



ANEXO 1.- ANÁLISIS DEL SECTOR

Para realizar el análisis del sector, en el caso de contratación de un bien inmueble, para el funcionamiento del Lugar de Desarrollo de los Programas Misionales de la Escuela de Tuliá, se hizo necesario realizar visitas a varias instituciones educativas de la ciudad que contaban con la infraestructura necesaria para el desarrollo de los programas académicos de la ESAP, territorial Valle.

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD:

La Escuela Superior de Administración Pública es un establecimiento público del orden nacional de carácter universitario, adscrito al Departamento Administrativo de la Función Pública, dotado de personería jurídica, autonomía académica y técnica, administrativa, financiera, patrimonio independiente, de conformidad con las normas que regulan el Sistema Nacional de Educación Superior en general y el Servicio Público de Educación Superior en particular.

Que la Escuela Superior de Administración Pública - ESAP tiene como objeto la formación, investigación y extensión académica en el campo de la administración pública y el gobierno, en el contexto de la educación superior universitaria, la gestión del conocimiento y al apoyo técnico a las distintas instancias del Estado; la investigación, innovación y creación en el campo de la Administración Pública y el gobierno como centro de gestión académico para la asistencia técnica nacional y territorial; y la inducción, asesoría, consultoría, capacitación, acompañamiento y asistencia a los gobiernos nacional y territorial en la organización, gestión y operación de lo público que propendan la transformación del Estado y la administración pública nacional y territorial, con el fin de apoyar el cumplimiento de los fines del Estado

Igualmente, le corresponde participar en el diseño, elaboración y ejecución de políticas, programas y proyectos destinados a fomentar la creación, invención, cambio y alternativas, de mejoramiento de los conocimientos científicos y habilidades tecnológicas en el campo de la administración pública, destinados al ejercicio eficiente y eficaz de la función pública en el cumplimiento de los fines del Estado.

Que por su carácter nacional y con el fin de mejorar el cumplimiento de su misión en el desarrollo y fortalecimiento de las entidades territoriales, teniendo en cuenta su diversidad, la ESAP cuenta con Direcciones Territoriales y Lugares de Desarrollo de los Programas Misionales de la Escuela, los cuales desarrollarán sus funciones en armonía con los planes y programas que se adopten para la entidad.

Que la Escuela de Administración Pública ESAP – Dirección territorial Valle del Cauca, desarrolla los procesos misionales en distintos municipios de Valle del Cauca, y no cuenta con infraestructura física en los Lugares de Desarrollo de los Programas Misionales de la Escuela de Cali, Sevilla, Tuluá, Buga, Buenaventura, Cartago, Florida, La Unión y Pradera, por lo que se hace necesario tomar en arrendamiento bienes inmuebles que garanticen el cumplimiento de condiciones óptimas y confortables para el desarrollo de las actividades académicas de toda la comunidad ESAPISTA para la presente vigencia.



Por lo anterior, se requiere y se justifica contratar el arriendo de unas instalaciones aptas que brinden las condiciones de del buen desarrollo académico de la ESAP en Tuluá.

Las condiciones de espacios para el desarrollo académico de la ESAP, son las siguientes:

1. Tres (3) salones con capacidad para 40 estudiantes con el siguiente horario viernes de 6:00p.m. a 10:00 p.m., sábados 8:00 a.m. a 5:00 p.m. y domingos de 8:00 a.m. -12 m.
2. Un espacio de oficina para la atención de estudiantes y docentes.
3. Baterías sanitarias en perfecto estado.
4. Conexión a internet y a wifi.
6. Espacios comunes y de esparcimiento

Con estas especificaciones, las instituciones educativas Visitadas en la ciudad de Tuluá fueron: Colegio San Pedro Claver (CARLIN JANETH PEÑA CASTRO), CESTELCO y la Academia Militar General Carlos Julio Gil Colorado.

Los cuales presentaron las siguientes propuestas para la obtención de sus instalaciones en calidad de arrendamiento:

| Lugar | Dirección | Valor mensual | Número de meses | Valor total |
|--|--|----------------------|-----------------|-----------------------|
| Colegio San Pedro Claver (CARLIN JANETH PEÑA CASTRO) | Calle 25 # 17-26 | \$2.500.000 pesos | 9 | \$22.500.000 |
| CESTELCO | Carrera 23 No. 32 -41 Barrio Sajonia | \$3.000.000 pesos | 9 | \$27.000.000 de pesos |
| Academia Militar General Carlos Julio Gil Colorado | Callejón San Benito La Rivera; Calle 27 kilómetro uno (1), 500 metros detrás de la Clínica María Ángel | \$2.000.000 de pesos | 9 | \$18.000.000 de pesos |

Revisadas las cotizaciones presentadas por las instituciones las cuales cumplen con los requerimientos exigidos por la ESAP Territorial Valle para el Lugar de Desarrollo de los Programas Misionales de la Escuela en Tuluá se hace necesario establecer un valor promedio para determinar el presupuesto oficial a destinar para la contratación del objeto especificado, dicho promedio un total de \$2.500.000 pesos mensuales, para un total de \$22.500.000 pesos M/CTE para el total del contrato como presupuesto oficial asignado para el objeto a contratar.



Ahora bien, analizadas las propuestas presentadas por los proponentes se tomó como la mejor opción la del Colegio San Pedro Claver (CARLIN JANETH PEÑA CASTRO), en primer lugar, por sus instalaciones que permiten el adecuado desarrollo de las actividades misionales de la Escuela en Tuluá contando a consideración de los interesados con las instalaciones que más se adecuan a nuestra necesidad, ajustándose al presupuesto oficial concedido para el objeto a contratar.

De conformidad con lo establecido en el artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, numeral 4 literal i), reglamentado por el artículo 2.2.1.2.1.4.11 del Decreto 1082 de 2015, la modalidad de selección que se ajusta al requerimiento de la entidad corresponde a la Contratación Directa.


Por tal razón, La ESAP, contratará los servicios de CARLIN JANETH PEÑA CASTRO, para el arrendamiento de las instalaciones del Colegio San Pedro Claver para desarrollo académico de la ESAP Territorial Valle en Tuluá.

En este sentido, se hace indispensable que la contratación del bien inmueble para el funcionamiento del Lugar de Desarrollo de los programas misionales de Tuluá, teniendo las condiciones exigidas para brindar los servicios de la Escuela con la calidad que siempre los ha distinguido.

De conformidad con lo establecido en el artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, numeral 4 literal i), reglamentado por el artículo 2.2.1.2.1.4.11 del Decreto 1082 de 2015, la modalidad de selección que se ajusta al requerimiento de la entidad corresponde a la Contratación Directa.

Por tal razón, La ESAP, contratará los servicios de CARLIN JANETH PEÑA CASTRO, para el arrendamiento de las instalaciones del Colegio San Pedro Claver para desarrollo académico de la ESAP Territorial Valle en Tuluá.

En este sentido, se hace indispensable que la contratación del bien inmueble para el funcionamiento del Lugar de Desarrollo de los programas misionales de Tuluá, teniendo las condiciones exigidas para brindar los servicios de la Escuela con la calidad que siempre los ha distinguido.


CARMEN MARLENE ROSAS GALLEGO
COORDINADORA ADMINISTRATIVA
Y FINANCIERA


ANA CATALINA BORRERO MARTÍNEZ
COORDINADORA ACADÉMICA

SEÑORES

ESAP TERRITORIAL VALLE DEL CAUCA
Santiago de Cali

REF. PROPUESTA DE ALQUILER DE INSTALACIONES

Yo Carlin Janet Peña Castro identificada con cedula de ciudadanía 66717210 de Tuluá-Valle, en calidad de propietaria, presento la propuesta de arrendamiento del bien inmueble con el objeto de desarrollar actividades académicas de los programas de formación de la ESAP.

CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

Dirección: Calle 25 # 17-26 Las delicias
Departamento: Valle del Cauca
Área del local: 2068,90 m2

Municipio: Tuluá

CONDICIONES DEL ALQUILER

- Costo del canon de arrendamiento mensual \$2.500.000, incluido el impuesto de ley.
- La renta incluye los siguientes espacios:



| |
|--|
| 3 SALONES |
| 1 ESPACIO DE OFICINA PARA ATENCION DE ESTUDIANTES Y DOCENTES |
| 1 BODEGA |
| CONEXIÓN A INTERNET Y WIFI |
| ESPACIO COMUNES DE ESPARCIMIENTO |
| SERVICIOS SANITARIOS |

- Horario de uso: viernes de 6:00p.m. a 10:00 p.m., sábados 8:00 a.m. a 5:00 p.m. y domingos de 8:00 a.m. -12 m
- Periodo de renta a establecer en contrato
- Forma de pago anticipado a través de consignación bancaria en la cuenta del banco Davivienda ahorro 0550376000096820

Cordialmente,



Carlin Janeth Peña Castro
Propietaria

| | | |
|---|--|---|
|  Municipio de Tuluá | ACADEMIA MILITAR GENERAL CARLOS JULIO GIL COLORADO |  |
| | "FORMANDO HOMBRES Y MUJERES DE BIEN PARA UNA NUEVA NACIÓN" | |
| | Resolución N° 310.059.0212 del 18/03/2021 S.E.M. Tuluá Resolución No. 4660 del 19/09 2011 Min. Defensa Nacional | |

Tuluá Valle del cauca, marzo 17 del 2023

Señores

ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESAP

Tuluá

Asunto: **COTIZACIÓN**

Cordial saludo:

En atención a lo solicitado por su entidad para la cotización del canon de arrendamiento en nuestra institución educativa, de los siguientes espacios y medios:

- ✚ Tres salones de clase
- ✚ 1 oficina para la coordinación y bodega para guardar libros e implementos deportivos
- ✚ Servicio de internet, energía y agua
- ✚ Espacios comunes
- ✚ Parquadero

De acuerdo a lo requerido el valor mensual de dicho canon de arrendamiento sería la suma de \$2.000.000.00 (Dos millones de pesos M/cte.), este valor incluye el IVA y los descuentos establecidos en la ley.

De antemano les agradezco el habernos tenido en cuenta para esta solicitud.

Atentamente,



SP. (Ra) JOSÉ OMAR GARCÍA BAENA

Rector Academia Militar

PATRIA HONOR LEALTAD

Callejón San Benito La Rivera; Calle 27 kilómetro uno (1), 500 metros detrás de la Clínica María Ángel Teléfonos: 316-6925198-318-3706332

Correo electrónico academiamilitargeneralgilcolorado@hotmail.com

Página Web: www.academiamilitargeneralgilcolorado.edu.co

Tuluá, Valle del Cauca Colombia.



COTIZACION

Señores
ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PUBLICA
E.S.M.

En respuesta a su solicitud para la acomodación en nuestra institución de los estudiantes que tienen a su cargo, les presento la siguiente cotización:

| Descripción | Precio |
|---|---------------------|
| 3 SALONES | \$ 3.000.000 |
| Incluye acceso a Internet, espacios comunes, Sala de Internet y oficina para coordinación | |
| Es de aclarar que el costo de la cotización tiene incluido el IVA y demás impuestos de Ley. | |
| TOTAL | \$ 3.000.000 |

Quedo atento a su respuesta y en aras de prestarles el mejor servicio.
Dada en Tuluá Valle del Cauca, a los 27 días del mes de marzo de 2023.

Atentamente,


WILLIAM ANDRES CRUZ SANCHEZ
Director