PRESUPUESTO OFICIAL

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CONSULTORIOS EN PISO 2, CUARTO DE CONDUCTORES Y PATIO INTERIOR EN SÓTANO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
A	**CONSULTORIOS**				
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1.1	Desmonte y traslado temporal de puertas en madera existentes (dimensiones aproximadas: 2,1 x 0,80m). Incluye desmonte de ala, marco, traslado hacia el punto de acopio	un	5,00	$ 48.615	$ 243.075
1.2	Desmonte y traslado temporal de puertas en vidrio existentes (dimensiones aproximadas: 2,1 x 0,90m). Incluye herramienta para su desmonte en buen estado y traslado hacia el punto de acopio	un	2,00	$ 114.701	$ 229.402
1.3	Retiro, desinstalación y traslado de media caña existente, incluye todas las actividades y herramientas para su retiro en buen estado.	m	70,00	$ 4.229	$ 296.030
1,4	Retiro y desinstalación de muros en drywall, incluye todas las actividades y herramientas para su retiro y disposición final en sitios de acopio. (los perfiles metálicos y tornillería se deben conservar). traslado en costales hasta punto de acopio. Evacuación y traslado para disposicipon final hacia botadero certificado.	m^2	29,11	$ 10.216	$ 297.416
1,5	Demolición de muros en mampostería (h=3,00m y 2,10m) Incluye todos los elementos necesarios para su demolición, traslado en costales hasta punto de acopio y evacuación y traslado para disposicipon final hacia botadero certificado.	m^2	33,08	$ 40.418	$ 1.337.189
1,6	Desmonte y desconexión puntos eléctricos y datos. Incluye todos los elementos y herramienta necesaria para su correcto desmonte y entrega en custodia	sal	17,00	$ 31.987	$ 543.779
1,7	Desmonte de caja de inspección y llave de paso de abasto. (se traslada 0,70m por demolición de muro en mampostería). Incluye: Suministro, transporte e instalación de nueva Tapa Registro en Acero Inoxidable de 20x20 y nueva VÁLVULA CORTINA 250 PSI DE BRONCE tipo Red White o equivalente, para un diámetro de ½". además suministro, transporte de los materiales y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 276.565	$ 276.565
1,8	Desmonte de marco en madera acceso (1,51m x 2,10m) Incluye traslado hacia el punto de acopio	un	1,00	$ 59.075	$ 59.075
1,9	Desmonte mesón cocineta (1,25m x 0,60m) Incluye desconexión de abastos y traslado hacia punto de acopio	un	1,00	$ 153.234	$ 153.234
1,10	Desmonte de cielo modulado en circulación acceso (hacia baños) Incluye traslado hacia el punto de acopio, evacuación y traslado para disposicipon final hacia botadero certificado.	m2	17,90	$ 35.957	$ 643.630
1,11	Desmonte de lámparas existentes, Incluye traslado hacia el punto de acopio	un	13,00	$ 21.879	$ 284.427
1,12	S.T.I. de Cerramiento Provisional en drywall una cara sin tratamiento en perfil de 1 5/8" (41mm) y h=2,44m + una placa de yeso tipo estandar de 1/2", anclado con cinta doble faz al piso, y vientos en la parte superior para garantizar estabilidad. Incluye transporte interno y demás elementos necesarios para para su correcta instalación.	m2	17,86	$ 68.769	$ 1.228.269
1,13	Desmonte y traslado de lava-escobas en acero inoxidable de cuarto de aseo. Incluye empotramiento o anclaje requerido para su correcta instalación y funcionamiento. (dentro del mismo cuarto)	un	1,00	$ 111.397	$ 111.397
1,14	Demolición de enchape tipo baldosin 10cm x 10cm blanco de paredes de depósito, incluye traslado en costales hacia el punto de acopio, evacuación y traslado para disposicipon final hacia botadero certificado.	m2	16,83	$ 25.296	$ 425.605
2	**MUROS Y CIELOS**				
2,1	Suministro, transporte e instalación de **muros en Drywall 2 caras** con placas en yeso tipo estandar de 1/2", con un espesor de aprox de 12 cm (ancho del perfil mas espesor de placas). estructura metálica de 3 1/2" en acero galvanizado calibre 26 con parales separados cada 24" (61cm), tratamiento de juntas con cinta de papel 2" (5cm)., tornillería de 6x1" y #7 x 7/16", masilla para drywall, acabado nivel 4 según normas, mínimo tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye filetes, fajas y refuerzos en perfiles calibre 20 + listón de madera en jambas de puertas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (No incluye pintura)	m2	44,22	$ 108.051	$ 4.778.393
2,2	Suministro, transporte e instalación de **muros en Drywall 2 cara**s con con doble estructura y placas en yeso tipo estandar de 1/2", con un espesor de aprox de 14 cm (ancho del perfil mas espesor de placas). Incluye doble estructura metálica en acero galvanizado de 40 mm (1 5/8") cal. 26 para vanos de puertas, masillado con cinta de papel 2" (5cm)., tornillería de 6x1" y #7 x 7/16", masilla para acabado nivel 4 según normas. mínimo tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (No incluye Pintura)	m2	3,65	$ 150.429	$ 549.668
2,3	**Cielo raso en drywall** con placa de yeso tipo estandar de 1/2", perfiles vigueta y omega en acero galv. Cal 26 espaciados cada 61cm, tratamiento de juntas con cinta de papel 2" + masilla para acabado nivel 4 según normas. mínimo tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye detallada, pulida y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (No incluye Pintura)	m2	18,92	$ 84.377	$ 1.596.413

2,4	**Ajustes menores a 1m de ancho de Cielo raso en drywal**l con placa de yeso tipo estandar de 1/2", perfiles vigueta y omega en acero galv. Cal 26 espaciados cada 61cm, tratamiento de juntas con cinta de papel 2" + masilla para acabado nivel 4 según normas. mínimo tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye detallada, pulida y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (No incluye Pintura)	m	8,20	$ 67.319	$ 552.016
2,5	**Cielo Modulado en fibra mineral** 60cm x 60cm color blanco, perfiles de autoensamble en acero galvanizado y acabado en pintura blanca. Incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	m2	11,05	$ 126.699	$ 1.400.024
2,6	Suministro, transporte e instalación de **aislante térmico y acústico** en fibra de vidrio de e= 89 mm. (3 1/2") de 0.85 N.R.C. Sin papel, instalada al interior de muros en drywall . Incluye amarres y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se deben seguir las especificaciones y recomendaciones del fabricante. (en muros)	m2	47,88	$ 30.038	$ 1.438.144
2,7	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, alistamiento de la superficie a trabajar, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	16,83	$ 10.549	$ 177.487
3	**ACABADO DE PISOS**				
3,1	Suministro, transporte e Instalación de **piso en vinilo** homogeneo en rollo antibacterial, (para áreas de salud), para instalar sobrepuesto en baldosa de grano pulido existente. Incluye remate en media caña contra muros (81m) y colillas en esquinas o remates en puertas (42un) y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	71,00	$ 227.744	$ 16.169.824
4	**CARPINTERÍA METÁLICA Y EN MADERA**				
4,1	Suministro, transporte e Instalación de **puertas en madera** de 1,00m x 2,10m, acabado Barniz. Incluye marco, ala, chapa, bisagras, trasporte interno y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 572.996	$ 1.718.988
4,2	Suministro, transporte e Instalación de **puertas en madera** de 0,70m x 2,10m acabado barniz. Incluye instalación de marco, ala, chapa, trasporte interno y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 469.096	$ 938.192
4,3	**Instalación de puerta en madera** desmontada de 0,90m x 2,10m. Incluye trasiego desde punto de acopio, instalación de marco, ala, chapa y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 100.904	$ 100.904
4,4	Suministro, transporte e Instalación de **puerta en vidrio** 5mm de 1,50m x 2,10m : Dos Alas Batientes de 0,75m x 2,10m. Incluye marco en aluminio anodizado natural de 7cm x 3 cm con pisa vidrio proyectante y barra central horizontal, sistema para apertura hacia ambos lados, bisagras de vaivén. Incluye chapa con llave, trasporte interno y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 2.940.485	$ 2.940.485
5	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
5,1	Suministro, transporte e instalación de materiales para **salida eléctrica de toma doble** con polo a tierra 15 A, .LEV ref 5320, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 3 m).	un	14,00	$ 68.929	$ 965.006
5,2	Suministro, transporte e instalación de materiales para **salida eléctrica de interruptor sencillo** de alumbrado 15 A. TIPO LEV referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto pvc, cajas 4"x4" con tapa suplemento, adaptadores, curvas, pega pvc, conductores 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 3 m).	un	5,00	$ 77.347	$ 386.735
5,3	Suministro, transporte e instalación de materiales para **salida eléctrica de interruptor doble** de alumbrado. TIPO LEV referencia ref 5224 según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL por ducto pvc. Incluye el interruptor, tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, ducto pvc, adaptadores terminal, obra civil y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4 m).	un	2,00	$ 96.384	$ 192.768
5,4	Suministro, transporte e instalación de **lámparas sellada de 60cm x 60cm** 48w PANEL LED 110V para sobreponer en cielo modulado. Incluye trasporte interno, conexión a energía y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 171.733	$ 515.199
5,5	Suministro, transporte e instalación de **lámparas sellada de 60cm x 60cm** 48w PANEL LED 110V para sobreponer sobre cielo en Drywall. Incluye apertura de registro y refuzo de cielo, trasporte interno, conexión a energía y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	13,00	$ 210.874	$ 2.741.362
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
6,1	Suministro, transporte y colocación de lavamanos de pared en acero inoxidable cal.18 - 304 medidas 0,45m x 0,45m x 0,20m. Incluye Grifería Artesa sencilla de Grival o similar, abasto metálico, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 1.941.522	$ 5.824.566
6,2	Suministro, transporte e instalación de s**alidas de abasto** en DIÁMETRO DE 1/2"con tubería RDE 9, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	4,00	$ 58.721	$ 234.884

7	**PINTURAS Y ACABADOS**				
7,1	Suministro, transporte y Aplicación de **PINTURA EPOXIPOLIAMIDA EN MUROS** (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo epoxiconstrucción de pintuco o equivalente, de primera calidad, semimate, sobre estuco plástico, 3 manos o las necesarias para lograr una superficie pareja a satisfacción de la interventoría, color blanco. Incluye transporte interno, protección de pisos, puertas y otras superficies y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	196,66	$ 31.418	$ 6.178.538
7,2	Suministro, transporte y Aplicación de **PINTURA EPOXIPOLIAMIDA EN CIELOS** (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo epoxiconstrucción de pintuco o equivalente, semimate, sobre estuco plástico, 3 manos o las necesarias para lograr una superficie pareja a satisfacción de la interventoría, color blanco. Incluye transporte interno, protección de pisos,puertas, lámparas y otras superficies y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	58,95	$ 33.964	$ 2.002.178
7,3	Suministro, transporte y aplicación de una (1) manos de **pintura vinilo tipo 2**, como fondeo. Incluye transporte interno, protección de pisos y otras superficies y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	255,61	$ 7.892	$ 2.017.243
				COSTOS DIRECTOS	**$ 59.548.111**
B	**CONDUCTORES Y PATIO INTERNO**				
8	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
8,1	Demolición de piso con acabado en baldosa de terrazo o piedra pizarra, h promedio:3 cm (no incluye demolición de mortero de nivelación), retiro y disposición final de escombros en botadero oficial, cargue, trasiego al interior de la obra, transporte y derechos de botadero).	m^2	286	$ 10.670	$ 3.051.620
8,2	Demolición de fuente en concreto enchapada en piedra pizarra h promedio: 40cm, ancho: 30cm espesor promedio: 15cm (incluye demolición de mortero de nivelación, retiro y disposición final de escombros en botadero oficial, cargue, trasiego al interior de la obra, transporte y derechos de botadero).	m	10,4	$ 29.698	$ 308.859
8,3	Demolición de muros en mampostería (h=3,00m y 2,10m) Incluye todos los elementos necesarios para su demolición, traslado en costales hasta punto de acopio y evacuación y traslado para disposicipon final hacia botadero certificado.	m^2	11	$ 40.418	$ 444.598
8,4	Demolición de carcamos y cunetas en concreto, cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, desarrollo máximo de 0.70m. Incluye compresor neumático con martillo, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio indicado.	m	62,15	$ 16.518	$ 1.026.594
8,5	Demolición de zócalo en granito de 10 cms de alto,incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría..	m	56	$ 8.201	$ 459.256
8,6	Desmonte de tablón en madera 10 cms de ancho - 3 cms de espesor incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	m	45	$ 5.288	$ 237.960
8,7	Desmonte de banca en concreto. Incluye transporte interno hasta el sitio que indique la suervisión.	un	2	$ 20.910	$ 41.820
8,8	Desmonte y traslado temporal de puertas en madera existentes (dimensiones aproximadas: 2,1 x 0,80m). Incluye desmonte de ala, marco, traslado hacia el punto de acopio	un	4	$ 48.615	$ 194.460
8,9	Desmonte y traslado temporal de puertas en vidrio existentes (dimensiones aproximadas: 2,1 x 0,90m). Incluye herramienta para su desmonte en buen estado y traslado hacia el punto de acopio	un	2	$ 114.701	$ 229.402
8,10	Desmonte y traslado de lava-escobas en acero inoxidable de cuarto de aseo. Incluye empotramiento o anclaje requerido para su correcta instalación y funcionamiento. (dentro del mismo cuarto)	un	1	$ 111.397	$ 111.397
8,11	Desmonte de cocineta, Incluye desinstalación de mueble superior e inferior, mesón en acero inoxidable, griferías, desconexión de abastos y traslado hasta punto de acopio.	un	1	$ 264.632	$ 264.632
8,12	S.T.I. de Cerramiento Provisional en drywall una cara sin tratamiento en perfil de 1 5/8" (41mm) y h=2,44m + una placa de yeso tipo estandar de 1/2", anclado con cinta doble faz al piso, y vientos en la parte superior para garantizar estabilidad. Incluye transporte interno y demás elementos necesarios para para su correcta instalación.	m2	18,3	$ 68.769	$ 1.258.473
9	**PISOS**				
9,1	Construcción de PISO EN MORTERO AUTONIVELANTE , espesor de 6mm. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m^2	286	$ 39.866	$ 11.401.676
9,2	Suministro e instalación de acabado de piso en piedra Royal Veta, formato de ancho 30cm x longitud variable y espesor de 15 mm, instalado a junta perdida con puente de adherencia adhesivo bajo en polvo, cementicio (C), que cumpla la norma NTC 6050, y clasificación como C2. (Incluye emboquillado con boquilla látex color gris, lavado con hidrolavadora de mín. 2000 PSI y ácido nítrico al 5% y aplicación en toda el área de sellador hidrófugo especializado para piedra en las concentraciones y diluciones recomendadas por el fabricante).	m^2	134	$ 294.436	$ 39.454.424
9,3	Construcción de carcamo con tapa tipo alcancia (con ranura en la parte superior) en concreto de 21 Mpa. a la vista, con un ancho libre de 0,20m, altura libre promedio de 0,20m, y un espesor de paredes y losas de 0,07 m., adicionado con fibra sintetica para refuerzo de concreto e impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, plastocrete DM o equivalente, con acabado supeior en piedra royal veta. Cajas de registro de 0,40 x 0,40 m colocadas cada 7.50 m aproximadamente. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta para acabado a la vista donde sea necesarios, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m	66	$ 269.852	$ 17.810.232

9,4	Suministro e instalación de piso SPC en polvo de piedra Caliza de 4,0 mm + 1,5 mm de capa de espuma o corcho para un total de 5,5 mm de espesor, formato 1,54 x 0,23, capa UV, capa de desgaste de 0,5 mm mas capa de impresión con acabado liso, brillante y tráfico comercial alto. Incluye suministro y transporte e instalación de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m^2	110	$ 137.487	$ 15.123.570
9,5	Suministro, transporte e instalación de zócalo en madera roble (80 mm de alto y 15 mm de espesor) inmunizado y con acabado en barniz natural mate. Incluye todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m	72,05	$ 31.942	$ 2.301.421
10	**MUROS**				
10,1	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m^2	170,5	$ 13.701	$ 2.336.021
10,2	Suministro, transporte e instalación de muros en Drywall una cara con placas en yeso tipo regular de 1/2", con un espesor de aprox de 12 cm (ancho del perfil mas espesor de placas). estructura metálica de 3 1/2" en acero galvanizado calibre 26 con parales separados cada 24" (61cm), tratamiento de juntas con cinta de papel 2" (5cm)., tornillería de 6x1" y #7 x 7/16", masilla para drywall, acabado nivel 4 según normas, mínimo tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye filetes, fajas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (No incluye pintura)	m^2	4,5	$ 74.654	$ 335.943
10,3	Suministro, transporte e instalación de muros en fibrocemento dos caras con placas en fibrocemento de 11mm, con un espesor de aprox de 9 cm (ancho del perfil mas espesor de placas). estructura metálica de 2 1/2" en acero galvanizado calibre 20 , tratamiento de juntas con cinta en fibra de vidiro 2" (5cm)., tornillería # 8 x 1 1/4" auto avellanante y #8 x 1/2" punta broca, masilla para fibrocemento, acabado nivel 4 según normas, mínimo tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye 2 filetes, 1 faja y refuerzo en madera para recibir marco de puerta y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (No incluye pintura)	m^2	3	$ 130.354	$ 391.062
11	**CIELORRASOS**				
11,1	Cielo raso en drywall con placa de yeso tipo regular de 1/2", perfiles vigueta y omega en acero galv. Cal 26 espaciados cada 61cm, tratamiento de juntas con cinta de papel 2" + masilla para acabado nivel 4 según normas. mínimo tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye detallada, pulida y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (No incluye Pintura)	m^2	30	$ 84.377	$ 2.531.310
11,2	Aplicación de pintura a base de agua en cielorraso, con vinilo tipo 1 de primera calidad sobre cielos revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir.	m^2	30	$ 14.366	$ 430.980
11,3	**Ajustes menores a 1m de ancho de Cielo raso en drywall** con placa de yeso tipo estandar de 1/2", perfiles vigueta y omega en acero galv. Cal 26 espaciados cada 61cm, tratamiento de juntas con cinta de papel 2" + masilla para acabado nivel 4 según normas. mínimo tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye detallada, pulida y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (No incluye Pintura)	m	30	$ 67.319	$ 2.019.570
11,4	Retiro de estuco EN CIELOS de patio. Incluye retiro y disposición final de reciduos en botadero oficial, cargue, trasiego al interior de la obra, transporte y derechos de botadero).	m^2	69,3	$ 10.826	$ 750.242
11,5	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN CIELOS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m^2	69,3	$ 21.506	$ 1.490.366
11,6	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE CIELOS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sea necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m^2	69,3	$ 11.236	$ 778.655
11,7	Aplicación de PINTURA ACRÍLICA EN CIELOS para exteriores (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la supervisión. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	m^2	69,3	$ 19.689	$ 1.364.448
11,8	RESANE Y REPINTE a fajas de nervios en losa de patio con PINTURA ACRÍLICA tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la supervisión. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m	214,5	$ 8.453	$ 1.813.169
12	**ELECTRICO**				
12,1	Desmonte y desconexión puntos eléctricos y datos. Incluye todos los elementos y herramienta necesaria para su correcto desmonte y entrega en custodia	sal	10	$ 31.987	$ 319.870
12,2	Desmonte de lámparas existentes, Incluye traslado hacia el punto de acopio	un	17	$ 21.879	$ 371.943

12,3	Suministro, transporte e instalación de materiales para **salida eléctrica de toma doble** con polo a tierra 15 A, .LEV ref 5320, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 3 m).	un	20	$ 68.929	$ 1.378.580
12,4	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor sencillo de alumbrado 15 A. TIPO LEV referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto pvc, cajas 4"x4" con tapa suplemento, adaptadores, curvas, pega pvc, conductores 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 3 m).	un	4	$ 77.347	$ 309.388
12,5	Suministro, transporte e instalación de lámpara de incrustar LED de 18 w, color blanco, tipo de iluminación neutra. Obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	27	$ 48.403	$ 1.306.881
13	**REDES HIDROSANITARIAS**				
13,1	Suministro, transporte e instalación de **salidas de abasto** en DIÁMETRO DE 1/2"con tubería RDE 9, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	2	$ 58.721	$ 117.442
13,2	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	2	$ 84.964	$ 169.928
14	**CARPINTERIA EN MADERA**				
14,1	Suministro, transporte e instalación de mueble bajo en L para cocina según diseño, con medidas generales de 2,65m + 0,6m de largo, altura de 0,9m y profundidad de 0,6m, fabricado en aglomerado RH de 18mm con acabado interior y exterior en laminado de alta presion f8 color a definir por la supervisión y recubrimiento perimetral en PVC de 2mm termofundido, incluye patas en acero inoxidable con niveladores,tapa en la base de 10cms de alto en aglomerado RH de 18 mm, mesón en Quarztone de 2cm de espesor o equivalente color a definir por la supervisión con las perforaciones necesarias para la instalacion de poceta y griferias, salpicadero en Quarztone de 50cm de altura contra los muros, poceta de submontar doble en acero inoxidable, griferia monocontrol para lavaplatos tipo Corona Vera Basic o equivalente, canastilla y accesorios sanitarios; los cajones deben incluir rieles full extension. Con mueble superior de pared para cocina según diseño, con medidas generales de 2,65m de largo, altura de 0,8m y profundidad de 0,35m, fabricado en aglomerado RH de 18mm con acabado interior y exterior en laminado de alta presion f8 color a definir por la supervisión y recubrimiento perimetral en PVC de 2mm termofundido;Puertas sin tiraderas, Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño específico de planos.	un	1	$ 9.304.686	$ 9.304.686
14,2	Construccion de muro alistonado en madera, incluye suministro e instalacion de listones en madera de 5 x 3cm fabricados en roble con acabado en barniz natural mate instalados con un espaciado de 3cm. Dimensiones 4,05m x 2,37m y 2,06 x 2,37m. Según diseño específico de planos.	un	1	$ 1.515.582	$ 1.515.582
14,3	Construccion de muro alistonado en madera, incluye suministro e instalacion de listones en madera de 5 x 3cm fabricados en roble con acabado en barniz natural mate instalados con un espaciado de 3cm. Dimensiones 3,21 x 2,26m. Según diseño específiico de planos	un	1	$ 1.167.172	$ 1.167.172
14,4	Construcción de muro divisorio con listones de madera en roble, con barniz natural, dimensiones de 8cm x 4cm y 4 cms de espaciamiento entre listones. Según diseño específico de planos	un	1	$ 807.677	$ 807.677
14,5	Suministro, transporte e instalación de mueble de tacos de billar en aglomerado RH dimensiones 0,95m x 2,7m y panel anexo con corcho de dimensiones 2,7m x 0,7m. Según diseño específico de planos.	un	1	$ 576.912	$ 576.912
14,6	Suministro, transporte e instalación de barra en madera roble, con estructura interna de refuerzo,acabado con barniz natural mate, dimensiones 5,36m x 0,35m x 0,07m. Según diseño específico de planos.	un	1	$ 780.528	$ 780.528
14,7	Suministro, transporte e instalación de mueble para Virgen en aglomerado RH, 2,7m x 0,53m x 0,35m, con ojo de buey empotrado. Según diseño específico de planos.	un	1	$ 882.336	$ 882.336
14,8	Suministro, transporte e instalación de mueble de biblioteca, en aglomerado RH, sin fondo, con divisiones aleatorias de 3cms de espesor y base de 10 cms de alto. Dimensiones 2,26m x 0,82m x 0,3m. Según diseño específico de planos.	un	1	$ 1.052.016	$ 1.052.016
14,9	Suministro, transporte e instalación de Panel fijo en aglomerado RH de 8 cms de espesor, con capacidad de carga de un televisor de 55 pulgadas, cables de tv escondidos en su interior, y puerta pibotante en aglomerado RH, con gato hidraulico, incluye todos los elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1	$ 2.194.528	$ 2.194.528
15	**OTROS**				

15,1	Suministro e instalación de cubierta en vidrio de 1,2m de ancho segun diseño. Incluye estructura de soporte en tuberia de acero cuadrada de 2" x 2" con anticorrosivo y acabado en esmalte negro mate, lamina de vidrio templado y laminado 4+4mm, ruana superior instalada contra el muro, sello perimetral en poliuretano tipo Sikaflex 1a plus, accesorios y todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	40	$ 617.221	$ 24.688.852
15,2	Suministro y aplicación de pintura para PUERTA METALICA Y ESCALERA. Incluye wash primer, pintura anticorrosiva y acabado con esmalte semibrillante color a definir por el diseñador, tipo Pintuco o su equivalente y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, previa aprobación de la supervisión. Según diseños.	un	3	$ 71.267	$ 213.800
15,3	Suministro, transporte y siembra de especies ornamentales, cobertura vegetal (balazo, equisetum, sansevieria, helecho azul o similares). Incluye tierra negra abonada, piedra filtro de 3/4" y geotextil no tejido.	un	45	$ 35.742	$ 1.608.390
				COSTOS DIRECTOS	**$ 156.728.669**
				COSTOS DIRECTOS	**$ 216.276.779**
				ADMINISTRACIÓN 23,14%	**$ 50.051.520**
				UTILIDAD 5%	**$ 10.813.839**
				COSTO TOTAL INCLUIDO AU	**$ 277.142.138**



ALEJANDRO DEL VALLE ACOSTA.
Profesional Universitario
Dirección de Servicios Generales
Rol Técnico