GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	**INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL**	Código: FO-M7-P6-016 Versión: 02 Fecha de aprobación: 06 de enero de 2022

NÚMERO DE INFORME	N° 9					
SUPERVISION	☐					
INTERVENTORÍA	X					
TIPO DE INFORME	**PARCIAL**	X	**PARA PAGO**	X	**FINAL**	☐
PERIODO DE INFORME	Desde:	1/02/2023		Hasta:	28/02/2023	
PERIODO PARA PAGO	Desde:	1/12/2022		Hasta:	27/02/2023	

1. INFORMACION GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO / CONVENIO

CONTRATO CONVENIO	X	**NÚMERO:**		4600013754	
	☐	**FECHA DE SUSCRIPCION:**		06 de julio de 2022	
MODALIDAD DE SELECCIÓN:				Licitación pública	
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:				N° 13443	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:				25/07/2022	
OBJETO: "DEMOLICIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN E INSTALACIÓN DE ACABADO DE PISO EN PLAZOLETAS DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".					
ORGANISMO CONTRATANTE:			DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA – Secretaría de Suministros y Servicios		
CONTRATISTA	NOMBRE:		**OL INGENIERIA DE CONSTRUCCION S.A.S**		
	NIT		900.348.130-9		
VALOR [$]:	INICIAL:		MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M.L ($1.582.662.245) INCLUIDO AU		
	ADICIONES	**No.**	**VALOR ADICIONADO**	**% DE ADICION**	
		1	$ 534.239.036,00	34,32%	
	VALOR TOTAL:		DOS MIL CIENTO DIECISEIS MILLONES NOVECIENTOS UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M.L ($2.116.901.281,00) INCLUIDO AU		
REGISTRO PRESUPUESTAL	RPC NUMERO:		RPC N° 4500056850		
	FECHA DE LIBERACION (IMPRESIÓN):		01/07/2021		
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:			N/A		

PLAZO:	INICIAL		SEIS (6) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO SIN EXCEDER EL 15 DE DICIEMBRE DE 2022.		
			FECHA DE INICIO	**FECHA DE TERMINACION**	
			25/07/2022	15/12/2022	
	ACTUAL		OCHO (08) MESES MÁS ONCE (11) DÍAS SEIS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO SIN EXCEDER EL 1 DE ABRIL DE 2023.		
	PRÓRROGAS	**No.**	**TIEMPO PRORROGADO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**	
		N°1	16 Días	31/12/2022	
		N°2	Un Mes	31/01/2023	
		N°3	Dos Meses	1/04/2023	
HISTORICO DE SUSPENSIONES:		**No.**	**FECHA INICIO SUSPENSIÓN**	**FECHA REANUDACIÓN**	**FECHA DE TERMINACION**
			N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL		1/04/2023			
TIENE GARANTÍAS VIGENTES, ACTUALIZADAS Y APROBADAS		SI			
INTERVENTOR	NOMBRE(S)/ RAZON SOCIAL:	INTERVENTOR: **JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC** NIT: 901.489.956-3			
	NUMERO CONTRATO INTERVENTOR:	4600013817 del 8 de julio 2022			
% DE EJECUCION FISICA		**54.72%**			
% DE EJECUCION DE RECURSOS		**51.85%**			

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DE LAS PARTES

2.1. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DEL CONTRATISTA/CONVENIANTE EJECUTOR.

2.1.1. SEGUIMIENTO TECNICO DEL CONTRATO:

OBLIGACIONES PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO	% EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO	% EJECUCIÓN ACUMULADO	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
1. Deberá suministrar la mejor mano de obra disponible. Mano de obra de mala	**5.37%**	**54.72%**	Documentos aportados por el	

calidad será objetada y el trabajo será repetido cuando a juicio del supervisor, la mano de obra dada no sea de la mejor calidad.			contratista y bitácora	
2. Deberá proteger todo el trabajo y material contra daños causados por su mismo trabajo o sus trabajadores, y será responsable por estos daños.	**5.37%**	**54.72%**	Bitácora	Se requirió en varias oportunidades al contratista para proteger la membrana instalada
3. El contratista deberá proteger aquellos espacios, equipos o mobiliario susceptible de daño durante la ejecución de los trabajos y el horario de trabajo será el que establezca el DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.	**5.37%**	**54.72%**	Bitácora	
4. El contratista deberá señalizar adecuadamente de acuerdo con las normas de seguridad vigentes, todos los espacios de trabajo para evitar accidentes.	**5.37%**	**54.72%**	Bitácora	
5. Los métodos de mantenimiento y construcción serán los recomendados de acuerdo con las normas NTC 1642 (Requisitos de Seguridad) y para cada actividad específica se deben cumplir también con las recomendaciones constructivas de los proveedores y fabricantes de los materiales y elementos utilizados.	**5.37%**	**54.72%**	Bitácora	
6. Será responsable del trabajo hasta que estos se inspeccionen, y acepten. Deberá proteger su trabajo contra robo, desperfecto o daño, y almacenará cuidadosamente el material y equipo recibido en la obra que no vaya a utilizar inmediatamente.	**5.37%**	**54.72%**	Bitácora	
7. Al final de la obra se debe presentar un informe con registros y evidencias de la actividad realizada en materia de salud ocupacional, seguridad y medio ambiente.	**N/A**			
8. Será responsable por la correcta instalación de piezas y demás elementos.	**5.37%**	**54.72%**	Bitácora	
9. Suministrar los bienes y la mano de obra de acuerdo con las características y especificaciones establecidas en las fichas técnicas de proveedores y fabricantes.	**5.37%**	**54.72%**	Bitácora	
10. Cualquier producto o servicio que no cumpla con los requerimientos de calidad o no satisfaga las necesidades del Departamento de Antioquia será cambiado de inmediato, sin ningún costo para el Departamento de Antioquia.	**N/A**			
11. Entregar las obras con responsabilidad, idoneidad, celeridad y calidad.	**5.37%**	**54.72%**	Documento actas	
12. Suministrar al DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA y/o al Interventor DEL	**5.37%**	**54.72%**	Bitácora	

CONTRATO toda la información que se requiera con el fin de que estos puedan verificar tanto el cumplimiento de los requisitos y compromisos contractuales como los legales a que haya lugar en razón del contrato.				
13. EL CONTRATISTA suministrará los sistemas de seguridad y medios internos de transporte necesarios para llevar a su sitio los aparatos y equipos y los andamios que pueda necesitar para la ejecución de los trabajos, los cuales deberán cumplir con la normatividad vigente para trabajos en altura.	**5.37%**	**54.72%**	Bitácora	
14. El Contratista, antes del inicio de los servicios deberá tener definidas las competencias para todo su personal asignado a los mismos, en términos de experiencia, educación y entrenamiento, certificación para trabajos en alturas según nivel de competencia, entre otros de legislación colombiana.	**5.37%**	**54.72%**	Documentos de capacitación	
15. Las demás que sean inherentes y derivadas de la ejecución del objeto contractual.	**N/A**			
TOTAL	**5.37%**	**54.72%**		**100%**

2.1.1.1 SEGUIMIENTO COMPONENTE SOCIAL DEL CONTRATO:

POLIZAS DE CONTRATO DE OBRA

COMPAÑÍA ASEGURADORA			SEGUROS MUNDIAL
Póliza de Garantía Única de Cumplimiento			M-100172762
Póliza de la Garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual			M-100034988
Fecha de Expedición			4/01/2023 y 3/01/2023
VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS			
AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	INICIAL	FINAL	
CUMPLIMIENTO	12/12/2022	10/09/2023	$ 316,532,449.00
PRESTACIONES SOCIALES	12/12/2022	10/03/2026	$ 158,266,224,50
ESTABILIDAD DE LAOBRA	31/01/2023	31/01/2026	$ 316,532,449.00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	25/07/2022	10/09/2023	$ 316,532,449.00
R. C. E. AMPARO BASICO	25/07/2022	10/03/2023	$ 348,000,000.00
R. C. E. PATRONAL	25/07/2022	10/03/2023	$ 104,400,000.00
R. C. E. CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA	25/07/2022	10/03/2023	$ 104,400,000.00
R. C. E. VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	25/07/2022	10/03/2023	$ 104,400,000.00

Ilustración 1: Póliza del contrato de obra civil

2.1.1.2 SEGUIMIENTO COMPONENTE AMBIENTAL DEL CONTRATO:

ANEXO: INFORME DE GESTION AMBIENTAL

2.1.1.3 SEGUIMIENTO AL COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL CONTRATO:

ANEXO: INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

2.1.2. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO Y LEGAL DEL CONTRATO/CONVENIO:

OBLIGACIONES PACTADOS DEL COMPONENTE ADMINISTRATIVO	% EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO	% EJECUCIÓN ACUMULADO	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
1. Presentar mensualmente un informe que dé cuenta del avance físico, administrativo, financiero y ambiental de la ejecución del contrato.	**5.37%**	**54.72%**	Informes	
2. Deberá encontrarse al momento de la suscripción del contrato al día con sus obligaciones frente al sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales (Cajas de compensación familiar, SENA e ICBF) y deberá continuar a paz y salvo con los mismos, en caso de continuar obligado a realizar dichos aportes, y en el evento de estar obligado a cancelar el Impuesto sobre la Renta para la Equidad, en los términos del artículo 20 de la Ley 1607 de 2012 y el decreto reglamentario 862 de 2013 deberá cumplir con dicha obligación.	**5.37%**	**54.72%**	Documental	
3. Si el contratista es personal natural, adicionalmente deberá aportar al sistema de seguridad social sobre el 40% del contrato,	**NA**			

de acuerdo a lo previsto en el artículo 18 de la Ley 1122 de 2007.				
4. Cancelar los gastos de perfeccionamiento, ejecución e impuestos que se generen en razón del contrato.	**5.37%**	**54.72%**	Documental	
5. Los precios de los ítems referenciados por el contratista en la propuesta de precio se entenderán fijos durante la Vigencia del contrato.	**5.37%**	**54.72%**	Documental	
6. Cumplir con el OBJETO del contrato en los términos establecidos en el estudio previo, el cual hace parte integral del contrato que se derive.	**5.37%**	**54.72%**	Documental	
7. Atender los requerimientos de la supervisión del contrato.	**5.37%**	**54.72%**	Documental	
8. Cubrir todos los gastos, inclusive el transporte, en que incurra con ocasión de ejecución de las obras objeto del contrato.	**5.37%**	**54.72%**	Documental	
9. Suministrará a todos sus trabajadores escarapelas con fotografías que los identifiquen plenamente y uniformes completos de acuerdo a las normas de seguridad ocupacional para el tipo de trabajos contratados.	**5.37%**	**54.72%**	Documental	
10. Suministrará todos los equipos y herramientas, personal e instrumentos de trabajo que requiera para la ejecución adecuada de las labores contratadas dentro del plazo contractualmente establecido.	**5.37%**	**54.72%**	Documental	
11. Mantener en el sitio de los trabajos el personal requerido para cumplir el objeto del contrato.	**5.37%**	**54.72%**	Documental	
12. Disponer de los medios necesarios para la ejecución del contrato, conforme a lo estipulado en los pliegos.	**5.37%**	**54.72%**	Documental	
13. Conocer y dar cumplimiento a la normatividad ambiental aplicable para la ejecución del proyecto	**5.37%**	**54.72%**	Documental	

14. Allegar la Garantía con la cual se amparen los riesgos previstos del proyecto para el inicio del plazo contractual, así como las requeridas de acuerdo al inicio del contrato, las prórrogas, las adiciones, modificaciones o restablecimiento de las mismas de conformidad con el plazo establecido;	**5.37%**	**54.72%**	Documental	
15. Presentar de manera oportuna los documentos necesarios para el pago de conformidad con la forma de pago establecida en el presente documento.	**5.37%**	**54.72%**	Documental	
16. Previo a la suscripción del Acta de Inicio, y durante el plazo contractual, estará a cargo del contratista el pago mensual de salarios, prestaciones sociales, parafiscales, riesgos laborales, dotación, elementos de protección personal, herramientas de trabajo, según las actividades a desempeñar y cumplir con sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral, parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF). Para el efecto el Contratista debe presentar al supervisor/interventor del contrato, dentro del término establecido, la documentación que acredite el cumplimiento del pago de estas obligaciones.	**5.37%**	**54.72%**	Documental	
17. Atender en forma oportuna las instrucciones del interventor/supervisor del contrato.	**5.37%**	**54.72%**	Documental	
18. Informar a la Interventoría sobre cualquier anomalía, inconveniente o dificultad relacionado con los aspectos sociales y ambientales durante la ejecución de las actividades objeto del contrato, y las posibles soluciones para la resolución de	**5.37%**	**54.72%**	Documental	

los mismos.				
19. Velar por la correcta ejecución y cumplimiento de las medidas y actividades de prevención y mitigación socio ambiental.	**5.37%**	**54.72%**	Documental	
20. Garantizar la implementación de las medidas necesarias para prevenir la ocurrencia de posibles accidentes no solo para trabajadores sino para la comunidad en general.	**5.37%**	**54.72%**	Documental	
21. Los informes, recolección de información, resultado y demás actividades asociadas a la ejecución del presente contrato, son de uso exclusivo y propiedad al 100% del Departamento de Antioquia, razón por la cual el contratista debe facilitar todos los documentos, estudios, bases de datos, resultados y demás relacionados al objeto del presente contrato o bien para reportes y análisis propios del Departamento o bien para patente de registro a nombre del Departamento, en los formatos solicitados y sin perjuicio de los derechos de autor que para el caso correspondan.	**5.37%**	**54.72%**	Documental	
22. Para efecto de todas las actividades que se van a desarrollar en el marco del contrato, el contratista y las personas que estos contraten para el desarrollo del objeto, están obligados a adoptar todas las precauciones y medidas establecidas por el Gobierno Nacional, Departamental y Municipal, en cuanto a la bioseguridad para la prevención de la propagación del COVID 19….	**5.37%**	**54.72%**	Documental	

23. Cumplir con los requisitos para la prevención de accidentes y enfermedades laborales del personal propio y/o el de los proveedores de acuerdo con lo establecido en el Código Sustantivo del Trabajo y demás normas que rijan la materia, dando aplicación en lo que corresponda al Manual de Seguridad y Salud en el Trabajo dirigido a Contratistas del Departamento de Antioquia.	**5.37%**	**54.72%**	Documental	
24. La información entregada durante la ejecución del contrato, goza de confidencialidad. El contratista manifiesta que es jurídicamente capaz de salvaguardar la información recolectada y suministrada, obligándose a: 1: Guardar confidencialidad sobre los mecanismos y sistemas de información que se le brinda. 2. Reconocer y dar manejo adecuado a la información recolectada en desarrollo del objeto contractual; 3. Responsabilizarse por la información suministrada; 4. Suministrar información veraz, completa y correcta, en desarrollo de las diferentes actuaciones.	**5.37%**	**54.72%**	Documental	
25. Presentar en debida forma la factura correspondiente a la prestación del bien, obra o servicio. Si el contratista está obligado a facturar electrónicamente, deberá presentar al Departamento la factura electrónica validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago de los bienes y/o servicios contratados, de acuerdo con las instrucciones y directrices de la DIAN.	**5.37%**	**54.72%**	Documental	

26. Estarán a cargo del Contratista y de acuerdo al régimen tributario los IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES, establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales.	**5.37%**	**54.72%**	Documental	
27. El Contratista, bajo la gravedad de juramento, manifiesta que ni él ni sus representantes legales, apoderados, revisor fiscal o quien haga sus veces: i). Están incluidos en la lista ONU emitida por el Consejo de Seguridad de las Naciones Unidas o la lista emitida por la oficina de control de activos extranjeros de las Naciones Unidas (OFAC) también conocida como lista Clinton, ni en ninguna otra lista restrictiva emitida por organismos nacionales o internacionales, policiales, judiciales o de investigación con igual fin; ii). Han participado en actividades de lavado de activos o financiación del terrorismo.	**5.37%**	**54.72%**	Documental	
28. Garantizar la visibilidad de la vinculación y apoyo del Departamento de Antioquia, a través de la disposición de la imagen institucional en todas las estrategias de comunicación que se produzcan para el desarrollo las actividades, disponiéndolas en lugar visible y concediendo los respectivos créditos en los mensajes, regidos por el Manual de Identidad del Departamento de Antioquia. Las piezas producidas, así como cualquier información que se vaya a suministrar a la prensa hablada, escrita o un tercero, deberán contar con la autorización del Departamento, acogiéndose a los lineamientos	**N/A**			

establecidos en la Política de Comunicaciones y al Manual de Identidad Corporativa impartidos por la Oficina de Comunicaciones del Departamento de Antioquia.				
29. De acuerdo al régimen tributario aplicable al caso concreto, el contratista debe inscribirse en la Oficina de Industria y Comercio de los municipios donde se presta el servicio (en caso de que aplique).	**5.37%**	**54.72%**	Documental	
30. Garantizar que en los eventos y actividades desarrollados en el marco de la ejecución del contrato se dé cumplimiento a lo estipulado en la Ordenanza N° de 01 de 2020 (prohibición plástica de un solo uso), así como las directrices y orientaciones brindadas por el Departamento de Antioquia sobre la materia.	**5.37%**	**54.72%**	Documental	
31. Mantener durante el tiempo de ejecución del contrato, la condición referida en su propuesta con respecto al emprendimiento y empresas de mujeres, y población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional, siempre y cuando la hubiere acreditado en la presentación de la propuesta.	**5.37%**	**54.72%**	Documental	
32. Las demás que tengan relación directa con la naturaleza y objeto del contrato	**N/A**			
TOTAL	**5.37%**	**54.72%**		

2.2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DEL INTERVENTOR.

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS	CUMPLE/NO CUMPLE	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
1. Verificar que el servicio cumpla con las condiciones técnicas y de calidad exigidas.	**CUMPLE**	VISUAL Y FOTOGRAFICO	**NINGUNA**
2. Suministrar al contratista al inicio de ejecución del contrato, toda la información requerida por este para dar cumplimiento al objeto contractual.	**CUMPLE**	DIGITAL Y FISICO	**NINGUNA**
3. Realizar los pagos previa presentación correcta por parte del contratista, los documentos requeridos y acorde con los plazos establecidos por el Departamento de Antioquia.	**CUMPLE**	DIGITAL Y FISICO	**NINGUNA**
4. Supervisar la ejecución técnica y financiera del presente contrato.	**CUMPLE**	DIGITAL Y VISUAL	**NINGUNA**
5. Velar por el cumplimiento de todas las cláusulas contractuales.	**CUMPLE**	DIGITAL Y FISICO	**NINGUNA**
6. La comunicación en lo referente a solicitud de servicios, quejas o reclamos se efectuará por escrito.	**CUMPLE**	DIGITAL Y FISICO	**NINGUNA**
7. Verificar que el contratista cumpla con sus obligaciones con el Sistema General de Seguridad Social en salud, pensiones, riesgos profesionales y parafiscales.	**CUMPLE**	DIGITAL Y FISICO	**NINGUNA**
8. Verificar el cumplimiento de los protocolos de bioseguridad.	**CUMPLE**	DIGITAL Y FISICO	**NINGUNA**

9. Elaborar un informe mensual que dé cuenta del cumplimiento del contrato de parte del contratista, según sus obligaciones y alcance del mismo.	**CUMPLE**	DIGITAL Y FISICO	**NINGUNA**
10. Mantener actualizado la plataforma del SECOP.	**CUMPLE**	DIGITAL	**NINGUNA**
11. Proyectar y tramitar acta de liquidación del contrato.	**CUMPLE**	DIGITAL Y FISICO	**NINGUNA**

2.3. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE DEL CONTRATO / CONVENIO:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA				
ENTIDAD	**DEPARTAMENTO**	**ASOCIADO(S) si aplica**	**OTROS**	**TOTAL**
1. Recursos iniciales comprometidos	$1.582.662.245	$0	$0	$1.582.662.245
2. Adiciones	$534.239.036	$0	$0	$534.239.036
3. TOTAL RECURSOS COMPROMETIDOS	$2.116.901.281	$0	$0	$2.116.901.281
4. Anticipos	$0	$0	$0	$0
5. Recursos pagados / desembolsados	$1.097.690.641	$0	$0	$1.097.690.641
6. TOTAL RECURSOS ENTREGADOS	$1.097.690.641	$0	$0	$1.097.690.641
7. Recursos ejecutados	$1.158.368.381	$0	$0	$1.158.368.381
8. Recursos no ejecutados	$ 958.532.900	$0	$0	$ 958.532.900

1. REUNIONES Y/O VISITAS REALIZADAS EN EL PERIODO DE SEGUIMIENTO

FECHA	TIPO DE REUNIÓN Y/O VISITA	CONCLUSIONES/OBSERVACIONES
10/02/2023	Reunión técnica y administrativa	Suministrar información actualizada del avance de los trabajos, suministro de materiales y solicitud de la actualización de precios de materiales.
24/02/2023	Reunión técnica y administrativa	Suministrar información actualizada del avance de los trabajos, suministro de materiales.

2. CONTROL DE PAGOS O DESEMBOLSOS

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO / DESEMBOLSO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO	COMPROBANTE DE EGRESO
Valor Inicial	06/07/2022	$1.582.662.245		$0		$1.582.662.245	
Adiciones		$534.239.036				$2.116.901.281	
Pago No.1	20/09/2022		$57.507.641	N/A	$57.507.641	$2.059.393.640	
Pago No. 2	19/10/2022		$122.793.030	N/A	$122.793.030	$1.936.600.610	
Pago No. 3	17/11/2022		$264.375.029	N/A	$264.375.029	$1.672.225.582	
Pago No. 4	20/12/2022		$584.971.090	N/A	$584.971.090	$1.087.254.492	
Pago No. 5	27/02/2023		$68.043.852	N/A	$68.043.852	$1.019.210.640	
TOTALES		$2.116.901.281	$1.097.690.641	$0	$1.097.690.641		

De conformidad con el Recibo a Satisfacción anexo al informe; el interventor autoriza el pago No. 5 al contratista, por valor de: SESENTA Y OCHO MILLONES CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS ML ($68.043.852), el cual se relaciona en la tabla anterior.

3. VERIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES

El contratista acredita que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales, de él (y de sus empleados, según el caso), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007. Adicionalmente, el interventor verificó y revisó las planillas y demás soportes entregados por el contratista que acreditan el pago por concepto de seguridad social y parafiscales del recurso humano contratado.

4. CONTROL Y MITIGACIÓN DE RIESGOS

De conformidad con lo establecido en la normatividad vigente y el Manual de identificación y cobertura del riesgo expedido por Colombia Compra Eficiente, la Entidad deberá realizar el control y mitigación de los riesgos identificados y clasificados para el proceso de contratación en la matriz de riesgos del estudio y documentos previos, razón por la cual esta supervisión ha realizado las siguientes acciones de control y seguimiento a los riesgos previsibles que se han presentado durante la ejecución y liquidación del presente contrato/convenio.

Así mismo, si durante la ejecución del contrato se presentan riesgos imprevisibles, que por su misma naturaleza no fueron contemplados en la matriz de riesgos, también se deberá diligenciar la tabla con los controles y tratamientos respectivos a que hubiere lugar.

5. CONTROL Y MITIGACIÓN DE INCUMPLIMIENTOS

N/A.

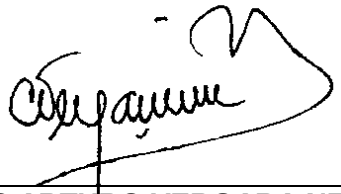
6. ANOTACIONES ADICIONALES

N/A.

7. ANEXOS

- Acreditación de paz y salvo de seguridad social integral.
- Planillas de pago de seguridad social integral.
- Informe del Contratista.
- Relación de personal citado en la ejecución del contrato y cambios de personal que se den durante la ejecución;
- Requerimientos adicionales;
- ACTA DE COMITÉ No. 11 Y No 12
- SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
- GESTION AMBIENTAL
- Acta de obra N°5

Para constancia, se firma la presente acta el 07/03/2023



CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
Representante Legal
JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
CONTRATISTA INTERVENTOR

GOBERNACION DE ANTIOQUIA
REPUBLICA DE COLOMBIA

Gobernación de Antioquia

RECIBO A SATISFACCION

Fecha Elaboración: 17.03.2023

Página: 1 de 1

NUMERO DE DOCUMENTO : 5000208991

FACTURA: FEOL1116	**Nro. ACTA**: 5	**DOC CAUSACION:**
CODIGO PROVEEDOR: 2200015937	**NIT:** 9003481309	**NOMBRE / RAZON SOCIAL :** O.L. INGENIERIA DE CONSTRUCCION S.A
Nro CONTRATO: 4600013754	**DEPENDENCIA:** SRÍA DE SUMIN Y SERVICIOS	
FECHA SUSCRIPCION CONTRATO: 06.07.2022	**OBSERVACION:**	

PEDIDO: 1. 4500056850 SRÍA DE SUMIN Y SERVICIOS

PED	POS PED	ANT	FONDO	CODIGO MATERIAL / SERVICIO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UMB	V/R UNI. SIN IVA	% IVA	V/R UNI. INC. IVA	TOTAL INC. IVA
	1		2-1011	1002547	Demolición, impermeabilización plazoleta	68043852	UN	1,000	0%	1,0000	68.043.852,000

V/R TOTAL NETO	68.043.852,000
V/R TOTAL IVA	0,000
V/R TOTAL	68.043.852,000

REVISIÓN DE SOPORTES Y REQUISITOS DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD				DEDUCCIONES Y RETENCIONES	
1. Factura Original	V.Bo.	8. Firma y tel. Supervisor, # factura, contrato, fecha, y acta	V.Bo.	Estampillas	
2. Resolución de facturación vigente	V.Bo.	9. Porcentaje de particiación si es consorcio o unión Tem.	V.Bo.	Contribución Especial	
3. Cumple requisitos de factura Art. 617 E.T.	V.Bo.	10. T.P y antecedentes disciplinarios contador Per.Jurid.	V.Bo.	Retención de IVA	
4. Recibo a satisfacción por fondo	V.Bo.	11. Informe de seguimiento	V.Bo.	Retención en la Fuente	
5. RPC del pago	V.Bo.	12. Certificado de Industria y Comercio si se requiere	V.Bo.	Retención en la Fuente Obra Púb.	
6. Contrato y Rut actualizado.	V.Bo.	13. En caso de adición se deben anexar Otro SI o Adición	V.Bo.	Retención Empleados 1070	
7. Soportes del pago a seguridad social	V.Bo.	14. Elaborar Documento Equivalente si se requiere	V.Bo.	Retención Industria y Comercio	
		15. Rut Consorciados o integrantes de unión la temporal	V.Bo.		

MOVIMIENTO REALIZADO POR: María Camila Chavarriaga Vaneg

SUPERVISOR(ES) Y/O INTERVENTOR(ES)

JVM INGENIERIA S.A.S. BIC

FIRMA: FABIAN RADA SEGURA **CC.**15030184 **TEL:** 3173740811

OL INGENIERIA DE CONSTRUCCION

Nit 900.348.130-9

Dir: CR 65 1 6 - Tel.: 3615826 - Medellin

contabilidad@olingenieria.com

Factura electrónica de venta

No. FEOL1116

INFORMACION DEL CLIENTE	FECHA	FECHA VENCIMIENTO
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	**16/03/2023**	**31/03/2023**
NIT No. : 890900286-0	TOTAL	
DIRECCION : CL 42 B 52 106 P 1 OF 111	**$68,043,852.00**	
E-MAIL : contabilidadgob@antioquia.gov.co	REFERENCIA	
TELEFONO : 3838111		
CIUDAD : Medellín **PAIS :** Colombia		

#	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT.	DCTO.	VALOR TOTAL
1	41301005	ACTA 5 CORRESPONDIENTE AL CONTRATO NRO 4600013754	1	$60,661,364.00		$60,661,364.00
2	41301005	ADMINISTRACION 7.17%	1	$4,349,420.00		$4,349,420.00
3	41301008	UTILIDAD 5%	1	$3,033,068.00		$3,033,068.00

NRO. ITEMS FACTURADOS: 3

FORMA DE PAGO	IDENTIFICACION	VALOR
CxC # 1	Vence: 31/03/2023	$68,043,852.00

VALOR (en letras) : SESENTA Y OCHO MILLONES CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESO

OBSERVACIONES

ACTA 5 CORRESPONDIENTE AL CONTRATO NRO 4600013754. CUYO OBJERO ES "DEMOLICION, IMPERMEABILIZACION E INSTACION DE ACABADO DE PISO EN PLAZOLETAS DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL JOSE MARIA CORDOBA"
PERIODO FACTURADO: 1 DE DICIEMBRE DE 2022 AL 27 DE FEBRERO DE 2023.
Persona jurídica y asimiladas, Responsable impuesto a las ventas, Agente retenedor (puede practicar retención) y Autorretención de renta (autorretención 0.8%)
Factura a crédito, plazo hasta 31/03/2023.

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
NO SOMOS AUTORETENEDORES

Preparado	Aprobado	Contabilizado	Revisado

FIRMA Y SELLO

C.C. O NIT.

Sello de firma:

CUFE:

Fecha emisión:

Fecha validación DIAN:

Proveedor Tecnológico: Cadena S.A.

Resolución DIAN: 18764045530400. Prefijo: FEOL. Rango: 1113 al 3000. Vigencia: 06/03/2023 hasta 06/03/202

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900348130	9	O.L. INGENIERIA DE CONSTRUCCION S.A.S.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	Cra 65 N 1-6	MEDELLIN-ANTIOQUIA	3615826	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-01	2023-02	1926419947	9447000225	E	2023/02/08	2023/02/20	BANCOLOMBIA	12	$15,312,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (13 Afiliados)																						**$34,673,263**	**$5,607,300**			**$35,913,265**	**$1,361,200**			**$35,913,265**	**$1,361,200**			**$35,913,265**		**$1,381,400**		**$0**	**$0**		**$9,711,100**
Centro de Trabajo: 0.522 (8 Afiliados)																						**$13,471,062**	**$2,155,700**			**$14,711,064**	**$588,800**			**$14,711,064**	**$588,800**			**$14,711,064**		**$70,100**		**$0**	**$0**		**$3,403,400**
Ciudad: MEDELLIN Depto: ANTIOQUIA (8 Afiliados)																						**$13,471,062**	**$2,155,700**			**$14,711,064**	**$588,800**			**$14,711,064**	**$588,800**			**$14,711,064**		**$70,100**		**$0**	**$0**		**$3,403,400**
1	CC	1017200676	BEDOYA STEPHANIE							X											230201	30	$1,740,000	$278,400	EPS010	30	$1,740,000	$69,600	CCF03	30	$1,740,000	$69,600	14-11	30	$1,740,000	0.522%	$9,100	30	$0	$0	Si	$426,700
2	CC	1017175025	DURANGO MELISSA												X						25-14	1	$41,997	$6,800	EPS002	1	$41,997	$1,700	CCF03	1	$41,997	$1,700	14-11	1	$41,997	0.000%	$0	1	$0	$0	Si	$10,200
3	CC	1017175025	DURANGO MELISSA												L						25-14	13	$545,961	$87,400	EPS002	13	$545,961	$21,900	CCF03	13	$545,961	$21,900	14-11	13	$545,961	0.000%	$0	13	$0	$0	Si	$131,200
4	CC	1017175025	DURANGO MELISSA							X											25-14	16	$671,952	$107,600	EPS002	16	$671,952	$26,900	CCF03	16	$671,952	$26,900	14-11	16	$671,952	0.522%	$3,600	16	$0	$0	Si	$165,000
5	CC	32523404	GOMEZ ESPERANZA												X							0	$0	$0	EPS010	2	$77,334	$3,100	CCF03	2	$77,334	$3,100	14-11	2	$77,334	0.000%	$0	2	$0	$0	Si	$6,200
6	CC	32523404	GOMEZ ESPERANZA												X							0	$0	$0	EPS010	5	$193,334	$7,800	CCF03	5	$193,334	$7,800	14-11	5	$193,334	0.000%	$0	5	$0	$0	Si	$15,600
7	CC	32523404	GOMEZ ESPERANZA												X							0	$0	$0	EPS010	8	$309,334	$12,400	CCF03	8	$309,334	$12,400	14-11	8	$309,334	0.000%	$0	8	$0	$0	Si	$24,800
8	CC	32523404	GOMEZ ESPERANZA							X												0	$0	$0	EPS010	15	$660,000	$26,400	CCF03	15	$660,000	$26,400	14-11	15	$660,000	0.522%	$3,500	15	$0	$0	Si	$56,300
9	CC	1067855425	GOMEZ JENIFER							X											25-14	30	$3,480,000	$556,800	EPS010	30	$3,480,000	$139,200	CCF03	30	$3,480,000	$139,200	14-11	30	$3,480,000	0.522%	$18,200	30	$0	$0	Si	$853,400
10	CC	1035236431	HERRERA DAHIANA							X		X									230201	30	$1,251,833	$200,300	EPS010	30	$1,251,833	$50,100	CCF03	30	$1,251,833	$50,100	14-11	30	$1,251,833	0.522%	$6,600	30	$0	$0	Si	$307,100
11	CC	1017217483	MAUZA SAIRA							X											230301	30	$1,160,000	$185,600	EPS010	30	$1,160,000	$46,400	CCF03	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	0.522%	$6,100	30	$0	$0	Si	$284,500
12	CC	35117790	MONTERROSA CLAUDETH							X											230301	30	$1,500,000	$240,000	EPS002	30	$1,500,000	$60,000	CCF03	30	$1,500,000	$60,000	14-11	30	$1,500,000	0.522%	$7,900	30	$0	$0	Si	$367,900
13	CC	1128277352	PALACIO NEYDY												X						25-14	2	$205,287	$32,900	EPS010	2	$205,287	$8,300	CCF03	2	$205,287	$8,300	14-11	2	$205,287	0.000%	$0	2	$0	$0	Si	$49,500
14	CC	1128277352	PALACIO NEYDY							X											25-14	28	$2,874,032	$459,900	EPS010	28	$2,874,032	$115,000	CCF03	28	$2,874,032	$115,000	14-11	28	$2,874,032	0.522%	$15,100	28	$0	$0	Si	$705,000
Centro de Trabajo: MEDELLIN (5 Afiliados)																						**$21,202,201**	**$3,451,600**			**$21,202,201**	**$772,400**			**$21,202,201**	**$772,400**			**$21,202,201**		**$1,311,300**		**$0**	**$0**		**$6,307,700**
Ciudad: MEDELLIN Depto: ANTIOQUIA (5 Afiliados)																						**$21,202,201**	**$3,451,600**			**$21,202,201**	**$772,400**			**$21,202,201**	**$772,400**			**$21,202,201**		**$1,311,300**		**$0**	**$0**		**$6,307,700**
15	CC	1039286120	ARANGO ANDREA												X						230301	10	$466,633	$74,700	EPS010	10	$466,633	$18,700	CCF03	10	$466,633	$18,700	14-11	10	$466,633	0.000%	$0	10	$0	$0	Si	$112,100
16	CC	1039286120	ARANGO ANDREA							X											230301	20	$933,266	$149,400	EPS010	20	$933,266	$37,400	CCF03	20	$933,266	$37,400	14-11	20	$933,266	6.960%	$65,000	20	$0	$0	Si	$289,200
17	CC	43257483	MORALES JANETH							X											230201	5	$440,282	$70,500	EPS010	5	$440,282	$17,700	CCF03	5	$440,282	$17,700	14-11	5	$440,282	6.960%	$30,700	5	$0	$0	Si	$136,600
18	CC	43257483	MORALES JANETH										X								230201	25	$1,897,766	$227,800	EPS010	25	$1,897,766	$0	CCF03	25	$1,897,766	$0	14-11	25	$1,897,766	0.000%	$0	25	$0	$0	Si	$227,800
19	CC	98625608	OLARTE HERNAN							X											25-14	30	$6,732,127	$1,144,600	EPS010	30	$6,732,127	$269,300	CCF03	30	$6,732,127	$269,300	14-11	30	$6,732,127	6.960%	$468,600	30	$0	$0	Si	$2,151,800
20	CC	71746941	PALACIO SERGIO							X											25-14	30	$6,732,127	$1,144,600	EPS010	30	$6,732,127	$269,300	CCF03	30	$6,732,127	$269,300	14-11	30	$6,732,127	6.960%	$468,600	30	$0	$0	Si	$2,151,800
21	CC	71293721	PEREZ JULIO																		230301	30	$4,000,000	$640,000	EPS010	30	$4,000,000	$160,000	CCF03	30	$4,000,000	$160,000	14-11	30	$4,000,000	6.960%	$278,400	30	$0	$0	Si	$1,238,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: ALPUJARRA (4 Afiliados)																						**$10,986,251**	**$1,757,900**			**$10,986,251**	**$439,600**			**$10,986,251**	**$439,600**			**$10,986,251**		**$729,600**		**$0**	**$0**		**$3,366,700**

aportes en línea

Planilla Resumen

| | | |

Medellín, 6 de marzo de 2023

Señores
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

ASUNTO: Certificado de paz y salvo aportes parafiscales y seguridad social.

Yo, **LUIS ALFONSO UPEGUI HOYOS**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 71.588.911 de Medellín, en calidad de revisor fiscal de la firma **OL INGENIERÍA DE CONSTRUCCIÓN S.A.S**, identificada con NIT 900.348.130-9, manifiesto bajo la gravedad del juramento:

Que hemos cumplido con las obligaciones a los sistemas de salud, pensiones, ARL y obligaciones parafiscales señaladas en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, y que a la fecha nos encontramos a Paz y Salvo por estos conceptos y nos comprometemos a que durante la vigencia del contrato haremos los aportes que correspondan, de acuerdo con lo establecido en la Ley.

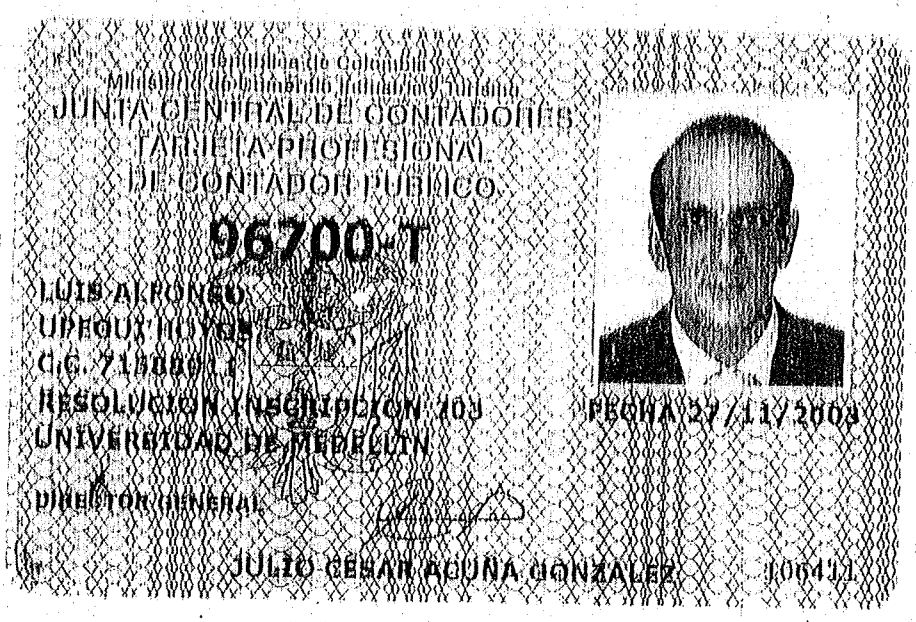
Cordialmente,



LUIS ALFONSO UPEGUI HOYOS
Revisor Fiscal
OL Ingeniería de Construcción SAS
CC No. 71.588.911
TP 96700-T



Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.
Agradeceremos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX 448 66 00 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogotá D.C.





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 23-JUN-1960
MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.80 ESTATURA | A+ G.S. RH | M SEXO

13-ENE-1978 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENDON LOPEZ

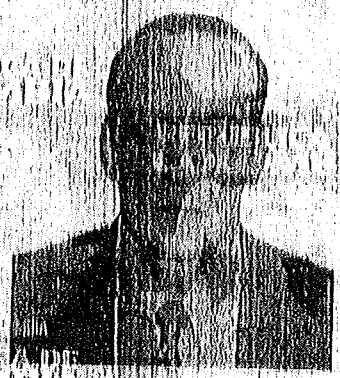
A-0100100-14118288-M-0071088011-20041106 05448048008 02 165361006

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 71.588.911

APELLIDOS
UPEGUI HOYOS

NOMBRES
LUIS ALFONSO



UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

1D0E05478073E34FE

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LUIS ALFONSO UPEGUI HOYOS** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 71588911 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 96700-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *