VISIÓN INMOBILIARIA

NIT. 900246355-0

Montería, Febrero de 2023

Señores
ALCALDIA DE MONTERIA
E.S.D.

Referencia: Propuesta Oferta de Inmueble para Arriendo.

Visión Inmobiliaria Ltda., es una empresa inmobiliaria, que presta los servicios de arriendos, avalúos, ventas y administración de propiedad horizontal, creada en el año 2008, la cual cuenta con el respaldo de personas profesionales que tienen alta experiencia en el sector inmobiliario, como perito evaluador, ingenieros civiles, arquitectos y profesionales en el área administrativa con experiencia en el negocio inmobiliario; por lo cual nos complace presentarle las siguiente oferta de arriendo que ustedes han solicitado.

Nuestra oferta le ofrece:

- ✓ El inmueble que cumple con sus necesidades.
- ✓ Precio ajustado al mercado inmobiliario de la ciudad, al sector y la calidad de la construcción por metro cuadrado y a su presupuesto.
- ✓ La garantía y seriedad en el negocio inmobiliario.
- ✓ Negocio justo donde ambas partes se sientan satisfechas.

Estaremos prestos a cualquier solicitud que ustedes requieran para tomar la mejor decisión y así poder satisfacer sus necesidades.

782 77 89
314 540 23 98
CLL 28 No. 5-11
info@visionagenciacomercial.com
@Visióninmobiliaria_ltda
AFILIADO A FEDELONJAS
MATRICULA DE ARRENDADOR NO. 0719

VISIÓN INMOBILIARIA

NIT. 900246355-0

Descripción de la Oferta

La oferta contiene dentro del mismo terreno 3 bodegas y un área de oficinas y lote para el funcionamiento de una dependencia de su identidad, el inmueble esta ubicado en la calle 47 No 4-42W barrio la esperanza margen izquierda de Montería - Córdoba con excelentes vías de acceso y servicios públicos esenciales para su funcionamiento que permite una gran oportunidad de negocio para la prestación del servicio que ustedes requieren.

Propuesta Económica

PRECIO ACTUAL MENSUAL DEL CANON DE ARRIENDO	$15.200.000
AREA TOTAL	1.236 M2
MATERIAL DE CONSTRUCCION	MAMPOSETERIA Y CONCRETO
SALON	1
BAÑOS	1
OFICINA	1
COCINETA	1
PUERTAS CON CERRADURA	PRINCIPAL
CUBIERTAS Y PISO	TOTALMENTE CUBIERTA Y PISOS EN CONCRETO

El inmueble cuenta con una oferta por valor de **QUINCE MILLONES DOCIENTOS MIL PESOS M/cte. ($15.200. 000.oo) mensual.**

782 77 89
314 540 23 98
CLL 28 No. 5-11
info@visionagenciacomercial.com
@Visióninmobiliaria_ltda

AFILIADO A FEDELONJAS
MATRICULA DE ARRENDADOR NO. 0719

VISIÓN INMOBILIARIA

NIT. 900246355-0

El valor del arriendo de este inmueble NO incluye los valores correspondientes a servicios públicos (Energía, Gas y Agua), tampoco incluye deposito para reparaciones periódicas y/o finales.

Los demás términos y condiciones contractuales se fijarán y consagrarán en el contrato de arriendo. Anexamos avalúo realizado a la propiedad donde puede observar todas las características y observaciones

Atentamente,

SIERVO ANTONIO CABRALES RODRIGUEZ
Representante Legal

782 77 89
314 540 23 98
CLL 28 No. 5-11
info@visionagenciacomercial.com
@Visióninmobiliaria_ltda

AFILIADO A FEDELONJAS
MATRICULA DE ARRENDADOR NO. 0719

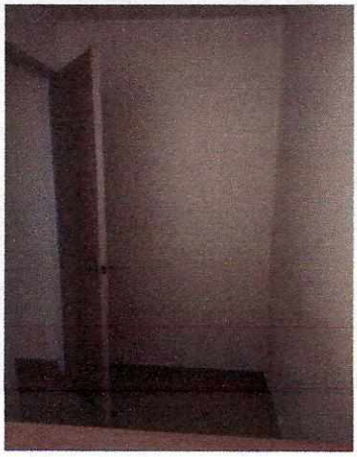


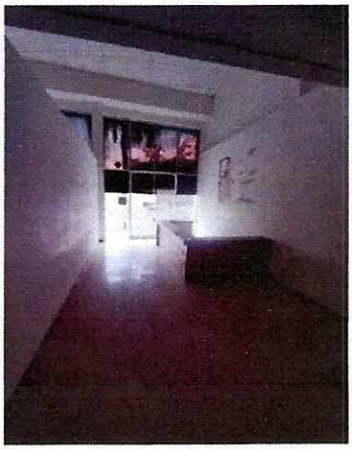






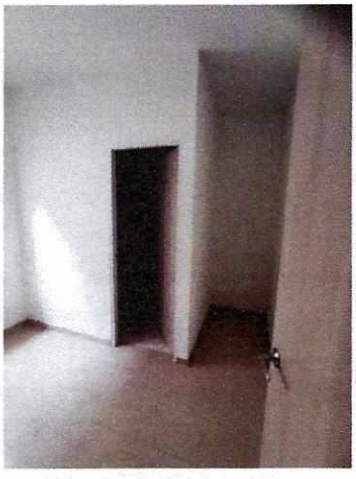
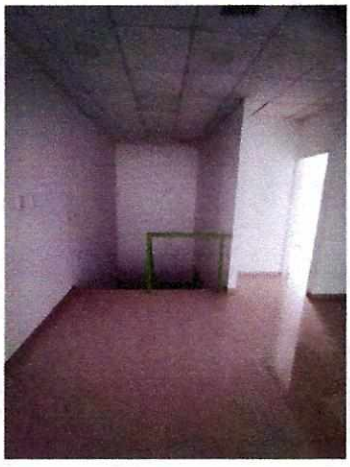








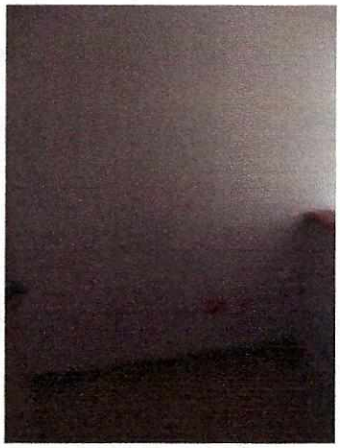


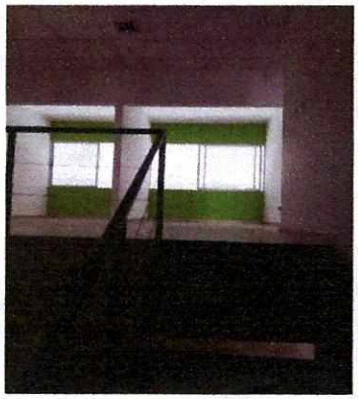




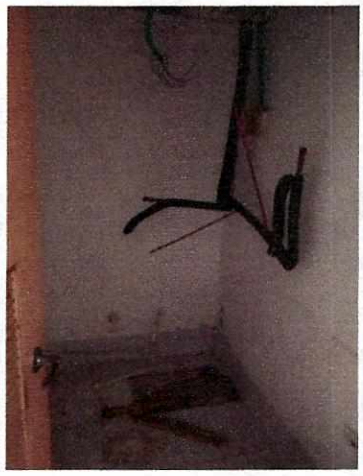
Sala de Re









Libertad y Orden

FORMATO ÚNICO

HOJA DE VIDA

PERSONA JURÍDICA

(LEYES 190 DE 1995 Y 443 DE 1998)

RESOLUCIÓN 580 DEL 19 DE AGOSTO DE 1999

ENTIDAD RECEPTORA

I. IDENTIFICACIÓN

RAZÓN SOCIAL O DENOMINACIÓN: VISION INMOBILIARIA.M LTDA

SIGLA: VISION INMOBILIARIA | NIT No. 900246355-0

PARA ENTIDAD O SOCIEDAD PÚBLICA, DETERMINE ORDEN Y TIPO:

ORDEN: [ ] NAL. [ ] DPTL. [ ] DIST. [ ] MPL. [ ] OTRO ¿CUÁL? _____

TIPO: [ ] (VER AL RESPALDO)

PARA ENTIDAD O SOCIEDAD PRIVADA, DETERMINE CLASE:

CLASE: [ ] (VER AL RESPALDO)

DOMICILIO PARA CORRESPONDENCIA | PAÍS: Colombia | DEPARTAMENTO: Córdoba

MUNICIPIO: Montería | DIRECCIÓN: Calle 28 N° 5-11

TELÉFONOS: 7827789 | FAX | APARTADO AÉREO

II. SERVICIOS

RELACIONE LOS PRINCIPALES SERVICIOS QUE OFRECE SU ENTIDAD O SOCIEDAD

1 ARRIENDOS
2 AVALUOS
3 VENTAS
4 ASESORÍAS INMOBILIARIAS
5
6

III. EXPERIENCIA Y SITUACIÓN ACTUAL

RELACIONE LOS CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE HA CELEBRADO, EMPEZANDO POR EL ACTUAL O ÚLTIMO:

ENTIDAD CONTRATANTE	PUB	PRIV	TELÉFONO	FECHA TERMINACIÓN	VALOR
UNIVERSIDAD UNIREMINGTON		X	7910201	31-DIC 2023	$800.000.000=
CORASA INSTITUCIÓN EDUCATIVA		X	3216155114	31-DIC 2024	$380.000.000=

IV. REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

PRIMER APELLIDO: CABRALES | SEGUNDO APELLIDO (O DE CASADA): RODRIGUEZ | NOMBRES: SIERVO ANTONIO

DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: C.C. [X] C.E. [ ] PASAPORTE [ ]

NÚMERO: 6.886.585

ACTÚA EN CARÁCTER DE: Representante Legal [ ] Apoderado [X]

CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN $

ACTUANDO EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO, MANIFIESTO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE: SI [ ] NO [X] ME ENCUENTRO INCURSO DENTRO DE LAS CAUSALES DE INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD DEL ORDEN CONSTITUCIONAL O LEGAL PARA CELEBRAR UN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS (ART. 1o. LEY 190 DE 1995).

OBSERVACIONES: _____

PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES, CERTIFICO QUE LOS DATOS POR MI ANOTADOS, EN EL PRESENTE FORMATO SON VERACES (ART. 5o. LEY 190 DE 1995).

FIRMA: Siervo A Cabrales R. | FECHA DE DILIGENCIAMIENTO: 20-febrero-2023

V. OBSERVACIONES DE LA ENTIDAD CONTRATANTE

CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ SUMINISTRADA HA SIDO CONSTATADA FRENTE A LOS DOCUMENTOS QUE LA ENTIDAD O SOCIEDAD HA PRESENTADO COMO SOPORTE (ART. 4o. LEY 190 DE 1995).

NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL RESPONSABLE | CIUDAD Y FECHA

CONTRATANTE

Libertad y Orden

FORMATO ÚNICO

HOJA DE VIDA

Persona Natural

(Leyes 190 de 1995, 489 y 443 de 1998)

ENTIDAD RECEPTORA

1 DATOS PERSONALES

PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO (O DE CASADA)	NOMBRES
CABRALES	RODRIGUEZ	SIERVO ANTONIO.

DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: C.C (X) C.E ( ) PAS ( ) No. 6.886.585

SEXO: F ( ) M (X)

NACIONALIDAD: COL. (X) EXTRANJERO ( ) PAÍS: _____

LIBRETA MILITAR

PRIMERA CLASE ( ) SEGUNDA CLASE ( ) NÚMERO _____ D.M _____

FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO

FECHA DÍA 12 MES 03 AÑO 1962

PAÍS Colombia

DEPTO CORDOBA

MUNICIPIO MONTERÍA

DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA: CR 19 Nro 30 B/ El Recreo

PAÍS Colombia DEPTO CORDOBA

MUNICIPIO MONTERÍA

TELÉFONO 3172514585 EMAIL SACabrales@hotmail.com

2 FORMACIÓN ACADÉMICA

EDUCACIÓN BÁSICA Y MEDIA

MARQUE CON UNA X EL ÚLTIMO GRADO APROBADO (LOS GRADOS DE 1o. A 6o. DE BACHILLERATO EQUIVALEN A LOS GRADOS 6o. A 11o. DE EDUCACIÓN BÁSICA SECUNDARIA Y MEDIA)

EDUCACIÓN BÁSICA											TÍTULO OBTENIDO:
PRIMARIA					SECUNDARIA				MEDIA		FECHA DE GRADO
1o.	2o.	3o.	4o.	5o.	6o.	7o.	8o.	9o.	10	11	MES [ ] AÑO [ ]

EDUCACION SUPERIOR (PREGRADO Y POSTGRADO)

DILIGENCIE ESTE PUNTO EN ESTRICTO ORDEN CRONOLÓGICO, EN MODALIDAD ACADÉMICA ESCRIBA:

TC (TÉCNICA), **TL** (TECNOLÓGICA), **TE** (TECNOLÓGICA ESPECIALIZADA), **UN** (UNIVERSITARIA),
ES (ESPECIALIZACIÓN), **MG** (MAESTRÍA O MAGISTER), **DOC** (DOCTORADO O PHD),

RELACIONE AL FRENTE EL NÚMERO DE LA TARJETA PROFESIONAL (SI ÉSTA HA SIDO PREVISTA EN UNA LEY).

MODALIDAD ACADÉMICA	No.SEMESTRES APROBADOS	GRADUADO SI	GRADUADO NO	NOMBRE DE LOS ESTUDIOS O TÍTULO OBTENIDO	TERMINACIÓN MES	TERMINACIÓN AÑO	No. DE TARJETA PROFESIONAL
UN	10	X		ARQUITECTO	05	1987	2570028640

ESPECÍFIQUE LOS IDIOMAS DIFERENTES AL ESPAÑOL QUE: HABLA, LEE, ESCRIBE DE FORMA, REGULAR (**R**), BIEN (**B**) O MUY BIEN (**MB**)

IDIOMA	LO HABLA R	LO HABLA B	LO HABLA MB	LO LEE R	LO LEE B	LO LEE MB	LO ESCRIBE R	LO ESCRIBE B	LO ESCRIBE MB
INGLES		X			X			X	

FORMATO ÚNICO

HOJA DE VIDA

Persona Natural

(Leyes 190 de 1995, 489 y 443 de 1998)

3 EXPERIENCIA LABORAL

RELACIONE SU EXPERIENCIA LABORAL O DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN ESTRICTO ORDEN CRONOLÓGICO COMENZANDO POR EL ACTUAL.

EMPLEO ACTUAL O CONTRATO VIGENTE

EMPRESA O ENTIDAD	PÚBLICA	PRIVADA	PAÍS
VISION INMOBILIARIA		X	Colombia

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD
Cordoba	Montería	info@visionagenciacomercial.com

TELÉFONOS	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
7827789	DÍA 01 MES 10 AÑO 2010	DÍA MES AÑO

CARGO O CONTRATO ACTUAL	DEPENDENCIA	DIRECCIÓN
Representante Legal		Calle 28 N°5-11

EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR

EMPRESA O ENTIDAD	PÚBLICA	PRIVADA	PAÍS

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD

TELÉFONOS	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
	DÍA MES AÑO	DÍA MES AÑO

CARGO O CONTRATO	DEPENDENCIA	DIRECCIÓN

EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR

EMPRESA O ENTIDAD	PÚBLICA	PRIVADA	PAÍS

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD

TELÉFONOS	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
	DÍA MES AÑO	DÍA MES AÑO

CARGO O CONTRATO	DEPENDENCIA	DIRECCIÓN

EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR

EMPRESA O ENTIDAD	PÚBLICA	PRIVADA	PAÍS

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD

TELÉFONOS	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
	DÍA MES AÑO	DÍA MES AÑO

CARGO O CONTRATO	DEPENDENCIA	DIRECCIÓN

NOTA: SI REQUIERE ADICIONAR MAS EXPERIENCIA LABORAL, IMPRIMA NUEVAMENTE ESTA HOJA .

FORMATO ÚNICO

HOJA DE VIDA

Persona Natural

(Leyes 190 de 1995, 489 y 443 de 1998)

4 TIEMPO TOTAL DE EXPERIENCIA

INDIQUE EL TIEMPO TOTAL DE SU EXPERIENCIA LABORAL EN NÚMERO DE AÑOS Y MESES.

OCUPACIÓN	*TIEMPO DE EXPERIENCIA*	
	AÑOS	*MESES*
SERVIDOR PÚBLICO		
EMPLEADO DEL SECTOR PRIVADO	20	
TRABAJADOR INDEPENDIENTE	10	
TOTAL TIEMPO EXPERIENCIA	30	

5 FIRMA DEL SERVIDOR PÚBLICO O CONTRATISTA

MANIFIESTO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE SI ◯ NO ✓ ME ENCUENTRO DENTRO DE LAS CAUSALES DE INHABILIDAD E INCOMPATIBILIDAD DEL ORDEN CONSTITUCIONAL O LEGAL, PARA EJERCER CARGOS EMPLEOS PÚBLICOS O PARA CELEBRAR CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CON LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA.

PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES, CERTIFICO QUE LOS DATOS POR MI ANOTADOS EN EL PRESENTE FORMATO ÚNICO DE HOJA DE VIDA, SON VERACES, (ARTÍCULO 5o. DE LA LEY 190/95).

Ciudad y fecha de diligenciamiento Montería, 20 de febrero de 2023

Bernie J Cabrales R.

FIRMA DEL SERVIDOR PÚBLICO O CONTRATISTA

6 OBSERVACIONES DEL JEFE DE RECURSOS HUMANOS Y/O CONTRATOS

CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ SUMINISTRADA HA SIDO CONSTATADA FRENTE A LOS DOCUMENTOS QUE HAN SIDO PRESENTADOS COMO SOPORTE.

Ciudad y fecha

NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DE PERSONAL O DE CONTRATOS

sigepII FUNCIÓN PÚBLICA

FORMULARIO UNICO
DECLARACIÓN JURAMENTADA DE BIENES Y RENTAS Y ACTIVIDAD ECONOMICA PRIVADA PERSONA NATURAL (LEY 190 DE 1995)

ENTIDAD RECEPTORA

1. DECLARACION JURAMENTADA

1.1. DE BIENES Y RENTAS

YO, Siervo Antonio Cabrales Rodriguez

IDENTIFICADO CON: C.C. X C.E. T.I. N° 6.886.505 CON DOMICILIO PRINCIPAL EN:

País Colombia | Departamento Cordoba | Municipio Montería

Dirección Calle 28 N° 5-11 | Teléfonos 3157441709

Y TENIENDO COMO PARIENTES DE PRIMER GRADO DE CONSANGUINIDAD A:

NOMBRES Y APELLIDOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	PARENTESCO
Alejandro Cabrales Rivero	1.067.935.826	Hijo

DECLARO, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 122, INCISO 3°, DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DE COLOMBIA Y EN LOS ARTICULOS 13 Y 14 DE LA LEY 190 DE 1995, **PARA TOMAR POSESION** **PARA RETIRARME** **PARA ACTUALIZACION** **PARA MODIFICAR LOS DATOS CONSIGNADOS PREVIAMENTE** ,QUE LOS UNICOS BIENES Y RENTAS QUE POSEO A LA FECHA, EN FORMA PERSONAL O POR INTERPUESTA PERSONA, SON LOS QUE RELACIONO A CONTINUACION:

a) Los ingresos y rentas que obtuve en el "último" año gravable fueron:

CONCEPTO	VALOR
SALARIOS Y DEMÁS INGRESOS LABORALES	-
CESANTIAS E INTERESES DE CESANTIAS	-
GASTOS DE REPRESENTACION	-
ARRIENDOS	3.000.000 -
HONORARIOS	107.000.000 -
OTROS INGRESOS Y RENTAS	-
TOTAL	$ 110.000.000 -

b) Las cuentas corrientes y de ahorro que poseo en Colombia y en el exterior son:

ENTIDAD FINANCIERA	TIPO DE CUENTA	NUMERO DE LA CUENTA	SEDE DE LA CUENTA	SALDO DE LA CUENTA
Bancolombia	Ahorros	68037[illegible]	Montería	5.000.000 -

c) Mis bienes patrimoniales son los siguientes:

TIPO DE BIEN	IDENTIFICACION DEL BIEN	VALOR

EMPLEADOR O CONTRATANTE

El servicio público es de todos | Función Pública

PUBLICACIÓN PROACTIVA DECLARACIÓN DE BIENES Y RENTAS Y REGISTRO DE CONFLICTOS DE INTERÉS
(Ley 2013 de 2019, Ley 1437 de 2011, 734 de 2002 y 2003 de 2019)

Nombres y apellidos completos			
Primer nombre	Segundo nombre	Primer apellido	Segundo apellido
SIERVO	ANTONIO	OSPINO	RODRIGUEZ

Documento de identificación
C.C. [X] C.E. [ ] T.I [ ] NIT. [ ] Número 6.886.585

Lugar de Nacimiento
País COLOMBIA Departamento CORDOBA Municipio MONTERIA

Lugar de domicilio
País COLOMBIA Departamento CORDOBA Municipio MONTERIA

Nombre de la entidad/organismo/institución/persona jurídica pública o privada que presten función pública o servicios públicos o que administren, celebren contratos y ejecuten bienes o recursos públicos/Notarías/ Curadurías/ u otra donde trabaje.

Cargo o función que cumple

Lugar de sede
País [ ] Departamento [ ] Municipio [ ]
Dirección [ ]

Tipo de sujeto obligado de acuerdo con el artículo 2 de la Ley 2013 de 2019

1. DECLARACIÓN JURAMENTADA DE BIENES Y RENTAS

DECLARO, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 122, INCISO 3, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE COLOMBIA Y EN LO CONSAGRADO EN LA LEY 2013 DE 2019, QUE LOS ÚNICOS BIENES Y RENTAS QUE POSEO A LA FECHA, EN FORMA PERSONAL O POR INTERPUESTA PERSONA, SON LOS QUE RELACIONO A CONTINUACIÓN:

1.1. DE INGRESOS, BIENES Y ACREENCIAS

a) Los ingresos y rentas que obtuve en el "último" año gravable fueron:

CONCEPTO	VALOR
Salarios y demás ingresos laborales	
Cesantías e intereses de cesantías	
Gastos de representación	
Arriendos	
Honorarios	$107.000.000-
Otros ingresos y rentas	
TOTAL	$107.000.000

b) Las cuentas bancarias que poseo en Colombia y en el exterior son:

TIPO DE CUENTA	SEDE DE LA CUENTA (PAÍS)	SALDO DE LA CUENTA A DICIEMBRE 31 DEL AÑO ANTERIOR
Ahorros	Bancolombia	$ 5.000.000 =

c) Mis bienes patrimoniales son los siguientes:

TIPO DE BIEN	PAÍS DE UBICACIÓN	DEPARTAMENTO DE UBICACIÓN	MUNICIPIO DE UBICACIÓN	VALOR

d) Las acreencias y obligaciones vigentes a la fecha son:

CONCEPTO	SALDO

1.2. DE PARTICIPACION EN JUNTAS, CONSEJOS, CORPORACIONES, SOCIEDADES Y/O ASOCIACIONES

a) En la actualidad participo como miembro de las siguientes Juntas y Consejos Directivos:

ENTIDAD O INSTITUCIÓN	CALIDAD DE MIEMBRO	PAÍS
Conj. de Montería	Presidente	Colombia

b) A la fecha soy socio de las siguientes corporaciones, sociedades y/o asociaciones

CORPORACIÓN, SOCIEDAD O ASOCIACIÓN	CALIDAD DE SOCIO	PAÍS

1.3. DECLARACIÓN DE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE CARÁCTER PRIVADO

a) Las actividades económicas de carácter privado, adicionales a las declaradas anteriormente, que he venido desarrollando de forma ocasional o permanente son las siguientes:

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES	FORMA DE PARTICIPACIÓN
Docente	Contrato Prestación de Servicios

2. CONFLICTOS DE INTERÉS

- LA SIGUIENTE INFORMACIÓN LA REGISTRO EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA LEY 2013 DE 2019, Y CONFORME A LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 40 DE LA LEY 734 DE 2002 Y 11 DE LA LEY 1437 DE 2011. PARA EL CASO DE LOS CONGRESISTAS, TAMBIEN SE DA CUMPLIMIENTO A LA LEY 2003 DE 2019.

2.1. INFORMACIÓN DE CONYUGE Y/O COMPAÑERO(A) PERMANENTE

INFORMACIÓN DEL CONYUGE Y/O COMPAÑERO(A) PERMANENTE

En la actualidad tengo sociedad conyugal o de hecho vigente SI [X] NO [ ]

NOMBRE COMPLETO (nombres y apellidos)	TIPO DE SOCIEDAD	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
Matilde Rocio Forero	Conyugal	51739688

2.2. INFORMACIÓN DE PARIENTES DE CONSANGUINIDAD, AFINIDAD Y PRIMERO CIVIL

A continuación, se registra información de los parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad y primero civil, solo cuando sea susceptible de generar conflicto de interés frente a la labor o actividad que desempeña

De conformidad con el literal d) del artículo 2° de la ley 2003 de 2019, los congresistas deberán relacionar la información de los parientes hasta el segundo grado de consanguinidad, primero de afinidad y primero civil.

PARIENTES HASTA EL CUARTO GRADO DE CONSANGUINIDAD, SEGUNDO GRADO DE AFINIDAD Y PRIMERO CIVIL

PARENTESCO	NOMBRE COMPLETO (nombres y apellidos)				DOCUMENTO DE IDENTIDAD
	Primer nombre	Segundo Nombre	Primer apellido	Segundo apellido	

2.3 DE PARTICIPACIÓN EN GREMIOS, SINDICATOS, GRUPOS SOCIALES O ECONÓMICOS U ORGANIZACIONES CON ÁNIMO Y SIN ÁNIMO DE LUCRO

a) Participación en gremios, sindicatos, grupos sociales o económicos u organizaciones con ánimo o sin ánimo de lucro (nacional o extranjera):

GREMIO, SINDICATO, GRUPO SOCIAL O ECONÓMICO U ORGANIZACIÓN	CALIDAD DE MIEMBRO	PAÍS

2.4. OTRAS INVERSIONES

a) Los fideicomisos y encargos fiduciarios de los cuales soy constituyente o beneficiario en Colombia y en el exterior son:

NOMBRE DEL FIDEICOMISO O ENCARGO FIDUCIARIO	CALIDAD	VALOR	PAÍS

b) Las inversiones en bonos, fondos de inversión, fondos de ahorro voluntario en Colombia y en el exterior u otros son:

TIPO DE INVERSIÓN	VALOR	PAÍS

2.5. DONACIONES QUE REPRESENTARON REDUCCIONES EN LA DECLARACIÓN DE RENTA

a) Las donaciones que me representaron reducciones en la declaración de renta en el último año y los nombres de las instituciones a las cuales hice donaciones son:

NOMBRE	VALOR DE LA DONACIÓN

2.6 POTENCIALES CONFLICTOS DE INTERÉS

a) Escriba otros intereses personales que podrían constituir una posible situación de conflicto de intereses, por ejemplo:
- Actividades que desempeño, negocios, establecimientos que poseo etc.
- Actividades o negocios de mi cónyuge o compañero(a) permanente y parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad y primero civil, de acuerdo con lo descrito en los numerales 2.1 y 2.2
- Actividades o negocios de mi socio de derecho o hecho

DESCRIPCIÓN DEL POTENCIAL CONFLICTO DE INTERESES

CÁMARA DE COMERCIO DE MONTERIA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 20/02/2023 - 11:31:46
Recibo No. S000793241, Valor 7200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN ReycUdnBvM

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=22 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La matrícula mercantil proporciona seguridad y confianza en los negocios,renueve su matrícula a más tardar el 31 de marzo de 2023.

EL PRIMER JUEVES HÁBIL DE MARZO DE 2023, SE ELEGIRÁ JUNTA DIRECTIVA DE LA CAMARA DE COMERCIO DE MONTERIA. LA INSCRIPCIÓN DE LISTAS DE CANDIDATOS DEBE HACERSE DURANTE LA SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE ENERO. PARA INFORMACIÓN DETALLADA PODRÁ COMUNICARSE AL TELÉFONO 7819292 Ext 305 O DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL, A LAS SEDES AUTORIZADAS PARA ESTE EFECTO O A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB www.ccmonteria.org.co

****

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón Social : VISION INMOBILIARIA.M LTDA
Nit : 900246355-0
Domicilio: Montería, Córdoba

MATRÍCULA

Matrícula No: 97508
Fecha de matrícula: 21 de octubre de 2008
Ultimo año renovado: 2022
Fecha de renovación: 29 de marzo de 2022
Grupo NIIF : GRUPO III - MICROEMPRESAS

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal : CALLE 28 N? 5-11 - Barrio chuchurubí
Municipio : Montería, Córdoba
Correo electrónico : vac-inmobiliaria@hotmail.com
Teléfono comercial 1 : 7827789
Teléfono comercial 2 : No reportó.
Teléfono comercial 3 : No reportó.

Dirección para notificación judicial : CALLE 28 N? 5-11
Municipio : Montería, Córdoba
Correo electrónico de notificación : vac-inmobiliaria@hotmail.com
Teléfono para notificación 1 : 7827789
Teléfono notificación 2 : No reportó.
Teléfono notificación 3 : No reportó.

La persona jurídica **SI** autorizó para recibir notificaciones personales a través del correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y del 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CONSTITUCIÓN

Por documento privado No. 1 del 15 de octubre de 2008 de Monteria, inscrito en esta Cámara de Comercio el 21 de octubre de 2008, con el No. 20620 del Libro IX, se constituyó la persona jurídica de naturaleza comercial denominada VISION AGENCIA COMERCIAL LTDA.

REFORMAS ESPECIALES

Por Acta No. 5 del 21 de septiembre de 2020 de la Junta Extraordinaria De Socios de Monteria, inscrito en esta Cámara de Comercio el 22 de septiembre de 2020, con el No. 50512 del Libro IX, se decretó REFORMA DE RAZON SOCIAL

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es hasta el 14 de octubre de 2028.

OBJETO SOCIAL

Objeto social: La sociedad tendrá por objeto social: A. Agentes comerciales y/o inmobiliarios de personas naturales y jurídicas, en todo lo relacionado a la compra, venta, gravamen, diseno, construcción, remodelacion y toda clase de operaciones sobre inmuebles y finca raiz; b. Actividades inmobiliarias (avaluos, administración y arriendo de inmuebles); c. Suministro de personal (e.S.T.) A empresas públicas y privadas; d. Participar en licitaciones y propuestas públicas y privadas; e. Representación de personas naturales y jurídicas, nacionales o extranjeras cuyo objeto social sea igual, similar, accesorio o complementario a este; f. Constituir sociedades con empresas que persigan fines analogos y complementario y adquirir derechos de propiedad u otros bienes o derechos; g capacitación en temas inmobiliarios; superacion personal y otros; h. Comecializacion de materiales para la construcción y ferreteria; I. Agentes de todas aquellas empresas con las cuales se suscriba convenio de representación, distribución y comercializacion de sus productos o servicios; j. Suministro de papeleria y utiles de oficina; k. Dotacion de uniformes para empresas; l. Recuperacion de cartera.

CAPITAL

El capital social corresponde a la suma de $ 30.000.000,00 dividido en 100,00 cuotas con valor nominal de $ 300.000,00 cada una, distribuido así:

- Socios capitalistas

EDGAR IGNACIO HERAZO SANCHEZ Nro. Cuotas 20	CC. 11000583 Valor $6.000.000,00
SIERVO ANTONIO CABRALES RODRIGUEZ Nro. Cuotas 80	CC. 6886585 Valor $24.000.000,00
Totales Nro. Cuotas: 100	Valor: $30.000.000,00

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

Administración: La administración de la sociedad corresponde por derecho a los socios, pero estos convienen en delegarla en un gerente, con facultades para representar a la sociedad. Esta delegación no impide que en la administración de la sociedad, así como en el uso de la razon social, se someta al gerente, cuando los estatutos así lo exijan por voluntad de los socios. La

sociedad tendrá un gerente y un subgerente, que reemplazara al gerente en sus faltas absolutas o temporales, ambos serán elegidos por la junta de socios para periodos de un (1) ano, pero podrán ser reelegidos indefinidamente y removidos a voluntad de los socios en cualquier tiempo. Le corresponde al gerente en forma especial la administración y representación de la sociedad, así como el uso de la razon social, con las limitaciones contempladas en los estatutos. En particular tendrá las siguientes funciones: 1. Representar a la sociedad judicial y extrajudicialmente; 2. Convocar a la junta de socios cada vez que fuere necesario; 3. Ejecutar las ordenes e instrucciones que le impartan la junta de socios; 4. Presentar las cuentas y balances a la junta de socios; 5. Abrir y manejar cuentas bancarias; 6. Obtener los creditos que requiera la sociedad, previa aprobación de la junta de socios; 7. Contratar, controlar y remover los empleados de la sociedad; 8. Celebrar todos los actos o contratos comprendidos dentro del objeto social y relacionados con el mismo.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Acta No. 12 del 12 de julio de 2010 de la Asamblea General Extraordinaria, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 25 de enero de 2011 con el No. 23740 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL	SIERVO ANTONIO CABRALES RODRIGUEZ	C.C. No. 6.886.585

Por documento privado No. 1 del 15 de octubre de 2008 de la El Comerciante, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 21 de octubre de 2008 con el No. 20620 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
SUBGERENTE	EDGAR IGNACIO HERAZO SANCHEZ	C.C. No. 11.000.583

REVISORES FISCALES

Por Acta No. 3 del 10 de junio de 2019 de la Junta Extraordinaria De Socios, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 20 de junio de 2019 con el No. 47330 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION	T. PROF
REVISOR FISCAL	ELI JOSE CUAVAS VEGA	C.C. No. 78.713.251	57537-T

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
*) Acta No. 1 del 11 de marzo de 2009 de la Junta De Socios	22864 del 27 de mayo de 2010 del libro IX
*) Acta No. 4 del 28 de junio de 2019 de la Junta Extraordinaria De Socios	47492 del 10 de julio de 2019 del libro IX
*) Acta No. 5 del 21 de septiembre de 2020 de la Junta Extraordinaria De Socios	50512 del 22 de septiembre de 2020 del libro IX

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los Actos Administrativos de registro quedan en firme, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la CÁMARA DE COMERCIO DE MONTERIA, los sábados **NO** son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los Actos Administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: L6810
Actividad secundaria Código CIIU: No reportó
Otras actividades Código CIIU: No reportó

ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, SUCURSALES Y AGENCIAS

A nombre de la persona jurídica, figura(n) matriculado(s) en la CÁMARA DE COMERCIO DE MONTERIA el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio:

ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO

Nombre: VISION AGENCIA COMERCIAL
Matrícula No.: 97511
Fecha de Matrícula: 21 de octubre de 2008
Último año renovado: 2022
Categoría: Establecimiento de Comercio
Dirección : CALLE 28 N? 5-11 - Barrio Chuchurubí
Municipio: Montería, Córdoba

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la

Cámara de Comercio de Montería
Para Córdoba!

CÁMARA DE COMERCIO DE MONTERIA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 20/02/2023 - 11:31:46
Recibo No. S000793241, Valor 7200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN ReycUdnBvM

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=22 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La matrícula mercantil proporciona seguridad y confianza en los negocios,renueve su matrícula a más tardar el 31 de marzo de 2023.

Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es MICRO EMPRESA.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : $258,384,305
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : L6810.

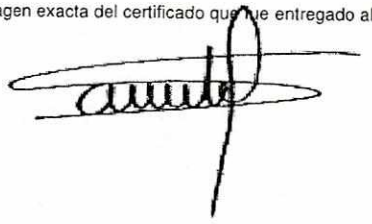
Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CÁMARA DE COMERCIO DE MONTERIA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.



***** FINAL DEL CERTIFICADO *****

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 6.886.585

CABRALES RODRIGUEZ

APELLIDOS

SIERVO ANTONIO

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 12-MAR-1962

MONTERIA
(CORDOBA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

24-JUL-1980 MONTERIA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1300100-00147724-M-0006886585-20090123 0009660397A 2 23394920

Consulta de antecedentes

Permite consultar los antecedentes disciplinarios, penales, contractuales, fiscales y de pérdida de investidura con solo digitar el número de identificación de la persona natural o jurídica.

Tipo de Identificación: Nit

Número Identificación: 9002463550

¿Escriba los tres primeros dígitos del documento a consultar? cali

Consultar

Datos del ciudadano

Señor(a) VISION AGENCIA COMERCIAL LTDA identificado(a) con NIT Número 9002463550.

El ciudadano no presenta antecedentes

Señor(a) ciudadano(a): la expedición del certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación es gratuita en todo el país.
Fecha de consulta: lunes, febrero 20, 2023 - Hora de consulta: 11:29:25

El certificado de antecedentes ordinario, refleja las anotaciones de las sanciones impuestas en los últimos cinco (5) años, al cabo de los cuales, el sistema inacti automáticamente el registro salvo que la sanción supere dicho término, caso en el cual el antecedente se reflejará hasta que dicho término expire.

El certificado de antecedente especial, refleja todas las anotaciones que figuren en la base de datos, y se expide para acreditar requisitos de cuya elección, designación o nombramiento y posesión exige ausencia total o parcial de antecedentes.

Para ver este documento necesita Acrobat Reader. Si no lo tiene, haga clic aquí para descargarlo gratis.

Copyright © 2013. Procuraduría General de la Nación / Todos los derechos reservados
Desarrollado por: CDN Software Colombia
V.1.0.1

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy lunes 20 de febrero de 2023, a las 11:42:40, el número de identificación de la Persona Jurídica, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Nit
No. Identificación	900246355
Código de Verificación	900246355230220114240

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

YEZID LOZANO PUENTES
Contralor Delegado

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 11:44:24 AM horas del 20/02/2023, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **6886585**
Apellidos y Nombres: **CABRALES RODRIGUEZ SIERVO ANTONIO**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

DIJIN

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co

Portal de Servicios al Ciudadano PSC

Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 20/02/2023 11:45:59 a. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía Nº. **6886585** y Nombre: **SIERVO ANTONIO CABRALES RODRIGUEZ.**

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **53881465** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda | Imprimir

Consulta de antecedentes

Permite consultar los antecedentes disciplinarios, penales, contractuales, fiscales y de pérdida de investidura con solo digitar el número de identificación de la persona natural o jurídica.

Tipo de Identificación: Cédula de ciu

Número Identificación: 6886585

¿ Cual es la Capital de Colombia (sin tilde)? 7

Consultar

Datos del ciudadano

Señor(a) SIERVO ANTONIO CABRALES RODRIGUEZ identificado(a) con Cédula de ciudadanía Número 6886585.

El ciudadano no presenta antecedentes

Señor(a) ciudadano(a): la expedición del certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación es gratuita en todo el país.
Fecha de consulta: lunes, febrero 20, 2023 - Hora de consulta: 11:36:39

El certificado de antecedentes ordinario, refleja las anotaciones de las sanciones impuestas en los últimos cinco (5) años, al cabo de los cuales, el sistema inacti automáticamente el registro salvo que la sanción supere dicho término, caso en el cual el antecedente se reflejará hasta que dicho término expire.

El certificado de antecedente especial, refleja todas las anotaciones que figuren en la base de datos, y se expide para acreditar requisitos de cuya elección, designación o nombramiento y posesión exige ausencia total o parcial de antecedentes.

Para ver este documento necesita Acrobat Reader. Si no lo tiene, haga clic aquí para descargarlo gratis.

Copyright © 2013. Procuraduria General de la Nación / Todos los derechos reservados
Desarrollado por: CDI Software Colombia
V.1.0.1

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy lunes 20 de febrero de 2023, a las 11:43:07, el número de identificación de la Persona Jurídica, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Nit
No. Identificación	6886585
Código de Verificación	6886585230220114307

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

YEZID LOZANO PUENTES
Contralor Delegado

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14886031940

(415)7707212489984(8020) 000001488603194 0

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 2 4 6 3 5 5	0	Impuestos y Aduanas de Montería 1 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social: VISION INMOBILIARIA . M LTDA

36. Nombre comercial | 37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Córdoba 2 3	Montería 0 0 1

41. Dirección principal: CL 28 5 11

42. Correo electrónico: info@visionagenciacomercial.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 2 0 7 6 3 1 4 9 0	7 8 2 7 7 8 9

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
6 8 1 0	2 0 0 8 1 0 1 5						

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código: 5 7 9 1 4 4 2 4 8 5 2 5 5

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55- Informante de Beneficiarios Finales

Obligados aduaneros

54. Código

Exportadores

55. Forma | 56. Tipo | Servicio 1 2 3 | 57. Modo | 58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] | 60. No. de Folios: 0 | 61. Fecha 2023 - 01 - 03 / 08 : 52 : 49

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre: CABRALES RODRIGUEZ SIERVO ANTONIO
985. Cargo: Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Fecha generación documento PDF: 20-02-2023 11:27:04AM

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Página 2 de 6 Hoja 2

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14886031940

(415)7707212489984(8020) 000001488603194 0

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 2 4 6 3 5 5	0	Impuestos y Aduanas de Montería	1 2

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 0	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número	1	
73. Fecha	2 0 0 8 1 0 1 5	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	9 8	
76. Fecha de registro	2 0 0 8 1 0 2 1	
77. No. Matrícula mercantil	2 0 6 2 0	
78. Departamento	2 3	
79. Ciudad/Municipio	2 2	
Vigencia		
80. Desde	2 0 0 8 1 0 2 1	
81. Hasta		

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0	%
83. Nacional público	0 . 0	%
84. Nacional privado	1 0 0 . 0	%
85. Extranjero	0	%
86. Extranjero público	0 . 0	%
87. Extranjero privado	0 . 0	%

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Ítem	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 1 6 0 1 0 1		
2				
3				
4				
5				

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14886031940

(415)7707212489984(8020) 000001488603194 0

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 2 4 6 3 5 5	0	Impuestos y Aduanas de Montería	1 2

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 1 0 0 7 1 2

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	6 8 8 6 5 8 5		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
CABRALES	RODRIGUEZ	SIERVO	ANTONIO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 0 8 1 0 1 5

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	1 1 0 0 0 5 8 3		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
HERAZO	SANCHEZ	EDGAR	IGNACIO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN
Más cerca de ti, más cerca de todos

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14886031940

(415)7707212489984(8020) 000001488603194 0

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 2 4 6 3 5 5	0	Impuestos y Aduanas de Montería	1 2	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

	111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad	115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres	119. Razón social	120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
1	Cédula de Ciudada 1 3	7 0 5 2 8 1 3 7		COLOMBIA 1 6 9	DOVAL	RUIZ	SIMEI	DE JESUS		6,000,000	2 0	2 0 0 8 1 0 1 5	
2	Cédula de Ciudada 1 3	6 8 8 6 5 8 5		COLOMBIA 1 6 9	CABRALES	RODRIGUEZ	SIERVO	ANTONIO		12,000,000	4 0	2 0 0 8 1 0 1 5	
3	Cédula de Ciudada 1 3	1 1 0 0 0 5 8 3		COLOMBIA 1 6 9	HERAZO	SANCHEZ	EDGAR	IGNACIO		12,000,000	4 0	2 0 0 8 1 0 1 5	
4													
5													

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14886031940

(415)7707212489984(8020) 000001488603194 0

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 2 4 6 3 5 5	0	Impuestos y Aduanas de Montería	1 2	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	7 8 7 1 3 2 5 1		5 7 5 3 7 T

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres
CUAVAS	VEGA	ELI	JOSE

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento: 2 0 1 9 0 6 1 0

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

001

Página 6 de 6 Hoja 6

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14886031940

(415)7707212489984(8020) 000001488603194 0

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 2 4 6 3 5 5	0	Impuestos y Aduanas de Montería	2

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

1

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica
Oficina 0 8	Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados 6 8 1 0

162. Nombre del establecimiento: VISION AGENCIA COMERCIAL LIMITADA

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio
Córdoba 2 3	Montería 0 0 1

165. Dirección: CL 28 5 11

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
9 7 5 1 1	2 0 0 8 1 0 2 1
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**
7 8 2 7 7 8 9	

2

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**

3

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

VISION INMOBILIARIA.M LTDA
NIT:900246355

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AÑOS 2020-2021

ACTIVOS	2020	2021
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes de efectivo BANCO	2.109.880	9.370.909
Efectivo y equivalentes de efectivo CAJA		2.442.979
Activos financieros	0,00	0,00
Deudores comerciales y otros	646.642.493	313.962.765
Inventarios		
Pagos anticipados	711.000	2.048.000
Total Activos corrientes	649.463.373	327.824.653
Activos no corrientes		
Activos financieros		
Deudores		
Propiedades de inversión		
Propiedades, planta y equipo	1.170.095.402	1.193.146.281
Activos intangibles		
Activos por impuestos diferidos		
Total activos no corrientes	1.170.095.402	1.193.146.281
Total activos	1.819.558.775	1.520.970.934
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivos corrientes		
Obligaciones financieras credito Bancolombia	39.888.499	58.130.805
Obligaciones financieras Sobregiro		0
Obligaciones financieras (pago proceso DIAN)	0	0
Obligaciones financieras (Prestamo YADIRA CABRALES)		50.000.000
Cuentas por pagar	200.930.976	250.214.630
Impuestos corrientes por pagar	16.372.974	50.545.000
Obligaciones laborales	6.384.918	8.348.248
Anticipos y avances recibidos		
Total pasivos corrientes	263.577.367	417.238.683
Pasivos no corrientes		
Obligaciones financieras		
Provisiones		
Pasivos por impuesto diferido		
Total pasivos no corrientes		
Total pasivos	263.577.367	417.238.683
Patrimonio de los accionistas		
Capital suscrito y pagado	30.000.000	30.000.000
Superavit de capital	1.550.060.897	1.066.177.163
Reservas		
Ganancias acumuladas por adopción NIIF Pymes		
Ganancias del periodo	-24.079.489	7.555.088
Total patrimonio de los accionistas	1.555.981.408	1.103.732.251
Total pasivos y patrimonio de los accionistas	1.819.558.775	1.520.970.934

SIERVO A. CABRALES RODRIGUEZ
Representante Legal
cc 6886585

ADALBERTO CORREA MUÑOZ
CONTADOR PÚBLICO
TP:273544-T

REVISOR FISCAL
ELI JOSE CUAVAS VEGA
TP:57537-T

VISION INMOBILIARIA.M LTDA
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
NIT. 900,246,355-0
AÑOS 2020-2021

	2020	2021
Ingresos de actividades ordinarias	2.607.688.134	3.404.108.692
Costo de ventas	2.399.067.826	3.145.724.387
Dev en ventas	4.446.414	
Ganancia Bruta	204.173.894	258.384.305
Otros ingresos	12.553.000	11.408.000
Gastos de administración	212.266.315	234.061.803
Gastos de Ventas	-	-
Gastos financieros	28.540.068	25.951.830
Otros gastos		2.223.585
Ganancia antes de impuesto a la renta	- 24.079.489	7.555.087
Gasto por impuesto a la renta		
Ganancia del período	- 24.079.489	7.555.087

SIERVO A. CABRALES RODRIGUEZ
Representante Legal
cc 6886585

ADALBERTO CORREA MUÑOZ
CONTADOR PÚBLICO
TP:273544-T

REVISOR FISCAL
ELI JOSE CUAVAS VEGA
TP:57537-T

aportes en línea

Comprob te Liquidación

Datos Generales Del Aportante

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Correo Electrónico	Ciudad-Departamento	Celular
NIT 900246355	0	VISION INMOBILIARIA.M LTDA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	COMFACOR	info@visionagenciacomercial.com	MONTERIA-CORDOBA	3172514585

Clave: 9446579139

Pague hasta	Dias de Mora	Valor Mora	Total a Pagar
2023/02/10	0	$0	$2,210,500
2023/02/13	0	$0	$2,210,500
2023/02/14	1	$3,000	$2,213,500
2023/02/15	2	$5,700	$2,216,200
2023/02/16	3	$8,300	$2,218,800
2023/02/17	4	$10,900	$2,221,400
2023/02/20	7	$18,600	$2,229,100
2023/02/21	8	$21,400	$2,231,900
2023/02/22	9	$23,900	$2,234,400
2023/02/23	10	$26,400	$2,236,900

Periodo Pensión: 2023-01 **Periodo Salud: 2023-02**

Riesgo	Administradoras	Afiliados	Total a Pagar
AFP	3	6	$1,442,000
COLFONDOS		2	$371,200
PORVENIR		2	$481,700
PROTECCION		2	$589,100
ARL	1	6	$47,300
ARL SURA		6	$47,300
CCF	1	6	$360,600
COMFACOR		6	$360,600
EPS	4	6	$360,600
COOSALUD MOVILIDAD		1	$46,400
NUEVA E.P.S.		1	$74,100
SALUD TOTAL		2	$92,800
SANITAS		2	$147,300
SUBTOTAL			**$2,210,500**
COMISION OPERADOR			$0
IVA			$0
TOTAL			**$2,210,500**

Canales de Pago

BANCARIOS

Banco AV Villas Banco de Occidente Banco de Bogotá

NO BANCARIOS

efecty éxito SURTIMAX Carulla

Cajas registradoras de los almacenes
Monto máximo por transacción $9.999.999

BANCO DE OCCIDENTE * 82 * 890 * 37911
08:50:15 2023/02/07 No Planilla: 9446579139
PRDO COTIZACION: 202302 Normal
VALOR PAGADO: 2,210,500.00 900246355 317251455
NOTA:EL PAGO DE LA PLANILLA No.9446579139

HA SIDO REGISTRADO POR EL BANCO EN HORARIO NORMAL
CON No. DE AUTORIZACION 11480255
TRANSACCION SUJETA A VERIFICACION.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900246355	0	VISION INMOBILIARIA M LTDA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	COMFACOR	CALLE 28 5-11	MONTERIA-CORDOBA	7832106	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-01	2023-02		9446579139	E	2023/02/13			0	

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: COMFACOR (6 Afiliados)																							$9,011,522	$1,442,000			$9,011,522	$360,600			$9,011,522	$360,600			$9,011,522		$47,300		$0	$0		$2,210,500
Centro de Trabajo: VISION AGENCIA COMERCIAL (6 Afiliados)																							$9,011,522	$1,442,000			$9,011,522	$360,600			$9,011,522	$360,600			$9,011,522		$47,300		$0	$0		$2,210,500
Ciudad: MONTERIA Depto: CORDOBA (6 Afiliados)																							$9,011,522	$1,442,000			$9,011,522	$360,600			$9,011,522	$360,600			$9,011,522		$47,300		$0	$0		$2,210,500
1	CC	1070811129	CORREA ADALBERTO																		23030 1	30	$1,850,100	$296,100	EPS037	30	$1,850,100	$74,100	CCF16	30	$1,850,100	$74,100	14-11	30	$1,850,100	0.522%	$9,700	30	$0	$0	SI	$454,000
2	CC	1022400860	DIAZ MARIA							X											23100 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS005	30	$1,160,000	$46,400	CCF16	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	0.522%	$6,100	30	$0	$0	SI	$284,500
3	CC	1063726555	GOMEZ GERLY							X											23030 1	30	$1,160,000	$185,600	ESSC24	30	$1,160,000	$46,400	CCF16	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	0.522%	$6,100	30	$0	$0	SI	$284,500
4	CC	1070813850	PEREZ EDGAR							X											23020 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS002	30	$1,160,000	$46,400	CCF16	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	0.522%	$6,100	30	$0	$0	SI	$284,500
5	CC	1063650350	ROMERO MARIA							X											23100 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS002	30	$1,160,000	$46,400	CCF16	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	0.522%	$6,100	30	$0	$0	SI	$284,500
6	CC	1067878144	SANCHEZ ADRIANA																		23020 1	30	$2,521,422	$403,500	EPS005	30	$2,521,422	$100,900	CCF16	30	$2,521,422	$100,900	14-11	30	$2,521,422	0.522%	$13,200	30	$0	$0	SI	$618,500
Total Afiliados(6)																							$9,011,522	$1,442,000			$9,011,522	$360,600			$9,011,522	$360,600			$9,011,522		$47,300		$0	$0		$2,210,500

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900246355	0	VISION INMOBILIARIA M LTDA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	COMFACOR	CALLE 28 5-11	MONTERIA-CORDOBA	7832106	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-01	2023-02		9446579139	E	2023/02/13			0	

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				6	$1,442,000	$0	$0	$1,442,000
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	2	$371,200	$0	$0	$371,200
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$481,700	$0	$0	$481,700
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	$589,100	$0	$0	$589,100
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$47,300	$0	$0	$47,300
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	6	$47,300	$0	$0	$47,300
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$360,600	$0	$0	$360,600
COMFACOR	CCF16	891,080,005	1	6	$360,600	$0	$0	$360,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				6	$360,600	$0	$0	$360,600
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$46,400	$0	$0	$46,400
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$74,100	$0	$0	$74,100
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	$92,800	$0	$0	$92,800
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$147,300	$0	$0	$147,300
TOTAL				**6**	**$2,210,500**	**$0**	**$0**	**$2,210,500**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900246355	0	VISION INMOBILIARIA M LTDA	8 - MENOS DE 200 COTIZANTES	COMFACOR	CALLE 28 5-11	MONTERIA-CORDOBA	7832106	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-01	2023-02	11480255	9446579139	E	2023/02/13	2023/02/07	BANCO DE OCCIDENTE	0	$2,210,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

No.	Identificación	Nombre	NOVEDADES	PENSION Codigo	Dias	IBC	Aporte	SALUD Codigo	Dias	IBC	Aporte	CCF Codigo	Dias	IBC	Aporte	RIESGOS Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	PARAFISCALES Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: COMFACOR (6 Afiliados)						$9,011,522	$1,442,000			$9,011,522	$360,600			$9,011,522	$360,600			$9,011,522		$47,300		$0	$0		$2,210,500
Centro de Trabajo: VISION AGENCIA COMERCIAL (6 Afiliados)						$9,011,522	$1,442,000			$9,011,522	$360,600			$9,011,522	$360,600			$9,011,522		$47,300		$0	$0		$2,210,500
Ciudad: MONTERIA Depto: CORDOBA (6 Afiliados)						$9,011,522	$1,442,000			$9,011,522	$360,600			$9,011,522	$360,600			$9,011,522		$47,300		$0	$0		$2,210,500
1	CC 1070811129	CORREA MUÑOZ ADALBERTO		23030	30	$1,850,100	$296,100	EPS037	30	$1,850,100	$74,100	CCF16	30	$1,850,100	$74,100	14-11	30	$1,850,100	0.522%	$9,700	30	$0	$0	SI	$454,000
2	CC 1022400860	DIAZ HERAZO MARIA ANGELICA	X	23100	30	$1,160,000	$185,600	EPS005	30	$1,160,000	$46,400	CCF16	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	0.522%	$6,100	30	$0	$0	SI	$284,500
3	CC 1063726555	GOMEZ OLEA GERLY JAVIER	X	23030	30	$1,160,000	$185,600	ESSC24	30	$1,160,000	$46,400	CCF16	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	0.522%	$6,100	30	$0	$0	SI	$284,500
4	CC 1070813850	PEREZ RAMOS EDGAR DAVID	X	23020	30	$1,160,000	$185,600	EPS002	30	$1,160,000	$46,400	CCF16	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	0.522%	$6,100	30	$0	$0	SI	$284,500
5	CC 1063650350	ROMERO DIAZ MARIA CLAUDIA	X	23100	30	$1,160,000	$185,600	EPS002	30	$1,160,000	$46,400	CCF16	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	0.522%	$6,100	30	$0	$0	SI	$284,500
6	CC 1067878144	SANCHEZ DE LA ESPRIELLA ADRIANA		23020	30	$2,521,422	$403,500	EPS005	30	$2,521,422	$100,900	CCF16	30	$2,521,422	$100,900	14-11	30	$2,521,422	0.522%	$13,200	30	$0	$0	SI	$618,500
T[redacted]		Afiliados(6)				$9,011,522	$1,442,000			$9,011,522	$360,600			$9,011,522	$360,600			$9,011,522		$47,300		$0	$0		$2,210,500

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900246355	0	VISION INMOBILIARIA M LTDA	8 - MENOS DE 200 COTIZANTES	COMFACOR	CALLE 28 5-11	MONTERIA-CORDOBA	7832106	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-01	2023-02	11480255	9446579139	E	2023/02/13	2023/02/07	BANCO DE OCCIDENTE	0	$2,210,500

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				6	$1,442,000	$0	$0	$1,442,000
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	2	$371,200	$0	$0	$371,200
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$481,700	$0	$0	$481,700
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	$589,100	$0	$0	$589,100
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$47,300	$0	$0	$47,300
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	6	$47,300	$0	$0	$47,300
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$360,600	$0	$0	$360,600
COMFACOR	CCF16	891,080,005	1	6	$360,600	$0	$0	$360,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				6	$360,600	$0	$0	$360,600
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$46,400	$0	$0	$46,400
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$74,100	$0	$0	$74,100
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	$92,800	$0	$0	$92,800
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$147,300	$0	$0	$147,300
TOTAL				6	$2,210,500	$0	$0	$2,210,500

2023/02/20 03:06 PM

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.070.811.129

CORREA MUÑOZ
APELLIDOS

ADALBERTO
NOMBRES

Adalberto Correa M.
FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 21-MAY-1988
MONITOS
(CORDOBA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.76 | O+ | M
ESTATURA | G.S. RH | SEXO

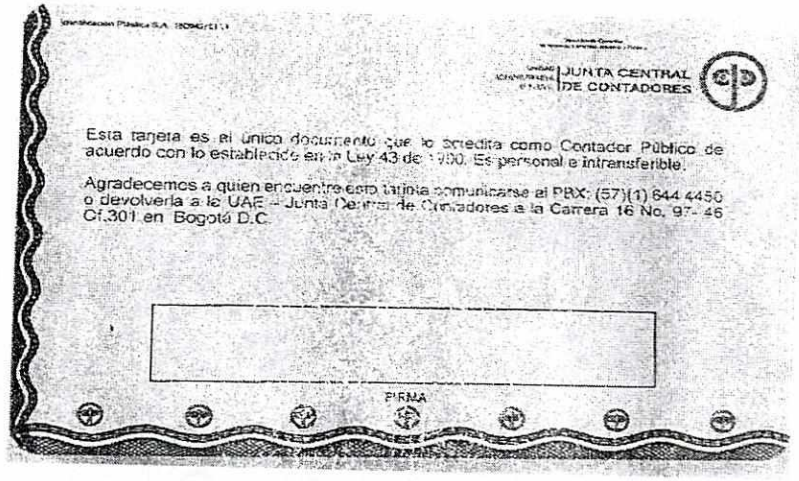
24-AGO-2006 SAN BERNARDO DEL VIENTO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

P-1304600-43155742-M-1070811129-20061227 03192 06361A 02 221185462



VISION INMOBILIARIA.M LTDA



UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

2CEBE28046ADDBA4

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ADALBERTO CORREA MUÑOZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1070811129 de SAN BERNARDO DEL VIENTO (CORDOBA) Y Tarjeta Profesional No 273544-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 12 días del mes de Enero de 2023 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

Bancolombia

Monteria, 02 de febrero 2023

A QUIEN INTERESE.
Ciudad,

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que la VISION INMOBILIARIA.M LTDA identificado(a) bajo el NIT número 900246355, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos, los cuales gozan de buen comportamiento.

Nombre Producto	Numero Producto	Estado Producto
CUENTA CORRIENTE	68071388039	ACTIVA

Si tiene alguna inquietud puede contactarnos en nuestras líneas de atención telefónica:

Bogotá (601) 343 0000, Medellín (604) 510 9000, Cali (602) 554 0505, Barranquilla (605) 361 8888, Bucaramanga (607) 697 2525, Cartagena (605) 693 4400, Resto del país 018000912345 Sede principal Cra. 48 nro. 26-85 Torre Norte, Medellín – Colombia.

Atentamente,

BANCOLOMBIA
Montería - Of. 569 Buenavista M/teria
Ejecutivo Senior N° 225
Cédula. N° 1064005483

JUAN ESTEBAN VELASQUEZ DUQUE
Ejecutivo Senior Pyme

Teléfono
(604) 7890640 Ext 120
Celular.
3008001511

Correo
Juevelas@bancolombia.com.co

Sucursal 569 Buenavista Monteria
Carrera 6 No 68 72 Local 253
Centro Comercial Buenavista Monteria

CONTRATO DE MANDATO PARA ADMINISTRACION DE BIEN INMUEBLE

Entre los suscritos a saber el (la) señor (a), **LORENA INES MARQUEZ NEGRETE**, identificado con cedula número N°. **50.928.668** expedida en **MONTERIA CORDOBA,** quien en adelante se denominará **EL MANDANTE** y la sociedad **VISIÓN INMOBILIARIA M LTDA**, Sociedad comercial domiciliada en Montería, identificada con el **NIT. 900246355-0**. Con Matrícula de arrendador N°. 0719 otorgada por la alcaldía de Montería; Representada legalmente por su gerente, señor **SIERVO ANTONIO CABRALES RODRIGUEZ**, identificado con la cedula de ciudadanía N°. 6.886.585 de Montería (Córdoba), quien para los efectos de este contrato se denominará **EL MANDATARIO**, hemos celebrado el presente contrato de administración, que se regirá por las siguientes clausulas. ==========

PRIMERA: EL MANDANTE, entrega para su administración al MANDATARIO, y en especial para que dé en arrendamiento el(los) siguiente(s) inmueble(s) ubicado en la **CALLE 47 #4-42W BARRIO LA ESPERANZA - Montería.** en la ciudad de Montería. El Valor del canon propuesto es la suma de **QUINCE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/L ($15.200.000).**

==========

SEGUNDA: EL MANDANTE faculta a EL MANDATARIO para A). Ofrecer el inmueble en Arriendo por medio de avisos o cualquier medio publicitario, en aras de conseguir arrendatarios. ==========

B) Para dar en arrendamiento de acuerdo a las normas vigentes en materia de arrendamientos y ventas, aplicables a la destinación del inmueble de acuerdo al uso por parte del arrendatario, procurando ajustarlos a los términos e intereses del MANDANTE y recibir de venta del arrendamiento y expedir los respectivos recibos; ==========

C) Para pagar por cuenta del mandante los impuestos directos del inmueble cuando este así lo autorice; ========

D) Para hacer en el inmueble las reparaciones necesarias previa autorización de EL MANDANTE, que considere convenientes o que por ley o el contrato le correspondieren al arrendador, siempre por cuenta del mandante, en ese evento el mandante autoriza expresamente a EL MANDATARIO para descontar del producido del inmueble los costos equivalentes a dichas reparaciones, ==========

E). Para que por los tramites que estime conveniente demande judicialmente a los arrendatarios, para obtener el pago de las sumas que adeuden; ==========

F). Para desahuciar en los casos exigidos por la ley; ==========

G). Para que, en caso de ser necesario, adelante procesos de restitución de los respectivos inmuebles que se encuentren arrendados; ==========

H). Para pagar por cuenta de EL MANDANTE los servicios de celaduría a que hubiere lugar, cuando tales servicios fueren necesarios a juicio de EL MANDATARIO; ==========

I). Para dar por terminado el contrato de arrendamiento vigente cuando así lo estime conveniente, pudiendo en ese evento negociar a su juicio la indemnización, y/o prescindir de ella en caso de ser necesario. ==========

TERCERA. EL MANDATARIO No será responsable de los servicios públicos, ni de los arrendamientos que deje de producir el inmueble por hallarse desocupado, ni el pago de administración. ==========

CUARTA: En la fecha de este documento, pongo a disposición de EL MANDATARIO, el inmueble en referencia para los efectos indicados, cuyo estado se detallará en el inventario que se hará cuando sea dado en arrendamiento el cual será anexado a este contrato y será parte integrante de este documento, y a la vez EL MANDATARIO se compromete a devolverlo en el estado en que se entrega, excepto aquellos deterioros ocasionados por el uso normal o de la acción del tiempo, al igual que los servicios públicos a paz y saldo hasta el día de su entrega.

QUINTA: EL MANDANTE se obliga a pagar a EL MANDATARIO por sus servicios una comisión del **SIETE PORCIENTO (7%)** sobre el valor del canon de arrendamiento, que se descontaran del producido mensual del inmueble, suma a la que tendrá derecho EL MANDATARIO de preferencia sobre cualquier inversión. **PARAGRAFO PRIMERO**: Queda expresamente entendido y convenido entre las partes que la indemnización por terminación unilateral del contrato de arrendamiento por parte de EL ARRENDATARIO será cancelada directamente al MANDATARIO y este tendrá derecho solo al **SIETE por ciento (7%)** del valor de la indemnización y el saldo se lo entregará a EL MANDANTE.==========

SEXTA: Queda expresamente entendido y convenido entre las partes que el presente contrato no podrá darse por terminado por parte de EL MANDANTE mientras se encuentre vigente contrato de arrendamiento suscrito por EL MANDATARIO y terceras personas. En consecuencia, EL MANDATARIO podrá negarse válidamente a ceder el contrato de arrendamiento mientras el inmueble se encuentre ocupado. **PARAGRAFO PRIMERO:** Si EL MANDANTE decide dar por terminado el presente contrato de administración, cuando el inmueble en referencia se encuentre arrendado sin haberse vencido el contrato vigente y/o sus prorrogas, suscrito por EL MANDATARIO y terceras personas, EL MANDANTE pagará a EL MANDATARIO las comisiones faltantes hasta el vencimiento del contrato de arrendamiento por el termino inicialmente suscrito y/o por el termino faltante durante su prórroga. **PARAGRAFO SEGUNDO:** Si se presentare lo establecido en el parágrafo primero de la cláusula sexta EL MANDATARIO debe hacerle la cesión del contrato de arriendo a EL MANDANTE, siempre y cuando le hubiere cancelado las comisiones faltantes hasta el vencimiento del contrato y/o sus prorrogas. ==========

SEPTIMA: EL MANDATARIO se obliga a pagar al mandante a partir del día **DIEZ (10)** de cada mes el valor de los arrendamientos causados en el mes anterior (mes vencido), durante el tiempo de duración del contrato de arriendo con el arrendatario. **PARAGRAFO PRIMERO**: La obligación a que se refiere esta clausula solo tendrá efecto cuando EL MANDATARIO haya suscrito contrato de arrendamiento con terceras personas, de lo cual notificará a EL MANDANTE por escrito donde se detallara, el valor del canon y el periodo para el cual fue arrendado el inmueble en referencia. **PARAGRAFO SEGUNDO:** En caso de que el MANDANTE, al vencimiento del presente contrato o de sus prorrogas, solicitare al MANDATARIO la cesión del contrato de arrendamiento vigente sobre el inmueble de que trata el presente contrato EL MANDATARIO lo efectuara previa cancelación por parte de el MANDANTE de los honorarios por endoso, se pactan hasta en un **SIETE (7%)** del Valor del contrato de arrendamiento a endosar, sin perjuicio de lo pactado en la clausula QUINTA de este contrato.==========

OCTAVA: EL MANDATARIO cumplirá con el MANDANTE en el pago de las sumas de dinero que por concepto de arrendamientos debe pagar el ARRENDATARIO por el termino pactado en el contrato inicial y/o sus prorrogas, pero EL

MANDATARIO podrá suspender el pago cuando haya instaurado una demanda contra el arrendatario por su incumplimiento en el pago del canon de arrendamiento, dicho arrendamiento se pagara al MANDANTE en la medida en que el abogado de la empresa logre recuperar ejecutivamente el pago de los cánones adeudados por EL ARRENDATARIO. PARAGRAFO PRIMERO: La duración del presente contrato de MANDATO, se entenderá para todo efecto jurídico el mismo término del contrato de arrendamiento activo firmado con el ARRENDATARIO. =========

NOVENA: EL MANDATARIO no responderá por robos, o situaciones vandálicas que puedan sobrevenir al inmueble mientras se encuentre desocupado, en espera de ser arrendado, que sean ocasionados por asonadas, actos de terrorismo, incendios, terremotos, vandalismos, abandono del inmueble por parte de los arrendatarios o de mas hechos constitutivos de fuerza mayor o caso fortuito. ==========

DECIMAPRIMERA. EL MANDANTE garantiza que el inmueble dado en administración se encuentra libre de pleitos pendientes, embargos vigentes, arrendamientos por escritura pública, arrendamientos comerciales, o cualquier otro tipo de situación fáctica o jurídica que pueda impedir la libre gestión de EL MANDATARIO.

DECIMA SEGUNDA. En caso de que el inmueble de la referencia al ser dado en arrendamiento presente daños o problemas que dificulten su permanencia en el inmueble y EL MANDANTE se niegue a mejorar o resolver con celeridad los mismos, habiendo sido notificado de ello y persistieren estos daños como producto del deterioro por vetustez del inmueble o de la mala calidad de la edificación, por defectos de la naturaleza y del suelo o de la construcción, que hagan inhabitable el inmueble y dificulten la permanencia del arrendatario, EL MANDANTE autoriza expresamente a EL MANDATARIO para autorizar la desocupación del inmueble, sin perjuicios en contra del arrendatario, y por ende para EL MANDATARIO, sin poder alegar ni reclamar indemnizaciones por concepto alguno por vía judicial o extrajudicial. ==========

DECIMA TERCERA: En caso de muerte de EL MANDANTE el MANDATARIO suspenderá la entrega de los valores por concepto de arrendamientos, hasta tanto el juzgado de conocimiento de la respectiva sucesión o cualquier otra autoridad competente oficie sobre el destino de dichos valores. ==========

DECIMA CUARTA: EL MANDATARIO no responderá ante el mandante por la violación por parte del arrendatario de la cláusula de prohibiciones consignada en el respectivo contrato de arrendamientos, en especial en lo que se refiere a la ley 30 de 1986.==========

DECIMA QUINTA: EL MANDATARIO no se hará responsable por sumas de dinero derivadas de la facturación de llamadas de larga distancia o a celulares por cuanto EL MANDANTE deberá procurar que la línea telefónica tenga clave para estos efectos. en el evento que el mandante autorice arrendar el inmueble incluida la línea telefónica, este mediante escrito presentado personalmente ante notario, dirigido a la empresa encargada de la línea del servicio telefónico, con copia a la inmobiliaria, se hará exclusivamente responsable de la deuda u obligación por este concepto.

DECIMA SEXTA. Las partes renuncian a todo requerimiento, notificación, aviso o reconvención para el cumplimiento de sus obligaciones. **DECIMA OCTAVA**. Para todos los efectos legales se establece como domicilio donde se deben cumplir las obligaciones derivadas de este contrato la ciudad de Montería.

DECIMA SEPTIMA: El inmueble estará en administración hasta el momento que se dé la desocupación del arrendatario actual

Se firma por las partes que en el intervienen, a los **(21) días del mes de FEBRERO de 2023**, en dos ejemplares del mismo tenor literal.

EL MANDANTE

LORENA INES MARQUEZ NEGRETE
CC. 50.928.668

EL MANDATARIO

VISIÓN INMOBILIARIA M LTDA. NIT. 900246355 - 0
Representante legal **SIERVO ANTONIO CABRALES RODRIGUEZ.**
C. C. N°. 6.886.585 de Montería

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230202240471394350 **Nro Matrícula: 140-9476**

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 07:54:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 140 - MONTERIA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: MONTERIA VEREDA: MONTERIA
FECHA APERTURA: 17-04-1980 RADICACIÓN: 80-1191 CON: ESCRITURA DE: 15-10-1979
CODIGO CATASTRAL: **01-4-001-045**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO URBANO CON UNA CABIDA DE 2 HTS. SEGREGADO DEL LOTE DE MAYOR EXTENSION DELIMITADO EN EL PUNTO SEGUNDO, EL CUAL ESTA UBICADO EN LA CARRERA 1-0 # 41-0-83, MARGEN IZQUIERDA DEL RIO SINU, BARRIO JUAN XXIII DE LA CIUDAD DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE, CON PREDIOS DE ARNOLDO TIRADO Y LUCIA GOMEZ, POR EL ORIENTE, CON PREDIOS DE LOS HERMANOS GOMEZ GOMEZ (LOTE QUE SE RESERVA EL EXPONENTE) POR EL OCCIDENTE, CON PREDIOS DE TERESA BERROCAL ANTES HERMANOS GOMEZ RECUERO Y POR EL SUR, CON PREDIOS DE MANUEL GOMEZ RECUERO, CALLE DE POR MEDIO.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 10 # 14-0-83 .. URB. JUAN XXIII.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-11-1914 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 340 DEL 06-11-1914 NOTARIA DE MONTERIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ MARTINEZ GABRIEL

A: GOMEZ MARTINEZ MANUEL J. X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-07-1963 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 21-03-1963 JUZGADO UNICO CIVIL DEL CTO. DE MONTERIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230202240471394350 **Nro Matrícula: 140-9476**

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 07:54:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GOMEZ MARTINEZ MANUEL JOSE

A: DE FATIMA ROSARIO X

A: GOMEZ GOMEZ BENJAMIN GUILLERMO X

A: GOMEZ GOMEZ GUILLERMO SEGUNDO X

A: GOMEZ GOMEZ LIBRADA ESTHER X

A: GOMEZ GOMEZ LUIS EDUARDO X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-04-1980 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1361 DEL 15-10-1979 NOTARIA 1. DE MONTERIA VALOR ACTO: $100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ DE HERNANDEZ LIBRADA ESTHER

DE: GOMEZ GOMEZ BENJAMIN GUILLERMO

DE: GOMEZ GOMEZ GUILLERMO SEGUNDO

DE: GOMEZ GOMEZ LUIS EDUARDO

DE: GOMEZ GOMEZ ROSARIO DE FATIMA

A: AGAMEZ MESTRA DAGOBERTO JOSE X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-09-1980 Radicación: 2585

Doc: ESCRITURA 809 DEL 22-08-1980 NOTARIA 2. DE MONTERIA VALOR ACTO: $75,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 105 APORTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGAMEZ MESTRA DAGOBERTO JOSE

A: LA ESMERALDA LIMITADA. X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-09-1980 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 809 DEL 22-08-1980 NOTARIA 2. DE MONTERIA VALOR ACTO: $225,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGAMEZ MESTRA DAGOBERTO JOSE

A: GOMEZ GOMEZ GUILLERMO SEGUNDO X

A: HERNANDEZ PEREZ CARLOS JULIO X

A: RENDON LOAIZA JAIME DE JESUS X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-09-1980 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 809 DEL 22-08-1980 NOTARIA 2. DE MONTERIA VALOR ACTO: $225,000

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230202240471394350 **Nro Matrícula: 140-9476**

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 07:54:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 105 APORTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GOMEZ GUILLERMO SEGUNDO

DE: HERNANDEZ PEREZ CARLOS JULIO

DE: RENDON LOAIZA JAIME DE JESUS

A: LA ESMERALDA LIMITADA. X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-03-2005 Radicación: 2005-2323

Doc: DOCUMENTO 0020 DEL 30-12-2004 CONCEJO MUNICIPAL DE MONTERIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-06-2009 Radicación: 2009-140-6-6095

Doc: OFICIO 921 DEL 14-05-2009 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIENTOS PEREZ EDUARDO ANTONIO

A: SOCIEDAD LA ESMERALDA LTDA X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-11-2022 Radicación: 2022-140-6-13418

Doc: OFICIO 2595 DEL 29-09-2022 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE MONTERIA DE MONTERIA

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD:23.001.40.03.002.2022.00217.00.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GOMEZ ROSARIO DE FATIMA CC# 34974766

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: SOCIEDAD LA ESMERALDA LTDA NIT.2203-2022

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

---

* * *
* * *
* * *
* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230202240471394350 **Nro Matrícula: 140-9476**

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 07:54:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= = = =

GOBIERNO DE LA GENTE

Gobierno de la GENTE

20220147458

MONTERÍA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO	01-04-00-00-0483-0013-0-00-00-0000			VENCE:	30/06/2022
REFERENCIA ANTERIOR	01-04-00-00-0483-0013-0-00-00-0000		DIRECCIÓN:	C 47 4 42 W	
MATRICULA INMOBILIARIA	140-0	DIRECCIÓN POSTAL:	C 47 4 42 W		COD POSTAL:

INFORMACIÓN SOBRE CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

AREA TERRENO (M2)	1.236	AREA CONSTRUIDA (M2)	0	AVALÚO:	$65.700.000
DESTINO	LOTE URBANIZABLE NO URBANIZADO	ESTRATO	NO DEFINIDO	TARIFA APLICADA	25/1000

IDENTIFICACIÓN DEL RESPONSABLE PRINCIPAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIFICACION			
	TIPO	C	NUMERO	
MARTHA JUDITH NEGRETE BARON				34650175

Periodos en este recibo: 2012-1, 2013-1, 2014-1, 2015-1, 2016-1, 2017-1, 2018-1, 2019-1, 2020-1, 2021-1, 2022-1

VIGENCIAS ANTERIORES

CONCEPTO	CAPITAL	INTERES	SANCIÓN	DESCUENTO	TOTAL
Vigencias Anteriores	$13.748.000	$17.399.000	$0	$10.439.000	$20.708.000

VIGENCIA ACTUAL

CONCEPTO	CAPITAL	INTERES	SANCIÓN	DESCUENTO	TOTAL
Predial	$1.644.000	$0	$0	$82.000	$1.562.000
Sobretasa Bomberil	$32.900	$0	$0	$0	$32.900
Total Vigencia Actual	$1.676.900	$0	$0	$82.000	$1.594.900
Totales:	**$15.424.900**	**$17.399.000**	**$0**	**$10.521.000**	**$22.302.900**

Datos último Pago: Fecha: | No. Recibo: | Total Pago No: | Banco:

Periodos con saldo: 2012-1, 2013-1, 2014-1, 2015-1, 2016-1, 2017-1, 2018-1, 2019-1, 2020-1, 2021-1, 2022-1

TOTAL RECIBO:	$32.823.900
DESCUENTO:	$10.521.000
VALOR A PAGAR:	$22.302.900

Tasa Interes Mora Diario: 0,0733 | Tasa Interés Diario: | Vigencia 2022 Hasta 30/06/2022

Puntos de Pago: BANCO DE OCCIDENTE, BANCO AV VILLAS, BANCO CAJA SOCIAL, BANCO COLPATRIA, BANCO COOMEVA S.A., BANCO DAVIVIENDA, BANCO DE BOGOTA, BANCO POPULAR, BANCO BBVA COLOMBIA, BBVA, COOPERATIVA FINANCIERA DE ANTIOQUIA

Cheque de Gerencia a nombre de: SECRETARIA DE HACIENDA NIT 800137187-2

CONTRIBUYENTE

TANIA PEREZ - 19/08/2022 11:27:33 AM

ALCALDIA DE MONTERIA
GOBIERNO DE LA GENTE

Gobierno de la GENTE

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.
20220147458

MONTERÍA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO	01-04-00-00-0483-0013-0-00-00-0000			VENCE:	30/06/2022
REFERENCIA ANTERIOR	01-04-00-00-0483-0013-0-00-00-0000		DIRECCIÓN:	C 47 4 42 W	
MATRICULA INMOBILIARIA	140-0	DIRECCIÓN POSTAL:	C 47 4 42 W		COD POSTAL:

INFORMACIÓN SOBRE CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

AREA TERRENO (M2)	1.236	AREA CONSTRUIDA (M2)	0	AVALÚO:	$65.700.000
DESTINO	LOTE URBANIZABLE NO URBANIZADO	ESTRATO	NO DEFINIDO	TARIFA APLICADA	25/1000

IDENTIFICACIÓN DEL RESPONSABLE PRINCIPAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIFICACION			
	TIPO	C	NUMERO	
MARTHA JUDITH NEGRETE BARON				34650175

Periodos en este recibo: 2012-1, 2013-1, 2014-1, 2015-1, 2016-1, 2017-1, 2018-1, 2019-1, 2020-1, 2021-1, 2022-1

Periodos con saldo: 2012-1, 2013-1, 2014-1, 2015-1, 2016-1, 2017-1, 2018-1, 2019-1, 2020-1, 2021-1, 2022-1

TOTAL RECIBO:	$32.823.900
DESCUENTO:	$10.521.000
VALOR A PAGAR:	$22.302.900

ALCALDIA

REQUIERE AUTORIZACION DE NUMERO

TANIA PEREZ - 19/08/2022 11:27:33 AM

VISION INMOBILIARIA

NIT. 900246355-0

Montería, marzo de 2023

Señores:
ALCALDÍA DE MONTERÍA
Calle 27 número 3 – 16
Montería – Córdoba

Asunto: Informacion sobre predios a arrendar para bodega.

Yo, SIERVO ANTONIO CABRALES RODRIGUEZ, identificado con la cedula de ciudadanía No. **6.886.585**, en calidad de representante legal de la empresa VISION INMOBILIARIA, por medio del presente me permito aclarar que el predio a arrendar hace parte de un folio de mayor extensión que se identifica con matricula inmobiliaria No. 140-9476 y código catastral No. 01-4-001-045, cuya cabida es de 2 hectáreas, no obstante, solo se va a dar en arriendo el siguiente inmueble:

- Numero predial vigente: 23001010400000483001300000000
- Numero predial Anterior: 23001010404830013000
- Dirección: C 47 4 42 W
- Área de terreno: 1236 M2
- Coordenadas y Linderos:

COORDENADAS			LINDEROS TERRENO		
Nodo	Norte	Este	De	A	Dist. m.
A	1462412.78	1131472.20	A	B	17.01
B	1462416.23	1131488.86	B	C	17.01
C	1462419.67	1131505.51	C	D	38.11
D	1462384.06	1131512.63	D	E	17.01
E	1462380.62	1131495.97	E	F	18.81
F	1462378.94	1131478.97	F	A	34.52

782 77 89
314 540 23 98
CLL 28 No. 5-11
info@visionagenciacomercial.com
@Visióninmobiliaria_ltda
AFILIADO A FEDELONJAS
MATRICULA DE ARRENDADOR NO. 0719

VISIÓN INMOBILIARIA

NIT. 900246355-0

La informacion antes suministrada fue tomada del certificado plano predial catastral No. 23-001-106-0000170-2022, que se adjunta a la presente, en compañía de la escritura pública solicitada.

Por último, le informo que la razón por la cual, la matricula inmobiliaria aparece en el certificado plano predial catastral No. 23-001-106-0000170-2022, como la numero 140-0, se debe a que hace parte del predio de mayor extensión que señalamos anteriormente, sin embargo, no es impedimento para dar en arriendo sola parte que se identificó anteriormente.

Cordialmente,

SIERVO ANTONIO CABRALES RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL

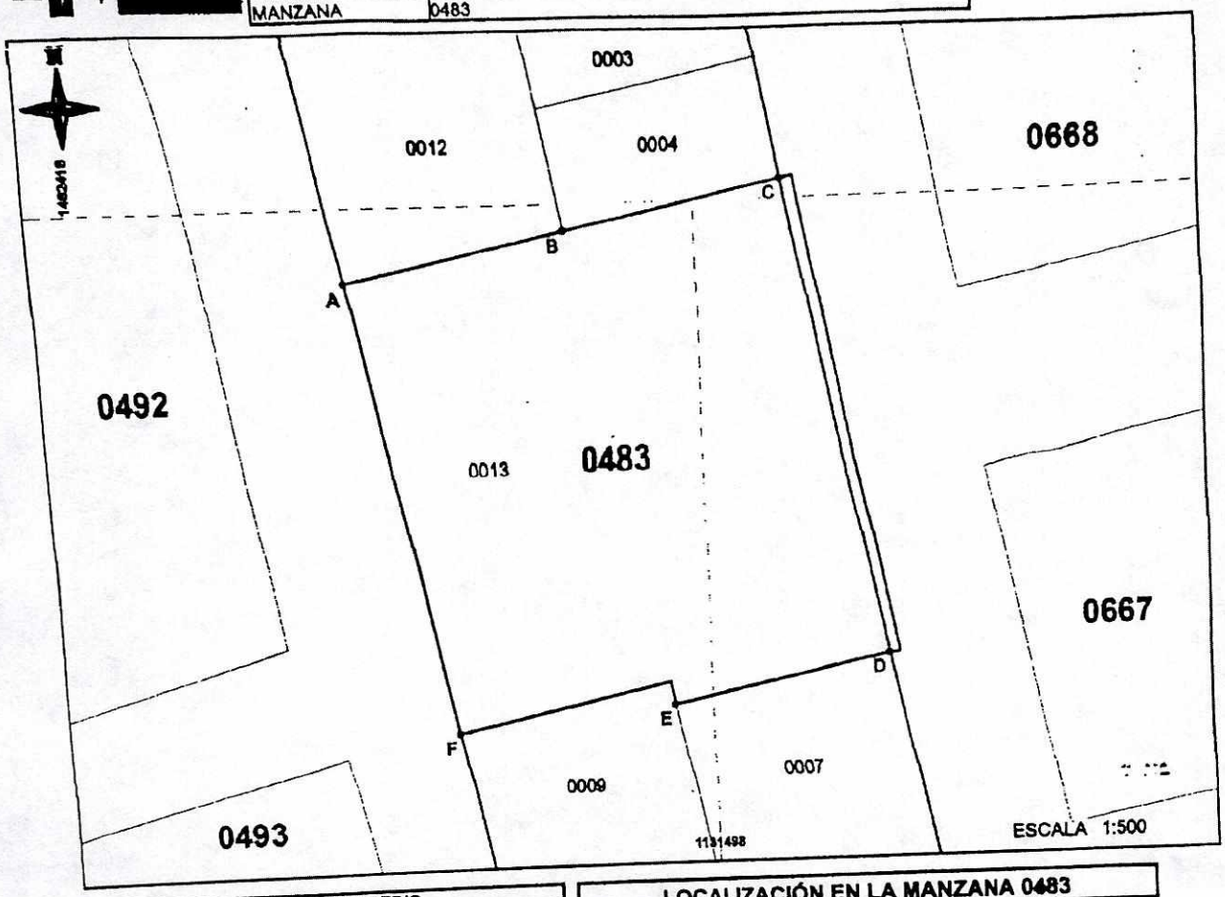
782 77 89
314 540 23 98
CLL 28 No. 5-11
info@visionagenciacomercial.com
@Visióninmobiliaria_ltda

AFILIADO A FEDELONJAS
MATRICULA DE ARRENDADOR NO. 0719

CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL

CERTIFICADO Nº: 23-001-106-0000170-2022

DEPARTAMENTO	23 - CORDOBA		
MUNICIPIO	001 - MONTERÍA		
ZONA	01 - Urbana	SECTOR	04
COMUNA	00	BARRIO	00
MANZANA	0483		

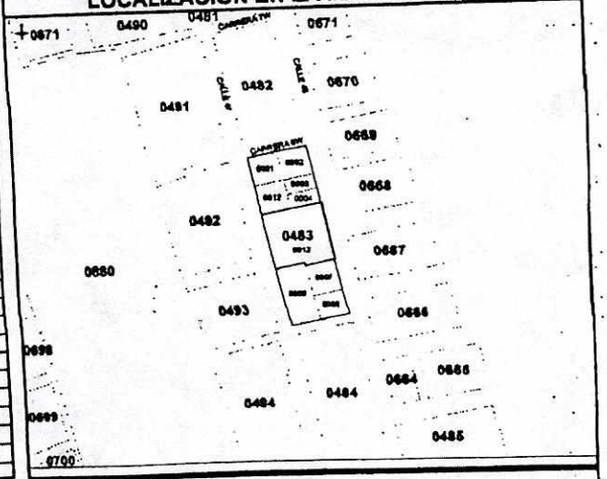


DATOS DEL PREDIO

NÚMERO PREDIAL VIGENTE	23001010400000048300130000000000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR	230010104048300130000
NUPRE/CÓDIGO HOMOLOGADO	AXN0013WPHA
MATRÍCULA INMOBILIARIA	140 - 0
DIRECCIÓN	C 47 4 42 W
ÁREA DE TERRENO	1236 M2
ÁREA CONSTRUIDA	0 M2

COORDENADAS			LINDEROS TERRENO		
Nodo	Norte	Este	De	A	Dist. m.
A	1482412.78	1131472.20	A	B	17.01
B	1482416.23	1131488.86	B	C	17.01
C	1482419.67	1131505.51	C	D	36.11
D	1482384.06	1131512.63	D	E	17.01
E	1482380.62	1131495.97	E	F	18.81
F	1482378.94	1131478.97	F	A	34.52

LOCALIZACIÓN EN LA MANZANA 0483



SISTEMA DE REFERENCIA

Proyeccion : Transverse_Mercator
Sistema de Coordenadas : PCS_CORDOBA_MONTERIA
Falso Este : 1131814.934
Falso Norte : 1482131.119
Meridiano Central : -75.8795533314

CONVENCIONES

Nodo | Predio | Construcción convencional
Lindero | Manzana | Construcción no convencional
Lindero | Construcción no convencional / Construcción convencional

OBSERVACIONES

La inscripción en no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretende tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio. Artículo 2.2.2.1.2, literal e, Decreto 148 de 2020.
Si la información cartográfica es diferente a la jurídica, el usuario debe adjuntar las pruebas respectivas.
Los datos en este documento fueron inscritos según resolución número: Los datos contenidos en este documento fueron inscritos y no han tenido modificaciones desde el momento de su inscripción Catastral.

La veracidad del presente documento puede ser consultado en la pagina web

FIRMA AUTORIZADA

Información vigente a: 29/08/2022