PODER ESPECIAL ARRENDAMIENTO INMUEBLE

RAMON RINCON RINCON identificado con cedula de ciudadanía N° 17.303.909 de Villavicencio, manifiesto que confiero poder amplio y suficiente al señor WILLIAM ALEXANDER RINCON AGUDELO identificado con cedula de ciudadanía N° 86.083.713 de Villavicencio, para que en mi nombre y representación realice todos los tramites inherentes que sean necesarios para el proceso de arrendamiento inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 230-87366 ubicado en el corregimiento tres vereda SANTA MARÍA BAJA, como también reciba el pago de los cánones de arrendamiento.

Otorga poder:

RAMON RINCON RINCON
CC. 17.303.909 de Villavicencio

Acepto Poder:

RINCON WILLIAM
WILLIAM ALEXANDER RINCON AGUDELO
CC. 86.083.713 de Villavicencio

CONTRATO DE ADMINISTRACION

MANDANTES: **WILLIAM ALEXANDER RINCON AGUDELO** C.C. 86.083.713 Apoderado de **RAMON RINCÓN RINCÓN C.C. 17.303.979**	MANDATARIO: **GUAPI S.A.S Nit: 900.100.316-6**
DIRECCION DEL INMUEBLE: Predio villa rincón vereda SANTA MARIA BAJA identificado con matricula inmobiliaria número 230-87366	MUNICIPIO: Villavicencio – Meta
CANNON: DE $ 1.150.000 M/CTE	FECHA DE INICIACION: 06/ 12/ 2022
TERMINO: CUATRO (4) AÑOS	DESTINACION INMUEBLE: COMERCIAL

En Villavicencio a los (06) días del mes de Diciembre de 2022. Entre los suscritos **WILLIAM ALEXANDER RINCON AGUDELO** identificado con cedula de ciudadanía N° 86.083.713 de Villavicencio quien es apoderado del señor **RAMON RINCÓN RINCÓN** identificado con cedula de ciudadanía **N° 17.303.979** de **Villavicencio** quién(es) para efectos del presente contrato se denominará(n) LA (EL)(LOS) MANDANTE(S) Y **GUAPI S.A.S.** identificado con Nit # 900.100.316-6 y representado legalmente por **EDWIN AUGUSTO GUARNIZO ANZOLA** identificado con la cédula de Ciudadanía 86.051.535 de Villavicencio y quién para efectos del presente contrato se denominará EL MANDATARIO, hemos celebrado el presente contrato que se rige con las siguientes cláusulas: **PRIMERO:** LA (EL)(LOS) MANDANTE(S) entrega al MANDATARIO el bien inmueble ubicado en la siguiente dirección: **Predio villa rincón vereda SANTA MARIA BAJA identificado con matricula inmobiliaria número 230-87366** de Villavicencio Departamento del META. Para que lo arriende total o parcialmente y Administre en su nombre por el término de CUATRO (4) AÑOS. **SEGUNDO:** El presente mandato se otorga por el término de CUATRO(4) AÑOS renovable sucesivamente por igual plazo, salvo que cualquiera de las partes manifieste, por escrito, con anticipación no menor a TREINTA (30) días, su intención de no renovarlo o prorrogarlo a su vencimiento. **TERCERO:** El inmueble objeto de este contrato será arrendado por el MANDATARIO en una suma tentativa de **UN MILLON CIENTO CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($ 1.150.000.oo). CUARTO:** LA (EL)(LOS) MANDANTE(S) otorga al MANDATARIO una remuneración tentativa equivalente al **10%** del valor del canon del arrendamiento mensual del inmueble, que será descontado en el momento del respectivo pago por parte del arrendatario. El saldo del canon de arrendamiento será cancelado a LA (EL)(LOS) MANDANTE(S), o a la persona que este autorice expresamente, o será consignado en la cuenta que LA (EL)(LOS) MANDANTE(S) ordene dentro de los diez días siguientes a la cancelación del Canón de arrendamiento por parte del arrendatario. **QUINTO**: En caso de darse por terminado el presente contrato unilateralmente, sin justa causa, se establece una pena por incumplimiento por el valor pactado en la cláusula tercera, la cual presta mérito ejecutivo. **SEXTO:** EL MANDATARIO recibe el predio según forma **Mb 0006 (inventario)** anexo a este contrato y de acuerdo a este inventario se responsabiliza del bien inmueble. **SÉPTIMO:** Cuando se requiera reparaciones locativas del inmueble objeto del presente contrato estas estarán a cargo de LA (EL)(LOS) MANDANTE(S), el valor de estas podrá ser descontadas del respectivo canón de arrendamiento. **OCTAVO:** LA (EL)(LOS) MANDANTE(S) es responsable del valor de los servicios públicos del inmueble. **NOVENO:** Si el predio no se encuentra al día en servicios de energía eléctrica, gas, acueducto, alcantarillado, teléfono, servicios especiales de telefonía, larga distancia, publicaciones en el directorio telefónico, cuota de sostenimiento de TV. cable, recolección de basuras, cuotas de administración de propiedad horizontal o celaduría, con los incrementos que al respecto decrete la Asamblea de Copropietarios, o Juntas Comunales, etc LA (EL)(LOS) MANDANTE(S) autoriza a El MANDATARIO a cancelar el valor de estas que podrán ser descontados del respectivo canón de arrendamiento. **DECIMA:** El MANDATARIO se compromete a obligar al arrendatario el cuidado del inmueble y a exigirle la restitución de los daños y perjuicios que ocasione por un uso indebido de ellos.==========
Para constancia de lo anterior se firma a los seis (06) días del mes Diciembre de 2022.==========

La (El)(Los) Mandante(s)

RINCON WILLIAM

WILLIAM A. RINCON AGUDELO
CC. 86.083.713 de Villavicencio.
Apoderado de: **Ramón Rincón Rincón**
C.C. 17.303.979 de Villavicencio.

El Mandatario

GUAPI S.A.S.
NIT. 900.100.316-6.
EDWIN AUGUSTO GUARNIZO ANZOLA.
C.C. 86.051.535 de Villavicencio.

CONTRATO DE ADMINISTRACION

MANDANTES: **WILLIAM ALEXANDER RINCON AGUDELO** C.C. 86.083.713 Apoderado de **RAMON RINCÓN RINCÓN C.C. 17.303.979**	MANDATARIO: **GUAPI S.A.S Nit: 900.100.316-6**
DIRECCION DEL INMUEBLE: Predio villa rincón vereda SANTA MARIA BAJA identificado con matricula inmobiliaria número 230-87366	MUNICIPIO: Villavicencio – Meta
CANNON: DE $ 1.150.000 M/CTE	FECHA DE INICIACION: 06/ 03/ 2023
TERMINO: CUATRO (4) AÑOS	DESTINACION INMUEBLE: COMERCIAL

En Villavicencio a los (06) días del mes de marzo de 2023. Entre los suscritos **WILLIAM ALEXANDER RINCON AGUDELO** identificado con cedula de ciudadanía N° 86.083.713 de Villavicencio quien es apoderado del señor **RAMON RINCÓN RINCÓN** identificado con ceduia de ciudadanía **N° 17.303.979** de **Villavicencio** quién(es) para efectos del presente contrato se denominará(n) LA (EL)(LOS) MANDANTE(S) Y **GUAPI S.A.S.** identificado con Nit # 900.100.316-6 y representado legalmente por **EDWIN AUGUSTO GUARNIZO ANZOLA** identificado con la cédula de Ciudadanía 86.051.535 de Villavicencio y quién para efectos del presente contrato se denominará EL MANDATARIO, hemos celebrado el presente contrato que se rige con las siguientes cláusulas: **PRIMERO:** LA (EL)(LOS) MANDANTE(S) entrega al MANDATARIO el bien inmueble ubicado en la siguiente dirección: **Predio villa rincón vereda SANTA MARIA BAJA identificado con matricula inmobiliaria número 230-87366** de Villavicencio Departamento del META. Para que lo arriende total o parcialmente y Administre en su nombre por el término de CUATRO (4) AÑOS. **SEGUNDO:** El presente mandato se otorga por el término de CUATRO(4) AÑOS renovable sucesivamente por igual plazo, salvo que cualquiera de las partes manifieste, por escrito, con anticipación no menor a TREINTA (30) días, su intención de no renovarlo o prorrogarlo a su vencimiento. **TERCERO:** El inmueble objeto de este contrato será arrendado por el MANDATARIO en una suma tentativa de **UN MILLON CIENTO CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($ 1.150.000.oo). CUARTO:** LA (EL)(LOS) MANDANTE(S) otorga al MANDATARIO una remuneración tentativa equivalente al **10%** del valor del canon del arrendamiento mensual del inmueble, que será descontado en el momento del respectivo pago por parte del arrendatario. El saldo del canon de arrendamiento será cancelado a LA (EL)(LOS) MANDANTE(S), o a la persona que este autorice expresamente, o será consignado en la cuenta que LA (EL)(LOS) MANDANTE(S) ordene dentro de los diez días siguientes a la cancelación del Canón de arrendamiento por parte del arrendatario. **QUINTO**: En caso de darse por terminado el presente contrato unilateralmente, sin justa causa, se establece una pena por incumplimiento por el valor pactado en la cláusula tercera, la cual presta mérito ejecutivo. **SEXTO:** EL MANDATARIO recibe el predio según forma **Mb 0006 (inventario)** anexo a este contrato y de acuerdo a este inventario se responsabiliza del bien inmueble. **SÉPTIMO:** Cuando se requiera reparaciones locativas del inmueble objeto del presente contrato estas estarán a cargo de LA (EL)(LOS) MANDANTE(S), el valor de estas podrá ser descontadas del respectivo canón de arrendamiento. **OCTAVO:** LA (EL)(LOS) MANDANTE(S) es responsable del valor de los servicios públicos del inmueble. **NOVENO:** Si el predio no se encuentra al día en servicios de energía eléctrica, gas, acueducto, alcantarillado, teléfono, servicios especiales de telefonía, larga distancia, publicaciones en el directorio telefónico, cuota de sostenimiento de TV. cable, recolección de basuras, cuotas de administración de propiedad horizontal o celaduría, con los incrementos que al respecto decrete la Asamblea de Copropietarios, o Juntas Comunales, etc LA (EL)(LOS) MANDANTE(S) autoriza a El MANDATARIO a cancelar el valor de estas que podrán ser descontados del respectivo canón de arrendamiento. **DECIMA:** El MANDATARIO se compromete a obligar al arrendatario el cuidado del inmueble y a exigirle la restitución de los daños y perjuicios que ocasione por un uso indebido de ellos.==========
Para constancia de lo anterior se firma a los SEIS días del mes marzo de 2023==========

La (El)(Los) Mandante(s)

WILLIAM A. RINCON AGUDELO
CC. 86.083.713 de Villavicencio.
Apoderado de: **Ramón Rincón Rincón**
C.C. 17.303.979 de Villavicencio.

El Mandatario

GUAPI S.A.S.
NIT. 900.100.316-6.
EDWIN AUGUSTO GUARNIZO ANZOLA.
C.C. 86.051.535 de Villavicencio.

4

5110

Notaria 3ra
Villavicencio

NOTARÍA 3 DEL CÍRCULO DE VILLAVICENCIO

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

goxba



Villavicencio, 2023-03-06 14:16:33
Ante la Notaría Tercera del Círculo de Villavicencio, Compareció:
RINCON AGUDELO WILLIAM ALEXANDER
Identificado con C.C. 86083713
y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto. El compareciente solicitó y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento. CONTRATO DE ADMINISTRACION DE INMUEBLE

X
FIRMA DEL COMPARECIENTE

FABIO AUGUSTO RAMIREZ BERNAL
NOTARIO 3 (E) DEL CÍRCULO DE VILLAVICENCIO
Mediante Resolución No. 01718 del 24-02-2023

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2344247526671457 **Nro Matrícula: 230-87366**

Pagina 1 TURNO: 2022-230-1-2398

Impreso el 27 de Febrero de 2023 a las 08:47:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO
FECHA APERTURA: 19-06-1996 RADICACIÓN: 1996-009269 CON: ESCRITURA DE: 06-06-1996
CODIGO CATASTRAL: **50001000600050046000**COD CATASTRAL ANT: 00.06.0005.0046.000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CON AREA DE TRES (3) HECTAREAS 4230 METROS CUDRADOS.LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES SEGUN ESCRITURA N.3485 DEL 21-05-96 NOTARIA PRIMERA V/CIO.(ART.11 DECRETO 1711/84).-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

230.00008861.25-05-77 RESOLUCION 0234-08-03-77-INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) ADJUDICACION BALDIOS DE.INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) A.RINCON RODRIGUEZ,JOSE PABLO EMILIO.2.23-01-95 ESCRITURA 1004-29-12-94-NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO ADJUDICACION POR SUCESION DE. RINCON RODRIGUEZ,PABLO EMILIO A.RINCON DE RINCON,SOLEDAD.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) SIN DIRECCION . VILLA RINCON

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-06-1996 Radicación: 9269

Doc: ESCRITURA 3485 DEL 21-05-1996 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $3,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON DE RINCON SOLEDAD

A: RINCON RINCON RAMON **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-12-1997 Radicación: 1997-22433

Doc: ESCRITURA 6198 DEL 10-09-1997 NOTARIA 1 DE V.VCIO VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 103 DONACION PARCIAL 492.06 MTRS2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON RINCON RAMON CC# 17303979

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2344247526671457 **Nro Matrícula: 230-87366**

Impreso el 27 de Febrero de 2023 a las 08:47:11 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: DIOCESIS DE VILLAVICENCIO META X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-07-2009 Radicación: 2009-230-6-12156

Doc: ESCRITURA 2926 DEL 02-07-2009 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE 1% EQUIVALENTE A 337.38 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON RINCON RAMON CC# 17303979

A: CRUZ ROJAS JOSE GONZALO **CC# 11411404** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-01-2019 Radicación: 2019-230-6-1663

Doc: OFICIO 45 DEL 25-01-2019 JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0414 DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES PROCESO N° 2018 01139 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE VILLAVICENCIO E.S.P. **NIT# 8920002651**

A: CRUZ ROJAS JOSE GONZALO **CC# 11411404**

A: RINCON RINCON RAMON **CC# 17303979**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2 -> 98812

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-230-3-979 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

Villavicencio, 16 de Enero de 2023

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA GUAPI S.A.S. NIT: 900.100.316-6

CERTIFICA

Que el contrato de administración firmado entre el señor **WILLIAM ALEXANDER RINCÓN AGUDELO** identificado con cedula de ciudadanía N° 86.083.713 de Villavicencio apoderado del señor **RAMON RINCÓN RINCÓN** identificado con cedula de ciudadanía N° 17.303.979 de Villavicencio como MANDANTE y el señor **EDWIN AUGUSTO GUARNIZO ANZOLA** identificado con cedula de ciudadanía N° 86.051.535 representante legal de la empresa **GUAPI S.A.S.** identificado con Nit. 900.100.316-6 como MANDATARIO, se informa que a la fecha se encuentra vigente.

Se expide a solicitud del interesado en Villavicencio, a los diez (16) días del mes de Enero de dos mil veintitrés (2023)

Cordialmente,

GUAPI S.A.S
Nit. No. 900.100.316-6
R.L. EDWIN AUGUSTO GUARNIZO ANZOLA
CC. No. 86.051.535 de Villavicencio

RINCÓN William.
WILLIAM A. RINCON AGUDELO
C.C. 86.083.713 de Villavicencio
Apoderado de: **Ramon Rincón Rincón**
C.C. 17.303.979 de Villavicencio