LONJA INTERNACIONAL
Inmobiliaria Cafetera

LONJA INTERNACIONAL INMOBILIARIA CAFETERA

ASESORIAS PARA COMPRAVENTA, AVALÚOS Y PERITAJES

lonjaintercafe@gmail.com
www.lonjainternacional.com
3113741516 - 3155200296

NIT 816002827-3
Régimen Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA
Resolución DIAN N° 18764036561257
Fecha 21/09/2022 - 21/09/2023
Autorización de Facturación Electrónica del FELI-1 al FELI-400
Responsable de IVA 19%

Departamento	Fecha		
Risaralda	14	12	2022

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA

Cliente:	Empresa de desarrollo territorial urbano y rural de Risaralda EDUR	**NIT:**	900118630-3	**Fecha de firmado:**	14/12/2022 06:26:17
Dirección:	Carrera 7 N° 23-60	**Departamento:**	Risaralda	**Teléfono:**	3122057149
Email:	financiera@promotoradeviviendaderisaralda.gov.co	**Forma de Pago:**	Contado	**Medio de pago:**	Transferencia Débito Interbancario
Vencimiento:	Diciembre 14 del 2022	**Hora emisión:**	06:26:16	**Moneda:**	COP Colombia, Pesos
Fecha de pago:	14/12/2022				
Total de Lineas: 1					

	CODIGO	CANT.	DESCRIPCION	UNIDAD MEDIDA	VR UNIT.	TOTAL
1	liic03	1,00	Avalúos	WSD	$17.127.500,00	$17.127.500,00

SON: (VEINTE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS)
CUFE: 1a59988919736b90d6f1ccc7c817fa57364b52789c3e1ee1cbadc16548f639f13a0f414a8e1317177fad958754c3b51e

NOTAS:

SUBTOTAL:	$17.127.500,00
IVA	$3.254.225,00
TOTAL:	$20.381.725,00

IMPUESTO	BASE	TARIFA	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$17.127.500,00	19,00%	$3.254.225,00

Favor consignar a la cuenta N° 24102605097 del Banco Caja Social

Firma Digital: CisWHHovVCKvUn1NJTzMztRAPdzjZLBsS3xt3ytkojWCaHiSCmFOVnazfjJkEKEtXbuTzxpxo0VcP7Fz3Oj2TfodK7Uaufx760kE+9a3vvRC
ysS5ZN5hetGKI Y2tUhfeJ+3EBZRRcVB+vvRHWQgRrrRPs9XOmSF7EuloTBOudw1YlyT67F4GaH Gzy5WvFKQgOOFgSeGLGJDezsOUmj4oOcd
DpGrUxPthXY4AZCBaixjA3dARTNJ SJEaWwvGLqsPvZJtq3b4Cd2cB48ZGAg+sg5tLE1lswARyPrTtzJ22BLpp3LdnG /E1ktUdMSoXC+VQx6cCg
yQ==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

Banco Caja Social

UNA EMPRESA DE FUNDACIÓN GRUPO SOCIAL

HACE CONSTAR

Que el(los) cliente(s):

LONJA INTERNACIONAL INMOBILIARIA CAFETERA *Identificado con* *NI8160028273*

Actualmente posee(n) el siguiente producto, radicado en la oficina 0511 PEREIRA, con las siguientes características:

CUENTA DE AHORROS PYME

Número	:	*24102605097*
Fecha de Apertura	:	*29 de octubre de 2020*
Condiciones de Manejo	:	*Individual,1 Firmas(s), 0 Sello(s) húmedo(s) o de caucho, Sin protector*
Estado	:	*CUENTA ACTIVA*

Esta constancia se expide con destino a: QUIEN PUEDA INTERESAR
Realizada en la oficina 0094 AVENIDA 30 DE AGOSTO de la ciudad de PEREIRA, el día viernes, 17 de junio de 2022.

Cordialmente,

Efectuado por:
L3O6G2S2 - LIZETH JULIANA OSORIO GIRALDO

FIRMA Y SELLOS AUTORIZADOS

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA | Banco Caja Social Establecimiento Bancario

Pereira, 13 Diciembre de 2.022

Señores:
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE RISARALDA, EDUR EICE
PEREIRA

Ref: CERTIFICACIÓN DE APORTES

Los suscritos, **CARLINA BUITRAGO AMEZQUITA** identificada con Cédula de Ciudadanía N° 41.915.318 en mi condición de representante legal y **GUSTAVO A. FORERO GONZALEZ** identificado con Cédula de Ciudadanía N° 10.022.018, en mi condición de Contador con tarjeta profesional N° 58568-3, certificamos que el personal que está vinculado al contrato 143-2022 lo hace en calidad de contratista independiente por prestación de servicios y recae en ellos el pago de seguridad social de forma independiente.

A la fecha hemos verificado que los pagos de seguridad social de los contratistas están al día.

Atentamente,

Carlina Buitrago A

CARLINA BUITRAGO AMEZQUITA
Representante Legal

GUSTAVO A. FORERO G
Contador Público
T.P: No. 58568-T

Pereira, 13 Diciembre de 2.022

Señores:
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE RISARALDA, EDUR EICE
PEREIRA

Ref: CERTIFICACIÓN DE APORTES

Los suscritos, **CARLINA BUITRAGO AMEZQUITA** identificada con Cédula de Ciudadanía N° 41.915.318 en mi condición de representante legal y **GUSTAVO A. FORERO GONZALEZ** identificado con Cédula de Ciudadanía N° 10.022.018, en mi condición de Contador con tarjeta profesional N° 58568-3, certificamos que el personal que está vinculado al contrato 143-2022 lo hace en calidad de contratista independiente por prestación de servicios y recae en ellos el pago de seguridad social de forma independiente.

A la fecha hemos verificado que los pagos de seguridad social de los contratistas están al día.

Atentamente,

Carlina Buitrago A
CARLINA BUITRAGO AMEZQUITA
Representante Legal

GUSTAVO A. FORERO G
Contador Público
T.P: No. 58568-T

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

A43706B55900190E

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **GUSTAVO ADOLFO FORERO GONZALEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 10022018 de PEREIRA (RISARALDA) Y Tarjeta Profesional No 58568-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 19 días del mes de Septiembre de 2022 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

58568-T

GUSTAVO ADOLFO
FORERO GONZALEZ
C.C. 10022018
RES. INSCRIPCION 75 DEL 04/06/1998
UNIVERSIDAD LIBRE



OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

251624 67190

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 95 No. 8 A - 21 Bogotá D.C

FIRMA

77

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
10.022.018
NUMERO

FORERO GONZALEZ
APELLIDOS

GUSTAVO ADOLFO
NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 04-AGO-1974
PEREIRA
(RISARALDA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.72 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

30-OCT-1992 PEREIRA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENDON LOPEZ

A-2400100-54118261-M-0010022018-20031105 07645 03309O 01 148921614