parte de la supervisión, proceder a realizar la respectiva Acta de Recibo y Pago Final y posteriormente el Acta de Liquidación.

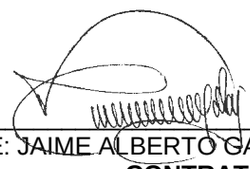
Para constancia de lo anterior, se suscribe la presente acta en Bucaramanga, Santander a los diecisiete (17) días del mes de marzo de 2023, teniendo en cuenta que el contrato vence el día 20 de marzo de 2023 (día festivo).

Interventoría



NOMBRE: AUGUSTO ANGARITA JOYA
Apoderado Director de Interventoría
CONSORCIO CIUDAD BONITA

Contratista



NOMBRE: JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
CONTRATISTA



ARQ. ENNA MARIA ACEVEDO RUEDA
Municipio de Bucaramanga
Supervisor Contrato (E)