OBJETO A CONTRATAR	Fecha de entrega de informe
PRESTACIÓN DE SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA EN LA MODALIDAD FIJA CON ARMAS, PARA LA CUSTODIA, AMPARO Y SALVAGUARDA DE LOS BIENES INMUEBLES QUE ACTUALMENTE HACEN PARTE DEL PROYECTO CIUDAD CAN QUE ADELANTA LA ANIM	**17/02/2023**

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD A CONTRATAR

El Gobierno Nacional mediante Decreto Ley 4184 de 2011, creó la EMPRESA NACIONAL DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO VIRGILIO BARCO VARGAS, identificada con las siglas EVB S.A.S., como una sociedad por acciones simplificada de carácter público, regida por el derecho privado, con el objeto de estructurar y ejecutar proyectos de desarrollo y renovación urbana, así como identificar, promover, gestionar y ejecutar los proyectos de éste tipo en Bogotá u otras ciudades del país.

Posteriormente, el artículo 245 de la Ley 1753 de 2015 (Plan Nacional de Desarrollo 2015-2018), modificó la naturaleza jurídica de la EVB S.A.S. y la transformó en agencia estatal de naturaleza especial bajo la denominación de AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS, en adelante La ANIM, con el fin de implementar y consolidar una entidad pública del orden nacional especializada en la gestión de servicios inmobiliarios destinados primordialmente a resolver las necesidades de espacio físico para el funcionamiento de las sedes administrativas de los organismos de ese nivel de la administración pública.

La referida disposición de la Ley del Plan Nacional de Desarrollo 2015-2018, le atribuyó a La ANIM como objeto "(…) identificar, promover, gestionar, gerenciar y ejecutar proyectos de renovación y de desarrollo urbano, en Bogotá u otras ciudades del país, así como construir o gestionar, mediante asociaciones público privadas o contratación de obras inmuebles destinados a entidades oficiales del orden nacional y a otros usos complementarios que pueda tener el mismo proyecto."

De otra parte, a través del Decreto 2556 de 2015, se definió la estructura de la entidad, establece en su artículo 3º, que LA ANIM tiene entre sus funciones: "(...) 9. Administrar directa o indirectamente los bienes inmuebles relacionados con los proyectos a su cargo".

De acuerdo con lo anterior, La ANIM se concibe como el gestor inmobiliario integral de las sedes de gobierno encargada de la construcción, administración, adecuación, mantenimiento, desarrollo y renovación de inmuebles oficiales, y en general de la gestión de todas las actividades relacionadas con la solución de las necesidades en materia de infraestructura física para las entidades públicas a nivel nacional.

De igual forma, es pertinente indicar que el Numeral 9 del Artículo 3° del Decreto 2556 de 2015 le atribuye a la ANIM la responsabilidad de "Administrar directa o indirectamente los bienes

inmuebles relacionados con los proyectos a su cargo" motivo por el cual se hace necesario asumir los costos tributarios y de administración de estos predios donde se desarrollarán los futuros proyectos.

En el marco de lo anteriormente escrito y en ejercicio de sus funciones legales y en atención de las necesidades que recoge de diferentes entidades públicas, en la actualidad gestiona diversos proyectos inmobiliarios de altísima complejidad e impacto, entre ellos el Proyecto de Renovación Urbana Ciudad CAN, el cual cuenta con Plan Parcial de Renovación Urbana adoptado mediante Decreto 635 del 21 de noviembre de 2017 emitido por la Secretaría Distrital de Planeación de Bogotá, adoptó el Ciudad CAN; éste proyecto contempla un área de intervención de 48,8 hectáreas, con 32 inmuebles localizados en la Localidad de Teusaquillo, área actual del Centro Administrativo Nacional – CAN donde actualmente operan un estimado de 26 entidades públicas.

El mencionado Plan Parcial de Renovación Urbana Ciudad CAN, se encuentra dividido en cinco (5) porciones de terreno denominadas Unidades de gestión, las cuales se han estructurado así para llevar a cabo su desarrollo paulatino con base en las cargas u obras urbanísticas en relación con los metros cuadrados máximos desarrollables en cada unidad.

Dentro de las unidades de gestión mencionadas, La ANIM, cuenta con el predio identificado con folio de matrícula 50C-1466293 (Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas) se encuentra incluido dentro de la manzana B-11 de la Unidad de gestión cuatro (4), localizado en la calle 44 No. 50-65 de la ciudad de Bogotá, antiguo Ministerio del Trabajo.

En el Plan Parcial de Renovación Urbana Ciudad CAN se adelantan actividades orientadas al cumplimiento de las funciones asignadas a LA ANIM, por lo cual se requiere de la prestación del servicio de seguridad y vigilancia privada en modalidad fija, 24 horas 30 días al mes medio humano con armas, para la custodia del predio del antiguo Ministerio del Trabajo.

LA ANIM ha venido adelantando con terceros la contratación para la prestación del servicio de seguridad y vigilancia privada fija, con medio armado, modalidad que permite a la entidad liberarse de la carga administrativa que representaría operar de manera directa la gestión de personal para desarrollar estas funciones; contribuye a la reducción de costos variables y garantiza mayores niveles de efectividad y continuidad en la prestación del servicio, ya que estaría siendo liderado por una empresa especializada en la materia.

Por lo anterior y en el marco de la Gestión y Administración Predial a cargo de La ANIM, es necesario adelantar entre otras actividades, la administración, custodia y mantenimiento del predio localizado en la calle 44 No. 50-65 de la ciudad de Bogotá, antiguo Ministerio del Trabajo, hasta que se inicie la etapa de obra.

Es así como, La ANIM requiere adelantar un proceso de selección para contratar la custodia y vigilancia del predio ubicado en el CAN, a partir del 1 de abril de 2023.

2. OBJETIVO DEL ESTUDIO DE MERCADO

Teniendo en cuenta lo definido en la "Guía de buenas prácticas en la Gestión Contractual" de la AGENCIA, se establecen los siguientes objetivos para el estudio de mercado:

- Analizar las principales variables económicas, de experiencia y financieras de las empresas que pueden prestar los servicios requeridos por la AGENCIA.
- Analizar los precios proporcionados por las empresas participantes en el sondeo de mercado.

3. ANALISIS DEL NICHO DEL MERCADO

3.1. Estudio de la oferta

- **Análisis de Experiencia**

Durante la investigación de mercado, se solicitó a las empresas contactadas que remitieran información de experiencia relacionada, la cual se consolida en el Anexo 3 – Consolidado información de experiencia, con el objetivo de incluir criterios de análisis para el área interesada en adelantar la contratación, a continuación, se relacionan algunos elementos claves de la información remitida por las empresas que cotizaron:

Empresa	Información de Experiencia Relacionada
COMPAÑÍA ANDINA DE SEGURIDAD PRIVADA BIC LTDA - ANDISEG BIC LTDA	• La empresa remite información de 10 contratos suscritos en el año 2006 y 2023. • Los objetos de los contratos están relacionados con: Prestar servicios de vigilancia para los bienes muebles e inmuebles del ministerio en la zona Amazónica del país, el contratista se compromete con el ministerio a prestar el servicio de vigilancia y seguridad privada, modalidad fija y sin armas, con armas y apoyo canino, con el fin de garantizar la integridad. • El valor promedio de los contratos reportados es de $106.092.773.853. • Los 10 contratos relacionados por la empresa se suscribieron con entidades públicas. • La empresa cuenta con RUP. • El contrato con el valor más alto fue de $491.830.182.800 y su objeto está relacionado con: El contratista se compromete con el ministerio a prestar el servicio de vigilancia y seguridad privada, modalidad fija y sin armas, con armas y apoyo canino, con el fin de garantizar la integridad. • De los 10 contratos reportados, 9 se ejecutaron de manera unión temporal y 1 individual.

Empresa	Información de Experiencia Relacionada
TAC SEGURIDAD LTDA	• La empresa remite información de 2 contratos suscritos en el año 2014 y 2017. • Los objetos de los contratos están relacionados con: Contratar la prestación de servicio de vigilancia y seguridad privada para la infraestructura del sistema de Transmilenio y las instalaciones administrativas de Transmilenio s.a. • El valor promedio de los contratos reportados es de $2.025.891.371. • Los 2 contratos reportados por la empresa se ejecutaron con entidades públicas. • La empresa cuenta con RUP. • El contrato con el valor más alto fue de $2.364.790.398 y su objeto está relacionado con: Prestar el servicio integral de vigilancia y seguridad privada para las sedes de la secretaria distrital de la mujer. • De los 2 contratos reportados, 1 se ejecutó de manera individual y 1 en unión temporal.

La empresa SEGURIDAD NUEVA ERA LTDA, no remite información de experiencia relacionada. No obstante, la experiencia será verificada durante el proceso de contratación.

- **Análisis de información financiera**

Teniendo en cuenta que las Entidades Estatales deben determinar requisitos mínimos habilitantes para adelantar su gestión contractual, en los casos que así se determine, según lo establecido en el manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes en los procesos de contratación elaborado por Colombia Compra Eficiente y en los numerales 3. “Capacidad Financiera” y 4. “Capacidad Organizacional”, del Articulo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015, la Agencia Nacional Inmobiliaria - AGENCIA adelantó el análisis de la información financiera de las empresas que remitieron cotización durante el desarrollo del estudio.

A continuación, se presentan las definiciones de los indicadores financieros[1] requeridos por el Decreto 1082 de 2015 y los indicadores adicionales que sean necesarios, según las características del proceso de contratación:

- ✓ **Indicadores de capacidad Financiera:** los siguientes indicadores miden la fortaleza financiera del interesado, para cumplir oportuna y cabalmente con el objeto del contrato:

  - **Índice de Liquidez:** (Activo corriente/Pasivo corriente), determina la capacidad que tiene un proponente para cumplir con sus obligaciones a corto plazo.

[1] Las definiciones de los indicadores financieros se toman del Manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes en los Procesos de Contratación elaborado por Colombia Compra Eficiente. Disponible en: https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_documents/cce_manual_requisitos_habilitantes.pdf

- **Nivel de endeudamiento:** (Pasivo total/Activo total), determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación (pasivos y patrimonio) del proponente.
- **Razón de Cobertura de Intereses:** (Utilidad Operacional / Gastos de Intereses) refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras (gastos de intereses).

✓ **Indicadores adicionales de Capacidad Financiera:** Las Entidades Estatales pueden establecer indicadores adicionales a los establecidos en el numeral 3 del artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015, solo en aquellos casos en que sea necesario por las características del objeto a contratar, la naturaleza o complejidad del Proceso de Contratación

- **Capital de Trabajo:** (Activo Corriente – Pasivo Corriente): Este indicador representa la liquidez operativa del proponente, es decir el remanente del proponente luego de liquidar sus activos corrientes (convertirlos en efectivo) y pagar el pasivo de corto plazo. Un capital de trabajo positivo contribuye con el desarrollo eficiente de la actividad económica del proponente

✓ **Indicadores de Capacidad Organizacional:** La capacidad organizacional es la aptitud de un proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato en función de su organización interna.

- **Rentabilidad del Patrimonio:** (Utilidad Operacional / Patrimonio), determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente.

- **Rentabilidad del Activo** (Utilidad Operacional / Activo Total), el cual determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente.

La AGENCIA adelantó el análisis de la información financiera de las empresas que remitieron cotización durante el desarrollo del estudio de mercado. Para obtener información de referencia, se realizó la búsqueda en bases de datos públicas (Portal de Información Empresarial de SuperSociedades y Registro Único Empresarial), las cuales contienen información financiera de las empresas con corte al 31 de diciembre de 2019, 2020 y 2021[2].

[2] Se realiza este análisis con el objetivo de establecer los indicadores financieros conforme con los lineamientos definidos en el decreto 579 de 2021 "Por el cual se sustituyen los parágrafos transitorios del artículo 2.2.1.1.1.5.2., el parágrafo transitorio 1 del artículo 2.2.1.1.1.5.6., así como el parágrafo transitorio del artículo 2.2.1.1.1.6.2. del Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector

Esta búsqueda arrojo como resultado la información financiera de las **3** empresas.

Es importante precisar, que se les solicitó a las empresas que participaron en la investigación de mercado que remitieran la información financiera con corte al 31 de diciembre de 2019, 2020 y 2021. De las 3 empresas que remitieron cotización se encontró información financiera de todas en las búsquedas anteriores.

Con el objetivo de tener un marco de referencia y conocer la situación financiera de las empresas que remitieron cotización, a continuación se presentan los indicadores financieros para cada una de las vigencias analizadas:

Administrativo de Planeación Nacional, para que los proponentes acrediten el mejor indicador financiero y organizacional de los últimos 3 años, con el fin de contribuir a la reactivación económica".

- **2019**

EMPRESA	NIT	FUENTE	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (Veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES (Veces)	CAPITAL DE TRABAJO (Miles de pesos)	PATRIMONIO (Miles de pesos)	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
SEGURIDAD NUEVA ERA LTDA	830.070.625	RUES	4,16	0,28	13,44	$ 9.489.110.000	$ 13.532.972.000	0,27	0,19
ANDISEG BIC LTDA	860.032.347	RUES	3,09	0,67	0	$ 14.598.525.000	$ 17.453.565.000	0,33	0,20
TAC SEGURIDAD LTDA	900.448.609	RUES	446,71	0,39	90,48	$ 4.658.254.337	$ 3.136.000.711	0,31	0,19

- **2020**

EMPRESA	NIT	FUENTE	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (Veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES (Veces)	CAPITAL DE TRABAJO (Miles de pesos)	PATRIMONIO (Miles de pesos)	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
SEGURIDAD NUEVA ERA LTDA	830.070.625	RUES	4,020	0,24	13.160,82	$ 9.864.139.000	$ 15.538.847.000	0,31	0,23
ANDISEG BIC LTDA	860.032.347	RUES	4,46	0,35	53,85	$ 21.252.153.000	$ 23.647.994.000	0,33	0,21
TAC SEGURIDAD LTDA	900.448.609	RUES	49,36	0,25	139,65	$ 5.029.128.640	$ 4.186.220.664	0,59	0,44

- **2021**

EMPRESA	NIT	FUENTE	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (Veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES (Veces)	CAPITAL DE TRABAJO (Miles de pesos)	PATRIMONIO (Miles de pesos)	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
SEGURIDAD NUEVA ERA LTDA	830.070.625	RUES	3,440	0,20	6,71	$ 6.708.352.000	$ 14.067.052.000	0,31	0,23
ANDISEG BIC LTDA	860.032.347	RUES	4,61	0,35	76,41	$ 28.773.823.000	$ 31.829.100.000	0,36	0,23
TAC SEGURIDAD LTDA	900.448.609	RUES	12,82	0,39	76,74	$ 8.622.911.697	$ 6.356.416.389	0,21	0,13

3.2. Estudio de la demanda

- **Procesos similares adelantados por otras Entidades**

El objetivo de este numeral es presentar y analizar información sobre el comportamiento de adquisiciones de servicios similares a los requeridos por la AGENCIA en el presente estudio. La información histórica de la demanda proporciona a la AGENCIA herramientas para tomar mejores decisiones de compra, ya que es relevante para ampliar el conocimiento particular de la necesidad a contratar; en este sentido, es especialmente útil para identificar potenciales proveedores que pueden cubrir la necesidad y para conocer los requisitos habilitantes de capacidad financiera y organizacional solicitados por otras entidades públicas en procesos de selección de servicio de vigilancia.

Proceso	DADEP-LP-328-2019
Entidad Contratante	**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORIA DEL ESPACIO PUBLICO**
Modalidad de selección	Licitación Pública
Objeto	Contratar la prestación del servicio de vigilancia y seguridad integral para la permanente y adecuada protección de los bienes inmuebles de propiedad del Distrito Capital, por los que EL DADEP sea o fuere legalmente responsable y por los que le correspondiere velar en virtud de disposición legal, contractual o convencional.
Presupuesto Oficial	$693.728.165
Contratista	MEGASEGURIDAD LA PROVEEDORA LTDA
Presupuesto adjudicado	693.728.165
Indicadores Financieros Habilitantes	• Índice de Liquidez: Mayor o igual a 1,3 veces • Nivel de Endeudamiento: Menor o igual a 0,65 • Razón de cobertura de intereses: Mayor o igual a 2 veces • Rentabilidad del patrimonio: Mayor o igual a 0,04 • Rentabilidad del activo: mayor o igual a 0,03
Lugar de ejecución	Bogotá D.C
Plazo de ejecución	7 meses
Fuente	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.825003&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

Proceso	LP-002-2020_3
Entidad Contratante	**FONDO ROTATORIO DE LA POLICIA**
Modalidad de Selección	Licitación Pública
Descripción	PRESTACIÓN DEL SERVICIO FÍSICO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA, PARA LAS SEDES DEL FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA
Presupuesto Oficial	$701.344.860,69
Contratista Seleccionado	COMPAÑIA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA ANUBIS LTDA
Presupuesto adjudicado	$701.344.860,69
Indicadores Financieros Habilitantes	• Índice de Liquidez: Mayor o igual a 1 vez • Nivel de Endeudamiento: Menor o igual a 70% • Razón de cobertura de intereses: Mayor o igual a 2 veces • Capital de trabajo: Mayor o igual al 100% del presupuesto oficial • Rentabilidad del patrimonio: Mayor o igual a al 10% • Rentabilidad del activo: mayor o igual al 5%

Proceso	LP-002-2020_3
Entidad Contratante	**FONDO ROTATORIO DE LA POLICIA**
Lugar de ejecución	Bogotá
Plazo de ejecución	9 meses
Fuente de la información	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1125256&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

Proceso	OFB-LP-001-2020
Entidad Contratante	**ORQUESTA FILARMÓNICA DE BOGOTÁ**
Modalidad de Selección	Licitación pública
Descripción	Prestación de los servicios especializados de vigilancia y seguridad privada, para la protección de las personas y los bienes que permanecen en las diferentes sedes donde funciona la Orquesta Filarmónica de Bogotá y donde la entidad los requiera en razón a su misión.
Presupuesto Oficial	584.586.420
Contratista Seleccionado	SEGURIDAD RECORD DE COLOMBIA LTDA SEGURCOL
Presupuesto adjudicado	578.251.033
Indicadores Financieros Habilitantes	• Índice de Liquidez: Mayor o igual a 2 veces • Nivel de Endeudamiento: Menor o igual a 50% • Rentabilidad del patrimonio: Mayor o igual a al 14% • Rentabilidad del activo: mayor o igual al 7%
Lugar de ejecución	
Plazo de ejecución	10 Meses
Fuente de la información	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1166948&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

Proceso	SAMC 02 DE 2018
Entidad Contratante	**PROSPERIDAD SOCIAL**
Modalidad de Selección	Selección abreviada menor cuantía
Descripción	Prestar el servicio de vigilancia y seguridad privada, a través de medio humano con armas, sin armas y medios tecnológicos, para la protección de los bienes muebles e inmuebles así como de los funcionarios, contratistas y demás personas que permanezcan en las sedes del departamento administrativo para la prosperidad social - prosperidad social
Presupuesto Oficial	$740.498.415
Contratista Seleccionado	SEGURIDAD PRIVADA Y VIGILANCIA OLIMPO SEGURIDAD LTDA
Presupuesto adjudicado	$739.702.777
Indicadores Financieros Habilitantes	• Índice de Liquidez: Mayor o igual a 1,3 veces • Nivel de Endeudamiento: Menor o igual a 0,65 • Razón de cobertura de intereses: Mayor o igual a 1 vez • Capital de trabajo: Mayor o igual a $300.000.000 • Rentabilidad del patrimonio: Mayor o igual a al 0,06 • Rentabilidad del activo: mayor o igual al 0,03
Lugar de ejecución	Quindío
Plazo de ejecución	5 meses
Fuente de la información	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.416501&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

Proceso	LICITACIÓN 003-2019 VIGILANCIA
Entidad Contratante	**CUNDINAMARCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SIBATÉ**
Modalidad de Selección	Licitación Pública
Descripción	PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA PARA LAS BIENES DEL Y/O A CARGO DEL MUNICIPIO DE SIBATÉ - CUNDINAMARCA

Proceso	LICITACIÓN 003-2019 VIGILANCIA
Entidad Contratante	**CUNDINAMARCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SIBATÉ**
Presupuesto Oficial	$ 627,391,782
Contratista Seleccionado	SEGURIDAD CENTRAL LIMITADA
Presupuesto adjudicado	$627,317,658
Indicadores Financieros Habilitantes	• Índice de Liquidez: Mayor o igual a 2 veces • Nivel de Endeudamiento: Menor o igual a 40% • Razón de cobertura de intereses: Mayor o igual a 3 veces • Capital de trabajo: Mayor o igual al 100% del presupuesto oficial • Rentabilidad del patrimonio: Mayor o igual al 12% • Rentabilidad del activo: mayor o igual al 6%
Lugar de ejecución	Sibaté
Plazo de ejecución	269 Días
Fuente de la información	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=19-1-198413

Proceso	LIC-IDER-002-2019
Entidad Contratante	**BOLÍVAR - INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN DE CARTAGENA**
Modalidad de Selección	Licitación Pública
Descripción	Prestacion del servicio de vigilancia armada en la modalidad fija, con los recursos humanos, tecnicos y logisticos propios, para diferentes escenarios deportivos que estan bajo la administracion del instituto distrital de deporte y recreacion - ider
Presupuesto Oficial	$ 684,688,995
Contratista Seleccionado	ESTATAL DE SEGURIDAD LTDA
Presupuesto adjudicado	$684,688,995
Indicadores Financieros Habilitantes	• Índice de Liquidez: Mayor o igual a 2 veces • Nivel de Endeudamiento: Menor o igual a 0,55 • Razón de cobertura de intereses: Mayor o igual a 2 veces • Capital de trabajo: Mayor o igual al 100% del presupuesto oficial • Patrimonio: Mayor o igual al 100% del presupuesto oficial • Rentabilidad del patrimonio: Mayor o igual al 0,15 • Rentabilidad del activo: mayor o igual al 0,10
Lugar de ejecución	Bolívar - Cartagena
Plazo de ejecución	9 meses
Fuente de la información	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=19-1-199240

Proceso	FDLF-LP-013-2018
Entidad Contratante	**ALCALDIA LOCAL DE FONTIBON**
Modalidad de Selección	Licitación pública
Descripción	Prestar el servicio de vigilancia y seguridad privada las 24 horas y los 7 dias de la semana, con apoyo tecnológico para los predios de propiedad y en arrendamiento que se encuentren a nombre del fondo de desarrollo local de fontibón, así como velar por la seguridad de las personas y la custodia de los bienes muebles y enseres que se encuentren dentro de dichos predios
Presupuesto Oficial	$697.166.839
Contratista Seleccionado	SEGURIDAD NAPOLES LIMITADA
Presupuesto adjudicado	$ 697.138.573
Indicadores Financieros Habilitantes	• Índice de Liquidez: Mayor o igual a 2 veces • Nivel de Endeudamiento: Menor o igual a 60% • Razón de cobertura de intereses: Mayor o igual a 2 veces • Rentabilidad del patrimonio: Mayor o igual al 0,10 • Rentabilidad del activo: mayor o igual al 0,08
Lugar de ejecución	Bogotá
Plazo de ejecución	255 días

Proceso	FDLF-LP-013-2018
Entidad Contratante	**ALCALDIA LOCAL DE FONTIBON**
Fuente de la información	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.551954&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

4. ANÁLISIS DE PRECIOS DEL MERCADO

4.1. Solicitud de cotización para medios tecnológicos, equipos adicionales y A.I.U

En el marco de la investigación de mercado y con el fin de determinar los precios promedio del servicio de vigilancia en su componente de equipos tecnológicos, adicionales y A.I.U requerido por la ANIM, se realizó la búsqueda de empresas que prestaran el servicio de seguridad con medio armado.

La invitación a cotizar fue remitida a 22 empresas seleccionadas, el día 18 de enero de 2023 mediante correo electrónico. En dicha comunicación se remitió a los proveedores la carta de invitación a cotizar, el documento de requerimientos técnicos (DRT) – ver Anexo No. 1, los formatos de solicitud de cotización, de experiencia e información financiera con el objetivo de ser diligenciados, no obstante, las empresas no remitieron cotización. Posteriormente, se remite cotización a 4 empresas adicionales el día 24 de enero de 2023.

A continuación, se relaciona la información de las empresas contactadas para el desarrollo del presente estudio de mercado:

NOMBRE EMPRESA	CONTACTO	TELEFONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO
COOPERATIVA DE VIGILANTES STARCOOP CTA	Alejandra - Yeymi Tobar - Adriana	7562007 - 7562890 ext: 1 YT		asesor.comercial@stcta.com.co; gerencia.administrativa@stcta.com.co
MEGA SEGURIDAD	Rafael Andrés Silva - Edna Rocio	4821200 Ext 119	310-4336477	licitaciones@megaseguridad.co; correspondencia@megaseguridad.co
SEGURIDAD ONCOR	Sandra Niño	6162280		seguridadoncor@seguridadoncor.com.co; licitaciones@seguridadoncor.com.co
ALECSER LTDA	Marcela Chapeta	2764781	310-7947698	comercial@alecser.com; gerencia@alecser.com; recursohumano@alecser.com;
COOVIAM		(1)795 66 80		coordinadoracomercial@cooviam.com; servicioalcliente@cooviam.com
COMPAÑÍA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA AGUILA DE ORO DE COLOMBIA LTDA	Heriberto Loaiza Marín - Gerente o Representante Legal - Andres	(1) 2322610 EXT 134	314 - 2985183 (Robinson Saavedra)	comercial@aguiladeorodecolombia.com; info@aguiladeorodecolombia.com;
PROSEGUR VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA LTDA	Alejandra - Jorge	3304000 ext.133	3215176261	atencionalcliente@vimarco.com.co; laura.santana@prosegur.com; atencionalcliente@vimarco.com.co; alejandra.munoz@prosegur.com; maira.munoz@prosegur.com
VIGILANCIA ACOSTA LTDA	Angela Barbon	2560020 Ext 126	313-3711079	comercial@vigilanciaacosta.com.co;

NOMBRE EMPRESA	CONTACTO	TELEFONO	CELULAR	CORREO ELECTRONICO
PROTEVIS	Patricia - Nicolas Riaño	4864750	318 472 2717 NR 3208446386	comercial@protevis.com.co; servicioalcliente@protevis.com.co; ejecutivocomercial@protevis.com.co
SEGURIDAD EL PENTAGONO COLOMBIANO SEPECOL LTDA	Lily Sanchez - Tatiana	**2360823 Ext 1024-23** 4372555		licitaciones@sepecol.com; comercial2@sepecol.com
SEGURIDAD ATEMPI LTDA	Claudia Dachiardi	7448811 Ext. 2073	3003108508	experienciaalcliente@atempi.com.co; licitaciones@atempi.com.co
SEGURIDAD ARMY VIG LTDA		2181052 - 6166232		gerencia@seguridadarmy.com
AINCA SEGURIDAD Y PROTECCION LTDA		240 05 80 - 329 01 23	300 310 1112	pabloemiliodos@yahoo.es; servicioalcliente@aincaltda.com
ALERTA SEGURIDAD PRIVADA LTDA	Cristina	7557398 Ext 112 7557391		alertafacturaelectronica@gmail.com
ANUBIS SEGURIDAD	Guillermo Montes - Lina Montaño	746 69 18	317 475 9794	info@seguridadanubis.com
ALPHA SEGURIDAD	Karen - Lina Mahecha	287 83 90 Ext 131	3204891783 3187619020 LM	servicioalcliente@alphaseguridad.com.co;
VIPERS LTDA	Michel	(1) 2711654 Fax: 6137484		seguridadvipers@seguridadvipers.com; vivianatorres@seguridadvipers.com
SEGURIDAD LAS AMÉRICAS LTDA	Marcela Peña - Marisol	3150347 Ext 103 - 123	3123970705 Marisol	licitaciones@seguriamericas.com; comercial@seguriamericas.com; comercial3@seguriamericas.com
TECNOLOGIAS INTEGRALES DE SEGURIDAD DE COLOMBIA LTDA	Fredy Junco	6277880	3202113141	dir.comercial@tecniseg.com.co; licitaciones@tecniseg.com.co; gerencia@tecniseg.com.co
SEGURIDAD ATLAS LTDA	Diego Garzon	3923000	3206779718	dgarozonc@atlas.com.co; dircomercialcundinamarca@atlas.com.co
SEGURIDAD CAMALEON LTDA		2898822		comercial@seguridacamaleon.com; comercial@seguridadcamaleon.com
SEGURIDAD MONSERRATE	Raul Pachon	7026710	3042500838 - 3502718578 RP	seguridadmonserrate@seguridadmonserrate.com.co
SU OPORTUNO SERVICIO LTDA	BOGOTA	7450567		licitacionesandina@sosltda.com
VIGIAS DE COLOMBIA SRL LTDA.		6730177		licitaciones@vigiasdecolombia.com
INTERGLOBAL SEGURIDAD Y VIGILANCIA LTDA	Manuel Guerrero	6015144250		directorlicitacionesbogota@intergloballtda.com
COLVISEG LTDA		5189191		dircomercial@colviseg.com
SEGURIDAD NUEVA ERA LTDA	DIANA ROCIO		320-2325352	comercial@seguridadnuevaera.com
ANDISEG LTDA	DIEGO AVILA		3176396817	alicitaciones3@andiseg.com / licitaciones@andiseg.com
TAC SEGURIDAD LTDA			3118669252	GERENCIA@TACSEGURIDAD.COM

Durante el desarrollo del estudio de mercado, no se recibieron observaciones al Documento de Requerimientos Técnicos – DRT.

El formato de cotización[3] se estructuró con el fin de solicitar i) tipo de organización ii) el precio mensual de los equipos adicionales solicitados iii) valor de la póliza de seguro de vida individual de cada vigilante[4].

De acuerdo con la solicitud realizada por la AGENCIA, se obtuvo respuesta por parte de las siguientes 3 empresas:

No.	Empresa	Remitió Cotización
1	SEGURIDAD NUEVA ERA LTDA	X
2	ANDISEG LTDA	X
3	TAC SEGURIDAD LTDA	X

A continuación, se relaciona el valor cotizado por cada una de las empresas que remitieron cotización:

			SEGURIDAD NUEVA ERA LTDA		
CATEGORÍA	EQUIPO	CANTIDADES (NOTA 2)	VALOR UNITARIO MENSUAL ANTES DE IVA (NOTA 3)	VALOR 2023 ANTES DE IVA	VALOR 2024 ANTES DE IVA
ARMAMENTO, EQUIPOS (NOTA 4)	RADIO MANUAL ó CELULAR ó EQUIPO DE COMUNICACIÓN BIDIRECCIONAL	1	$ 150.000	$ 150.000	$ 162.240
	CASETAS PROVISIONALES DE SERVICIO	1	$ 2.800.000	$ 2.800.000	$ 3.028.480
	CABINA DE BAÑO PORTÁTIL	1	$ 2.000.000	$ 2.000.000	$ 2.163.200
	TOTAL ARMAMENTO Y EQUIPOS			**$ 4.950.000**	**$ 5.353.920**

	CATEGORÍA		PORCENTAJE	VALOR IVA 2023	VALOR IVA 2024
VALOR MENSUAL PRIMA SEGURO DE VIDA POR CADA VIGILANTE	IVA	$ 2.283	19%	$ 940.500	$ 1.017.245
VALOR TOTAL POR VIGENCIA				**$ 5.890.500**	**$ 6.371.165**
VALOR TOTAL EQUIPOS					**$ 12.261.665**

ANDISEG LTDA

[4] Para la proyección de la cotización, se incluyeron las siguientes notas que facilitaran la proyección de la cotización:
(1) Para la vigencia 2023 se ajustará la tarifa de la modalidad de servicio de acuerdo con la Circular Externa que expida la Superintendencia de Vigilancia para tal fin.
(2) Las cantidades son estimadas. Estas pueden variar; sin embargo, el contratista debe mantener los precios de los mismos.
(3) Teniendo en cuenta que el contrato tiene un plazo de ejecución de 6 meses los cuales podrían implicar un cambio de vigencia, el contratista deberá prever la proyección del presupuesto para el plazo de ejecución del contrato. LA FIDUCIARIA y/o LA ANIM no asumirán los costos adicionales generados por el IPC de los años subsiguientes o cualquier otro sistema de actualización de precios para los ítems de medios tecnológicos, que no están contemplados en la Circular de la Superintendencia de Vigilancia. Estos deben ser contemplados por el contratista dentro del valor de la cotización.
(4) Las tarifas del servicio están reguladas por la Superintendencia de Vigilancia según lo definido en la Circular Externa Nº 20211300000225 del 2022; sin embargo, la misma circular señala que para otros valores no contemplados en la tarifa, estos deben cotizarse a valores de mercado.
(5) Los servicios de Vigilancia generan IVA sobre el valor del componente de A.I.U, que no puede ser inferior al 10% del valor del contrato

CATEGORÍA	EQUIPO	CANTIDADES (NOTA 2)	VALOR UNITARIO MENSUAL ANTES DE IVA (NOTA 3)	VALOR 2023 ANTES DE IVA	VALOR 2024 ANTES DE IVA
ARMAMENTO, EQUIPOS (NOTA 4)	RADIO MANUAL ó CELULAR ó EQUIPO DE COMUNICACIÓN BIDIRECCIONAL	1	$ 100.000	$ 100.000	$ 108.160
	CASETAS PROVISIONALES DE SERVICIO	1	$ 2.000.000	$ 2.000.000	$ 2.163.200
	CABINA DE BAÑO PORTÁTIL	1	$ 1.000.000	$ 1.000.000	$ 1.081.600
	TOTAL ARMAMENTO Y EQUIPOS			**$ 3.100.000**	**$ 3.352.960**

	CATEGORÍA		PORCENTAJE	VALOR IVA 2023	VALOR IVA 2024
VALOR MENSUAL PRIMA SEGURO DE VIDA POR CADA VIGILANTE	IVA	$ 1.800	19%	$ 589.000	$ 637.062
VALOR TOTAL POR VIGENCIA				**$ 3.689.000**	**$ 3.990.022**
VALOR TOTAL EQUIPOS					**$ 7.679.022**

			TAC SEGURIDAD LTDA		
CATEGORÍA	EQUIPO	CANTIDADES (NOTA 2)	VALOR UNITARIO MENSUAL ANTES DE IVA (NOTA 3)	VALOR 2023 ANTES DE IVA	VALOR 2024 ANTES DE IVA
ARMAMENTO, EQUIPOS (NOTA 4)	RADIO MANUAL ó CELULAR ó EQUIPO DE COMUNICACIÓN BIDIRECCIONAL	1	$ 150.000	$ 150.000	$ 162.240
	CASETAS PROVISIONALES DE SERVICIO	1	$ 350.000	$ 350.000	$ 378.560
	CABINA DE BAÑO PORTÁTIL	1	$ 380.000	$ 380.000	$ 411.008
	TOTAL ARMAMENTO Y EQUIPOS			**$ 880.000**	**$ 951.808**

	CATEGORÍA		PORCENTAJE	VALOR IVA 2023	VALOR IVA 2024
VALOR MENSUAL PRIMA SEGURO DE VIDA POR CADA VIGILANTE	IVA	$ 500	19%	$ 167.200	$ 180.844
VALOR TOTAL POR VIGENCIA				**$ 1.047.200**	**$ 1.132.652**
VALOR TOTAL EQUIPOS					**$ 2.179.852**

Con el fin de acercar los precios a la actualidad del mercado, se tomarán los valores históricos de estudios similares efectuados por la Agencia indexados por el ajuste anual en el IPC de la siguiente manera:

			VALORES ANIM 2022 + IPC		
CATEGORÍA	EQUIPO	CANTIDADES (NOTA 2)	VALOR UNITARIO MENSUAL ANTES DE IVA (NOTA 3)	VALOR 2023 ANTES DE IVA	VALOR 2024 ANTES DE IVA
ARMAMENTO, EQUIPOS (NOTA 4)	RADIO MANUAL ó CELULAR ó EQUIPO DE COMUNICACIÓN BIDIRECCIONAL	1	$ 137.457	$ 137.457	$ 148.673
	CASETAS PROVISIONALES DE SERVICIO	1	$ 173.205	$ 173.205	$ 187.339
	CABINA DE BAÑO PORTÁTIL	1	$ 569.697	$ 569.697	$ 616.184
	TOTAL ARMAMENTO Y EQUIPOS			**$ 880.359**	**$ 952.196**

	CATEGORÍA	PORCENTAJE	VALOR IVA 2023	VALOR IVA 2024
VALOR MENSUAL PRIMA SEGURO DE VIDA POR CADA VIGILANTE	IVA		$ 0	$ 0
VALOR TOTAL POR VIGENCIA			**$ 880.359**	**$ 952.196**
VALOR TOTAL EQUIPOS				**$ 1.832.555**

Teniendo en cuenta el servicio requerido por la AGENCIA, así como las dispersiones que se presentan en las cotizaciones, se establecen los precios unitarios por ítem calculados con base

en la MEDIA GEOMETRICA de los valores unitarios por ítem de las cotizaciones recibidas obteniendo los siguientes resultados:

CATEGORÍA	EQUIPO	CANTIDADES (NOTA 2)	MEDIA GEOMETRICA		
			VALOR UNITARIO MENSUAL ANTES DE IVA (NOTA 3)	VALOR 2023 ANTES DE IVA	VALOR 2024 ANTES DE IVA
ARMAMENTO, EQUIPOS (NOTA 4)	RADIO MANUAL ó CELULAR ó EQUIPO DE COMUNICACIÓN BIDIRECCIONAL	1	$ 132.613	$ 132.613	$ 143.434
	CASETAS PROVISIONALES DE SERVICIO	1	$ 763.316	$ 763.316	$ 825.603
	CABINA DE BAÑO PORTÁTIL	1	$ 811.175	$ 811.175	$ 877.367
TOTAL ARMAMENTO Y EQUIPOS				**$ 1.707.104**	**$ 1.846.404**

	CATEGORÍA		PORCENTAJE	VALOR IVA 2023	VALOR IVA 2024
VALOR MENSUAL PRIMA SEGURO DE VIDA POR CADA VIGILANTE	IVA	$ 1.271	19%	$ 324.350	$ 350.817
VALOR TOTAL POR VIGENCIA				**$ 2.031.454**	**$ 2.197.221**
VALOR TOTAL EQUIPOS					**$ 4.228.675**

4.2 Turnos de vigilancia

Para establecer el presupuesto estimado del componente relacionado con los turnos de vigilancia requeridos por la ANIM para el total del tiempo de ejecución, se proyectó el costo del talento humano de la siguiente manera:

- Para 12 meses del año 2024, se elabora una proyección de aumento en el SMLV a partir de las tarifas establecidas para la vigencia 2023 en la Circular Externa No. 20221300000675 de la Supervigilancia.

Proyección SMMLV		Índice de Proyección
2020	5,8%	8,62%
2021	3,5%	
2022	9,15%	
2023	16%	
	8,62%	

- Así mismo es importante elaborar una proyección de aumento en el IPC, para la definición del aumento en el valor de la prima que las empresas pagan por vigilante.

Proyección IPC		Índice de Proyección
2020	6,0%	8,16%
2021	3,50%	
2022	10,00%	
2023	13,12%	
	8,16%	

En resumen, el costo de los turnos de vigilancia son los siguientes, según el tipo de organización del proveedor[5]: Sin embargo, es importante tener en cuenta que el costo para el segundo semestre del 2023 y para el año 2024 variara según lo establecido en la circular interna 20221300000675 del 29 de diciembre de 2022, así como en el aumento del salario mínimo mensual legal vigente de cara al 2024. En tal sentido se deberá ajustar los valores, de acuerdo a la normatividad que expida para tales efectos la Superintendencia de Vigilancia en la siguiente vigencia.

4.3 Proyección del costo total del servicio de Vigilancia

Teniendo en cuenta lo relacionado en los numerales 4.1 y 4.2, se resumen los resultados para el servicio de Vigilancia y Seguridad Privada requerido por la ANIM para el Proyecto CAN:

PLAZO DE EJECUCIÓN:	20 Meses y 7 días
AÑO 2023	8 Meses y 7 días
AÑO 2024	12 Meses

No.	DESCRIPCION	VALOR 2023	VALOR 2024	VALOR TOTAL
1	Servicios de personal de vigilancia regulados	$ 96.101.536	$ 153.603.456	$ 249.704.992
2	Servicios de medios tecnológicos.	$ 16.725.630	$ 24.377.436	$ 41.103.066
VALOR TOTAL		$ 112.827.166	$ 177.980.892	**$ 290.808.058**

***Nota 1:** El valor del presupuesto oficial, se determina a partir de la tarifa del servicio para empresas, teniendo en cuenta que es la tarifa más alta.

Nota 2: Es importante mencionar que el presupuesto oficial se calculó con base en la suma de las siguientes tres categorías i) servicios solicitados, ii) equipos adicionales e iii) Impuesto IVA (Este último calculado sobre el concepto BASE PARA IVA).

Nota 3: Los precios unitarios de los medios tecnológicos se pueden encontrar en la hoja CDC, del Consolidado de Cotizaciones incluido en el Anexo 3. Dichos valores no son sujeto de incremento de IPC al cambio de vigencia, por cuanto el contratista deberá mantener los mismos por el término de la duración del contrato.

Nota 4: El detalle de los valores unitarios del servicio de personal de vigilancia se puede encontrar en el archivo TARIFAS DE VIGILANCIA 2023-2024, incluido en el Anexo 3.

5. CONCLUSIONES DEL ESTUDIO DE MERCADO

I. Con base a la información encontrada durante la investigación de mercado y con el objetivo de garantizar la pluralidad de oferentes y su selección objetiva, se establece el presupuesto oficial del proceso teniendo en cuenta: i) tipo de servicio requerido por la

[5] En el formato de solicitud de cotización remitida al mercado se aclaró que "Para la vigencia 2024 se ajustará la tarifa de la modalidad de servicio de acuerdo con la Circular Externa que expida la Superintendencia de Vigilancia para tal fin."

AGENCIA; ii) los precios suministrados por los proveedores potenciales que participaron en el sondeo de mercado, iii) número de cotizaciones recibidas y iv) dispersiones y coherencia entre los precios cotizados.

Teniendo en cuenta los cálculos expuestos en el numeral 4 "ANÁLISIS DE PRECIOS DEL MERCADO", se establece el presupuesto oficial del proceso hasta de **doscientos noventa millones ochocientos ocho mil cincuenta y ocho pesos m/cte ($290.808.058)** incluido, IVA, demás impuestos de ley y demás costos directos e indirectos[6]

II. **Resumen información de empresas**

EMPRESA	TAMAÑO DE LA EMPRESA	¿REMITE INFORMACIÓN DE EXPERIENCIA?	¿SE CUENTA CON INFORMACIÓN FINANCIERA?
SEGURIDAD NUEVA ERA LTDA	Gran empresa	SI	SI
ANDISEG LTDA	Gran empresa	SI	SI
TAC SEGURIDAD LTDA	Gran empresa	SI	SI

III. **Con base en la información financiera analizada**, se establecen los siguientes Indicadores de capacidad financiera y organizacional de referencia:

Nota: Se precisa que estos indicadores son de referencia, mas no se constituyen en requisitos habilitantes a exigir durante el desarrollo de una contratación directa.

Indicadores de capacidad financiera

INDICADOR	FORMULA	MARGEN SOLICITADO
Liquidez	Activo corriente sobre pasivo corriente	Mayor o igual a **1,5** veces
Nivel de endeudamiento	Pasivo total sobre activo total	Menor o igual a **0,60**
Razón de Cobertura de intereses.	Utilidad operacional dividida por los gastos de intereses	Mayor o igual a **2** veces
Capital de Trabajo	Activo Corriente – Pasivo Corriente	Mayor o igual al **30%** del Presupuesto Oficial **($87.242.417)**

Nota:

- La razón de Cobertura de Intereses es indeterminado ("GI=0") cuando la cuenta de Costos Financieros es igual a $0. Cuando el indicador de Razón de Cobertura de Intereses resulte indefinido a indeterminado, se considera que el proponente cumple con tal indicador, debido a que no tiene obligaciones financieras (gastos de interés con un valor de $0).

[6] Para la proyección de la cotización se deben revisar la totalidad de especificaciones relacionadas en el Documento de Requerimientos Técnicos (DRT); por lo tanto, al remitir cotización se garantiza que se cumple con la totalidad de lo enunciado en el DRT y sus anexos Al formular la cotización debe incluir todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales, que afecten el contrato y las actividades que de él se deriven.

- Cuando el proponente cuente con un pasivo corriente igual a cero ($0) por lo que el índice de liquidez resulta indefinido o indeterminado, se considera que este cumple con el Indicador de Liquidez.

Indicadores de capacidad organizacional

INDICADOR	FORMULA	MARGEN SOLICITADO
Rentabilidad del Patrimonio (RP)	Utilidad Operacional / Patrimonio	Mayor o igual a **0,04**
Rentabilidad del Activo (RA)	Utilidad Operacional / Activo Total	Mayor o igual a **0,02**

Por último, se sugiere solicitar la Capacidad Residual para el proceso, teniendo en cuenta que se trata de una contratación de obra pública, en los términos sugeridos por Colombia Compra Eficiente. Lo anterior se propone debido a que *"la Capacidad Residual es la aptitud de un contratista para cumplir oportuna y cabalmente con el objeto de un contrato de obra, sin que sus otros compromisos contractuales afecten su habilidad de responder con el contrato objeto del Proceso de Contratación"*[7].

Teniendo en cuenta que, según lo indicado en el DRT por el Área Técnica, el plazo de ejecución es de 20 meses y 7 días, el cálculo de la Capacidad Residual equivale al presupuesto oficial estimado menos el anticipo o pago anticipado cuando haya lugar:

Capacidad residual del proceso de contratación =	Presupuesto oficial estimado – anticipo o pago anticipado

Nota: Lo anterior debido a que el Área Técnica no contempla el anticipo para la contratación objeto del presente estudio.

Conforme con lo anterior:

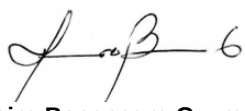
Capacidad residual del proceso de contratación = $ 290.808.058

Los indicadores financieros se establecieron conforme con la información definida en el Documento de Requerimientos Técnicos - DRT remitido, en el evento que se determine realizar algún ajuste a la información contenida en el DRT, se deberán revisar los indicadores financieros

6. ANEXOS

- **ANEXO No. 1 - DOCUMENTO DE REQUERIMIENTOS TÉCNICOS (DRT)**
- **ANEXO No. 2 – COTIZACIONES RECIBIDAS**
- **ANEXO No. 3 - CONSOLIDADO DE EXPERIENCIA RECIBIDA**

[7] Guía para determinar y verificar la capacidad residual del proponente en los procesos de contratación de obra pública. Disponible en: https://www.colombiacompra.gov.co/sites/default/files/manuales/cce_guiaresidual_v02_web.pdf

Elaboró	Revisó	Aprobó
Carlos Andrés Carreño **Juan Camilo Falla** Contratista - Dirección General	**Juan Camilo Falla** Contratista - Dirección General	 **Jairo Bocanegra Guzmán** Contratista - Dirección General