GOBERNACIÓN DEL MAGDALENA – SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

DOCUMENTO DE ANÁLISIS DEL SECTOR PARA EL PROCESO DE CONTRATACIÓN: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL SECUNDARIA Y TERCIARIA EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA MEDIANTE TRATAMIENTO SUPERFICIAL DOBLE".

SANTA MARTA, MARZO DE 2023

INTRODUCCIÓN

Siguiendo los lineamientos del artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 que establece el deber de las entidades estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo, en este documento se presenta el análisis del sector que sirve como soporte para la estructuración del proceso de Licitación Pública a través del cual se seleccionará el contratista para el **"MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL SECUNDARIA Y TERCIARIA EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA MEDIANTE TRATAMIENTO SUPERFICIAL DOBLE".**

El análisis del sector presentado en este documento contribuye, entre otras cosas, a establecer el contexto de la Licitación de Obra Pública, y para identificar el segmento de la economía en el cual se ubican los posibles oferentes y aspectos importantes para tener en cuenta en el proceso de selección.

El documento se divide en cuatro capítulos: en el **primero** se expone la necesidad que pretende satisfacer la GOBERNACIÓN DEL MAGDALENA; en el **segundo** se desarrollan aspectos generales que incluye una investigación económica del sector, un análisis del mercado y del servicio a contratar, un estudio técnico y un aspecto legal; en el **tercero** se presenta una revisión de la oferta, en donde se estudian a los posibles interesados en el proceso de selección, el **cuarto** denominado análisis de la demanda se describen las condiciones en las cuales la GOBERNACIÓN DEL MAGDALENA ha contratado en el pasado el servicio, y como lo han hecho otras entidades estatales y el sector privado.

1. DEFINICIÓN DE LA NECESIDAD:

El departamento del Magdalena es el más antiguo del país: como departamento, nació en 1886 con la conversión de los anteriores Estados Soberanos; sin embargo, se puede rastrear su permanencia histórica desde la fundación de Santa Marta, su capital, en 1525 y la consecuente conformación y evolución de la que fue la Provincia o Gobernación de Santa Marta durante la Colonia.

La posición astronómica del Magdalena lo ubica en la zona ecuatorial en donde la variación climática se da principalmente por las diferencias de temperatura a causa de la altitud y la influencia de los vientos alisios del noreste, quedando en el área de influencia de la Zona de Convergencia Intertropical, que a su paso genera tiempo lluvioso o ciclónico en dos épocas: de abril a mayo (a veces de mediados de marzo a mediados de junio) y de octubre a noviembre (a veces desde mediados de septiembre hasta diciembre).

En el Departamento del Magdalena confluyen importantes corredores viales que lo convierten en un punto estratégico para el intercambio comercial entre el interior del país y los mercados internacionales, con excelentes ventajas comparativas al estar el puerto de Santa Marta como punto de llegada y partida del tren de carga, el histórico Expreso del Sol, la navegabilidad entre municipios y su ubicación geografía estratégica.

De acuerdo con el Instituto Nacional de Vías INVIAS (1996) las vías pueden clasificarse según su funcionalidad de la siguiente manera:

a) **Principales o de primer orden**. Son aquellas troncales, transversales y accesos a capitales de departamento que cumplen la función básica de integración de las principales zonas de producción y de consumo del país y de éste con los demás países.
b) **Secundarias o de segundo orden**. Aquellas vías que unen cabeceras municipales entre sí y/o que provienen de una cabecera municipal y conectan con una principal.
c) **Terciarias o de tercer orden**. Aquellas vías de acceso que unen las cabeceras municipales con sus veredas, o unen veredas entre sí.

Conforme dicha clasificación, la construcción y administración de las vías está a cargo de tres entidades territoriales, INVIAS con 36%, el Departamento con el 39% y los municipios con un 25%.

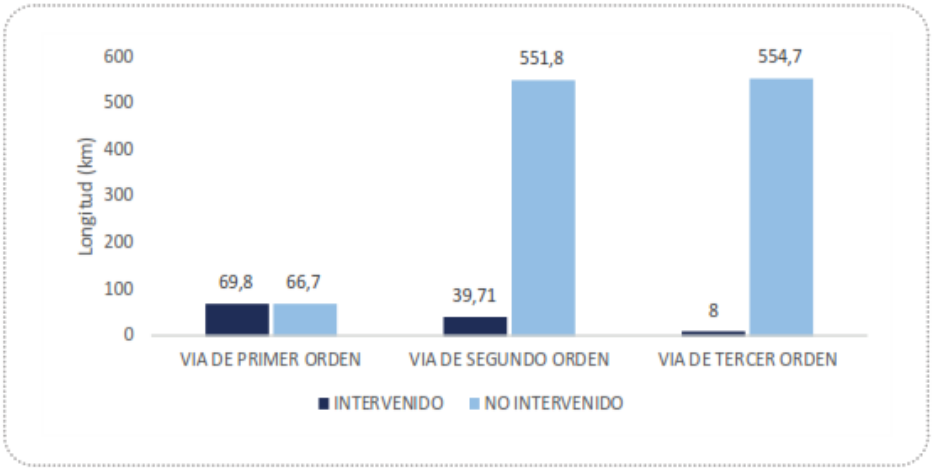
La clase de administración corresponde en su mayoría a concesiones, administraciones viales y redes en expansión, ya en lo relacionado a la competencia se tienen al Instituto

Nacional de Vías, su Territorial, el Departamento y los Municipios entre otras entidades encargadas.

Con fundamento en el plan vial del Magdalena (2015), en la actualidad el Departamento cuenta con 709 km de red vial primaria, 1.135 km de red vial secundaria y 4.809,6 km de red vial terciaria[1].

De la vial primaria, secundaria y terciaria a cargo del Departamento actualmente el 90,9% tiene problemas en la calidad de la pavimentación o no posee ningún tipo de pavimentación. Del total de la red vial, hacen falta intervenir 66,7 km de vías de primer orden, equivalentes al 48% de la vía que permiten la comunicación nacional, 551,8 km de vías de segundo orden 93% de la vía que permiten la comunicación intermunicipal, y 554,7 Km vías de tercer orden destinadas para la comunicación entre veredas y municipios pequeños.

Ilustración 1. Red vial a cargo del departamento del Magdalena



Fuente: Plan de Desarrollo Departamental: Magdalena Renace 2020-2023

La situación es compleja para las poblaciones en el sur del Departamento y las zonas rivereñas, en las cuales se encuentra el 40% de las vías. Durante temporadas invernales, el paso por las vías se dificulta por el efecto de las inundaciones y su mal estado.

Algunas de las vías presentan deterioro de la superficie de rodadura o no se han atendido los puntos críticos, igualmente, la atención de las vías se dificulta debido a que la información sobre las condiciones de la red vial existente es imprecisa y está desactualizada. De igual manera se presentan situaciones que generan el deterioro, tales como el hecho de que algunos tratamientos anteriores han sido realizados con deficiencias; y no existe un mantenimiento periódico o rutinario de las vías por parte del departamento.

1 Los 4.809 km de red vial terciaria incluyen las vías a cargo de INVIAS (1.201km), Departamento (509,5km) y municipios (3.017,8km)

La falta de manteniendo se debe a que la maquinaria amarilla con la cuenta el departamento es deficiente para la atención de toda la demanda.

Todo este panorama muestra una problemática central que radica en la dificultad en la movilidad y transitabilidad de las comunidades residentes en las distintas veredas, corregimientos, centros poblados y cabecera municipal de los municipios del Departamento, lo cual se debe principalmente al mal estado en el que se encuentran las vías, estado que se acentúa en temporada de lluvias.

Esta situación afecta a la comunidad, pues dificulta la comercialización de los productos agropecuarios que se dan en esta zona, se incrementa los tiempos de movilización y con esto los costos de transporte, dificultando el acceso de la población a los servicios sociales.

A la Gobernación del Departamento del Magdalena, le corresponde prestar los servicios públicos, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las Leyes

Para lograr tales propósitos, la Constitución Política en el artículo 339 estableció que “Las entidades territoriales elaborarán y adoptarán de manera concertada entre ellas y el Gobierno Nacional, planes de desarrollo, con el objeto de asegurar el uso eficiente de sus recursos”

En cumplimiento al anterior precepto constitucional, la Administración Departamental de Magdalena, elaboró y adoptó el Plan de Desarrollo para el periodo constitucional 2020-2023 denominado “MAGDALENA RENACE”, en el cual, dentro de su Eje Estratégico Revolución del Empleo y la Movilidad, formuló el objetivo general Renace la Infraestructura y la Movilidad. De igual forma establece el programa: Vías para el cambio”, en cuyos productos asociados al programa se encuentra: Red vía terciaria intervenida o mantenida.

Para poder cumplir con la necesidad en virtud de los preceptos legales de la ley de contratación, en aras de darle transparencia y garantizar la correcta ejecución de los recursos, La administración Departamental requiere realizar el proceso de escoger la persona natural o jurídica idónea que reúna los requisitos jurídicos legales establecidos por la norma, a través del proceso de proceso de Licitación de Obra Pública, el cual se encuentra reglamentado por el Decreto 1082 de 2015.

2. ESTRUCTURA DEL ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

A continuación, se realiza un estudio del contexto del proceso de contratación, estableciendo los requisitos funcionales y técnicos, y analizando los aspectos generales de mercado, técnicos y legales del proceso de contratación.

En el sector Comercio se designan las actividades especializadas con los siguientes Códigos UNSPSC para el presente Proceso Contractual.

Tabla 1 Clasificación UNSPSC

Clasificación UNSPSC	Descripción
72141000	Servicio de construcción de autopistas y carreteras
72141100	Servicio de construcción y revestimiento y pavimentación de infraestructura
72141500	Servicio de preparación de tierras

Fuente: Elaboración propia con datos del clasificador de bienes y servicios de Colombia compra

2.1. Aspectos generales del Sector.

El tipo de actividades a desarrollar en el presente proceso corresponde al sector secundario de la economía, que agrupan tanto las manufacturas como las actividades de construcción. Allí el crecimiento anual fue de 12,4%. Estas tienen un peso de 17,4% en las cifras de la economía de enero de 2022, y aportaron 1,8 pps al total. En cuanto al crecimiento intermensual, el dato que oficializó el DANE fue de 2%.

El índice de desempeño de este grupo fue de 105,3 puntos. 5,3% por encima de su situación previa a la crisis sanitaria. En este grupo el director del DANE destacó que se viene dando una tendencia de crecimiento desde agosto.

- **Obra Civil.**

El término "obra civil" se refiere a proyectos de ingeniería civil que se llevan a cabo para beneficio de la población de un país. Estos proyectos tienen como objetivos la organización territorial y el aprovechamiento efectivo del territorio.

Algunos de los ejemplos más comunes de obra civil incluyen: edificios, viviendas, carreteras, calles, autopistas, puentes, vías de ferrocarril, aeropuertos, puertos y otras infraestructuras de transporte como carreteras para automóviles, camiones y bicicletas,

trenes, aviones y barcos. También se pueden incluir el alcantarillado, canales y represas que se encargan de gestionar los recursos hídricos de un área.

- **Actividades de la Construcción.**

En Colombia, la actividad constructora se divide en dos categorías principales: la construcción de edificios, que principalmente se centra en soluciones de vivienda, y la de obras civiles de infraestructura. Estas últimas se dividen a su vez en proyectos públicos y privados. Además, es importante tener en cuenta las empresas que están relacionadas de manera indirecta con la construcción, como las que fabrican porcelana sanitaria, ladrillos, cemento, productos de madera, pinturas, acero y ofrecen servicios de mantenimiento y construcción de obras civiles, entre otros.

El sector de la construcción tiende a presentar ciclos de crecimiento y declive que están directamente relacionados, entre otros factores, con la demanda del producto, las tasas de interés del mercado financiero, la disponibilidad de recursos financieros y las políticas gubernamentales que buscan promover la creación de empleo.

Esta categoría abarca las actividades de construcción general y especializada de edificios y obras de ingeniería civil, incluyendo la construcción de nuevos proyectos, reparaciones, adiciones y remodelaciones, así como la construcción de calles, edificios prefabricados o estructuras en el lugar, y también construcciones temporales.

- **Infraestructura de transporte**

El desarrollo de infraestructuras de transporte es un aspecto fundamental para la competitividad y el crecimiento económico de Colombia. En los últimos años, se ha visto un aumento en la inversión en programas de mejora de carreteras, puertos y otras infraestructuras, lo que ha impulsado el sector de la construcción y ha generado empleo en las regiones.

2.2. Productos del Sector

El sector de la construcción en Colombia se divide en dos subsectores principales: edificaciones y obras civiles. El subsector de edificaciones incluye la construcción de edificios residenciales y no residenciales tanto en zonas urbanas como rurales, así como la reparación y mantenimiento de edificios y el alquiler de equipos de construcción. Por otro lado, el subsector de obras civiles se refiere a trabajos de ingeniería civil, como la construcción de carreteras, vías férreas, puertos y tuberías.

La inversión en el subsector de obras civiles de infraestructura se determina principalmente por proyectos de infraestructura vial y transporte, así como por proyectos en los sectores de comunicación y energía.

2.3. Agentes del Sector

En este sector se incluyen las empresas y organizaciones relacionadas con la construcción, al igual que los arquitectos e ingenieros, las empresas productoras de materiales para la construcción, etc.

Con el fin de generar opiniones y realizar acciones concretas en la política económica, paz, negociaciones de acuerdos comerciales, competitividad, desarrollo tecnológico e informático, moralización y lucha contra la corrupción, medio ambiente, transporte, logística, infraestructura, seguridad social, educación y modernización estatal y empresarial, e iniciativas legislativas y regulatorias, entre otros, en el sector de la construcción en Colombia, participan agremiaciones de diferentes ámbitos, tales como los productores o proveedores de materiales, constructores, agremiaciones de profesionales del sector, entidades estatales, universidades, entre otras.

A continuación, se relaciona un listado de agremiaciones, asociaciones y entidades que participan del sector de la construcción e influyen desde diferentes frentes en la dinámica del mercado.

Tabla 2 Agentes del Sector

Entidad / Agremiación
A C I E M, Asociación Colombiana De Ingenieros Eléctricos, Mecánicos Y Afines - Nacional
ACAIRE, Asociación Colombiana Del Acondicionamiento De Aire Y La Refrigeración
ACIC, Asociación Colombiana De Ingenieros Constructores
ACIPET, Asociación Colombina de Ingenieros de Petróleos
ACOFI, Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería
AEROCIVIL Aeronáutica Civil
AGRECON, Agregados Y Concretos S.A.
ANDI, Asociación Nacional De Industriales
ANEIC, Asociación Colombiana de Estudiantes de Ingeniería Civil
ANI, Agencia Nacional de Infraestructura
ASOBANCARIA, Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia

Entidad / Agremiación
ASOCRETO, Asociación De Productores De Concreto
CAMACOL, Cámara Colombiana de La Construcción
CCI, Cámara Colombiana de la Infraestructura
CICC, Corporación de Investigación de La Construcción
COLOMBIT
CONSTRUDATA, Informática Para La Construcción
COPNIA, Consejo Profesional Nacional de Ingeniería
CURADURIAS URBANAS
DAACD, Departamento Administrativo De Acción Comunal Distrital
DAMA, Departamento Administrativo Del Medio Ambiente
DANE, Departamento Administrativo Nacional De Estadística
DNP, Departamento Nacional De Planeación
ECI, Escuela Colombiana de Ingeniería
EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS
Entidades públicas departamentales y municipales (Gobernaciones, Alcaldías) I
FAVIDI, Fondo De Ahorro Y Vivienda Distrital
FEDEVIVIENDA, Federación Nacional De Organizaciones De Vivienda Popular
FIIC, Federación Internacional De La Industria De La Construcción
ICAV, Instituto Colombiano De Ahorro Y Vivienda
ICONTEC, Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación
ICPC, Instituto Colombiano De Productores De Cemento
Institutos de Desarrollo Urbano
IGAC, Instituto Geográfico Agustín Codazzi
INVÍAS, Instituto Nacional de Vías
Ministerio de Transporte
MSE, La Asociación De Ingenieros Estructurales
SCA, Sociedad Colombiana De Arquitectos
SCI, Sociedad Colombiana De Ingenieros
UIA, Unión Internacional de Arquitectos
UPME, Unidad de Planeación Minero Energético

Fuente: Elaboración propia

2.4. Indicadores económicos del sector.

El sector de la construcción en Colombia ha contribuido de manera significativa al crecimiento económico del país en los últimos años. Su contribución promedio al crecimiento ha sido de alrededor de 0,8 puntos porcentuales, lo que lo ubica detrás de la industria manufacturera, el comercio y el transporte, que han contribuido con 1,8, 1,3 y 1,0 puntos porcentuales, respectivamente.

A pesar de estas fluctuaciones, la construcción ha experimentado un crecimiento sostenido en los últimos seis años, con una tasa de crecimiento promedio del 13,2%. Es importante evaluar si este dinamismo continuará en el futuro o si se espera una desaceleración en el sector.

La construcción ha sido un sector clave para el desarrollo económico de Colombia debido a su estrecha relación con la creación de infraestructuras básicas como edificaciones, carreteras, puentes, plantas de energía y otras obras de ingeniería civil. Además, ha contribuido a la modernización de las instalaciones físicas de las empresas y ha mejorado la calidad de vida de los colombianos.

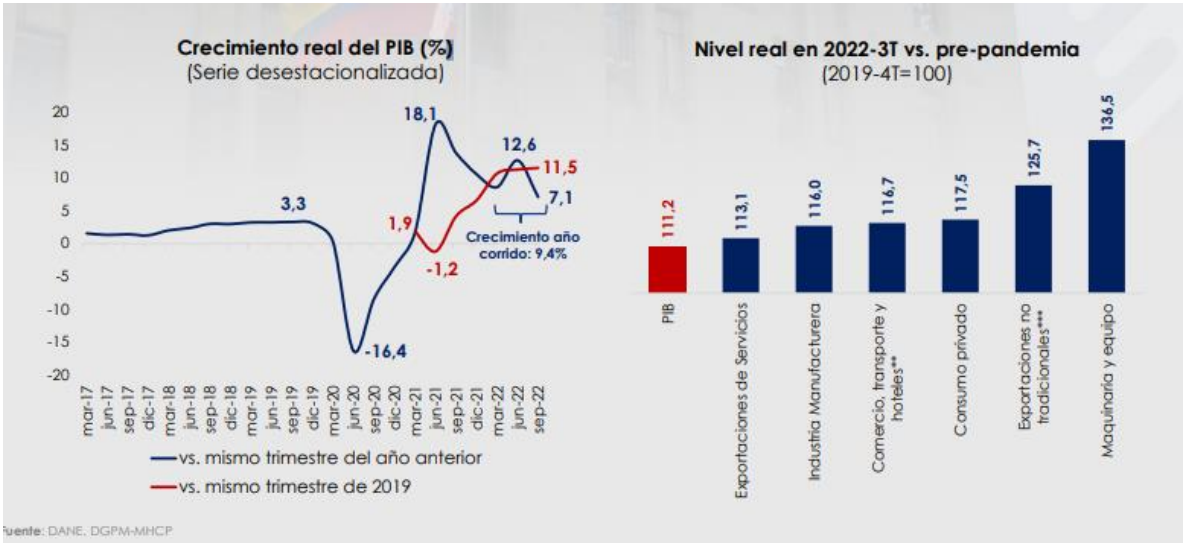
- **Contexto macroeconómico**

En su informe de junio sobre Perspectivas Económicas Mundiales 2022 el Banco Mundial prevé que el crecimiento económico global pase de 5,7% en 2021 a 2,9% en 2022, y se mantenga al mismo ritmo en 2023. Se trata de una proyección corregida a la baja respecto a enero de 2022 cuando se vislumbraba un crecimiento económico de 4,1% para 2022. De igual manera, para Colombia el MFMP 2022 prevé que en 2023 el crecimiento real del PIB se desacelere: pasaría de 10,7% en 2021 hacia 6,5% en 2022 y alrededor de 3,2% en 2023, que es su tendencia estructural de mediano plazo, de acuerdo con estimaciones realizadas por el Comité Autónomo de la Regla Fiscal2 . En un escenario global complejo, en 2022 el crecimiento de la economía colombiana consolidará al país como uno de los líderes de la reactivación económica a nivel mundial.

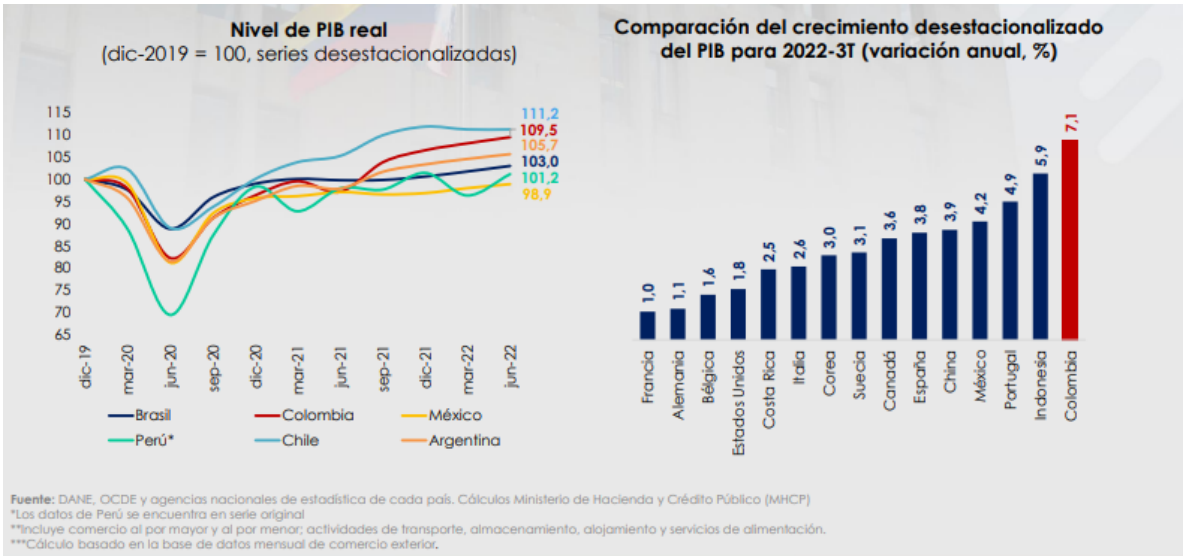
A continuación, se relacionan las principales conclusiones y análisis macroecómicos elaborados por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público:[2]

En lo corrido de 2022, la actividad productiva se ha mantenido dinámica, impulsada por el comportamiento de la inversión en maquinaria y equipo, las exportaciones, el consumo privado y la industria y el comercio.

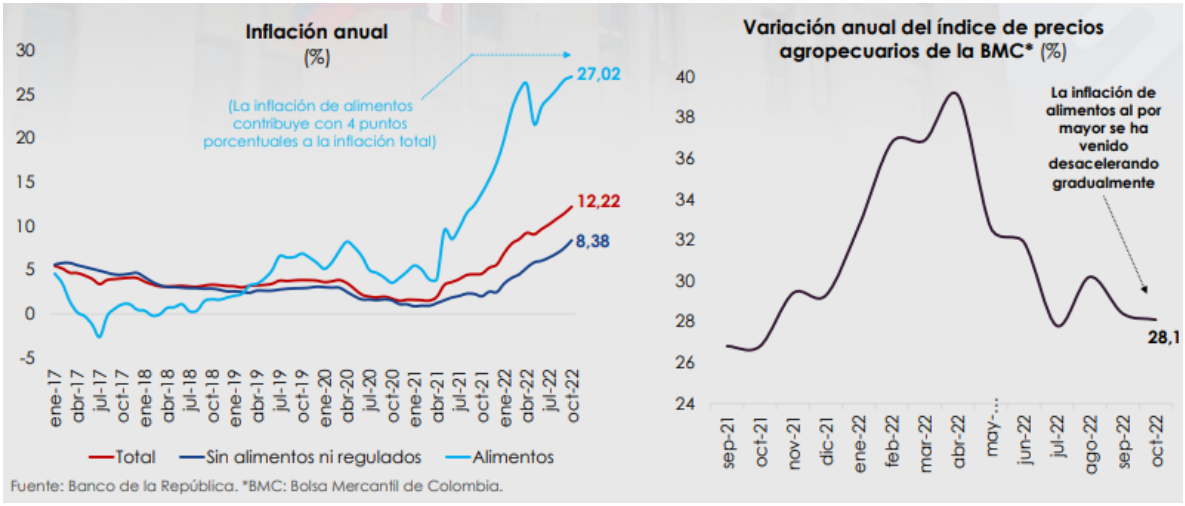
[22] MHCP
https://www.minhacienda.gov.co/webcenter/ShowProperty?nodeId=/ConexionContent/WCC_CLUSTER-206906



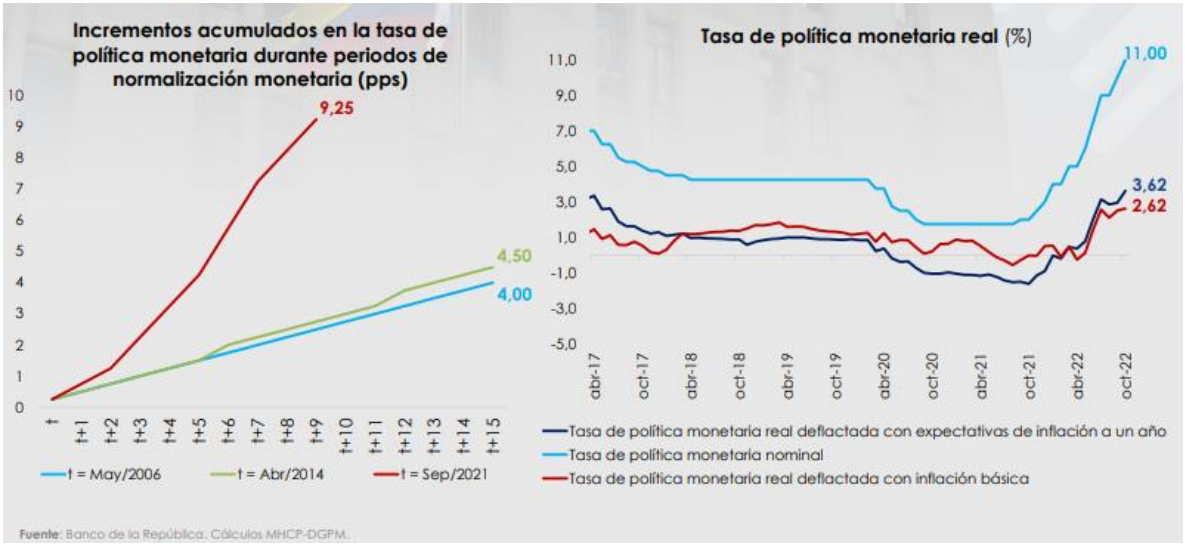
La recuperación económica en 2021 y 2022 en Colombia ha sido notable, pues el país se destaca al comparar su desempeño con distintas economías a nivel mundial



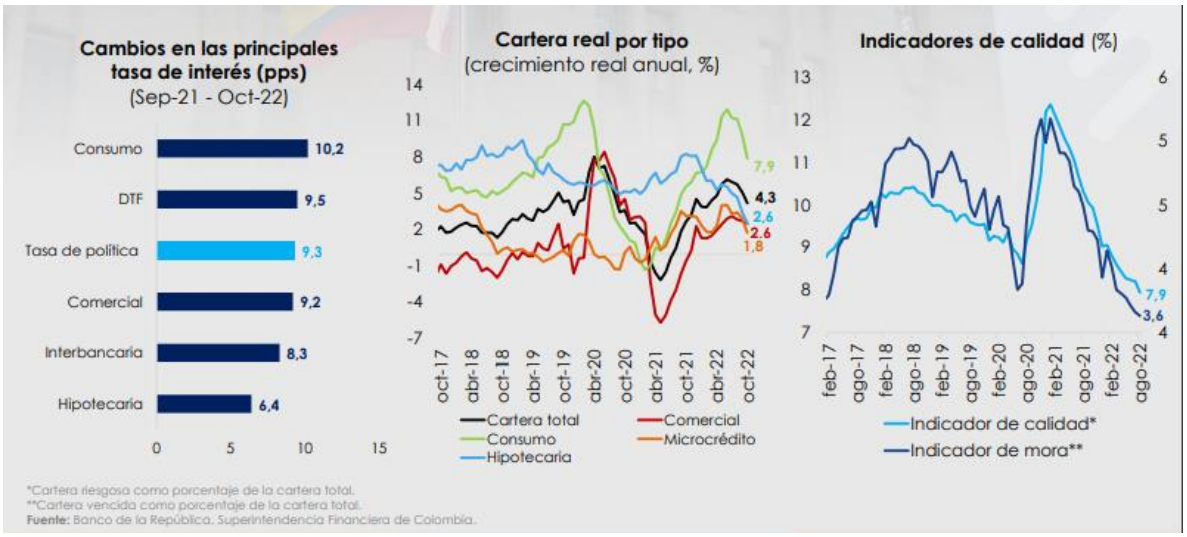
Desde mediados de 2021 la inflación ha registrado una aceleración sostenida, explicada, principalmente, por un incremento en los precios de los alimentos. No obstante, el índice de precios al por mayor de estos productos ha comenzado a ceder.



En respuesta a las presiones inflacionarias, el Banco de la República inició a finales de 2021 el proceso de normalización monetaria

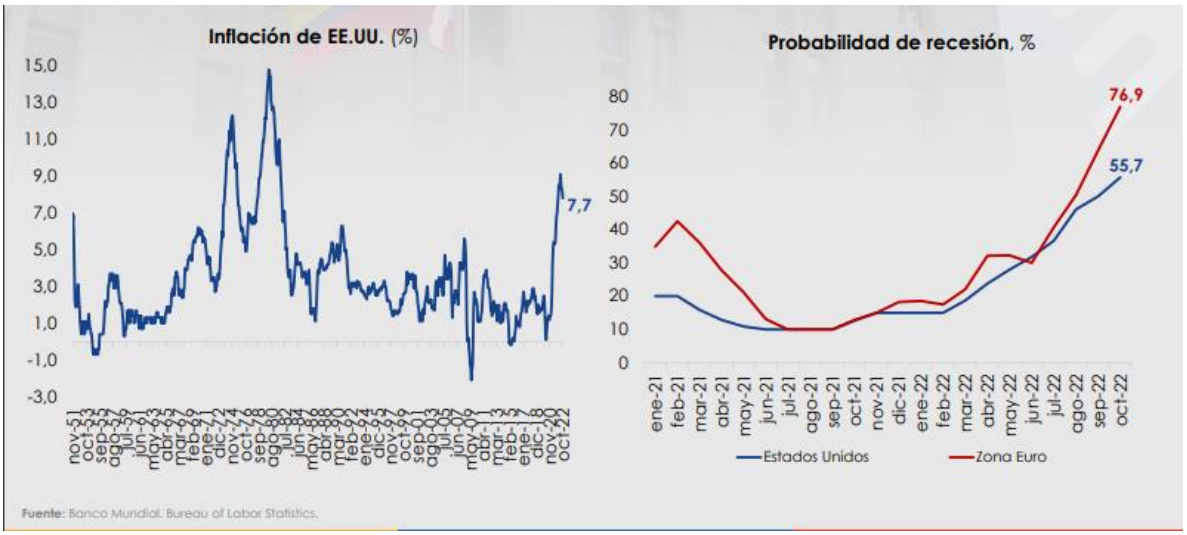


A pesar de que los incrementos en la tasa de interés de política se han transmitido efectivamente a las tasas de interés del mercado, la cartera real ha mantenido su dinamismo, y los indicadores de calidad han mostrado una mejora sostenida

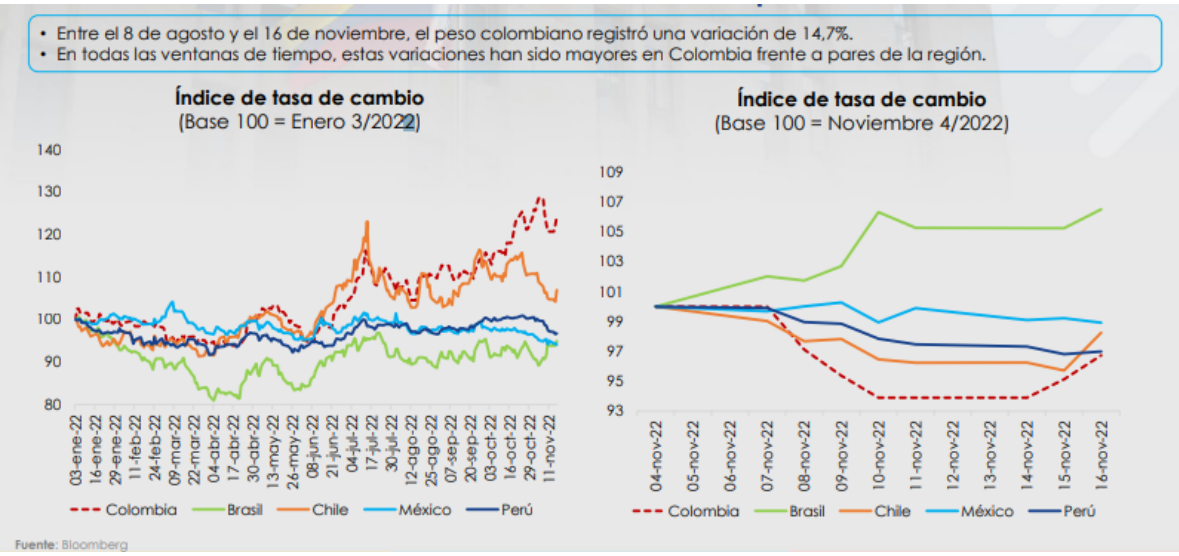


- **Efectos del contexto internacional**

Las presiones inflacionarias han motivado una respuesta de política monetaria que ha aumentado la probabilidad de recesión en economías avanzadas. Sin embargo, la inflación de Estados Unidos ha comenzado a ceder.

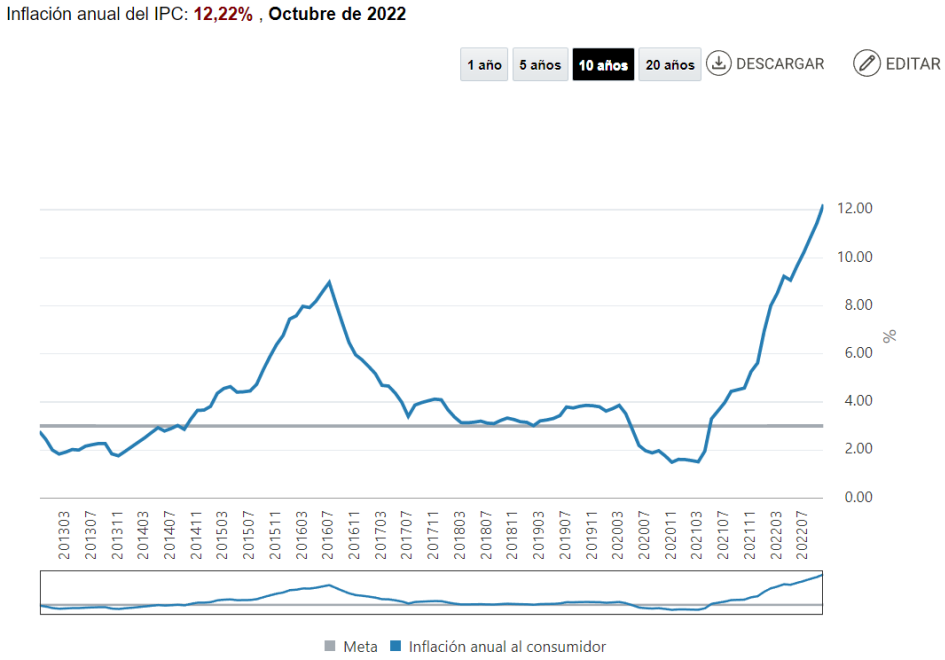


El peso colombiano ha registrado una depreciación sostenida durante lo corrido del año. No obstante, la divisa colombiana mostró una corrección durante la semana pasada



- **Inflación**

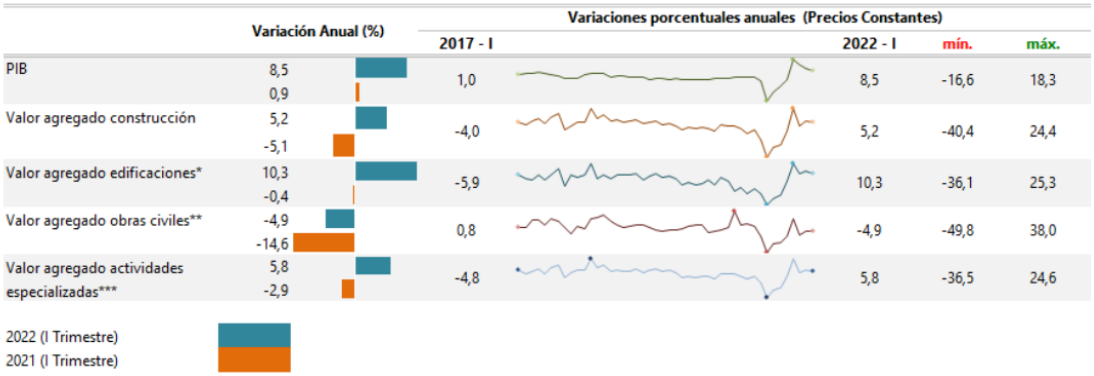
En Colombia, la meta de inflación es fijada por la Junta Directiva del Banco de la República (JDBR). Esta meta hace referencia a la inflación de precios al consumidor a fin de cada año, la cual se mide como la variación doce meses del Índice de Precios al Consumidor (IPC), calculado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE-.



- **Producto Interno Bruto (PIB) respecto a la Economía Colombiana[3].**

Durante el primer trimestre de 2022 (enero a marzo), el Producto Interno Bruto (PIB) a precios constantes en Colombia aumentó un 8,5% en comparación con el mismo trimestre del año anterior. Al analizar el valor agregado por rama de actividad, se observó un aumento del 5,2% en el valor agregado del sector de la construcción. Este resultado se debe principalmente al crecimiento anual positivo del valor agregado de las edificaciones (10,3%) y el valor agregado de las actividades especializadas (5,8%).

Ilustración 2 Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (a precios constantes) 2017 – 2022 (pr) (I trimestre)



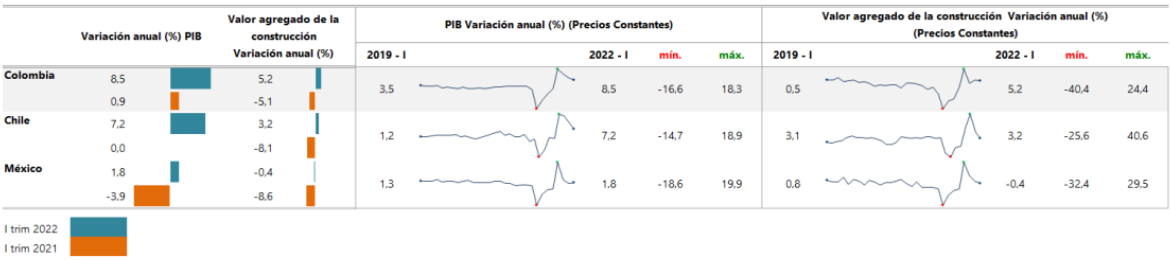
Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* El valor agregado de edificaciones incluye construcción de edificaciones residenciales y no residenciales.
** Incluye construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.
*** A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base a 2015 y se incorporan actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Al comparar el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) en el primer trimestre de 2022 (enero a marzo) en varios países de América Latina con el mismo período del año anterior, se observa que Colombia tuvo el mayor crecimiento con una variación del 8,5%, seguido de Chile y México con crecimientos del 7,2% y 1,8%, respectivamente.

En cuanto al valor agregado del sector de la construcción, se observó un crecimiento en Colombia (5,2%) y Chile (3,2%), mientras que México tuvo una disminución del 0,4% en comparación con el primer trimestre de 2021.

[3] http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentasnacionales-trimestrales.

Ilustración 3 PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica2 Variación anual 2019 (I trimestre) – 2022 (pr) (I trimestre)



Fuente: DANE (Colombia), INEGI (México), Banco Central (Chile)
Pr: Cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice

Variación Trienal: En comparación con el primer trimestre de 2019, el Producto Interno Bruto (PIB) a precios constantes en Colombia aumentó un 10,4% durante el primer trimestre de 2022. Sin embargo, al analizar el valor agregado del sector de la construcción, se observó una disminución del 16,5%, que se debe principalmente a la variación negativa del valor agregado de las edificaciones (-11,3%), el valor agregado de las actividades especializadas (-10,6%) y el valor agregado de las obras civiles (-30,4%) en el mismo período.

- **Empleo[4].**

En abril de 2022, el número total de personas ocupadas en Colombia fue de 21.957 miles. El sector de la construcción representó el 6,9% de los ocupados, con un total de 1.516 miles de personas. En comparación con el mismo período del año anterior, el número total de personas ocupadas aumentó un 11,1%, mientras que el número de personas ocupadas en el sector de la construcción aumentó un 1,0%.

De las personas ocupadas en el sector de la construcción en abril de 2022, el 48,0% estaba ubicado en 13 ciudades y áreas metropolitanas, lo que representa a 728 mil personas. Esta cifra también experimentó un aumento del 2,3% en comparación con abril de 2021, lo que equivale a un aumento de 17 mil personas.

Ilustración 4 Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2021 – 2022 (abril)

[4] http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/empleo-ydesempleo

	Variación anual (%)	Participación en el total (%)
Población ocupada total	11,1	
Población ocupada en construcción	1,0	6,9 / 7,6
Población ocupada en construcción en 13 ciudades y áreas metropolitanas	2,3	3,3 / 3,6



Fuente: DANE, GEIH.
Pr: Cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* 13 áreas: Bogotá D.C, Medellín - Valle de Aburrá, Cali - Yumbo, Barranquilla - Soledad, Bucaramanga, Girón, Piedecuesta y Floridablanca, Manizales y Villa María,
Pasto, Pereira, Dos Quebradas y La Virginia, Cúcuta, Villa del Rosario, Los Patios y El Zulia, Ibagué, Montería, Cartagena, Villavicencio.

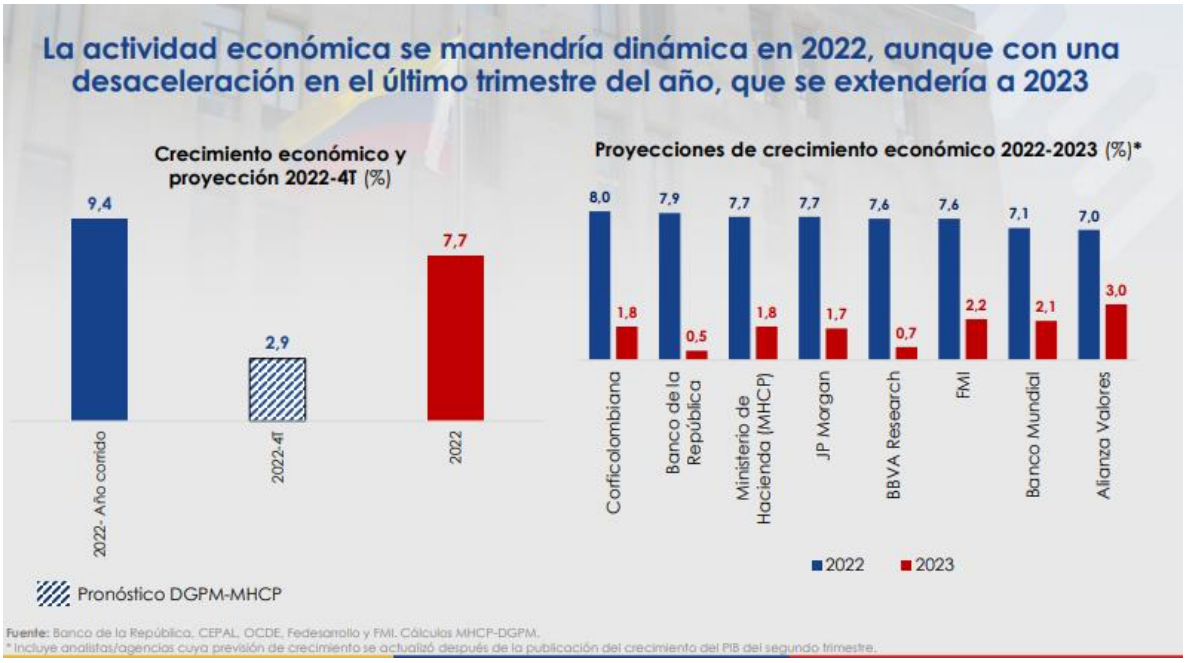
- **Proyecciones 2023**

La economía global ha mostrado en los últimos meses señales de desaceleración por la presencia de numerosos riesgos a la baja, la mayoría de estos originados, entre otros factores, por la continuidad de la pandemia, el conflicto en Ucrania, la evolución de la economía China y la respuesta de los bancos centrales a las presiones inflacionarias que han aparecido en el contexto global. Esta percepción se ha reflejado en las proyecciones de las entidades multilaterales y de otras agencias internacionales.

La inflación ha aumentado muy por encima de las metas de los bancos centrales en muchos países de América Latina y el Caribe y ha ejercido presión financiera sobre los hogares. Las medidas generales para enfrentar la inflación, así como los precios de los alimentos y los combustibles, se han acelerado rápidamente. En respuesta, las autoridades monetarias han subido significativamente las tasas de interés oficiales y han indicado que se producirán nuevos aumentos. Los mercados financieros de América Latina y el Caribe mostraron resiliencia a principios de año, pero la situación financiera se endureció notablemente en abril. La COVID-19 se ha mantenido bajo control en la región desde que finalizó la ola de la variante ómicron, pero los cuellos de botella en el suministro

global relacionados con la pandemia continúan provocando perturbaciones en la manufactura regional.

Perspectivas: se prevé que el crecimiento regional se desacelerará marcadamente hasta llegar al 2,5 % en 2022, luego de un repunte posterior a la pandemia del 6,7 % en 2021. El crecimiento se desacelerará aún más en 2023, a solo un 1,9 %, antes de repuntar ligeramente a un 2,4 % en 2024. La desaceleración regional refleja el endurecimiento de la situación financiera, el debilitamiento del crecimiento de la demanda externa, la rápida inflación y la gran incertidumbre en materia de políticas en algunos países. Se espera que el PIB per cápita de toda la región aumente solo un 0,6 % entre 2019 y 2023.



Previsiones para los países de América Latina y el Caribe
(Variación porcentual anual, salvo que se indique otra cosa)

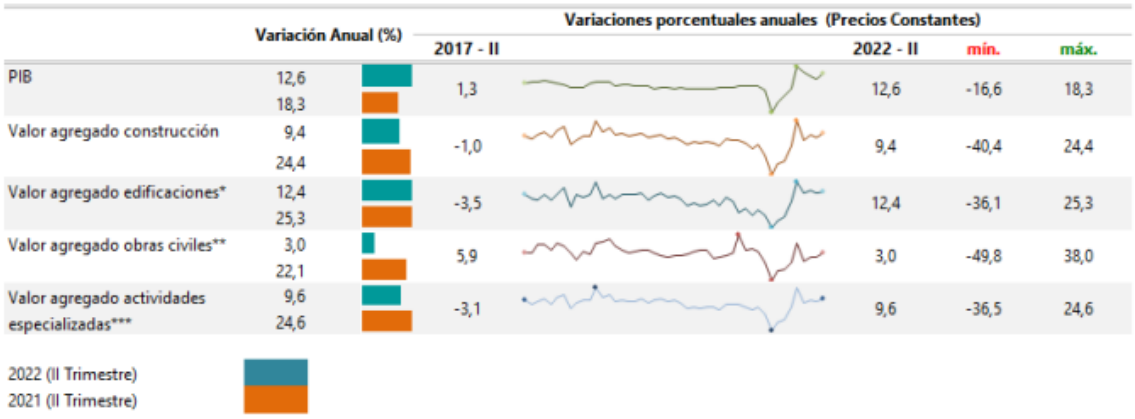
	2019	2020	2021e	2022f	2023f	2024f
PIB a precios de mercado (USD promedio 2010-19)						
Argentina	-2,0	-9,9	10,3	4,5	2,5	2,5
Bahamas	0,7	-14,5	5,6	6,0	4,1	3,0
Barbados	-1,3	-13,7	1,4	11,2	4,9	3,0
Belice	2,0	-16,7	9,8	5,7	3,4	2,0
Bolivia	2,2	-8,7	6,1	3,9	2,8	2,7
Brasil	1,2	-3,9	4,6	1,5	0,8	2,0
Chile	0,8	-6,0	11,7	1,7	0,8	2,0
Colombia	3,2	-7,0	10,6	5,4	3,2	3,3
Costa Rica	2,4	-4,1	7,6	3,4	3,2	3,2
Dominica	5,5	-11,0	3,7	6,8	5,0	4,6
República Dominicana	5,1	-6,7	12,3	5,0	5,0	5,0
Ecuador	0,0	-7,8	4,4	3,7	3,1	2,9
El Salvador	2,6	-8,0	10,7	2,7	1,9	2,0
Granada	0,7	-13,8	5,3	3,8	3,4	3,1
Guatemala	4,0	-1,8	8,0	3,4	3,4	3,5
Guyana	5,4	43,5	19,9	47,9	34,3	3,8
Haití[a]	-1,7	-3,3	-1,8	-0,4	1,4	2,0
Honduras	2,7	-9,0	12,5	3,1	3,6	3,7
Jamaica	0,9	-10,0	4,6	3,2	2,3	1,2
México	-0,2	-8,2	4,8	1,7	1,9	2,0
Nicaragua	-3,8	-1,8	10,3	2,9	2,3	2,5
Panamá	3,0	-17,9	15,3	6,3	5,0	5,0
Paraguay	-0,4	-0,8	4,2	0,7	4,7	3,8
Perú	2,2	-11,0	13,3	3,1	2,9	3,0
Santa Lucía	-0,1	-20,4	6,6	6,4	5,2	3,3
San Vicente y las Granadinas	0,4	-5,3	-2,8	3,7	6,4	3,2
Suriname	1,1	-15,9	-3,5	1,8	2,1	2,7

- **Aspectos generales del mercado de la construcción**

A continuación, se recoge la información más relevante publicada por el DANE en el Boletín Técnico de Indicadores económicos alrededor de la construcción (IEAC) con corte septiembre 07 de 2022, aplicable al presente proceso de selección.

En el segundo trimestre de 2022 (abril - junio), el PIB a precios constantes aumentó 12,6% con relación al mismo trimestre de 2021. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un crecimiento de 9,4% del valor agregado del sector construcción. Este resultado se explica principalmente por la variación anual positiva presentada en el valor agregado de las edificaciones (12,4%), valor agregado de las obras civiles (3,0%) y el valor agregado de las actividades especializadas (9,6%).

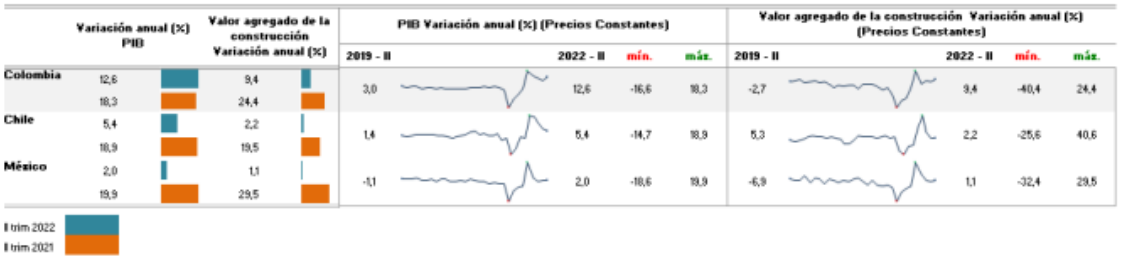
Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (a precios constantes)
2017 – 2022[pr] (II trimestre)



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* El valor agregado de edificaciones incluye construcción de edificaciones residenciales y no residenciales.
** Incluye construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.
*** A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base a 2015 y se incorporan actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el segundo trimestre de 2022 (abril - junio) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Colombia registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 12,6%, seguido de Chile y México que presentaron un crecimiento del 5,4% y 2,0% respectivamente. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2021 en todos los países de análisis, Colombia (9,4%), Chile (2,2%) y México (1,1%) siendo más significativo el de Colombia.

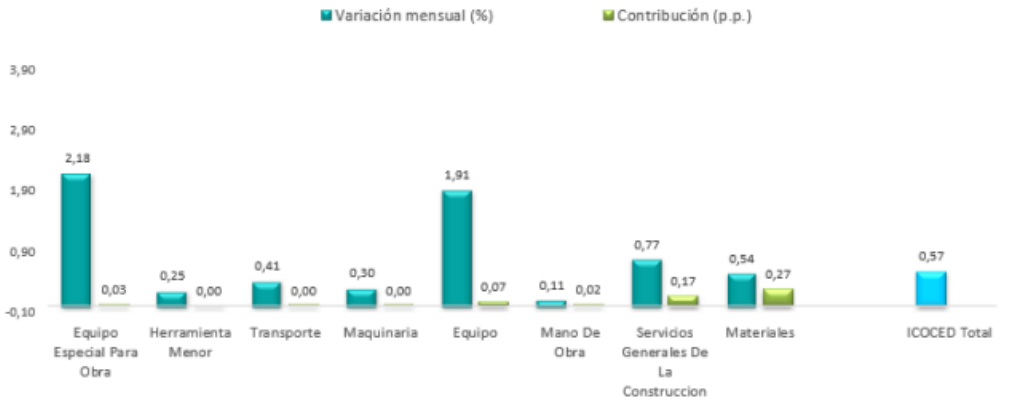
Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica2
Variación anual
2019 (II trimestre) – 2022[pr] (II trimestre)



Fuente: DANE (Colombia), INEGI (México), Banco Central (Chile)
Pr: Cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

El índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED), es un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país. El ICOCED incluye dentro de la medición, la representatividad de las edificaciones y presenta resultados para 10 destinos, 53 subgrupos de costo, 6 capítulos constructivos, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para 8 grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especializados de la construcción, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 93 insumos. En julio de 2022, el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED) presentó una variación mensual del 0,57%, en comparación con junio de 2022.

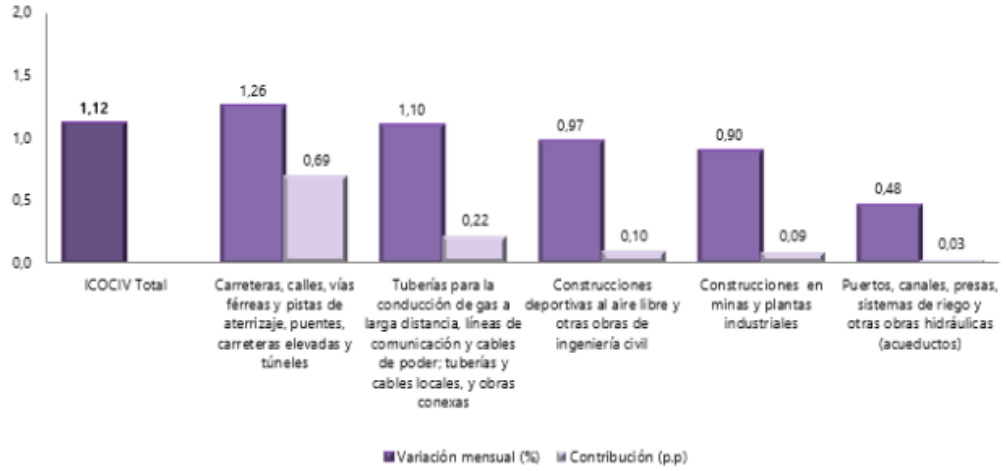
Gráfico 17. Variación mensual y contribución del ICOCED, por grupos de costos
Total nacional
Julio 2022pr



Fuente: DANE, ICOCED.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

En julio de 2022, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 1,12%, con respecto a junio de 2022. Según tipos de construcción, el grupo Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (1,26%), Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (1,10%) y Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (0,97%) contribuyeron con 1,0 puntos porcentuales a la variación total del ICOCIV (1,12%).

Gráfico 18. Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción
Total nacional
Julio 2022pr



Por grupos de costos, el grupo de Materiales presentó una variación mensual de 1,58%, siendo el grupo de mayor contribución al sumar 0,85 puntos porcentuales a la variación total del ICOCIV (1,12%).

Gráfico 19. Variación mensual y contribución del ICOCIV, por grupos de costos
Total nacional
Julio 2022pr

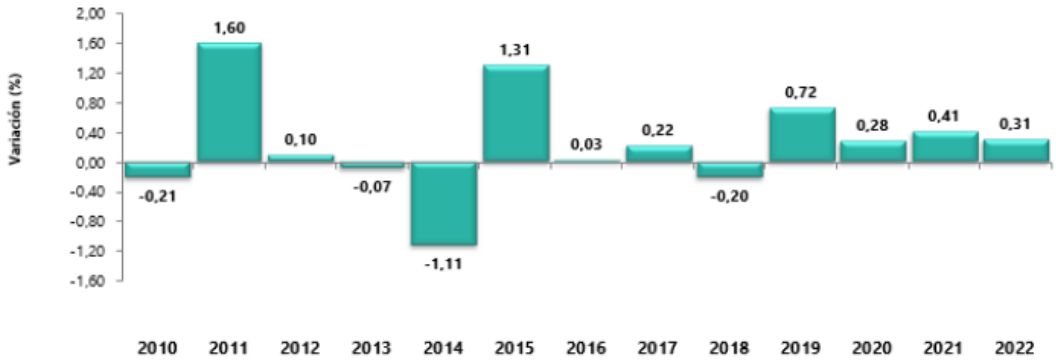
	Variación Mensual (%)	Contribución (%)	Variación mensual (%) 2021 (Julio)	Variación mensual (%) 2022 (Julio)	mín.	máx.
ICOCIV Total	**1,12** **1,07**		**1,07**	**1,12**	**-0,01**	**1,82**
ICOCIV Materiales	1,58 1,74	0,85 0,91	1,74	1,58	-0,05	2,06
ICOCIV Herramienta menor	0,33 0,59	0,01 0,01	0,59	0,33	0,16	1,12
ICOCIV Maquinaria	0,91 0,67	0,11 0,08	0,67	0,91	-0,09	1,35
ICOCIV Equipos	0,51 0,08	0,03 0,01	0,08	0,51	-0,23	1,12
ICOCIV Mano de obra	0,21 0,19	0,03 0,03	0,19	0,21	-0,17	2,40
ICOCIV Transporte	0,69 0,03	0,06 0,00	0,03	0,69	-0,13	0,86
ICOCIV Equipos especiales para obra	1,66 1,46	0,03 0,03	1,46	1,66	0,28	2,84

jul-22
jul-21

Fuente: DANE, ICOCIV.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

En agosto de 2022, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó un crecimiento de 0,31%, respecto julio de 2022. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación de -1,14% con relación al mes de julio de 2022.

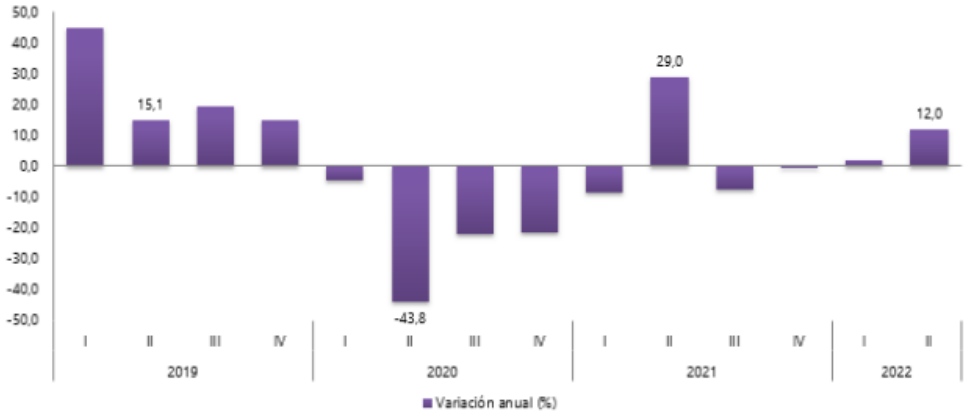
Gráfico 20. Variación mensual del IPP de materiales de construcción*
Total nacional
2010 – 2022[pr] (agosto)



Fuente: DANE, IPP.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* CUODE: Clasificación según Uso o Destino Económico

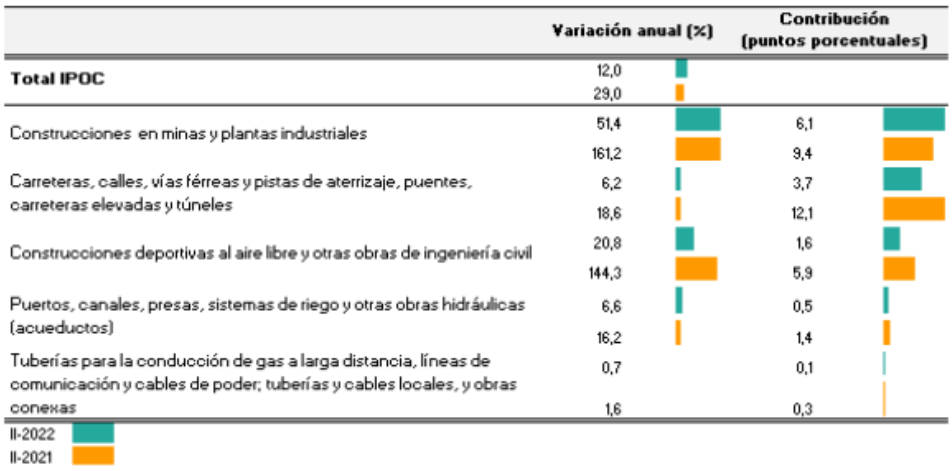
En el segundo trimestre de 2022 (abril - junio), el Indicador de producción de obras civiles registró un crecimiento de 12,0%, con relación al segundo trimestre del año anterior. El aumento obedece a la variación positiva de todos los grupos de obra, en particular de Construcciones en minas y plantas industriales (51,4%), Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (6,2%) y Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (20,8%), los cuales aportaron conjuntamente 11,4 puntos porcentuales a la variación anual del IPOC (12,0%).

Gráfico 21. Variación anual del Indicador de Producción de Obras Civiles (precios corrientes)
Total Nacional
2019 - 2022 (II trimestre)pr



Fuente: **DANE, IPOC**
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

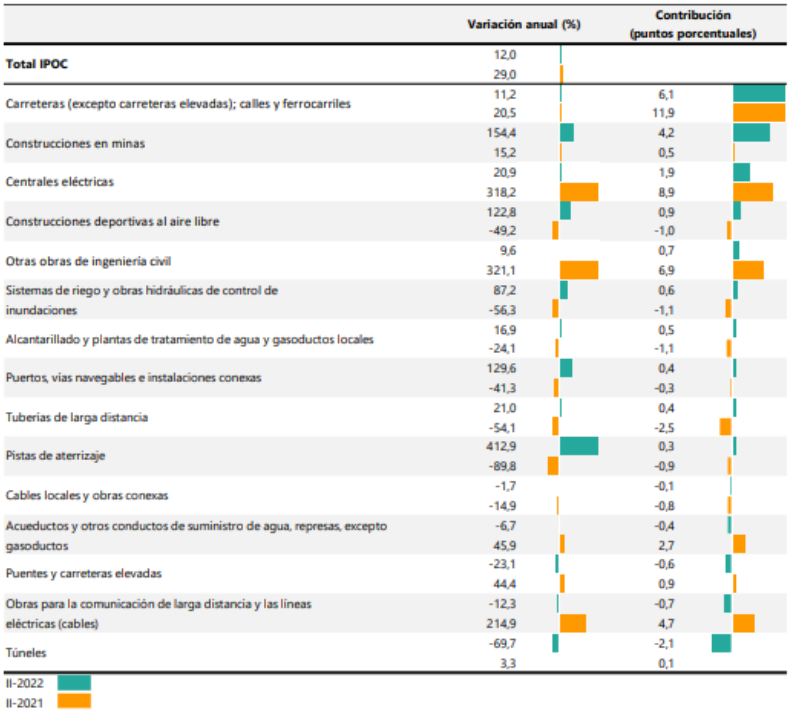
Gráfico 22. Variación y contribución anual del IPOC según tipos de construcción
2021 - 2022 (II trimestre)pr



Fuente: DANE, IPOC
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Al desagregar por las 15 subclases de obras civiles, Carreteras (excepto carreteras elevadas) (11,2%), Construcciones en minas (154,4%) y Centrales eléctricas (20,9%) son las subclases que más contribuyeron positivamente a la variación anual del IPOC (12,0%) aportando en conjunto 12,1 puntos porcentuales. Por su parte, la subclase túneles (-69,7%) fue la que más contribuyó negativamente a la variación anual del IPOC (12,0%) aportando 2,1 puntos porcentuales.

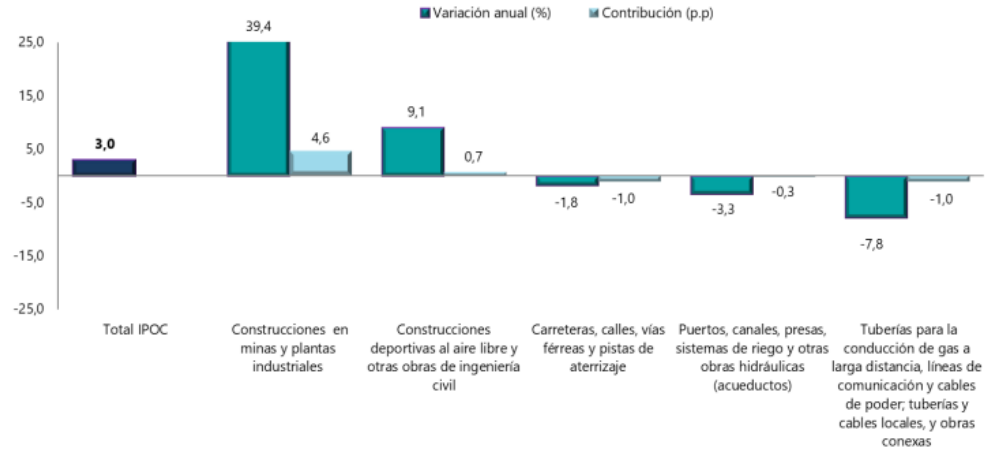
Gráfico 23. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios corrientes según tipo de producto (15 subclases)
2022 - 2021 (II trimestre)pr



Fuente: DANE, IPOC
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

En el segundo trimestre de 2022 (abril - junio), el indicador de producción de obras civiles a precios constantes registró un aumento de 3,0%, con relación al segundo trimestre del año anterior. El aumento obedece a la variación de dos grupos de obra, Construcciones en minas y plantas industriales (39,4%) y Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (9,1%), los cuales aportaron conjuntamente 5,3 puntos porcentuales a la variación anual del IPOC a precios constantes (3,0%).

Gráfico 24. Variación y contribución anual del indicador de Producción de Obras Civiles, por tipo de construcción (precios constantes)
Total nacional
II trimestre 2022 pr

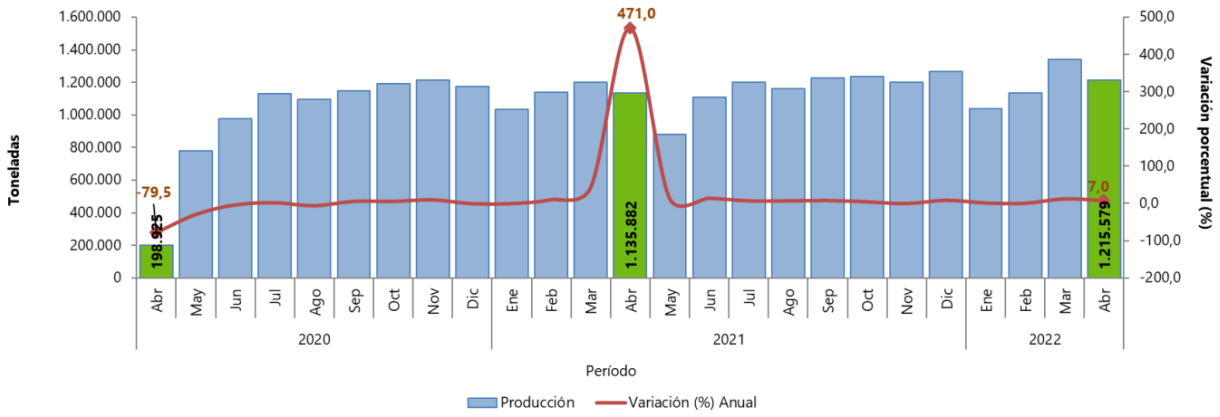


Fuente: DANE, IMA
Pr: cifras provisionales

- **Producción de cemento gris[5].**

En abril de 2022, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.215.579 toneladas, con un crecimiento del 7,0% respecto a abril de 2021. Por otra parte, los despachos nacionales de cemento presentaron un aumento de 3,7% en comparación con el mismo mes del año inmediatamente anterior.

Ilustración 5 Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción) 2020 – 2022 (pr) (abril)



Fuente: DANE, ECG. Pr: cifras provisionales Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

[5] http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticasde-cemento-gris

Variación Trienal: En comparación con el mismo mes de 2019, la producción total de cemento gris en Colombia aumentó un 25,2% durante el mes de análisis, pasando de 971.013 toneladas en 2019 a 1.215.579 toneladas en 2022.

- **Producción de Concreto Premezclado[6].**

En marzo de 2022, se produjo un total de 615,2 mil metros cúbicos de concreto premezclado en Colombia, lo que representa un aumento del 7,5% en comparación con marzo de 2021. Este crecimiento se debe principalmente al aumento en la producción de Bogotá D.C. (11,7%), Tolima (110,4%), Valle del Cauca (22,4%), Antioquia (13,4%) y Bolívar (44,0%), que contribuyeron en conjunto con un 10,8% al aumento total.
Los departamentos de Bogotá D.C. (30,3%), Atlántico (11,3%), Antioquia (13,4%) y Valle del Cauca (9,2%) fueron los principales productores de concreto premezclado en marzo de 2022.

Ilustración 6 Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos) 2022– 2021 (pr) (marzo)

	Variación anual (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Participación (%)
Total	**7,5**		
	41,7		
Bogotá, D.C.	11,7	3,4	30,3
	54,9	14,7	29,2
Tolima	110,4	2,4	4,3
	-6,3	-0,2	2,2
Valle del Cauca	22,4	1,8	9,2
	59,4	4,3	8,1
Antioquia	13,4	1,7	13,4
	6,5	1,1	12,7
Bolívar	44,0	1,5	4,5
	48,6	1,5	3,3
Boyacá	14,9	0,3	2,2
	16,4	0,4	2,1
Magdalena	-8,5	-0,2	2,2
	89,4	1,7	2,6
Atlántico	-5,0	-0,6	11,3
	28,9	4,1	12,8
Cundinamarca	-8,1	-0,7	7,4
	88,8	5,8	8,7
Santander	-32,9	-2,4	4,5
	71,2	4,3	7,3
Resto[2]	2,7	0,3	10,6
	34,6	4,0	11,1

2022 (Marzo)[pr]
2021 (Marzo)

Fuente: DANE, EC.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

[6] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-portema/construccion/estadisticas-de-concreto-premezclado

* Incluye la producción de concreto premezclado con los destinos a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera.
** En resto se encuentran agrupados los departamentos de: (Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada).

Variación trienal: Al comparar el mes de marzo de 2022, con el mismo periodo de 2019, la producción de concreto premezclado registró un decrecimiento del 6,1%, al pasar de 655,1 miles de metros cúbicos a 615,2 miles de metros cúbicos.

- **Producción de Concreto Premezclado[7].**

En marzo de 2022, se licenciaron 2.242.414 m2, lo que supone un aumento del 25,9% en comparación con el área total aprobada en marzo de 2021. El área aprobada para vivienda experimentó un aumento del 8,8%, pasando de 1.567.677 m2 en marzo de 2021 a 1.705.976 m2 en marzo de 2022. Este resultado contribuyó con un 7,8% al aumento total del área aprobada del 25,9%.

Ilustración 7 Variación, contribución y participación anual del área aprobada total y para vivienda 302 municipios 2020 – 2022 (pr) (marzo)

	Variación anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Área aprobada (M^2) 2020 (Marzo)	2022 (Marzo)	mín.	máx.
Área total aprobada	**25,9** **77,0**			1.006.309	2.242.414	326.032	2.427.336
Área aprobada para vivienda	8,8 94,1			807.688	1.705.976	272.276	1.976.881
Área total aprobada para vivienda VIS	-24,2 126,3	26,6 44,2	-10,7 43,6	347.682	595.986	85.565	786.677
Área total aprobada para vivienda No VIS	42,1 69,8	49,5 43,8	18,5 31,9	460.006	781.000	186.711	1.348.422
Área total aprobada otros destinos	151,3 7,5	23,9 12,0	18,1 1,5	198.621	213.500	53.756	536.438

mar-22
mar-21

Fuente: DANE, ELIC
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice. Mediante el decreto 1467 de 2019 el Ministerio de Vivienda oficializó el cambio en el precio máximo para la Vivienda de Interés social VIS al pasar de 135 (smmlv) a 150 (smmlv) para las viviendas VIS que se ubiquen en 'aglomeraciones' cuya población supera el millón de habitantes. Por otra parte, la Ley 1955 de 2019 en su artículo 85 define que el valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 smmlv).

En marzo de 2022, se licenciaron un total de 19.716 soluciones de vivienda, incluyendo 8.775 viviendas de interés social (VIS) y 10.941 viviendas diferentes a interés social (No

[7] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-portema/construccion/estadisticas-de-concreto-premezclado

VIS). Esto significa que hubo una disminución del 28,5% en el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social en comparación con marzo de 2021, mientras que el número de viviendas diferentes a interés social licenciadas aumentó un 65,8% en el mismo periodo.

- **Despacho de Cemento Gris[8].**

Durante el mes de abril de 2022, se enviaron al mercado nacional 1.089.206 toneladas de cemento gris, un aumento del 3,7% en comparación con abril del año anterior. Este aumento se debió principalmente al aumento en los canales Concreteras (15,6%) y Otros (39,3%), que juntos sumaron un total del 5,2% de la variación total (3,7%).

Ilustración 8 Variación, contribución y participación anual de los despachos de cemento gris 2018 – 2022 (pr) (abril)

	Variación anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Toneladas 2018 (Abril)		2022 (Abril)	mín.	máx.
Total	3,7			1.030.820		1.089.206	242.414	1.189.014
	333,5							
Concreteras	15,6	21,2	3,0	225.205		231.085	12.558	261.281
	1.431,5	19,0	77,3					
Comercialización	-1,2	54,1	-0,7	563.847		589.459	192.407	706.723
	210,0	56,8	166,7					
Constructores y contratistas	-4,7	17,0	-0,9	192.260		185.660	28.779	227.159
	576,9	18,5	68,5					
Otros*	39,3	7,6	2,2	49.508		83.003	8.669	85.428
	587,1	5,7	21,0					

abr-22
abr-21

Fuente: DANE, ECG.
Pr: cifras provisionales
* El canal de distribución "otros" incluye los despachos a gobierno, donaciones, consumo interno y ventas a empleados.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice

Variación Trienal: En abril de 2022, comparados con el mismo período de 2019, se observó un aumento del 9,9% en los despachos de cemento gris, lo que equivale a un aumento de 98.087 toneladas en abril de 2022. Por canal de distribución, los resultados fueron los siguientes: Concreteras aumentó en un 3,3%, Comercialización aumentó en un 8,7%, Constructores y Contratistas aumentaron en un 6,9% y Otros aumentaron en un 60,3%.

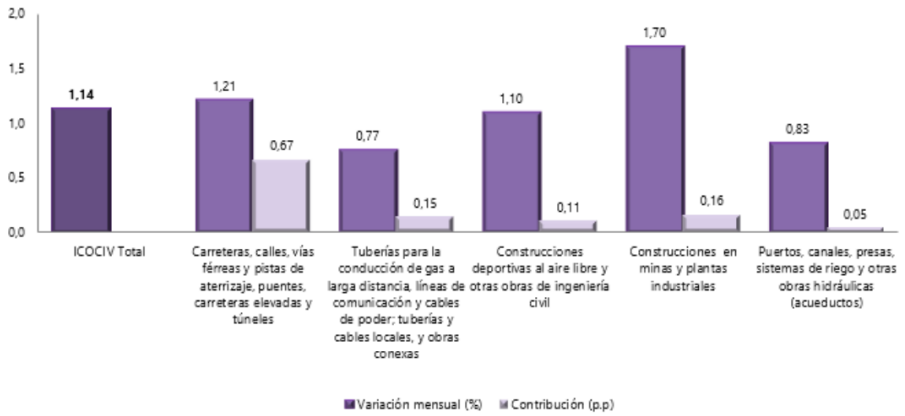
- **Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles**[9]

En abril de 2022, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV) aumentó en un 1,14% en comparación con marzo de 2022. Los grupos de construcción de carreteras,

[8] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticasde-cemento-gris
[9] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-costos-de-la-construccion-de-obras-civiles-icociv

calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (1,21%), construcciones en minas y plantas industriales (1,70%) y tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas (0,77%), contribuyeron con un total del 0,98% a la variación total del ICOCIV.

Ilustración 9 Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción Total nacional Abril 2022 (pr)



Por grupos de costos, el grupo de Materiales presentó una variación mensual de 1,98%, siendo el grupo de mayor contribución al sumar 1,05 puntos porcentuales a la variación total del ICOCIV (1,14%).

Ilustración 10 Variación mensual y contribución del ICOCIV, por grupos de costos Total nacional Abril 2022 (pr)

	Variación Mensual (%)	Contribución (%)	Variación mensual (%) 2021 (Abril)	Variación mensual (%) 2022 (Abril)	mín.	máx.
ICOCIV Total	**1,14** **0,53**		**0,53**	**1,14**	**-0,01**	**1,82**
ICOCIV Materiales	1,98 0,90	1,05 0,47	0,90	1,98	-0,05	2,06
ICOCIV Herramienta menor	0,97 0,63	0,02 0,01	0,63	0,97	-0,43	1,12
ICOCIV Maquinaria	0,52 -0,05	0,06 -0,01	-0,05	0,52	-0,09	1,35
ICOCIV Equipos	-0,23 0,05	-0,01 0,00	0,05	-0,23	-0,70	1,12
ICOCIV Mano de obra	-0,17 0,20	-0,03 0,03	0,20	-0,17	-0,17	2,40
ICOCIV Transporte	0,44 0,19	0,04 0,02	0,19	0,44	-0,13	0,86
ICOCIV Equipos especiales para obra	0,28 0,40	0,01 0,01	0,40	0,28	0,28	2,84

abr-22
abr-21

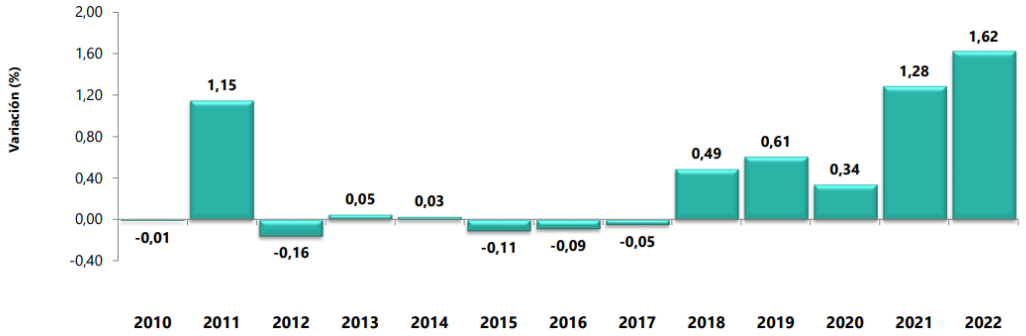
Fuente: DANE, ICOCIV.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

- **Índice de Precios del Productor**[10]

En mayo de 2022, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción experimentó un aumento del 1,62% en comparación con abril de 2022. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio aumentó un 3,12% en relación con el mes de abril de 2022.

Ilustración 11 Variación mensual del IPP de materiales de construcción* Total nacional 2010 – 2022 (pr) (mayo)



Fuente: DANE, IPP.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* CUODE: Clasificación según Uso o Destino Económico

- **Indicador de Producción de Obras Civiles**[11]

En el primer trimestre de 2022 (enero a marzo), el indicador de producción de obras civiles mostró un aumento del 1,8% en comparación con el mismo período del año anterior. Este aumento se debió al aumento positivo en dos grupos de obra: construcciones en minas (32,9%) y carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (6,2%), que contribuyeron conjuntamente con un total del 7,3% a la variación anual del IPOC.

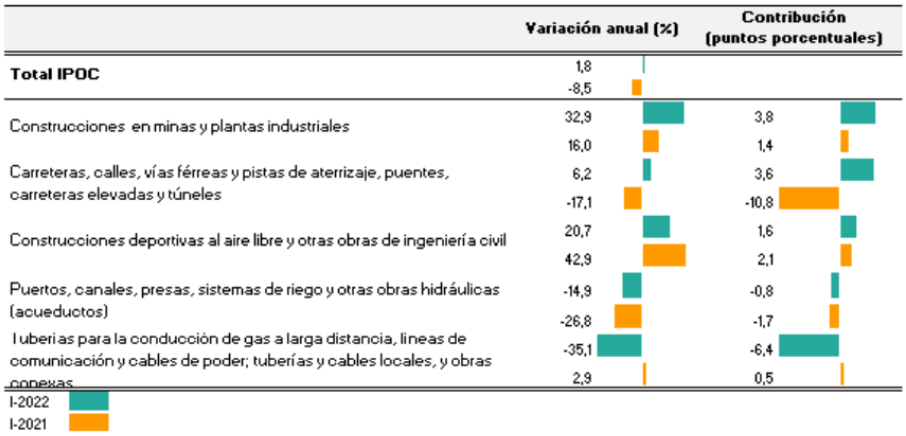
[10] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-del-productor-ipp#:~:text=Es%20el%20indicador%20coyuntural%20sobre,incluye%20sector%20primario%20y%20secundario.
[11] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-portema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc

Ilustración 12 Variación anual del Indicador de Producción de Obras Civiles (precios corrientes) Total Nacional 2019 - 2022 (I trimestre) (pr)



Fuente: DANE, IPOC
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice

Ilustración 13 Variación y contribución anual del IPOC según tipos de construcción 2021 - 2022 (I trimestre) (pr)

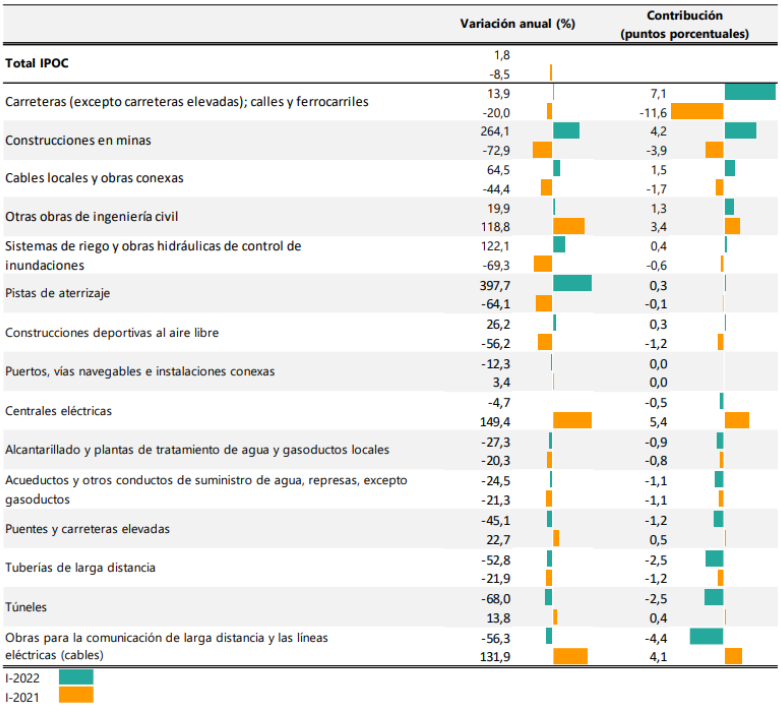


Fuente: DANE, IPOC
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Al desglosar por las 15 subclases de obras civiles, las subclases que más contribuyeron positivamente a la variación anual del IPOC (1,8%) fueron carreteras (excepto carreteras

elevadas) y calles (13,9%), construcciones en minas (264,1%), cables locales y obras conexas (64,5%) y otras obras de ingeniería civil (19,9%), que aportaron un total del 14,1% a la variación anual. Por otro lado, la subclase de obras para la comunicación de larga distancia (-56,3%) fue la que más contribuyó negativamente a la variación anual del IPOC (1,8%), aportando un -4,4%.

Ilustración 14 Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios corrientes según tipo de producto (15 subclases) 2022 - 2021 (I trimestre) (pr)



Fuente: DANE, IPOC
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice

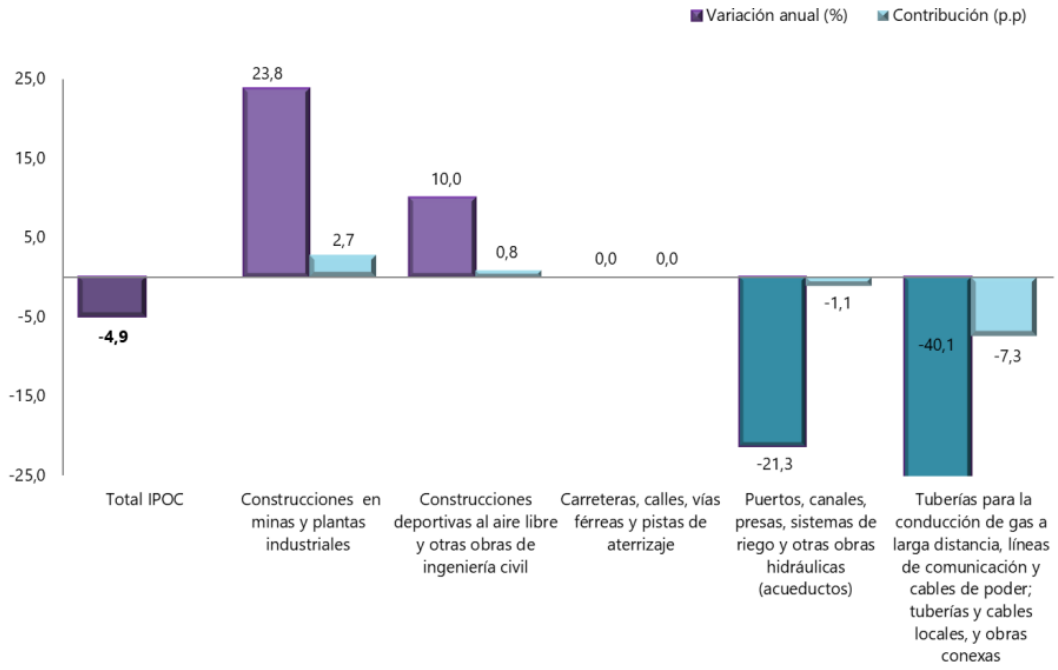
- **Indicador de Producción de Obras Civiles (precios constantes)**[12]

Durante el primer trimestre de 2022, el índice de producción de obras civiles disminuyó un 4,9% en comparación con el mismo período del año anterior. Esta reducción se debió a la baja en la producción de dos categorías de obras: tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de energía, así como tuberías y cables locales y obras conexas (-40,1%) y puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras

[12] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-portema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc

obras hidráulicas (acueductos) (-21,3%), lo que sumó un total de 8,4 puntos porcentuales negativos en la variación anual del IPOC a precios constantes (-4,9%).

Ilustración 15 Variación y contribución anual del indicador de Producción de Obras Civiles, por tipo de construcción precios constantes) Total nacional I trimestre 2022 (pr)



Fuente: DANE, IMA
Pr: cifras provisionales

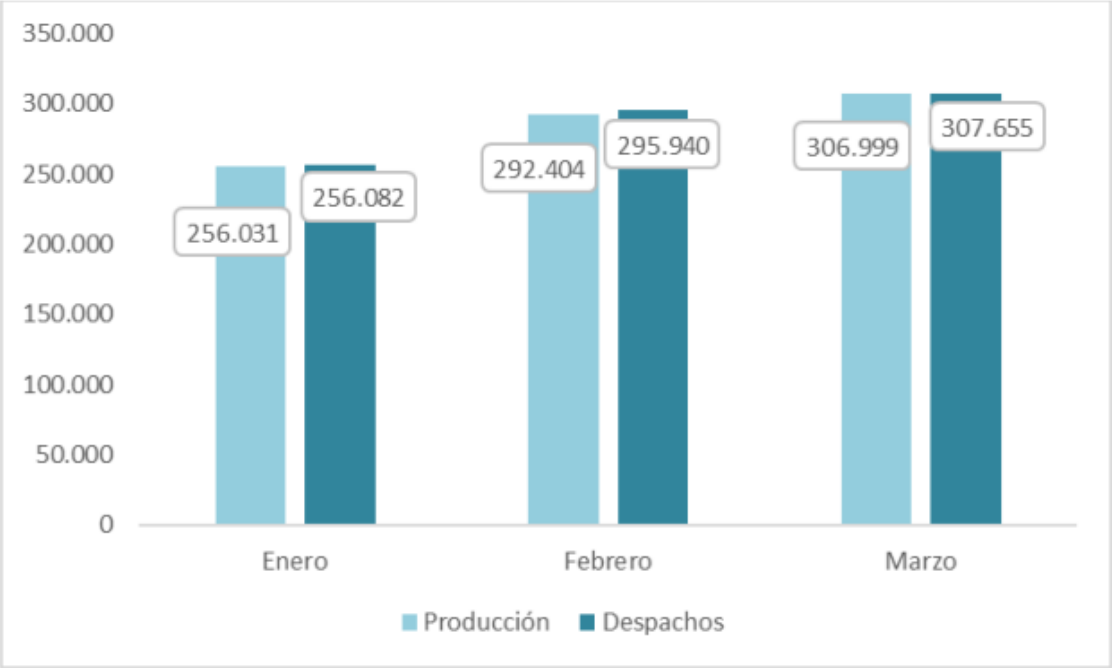
- **Indicador de Mezcla Asfáltica**[13]

a mezcla asfáltica es un material esencial en el sector de obras civiles, especialmente en la construcción de carreteras. Su importancia se refleja en la estructura de costos del Indicador de Construcción de Obras Civiles (ICOCIV), donde se encuentra entre los diez productos con mayor peso en la canasta de materiales utilizados en la construcción de obras civiles.

En marzo de 2022, la producción de mezcla asfáltica fue de 306.999 metros cúbicos, lo que supuso un aumento del 5% en comparación con febrero de 2022. Además, se distribuyeron 307.665 metros cúbicos al mercado interno, lo que significó un crecimiento del 4% con relación a febrero de 2022.

[13] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-portema/construccion/indicador-de-mezcla-asfaltica

Ilustración 16 Producción y despachos de mezcla asfáltica (metros cúbicos) Total nacional 2022 (enero-marzo) (pr)

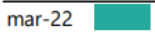


Fuente: DANE, IMA
Pr: cifras provisionales

El aumento del 4% en las entregas de mezcla asfáltica se debe principalmente al aumento en la producción mensual en Bogotá D.C. (7,9%), Valle del Cauca (22,2%), Cundinamarca (10,6%) y el resto de las regiones , incluido Magdalena (21,4%), que sumaron un total de 9,2 puntos porcentuales a la variación mensual total del indicador (4%).

Ilustración 17 Variación y contribución mensual de los despachos de mezcla asfáltica, según departamento de destino. Marzo 2022 (pr)

	Variación mensual (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Total Nacional	4,0	
Bogotá, D.C.	7,9	0,9
Valle del cauca	22,2	0,8
Cundinamarca	10,6	0,6
Risaralda	5,6	0,1
Santander	-15,4	-0,5
Antioquia	-4,0	-1,1
Boyacá	-31,1	-1,7
Tolima	-21,7	-2,0
Resto[1]	21,4	6,9



Fuente: DANE, IMA
Pr: cifras provisionales
1-Reserva Estadística. En resto se encuentran agrupados los departamentos de Amazonas, Arauca, Atlántico, Bolívar, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Magdalena, Meta, Norte de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.

3. CONDICIONES TECNICAS

Las especificaciones técnicas que harán parte integral del contrato que resulte del proceso de selección, se relacionan en el **Anexo No. 1** - Anexo técnico.

4. ANÁLISIS REGULATORIO

Normas de Contratación Pública:

Al tratarse de una contratación de una obra pública, se identifica la siguiente normatividad aplicable:

- Ley 80 de 1993 “por la cual se expide el estatuto general de contratación de la administración pública”
- Ley 1150 de 2007 “por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con recursos públicos”
- Ley 1474 de 2011 “por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.”
- Decreto 1082 de 2015 “por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector administrativo de planeación nacional”
- Ley 1882 de 2018 “por la cual se adicionan, modifican y dictan disposiciones orientadas a fortalecer la contratación pública en Colombia, la ley de infraestructura y se dictan otras disposiciones.”

Normas Técnicas Aplicables a la Construcción de una Obra Pública en Colombia.

Legislación Nacional

- Constitución Política de Colombia. De los derechos colectivos y del ambiente.
- Decreto Nacional 2811 de 1974 “por el cual se dicta el Código Nacional de Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente”.
- Decreto 87 de 2011 “por el cual se modifica la estructura del Ministerio de Transporte, y se determinan las funciones de sus dependencias”
- Decreto 1068 de 2015 “Decreto Único Reglamentario del Sector Hacienda y Crédito Público”
- Decreto 1073 de 2015 “Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo de Minas y Energía”
- Decreto 1076 de 2015 "por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible."
- Decreto 1077 de 2015 “por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector vivienda, ciudad y territorio”.
- Decreto 1079 “Decreto Único Reglamentario del Sector Transporte”
- Ley 1523 de 2012 “por la cual se adopta la política nacional de gestión del riesgo de desastres y se establece el sistema nacional de gestión del riesgo de desastres y se dictan otras disposiciones”

Normas aplicables a vías

- Especificaciones generales de construcción de carreteras y normas de ensayo para materiales de carreteras – 2014 modificado el 22 de agosto de 2018. resolución 1375 y 1376 del 26 de mayo de 2014
- Manual de diseño de pavimento de concretos para vías con bajos, medios y altos volúmenes de transito – 2008. Instituto nacional de vías – invias. Resolución 000803 del 06 de marzo de 2009
- Manual de Diseño Geométrico Para Carreteras, INVIAS, elaborado en el año 2007 y adoptado mediante resolución # 000744 del 4 de marzo de 2009.
- Publicaciones Técnicas De La American Association of State Highway and Transportation Officials – AASHTO.
- Metodología del cuerpo de ingenieros del ejército de los estados Unidos, para la auscultación de pavimentos – PCI (Pavement Condition Índex).
- Manual de señalización vial -2015. Por la cual se adopta el manual de señalización vial – Dispositivos uniformes para la regulación del tránsito en calles, carreteras y ciclorrutas de Colombia, resolución 1885 del 17 de junio de 2015.
- Artículo 105.1 DEL INVIAS "Desarrollo y Control de los Trabajos" - "Movilización".
- Artículo 105.9 de INVIAS "Trabajos Nocturnos"
- Guía de manejo ambiental en proyectos de infraestructura vial. Segunda edición abril-2011.

Normas aplicables a concretos

- American Standards For Testing And Materials – ASTM
- American Concrete Institute – ACI
- Publicaciones técnicas del instituto colombiano de productores de Cemento – ASOCRETO.
- Publicaciones Técnicas De La Portland Cement Association – PCA

5. ACUERDOS COMERCIALES

El proceso de contratación está cubierto por los siguientes Acuerdos Comerciales y por la Decisión 439 de la Secretaría de la Comunidad Andina de Naciones (CAN):

Acuerdo Comercial		Entidad Estatal incluida	Umbral	Excepción aplicable	Proceso de Contratación cubierto
Alianza Pacífico	Chile	SI	SI	NO	SI
	México	NO			NO

Acuerdo Comercial		Entidad Estatal incluida	Umbral	Excepción aplicable	Proceso de Contratación cubierto
	Perú	SI	SI	NO	SI
Canadá		NO			NO
Chile		SI	SI	NO	NO
Corea		NO	SI	NO	NO
Costa Rica		SI	SI	NO	NO
Estados Unidos		SI	SI	NO	NO
Estados AELC		SI	SI	NO	NO
México		NO			NO
Triángulo Norte	El Salvador	SI	SI	SI(38)	SI
	Guatemala	SI	SI	NO	SI
	Honduras	NO			NO
Unión Europea		SI	SI	NO	NO
Comunidad Andina De Naciones CAN		SI	SI	NO	SI

Del análisis efectuado en el estudio del sector de conformidad a la matriz respectiva; y en razón a la naturaleza de la entidad contratante, valor del presupuesto oficial del proceso de selección, las excepciones previstas en cada uno de los acuerdos, y las condiciones que vinculan a Colombia en los tratados citados, se obtiene como resultado que el presente proceso de selección si se encuentra cobijado por tratados de libre comercio, en este caso el realizado con Alianza Pacifico (únicamente con Chile y Perú) con Chile, Corea, Costa Rica, con los Estados AELC, Estados Unidos, con el Triángulo Norte (únicamente con Salvador y Guatemala), la Unión Europea y la Decisión 439 de 1998 de la Secretaría de la CAN, para lo cual se le debe dar trato de nacionales a oferentes extranjeros, de conformidad a lo dispuesto en los artículos 2.2.1.2.4.1.1 y 2.2.1.2.4.1.2 del Decreto 1082 de 2015

En consecuencia, la entidad concederá trato nacional a proponentes y servicios de los Estados que cuenten con un Acuerdo Comercial que cubra el Proceso de Contratación.

Adicionalmente, los proponentes de estados con los cuales el Gobierno Nacional haya certificado la existencia de trato nacional por reciprocidad recibirán este trato.

Así las cosas, para el cierre del presente proceso de selección por Licitación Pública, se tendrán en cuenta el término establecido en el plazo general, es decir 30 días:

6. ANÁLISIS FINANCIERO

De conformidad a lo establecido en el decreto que regula los pliegos tipos y a lo definido por Colombia Compra Eficiente en los pliegos tipos, los indicadores definidos en la Matriz N° 2 deben ser usados de manera obligatoria por las Entidades en la estructuración de los

Documentos del Proceso de Contratación de obra pública para infraestructura de transporte. En este orden de ideas los indicadores serán los siguientes:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,11
Índice de endeudamiento	≤ 75%
Razón de cobertura de intereses	≥ 0
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0
Rentabilidad del activo	≥ 0

Los indicadores financieros están establecidos en los Documentos Tipo de Infraestructura de Transporte, los cuales son inalterables por ley. En este sentido, la Entidad se acoge a los indicadores y disposiciones en materia de acreditación de capacidad financiera, establecida en los mismos. Estos indicadores están establecidos en los Pliegos de Condiciones del Proceso

7. ANALISIS DE LOS RIESGOS Y LA FORMA COMO MITIGARLO

De conformidad con lo establecido en el Artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, la entidad debe efectuar un análisis de los riesgos previsibles vinculados a la contratación, para ello se utilizó el Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los procesos de Contratación, expedido por Colombia Compra Eficiente y se efectuó el análisis a través de la matriz de riesgos sugerida en el Manual, la cual se encuentra adjunta a este documento en la MATRIZ N 3- MATRIZ DE RIESGO y la cual será publicada junto con el mismo en el Portal Único de Contratación SECOPII.

No Obstante, el día estipulado en el cronograma se llevará a cabo la audiencia a la que se refieren el artículo 30 de la ley 80 de 1993, artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 220 del Decreto Ley 019 de 2012, y el artículo 2.2.1.2.1.1.2 del Decreto 1082 de 2015. Como consecuencia de las observaciones realizadas por los interesados, El Departamento de Magdalena se pronunciará sobre la pertinencia o no de las mismas y establecerá la estimación, tipificación y asignación definitiva de los Riesgos involucrados en el Proceso de Contratación.

8. ESTUDIO DE LA OFERTA

En Colombia existen empresas capaces de satisfacer las necesidades del presente proyecto.; En la Superintendencia de Sociedades se encuentra la información de las empresas con clasificación CIIU 4.0 adoptada por Colombia del periodo 2015; es por ello por lo que solo para objeto de conocer cuáles son las empresas del sector usaremos esta clasificación. Cabe resaltar que en los demás documentos del proceso la se debe usar la clasificación establecida por las naciones unidas (UNSPSC).

Para conocer el comportamiento financiero y organizacional del sector objeto de estudio se consultó en las bases de datos de la SuperSociedades, donde se encontró la información de 219 empresas:

No.	NIT	NOMBRE EMPRESAS
1	800011651	INGENIERÍA Y CONTRATOS S A S
2	800014246	ESTYMA ESTUDIOS Y MANEJOS S.A
3	800022115	CONSTRUCTORA JEMUR LTDA.
4	800025426	ARBOLEDA ECHEVERRI SAS
5	800026470	GUEVARA BAQUERO CIA LTDA.
6	800029899	INGENIERÍA Y VÍAS S.A.
7	800040014	PAVIMENTAR S.A.
8	800040304	ESTRUCTURAS ESPECIALES S.A.
9	800059675	EDIFICACIONES Y VÍAS S A
10	800061920	HRCONSTRUCTORA SAS
11	800063815	GALVIS FRACASSI SAS
12	800089522	DIATECO S A S
13	800092019	AYC LIMITADA
14	800102175	REPRESENTACIONES VILLAZÓN GARCÍA & CIA. LTDA.
15	800112061	BOTERO IBÁÑEZ Y COMPAÑÍA LTDA.
16	800112748	MAQUINARIA INGENIERÍA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS S A S
17	800129966	CESVA INGENIERÍA S.A
18	800140486	ROCAS DEL LLANO LIMITADA
19	800143273	MONTAJES Y CONSTRUCCIONES FERMAR LTDA.
20	800151106	INGENIERÍA, CONSTRUCCIONES Y TOPOGRAFÍA S.A.S
21	800177012	JASA LTDA.
22	800186228	INGENIERÍA DE VÍAS S. A.S.
23	800187267	ÁNGEL RINCÓN BARÓN & CIA. S A S
24	800190631	ENTRE OBRAS S A S
25	800198693	SEÑALES LIMITADA
26	800209530	CONSTRUCTORA FG S A
27	800214289	C.I.M LTDA.
28	800219167	MAVI PAVIMENTACIONES SAS

No.	NIT	NOMBRE EMPRESAS
29	800225920	VIC S A S
30	800231021	ICM INGENIEROS S.A.S.
31	800233881	LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A.
32	800246191	ENERTEL S A
33	800256059	CONSTRUIMOS Y SEÑALIZAMOS S.A.
34	801003662	ARGOZ CONSTRUCCIÓN OBRAS CIVILES SA
35	802005436	CONGLOMERADO TÉCNICO COLOMBIANO S.A. CONTECSA S.A.
36	802013660	ECOMEZCLAS S.A.
37	802017424	SEGURIDAD Y SERVICIOS SEÑALIZACIÓN S.A.
38	802024444	Z.F. CONSTRUCCIONES S.A.
39	804003941	PAVIMENTOS ANDINOS S.A.
40	805008460	CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS C & C INGENIEROS LTDA.
41	806008737	CONSTRUCTORA MONTECARLO VÍAS S A S
42	806009551	EQUITERRA S.A
43	806013728	CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES COLLINS SAS
44	807000269	PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
45	807003309	O&P INGENIERÍA Y CONSULTORÍA LTDA.
46	807004744	CONSTRUCCIONES JASAM S.A.S.
47	807009375	INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN LIMITADA
48	809000514	CONSTRUVIAL S A S
49	811010636	MAQUINARIA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SAS
50	811014359	CONSTRUCCIONES Y VÍAS INGENIEROS CONTRATISTAS S A S
51	811014761	MS CONSTRUCCIONES SA
52	811023321	SEIMA LTDA.
53	811025261	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S A S
54	811032530	ECOVIAS S.A.
55	811032904	COMPAÑÍA DE ASESORÍAS Y CONSTRUCCIÓN SAS
56	813000144	CONSTRUCCIONES LAGO SAS
57	813001515	PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES OMEGA LTDA.
58	815003458	AC INGENIERÍA DE COLOMBIA S.A.S.
59	820000479	INGENIEROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES ASOCIADOS LTDA.
60	822005907	CIAM LTDA.
61	824002244	RAÚL SAADE MEJÍA Y CIA S A S
62	830004448	CONSTRUCCIONES MASTER Y CIA LTDA.
63	830005457	PANIVI SA
64	830006821	OBRAS ESPECIALES OBRESCA C.A.
65	830011625	CONSTRUCTORA M P S A

No.	NIT	NOMBRE EMPRESAS
66	830011673	SEÑALVIAS S A S
67	830012820	BOGOTANA DE ASFALTOS BOGASFALTOS S.A.
68	830029582	COCIVIMILCO S.A.
69	830031936	OBRAS MAQUINARIA Y EQUIPOS TRES A SAS
70	830031937	INVERSIONES GRANDES VÍAS E INGENIERÍA SAS
71	830041080	CONCREARMADO LTDA.
72	830063282	ARGEU S.A.
73	830065219	IDACO S A S
74	830069082	GRUPO EMPRESARIAL CARVAJAL Y VALDERRAMA S.A.
75	830070241	VÍAS Y CANALES S A S
76	830071114	CONCRETOS ASFALTICOS DE COLOMBIA S A CONCRESCOL S A
77	830081204	MUVEK SAS
78	830090667	CONSTRUCCIONES MAC LTDA.
79	830097004	INGENIEROS INGECAM LTDA.
80	830097971	CRAING LIMITADA
81	830098738	MONTOYA VIVERO MORALES Y CIA SCA
82	830107316	BOL INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.
83	830108910	CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS AM LTDA.
84	830117896	CONSTRUCCIONES AR & S LTDA.
85	830122801	MANTENIMIENTO Y SEGURIDAD VIAL S A S
86	830129289	SOLARTE NACIONAL DE CONSTRUCCIONES S A S
87	830132938	EQUIPOS Y TRITURADOS S.A.S.
88	830144105	INZETT S.A.S
89	830505579	SEÑALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES SAS
90	832000118	INCONS INGENERIA LTDA.
91	832005289	SANEC LTDA.
92	832006599	CSS CONSTRUCTORES S.A.
93	834001866	COINOC LTDA.
94	836000598	G & M CONSTRUCCIONES S.A.
95	841000484	TRABAJAMOS LTDA.
96	844001014	GENERADORA DE PROYECTOS DE PUERTOS ARQUITECTURA Y VÍAS
97	860003063	COMPAÃ‘IA DE TRABAJOS URBANOS S A
98	860005986	ICEIN INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S
99	860015067	TECNICA VIAL S A S
100	860025054	INDUGRAVAS S A S
101	860030789	NACIONAL DE PAVIMENTOS S. A
102	860058536	MARAN LTDA.

No.	NIT	NOMBRE EMPRESAS
103	860350549	CONSTRUCCIONES TECNIFICADAS LTDA.
104	860402883	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES GARANTIVA I.C.G. LTDA.
105	860506688	C I GRODCO INGENIEROS CIVILES SAS
106	860513568	CROMAS S.A.
107	860513857	COHERPA INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S
108	860535543	MARIO HUERTAS PAVIMENTOS S.A.
109	890100248	CASTRO TCHERASSI S A
110	890113551	PAVIMENTOS UNIVERSAL S. A.
111	890115406	A COSNTRUIR S.A.
112	890404359	MOVIMIENTO DE TIERRA VÍAS Y CONSTRUCCIONES S A.
113	890503178	URIBE Y ABREO S.A.S.
114	890504445	COSAN S.A.S.
115	890906388	PROCOPAL S.A.
116	890910591	EXPLANAN S.A.
117	890917464	GISAICO SA
118	890921363	EXPLANACIONES DEL SUR S.A.
119	890923922	EMPRESA DE COSMETICOS Y SERVICIOS S.A.
120	890924366	ENGICO LTDA.
121	890932424	SP INGENIEROS S.A.S.
122	890932730	CONSTRUCCIONES Y TRACTORES S A
123	890940910	CONSTRUCCIONES A. P. S.A.S
124	891104932	MULTISERVICIOS PROFESIONALES S A S
125	892003123	CONSTRUCTORA DEL ORIENTE S.A.S
126	892003642	SOCIEDAD DE SERVICIOS Y CONTRATISTAS INDEPENDIENTES LTDA.
127	892115210	DICON INGENIERÍA E INVERSIONES S A S.
128	900015842	SOCIEDAD CONSTRUCTORA SANTA BARBARA REAL S A S
129	900024977	V&S INGENIERÍA LTDA.
130	900030756	AMEZQUITA NARANJO INGENIERÍA & CIA S.C.A.
131	900031253	CONSTRUCTORA CARLOS COLLINS S.A. EN LIQUIDACION JUDICIAL
132	900042741	CONSTRUCTORA LHS S.A.S.
133	900049274	VNF S.A.S
134	900051701	CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES DE LA COSTA SAS
135	900055521	INFRAESTRUCTURA NACIONAL LTDA.
136	900076978	PAVICONCRETOS LTDA. PAVIMENTOS INGIENERIA CONSULTORÍA Y
137	900083091	CASTRILLON MANJARRES & CIA S EN CS
138	900098195	MAQINTELIGENTE SAS
139	900106988	TECNICAS Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. TECNICIVLES S.A.

No.	NIT	NOMBRE EMPRESAS
140	900144765	MEGAVIAL LIMITADA
141	900148608	ML INGENIEROS SA
142	900150808	PROYETZA SAS
143	900152489	DCO INGENIERÍA & SERVICIOS S A S
144	900164688	SOCIEDAD MAVICOL MANTENIMIENTO DE VÍAS DE COLOMBIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
145	900168224	BERAH CONSTRUCCIONES S.A.S
146	900172571	CONSTRUCTORA MARTINEZ BAYONA S A S
147	900198590	PROARQING LTDA.
148	900215257	CONSTRUCTORA MARMAL SAS
149	900217466	NOVUM S.A.
150	900220563	S&S INGENIERÍA CIVIL S A S
151	900221172	URAN RENTERIA INGENIEROS S.A
152	900248178	GRUPO CONSTRUCTOR CDI SA
153	900278276	ASFALTEMOS SAS
154	900281993	VECTOR INGENIERÍA, CONSTRUCCIÓN Y REPRESENTACION
155	900291240	ASSIGNIA INFRAESTRUCTURAS S.A SUCURSAL COLOMBIA
156	900306294	CONSTRUTORA OAS S A SUCURSAL COLOMBIA
157	900313659	INMONOVA S A S
158	900322118	DP INGENIEROS SAS
159	900327221	OCA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A. SUCURSAL DE COLOMBIA EN
160	900343883	EXCAVACIONES JOBEPA SL SUCURSAL EN COLOMBIA
161	900344485	GRUPO GL SAS
162	900346331	AR INGENIEROS S.A.S
163	900347323	COINGENAL S.A.S.
164	900353809	IDICSA SAS
165	900356131	PAVIMENTOS ACM S A S
166	900370025	AZVI SA SUCURSAL EN COLOMBIA
167	900373623	IKON GROUP SAS
168	900380521	COPCISA S.A. SUCURSAL COLOMBIA
169	900390213	CONSTRUCTORA CIVILCOL S.A.S
170	900395291	CONSTRUCTORA MECO SOCIEDAD ANONIMA SUCURSAL COLOMBIA
171	900411291	CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS VIALES DE COLOMBIA S.A.S
172	900411315	MOTA - ENGIL COLOMBIA SAS
173	900421445	CONSTRUCIVILES OTEV S.A.S
174	900423762	INVERKAM SAS
175	900426606	TORRESCAMARA Y CIA DE OBRAS S.A. SUCURSALCOLOMBIA
176	900434359	SAKKARA INGENIERÍA S.A.S

No.	NIT	NOMBRE EMPRESAS
177	900435449	ASSIGNIA COLOMBIA SAS
178	900447078	MOTA ENGIL ENGENHARIA E CONSTRUCAO SA SUCURSAL COLOMBIA
179	900449939	J.M.S. CONSTRUCTORES S.A.S.
180	900452410	CONSTRUCTORA CAMACON SAS
181	900455634	COMSA SA SOCIEDAD UNIPERSONAL SUCURSAL COLOMBIA
182	900461851	FCC CONTRUCCION SA SUCURSAL COLOMBIA
183	900462277	SANDOVAL SALAZAR DESIGN CONSTRUCTION SAS
184	900465022	CONSTRUCCIONES LUJAN SA SUCURSAL EN COLOMBIA
185	900474913	SGF INC SPA SUCURSAL EN COLOMBIA EN LIQUIDACION
186	900478171	EXA INGENIERÍA SAS
187	900482494	FCC CONSTRUCCIÓN AMERICA SUCURSAL EN COLOMBIA
188	900482663	GRUPO GEA 21 SLSUCURSAL EN COLOMBIA
189	900486644	NORTUNEL S.A. SUCURSAL EN COLOMBIA
190	900492601	PAVIMENTACIONES MORALES SL SUCURSAL EN COLOMBIA
191	900508344	VIALES Y OBRAS PUBLICAS COLOMBIA SA EN REORGANIZACION
192	900515890	GESTION VIAL INTEGRAL S.A.S
193	900521579	GEOTUNEL FILCO S A S
194	900524903	MORRISON INFRAESTRUCTURAS CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.
195	900534228	INFRAESTRUCTURAS CONELSAN S.A SUCURSAL EN COLOMBIA
196	900567304	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
197	900584034	CINTRA INFRAESTRUCTURAS COLOMBIA S.A.S.
198	900584199	CJC3 & CIA SAS EN LIQUIDACION
199	900588702	CQK CONSTRUCCIONES SAS
200	900589241	LAS INGENIERIAS S.A.S
201	900591384	CINTRA SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA SA SUCURSAL COLOMBIA
202	900592386	UCOP CONSTRUCCIONES SUCURSAL COLOMBIA
203	900596772	IRIDIUM COLOMBIA CONCESIONES VIARIAS SAS
204	900611391	CONSTRUCTORA DE VÍAS Y PUENTES SAS
205	900631515	CONCESIONARIO LOBOGUERRERO BUGA S.A.S
206	900632893	BEGAR ANDINA SAS
207	900637571	STRABAG SAS
208	900655891	UNIDAD DE INFRAESTRUTURA Y CONSTRUCCIÓN ASOCIADAS SAS
209	900656319	PADECASA OBRAS Y SERVICIOS SA SUCURSAL EN COLOMBIA
210	900672118	VÍAS Y CONSTRUCCIONES IBE SUCURSAL COLOMBIA
211	900675223	COMSA COLOMBIA SAS
212	900685278	SOCIEDAD FERREA CENTRO ANDINO SAS
213	900703329	FOPECA S.A.-SUCURSAL COLOMBIA

No.	NIT	NOMBRE EMPRESAS
214	900725308	METROS LIGEROS DE COLOMBIA
215	900749166	MECO INFRAESTRUCTURA SAS
216	900754818	INGENIERÍA SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS ISM SAS
217	900754920	INGENIERÍA CIVIL Y ELECTRICA INCEL SAS
218	900754934	INGENIERÍA COLOMBIANA DE SERVICIOS INCOLS SAS
219	900795107	CISER OBRA Y SERVICIOS SL SUCURSAL EN COLOMBIA

9. ESTUDIO DE LA DEMANDA

se revisó el comportamiento de la entidad en la adquisición de servicios y/o desarrollo de obras similares en el pasado. Los resultados indican que la modalidad utilizada para contratar estas necesidades ha sido a través de procesos de Licitación Pública o Selección Abreviada, dependiendo de la cuantía. Además, el objeto de la contratación ha consistido en bienes o servicios similares al que se requiere en el presente, no se han requerido autorizaciones o permisos especiales para la intervención del bien u obra, los contratistas han cumplido con el objeto contractual, los pagos se han realizado a través de anticipos, actas parciales o una vez se ha entregado el bien, se han exigido garantías y no se han presentado siniestros.

la entidad revisó una muestra de procesos de contratación en la plataforma SECOP I y II. Esto permitió obtener información relevante y las mejores prácticas para el proceso de contratación. Los resultados se presentan a continuación:

Entidad	**CESAR - ALCALDÍA MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO**
Detalle del	AMJI LP 030 DE 2019
Tipo de contrato	Licitación obra pública
Objeto	MEJORAMIENTO DE VÍAS TERCIARIAS MEDIANTE PAVIMENTO FLEXIBLE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN LA VEREDA LA LIBERTAD MUNICIPIO LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR
Valor	$237,506,814,719
forma de pago	precios unitarios; el valor del contrato se cancelará previa presentación de las actas de pago parciales aprobadas por el interventor

Oferentes	CONSORCIO NOA CONSORCIO VÍAS LA JAGUA DE IBIRICO 2020 OR CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA S.A.S. CONSORCIO VIAL RURAL LA LIBERTAD 2020 LIBARDO JOSE CUELLO HERRERRA ROGELIO BOHORQUEZ OSPINA CONSTRUVANNEX LTDA.
Experiencia	Por lo menos un (1) contrato cuya longitud intervenida corresponda al 50% de la longitud de vía a construir mediante el presente proceso de contratación.
Garantías	Seriedad de la oferta Cumplimiento Estabilidad de la Obra Responsabilidad civil extracontractual
Factores de ponderación	Exigida para pliegos tipo
Entidad	**SUCRE - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SINCELEJO**
Detalle del Proceso	LP-022-OP-2017
Tipo de contrato	Licitación Pública
Objeto	MEJORAMIENTO DE VÍAS TERCIARIAS MEDIANTE EL USO DE PLACA HUELLA EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE
Valor	$112,830,758,188
forma de pago	Anticipo del 50%. La forma de pago del contrato será mediante actas parciales de acuerdo con el avance de obra, a las cuales se les amortizará el porcentaje recibido por concepto de anticipo.
Oferentes	CONSORCIO BABILONIA 2018
Experiencia	El proponente deberá demostrar experiencia específica como Constructor acreditada en el registro único de proponentes RUP vigente y en firme conforme al Decreto 1082 de 2015, con máximo dos (02) contratos ejecutados, que de manera individual cada uno cumplan con los siguientes códigos UNSPSC: 72 14 10 00 72 14 11 00 72 14 15 00 72 15 27 00
Garantías	Buen manejo de anticipo Cumplimiento Pago de salarios y prestaciones sociales Calidad y estabilidad de la obra responsabilidad civil extracontractual

Factores de ponderación	Exigida para pliegos tipo

10. OBSERVACIONES

En el estudio de la demanda realizado a los procesos de contratación similares realizados por entidades estatales, se observó que todos fueron adjudicados y celebrados de manera normal entre el contratista y el contratante. Además, se observó que en la mayoría de los casos participaron uno o más proponentes en el proceso contractual, lo que reduce el riesgo de que el proceso sea declarado desierto y la necesidad no sea satisfecha. Teniendo en cuenta la naturaleza del proceso, los riesgos que se pueden presentar son los siguientes:

- Incumplimiento del objeto contratado.
- Que el contratista no haga entrega de la Póliza dentro del término establecido.
- El tiempo planeado para la ejecución del proceso no es suficiente.
- No pago de las obligaciones con los empleados.
- Cambios en las condiciones del mercado que afecten la ejecución del contrato.
- Falta de disponibilidad de los recursos necesarios para la ejecución del contrato.
- Fallas en el equipo o maquinaria utilizada para la ejecución del contrato.
- Problemas con los suministros o materiales necesarios para la ejecución del contrato.
- Desacuerdos entre el contratista y el contratante sobre el cumplimiento del contrato.
- Retrasos en la aprobación o liberación de los pagos.
- Problemas con los permisos o autorizaciones necesarios para la ejecución del contrato.
- Cambios en la legislación o regulación que afecten el contrato.
- Conflictos laborales o problemas con el personal del contratista.
- Riesgos naturales o desastres que afecten la ejecución del contrato.

Esta información será ampliada en el análisis de riesgos y contenidas en la matriz.

11. RECOMENDACIONES.

Los indicadores financieros están establecidos en los Documentos Tipo de Infraestructura de Transporte, los cuales son inalterables por ley. En este sentido, la Entidad se acoge a los indicadores y disposiciones en materia de acreditación de capacidad financiera, establecida en los mismos. Estos indicadores están establecidos en los Pliegos de Condiciones del Proceso.

Elaboró:	Jims Perez - Contratista
Revisó:	
Aprobó:	Robert Pallares - Secretario de Infraestructura (E)

Carrera 1c Nº 16-15 Palacio Tayrona
PBX: 5-4381144
Código Postal: 470004
www.magdalena.gov.co
contactenos@magdalena.gov.co