BALANCE FINANCIERO CONTRATO 1655 DE 2022

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD M2	VALOR UNITARIO	PAGO No. 1	PAGO No. 2	PAGO No. 3	PAGO No. 4
				VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
1	SEDE CENTRAL PISO 6 Y 7 COMPLEJO EMPRESARIAL GRAN ESTACION	8,900	711	6,986,500	6,986,500	6,986,500	6,986,500
2	PISO 5° Y ARCHIVO CENTRAL OFIC 304 EDIFICIO CRA 10 CALLE 17	707	711	554,995	554,995	554,995	554,995
3	BOGOTA LA CALERA EDIFICIO MANUEL MEJIA PISO 4° -CARRERA 10 N° 16 - 82	904	711	709,640	709,640	709,640	709,640
4	SEDE TEUSAQUILLO	310	711	243,350	243,350	243,350	243,350
5	DIRECCION REGIONAL SABANA OCCIDENTE-FACATATIVA	548	711	430,180	430,180	430,180	430,180
6	DIRECCION REGIONAL GUALIVA- VILLETA	1021	711	801,485	801,485	801,485	801,485
7	DIRECCION REGIONAL BAJO MAGDALENA -GUADUAS	666	711	522,810	522,810	522,810	522,810
8	DIRECCION REGIONAL VIANÍ- VIANÍ	164	711	401,920	401,920	401,920	401,920
9	DIRECCION REGIONAL RIONEGRO - PACHO	554	711	434,890	434,890	434,890	434,890
10	DIRECCION REGIONAL SABANA CENTRO – ZIPAQUIRA INCLUYE 2 BODEGAS DEL ARCHIVO HISTÓRICO	1,715	711	1,346,275	1,346,275	1,346,275	1,346,275
11	DIRECCION REGIONAL ALTO MAGDALENA-GIRARDOT	830	711	651,550	651,550	651,550	651,550
12	DIRECCION REGIONAL SUMAPAZ- FUSAGASUGÁ	400	711	314,000	314,000	314,000	314,000
13	DIRECCION REGIONAL TEQUENDAMA - LA MESA	535	711	419,975	419,975	419,975	419,975
14	DIRECCION REGIONAL SOACHA	480	711	376,800	376,800	376,800	376,800
15	DIRECCION REGIONAL CHOCONTÁ	282	711	221,370	221,370	221,370	221,370
16	DIRECCION REGIONAL CHIQUINQUIRÁ	1,364	711	1,070,740	1,070,740	1,070,740	1,070,740
17	DIRECCION REGIONAL UBATÉ	1,144	711	898,040	898,040	898,040	898,040
18	LABORATORIO AMBIENTAL MOSQUERA	950	711	745,750	745,750	745,750	745,750
19	CABAÑAS PARQUE NEUSA	700	711	549,500	549,500	549,500	549,500
20	PARQUE EL HATO - AREAS (Administrativa, Baterias de baños, taquilla, deposito herramientas, cabañas - 1 y 2 y AREA LA CASONA (casa principal, caballerizas y bodegas).	1,823	711	1,431,055	1,431,055	1,431,055	1,431,055
21	PARQUE SOPO - AREAS. (Administrativa, Restaurante, Locales, Bodegas de mantenimiento, combustibles, Baterias de baños, taquillas y oficina defensa civil)	333	711	261,405	261,405	261,405	261,405
22	PARQUE JUAN PABLO II - Areas de entrada (administración,táquilla,baños y depositos); Zona centro áreas (Taquilla, Kiosco, baños generales y sotano Templete); Zona La Pampa áres (baños y area de reuniones)	717	711	562,845	562,845	562,845	562,845
23	**PARQUE LAGUNA DE GUATAVITA**-AREA (Adminisytrativa, baños, taquilla, caseta vigilantes, area combustibles, casa ceremonia y 2 locales)	495	711	388,575	388,575	388,575	388,575
24	PARQUE RIO NEUSA AREAS (Administrativa, locales de aseo, comedor y combustible; bodegas de mantenimiento y materiales; aula ambiental, baños; Kioscos grandes de 2 y 4 divisiones).	454	711	356,390	356,390	356,390	356,390
25	**EMBALSE NEUSA** - AREAS (Administrativa, taquilla, almacen, talleres, cuarto combustible, oficina Defensa Civil, baterias baños y Escuela); Zona Chapinero áreas (Bateria Baños); Zona Guanquica áreas (cabaña viveros, bodega guanquica y Perrera); Zona Laureles entradas 4 y 5 áreas (taquillas, baterias baño); Restaurantes área exterior	2,714	711	2,130,490	2,130,490	2,130,490	2,130,490

26	CAV DE FLORA (area oficinas)	600	711	471,000	471,000	471,000	471,000
27	CAV DE FAUNA (Área administrativa)	1,021	711	801,485	801,485	801,485	801,485
28	ESTACION DE BOMBAS CHICÚ. (incluye todas las áreas: cuarto de maquinas, área tornillos, bodega y casa vigilancia)	396	711	310,860	310,860	310,860	310,860
29	ESTACION DE BOMBAS LA ISLA (incluye todas las áreas: cuarto de maquinas, área tornillos, bodega y casa vigilancia)	359	711	281,815	281,815	281,815	281,815
30	ESTACION DE BOMBAS MONDOÑEDO (incluye todas las áreas: cuarto de maquinas, área tornillos, bodega y casa vigilancia)	479	711	376,015	376,015	376,015	376,015
31	ESTACION DE BOMBAS EL PINO (incluye todas las áreas: cuarto de maquinas, bodega, casa oficina, casa vigilancia y subestación electrica)	118	711	92,630	92,630	92,630	92,630
32	ESTACION DE BOMBAS EL TABACO (incluye todas las áreas: cuarto de maquinas y casa vigilancia)	86	711	67,510	67,510	67,510	67,510
33	ESTACION DE BOMBAS LA RAMADA (incluye todas las áreas: cuarto de maquinas,, bodega, area planta eléctrica, casa vigilancia, casa metalica, cocina y baño)	702	711	551,070	551,070	551,070	551,070
	SUBTOTAL			**25,762,915**	**25,762,915**	**25,762,915**	**25,762,915**
	IVA			**4,894,953**	**4,894,953**	**4,894,953**	**4,894,953**
	TOTAL BALANCE DEL CONTRATO			**30,657,868**	**30,657,868**	**30,657,868**	**30,657,868**

VALOR DEL CONTRATO	$	122,631,475
VALOR CANCELADO	$	122,631,472
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	$	30,657,868
SALDO A FAVOR DE LA CORPORACION	$	3

Nota: A la fecha de terminación del contrato existe un saldo a favor del contratista por valor TREINTA MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO ($ 30.657.868), el cual corresponde a la factura FE-726 de fecha 12/01/2023, en la cual se encuentra el último pago, de acuerdo a la cláusula décima tercera la cual transcribe. (...) El último pago estará sujeto a la liquidación del contrato. Queda saldo a favor de la Corporación por TRES PESOS ($ 3), que corresponde a redondeos en los valores ejecutados, Saldo que será liberado con la liquidación del contrato

RAFAEL AUGUSTO VERGARA RUZ
SUPERVISOR