GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

CONSULTORIOS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

ITEM:	**1.1**	**UNIDAD:**	**un**
DESCRIPCIÓN:	Desmonte y traslado temporal de puertas en madera existentes (dimensiones aproximadas: 2,1 x 0,80m). Incluye desmonte de ala, marco, traslado hacia el punto de acopio		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 36.339	5%	$ 1.817	
				SUB-TOTAL	**$ 1.816,97**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
				SUB-TOTAL	**$ -**

III. TRANSPORTES

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Trasiego-Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	$ 83.673	8,0	$ 10.459	
					SUB-TOTAL	**$ 10.459,14**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Carpintero	$ 76.541	$ 68.817	$ 145.357	4,0	$ 36.339	
					SUB-TOTAL	**$ 36.339,36**

TOTAL COSTO DIRECTO :	**$ 48.615**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES			
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".			
ITEM:	**1.2**	**UNIDAD:**	**un**
DESCRIPCIÓN:	Desmonte y traslado temporal de puertas en vidrio existentes (dimensiones aproximadas: 2,1 x 0,90m). Incluye herramienta para su desmonte en buen estado y traslado hacia el punto de acopio		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 101.270	5%	$ 5.064	
				SUB-TOTAL	$ 5.063,52

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
				SUB-TOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Trasiego-Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	83673,096	10,0	$ 8.367	
					SUB-TOTAL	$ 8.367,31

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Cuadrilla (Oficial + Ayudante)	$ 106.040	$ 96.500	$ 202.541	2,0	$ 101.270	
					SUB-TOTAL	$ 101.270,44

TOTAL COSTO DIRECTO :	**$ 114.701**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES			
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".			
ITEM:	**1.3**	**UNIDAD:**	**m**
DESCRIPCIÓN:	Retiro, desinstalación y traslado de media caña existente, incluye todas las actividades y herramientas para su retiro en buen estado.		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 2.893	10%	$ 289	
				SUB-TOTAL	$ 289,34

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
				SUB-TOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Trasiego-Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	$ 83.673	80,0	$ 1.046	
					SUB-TOTAL	$ 1.045,91

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Cuadrilla (Oficial + Ayudante)	$ 106.040	$ 96.500	$ 202.541	70,0	$ 2.893	
					SUB-TOTAL	$ 2.893,44

TOTAL COSTO DIRECTO :	**$ 4.229**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES			
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".			
ITEM:	**1,4**	**UNIDAD:**	**m2**
DESCRIPCIÓN:	Retiro y desinstalación de muros en drywall, incluye todas las actividades y herramientas para su retiro y disposición final en sitios de acopio. (los perfiles metálicos y tornillería se deben conservar). traslado en costales hasta punto de acopio. Evacuación y traslado para disposicipon final hacia botadero certificado.		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 6.751	10%	$ 675	
				SUB-TOTAL	$ 675,14

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
				SUB-TOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Trasiego-Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	$ 83.673	30,0	$ 2.789	
					SUB-TOTAL	$ 2.789,10

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Cuadrilla (Oficial + Ayudante)	$ 106.040	$ 96.500	$ 202.541	30,0	$ 6.751	
					SUB-TOTAL	$ 6.751,36

TOTAL COSTO DIRECTO :	**$ 10.216**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES			
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".			
ITEM:	**1,5**	**UNIDAD:**	**m2**
DESCRIPCIÓN:	Demolición de muros en mampostería (h=3,00m y 2,10m) Incluye todos los elementos necesarios para su demolición, traslado en costales hasta punto de acopio y evacuación y traslado para disposicipon final hacia botadero certificado.		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 19.081	10%	$ 1.908	
				SUB-TOTAL	$ 1.908,09

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
				SUB-TOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso	Distancia	(M3 ó Ton)/km	Tarifa	Valor Unitario	
Botadero y/o disposicion final de RCD	6	30	$ 1.799	$ 323.863	$ 12.955	
Trasiego interno	$ 51.087	$ 46.031	$ 97.118	15,0	$ 6.475	
					SUB-TOTAL	$ 19.429,04

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Cuadrilla (Oficial + 2 Ayudante)	$ 149.394	$ 136.820	$ 286.214	15,0	$ 19.081	
					SUB-TOTAL	$ 19.080,93

TOTAL COSTO DIRECTO :	$ 40.418

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

ITEM:	**1,6**	**UNIDAD:**	**sal**
DESCRIPCIÓN:	Desmonte y desconexión puntos eléctricos y datos. Incluye todos los elementos y herramienta necesaria para su correcto desmonte y entrega en custodia		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 27.695	10%	$ 2.769	
				SUB-TOTAL	**$ 2.769,46**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Cinta Aislante negra x 19mm	rollo	$ 9.900	0,153846154	$ 1.523	
				SUB-TOTAL	**$ 1.523,08**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso	Distancia	(M3 ó Ton)/km	Tarifa	Valor Unitario	
					SUB-TOTAL	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Encargado de Obra Elec 30% 3.5 Salarios minimo	$ 102.410	$ 91.452	$ 193.862	7,0	$ 27.695	
					SUB-TOTAL	**$ 27.694,61**

TOTAL COSTO DIRECTO : $ 31.987

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES			
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".			
ITEM:	**1,7**	**UNIDAD:**	**un**
DESCRIPCIÓN:	Desmonte de caja de inspección y llave de paso de abasto. (se traslada 0,70m por demolición de muro en mampostería). Incluye: Suministro, transporte e instalación de nueva Tapa Registro en Acero Inoxidable de 20x20 y nueva VÁLVULA CORTINA 250 PSI DE BRONCE tipo Red White o equivalente, para un diámetro de ½". además suministro, transporte de los materiales y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 121.238	5%	$ 6.062	
			SUB-TOTAL		$ 6.061,89

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Tapa Registro En Acero Inoxidable De 20x20 (Socoda o similar)	un	$ 70.000	1,00	$ 70.000	
Válvula Cortina 250 PSI Ø= 1/2", Red White ó equivalente	un	$ 59.700	1,00	$ 59.700	
Cinta Sellante Teflon ½"x10 m.	un	$1.958,	0,13	$ 245	
Codo 90º PVC-P Ø= 1/2".	un	$676,	2,00	$ 1.352	
Adaptador macho PVC-P Ø= 1/2"	un	$458,	2,00	$ 916	
Soldadura PVC (Unión simple) 1/4	un	$105.565,	0,01	$ 587	
Limpiador Removedor PVC x 1/4 de galón.	un	$50.900,	0,00	$ 170	
Otros (cemento, arena, etc)	gb	$ 132.969	0,10	$ 13.297	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
			SUB-TOTAL		$ 146.265,81

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso	Distancia	(M3 ó Ton)/km	Tarifa	Valor Unitario	
Acarreo camioneta estacas o platon				$ 60.000	$ 3.000	
				SUB-TOTAL		$ 3.000,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Cuadrilla de Instalaciones Hidrosanitarias	$ 127.628	$ 114.848	$ 242.475	2,0	$ 121.238	
				SUB-TOTAL		$ 121.237,73

TOTAL COSTO DIRECTO :	**$ 276.565**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES			
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".			
ITEM:	**1,8**	**UNIDAD:**	**un**
DESCRIPCIÓN:	Desmonte de marco en madera acceso (1,51m x 2,10m) Incluye traslado hacia el punto de acopio		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 36.339	5%	$ 1.817	
				SUB-TOTAL	**$ 1.816,97**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
				SUB-TOTAL	**$ -**

III. TRANSPORTES

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Trasiego-Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	$ 83.673	4,0	$ 20.918	
					SUB-TOTAL	**$ 20.918,27**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Carpintero	$ 76.541	$ 68.817	$ 145.357	4,0	$ 36.339	
					SUB-TOTAL	**$ 36.339,36**

TOTAL COSTO DIRECTO :	**$ 59.075**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES			
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".			
ITEM:	**1,9**	**UNIDAD:**	**un**
DESCRIPCIÓN:	Desmonte mesón cocineta (1,25m x 0,60m) Incluye desconexión de abastos y traslado hacia punto de acopio		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 101.270	10%	$ 10.127	
				SUB-TOTAL	**$ 10.127,04**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
				SUB-TOTAL	**$ -**

III. TRANSPORTES

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Trasiego-Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	$ 83.673	2,0	$ 41.837	
					SUB-TOTAL	**$ 41.836,55**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Cuadrilla (Oficial + Ayudante)	$ 106.040	$ 96.500	$ 202.541	2,0	$ 101.270	
					SUB-TOTAL	**$ 101.270,44**

TOTAL COSTO DIRECTO :	**$ 153.234**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES			
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".			
ITEM:	**1,11**	**UNIDAD:**	**un**
DESCRIPCIÓN:	Desmonte de lámparas existentes, Incluye traslado hacia el punto de acopio		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 18.413	10%	$ 1.841	
				SUB-TOTAL	**$ 1.841,28**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
				SUB-TOTAL	**$ -**

III. TRANSPORTES

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Trasiego-Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	$ 83.673	11,0	$ 7.607	
Material	**Vol-Peso**	**Distancia**	**(M3 ó Ton)/km**	**Tarifa**	**Valor Unitario**	
Botadero y/o disposicion final de RCD	$ 6	$ 30	1799,24	$ 323.863	$ 8.097	
					SUB-TOTAL	**$ 15.703,21**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Cuadrilla (Oficial + Ayudante)	$ 106.040	$ 96.500	$ 202.541	11,0	$ 18.413	
					SUB-TOTAL	**$ 18.412,81**

TOTAL COSTO DIRECTO :	**$ 35.957**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES			
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".			
ITEM:	**1,11**	**UNIDAD:**	**un**
DESCRIPCIÓN:	Desmonte de lámparas existentes, Incluye traslado hacia el punto de acopio		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 19.386	5%	$ 969	
				SUB-TOTAL	$ 969,31

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Cinta Aislante negra x 19mm	rollo	$ 9.900	0,153846154	$ 1.523	
				SUB-TOTAL	$ 1.523,08

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso	Distancia	(M3 ó Ton)/km	Tarifa	Valor Unitario	
					SUB-TOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Encargado de Obra Elec 30% 3.5 Salarios minimo	$ 102.410	$ 91.452	$ 193.862	10,0	$ 19.386	
					SUB-TOTAL	$ 19.386,23

TOTAL COSTO DIRECTO :	**$ 21.879**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES			
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".			
ITEM:	**1,12**	**UNIDAD:**	**m2**
DESCRIPCIÓN:	S.T.I. de Cerramiento Provisional en drywall una cara sin tratamiento en perfil de 1 5/8" (41mm) y h=2,44m + una placa de yeso tipo estandar de 1/2", anclado con cinta doble faz al piso, y vientos en la parte superior para garantizar estabilidad. Incluye transporte interno y demás elementos necesarios para para su correcta instalación.		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Manual	$ 31.273	10%	$ 3.127
Atornillador	Electrico	$ 3.000	12,00	$ 250
Andamio plegable y/o zancos	Manual	$ 5.000	20,00	$ 250
			SUB-TOTAL	**$ 3.627,30**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Placa stándar en yeso para paredes, cielos y revestimientos de Drywall rh (1.22*2.44*12.7 m.m (1/2"))	un	$38.505,	0,340000	$ 13.092
Paral 41mm acero galvanizado calibre 26	m	$6.900,	1,721311	$ 11.876
Canal 41mm en acero galvanizado calibre 26	m	$4.834,	1,050000	$ 5.076
Tornillo standar de 6 x 1"	un	$32,	15,000000	$ 480
Tornillo de 7 x 7/16"	un	$32,	11,000000	$ 352
Chazo anclaje de 1/4" x 1 1/4"	un	$270,	1,639344	$ 443
Cinta doble faz	m	$1.000,	1,050000	$ 1.050
				$ -
				$ -
				$ -
			SUB-TOTAL	**$ 32.368**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso	Distancia	(M3 ó Ton)/km	Tarifa	Valor Unitario
Acarreo camioneta estacas o platon				$ 60.000	$ 1.500
				SUB-TOTAL	**$ 1.500,00**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
Cuadrilla 1Of + 1 Ay Instalación	$ 165.097	$ 147.633	$ 312.730	10,0	$ 31.273
				SUB-TOTAL	**$ 31.273,00**

TOTAL COSTO DIRECTO : $ 68.769

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES			
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".			
ITEM:	**1,13**	**UNIDAD:**	**un**
DESCRIPCIÓN:	Desmonte y traslado de lava-escobas en acero inoxidable de cuarto de aseo. Incluye empotramiento o anclaje requerido para su correcta instalación y funcionamiento. (dentro del mismo cuarto)		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 101.270	10%	$ 10.127	
				SUB-TOTAL	**$ 10.127,04**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
				SUB-TOTAL	**$ -**

III. TRANSPORTES

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
					SUB-TOTAL	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Cuadrilla (Oficial + Ayudante)	$ 106.040	$ 96.500	$ 202.541	2,0	$ 101.270	
					SUB-TOTAL	**$ 101.270,44**

TOTAL COSTO DIRECTO :	**$ 111.397**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES			
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".			
ITEM:	**1,14**	**UNIDAD:**	**m2**
DESCRIPCIÓN:	Demolición de enchape tipo baldosin 10cm x 10cm blanco de paredes de depósito, incluye traslado en costales hacia el punto de acopio, evacuación y traslado para disposicipon final hacia botadero certificado.		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 11.914	10%	$ 1.191	
				SUB-TOTAL	$ 1.191,42

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
				SUB-TOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso	Distancia	(M3 ó Ton)/km	Tarifa	Valor Unitario	
Botadero y/o disposicion final de RCD	6	30	$ 1.799	$ 323.863	$ 6.477	
Trasiego interno	$ 51.087	$ 46.031	$ 97.118	17,0	$ 5.713	
					SUB-TOTAL	$ 12.190,08

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
$ 106.040	$ 106.040	$ 96.500	$ 202.541	17,0	$ 11.914	
					SUB-TOTAL	$ 11.914,17

TOTAL COSTO DIRECTO :	$ 25.296

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

ITEM:	**2,1**	**UNIDAD:**	**m2**
DESCRIPCIÓN:	Suministro, transporte e instalación de muros en Drywall 2 caras con placas en yeso tipo estandar de 1/2", con un espesor de aprox de 12 cm (ancho del perfil mas espesor de placas). estructura metálica de 3 1/2" en acero galvanizado calibre 26 con parales separados cada 24" (61cm), tratamiento de juntas con cinta de papel 2" (5cm)., tornillería de 6x1" y #7 x 7/16", masilla para drywall, acabado nivel 4 según normas, mínimo tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye filetes, fajas y refuerzos en perfiles calibre 20 + listón de madera en jambas de puertas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (No incluye pintura)		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 34.490	10%	$ 3.449	
Atornillador	Electrico	$ 3.000	12,00	$ 250	
Andamio plegable y/o zancos	Manual	$ 5.000	12,00	$ 417	
				SUB-TOTAL	**$ 4.115,63**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Placa stándar en yeso para paredes, cielos y revestimientos de Drywall rh (1.22*2.44*12.7 m.m (1/2"))	un	$38.505,	0,739049	$ 28.457	
Cinta de papel x 2" (5xcm) para juntas	m	$95,	2,650000	$ 252	
Paral 9 cm acero galvanizado calibre 26	m	$6.900,	2,581967	$ 17.815	
Canal 9 cm en acero galvanizado calibre 26	m	$4.834,	0,860656	$ 4.160	
Tornillo standar de 6 x 1"	un	$32,	30,000000	$ 960	
Tornillo de 7 x 7/16"	un	$32,	5,500000	$ 176	
Masilla acrílica para interiores en drywall (5galones)	un	$47.400,	0,051870	$ 2.459	
Perfil esquinero plastico de 32 x 32 mm	m	$3.250,	2,440000	$ 7.930	
Chazo anclaje a piso de 1/4" x 1 1/4"	un	$270,	1,428474	$ 386	
Lija de agua 150 super	un	$1.310,	0,200000	$ 262	
Paral 9 cm acero galvanizado calibre 20	m	$12.295,	0,244000	$ 3.000	
Liston madera de 80ccm x 25 mm	m	$7.206,9,	0,290	$ 2.090	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				SUB-TOTAL	**$ 67.946**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso	Distancia	(M3 ó Ton)/km	Tarifa	Valor Unitario	
Acarreo camioneta estacas o platon				$ 60.000	$ 1.500	
					SUB-TOTAL	**$ 1.500,00**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Cuadrilla 1Of + 1 Ay Instalación	$ 165.097	$ 147.633	$ 312.730	12,0	$ 26.061	
Oficial de acabado	$ 102.410	$ 91.452	$ 193.862	23,0	$ 8.429	
					SUB-TOTAL	**$ 34.489,63**

TOTAL COSTO DIRECTO : $ 108.051

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

ITEM:	**2,2**	**UNIDAD:**	**m2**
DESCRIPCIÓN:	Suministro, transporte e instalación de muros en Drywall 2 caras con con doble estructura y placas en yeso tipo estandar de 1/2", con un espesor de aprox de 14 cm (ancho del perfil mas espesor de placas). Incluye doble estructura metálica en acero galvanizado de 40 mm (1 5/8") cal. 26 para vanos de puertas, masillado con cinta de papel 2" (5cm)., tornillería de 6x1" y #7 x 7/16", masilla para acabado nivel 4 según normas. mínimo tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (No incluye Pintura)		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 60.550	10%	$ 6.055	
Atornillador	Electrico	$ 3.000	12,00	$ 250	
Andamio plegable y/o zancos	Manual	$ 5.000	12,00	$ 417	
				SUB-TOTAL	**$ 6.721,71**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Placa stándar en yeso para paredes, cielos y revestimientos de Drywall rh (1.22*2.44*12.7 m.m (1/2"))	un	$38.505,	0,739049	$ 28.457	
Cinta de papel x 2" (5xcm) para juntas	m	$95,	2,650000	$ 252	
Doble Paral 41mm acero galvanizado calibre 26	m	$6.900,	4,010959	$ 27.674	
Doble Canal 41mm en acero galvanizado calibre 26	m	$4.834,	2,673973	$ 12.926	
Tornillo standar de 6 x 1"	un	$32,	30,000000	$ 960	
Tornillo de 7 x 7/16"	un	$32,	11,000000	$ 352	
Masilla acrílica para interiores en drywall (5galones)	un	$47.400,	0,051870	$ 2.459	
Perfil esquinero plastico de 32 x 32 mm	m	$3.250,	2,440000	$ 7.930	
Chazo anclaje a piso de 1/4" x 1 1/4"	un	$270,	1,428474	$ 386	
Lija de agua 150 super	un	$1.310,	0,200000	$ 262	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				SUB-TOTAL	**$ 81.657**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso	Distancia	(M3 ó Ton)/km	Tarifa	Valor Unitario	
Acarreo camioneta estacas o platon				$ 60.000	$ 1.500	
					SUB-TOTAL	**$ 1.500,00**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Cuadrilla 1Of + 1 Ay Instalación	$ 165.097	$ 147.633	$ 312.730	6,0	$ 52.122	
Oficial de acabado	$ 102.410	$ 91.452	$ 193.862	23,0	$ 8.429	
					SUB-TOTAL	**$ 60.550,47**

TOTAL COSTO DIRECTO : **$ 150.429**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

ITEM:	**2,3**	**UNIDAD:**	**m2**
DESCRIPCIÓN:	Cielo raso en drywall con placa de yeso tipo estandar de 1/2", perfiles vigueta y omega en acero galv. Cal 26 espaciados cada 61cm, tratamiento de juntas con cinta de papel 2" + masilla para acabado nivel 4 según normas. mínimo tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye detallada, pulida y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (No incluye Pintura)		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 44.197	10%	$ 4.420	
Atornillador	Electrico	$ 3.000	20,00	$ 150	
Andamio plegable y/o zancos	Manual	$ 5.000	20,00	$ 250	
				SUB-TOTAL	**$ 4.819,72**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Placa stándar en yeso para paredes, cielos y revestimientos de Drywall rh (1.22*2.44*12.7 m.m (1/2")	un	$38.505,	0,37	$ 14.229	
Cinta de papel x 2" (5xcm) para juntas	m	$95,	1,31	$ 125	
Perfil Viguetas cal. 26 de 2.44m	m	$2.081,	1,29	$ 2.687	
Perfil Omega 63 Cal. 26 de 2,44m	m	$1.903,	2,58	$ 4.913	
Tornillo standar de 6 x 1"	un	$32,	10,50	$ 336	
Tornillo de 7 x 7/16"	un	$32,	10,00	$ 320	
Masilla acrílica para interiores en drywall (5galones)	un	$47.400,	0,05	$ 2.459	
Ángulo perimetral calibre 26, longitud 2.44 m, para cielo raso en Drywall	m	$1.042,	1,10	$ 1.146	
Ángulo de cuelga, para cielo raso en Drywall	m	$1.042,	0,91	$ 946	
Anclajes (carga + clavo 1")	un	$270,	3,28	$ 886	
Lija de agua 150 super	un	$1.310,	0,10	$ 131	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				SUB-TOTAL	**$ 28.177**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso	Distancia	(M3 ó Ton)/km	Tarifa	Valor Unitario	
Acarreo camioneta estacas o platon				$ 60.000	$ 3.000	
Trasiego-Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	$ 83.673	20,0	$ 4.184	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ 7.183,65**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Cuadrilla 1Of + 1 Ay Instalación	$ 165.097	$ 147.633	$ 312.730	10,0	$ 31.273	
Oficial de acabado	$ 102.410	$ 91.452	$ 193.862	15,0	$ 12.924	
					SUB-TOTAL	**$ 44.197,15**

TOTAL COSTO DIRECTO : $ 84.377

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

ITEM:	**2,4**	**UNIDAD:**	**m**
DESCRIPCIÓN:	Ajustes menores a 1m de ancho de Cielo raso en drywall con placa de yeso tipo estandar de 1/2", perfiles vigueta y omega en acero galv. Cal 26 espaciados cada 61cm, tratamiento de juntas con cinta de papel 2" + masilla para acabado nivel 4 según normas. mínimo tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye detallada, pulida y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (No incluye Pintura)		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 36.831	10%	$ 3.683	
Atornillador	Electrico	$ 3.000	20,00	$ 150	
Andamio plegable y/o zancos	Manual	$ 5.000	20,00	$ 250	
				SUB-TOTAL	**$ 4.083,10**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Placa stándar en yeso para paredes, cielos y revestimientos de Drywall rh (1.22*2.44*12.7 m.m (1/2")	un	$38.505,	0,18	$ 7.114	
Cinta de papel x 2" (5xcm) para juntas	m	$95,	2,10	$ 200	
Perfil Viguetas cal. 26 de 2.44m	m	$2.081,	2,10	$ 4.370	
Perfil Omega 63 Cal. 26 de 2,44m	m	$1.903,	1,38	$ 2.621	
Tornillo standar de 6 x 1"	un	$32,	10,50	$ 336	
Tornillo de 7 x 7/16"	un	$32,	10,00	$ 320	
Masilla acrílica para interiores en drywall (5galones)	un	$47.400,	0,05	$ 2.459	
Ángulo perimetral calibre 26, longitud 2.44 m, para cielo raso en Drywall	m	$1.042,	1,10	$ 1.146	
Ángulo de cuelga, para cielo raso en Drywall	m	$1.042,	0,91	$ 946	
Anclajes (carga + clavo 1")	un	$270,	3,28	$ 886	
Lija de agua 150 super	un	$1.310,	0,10	$ 131	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				SUB-TOTAL	**$ 20.528**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso	Distancia	(M3 ó Ton)/km	Tarifa	Valor Unitario	
Acarreo camioneta estacas o platon				$ 60.000	$ 3.000	
Trasiego-Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	$ 71.936	25,0	$ 2.877	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ 5.877,42**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Cuadrilla 1Of + 1 Ay Instalación	$ 165.097	$ 147.633	$ 312.730	12,0	$ 26.061	
Oficial de acabado	$ 102.410	$ 91.452	$ 193.862	18,0	$ 10.770	
					SUB-TOTAL	**$ 36.830,96**

TOTAL COSTO DIRECTO : $ 67.319

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES			
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".			
ITEM:	**2,5**	**UNIDAD:**	**m2**
DESCRIPCIÓN:	Cielo Modulado en fibra mineral 60cm x 60cm color blanco, perfiles de autoensamble en acero galvanizado y acabado en pintura blanca. Incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 28.301	5%	$ 1.415	
Pistola de impacto	Manual	$ 35.000	10%	$ 3.500	
Andamio plegable y/o zancos	Manual	$ 5.000	5%	$ 250	
				SUB-TOTAL	**$ 5.165,07**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Alambre galvanizado cal 16	kg	$18.000,	0,05	$ 861	
Angulo perimetral Al 1 1/4" x 1 1/4"	m	$2.100,	2,10	$ 4.410	
Lámina en fibra mineral de 60cm x 60cm	un	$19.000,	2,82	$ 53.615	
Tee principal x 3,65m	un	$11.000,	0,90	$ 9.918	
Tee secundaria x 1,22m	un	$3.600,	1,41	$ 5.079	
Tee secundaria x 0,61m	un	$4.500,	2,82	$ 12.698	
Anclajes (carga + clavo 1")	un	$270,	5,37	$ 1.451	
Clavo acero	lb	$5.400,	0,02	$ 108	
				$ -	
				SUB-TOTAL	**$ 88.140**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso	Distancia	(M3 ó Ton)/km	Tarifa	Valor Unitario	
Acarreo camioneta estacas o platon				$ 60.000	$ 3.000	
Trasiego-Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	$ 83.673	40,0	$ 2.092	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ 5.091,83**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Cuadrilla 1Of + 1 Ay Instalación	$ 165.097	$ 147.633	$ 312.730	11,05	$ 28.301	
					SUB-TOTAL	**$ 28.301,36**

TOTAL COSTO DIRECTO :	**$ 126.699**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

ITEM:	**2,6**	**UNIDAD:**	**m2**
DESCRIPCIÓN:	Suministro, transporte e instalación de aislante térmico y acústico en fibra de vidrio de e= 89 mm. (3 1/2") de 0.85 N.R.C. Sin papel, instalada al interior de muros en drywall . Incluye amarres y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se deben seguir las especificaciones y recomendaciones del fabricante. (en muros)		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 12.509	2%	$ 250	
				SUB-TOTAL	**$ 250,18**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Frescasa de 3 1/2 " (89mm) sin papel	m2	$14.333,	1,05	$ 15.050	
Alambre galv cal. 18	kg	$18.000,	0,03	$ 450	
tornillos #7x 7/16#	un	$ 30	2,72	$ 82	
				SUB-TOTAL	**$ 15.582**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso	Distancia	(M3 ó Ton)/km	Tarifa	Valor Unitario	
Acarreo camioneta estacas o platon				$ 60.000	$ 1.000	
Trasiego-Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	$ 83.673	120,0	$ 697	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ 1.697,28**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Cuadrilla 1Of + 1 Ay Instalación	$ 165.097	$ 147.633	$ 312.730	25,0	$ 12.509	
					SUB-TOTAL	**$ 12.509,20**

TOTAL COSTO DIRECTO : $ 30.038

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES			
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".			
ITEM:	**2,7**	**UNIDAD:**	**m2**
DESCRIPCIÓN:	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, alistamiento de la superficie a trabajar, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 6.255	2%	$ 125	
				SUB-TOTAL	**$ 125,09**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Estuco acrilico listo para aplicar	gln	$ 21.100	0,07	$ 1.477	
Lija de agua 400	un	$ 1.100	0,11	$ 121	
Estopa	kg	$ 15.900	0,06	$ 875	
				SUB-TOTAL	**$ 2.473**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso	Distancia	(M3 ó Ton)/km	Tarifa	Valor Unitario	
Acarreo camioneta estacas o platon				$ 60.000	$ 1.000	
Trasiego-Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	$ 83.673	120,0	$ 697	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ 1.697,28**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Cuadrilla 1Of + 1 Ay Instalación	$ 165.097	$ 147.633	$ 312.730	50,0	$ 6.255	
					SUB-TOTAL	**$ 6.254,60**

TOTAL COSTO DIRECTO : $ 10.549

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES			
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".			
ITEM:	**3,1**	**UNIDAD:**	**m2**
DESCRIPCIÓN:	Suministro, transporte e Instalación de piso en vinilo homogeneo en rollo antibacterial, (para áreas de salud), para instalar sobrepuesto en baldosa de grano pulido existente. Incluye remate en media caña contra muros (81m) y colillas en esquinas o remates en puertas (42un) y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	gb	$ 12.124	20%	$ 2.425	
				SUB-TOTAL	**$ 2.424,75**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
suministro piso vinilo 2mm en rollo. puesto en obra	m2	$ 212.000	1,00	$ 212.000	
				$ -	
				SUB-TOTAL	**$ 212.000,00**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso	Distancia	(M3 ó Ton)/km	Tarifa	Valor Unitario	
Trasiego-Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	$ 83.673	70,0	$ 1.195	
					SUB-TOTAL	**$ 1.195,33**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Cuadrilla 1 Of Obra Blanca + 1 Ay Entendido	$ 127.628	$ 114.848	$ 242.475	20,0	$ 12.124	
					SUB-TOTAL	**$ 12.123,77**

TOTAL COSTO DIRECTO :	**$ 227.744**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES			
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".			
ITEM:	**4,1**	**UNIDAD:**	**un**
DESCRIPCIÓN:	Suministro, transporte e Instalación de puertas en madera de 1,00m x 2,10m, acabado Barniz. Incluye marco, ala, chapa, bisagras, trasporte interno y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 57.257,63	10%	$ 5.725,76	
Taladro	Electrico	$ 2.337,50	10%	$ 233,75	
				SUB-TOTAL	**$ 5.959,51**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Marco en madera para puerta 10cm x 3 cm x 2,10m - 1,00m	un	$ 90.000	1	$ 90.000	
Puerta en madera similar de 1,00m x 2,05m	un	$ 250.000	1	$ 250.000	
Chazo Concreto Expansivo 3/8X3	Unidad	$ 1.290	8	$ 10.320	
Tornillería	gb	$ 4.000	1	$ 4.000	
Bisagras	un	$ 5.000	3,00	$ 15.000	
Acabado barniz	un	$ 70.000	1,00	$ 70.000	
Chapa	un	$ 45.000	1	$ 45.000	
				SUB-TOTAL	**$ 484.320,00**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso	Distancia	(M3 ó Ton)/km	Tarifa	Valor Unitario	
Acarreo camioneta estacas o platon				$ 60.000	$ 15.000	
Trabajador	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Unitario**	
Trasiego-Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	$ 83.673	8	$ 10.459	
						$ 25.459,14
					SUB-TOTAL	

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Carpintero	$ 76.541	$ 68.817	$ 145.357	4	$ 36.339	
Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	$ 83.673	4	$ 20.918	
						$ 57.257,63
					SUB-TOTAL	
						$ 572.996
					TOTAL COSTO DIRECTO :	

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES			
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".			
ITEM:	**4,2**	**UNIDAD:**	**un**
DESCRIPCIÓN:	Suministro, transporte e Instalación de puertas en madera de 0,70m x 2,10m acabado barniz. Incluye instalación de marco, ala, chapa, trasporte interno y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 57.257,63	10%	$ 5.725,76	
Taladro	Electrico	$ 2.337,50	10%	$ 233,75	
				SUB-TOTAL	$ 5.959,51

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Marco en madera para puerta 10cm x 3 cm x 2,10m - ,70m	un	$ 86.900	1	$ 86.900	
Puerta Austral de 0,70m x 2,05m	un	$ 169.200	1	$ 169.200	
Chazo Concreto Expansivo 3/8X3	Unidad	$ 1.290	8	$ 10.320	
Tornillería	gb	$ 4.000	1	$ 4.000	
Bisagras	un	$ 5.000	3,00	$ 15.000	
Acabado barniz	un	$ 60.000	1,00	$ 60.000	
Chapa	un	$ 35.000	1	$ 35.000	
				SUB-TOTAL	$ 380.420,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso	Distancia	(M3 ó Ton)/km	Tarifa	Valor Unitario	
Acarreo camioneta estacas o platon				$ 60.000	$ 15.000	
Trabajador	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Unitario**	
Trasiego-Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	$ 83.673	8	$ 10.459	
					SUB-TOTAL	$ 25.459,14

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Carpintero	$ 76.541	$ 68.817	$ 145.357	4	$ 36.339	
Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	$ 83.673	4	$ 20.918	
					SUB-TOTAL	$ 57.257,63

TOTAL COSTO DIRECTO :	**$ 469.096**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES			
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".			
ITEM:	**4,3**	**UNIDAD:**	**un**
DESCRIPCIÓN:	Instalación de puerta en madera desmontada de 0,90m x 2,10m. Incluye trasiego desde punto de acopio, instalación de marco, ala, chapa y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 57.257,63	10%	$ 5.725,76	
Taladro	Electrico	$ 2.337,50	10%	$ 233,75	
				SUB-TOTAL	**$ 5.959,51**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
marco existente	un			$ -	
Puerta existente	un			$ -	
Chazo Concreto Expansivo 3/8X3	Unidad	$ 1.290	8	$ 10.320	
Tornillería	gb	$ 4.000	1	$ 4.000	
Bisagras	un	$ 5.000	3,00	$ 15.000	
				SUB-TOTAL	**$ 29.320,00**

III. TRANSPORTES

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Trasiego-Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	$ 83.673	10,0	$ 8.367	
					SUB-TOTAL	**$ 8.367,31**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Carpintero	$ 76.541	$ 68.817	$ 145.357	4	$ 36.339	
Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	$ 83.673	4	$ 20.918	
					SUB-TOTAL	**$ 57.257,63**

TOTAL COSTO DIRECTO :	**$ 100.904**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES			
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".			
ITEM:	**4,4**	**UNIDAD:**	**un**
DESCRIPCIÓN:	Suministro, transporte e Instalación de puerta en vidrio 5mm de 1,50m x 2,10m : Dos Alas Batientes de 0,75m x 2,10m. Incluye marco en aluminio anodizado natural de 7cm x 3 cm con pisa vidrio proyectante y barra central horizontal, sistema para apertura hacia ambos lados, bisagras de vaivén. Incluye chapa con llave, trasporte interno y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor		$ 186.254	5%	$ 9.313	
				SUB-TOTAL	**$ 9.312,70**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Puerta batiente de dos cuerpos en en perfil 2" en aluminio anodizado natural con pisa vidrio y falleba de piso proyectante, vidrio claro 5mm y cuerpo divisor en el centro, bisagras de vaivén. Chapa doble manija	Unidad	$ 2.724.000	1,00	$ 2.724.000	
				$ -	
				SUB-TOTAL	**$ 2.724.000,00**

III. TRANSPORTES

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Trasiego-Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	$ 83.673	4,0	$ 20.918	
					SUB-TOTAL	**$ 20.918,27**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Carpintero	$ 46.400	$ 56.181	$ 102.581	1	$ 102.581	
Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	$ 83.673	1	$ 83.673	
					SUB-TOTAL	**$ 186.254,02**

TOTAL COSTO DIRECTO :	**$ 2.940.485**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES			
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".			
ITEM:	**5,1**	**UNIDAD:**	**un**
DESCRIPCIÓN:	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15 A, .LEV ref 5320, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 3 m).		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 27.753,54	5%	$ 1.387,68	
				SUB-TOTAL	**$ 1.388**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Toma doble + Polo a tierra	un	$3.720,	1,000000	$ 3.720	
CABLE SINTOX 12 AWG HF FR LS TC 750V 80°C	m	$1.900,	10,500000	$ 19.946	
Tubería pvc 1/2"	m	$1.056,	3,030000	$ 3.200	
Adaptador PVC 1/2". (eléctrico)	un	$180,	2,000000	$ 360	
Curva pvc 1/2". (eléctrico)	un	$678,	2,000000	$ 1.355	
Soldadura CPVC (Unión simple) 1/4	un	$121.273,	0,006040	$ 732	
Limpiador Removedor PVC x 1/4 de galón.	un	$61.080,	0,008060	$ 492	
Conector de empalme.	un	$330,	3,000000	$ 990	
Caja 4"x4" metalica galvanizada con tapa suplemento.	un	$3.600,	1,000000	$ 3.600	
Resanes de las canchas	m	$600,	3,000000	$ 1.800	
				$ -	
				SUB-TOTAL	**$ 36.195**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso	Distancia	(M3 ó Ton)/km	Tarifa	Valor Unitario	
Acarreo camioneta estacas o platon				$ 60.000	$ 1.500	
Trabajador	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Unitario**	
Trasiego-Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	$ 83.673	40,0	$ 2.092	
					SUB-TOTAL	**$ 3.592**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Encargado de Obra Elec Espc 60% 3.5 Salarios minimo	$ 102.410	$ 91.452	$ 193.862	10	$ 19.386	
Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	$ 83.673	10	$ 8.367	
					SUB-TOTAL	**$ 27.754**

TOTAL COSTO DIRECTO :	**$ 68.929**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES			
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".			
ITEM:	**5,2**	**UNIDAD:**	**un**
DESCRIPCIÓN:	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor sencillo de alumbrado 15 A. TIPO LEV referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto pvc, cajas 4"x4" con tapa suplemento, adaptadores, curvas, pega pvc, conductores 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 3 m).		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 27.753,54	5%	$ 1.387,68	
				SUB-TOTAL	$ 1.388

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Switch monopolar para alumbrado	un	$4.560,	1,000000	$ 4.560	
Tubería pvc 1/2"	m	$1.056,	4,040000	$ 4.266	
Adaptador PVC 1/2". (eléctrico)	un	$180,	2,000000	$ 360	
Curva pvc 1/2". (eléctrico)	un	$739,	2,000000	$ 1.478	
Soldadura CPVC (Unión simple) 1/4	un	$121.273,	0,006040	$ 732	
Limpiador Removedor PVC x 1/4 de galón.	un	$61.080,	0,008060	$ 492	
Resanes de las canchas	m	$600,	4,000000	$ 2.400	
CABLE SINTOX 12 AWG HF FR LS TC 750V 80°C	m	$1.900,	13,500000	$ 25.645	
Conector de empalme.	un	$360,	3,000000	$ 1.080	
Caja 4"x4" metalica galvanizada con tapa suplemento.	un	$3.600,	1,000000	$ 3.600	
				$ -	
				SUB-TOTAL	$ 44.614

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso	Distancia	(M3 ó Ton)/km	Tarifa	Valor Unitario	
Acarreo camioneta estacas o platon				$ 60.000	$ 1.500	
Trabajador	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Unitario**	
Trasiego-Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	$ 83.673	40,0	$ 2.092	
					SUB-TOTAL	$ 3.592

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Encargado de Obra Elec Espc 60% 3.5 Salarios minimo	$ 102.410	$ 91.452	$ 193.862	10	$ 19.386	
Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	$ 83.673	10	$ 8.367	
					SUB-TOTAL	$ 27.754

TOTAL COSTO DIRECTO :	$ 77.347

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES			
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".			
ITEM:	**5,3**	**UNIDAD:**	**un**
DESCRIPCIÓN:	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor doble de alumbrado. TIPO LEV referencia ref 5224 según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL por ducto pvc. Incluye el interruptor, tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, ducto pvc, adaptadores terminal, obra civil y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4 m).		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 27.753,54	5%	$ 1.387,68	
				SUB-TOTAL	**$ 1.388**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Switch bipolar de alumbrado	un	$15.998,	1,00	$ 15.998	
Tubería pvc 1/2"	m	$1.056,	4,04	$ 4.266	
Adaptador PVC 1/2". (eléctrico)	un	$180,	2,00	$ 360	
Curva pvc 1/2". (eléctrico)	un	$739,	2,00	$ 1.478	
Soldadura CPVC (Unión simple) 1/4	un	$121.273,	0,01	$ 732	
Limpiador Removedor PVC x 1/4 de galón.	un	$61.080,	0,01	$ 492	
Resanes de las canchas	m	$600,	4,00	$ 2.400	
CABLE SINTOX 12 AWG HF FR LS TC 750V 80°C	m	$1.900,	17,50	$ 33.243	
Conector de empalme.	un	$360,	3,00	$ 1.080	
Caja 4"x4" metalica galvanizada con tapa suplemento.	un	$3.600,	1,00	$ 3.600	
				$ -	
				SUB-TOTAL	**$ 63.651**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso	Distancia	(M3 ó Ton)/km	Tarifa	Valor Unitario	
Acarreo camioneta estacas o platon				$ 60.000	$ 1.500	
Trabajador	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Unitario**	
Trasiego-Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	$ 83.673	40,0	$ 2.092	
					SUB-TOTAL	**$ 3.592**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Encargado de Obra Elec Espc 60% 3.5 Salarios minimo	$ 102.410	$ 91.452	$ 193.862	10	$ 19.386	
Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	$ 83.673	10	$ 8.367	
					SUB-TOTAL	**$ 27.754**

TOTAL COSTO DIRECTO :	**$ 96.384**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES			
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".			
ITEM:	**5,4**	**UNIDAD:**	**un**
DESCRIPCIÓN:	Suministro, transporte e instalación de lámparas sellada de 60cm x 60cm 48w PANEL LED 110V para sobreponer en cielo modulado. Incluye trasporte interno, conexión a energía y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 27.753,54	5%	$ 1.387,68	
				SUB-TOTAL	**$ 1.388**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Lampara sellada Panel Led 60x60 48w luz día 110v	un	$139.000,	1,000000	$ 139.000	
				$ -	
				SUB-TOTAL	**$ 139.000**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso	Distancia	(M3 ó Ton)/km	Tarifa	Valor Unitario	
Acarreo camioneta estacas o platon				$ 60.000	$ 1.500	
Trabajador	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Unitario**	
Trasiego-Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	$ 83.673	40,0	$ 2.092	
					SUB-TOTAL	**$ 3.592**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Encargado de Obra Elec Espc 60% 3.5 Salarios minimo	$ 102.410	$ 91.452	$ 193.862	10	$ 19.386	
Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	$ 83.673	10	$ 8.367	
					SUB-TOTAL	**$ 27.754**

TOTAL COSTO DIRECTO :	**$ 171.733**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES			
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".			
ITEM:	**5,5**	**UNIDAD:**	**un**
DESCRIPCIÓN:	Suministro, transporte e instalación de lámparas sellada de 60cm x 60cm 48w PANEL LED 110V para sobreponer sobre cielo en Drywall. Incluye apertura de registro y refuzo de cielo, trasporte interno, conexión a energía y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 55.507,07	5%	$ 2.775,35	
				SUB-TOTAL	**$ 2.775**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Panel Led 60x60 48w	un	$139.000,	1,000000	$ 139.000	
Refuerzo registro (perfil, alambre, tornillos)	un	$10.000,	1,000000	$ 10.000	
				$ -	
				SUB-TOTAL	**$ 149.000**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso	Distancia	(M3 ó Ton)/km	Tarifa	Valor Unitario	
Acarreo camioneta estacas o platon				$ 60.000	$ 1.500	
Trabajador	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Unitario**	
Trasiego-Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	$ 83.673	40,0	$ 2.092	
					SUB-TOTAL	**$ 3.592**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Encargado de Obra Elec Espc 60% 3.5 Salarios minimo	$ 102.410	$ 91.452	$ 193.862	5	$ 38.772	
Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	$ 83.673	5	$ 16.735	
					SUB-TOTAL	**$ 55.507**

TOTAL COSTO DIRECTO :	**$ 210.874**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

#¡REF!			
#¡REF!			
ITEM:	**6,1**	**UNIDAD:**	**un**
DESCRIPCIÓN:	Suministro, transporte y colocación de lavamanos de pared en acero inoxidable cal.18 - 304 medidas 0,45m x 0,45m x 0,20m. Incluye Grifería Artesa sencilla de Grival o similar, abasto metálico, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 72.679	10%	$ 7.268	
				SUB-TOTAL	**$ 7.267,87**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Lavamanos en acero inox 304 cal 18 de 45cm x45cm x 20cm de pared	Unidad	$1.785.857,	1,00	$ 1.785.857	
Sifón botella lavamanos	Unidad	$9.150,	1,00	$ 9.150	
Grifería Artesa individual - Grival	Unidad	$37.320,	1,00	$ 37.320	
Abasto metálico (llave de regulación liviana de 1/2"metálica con manguera metálica)	Unidad	$ 26.157	1,00	$ 26.157	
				SUB-TOTAL	**$ 1.858.484**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso	Distancia	(M3 ó Ton)/km	Tarifa	Valor Unitario	
Acarreo camioneta estacas o platon				$ 60.000	$ 1.000	
Trabajador	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Unitario**	
Trasiego-Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	83673,10	$ 40	$ 2.092	
					SUB-TOTAL	**$ 3.091,83**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
#¡REF!	$ 76.541	$ 68.817	$ 145.357	2,0	$ 72.679	
					SUB-TOTAL	**$ 72.678,71**

TOTAL COSTO DIRECTO : $ 1.941.522

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

ITEM:	**6,2**	**UNIDAD:**	**un**
DESCRIPCIÓN:	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1/2"con tubería RDE 9, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario
Bomba hidrostática para presurización de redes de abasto o acueducto.	4	$ 16.000	10%	$ 1.600

SUB-TOTAL $ 1.600,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Tubería PVC-P RDE 9 500 PSI, Ø= 1/2" - Pavco o equivalente.	m	$4.119,	2,000	$ 8.238
Codo 90º PVC-P Ø= 1/2".	un	$676,	2,000	$ 1.352
Tee PVC-P Ø= 1/2"	un	$804,	1,000	$ 804
Unión PVC-P, Ø= 1/2"	un	$436,	1,000	$ 436
Tapón PVC-P ROSCADO Ø= 1/2"	un	$530,	1,000	$ 530
Adaptador macho PVC-P Ø= 1/2"	un	$458,	1,000	$ 458
Adaptador hembra PVC-P Ø= 1/2" - Pavco o equivalente.	un	$519,	1,000	$ 519
Soldadura PVC (Unión simple) 1/4	un	$105.565,	0,006	$ 682
Limpiador Removedor PVC x 1/4 de galón.	un	$50.900,	0,020	$ 1.016

SUB-TOTAL $ 14.035

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso	Distancia	(M3 ó Ton)/km	Tarifa	Valor Unitario
Acarreo camioneta estacas o platon				$ 60.000	$ 1.000
Trabajador	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Unitario**
Trasiego-Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	$ 83.673	50,0	$ 1.673
					$ -

SUB-TOTAL $ 2.673,46

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
Cuadrilla de Instalaciones Hidrosanitarias	$ 127.628	$ 114.848	$ 242.475	6,0	$ 40.413

SUB-TOTAL $ 40.412,58

TOTAL COSTO DIRECTO : $ 58.721

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

ITEM:	**7,1**	**UNIDAD:**	**m2**
DESCRIPCIÓN:	Suministro, transporte y Aplicación de PINTURA EPOXIPOLIAMIDA EN MUROS (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo epoxiconstrucción de pintuco o equivalente, de primera calidad, semimate, sobre estuco plástico, 3 manos o las necesarias para lograr una superficie pareja a satisfacción de la interventoría, color blanco. Incluye transporte interno, protección de pisos, puertas y otras superficies y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 9.699	5%	$ 485	
				SUB-TOTAL	**$ 484,95**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Pintura Epoxico Poliamida para pared, Rendimiento 60m2/gl (1 mano)+ 5%	gln	$ 207.480	0,0525	$ 10.893	
Catalizador Para Pintura Epoxico Poliamida	gln	$ 123.900	0,0525	$ 6.505	
Estopa	kg	$ 15.900	0,0500	$ 795	
Lija de agua 400	un	$ 1.110	0,1000	$ 111	
Cartón corrugado protección piso ancho 1.20m	m	$ 3.090	0,0833	$ 257	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				SUB-TOTAL	**$ 18.561**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso	Distancia	(M3 ó Ton)/km	Tarifa	Valor Unitario	
Acarreo camioneta estacas o platon				$ 60.000	$ 1.000	
Trabajador	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Unitario**	
Trasiego-Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	$ 83.673	50,0	$ 1.673	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ 2.673,46**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Cuadrilla 1 Of Obra Blanca + 1 Ay Entendido	$ 127.628	$ 114.848	$ 242.475	25,0	$ 9.699	
					SUB-TOTAL	**$ 9.699,02**

TOTAL COSTO DIRECTO : $ 31.418

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

ITEM:	**7,2**	**UNIDAD:**	**m2**
DESCRIPCIÓN:	Suministro, transporte y Aplicación de PINTURA EPOXIPOLIAMIDA EN CIELOS (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo epoxiconstrucción de pintuco o equivalente, semimate, sobre estuco plástico, 3 manos o las necesarias para lograr una superficie pareja a satisfacción de la interventoría, color blanco. Incluye transporte interno, protección de pisos,puertas, lámparas y otras superficies y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Manual	$ 12.124	5%	$ 606

SUB-TOTAL $ 606,19

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Pintura Epoxico Poliamida para pared, Rendimiento 60m2/gl (una mano) + 5%	gln	$ 207.480	0,0525	$ 10.893
Catalizador Para Pintura Epoxico Poliamida	gln	$ 123.900	0,0525	$ 6.505
Estopa	kg	$ 15.900	0,0500	$ 795
Lija de agua 400	un	$ 1.110	0,1000	$ 111
Cartón corrugado protección piso ancho 1.20m	m	$ 3.090	0,0833	$ 257
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -

SUB-TOTAL $ 18.561

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso	Distancia	(M3 ó Ton)/km	Tarifa	Valor Unitario
Acarreo camioneta estacas o platon				$ 60.000	$ 1.000
Trabajador	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Unitario**
Trasiego-Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	$ 83.673	50,0	$ 1.673
					$ -

SUB-TOTAL $ 2.673,46

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
Cuadrilla 1 Of Obra Blanca + 1 Ay Entendido	$ 127.628	$ 114.848	$ 242.475	20,0	$ 12.124

SUB-TOTAL $ 12.123,77

TOTAL COSTO DIRECTO : $ 33.964

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

ITEM:	**7,3**	**UNIDAD:**	**m2**
DESCRIPCIÓN:	Suministro, transporte y aplicación de una (1) manos de pintura vinilo tipo 2, como fondeo. Incluye transporte interno, protección de pisos y otras superficies y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 2.425	3%	$ 73	
				SUB-TOTAL	**$ 72,74**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Pintura vinilo tipo 2 Intervinil o equivalente (60m2/gl - 1 mano) + 5%	gln	$ 60.480	0,0175	$ 1.058	
Estucor (25 kg) - Sumicol	kg	$ 1.461	0,3000	$ 438	
Estopa	kg	$ 15.900	0,0500	$ 795	
Lija de agua 400	un	$ 1.110	0,1000	$ 111	
Cartón corrugado protección piso ancho 1.20m	m	$ 3.090	0,0833	$ 257	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				SUB-TOTAL	**$ 2.660**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso	Distancia	(M3 ó Ton)/km	Tarifa	Valor Unitario	
Acarreo camioneta estacas o platon				$ 60.000	$ 1.000	
Trabajador	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Unitario**	
Trasiego-Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 43.354	$ 86.707	50,0	$ 1.734	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ 2.734,14**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Cuadrilla 1 Of Obra Blanca + 1 Ay Entendido	$ 127.628	$ 114.848	$ 242.475	100,0	$ 2.425	
					SUB-TOTAL	**$ 2.424,75**

TOTAL COSTO DIRECTO :	**$ 7.892**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARIA SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCION DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

	No. Item	Unidad
Demolición de piso con acabado en baldosa de terrazo o piedra pizarra, h promedio:3 cm (no incluye demolición de mortero de nivelación), retiro y disposición final de escombros en botadero oficial, cargue, trasiego al interior de la obra, transporte y derechos de botadero).	**8,1**	**m2**

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Ayudante 1 Salario minimo		jor	0,10000	$ 83.673	$ 8.367
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 8.367**

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 8.367	$ 418
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 418**

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CARGUE/TRANS/BOTAD	Cargue (Paleros), transporte de materiales y derechos de botadero y/o almacenamiento en bodega.	m3	0,03000	$ 50.000	$ 1.500
ACARREO INT MAT (M3)	Acarreo interno de materiales	m3	0,03000	$ 12.835	$ 385
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 1.885**

P R E C I O U N I T A R I O	**$ 10.670**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SOTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

	No. Item	Unidad
Demolición de fuente en concreto enchapada en piedra pizarra h promedio: 40cm, ancho: 30cm espesor promedio: 15cm (incluye demolición de mortero de nivelación, retiro y disposición final de escombros en botadero oficial, cargue, trasiego al interior de la obra, transporte y derechos de botadero).	**8,2**	**m**

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Ayudante 1 Salario minimo		jor	0,25000	$ 83.673	$ 20.918
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 20.918**

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,10000	$ 6.112	$ 611
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 611**

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CARGUE/TRANS/BOTAD	Cargue (Paleros), transporte de materiales y derechos de botadero y/o almacenamiento en bodega.	m3	0,13000	$ 50.000	$ 6.500
ACARREO INT MAT (M3)	Acarreo interno de materiales	m3	0,13000	$ 12.835	$ 1.669
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 8.169**

P R E C I O U N I T A R I O	**$ 29.698**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES			
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".			
ITEM:	**8,3**	**UNIDAD:**	**m2**
DESCRIPCIÓN:	Demolición de muros en mampostería (h=3,00m y 2,10m) Incluye todos los elementos necesarios para su demolición, traslado en costales hasta punto de acopio y evacuación y traslado para disposicipon final hacia botadero certificado.		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 19.081	10%	$ 1.908	
				SUB-TOTAL	$ 1.908,09

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
				SUB-TOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso	Distancia	(M3 ó Ton)/km	Tarifa	Valor Unitario	
Botadero y/o disposicion final de RCD	6	30	$ 1.799	$ 323.863	$ 12.955	
Trasiego interno	$ 51.087	$ 46.031	$ 97.118	15,0	$ 6.475	
					SUB-TOTAL	$ 19.429,04

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Cuadrilla (Oficial + 2 Ayudante)	$ 149.394	$ 136.820	$ 286.214	15,0	$ 19.081	
					SUB-TOTAL	$ 19.080,93

TOTAL COSTO DIRECTO :	$ 40.418

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DEMOLICIÓN CÁRCAMOS y CUNETAS en concreto, cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, desarrollo máximo de 0.70m. Incluye compresor neumático con martillo, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	**No. Item**	**Unidad**
	8,4	**m**

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Cuadrilla (2 Ayudantes)		jor	0,05000	$ 167.346	$ 8.367
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 8.367**

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 7.617	$ 381
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 381**

Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
COMPRESOR NEU+MARTIL	Compresor Neumático con martillo demoledor o perforador en superficie, punta, combustible y operador.	hr	0,03333	$ 68.500	$ 2.283
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 2.283**

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CARGUE/TRANS/BOTAD	Cargue (Paleros), transporte de materiales y derechos de botadero y/o almacenamiento en bodega.	m3	0,10920	$ 35.437	$ 3.870
ACARREO INT MAT (M3)	Acarreo interno de materiales	m3	0,12600	$ 12.835	$ 1.617
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 5.487**

P R E C I O U N I T A R I O	**$**	**16.518**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

	No. Item	Unidad
Demolición de zócalo en granito de 10 cms de alto,incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría..	8,5	m

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Ayudante 1,2 Salario minimo		jor	0,08000	$ 97.118	$ 7.769
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 7.769**

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 6.112	$ 306
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 306**

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CARGUE/TRANS/BOTAD	Cargue (Paleros), transporte de materiales y derechos de botadero y/o almacenamiento en bodega.	m3	0,00200	$ 50.000	$ 100
ACARREO INT MAT (M3)	Acarreo interno de materiales	m3	0,00200	$ 12.835	$ 26
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 126**

P R E C I O U N I T A R I O	**$ 8.201**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

	No. Item	Unidad
Desmonte de tablón en madera 10 cms de ancho - 3 cms de espesor incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	**8,6**	**m**

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Ayudante 1,2 Salario minimo		jor	0,05000	$ 97.118	$ 4.856
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 4.856**

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 6.112	$ 306
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 306**

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CARGUE/TRANS/BOTAD	Cargue (Paleros), transporte de materiales y derechos de botadero y/o almacenamiento en bodega.	m3	0,00200	$ 50.000	$ 100
ACARREO INT MAT (M3)	Acarreo interno de materiales	m3	0,00200	$ 12.835	$ 26
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 126**

P R E C I O U N I T A R I O	**$ 5.288**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Desmonte de banca en concreto. Incluye transporte interno hasta el sitio que indique la suervisión.	**No. Item**	**Unidad**
	8,7	**un**

Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Ayudante 1,2 Salario minimo		jor	0,08000	$ 97.118	$ 7.769
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 7.769**

Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 6.112	$ 306
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 306**

Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
ACARREO INT MAT (M3)	Acarreo interno de materiales	m3	1,00000	$ 12.835	$ 12.835
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 12.835**

P R E C I O U N I T A R I O	**$ 20.910**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES			
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".			
ITEM:	**8,8**	**UNIDAD:**	**un**
DESCRIPCIÓN:	Desmonte y traslado temporal de puertas en madera existentes (dimensiones aproximadas: 2,1 x 0,80m). Incluye desmonte de ala, marco, traslado hacia el punto de acopio		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 36.339	5%	$ 1.817	
				SUB-TOTAL	**$ 1.816,97**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
				SUB-TOTAL	**$ -**

III. TRANSPORTES

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Trasiego-Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	$ 83.673	8,0	$ 10.459	
					SUB-TOTAL	**$ 10.459,14**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Carpintero	$ 76.541	$ 68.817	$ 145.357	4,0	$ 36.339	
					SUB-TOTAL	**$ 36.339,36**

TOTAL COSTO DIRECTO :	**$ 48.615**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES			
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".			
ITEM:	**8,9**	**UNIDAD:**	**un**
DESCRIPCIÓN:	Desmonte y traslado temporal de puertas en vidrio existentes (dimensiones aproximadas: 2,1 x 0,90m). Incluye herramienta para su desmonte en buen estado y traslado hacia el punto de acopio		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 101.270	5%	$ 5.064	
				SUB-TOTAL	**$ 5.063,52**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
				SUB-TOTAL	**$ -**

III. TRANSPORTES

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Trasiego-Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	83673,096	10,0	$ 8.367	
					SUB-TOTAL	**$ 8.367,31**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Cuadrilla (Oficial + Ayudante)	$ 106.040	$ 96.500	$ 202.541	2,0	$ 101.270	
					SUB-TOTAL	**$ 101.270,44**

TOTAL COSTO DIRECTO : $ 114.701

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES			
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".			
ITEM:	**8,10**	**UNIDAD:**	**un**
DESCRIPCIÓN:	Desmonte y traslado de lava-escobas en acero inoxidable de cuarto de aseo. Incluye empotramiento o anclaje requerido para su correcta instalación y funcionamiento. (dentro del mismo cuarto)		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 101.270	10%	$ 10.127	
				SUB-TOTAL	$ 10.127,04

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
				SUB-TOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
					SUB-TOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Cuadrilla (Oficial + Ayudante)	$ 106.040	$ 96.500	$ 202.541	2,0	$ 101.270	
					SUB-TOTAL	$ 101.270,44

TOTAL COSTO DIRECTO :	**$ 111.397**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES			
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".			
ITEM:	**8,11**	**UNIDAD:**	**un**
DESCRIPCIÓN:	Desmonte de cocineta, Incluye desinstalación de mueble superior e inferior, mesón en acero inoxidable, griferías, desconexión de abastos y traslado hasta punto de acopio.		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 202.541	10%	$ 20.254	
				SUB-TOTAL	**$ 20.254,09**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
				SUB-TOTAL	**$ -**

III. TRANSPORTES

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Trasiego-Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	$ 83.673	2,0	$ 41.837	
					SUB-TOTAL	**$ 41.836,55**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Cuadrilla (Oficial + Ayudante)	$ 106.040	$ 96.500	$ 202.541	1,0	$ 202.541	
					SUB-TOTAL	**$ 202.540,88**

TOTAL COSTO DIRECTO :	**$ 264.632**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES			
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".			
ITEM:	**8,12**	**UNIDAD:**	**m2**
DESCRIPCIÓN:	S.T.I. de Cerramiento Provisional en drywall una cara sin tratamiento en perfil de 1 5/8" (41mm) y h=2,44m + una placa de yeso tipo estandar de 1/2", anclado con cinta doble faz al piso, y vientos en la parte superior para garantizar estabilidad. Incluye transporte interno y demás elementos necesarios para para su correcta instalación.		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 31.273	10%	$ 3.127	
Atornillador	Electrico	$ 3.000	12,00	$ 250	
Andamio plegable y/o zancos	Manual	$ 5.000	20,00	$ 250	
				SUB-TOTAL	**$ 3.627,30**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Placa stándar en yeso para paredes, cielos y revestimientos de Drywall rh (1.22*2.44*12.7 m.m (1/2"))	un	$38.505,	0,340000	$ 13.092	
Paral 41mm acero galvanizado calibre 26	m	$6.900,	1,721311	$ 11.876	
Canal 41mm en acero galvanizado calibre 26	m	$4.834,	1,050000	$ 5.076	
Tornillo standar de 6 x 1"	un	$32,	15,000000	$ 480	
Tornillo de 7 x 7/16"	un	$32,	11,000000	$ 352	
Chazo anclaje de 1/4" x 1 1/4"	un	$270,	1,639344	$ 443	
Cinta doble faz	m	$1.000,	1,050000	$ 1.050	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				SUB-TOTAL	**$ 32.368**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso	Distancia	(M3 ó Ton)/km	Tarifa	Valor Unitario	
Acarreo camioneta estacas o platon				$ 60.000	$ 1.500	
					SUB-TOTAL	**$ 1.500,00**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Cuadrilla 1Of + 1 Ay Instalación	$ 165.097	$ 147.633	$ 312.730	10,0	$ 31.273	
					SUB-TOTAL	**$ 31.273,00**

TOTAL COSTO DIRECTO :	**$ 68.769**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

	No. Item	Unidad
Construcción de PISO EN MORTERO AUTONIVELANTE , espesor de 6mm. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	9,1	m2

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
MORTERO AUTONIVELANTE 6mm	Mortero autonivelante 6mm	m2	1,00000	$ 30.411	$ 30.411
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 30.411**

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Cuadrilla (Oficial + Ayudante)	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Obra Negra	jor	0,04000	$ 202.541	$ 8.102
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 8.102**

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 13.574	$ 679
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 679**

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
ACARREO INT MAT (M3)	Acarreo interno de materiales	m3	0,05250	$ 12.835	$ 674
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 674**

P R E C I O U N I T A R I O	**$ 39.866**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARIA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCION DE SERVICIOS GENERALES			
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".			
ITEM:	**9,2**	**UNIDAD:**	**m2**
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalación de acabado de piso en piedra Royal Veta, formato de ancho 30cm x longitud variable y espesor de 15 mm, instalado a junta perdida con puente de adherencia adhesivo bajo en polvo, cementicio (C), que cumpla la norma NTC 6050, y clasificación como C2. (Incluye emboquillado con boquilla látex color gris, lavado con hidrolavadora de mín. 2000 PSI y ácido nítrico al 5% y aplicación en toda el área de sellador hidrófugo especializado para piedra en las concentraciones y diluciones recomendadas por el fabricante).		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor		$ 14.467	10%	$ 1.447	
				SUB-TOTAL	**$ 1.446,72**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Royal Beta e:1,5cm	m2	$ 221.876	1,10	$ 244.063	
Boquilla latex	kg	$ 13.450	0,25	$ 3.363	
Sellador hidrofugo	gl	$ 122.000	0,08	$ 10.167	
Pegacor	kg	$ 2.990	7	$ 20.930	
				SUB-TOTAL	**$ 278.522,22**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso	Distancia	(M3 ó Ton)/km	Tarifa	Valor Unitario	
					SUB-TOTAL	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Cuadrilla (Oficial + Ayudante) 2	$ 106.040	$ 96.500	$ 202.541	14,0	$ 14.467	
					SUB-TOTAL	**$ 14.467,21**

TOTAL COSTO DIRECTO : $ 294.436

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SOTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Construcción de carcamo con tapa tipo alcancia (con ranura en la parte superior) en concreto de 21 Mpa. a la vista, con un ancho libre de 0,20m, altura libre promedio de 0,20m, y un espesor de paredes y losas de 0,07 m., adicionado con fibra sintetica para refuerzo de concreto e impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, plastocrete DM o equivalente, con acabado supeior en piedra royal veta. Cajas de registro de 0,40 x 0,40 m colocadas cada 7.50 m aproximadamente. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta para acabado a la vista donde sea necesarios, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	**No. Item**	**Unidad**
	9,3	**m**

Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CONCRE OBRA 21MPA	Concreto de 21 Mpa preparado en obra (3000PSI)	m3	0,21506	$ 387.067	$ 83.243
SUPERT 19MM (UN)	Super T de 19 mm. de 1,53 x 2,44 m.	un	0,09496	$ 155.918	$ 14.806
CLAVO 1"	Clavo común de 1". Caja x 500gr.	lb	0,13300	$ 4.982	$ 663
ROYAL VETA	Acabado en piedra Royal Veta	m2	0,50000	$ 222.743	$ 111.372
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 210.084**

Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUAD 1OF+1AYU O.N.	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Obra Negra	jor	0,34000	$ 167.418	$ 56.922
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 56.922**

Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 56.922	$ 2.846
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 2.846**

P R E C I O U N I T A R I O	**$ 269.852**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

	No. Item	Unidad
Suministro e instalación de piso SPC en polvo de piedra Caliza de 4,0 mm + 1,5 mm de capa de espuma o corcho para un total de 5,5 mm de espesor, formato 1,54 x 0,23, capa UV, capa de desgaste de 0,5 mm mas capa de impresión con acabado liso, brillante y tráfico comercial alto. Incluye suministro y transporte e instalación de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	**9,4**	**m2**

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Piso SPC		m	1,00000	$ 118.730	$ 118.730
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 118.730**

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Oficial 1.5 Salarios minimo		jor	0,13000	$ 118.868	$ 15.453
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 15.453**

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 13.574	$ 679
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 679**

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
transporte		m3	0,05250	$ 50.000	$ 2.625
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 2.625**

PRECIO UNITARIO	**$ 137.487**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, transporte e instalación de zócalo en madera roble (80 mm de alto y 15 mm de espesor) inmunizado y con acabado en barniz natural mate. Incluye todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	**No. Item**	**Unidad**
	9,5	**m**

Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
zócalo en madera Roble		m	1,00000	$ 19.000	$ 19.000
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 19.000**

Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Oficial 1.5 Salarios minimo		jor	0,08108	$ 118.868	$ 9.638
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 9.638**

Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 13.574	$ 679
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 679**

Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
transporte		m3	0,05250	$ 50.000	$ 2.625
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 2.625**

P R E C I O U N I T A R I O	**$ 31.942**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARIA SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCION DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

	No. Item	Unidad
Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	**10,1**	**m2**

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
PINTURA VINILO TIP1	Pintura vinilo tipo 1 Viniltex o equivalente	gln	0,08250	$ 70.000	$ 5.775
ESTUCOR	Estucor (25 kg) - Sumicol	kg	0,30000	$ 1.461	$ 438
ESTOPA	Estopa	kg	0,10000	$ 15.900	$ 1.590
LIJA 200	Lija 200	un	0,50000	$ 1.310	$ 655
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 8.458**

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Cuadrilla (Oficial + Ayudante)	Cuadrilla 1Of Obra Blanca+ 1 Ay Entendido	jor	0,02465	$ 202.541	$ 4.993
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 4.993**

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 4.993	$ 250
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 250**

PRECIO UNITARIO	**$ 13.701**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

ITEM:	**10,2**	**UNIDAD:**	**m2**
DESCRIPCIÓN:	Suministro, transporte e instalación de muros en Drywall una cara con placas en yeso tipo regular de 1/2", con un espesor de aprox de 12 cm (ancho del perfil mas espesor de placas). estructura metálica de 3 1/2" en acero galvanizado calibre 26 con parales separados cada 24" (61cm), tratamiento de juntas con cinta de papel 2" (5cm)., tornillería de 6x1" y #7 x 7/16", masilla para drywall, acabado nivel 4 según normas, mínimo tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye filetes, fajas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (No incluye pintura)		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 22.922	10%	$ 2.292	
Atornillador	Electrico	$ 3.000	12,00	$ 250	
Andamio plegable y/o zancos	Manual	$ 5.000	12,00	$ 417	
				SUB-TOTAL	**$ 2.958,86**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Placa stándar en yeso para paredes, cielos y revestimientos de Drywall rh (1.22*2.44*12.7 m.m (1/2"))	un	$39.100,	0,369525	$ 14.448	
Cinta de papel x 2" (5xcm) para juntas	m	$95,	1,325000	$ 126	
Paral 9 cm acero galvanizado calibre 26	m	$6.900,	2,581967	$ 17.815	
Canal 9 cm en acero galvanizado calibre 26	m	$4.834,	0,860656	$ 4.160	
Tornillo standar de 6 x 1"	un	$32,	30,000000	$ 960	
Tornillo de 7 x 7/16"	un	$32,	2,750000	$ 88	
Masilla acrílica para interiores en drywall (5	un	$47.400,	0,025935	$ 1.229	
Perfil esquinero plastico de 32 x 32 mm	m	$3.250,	2,440000	$ 7.930	
Chazo anclaje a piso de 1/4" x 1 1/4"	un	$270,	1,428474	$ 386	
Lija de agua 150 super	un	$1.310,	0,100000	$ 131	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				SUB-TOTAL	**$ 47.273**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso	Distancia	(M3 ó Ton)/km	Tarifa	Valor Unitario	
Acarreo material				$ 60.000	$ 1.500	
					SUB-TOTAL	**$ 1.500,00**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Cuadrilla (Oficial + Ayudar	$ 170.000	$ 85.000	$ 202.541	12,0	$ 16.878	
Oficial 2,5 Salarios minim	$ 110.000	$ 55.000	$ 139.000	23,0	$ 6.043	
					SUB-TOTAL	**$ 22.921,90**

TOTAL COSTO DIRECTO : $ 74.654

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARIA SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCION DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

ITEM:	10,3	UNIDAD:	m2
DESCRIPCIÓN:	Suministro, transporte e instalación de muros en fibrocemento dos caras con placas en fibrocemento de 11mm, con un espesor de aprox de 9 cm (ancho del perfil mas espesor de placas). estructura metálica de 2 1/2" en acero galvanizado calibre 20 , tratamiento de juntas con cinta en fibra de vidiro 2" (5cm)., tornillería # 8 x 1 1/4" auto avellanante y #8 x 1/2" punta broca, masilla para fibrocemento, acabado nivel 4 según normas, mínimo tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye 2 filetes, 1 faja y refuerzo en madera para recibir marco de puerta y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (No incluye pintura)		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 22.922	10%	$ 2.292	
Atornillador	Electrico	$ 3.000	12,00	$ 250	
Andamio plegable y/o zancos	Manual	$ 5.000	12,00	$ 417	
				SUB-TOTAL	**$ 2.958,86**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Placa en fibrocemento	un	$85.900,	0,739049	$ 63.484	
Cinta de papel x 2" (5xcm) para juntas	m	$95,	2,650000	$ 252	
Paral 9 cm acero galvanizado calibre 26	m	$6.900,	2,581967	$ 17.815	
Canal 9 cm en acero galvanizado calibre 26	m	$4.834,	0,860656	$ 4.160	
Tornillo standar de 6 x 1"	un	$32,	30,000000	$ 960	
Tornillo de 7 x 7/16"	un	$32,	5,500000	$ 176	
Masilla acrílica para interiores en drywall (5galones)	un	$47.400,	0,051870	$ 2.459	
Perfil esquinero plastico de 32 x 32 mm	m	$3.250,	2,440000	$ 7.930	
Chazo anclaje a piso de 1/4" x 1 1/4"	un	$270,	1,428474	$ 386	
Lija de agua 150 super	un	$1.310,	0,200000	$ 262	
Paral 9 cm acero galvanizado calibre 20	m	$12.295,	0,244000	$ 3.000	
Liston madera de 80ccm x 25 mm	m	$7.206,9,	0,290	$ 2.090	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				SUB-TOTAL	**$ 102.973**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso	Distancia	(M3 ó Ton)/km	Tarifa	Valor Unitario	
Acarreo material				$ 60.000	$ 1.500	
					SUB-TOTAL	**$ 1.500,00**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Cuadrilla (Oficial + Ayudante)	$ 170.000	$ 85.000	$ 202.541	12,0	$ 16.878	
Oficial 2,5 Salarios minimo	$ 110.000	$ 55.000	$ 139.000	23,0	$ 6.043	
					SUB-TOTAL	**$ 22.921,90**

TOTAL COSTO DIRECTO : $ 130.354

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARIA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCION DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

ITEM:	**11,1**	**UNIDAD:**	**m2**
DESCRIPCIÓN:	Cielo raso en drywall con placa de yeso tipo regular de 1/2", perfiles vigueta y omega en acero galv. Cal 26 espaciados cada 61cm, tratamiento de juntas con cinta de papel 2" + masilla para acabado nivel 4 según normas. mínimo tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye detallada, pulida y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (No incluye Pintura)		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 44.197	10%	$ 4.420	
Atornillador	Electrico	$ 3.000	20,00	$ 150	
Andamio plegable y/o zancos	Manual	$ 5.000	20,00	$ 250	
				SUB-TOTAL	**$ 4.819,72**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Placa stándar en yeso para paredes, cielos y revestimientos de Drywall rh (1.22*2.44*12.7 m.m (1/2")	un	$38.505,	0,37	$ 14.229	
Cinta de papel x 2" (5xcm) para juntas	m	$95,	1,31	$ 125	
Perfil Viguetas cal. 26 de 2.44m	m	$2.081,	1,29	$ 2.687	
Perfil Omega 63 Cal. 26 de 2,44m	m	$1.903,	2,58	$ 4.913	
Tornillo standar de 6 x 1"	un	$32,	10,50	$ 336	
Tornillo de 7 x 7/16"	un	$32,	10,00	$ 320	
Masilla acrílica para interiores en drywall (5galones)	un	$47.400,	0,05	$ 2.459	
Ángulo perimetral calibre 26, longitud 2.44 m, para cielo raso en Drywall	m	$1.042,	1,10	$ 1.146	
Ángulo de cuelga, para cielo raso en Drywall	m	$1.042,	0,91	$ 946	
Anclajes (carga + clavo 1")	un	$270,	3,28	$ 886	
Lija de agua 150 super	un	$1.310,	0,10	$ 131	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				SUB-TOTAL	**$ 28.177**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso	Distancia	(M3 ó Ton)/km	Tarifa	Valor Unitario	
Acarreo camioneta estacas o platon				$ 60.000	$ 3.000	
Trasiego-Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	$ 83.673	20,0	$ 4.184	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ 7.183,65**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Cuadrilla 1Of + 1 Ay Instalación	$ 165.097	$ 147.633	$ 312.730	10,0	$ 31.273	
Oficial de acabado	$ 102.410	$ 91.452	$ 193.862	15,0	$ 12.924	
					SUB-TOTAL	**$ 44.197,15**

TOTAL COSTO DIRECTO : $ 84.377

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARIA SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCION DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

	No. Item	Unidad
Aplicación de pintura a base de agua en cielorraso, con vinilo tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir.	**11,2**	**m2**

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
PINTURA VINILO TIP1	Pintura vinilo tipo 1 Viniltex o equivalente	gln	0,08250	$ 70.000	$ 5.775
ESTUCOR	Estucor (25 kg) - Sumicol	kg	0,30000	$ 1.461	$ 438
ESTOPA	Estopa	kg	0,10000	$ 15.900	$ 1.590
LIJA 200	Lija 200	un	0,50000	$ 1.310	$ 655
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 8.458**

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Cuadrilla (Oficial + Ayudante)		jor	0,02778	$ 202.541	$ 5.627
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 5.627**

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 5.627	$ 281
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 281**

PRECIO UNITARIO	**$ 14.366**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARIA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCION DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

ITEM:	**11,3**	**UNIDAD:**	**m**
DESCRIPCIÓN:	Ajustes menores a 1m de ancho de Cielo raso en drywall con placa de yeso tipo estandar de 1/2", perfiles vigueta y omega en acero galv. Cal 26 espaciados cada 61cm, tratamiento de juntas con cinta de papel 2" + masilla para acabado nivel 4 según normas. mínimo tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye detallada, pulida y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (No incluye Pintura)		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 36.831	10%	$ 3.683	
Atornillador	Electrico	$ 3.000	20,00	$ 150	
Andamio plegable y/o zancos	Manual	$ 5.000	20,00	$ 250	
				SUB-TOTAL	**$ 4.083,10**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Placa stándar en yeso para paredes, cielos y revestimientos de Drywall rh (1.22*2.44*12.7 m.m (1/2")	un	$38.505,	0,18	$ 7.114	
Cinta de papel x 2" (5xcm) para juntas	m	$95,	2,10	$ 200	
Perfil Viguetas cal. 26 de 2.44m	m	$2.081,	2,10	$ 4.370	
Perfil Omega 63 Cal. 26 de 2,44m	m	$1.903,	1,38	$ 2.621	
Tornillo standar de 6 x 1"	un	$32,	10,50	$ 336	
Tornillo de 7 x 7/16"	un	$32,	10,00	$ 320	
Masilla acrílica para interiores en drywall (5galones)	un	$47.400,	0,05	$ 2.459	
Ángulo perimetral calibre 26, longitud 2.44 m, para cielo raso en Drywall	m	$1.042,	1,10	$ 1.146	
Ángulo de cuelga, para cielo raso en Drywall	m	$1.042,	0,91	$ 946	
Anclajes (carga + clavo 1")	un	$270,	3,28	$ 886	
Lija de agua 150 super	un	$1.310,	0,10	$ 131	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				SUB-TOTAL	**$ 20.528**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso	Distancia	(M3 ó Ton)/km	Tarifa	Valor Unitario	
Acarreo camioneta estacas o platon				$ 60.000	$ 3.000	
Trasiego-Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	$ 71.936	25,0	$ 2.877	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ 5.877,42**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Cuadrilla 1Of + 1 Ay Instalación	$ 165.097	$ 147.633	$ 312.730	12,0	$ 26.061	
Oficial de acabado	$ 102.410	$ 91.452	$ 193.862	18,0	$ 10.770	
					SUB-TOTAL	**$ 36.830,96**

TOTAL COSTO DIRECTO : $ 67.319

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARIA SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCION DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

	No. Item	Unidad
Retiro de estuco EN CIELOS de patio. Incluye retiro y disposición final de reciduos en botadero oficial, cargue, trasiego al interior de la obra, transporte y derechos de botadero).	11,4	m2

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Ayudante 1,2 Salario minimo		jor	0,10000	$ 97.118	$ 9.712
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 9.712**

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 9.712	$ 486
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 486**

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CARGUE/TRANS/BOTAD	Cargue (Paleros), transporte de materiales y derechos de botadero y/o almacenamiento en bodega.	m3	0,01000	$ 50.000	$ 500
ACARREO INT MAT (M3)	Acarreo interno de materiales	m3	0,01000	$ 12.835	$ 128
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 628**

P R E C I O U N I T A R I O	**$ 10.826**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARIA SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCION DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN CIELOS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	**No. Item**	**Unidad**
	11,5	**m2**

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
REVOQUE 1:4 CAL	Revoque 0.25:1:4 (Cal:cemento:arena) preparado en obra	m3	0,02200	$ 348.499	$ 7.667
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 7.667**

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Cuadrilla (Oficial + Ayudante)	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Obra Negra	jor	0,06250	$ 202.541	$ 12.659
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 12.659**

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 12.659	$ 633
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 633**

Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
ANDAMIO COMPLE+ RUED	Sección completa de andamio (1.2m-1.5m) x 1.5 m. (+ 4 ruedas) Incluye transporte.	día	0,06250	$ 3.482	$ 218
CAN ZUNCHADO ALQUILE	Can zunchado en madera común de 5,0cmx20cmx3,0m (alquiler). Incluye transporte.	día	0,18750	$ 248	$ 47
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 265**

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
ACARREO INT MAT (M3)	Acarreo interno de materiales	m3	0,02200	$ 12.835	$ 282
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 282**

P R E C I O U N I T A R I O	**$ 21.506**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARIA SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCION DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

	No. Item	Unidad
Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE CIELOS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sea necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	**11,6**	**m2**

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
ESTUCO ACRILICO	Estuco plástico listo para usar en interiores y exteriores. Presentación: 5gl, Rendimiento:2kg/m2 ó 4 m2/galon.	gln	0,07000	$ 21.100	$ 1.477
LIJA 400	Lija de agua 400	un	0,11000	$ 1.110	$ 122
ESTOPA	Estopa	kg	0,05500	$ 15.900	$ 875
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 2.474**

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Cuadrilla (Oficial + Ayudante)	Cuadrilla 1Of Obra Blanca+ 1 Ay Entendido	jor	0,04000	$ 202.541	$ 8.102
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 8.102**

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 8.102	$ 405
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 405**

Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
ANDA CARGA 1X1.5 CER	Andamio de carga certificado marco de 1.00 x 1.50 (alto X ancho)	día	0,01099	$ 23.200	$ 255
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 255**

PRECIO UNITARIO	**$ 11.236**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

	No. Item	Unidad
Aplicación de PINTURA ACRÍLICA EN CIELOS para exteriores (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la supervisión. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	**11,7**	**m2**

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
PINTURA ACRILI KORAZA	Pintura acrílica tipo Koraza o equivalente, Rendimiento 20m2/gl	gln	0,05000	$ 69.400	$ 3.470
SELLADOR ANTI-ALCALI	Sellomax tipo Pintuco o equivalente, rend 18m2/gal a 2 manos	gln	0,05000	$ 51.865	$ 2.593
LIJA 150	Lija de agua 150 super	un	0,60000	$ 1.310	$ 786
ESTOPA	Estopa	kg	0,20000	$ 15.900	$ 3.180
ESTUCOR	Estucor (25 kg) - Sumicol	kg	0,30000	$ 1.461	$ 438
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 10.467**

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Oficial 1,8 Salarios minimo	Oficial Obra Blanca	jor	0,06000	$ 140.618	$ 8.437
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 8.437**

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 8.437	$ 422
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 422**

Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
ANDA CARGA 1X1.5 CER	Andamio de carga certificado marco de 1.00 x 1.50 (alto X ancho)	día	0,01563	$ 23.200	$ 363
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 363**

PRECIO UNITARIO	**$ 19.689**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

	No. Item	Unidad
RESANE Y REPINTE a fajas de nervios en losa de patio con PINTURA ACRÍLICA tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la supervisión. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	**11,8**	**m**

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
PINTURA ACRILI KORAZ	Pintura acrílica tipo Koraza o equivalente, Rendimiento 20m2/gl	gln	0,02500	$ 69.400	$ 1.735
ESTOPA	Estopa	kg	0,02500	$ 15.900	$ 398
LIJA 400	Lija de agua 400	un	0,05000	$ 1.110	$ 56
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 2.189**

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Cuadrilla (Oficial + Ayudante)	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Obra Negra	jor	0,01200	$ 202.541	$ 2.430
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 2.430**

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 2.430	$ 122
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 122**

Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
ANDA CARGA 1X1.5 CER	Andamio de carga certificado marco de 1.00 x 1.50 (alto X ancho)	día	0,16000	$ 23.200	$ 3.712
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 3.712**

PRECIO UNITARIO	**$ 8.453**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

ITEM:	**12,1**	**UNIDAD:**	**sal**
DESCRIPCIÓN:	Desmonte y desconexión puntos eléctricos y datos. Incluye todos los elementos y herramienta necesaria para su correcto desmonte y entrega en custodia		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 27.695	10%	$ 2.769	
				SUB-TOTAL	**$ 2.769,46**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Cinta Aislante negra x 19mm	rollo	$ 9.900	0,153846154	$ 1.523	
				SUB-TOTAL	**$ 1.523,08**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso	Distancia	(M3 ó Ton)/km	Tarifa	Valor Unitario	
					SUB-TOTAL	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Encargado de Obra Elec 30% 3.5 Salarios minimo	$ 102.410	$ 91.452	$ 193.862	7,0	$ 27.695	
					SUB-TOTAL	**$ 27.694,61**

TOTAL COSTO DIRECTO : $ 31.987

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES			
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".			
ITEM:	**12,2**	**UNIDAD:**	**un**
DESCRIPCIÓN:	Desmonte de lámparas existentes, Incluye traslado hacia el punto de acopio		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 19.386	5%	$ 969	
				SUB-TOTAL	**$ 969,31**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Cinta Aislante negra x 19mm	rollo	$ 9.900	0,153846154	$ 1.523	
				SUB-TOTAL	**$ 1.523,08**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso	Distancia	(M3 ó Ton)/km	Tarifa	Valor Unitario	
					SUB-TOTAL	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Encargado de Obra Elec 30% 3.5 Salarios minimo	$ 102.410	$ 91.452	$ 193.862	10,0	$ 19.386	
					SUB-TOTAL	**$ 19.386,23**

TOTAL COSTO DIRECTO : $ 21.879

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES			
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".			
ITEM:	**12,3**	**UNIDAD:**	**un**
DESCRIPCIÓN:	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15 A, .LEV ref 5320, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 3 m).		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 27.753,54	5%	$ 1.387,68	
				SUB-TOTAL	**$ 1.388**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Toma doble + Polo a tierra	un	$3.720,	1,000000	$ 3.720	
CABLE SINTOX 12 AWG HF FR LS TC 750V 80°C	m	$1.900,	10,500000	$ 19.946	
Tubería pvc 1/2"	m	$1.056,	3,030000	$ 3.200	
Adaptador PVC 1/2". (eléctrico)	un	$180,	2,000000	$ 360	
Curva pvc 1/2". (eléctrico)	un	$678,	2,000000	$ 1.355	
Soldadura CPVC (Unión simple) 1/4	un	$121.273,	0,006040	$ 732	
Limpiador Removedor PVC x 1/4 de galón.	un	$61.080,	0,008060	$ 492	
Conector de empalme.	un	$330,	3,000000	$ 990	
Caja 4"x4" metalica galvanizada con tapa suplemento.	un	$3.600,	1,000000	$ 3.600	
Resanes de las canchas	m	$600,	3,000000	$ 1.800	
				$ -	
				SUB-TOTAL	**$ 36.195**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso	Distancia	(M3 ó Ton)/km	Tarifa	Valor Unitario	
Acarreo camioneta estacas o platon				$ 60.000	$ 1.500	
Trabajador	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Unitario**	
Trasiego-Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	$ 83.673	40,0	$ 2.092	
					SUB-TOTAL	**$ 3.592**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Encargado de Obra Elec Espc 60% 3.5 Salarios minimo	$ 102.410	$ 91.452	$ 193.862	10	$ 19.386	
Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	$ 83.673	10	$ 8.367	
					SUB-TOTAL	**$ 27.754**

TOTAL COSTO DIRECTO :	**$ 68.929**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES			
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".			
ITEM:	**12,4**	**UNIDAD:**	**un**
DESCRIPCIÓN:	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor sencillo de alumbrado 15 A. TIPO LEV referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto pvc, cajas 4"x4" con tapa suplemento, adaptadores, curvas, pega pvc, conductores 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 3 m).		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor	Manual	$ 27.753,54	5%	$ 1.387,68	
				SUB-TOTAL	**$ 1.388**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Switch monopolar para alumbrado	un	$4.560,	1,000000	$ 4.560	
Tubería pvc 1/2"	m	$1.056,	4,040000	$ 4.266	
Adaptador PVC 1/2". (eléctrico)	un	$180,	2,000000	$ 360	
Curva pvc 1/2". (eléctrico)	un	$739,	2,000000	$ 1.478	
Soldadura CPVC (Unión simple) 1/4	un	$121.273,	0,006040	$ 732	
Limpiador Removedor PVC x 1/4 de galón.	un	$61.080,	0,008060	$ 492	
Resanes de las canchas	m	$600,	4,000000	$ 2.400	
CABLE SINTOX 12 AWG HF FR LS TC 750V 80°C	m	$1.900,	13,500000	$ 25.645	
Conector de empalme.	un	$360,	3,000000	$ 1.080	
Caja 4"x4" metalica galvanizada con tapa suplemento.	un	$3.600,	1,000000	$ 3.600	
				$ -	
				SUB-TOTAL	**$ 44.614**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso	Distancia	(M3 ó Ton)/km	Tarifa	Valor Unitario	
Acarreo camioneta estacas o platon				$ 60.000	$ 1.500	
Trabajador	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Unitario**	
Trasiego-Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	$ 83.673	40,0	$ 2.092	
					SUB-TOTAL	**$ 3.592**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Encargado de Obra Elec Espc 60% 3.5 Salarios minimo	$ 102.410	$ 91.452	$ 193.862	10	$ 19.386	
Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	$ 83.673	10	$ 8.367	
					SUB-TOTAL	**$ 27.754**

TOTAL COSTO DIRECTO :	**$ 77.347**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, transporte e instalación de lámpara de incrustar LED de 18 w, color blanco, tipo de iluminación neutra. Obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.				**No. Item**	**Unidad**
				12,5	**un**

Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
LAMPARA	Lamapara panel LED de incrustar 18 W	un	1,00000	$ 26.900	$ 26.900
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 26.900**

Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Oficial 1.5 Salarios minimo	Cuadrilla 1Of	jor	0,18000	$ 118.868	$ 21.396
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 21.396**

Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,00500	$ 21.396	$ 107
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 107**

P R E C I O U N I T A R I O	**$ 48.403**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

ITEM:	**13,1**	**UNIDAD:**	**un**
DESCRIPCIÓN:	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1/2"con tubería RDE 9, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.		

I. MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario
Bomba hidrostática para presurización de redes de abasto o acueducto.	4	$ 16.000	10%	$ 1.600

SUB-TOTAL **$ 1.600,00**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Tubería PVC-P RDE 9 500 PSI, Ø= 1/2" - Pavco o equivalente.	m	$4.119,	2,000	$ 8.238
Codo 90º PVC-P Ø= 1/2".	un	$676,	2,000	$ 1.352
Tee PVC-P Ø= 1/2"	un	$804,	1,000	$ 804
Unión PVC-P, Ø= 1/2"	un	$436,	1,000	$ 436
Tapón PVC-P ROSCADO Ø= 1/2"	un	$530,	1,000	$ 530
Adaptador macho PVC-P Ø= 1/2"	un	$458,	1,000	$ 458
Adaptador hembra PVC-P Ø= 1/2" - Pavco o equivalente.	un	$519,	1,000	$ 519
Soldadura PVC (Unión simple) 1/4	un	$105.565,	0,006	$ 682
Limpiador Removedor PVC x 1/4 de galón.	un	$50.900,	0,020	$ 1.016

SUB-TOTAL **$ 14.035**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso	Distancia	(M3 ó Ton)/km	Tarifa	Valor Unitario
Acarreo camioneta estacas o platon				$ 60.000	$ 1.000
Trabajador	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Unitario**
Trasiego-Ayudante 1 Salario minimo	$ 43.354	$ 40.320	$ 83.673	50,0	$ 1.673
					$ -

SUB-TOTAL **$ 2.673,46**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
Cuadrilla de Instalaciones Hidrosanitarias	$ 127.628	$ 114.848	$ 242.475	6,0	$ 40.413

SUB-TOTAL **$ 40.412,58**

TOTAL COSTO DIRECTO : **$ 58.721**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

	No. Item	Unidad
Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	**13,2**	**un**

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
TUBERIA PVC-S 2"	Tubería PVC-S Ø= 2"	m	2,00000	$ 12.700	$ 25.400
CODO 90 PVC-S CXC 2"	Codo 90º PVC-S CxC, Ø= 2".	un	1,00000	$ 3.443	$ 3.443
CODO 45 PVC-S CXC 2"	Codo 45º PVC-S CxC, Ø= 2".	un	1,00000	$ 4.120	$ 4.120
TAPON PRUEPVC-S 2"	Tapón prueba PVC-S Ø= 2"	un	1,00000	$ 1.290	$ 1.290
BUJE PVC-S 2X1½"	Buje soldado PVC-S de 2 X 1 1/2"	un	1,00000	$ 2.699	$ 2.699
TEE PVC-S RED 2X1½	Tee PVC-S Ø= 2"x1 1/2"	un	0,50000	$ 6.722	$ 3.361
SOLDADURA PVC 1/4	Soldadura PVC (Unión simple) 1/4	un	0,07777	$ 105.565	$ 8.210
LIMPIADOR PVC	Limpiador Removedor PVC x 1/4 de galón.	un	0,07777	$ 50.900	$ 3.958
ESTOPA	Estopa	kg	0,10000	$ 15.900	$ 1.590
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 54.071**

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Cuadrilla (Oficial + Ayudante)	Cuadrilla de Instalaciones Hidrosanitarias	jor	0,10000	$ 202.541	$ 20.254
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 20.254**

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 20.254	$ 1.013
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 1.013**

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
ACARREO INT MAT (M3)	Acarreo interno de materiales	m3	0,75000	$ 12.835	$ 9.626
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 9.626**

PRECIO UNITARIO	**$ 84.964**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

	No. Item	Unidad
Suministro, transporte e instalación de mueble bajo en L para cocina según diseño, con medidas generales de 2,65m + 0,6m de largo, altura de 0,9m y profundidad de 0,6m, fabricado en aglomerado RH de 18mm con acabado interior y exterior en laminado de alta presion f8 color a definir por la supervisión y recubrimiento perimetral en PVC de 2mm termofundido, incluye patas en acero inoxidable con niveladores,tapa en la base de 10cms de alto en aglomerado RH de 18 mm, mesón en Quarztone de 2cm de espesor o equivalente color a definir por la supervisión con las perforaciones necesarias para la instalacion de poceta y griferias, salpicadero en Quarztone de 50cm de altura contra los muros, poceta de submontar doble en acero inoxidable, griferia monocontrol para lavaplatos tipo Corona Vera Basic o equivalente, canastilla y accesorios sanitarios; los cajones deben incluir rieles full extension. Con mueble superior de pared para cocina según diseño, con medidas generales de 2,65m de largo, altura de 0,8m y profundidad de 0,35m, fabricado en aglomerado RH de 18mm con acabado interior y exterior en laminado de alta presion f8 color a definir por la supervisión y recubrimiento perimetral en PVC de 2mm termofundido;Puertas sin tiraderas, Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño específico de planos.	**14,1**	**un**

Clave		Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
cocina integral	suministro transporte e instalación de	un	1,00000	$ 9.304.686	$ 9.304.686
				SUBTOTAL	**$ 9.304.686**

PRECIO UNITARIO	**$ 9.304.686**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

Construccion de muro alistonado en madera, incluye suministro e instalacion de listones en madera de 5 x 3cm fabricados en roble con acabado en barniz natural mate instalados con un espaciado de 3cm. Dimensiones 4,05m x 2,37m y 2,06 x 2,37m. Según diseño específico de planos.				**No. Item**	**Unidad**
				14,2	**un**
Clave		**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Muro alistonado	suministro transporte e instalación de	un	1,00000	$ 1.515.582	$ 1.515.582
				SUBTOTAL	**$ 1.515.582**

PRECIO UNITARIO	**$**	**1.515.582**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

Construccion de muro alistonado en madera, incluye suministro e instalacion de listones en madera de 5 x 3cm fabricados en roble con acabado en barniz natural mate instalados con un espaciado de 3cm. Dimensiones 3,21 x 2,26m. Según diseño específiico de planos				**No. Item**	**Unidad**
				14,3	**un**
Clave		**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Muro alistonado	suministro transporte e instalación de	un	1,00000	$ 1.167.172	$ 1.167.172
				SUBTOTAL	**$ 1.167.172**

P R E C I O U N I T A R I O	**$**	**1.167.172**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

Construcción de muro divisorio con listones de madera en roble, con barniz natural, dimensiones de 8cm x 4cm y 4 cms de espaciamiento entre listones. Según diseño específico de planos				**No. Item**	**Unidad**
				14,4	**un**
Clave		**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Muro divisorio alistonado	suministro transporte e instalación de	un	1,00000	$ 807.677	$ 807.677
				SUBTOTAL	**$ 807.677**

P R E C I O U N I T A R I O	**$**	**807.677**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

Suministro, transporte e instalación de mueble de tacos de billar en aglomerado RH dimensiones 0,95m x 2,7m y panel anexo con corcho de dimensiones 2,7m x 0,7m. Según diseño específico de planos.				**No. Item**	**Unidad**
				14,5	**un**
Clave		**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Mueble de tacos de billar y panel con corcho		un	1,00000	$ 576.912	$ 576.912
				SUBTOTAL	**$ 576.912**

P R E C I O U N I T A R I O	**$**	**576.912**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

Suministro, transporte e instalación de barra en madera roble, con estructura interna de refuerzo,acabado con barniz natural mate, dimensiones 5,36m x 0,35m x 0,07m. Según diseño específico de planos.				**No. Item**	**Unidad**
				14,6	**un**
Clave		**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Barra en madera roble		un	1,00000	$ 780.528	$ 780.528
				SUBTOTAL	**$ 780.528**

PRECIO UNITARIO	**$**	**780.528**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

Suministro, transporte e instalación de mueble para Virgen en aglomerado RH, 2,7m x 0,53m x 0,35m, con ojo de buey empotrado. Según diseño específico de planos.				**No. Item**	**Unidad**
				14,7	**un**
Clave		**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Barra en madera roble		un	1,00000	$ 882.336	$ 882.336
				SUBTOTAL	**$ 882.336**

PRECIO UNITARIO	**$**	**882.336**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

Suministro, transporte e instalación de mueble de biblioteca, en aglomerado RH, sin fondo, con divisiones aleatorias de 3cms de espesor y base de 10 cms de alto. Dimensiones 2,26m x 0,82m x 0,3m. Según diseño específico de planos.				**No. Item**	**Unidad**
				14,8	**un**
Clave		**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Mueble de biblioteca		un	1,00000	$ 1.052.016	$ 1.052.016
				SUBTOTAL	**$ 1.052.016**

PRECIO UNITARIO	**$ 1.052.016**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

Suministro, transporte e instalación de Panel fijo en aglomerado RH de 8 cms de espesor, con capacidad de carga de un televisor de 55 pulgadas, cables de tv escondidos en su interior, y puerta pibotante en aglomerado RH, con gato hidraulico, incluye todos los elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.				**No. Item**	**Unidad**
				14,9	**un**
Clave		**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Panel de tv y puerta		un	1,00000	$ 2.194.528	$ 2.194.528
				SUBTOTAL	**$ 2.194.528**

PRECIO UNITARIO	**$**	**2.194.528**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARÍA SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

Suministro e instalación de cubierta en vidrio de 1,2m de ancho segun diseño. Incluye estructura de soporte en tuberia de acero cuadrada de 2" x 2" con anticorrosivo y acabado en esmalte negro mate, lamina de vidrio templado y laminado 4+4mm, ruana superior instalada contra el muro, sello perimetral en poliuretano tipo Sikaflex 1a plus, accesorios y todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.				**No. Item**	**Unidad**
				15,1	**m**
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUBIERTA EN VIDRIO	Vidrio cristal templado de 1,23 m de ancho y 8mm de espesor	m	1,00000	$ 399.670	$ 475.607
RUANA	Estopa	m	1,00000	$ 36.582	$ 36.582
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 512.189**

Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Cuadrilla (Oficial + 2 Ayudante)	Cuadrilla 1Of + 2 Ayudantes	jor	0,30000	$ 286.214	$ 85.864
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 85.864**

Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 85.864	$ 4.293
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 4.293**

Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Transporte		m	1,00000	$ 14.875	$ 14.875
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 14.875**

P R E C I O U N I T A R I O	**$ 617.221**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARIA SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCION DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

	No. Item	Unidad
Suministro y aplicación de pintura para PUERTA METALICA Y ESCALERA. Incluye wash primer, pintura anticorrosiva y acabado con esmalte semibrillante color a definir por el diseñador, tipo Pintuco o su equivalente y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, previa aprobación de la supervisión. Según diseños.	**15,2**	**un**

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
WASH PRIMER	Acondicionador de superficies Tipo Wash Primer o equivalente	galón	0,20000	$ 42.900	$ 8.580
PINTANTICORRO	Pintura anticorrosivo	galón	0,20000	$ 62.000	$ 12.400
PINTURAACETE	Pintura base aceite	galón	0,20000	$ 107.900	$ 21.580
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	$ 42.560

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Oficial 1.5 Salarios minimo	Ofical Pintura	jor	0,23000	$ 118.868	$ 27.340
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	$ 27.340

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 27.340	$ 1.367
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	$ 1.367
				PRECIO UNITARIO	**$ 71.267**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SECRETARIA SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCION DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

	No. Item	Unidad
Suministro, transporte y siembra de especies ornamentales, cobertura vegetal (balazo, equisetum, sansevieria, helecho azul o similares). Incluye tierra negra abonada, piedra filtro de 3/4" y geotextil no tejido.	**15,3**	**un**

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
PLANTA	Especies variables	un	1,000	$ 13.000	$ 13.000
TIERRA	Tierra negra abonada	kg	5,00	$ 890	$ 4.450
GEOTEXTIL	Geotextil no tejido 3,5 x 1,00 m	m	0,230	$ 25.750	$ 5.923
PIEDRA	Piedra filtro 3/4"	m3	0,028	$ 128.000	$ 3.584
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 26.957**

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Jardinero		jor	0,1000	$ 83.673	$ 8.367
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 8.367**

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 8.367	$ 418
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 418**

P R E C I O U N I T A R I O	**$ 35.742**