INFORME MENSUAL	CIAA-CCI-MENSUAL-01-20230220
FECHA	2023-02-20

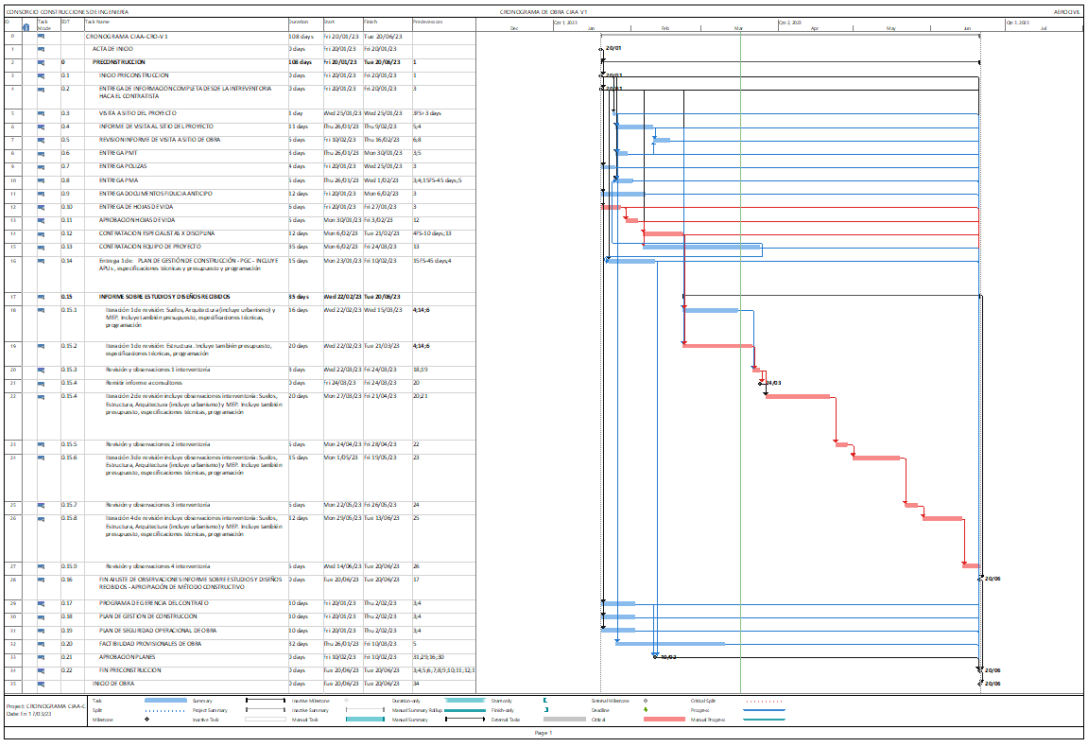
OBJETO	"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)"
INTERVENTORÍA	CONSORCIO RA5
PLAZO CONTRATO	28 meses / 851 días calendario
PLAZO RESTANTE	821 días
AVANCE PROGRAMADO	0%
AVANCE PROGRAMADO VALOR	0 COP
% DE ATRASO O ADELANTO	0% y 0 COP
CONTRATISTA	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA
NO. CONTATO	22001449 H4 de 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	39.264.066.722 COP
FECHA DE INICIO	20-01-2023
FECHA VENCIMIENTO	19-05-2025
PRORROGAS	No aplica
SUSPENSIONES	No aplica

1. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

1.1. Cumplimiento de Programación: actividades, presupuesto y balance:

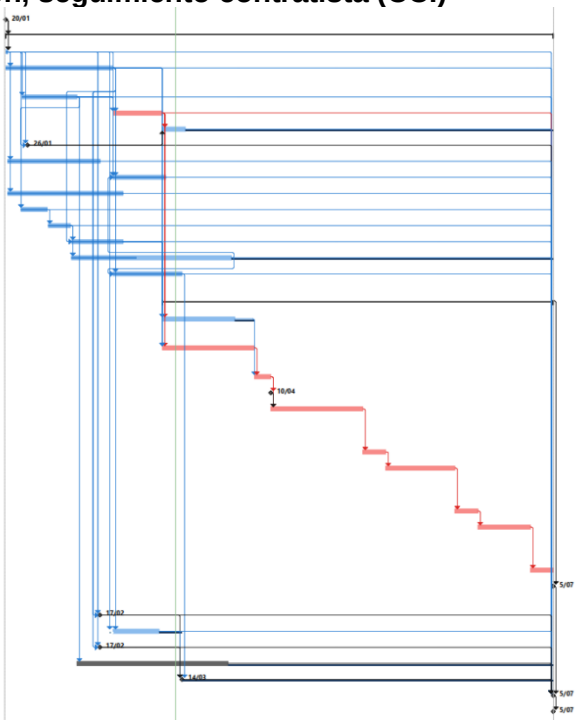
1.1.1. Actividades

Programación de Preconstrucción, línea base de tiempos

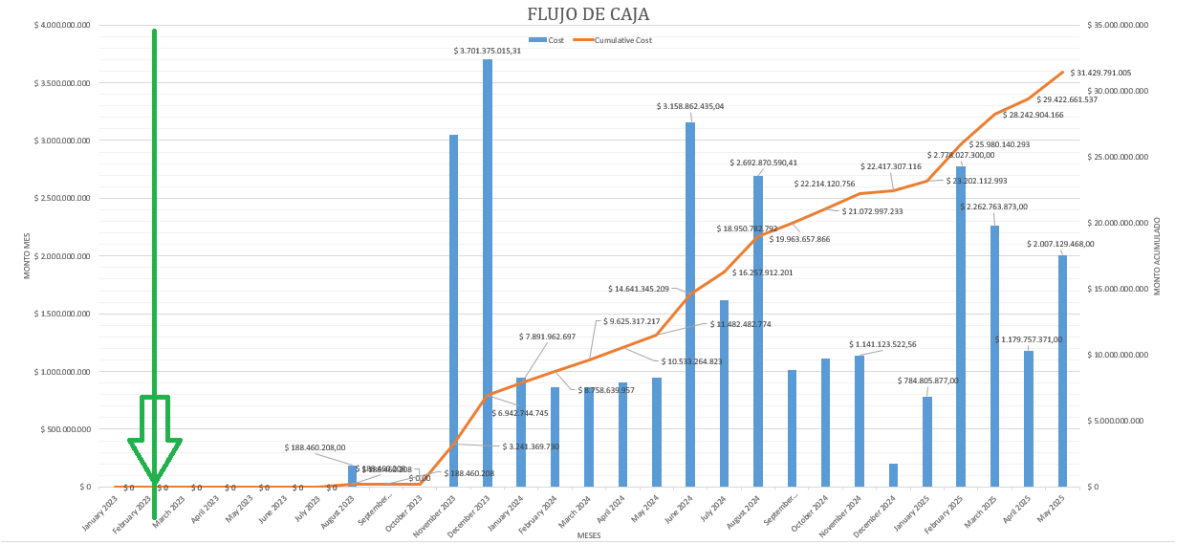


Programación de Preconstrucción, seguimiento contratista (CCI)

1	ACTA DE INICIO	Fri 20/01/23	NA Fri 20/01/23	NA
2	**PRECONSTRUCCIÓN**	**Fri 20/01/23**	**Fri 20/01/23 Wed 5/07/23**	**NA**
3	INICIO PRECONSTRUCCIÓN	Fri 20/01/23	Fri 20/01/23 Fri 20/01/23	Fri 20/01/23
4	ENTREGA DE INFORMACIÓN COMPLETA DESDE LA INTREVENTORÍA HACA EL CONTRATISTA	Fri 20/01/23	Fri 20/01/23 Tue 21/02/23	Tue 21/02/23
5	VISITA A SITIO DEL PROYECTO	Wed 25/01/23	Wed 25/01/23 Fri 10/02/23	Fri 10/02/23
6	INFORME DE VISITA AL SITIO DEL PROYECTO	Tue 21/02/23	NA Wed 8/03/23	NA
7	REVISIÓN INFORME DE VISITA A SITIO DE OBRA	Wed 8/03/23	NA Wed 15/03/23	NA
8	ENTREGA PMT	Thu 26/01/23	Thu 26/01/23 Thu 26/01/23	Thu 26/01/23
9	ENTREGA PÓLIZAS	Fri 20/01/23	Fri 20/01/23 Fri 17/02/23	Fri 17/02/23
10	ENTREGA PMA	Tue 21/02/23	Tue 21/02/23 Thu 9/03/23	Thu 9/03/23
11	ENTREGA DOCUMENTOS FIDUCIA ANTICIPO	Fri 20/01/23	Fri 20/01/23 Fri 24/02/23	Fri 24/02/23
12	ENTREGA DE HOJAS DE VIDA	Wed 25/01/23	Wed 25/01/23 Wed 1/02/23	Wed 1/02/23
13	APROBACIÓN HOJAS DE VIDA	Thu 2/02/23	Thu 2/02/23 Wed 8/02/23	Wed 8/02/23
14	CONTRATACIÓN ESPECIALISTAS X DISCIPLINA	Thu 9/02/23	Thu 9/02/23 Fri 24/02/23	Fri 24/02/23
15	CONTRATACIÓN EQUIPO DE PROYECTO	Thu 9/02/23	Thu 9/02/23 Wed 29/03/23	NA
16	Entrega 1 de: PLAN DE GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN - PGC - INCLUYE APUs , especificaciones técnicas y presupuesto y programación	Tue 21/02/23	Tue 21/02/23 Tue 14/03/23	Tue 14/03/23
17	**INFORME SOBRE ESTUDIOS Y DISEÑOS RECIBIDOS**	**Wed 8/03/23**	**NA Wed 5/07/23**	**NA**
18	Iteración 1 de revisión: Suelos, Arquitectura (incluye urbanismo) y MEP. Incluye también presupuesto, especificaciones técnicas, programación	Wed 8/03/23	NA Thu 30/03/23	NA
19	Iteración 1 de revisión: Estructura. Incluye también presupuesto, especificaciones técnicas, programación	Wed 8/03/23	NA Wed 5/04/23	NA
20	Revisión y observaciones 1 interventoría	Wed 5/04/23	NA Mon 10/04/23	NA
21	Remitir informe a consultores	Mon 10/04/23	NA Mon 10/04/23	NA
22	Iteración 2 de revisión incluye observaciones interventoría: Suelos, Estructura, Arquitectura (incluye urbanismo) y MEP. Incluye también presupuesto, especificaciones técnicas, programación	Mon 10/04/23	NA Mon 8/05/23	NA
23	Revisión y observaciones 2 interventoría	Mon 8/05/23	NA Mon 15/05/23	NA
24	Iteración 3 de revisión incluye observaciones interventoría: Suelos, Estructura, Arquitectura (incluye urbanismo) y MEP. Incluye también presupuesto, especificaciones técnicas, programación	Mon 15/05/23	NA Mon 5/06/23	NA
25	Revisión y observaciones 3 interventoría	Mon 5/06/23	NA Mon 12/06/23	NA
26	Iteración 4 de revisión incluye observaciones interventoría: Suelos, Estructura, Arquitectura (incluye urbanismo) y MEP. Incluye también presupuesto, especificaciones técnicas, programación	Mon 12/06/23	NA Wed 28/06/23	NA
27	Revisión y observaciones 4 interventoría	Wed 28/06/23	NA Wed 5/07/23	NA
28	FIN AJUSTE DE OBSERVACIONES INFORME SOBRE ESTUDIOS Y DISEÑOS RECIBIDOS - APROPIACIÓN DE MÉTODO CONSTRUCTIVO	Wed 5/07/23	NA Wed 5/07/23	NA
29	PROGRAMA DE GERENCIA DEL PROYECTO	Fri 17/02/23	Fri 17/02/23 Fri 17/02/23	Fri 17/02/23
30	PLAN DE GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN	Tue 21/02/23	Tue 21/02/23 Tue 7/03/23	NA
31	PLAN DE SEGURIDAD OPERACIONAL DE OBRA	Fri 17/02/23	Fri 17/02/23 Fri 17/02/23	Fri 17/02/23
32	FACTIBILIDAD PROVISIONALES DE OBRA	Fri 10/02/23	NA Tue 28/03/23	NA
33	APROBACIÓN PLANES	Tue 14/03/23	NA Tue 14/03/23	NA
34	FIN PRECONSTRUCCIÓN	Wed 5/07/23	NA Wed 5/07/23	NA
35	INICIO DE OBRA	Wed 5/07/23	NA Wed 5/07/23	NA



1.1.2. Presupuesto:



1.1.3. Balance:

El Consorcio Construcciones de Ingeniería, se encuentra en proceso de revisión de cantidades de obra, de la mano con los diseños recibidos, así como de las especificaciones del Formato 8A Especificaciones Técnicas. Más detalle sobre este tema será entregado en el informe 1 de revisión de estudios y diseños.

1.2. Planes de trabajo ejecutados y programados:

A la fecha se entregó primera versión del cronograma de obra y se encuentra en proceso de puesta a punto y aprobación en conjunto con la Interventoría.

1.3. Cumplimiento de las gestiones por disciplinas del contrato de obra:

El consorcio CCI se encuentra realizando la revisión de los Estudios y diseños, cuyo informe se entregará próximamente, según fechas de programación de etapa de Preconstrucción.

1.4. Informes de comités y avance de compromisos, planes de acción:

A la fecha se han realizado 4 comités de seguimiento, cuyas actas se encuentran debidamente firmadas por todos los integrantes, y cuyos compromisos se han ido realizado y haciendo el debido seguimiento por las partes (Contratista de Obra, Interventoría y Entidad).

- 20230127 Acta comité 1
- 20230203 Acta comité 2
- 20230210 Acta comité 3
- 20230217 Acta comité 4

1.5. Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato:

Con respecto de implementar acciones preventivas y correctivas, o propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato, se ha solicitado recurrentemente, por parte del Consorcio Construcciones de Ingeniería (CCI), a la Interventoría y a la

Entidad que permitan iniciar las actividades preliminares de obra, contempladas en el presupuesto del proyecto. Sin embargo, tanto la interventoría y la entidad insisten en que no se puede iniciar ninguna actividad de obra, hasta no terminar la fase de Preconstrucción.

1.6. Resumen del cumplimiento del contrato de obra y de actividades ejecutadas:

1.6.1. A la fecha, el contrato se encuentra en el desarrollo de la fase de Preconstrucción, durante la cual se realiza revisión de Estudios y Diseños, así como del Presupuesto y de la Programación de Obra.

1.6.2. Con respecto a la situación financiera del proyecto, no se ha materializado el pago del anticipo del contrato de obra. Se encuentran en proceso de legalización los documentos legales del anticipo, entre los cuales se encuentran el encargo fiduciario, inscripción de proveedores, ajuste de fechas de pólizas, entre otros.

1.6.3. Adicionalmente, esta fase de Preconstrucción contiene la realización del Programa de Gerencia de Proyecto, Plan de Gestión de Construcción, Plan de Seguridad Operacional en Obra, Plan de Manejo Ambiental y Plan de Manejo de Tránsito.

1.6.4. También se verificarán las vigencias de las factibilidades de servicios públicos, y en dado caso de que deban renovarse, se procederá con trámite pertinente.

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

No aplica, toda vez que no se ha iniciado la fase de Construcción / Obra

3. LABORATORIOS Y ENSAYOS

A la fecha no se han realizado laboratorios, ni ensayos.

4. CONTROL PRESUPUESTAL

A la fecha no se han realizado actividades de obra o actividades que sean objeto de control presupuestal.

En proceso de recibir el pago del anticipo.

5. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMEINTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS

5.1. Alcance administrativo: CCI ha cumplido con sus obligaciones administrativas del contrato.

5.2. Alcance técnico: CCI ha cumplido con sus obligaciones técnicas del contrato.

5.3. Alcance ambiental: CCI ha cumplido con sus obligaciones ambientales del contrato.

5.4. Alcance de seguros: CCI ha cumplido con sus obligaciones de seguros del contrato.

5.5. Alcance a la evaluación de riesgos: CCI ha cumplido con sus obligaciones a la evaluación de riesgos.

5.6. Alcance contable: CCI ha cumplido con sus obligaciones contables del proyecto.

6. FORMATOS DE CONTROL

6.1. Relación de personal en obra

CARGO	NÚMERO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Director de Proyecto	1	DANIEL DÍAZ	1.047.393.569
Profesional gerencia de proyectos	1	JULIAN COGOLLO	80.088.071

6.2. Relación de equipo en obra

No aplica, toda vez que no ha iniciado la fase de construcción.

6.3. Control climatológico y de horas trabajadas

No aplica, toda vez que no ha iniciado la fase de construcción.

6.4. Ordenes de trabajo de la Interventoría

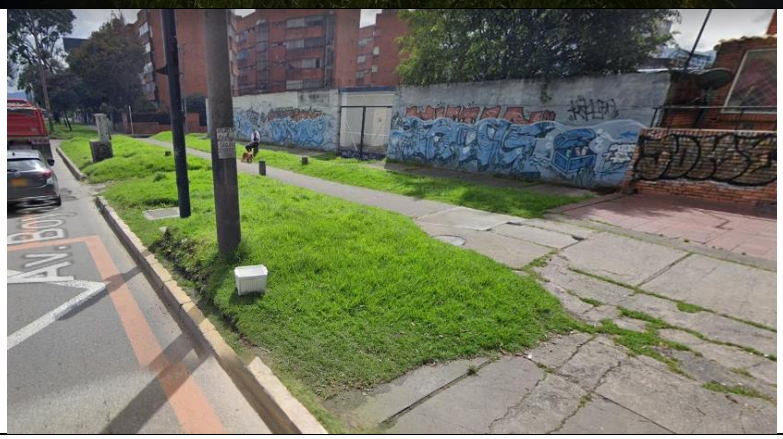
Únicamente se cuenta con el Acta de Inicio del Contrato, toda vez que no ha iniciado la fase de construcción.

6.5. Materiales en obra y programados para labor

No aplica, toda vez que no ha iniciado la fase de construcción.

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO:

ANTES	FECHA
	10-FEB-2023

		10-FEB-2023
		10-FEB-2023
		10-FEB-2023

		10-FEB-2023
		10-FEB-2023
	DESPUÉS	

8. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES

8.1. Comunicaciones

ORDEN	CONSECUTIVO	ASUNTO	DE PARTE DE	DIRIGIDO A	RADICADO EN INTERVENTORÍA	FECHA ENVÍO	RADICADO RESPUESTA INTERVENTPRIA	FECHA DE RECIBO
1	CIAA-OF-CCI-0001	SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN DE INICIO DE PROYECTO	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-001832	20/1/2023	SAL-23-001340	07/02/2023
2	CIAA-OF-CCI-0002	VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-001834	23/1/2023	SAL-23-001340	07/02/2023
3	CIAA-OF-CCI-0003	ENVÍO DE MINUTA DEL CONTRATO DE FIDUCIA	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-001838	23/1/2023	SAL-23-001506	26/01/2023
4	CIAA-OF-CCI-0004	ALCANCE A OFICIO CIAA-OF-CCI-0003 "ENVÍO DE MINUTA DEL CONTRATO DE FIDUCIA"	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-001838	24/1/2023	SAL-23-001506	26/01/2023
5	CIAA-OF-CCI-0005	SOLICITUD FORMATO APUs AEROCIVIL	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-001849	24/1/2023	SAL-23-002551	09/02/2023

6	CIAA-OF-CCI-0006	ENVÌO DE HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL ANEXO 1-ANEXO TÉCNICO CIAA	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-002104	25/1/2023	SAL-23-003046	16/02/2023
7	CIAA-OF-CCI-0007	ENVÍO DE CRENVÍO DE CRONOGRAMA GENERAL DE OBRA Y FLUJO DE CAJAONOGRAMA GENERAL DE OBRA	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-002105	25/1/2023	SAL-23-003106	16/02/2023
8	CIAA-OF-CCI-0008	ENVÍO PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-002133	26/1/2023		
9	RECIBIDO	PROCEDIMIENTO PARA REMISIÓN DE CORRESPONDENCIA Y LINEAMIENTOS GENERALES	INTERVENTORÍA RA5	CCI				
10	CIAA-OF-CCI-0009	INSTRUCTIVO PARA RADICACIÓN DE CORRESPONDENCIA DESDE LA INTERVENTORÍA HACIA CC1	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-002306	27/1/2023		
11	CIAA-OF-CCI-0010	CONSTITUCIÓN FIDUCIA DE ANTICIPO	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-002881	6/2/2023	SAL-23-002641	10/02/2023
12	CIAA-OF-CCI-0011	ALCANCE AL OFICIO CIAA-OF-CCI-0008 CON RADICADO DEL 2023-01-26 A LAS 2:47PM	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-003014	7/2/2023		
13	CIAA-OF-CCI-0012	RESPUESTA A SU COMUNICACIÓN SAL-23-001340 DE NUESTRO OFICIO CIAA-OF-CCI-0001	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-003350	9/2/2023		
14	CIAA-OF-CCI-0013	ENVÍO DE FORMATO DE PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-003500, ENT-23-003504	10/2/2023	SAL-23-003070	16/02/2023
15	CIAA-OF-CCI-0014	ENVÍO CUENTA DE COBRO POR EL VALOR DEL ANTICIPO	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-003623	13/2/2023		
16	CIAA-OF-CCI-0015	EVÍO PÓLIZAS ACUTALIZADAS SEGÚN ACTA DE INICIO	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-004103	17/2/2023		
17	CIAA-OF-CCI-0016	EVÍO CORRECCIÓN A PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO – RESPUESTA A SAL-23-003070	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-004106	17/2/2023		
18	CIAA-OF-CCI-0017	EVÍO PLAN DE GERENCIA DE PROYECTO Y PLAN DE SEGURIDAD EN OBRA	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-004108	17/2/2023		

8.2. Oficios del desarrollo del contrato

8.2.1. Actas de comités

ORDEN	CONSECUTIVO	ASUNTO
1	CIAA-P-20230127	COMITÉ DE SEGUIMIENTO 1
2	CIAA-P-20230203	COMITÉ DE SEGUIMIENTO 2
3	CIAA-P-20230210	COMITÉ DE SEGUIMIENTO 3
4	CIAA-P-20230217	COMITÉ DE SEGUIMIENTO 4

8.2.2. Copia del libro de obra

No Aplica. No ha iniciado Obra

8.2.3. Informe de gestión SISOMA

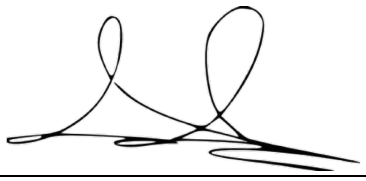
Dando cumplimiento a los requisitos legales de seguridad y salud en el trabajo, a continuación se enuncian las actividades que a la fecha se han desarrollado, según el personal contratado en el proyecto hasta el momento, y teniendo en cuenta que nos encontramos en fase de Preconstrucción y no ha iniciado la fase de obra.

- Exámenes ocupacionales de ingreso.

- Afiliaciones a seguridad social.
- Inducción al SG-SST.
- Se agendaron cursos de alturas respectivos.
- En general CCI se encuentra bajo los parámetros del sistema SG-SST del trabajo de oficina de los Consorciados.

9. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA

El programa de Gerencia de Proyecto se entregó, el 17 de febrero de 2023, a la interventoría. Este se encuentra en proceso de revisión y aprobación.

Firma: 	Firma: 
DANIEL DÍAZ PACHÓN Directora de Proyecto CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA Contratista Constructor	**CRISTIAN MELO** Director de Interventoría CONSORCIO RA5 Contratista Interventoría