



Victory R&S

Bogotá D.C 27 de enero de 2023

VICTORY R&S S.A.S

VICTORY R&S S.A.S

NIT. 901.354.324-9

Celular: 311 522 0111

E mail: victoryrsas@gmail.com

Dirección: Carrera 51 # 73-61 Bogotá D C

Cotización Número 115

Señores: **Departamento Administrativo de la Función Pública**

Ciudad: Bogotá

Teléfono: (572) 7395656

Cotización a todo costo para la reconstrucción de cuartos de acopio.

OFERTA ECONÓMICA

Objeto: Invitación a presentar precotización para la revisión y mantenimiento preventivo de un (1) sistema de aire acondicionado tipo Split Central Tecnología Inverter de 54000-BTU / 4.5- TR / 15.75- KWconformado por dos (2) unidades condensadoras, dos (2) unidades manejadoras, dos (2) circuitos de refrigeración y un (1) conjunto de ductos y rejillas de suministro y extracción. El sistema es controlado mediante un termostato que regula la temperatura en el salón.

EL OFERENTE DEBERÁ CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES MÍNIMAS DEL SERVICIO REQUERIDO POR EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA, PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DEL EDIFICIO SEDE.

Se debe realizar mínimo un (1) mantenimiento preventivo cada dos meses (bimestral) o cuando se requiera, durante el plazo de ejecución, y los mantenimientos correctivos necesarios, sin exceder el valor del contrato, de acuerdo con las actividades específicas que se relacionan a continuación:

1.MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO	*Revisión y mantenimiento preventivo de un (1) sistema de aire acondicionado tipo Split Central Tecnología Inverter de 54000-BTU / 4.5-TR / 15.75- KWconformado por dos (2) unidades condensadoras, dos (2) unidades manejadoras, dos (2) circuitos de refrigeración y un (1) conjunto de ductos y rejillas de suministro y extracción. El sistema es controlado mediante un termostato que regula la temperatura en el salón. Incluye mano de obra, repuestos y costos y gastos directos e indirectos inherentes al desarrollo del mantenimiento Realizar pruebas de funcionamiento general luego de cada mantenimiento, y presentar a la supervisión el informe respectivo que incluya detalle de diagnóstico y actividades realizadas.
1.1 EMPAQUE	*Limpieza de la bandeja de condensado *Destapar drenajes *Limpieza exterior de unidad y su drenaje. *Revisión de rodamientos de los motores del evaporador *Toma de parámetros de la condensadora y del compresor *Verificación del nivel de aceite *Revisión de presiones de succión y descarga del compresor *Toma de lectura de entrada y salida de condensación *Ajuste de tornillos de ensamble.
	*Revisión estado de sellos, empaques y válvulas en la unidad. *Chequeo de deterioro en bandejas, chasis, carcasa y soporte, *Revisión general, limpieza, desincrustado y peinado de serpentines. *Limpieza general a filtros y porta filtros de aire.



VICTORY R&S S.A.S

1.2 CONEXIÓN GENERAL, INCLUYE MOTOR, COMPRESOR, TERMOSTATO TABLERO ELÉCTRICO DE FUERZA Y CONTROL	*Revisión y lubricación de rodamientos en el motor. *Chequeo a velocidades de giro en motor y Blower. *Revisión y mantenimiento preventivo a controles, cableado, contactos y protecciones. *Lectura de voltaje y corriente en motor de evaporador. *Observación de las temperaturas de entrada y salida del aire. *Ajuste y balanceo de Blower. *Revisión, limpieza y ajuste a control de temperatura y estado de termostato. * Verificación de operatividad del compresor y limpieza general. *Ajuste de terminales eléctricos *Limpieza general de contactos eléctricos
1.3. TUBERÍAS DE REFRIGERACIÓN	*Revisión a presurización en uniones, accesorios, válvulas y tramos de tubería. *Verificación a presiones de refrigerante por alta y baja. *Verificación de aislamientos térmicos en tuberías y bandejas de condensado. *Revisión y calibración a válvulas y controles de flujo a lo largo de las tuberías. *Revisión a niveles de vibración en tuberías rígidas y estado de amortiguadores de vibración. *Revisión general del estado de corrosión o deterioro en tuberías y sus soportes. *Verificación de fugas en tubería. *Revisión de la carga del refrigerante *Inspección de la mirilla del líquido para verificar presencia de humedad en el sistema *Revisión de válvulas de paso y servicio
1.4 DUCTOS Y REJILLAS	*Limpieza general a rejillas. *Limpieza de filtros de aire de prefiltros y filtros. *Toma de temperatura de salida de aire a la salida de cada rejilla. *Chequeo a hermeticidad en áreas acondicionadas y perdidas por radiación. *Revisión y limpieza de dámetros, servomotores, actuadores y controles. *Regulación y direccionamiento de aletas y dämper para optimizar enfriamiento. *Revisión general a ductos para detectar posibles fugas de aire y problemática de condensación por deterioro de aislamiento. *Verificación de niveles de ruido en ductos y rejillas Revisión, balanceo y ajustes a soportes y anclajes de ductos y rejillas
1.5. OTROS	*Verificación de la rueda de ventilador, por cualquier desgaste o corrosión *Verificación de impulsor de banda (correa) en V para un alineamiento y tensión apropiados *Lubrique de cojinetes sin excederse Las demás actividades preventivas que garanticen el correcto funcionamiento de los Aires Acondicionados



VICTORY R&S S.A.S

DESCRIPCION	CANT	VALOR UNITCON IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO de un (1) sistema de aire acondicionado tipo Split Central Tecnología Inverter de 54000-BTU / 4.5-TR / 15.75-KWconformado por dos (2) unidades condensadoras, dos (2) unidades manejadoras, dos (2) circuitos de refrigeración y un (1) conjunto de ductos y rejillas de suministro y extracción. El sistema es controlado mediante un termostato que regula la temperatura en el salón. El mantenimiento tendrá una vigencia de ocho (8) meses	04	\$1.700.000	\$6.800.000
BOLSA DE REPUESTOS: Suministro e instalación de los repuestos que los equipos requieran por cumplimiento de su vida útil o por fallas que puedan presentarse en las mismas Incluye mano de obra para su cambio y los costos y gastos directos e indirectos inherentes al desarrollo del mantenimiento correctivo, se presentaran las respectivas cotizaciones previo al desarrollo de los trabajos a realizar.	01	\$3.890.000	\$3.890.000
Subtotal			\$8.983.193,28
IVA Sobre utilidad (19%)			\$1.706.806,72
Total de la Cotización			\$10.690.000

Esta cotización incluye todos los costos (suministros, adecuaciones, personal, logística y transporte) de los servicios inherentes a la ejecución del objeto contractual incluidos.

Validez de la oferta 60 días a partir de la fecha

Vigencia por diez (10) meses

Forma de acuerdo convenio con empresa. Cordialmente

SONIA YAMILE REYES FLECHAS
REPRESENTANTE LEGAL DE VICTORY R&S SAS
 Nit: 901.354.324-9