DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
SECRETARIA DE EDUCACIÓN – SED
ENERO DE 2023



INFORME PRELIMINAR DE INTERVENTORÍA
PERIODO: 21 DE DICIEMBRE DE 2022 AL 04 DE ENERO DE 2023

BOGOTÁ
Secretaría de Educación

INFORME PRELIMINAR DE INTERVENTORÍA

"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO. (GRUPO 03)."

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.4146210 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2022

ELSA TORRES ARENALES

INTERVENTORÍA

ELSA TORRES ARENALES	*INFORME PRELIMINAR DE INTERVENTORÍA*
ARCHIVO:	*VERSIÓN: 01*
ELABORO: *ARQ. JUAN MANUEL ARCOS* *Residente de Interventoría 1*	*APROBÓ:* *ELKIN SALAZAR PÉREZ* *Director de Interventoría*
FECHA: 21-DIC-22 AL 04-ENE-23	*FECHA: 21-DIC-22 AL 04-ENE-23*

Contenido

1. INTRODUCCIÓN. 9
2. OBJETIVOS 11
2.1 Objetivo contractual del proyecto. 11
3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. 11
3.1 COLEGIOS A INTERVENIR. 12
4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 13
4.1 **UBICACIÓN GENERAL**. 14
4.2 GENERALIDADES DE LA LOCALIDAD (11) DE SUBA. 16
5. DATOS DEL PROYECTO..... 17
5.1 Datos del contrato de Interventoría. 17
5.2 Datos del contrato de Obra. 18
6. INFORME PRELIMINAR Y DIAGNÓSTICO INICIAL 19
6.1 COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO – SEDE A. 22
6.2 COLEGIO VILLA ELISA – SEDE A. 31
6.3 COLEGIO VEINTIÚN ÁNGELES – SEDE A. 36
6.4 COLEGIO ÁLVARO GÓMEZ HURTADO – SEDE A. 41
6.5 COLEGIO RAMON DE ZUBIRÍA – SEDE A. 45
6.6 COLEGIO PRADO VERANIEGO – SEDE A. 50
6.7 COLEGIO FILARMÓNICO SIMÓN BOLÍVAR – SEDE B 52
6.8 COLEGIO HUNZA – SEDE B 55
6.9 COLEGIO DILE SUBA. 58
6.10 COLEGIO EL SALITRE SUBA SEDE B. 61
6.11 COLEGIO GONZALO ARANGO - SEDE B. 41
6.12 COLEGIO VILLA ELISA - SEDE C. 45
6.13 COLEGIO NUEVA ZELANDIA- SEDE A. 49
6.14 COLEGIO VEINTIÚN ÁNGELES - SEDE C. 52

7. Control de cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista 56

7.1 Garantías iniciales contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077648 de 2022. 56

7.2 Garantías iniciales contrato de interventoría No. CO1-PCCNTR-4146210 de 2022. 57

7.3 Garantías actualizadas con el acta de inicio de interventoría Nº CO1.PCCNTR.2820711. 58

8. ACTAS DE COMITÉ y SEGUIMIENTO: 59

9. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES 59

10. ACTIVIDADES SST 59

11. ACTIVIDADES AMBIENTALES 61

12. INFORME FINANCIERO 61

12.1 **CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648 DEL 25 DE OCTUBRE DE 2022.** 62

12.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR.4146210 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022. 63

13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 64

LISTADO DE ANEXOS

Anexo No. 1 Contrato de Interventoría.
Anexo No. 2 Contrato de obra
Anexo No. 3 Pólizas contrato de interventoría.
Anexo No. 4 Acta de inicio interventoría.
Anexo No. 5 Pólizas de interventoría actualizadas acta de inicio.
Anexo No. 6 Pólizas Contrato de obra.
Anexo No. 7 Diagnósticos Preliminares Contratista.
Anexo No. 8 Diagnósticos Preliminares Rev. Interventoría.
Anexo No. 9 Registro fotográfico Visitas.

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración No. 1- Localización del proyecto Georreferenciación localidad de Suba. Fuente (Autor 2023).__ 15.

Ilustración No. 2 - Identificación de sede beneficiadas en la localidad de Suba. Fuente (Autor 2023).__ 15.

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Colegios a Intervenir. _____ 12

Tabla 2 Dirección de los Colegios a Intervenir. _____ 13

Tabla 3 Contrato Interventoría. _____ 17

Tabla 4 Contrato Obra. _____ 18

Tabla 5 Check list documentos acta de inicio. _____ 20

Tabla 6 Pólizas iniciales contrato – Cumplimiento. _____ 57

Tabla 7 Pólizas obra iniciales contrato de Obra – Responsabilidad civil. _____ 57

Tabla 8 Pólizas obra iniciales contrato de Obra – Seguro todo Riesgo. _____ 58

Tabla 9 Pólizas iniciales contrato Interventoría – Cumplimiento. _____ 59

Tabla 10 Pólizas iniciales contrato Interventoría – Seriedad de la Oferta. _____ 59

Tabla 11 Pólizas actualizadas contrato Interventoría – Cumplimiento. _____ 59

Tabla 12 Personal de Interventoría _____ 60

Tabla 13. Evaluación del tiempo contrato de Obra. _____ 63

Tabla 14. Evaluación del tiempo contrato de interventoría_____ 64

1. INTRODUCCIÓN.

La Constitución Política de Colombia establece que la educación es una función social y prioritaria del Estado, la cual debe ser prestada de manera permanente, regular, continúa y eficiente bajo estándares mínimos de calidad. Por lo tanto, es un derecho que toda la población distribuida en el Distrito debe tener garantizado.

La importancia social y la necesidad de universalización de la educación conducen al mejoramiento de las condiciones de seguridad, calidad y funcionalidad de los equipamientos educativos y a su consolidación como espacios constructores de ciudadanía y de ciudad.

Bajo estándares de calidad se les da cumplimiento a los esquemas arquitectónicos mínimos en las edificaciones, con el obligatorio cumplimiento tanto para edificaciones escolares públicas como privadas. La Norma Sismo Resistente (NSR-I0) -Decreto 926 de 2010- actualizó la regulación en el territorio nacional, haciendo más exigentes los requerimientos técnicos de infraestructura educativa, estos lineamientos han obligado a la SED a estructurar sus proyectos en el marco de estas normas.

El proyecto arquitectónico y urbano permite mejorar y ampliar las oportunidades de acceso a la educación con ambientes de aprendizajes seguros, incluyentes e innovadores que potencien las capacidades de los niños y les asegure una formación con calidad y bienestar.

Con el ánimo de brindar unos espacios adecuados para los estudiantes y mejorar la calidad de la educación, la secretaria de Educación del Distrito (SED), plantea la intervención de varios colegios en las diferentes localidades de Bogotá, asignando unos recursos importantes para la priorización de obras en cada una de esta instituciones educativas, referente a este contrato se tiene denominado el grupo No. 03 compuesto por una firma contratista y una firma de interventoría, quienes serán los encargados de ejecutar los recursos asignados por la SED para las intervenciones a realizarse en la Localidad de Suba.

Por tal motivo, se suscribe entre La Secretaría de Educación del Distrito (SED) y la firma Consorcio Ingeniería I, el contrato No. CO1.PCCNTR.4077648 del 25 de octubre de 2022 cuyo objeto es la *"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS*

PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS". GRUPO 03."

Para el control técnico, administrativo, social, jurídico, ambiental y financiero la secretaria de Educación - SED, adjudicó el contrato de Interventoría a la ingeniera Elsa Torres Arenales con el contrato No. CO1.PCCNTR.4146210 del 11 de noviembre de 2022 cuyo objeto es la "*INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO. (GRUPO 03)."*

2. OBJETIVOS

2.1 Objetivo contractual del proyecto.

El objeto del Contrato de Interventoría se basa en la *"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO. (GRUPO 03)".*

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto objeto del presente contrato de obra a cargo de la Interventoría, tiene como finalidad la *"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales y la ejecución de obras menores que permitan la atención de emergencias y que garanticen el funcionamiento de la infraestructura en los colegios distritales y sedes administrativas, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura física para la prestación del servicio educativo. (Grupo 03)".*

El proyecto se desarrollara en catorce (14) colegios distritales y otro grupo de colegios distritales priorizados por emergencia en la Localidad de Suba de la ciudad de Bogotá D.C. donde se realizará la ejecución de obras menores correspondientes al saneamiento básico como reposición de cubiertas, reposición de sistema eléctrico, reposición de sistema hidrosanitario, mejoramiento de zonas exteriores y recreativas, reposición de cubiertas y

cerramientos, impermeabilización de placas – cubierta de concreto y mejoramiento en general de los ambientes educativos de las sedes priorizadas por la SED de las obras y los recursos disponibles para las respectivas adecuaciones, mejoramientos y/o mantenimientos correctivos.

El contrato de obra se ejecutará mediante la modalidad de monto agotable, de tal forma que se dará prioridad a la ejecución de las actividades de obra señaladas y contenidas en el presupuesto de obra adjudicado. Si con ocasión de la ejecución contractual se hace necesario balancear el contrato y producto de este ejercicio resultan mayores y menores cantidades de obra o ítem no previstos que no alteran el valor inicial estimado del mismo, su ejecución podrá autorizarse y formalizarse mediante la suscripción de un acta de mayores o menores cantidades o compensación, suscrita entre el Interventor y el Contratista, con la autorización de la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos de la SED.

En el desarrollo del contrato de Interventoría debe realizarse la revisión de las actividades, exigiendo calidad y verificando el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contractuales a cargo del contratista, como también prestando colaboración y apoyo permanente a las partes involucradas para el buen desarrollo del proyecto, todo esto en concordancia con los aspectos técnicos, administrativos, sociales, financieros, jurídicos y ambientales establecidos en los compromisos contractuales; incluyendo entre otros la elaboración del informe preliminar de interventoría y la elaboración de los documentos necesarios para la liquidación del contrato de interventoría.

3.1 COLEGIOS A INTERVENIR.

Tabla 1 Colegios a Intervenir.

No.	COLEGIO
1	ÁLVARO GÓMEZ HURTADO SEDE A
2	VEINTIÚN ÁNGELES SEDE A

3	RAMON DE ZUBIRÍA SEDE A
4	JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE A
5	PRADO VERANIEGO
6	FILARMÓNICO SIMÓN BOLÍVAR SEDE B
7	VILLA ELISA SEDE A
8	VEINTIÚN ÁNGELES SEDE C
9	HUNZÁ SEDE B
10	DILE SUBA IED
11	SALITRE SUBA SEDE B
12	GONZALO ARANGO SEDE B
13	VILLA ELISA SEDE C
14	NUEVA ZELANDIA SEDE A

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos ha dividido el Grupo 3 en catorce (14) sedes de las Instituciones Educativas y un grupo de colegios distritales priorizados por emergencia por intervenir en la Localidad de Suba, con el fin de garantizar una intervención y operación eficiente y eficaz de los recursos económicos priorizados por la SED.

A continuación, se relaciona el listado de Colegios Distritales de la localidad de Suba de la ciudad de Bogotá D.C. a intervenir

Tabla 2 Dirección de los Colegios a Intervenir.

No DE FRENTE	CPF	LOCALIDAD	NOMBRE ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	NOMBRE SEDE EDUCATIVA	DIRECCIÓN
1	1142	SUBA	JUAN LOZANO Y LOZANO	Juan Lozano y Lozano - Sede A	**Calle 140 A No. 100 - 30**
2	1153	SUBA	VEINTIÚN ÁNGELES	Tuna Alta – Sede A	**Carrera 90 No. 154 A - 09**
3	1101	SUBA	ÁLVARO GÓMEZ HURTADO A.	Álvaro Gómez Hurtado – Sede A	**Carrera 100 A No. 130 - 18**

4	1125	SUBA	RAMÓN DE ZUBIRÍA A	Ramón de Zubiría – Sede A	**Diagonal 129 B Bis No. 93B - 51**
5	1124	SUBA	PRADO VERANIEGO A	Prado Veraniego – Sede A	**Carrera 46 No. 130 - 65**
6	1131	SUBA	FILARMÓNICO SIMÓN BOLÍVAR B	Suba Centro – Sede B	**Carrera 90 No. 145 - 39**
7	1134	SUBA	VILLA ELISA A	Villa Elisa – Sede A	**Calle 132 C No. 92 A -71**
8	1119	SUBA	HUNZA B	Divino Niño – Sede B	**Calle 128 B No. 87 D - 05**
9		SUBA	DILE SUBA	Dile Suba	**Carrera 58 No. 167 - 20**
10	1126	SUBA	EL SALITRE SUBA B	Tuna Baja – Sede B	**Av. Carrera 153 No. 100 - 44**
11	1163	SUBA	GONZALO ARANGO B	Catalanes – Sede B	**Carrera 102 A No. 135 A - 07**
12	1107	SUBA	VILLA ELISA C	El Rubí Japón – Sede C	**Calle 128 Bis No. 93 - 60**
13	1121	SUBA	NUEVA ZELANDIA A	Nueva Zelandia – Sede A	**Calle 181 Bo. 51 A - 31**
14	**1102**	**SUBA**	**VEINTIÚN ÁNGELES C**	**Casa Blanca – Sede C**	**Calle 146 B No. 78 - 51**

4.1 **UBICACIÓN GENERAL**.

La localidad de Suba (11) está ubicada en el extremo noroccidental de la ciudad y limita por el norte con el municipio de Chía, por el sur con la localidad de Engativá, por el Oriente con la localidad de Usaquén y por el occidente con el municipio de Cota. Suba tiene una extensión total de 9.202 hectáreas, de las cuales 5.417 Ha. Se clasifican como suelo urbano y 3.785 ha. corresponden al suelo rural; dentro de estos dos suelos se localizan 1.469 Ha. de suelo protegido. Suba es la localidad con mayor área urbana del Distrito, por cuanto representa el 15,2% de la superficie urbana total del distrito.

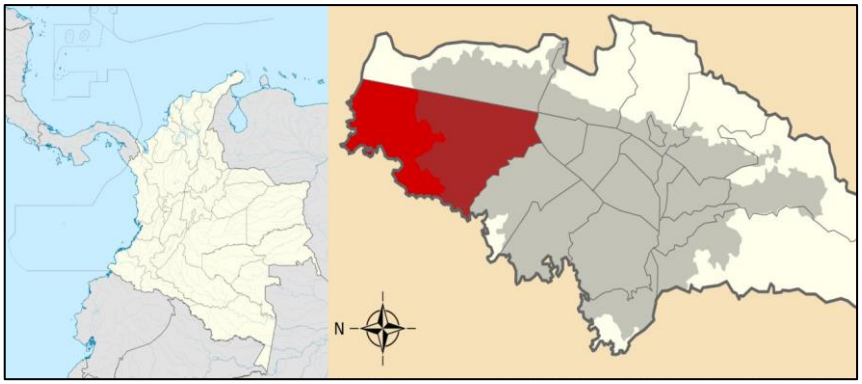


Ilustración 1 Localización del proyecto Georreferenciación localidad de Suba. Fuente (Autor 2023).

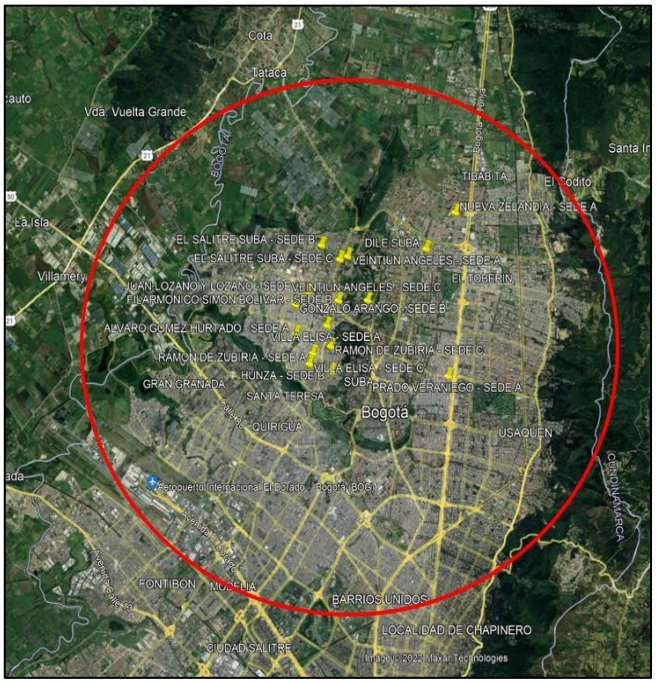


Ilustración 2 Identificación de sede beneficiadas en la localidad de Suba. Fuente (Autor 2023).

En la Ilustración 2 se presenta la sectorización de las áreas indirectas puntuales colaborativas a través de la localidad Suba.

4.2 GENERALIDADES DE LA LOCALIDAD (11) DE SUBA.

La localidad de Suba se ubica en el sector Norte de la ciudad y está demarcada de la siguiente manera:

- ✓ Por el Oriente, limita en la Autopista Norte (Av. Carrera. 45) con la localidad de Usaquén.
- ✓ Por el Norte, con el Municipio de Chía Cundinamarca
- ✓ Por el Sur, con la Localidad de Engativá y
- ✓ Por el Occidente, con el Municipio de Cota Cundinamarca.

5. DATOS DEL PROYECTO

5.1 Datos del contrato de Interventoría.

Tabla 3 Contrato Interventoría.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°:	CO1.PCCNTR.4146210 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	CO1.PCCNTR.4146210 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022
INTERVENTORÍA:	ELSA TORRES ARENALES
NIT CONTRATISTA	63.323.375-2
OBJETO:	Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales y la ejecución de obras menores que permitan la atención de emergencias y que garanticen el funcionamiento de la infraestructura en los colegios distritales y sedes administrativas, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura física para la prestación del servicio educativo. (Grupo 03)".
ENTIDAD CONTRATANTE:	Secretaria de Educación Del Distrito (SED).
UBICACIÓN:	Localidad de Suba – Grupo 03.
VALOR DEL CONTRATO	$ 804.419.770,00
PLAZO DE EJECUCIÓN:	Once (11) meses.
CRP:	5148 del 11 de noviembre de 2.022
APROBACIÓN DE LA GARANTÍA:	24 de noviembre de 2.022
FECHA ACTA INICIO:	21 de Diciembre de 2022.
FECHA DE TERMINACIÓN:	19 Noviembre de 2023.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°:	CO1.PCCNTR.4146210 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022
DIRECTOR INTERVENTORÍA:	Ing. Elkin Salazar Pérez Correo electrónico: interventoriasubag3@gmail.com Cra. 49A No. 94-76 Bogotá D.C.
REPRESENTANTE LEGAL:	ELSA TORRES ARENALES etorresare@yahoo.es Cra. 49A No. 94-76 Bogotá D.C.

Fuente: Propia

5.2 Datos del contrato de Obra.

Tabla 4 Contrato Obra.

CONTRATO DE OBRA N°:	CO1.PCCNTR.4077648 DEL 25 DE OCTUBRE DE 2022
CONTRATO DE OBRA N°:	CO1.PCCNTR.4077648 DEL 25 DE OCTUBRE DE 2022
CONTRATISTA	CONSORCIO INGENIERÍA I
NIT CONTRATISTA:	901.639.257-8
OBJETO:	Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas". Grupo 03.
ENTIDAD CONTRATANTE:	Secretaria de Educación del Distrito (SED).
UBICACIÓN:	Localidad de Suba – Grupo 03.
VALOR DEL CONTRATO:	$ 8.897.404.948,00 (Incluido AIU).
PLAZO DE CONSTRUCCIÓN:	Diez (10) Meses.

CONTRATO DE OBRA N°:	CO1.PCCNTR.4077648 DEL 25 DE OCTUBRE DE 2022
DIRECTOR DE OBRA:	Ing. Luis Carlos Moros. Correo electrónico: lcmoros@outlook.com AV. CRA 15 # 100-69, OF. 508 - EDIFICIO VANGUARDIA 101
REPRESENTANTE LEGAL:	JAIME HERRERA OSORIO Correo electrónico: sedingenieriai@gmail.com. AV. CRA 15 # 100-69, OF. 508 - EDIFICIO VANGUARDIA 101
CRP:	4914 del 25 de octubre de 2.022.
APROBACIÓN DE GARANTÍA:	14 de Diciembre de 2.022.
FECHA DE INICIO:	17 de Enero de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	16 de Noviembre de 2023

Fuente: Propia

6. INFORME PRELIMINAR Y DIAGNÓSTICO INICIAL

La interventoría en desarrollo de la Etapa inicial para la ejecución de las obras realiza la entrega del presente Informe Preliminar, soportado en la información y documentación técnica y normativa de las Instituciones Educativas, complementada por la Secretaria de Educación acorde con las Visitas Técnicas de campo de diagnóstico inicial ejecutadas los primeros 15 días del contrato, conjuntamente con la supervisión y apoyo del Contrato de la SED, Interventoría y contratista, así mismo, una vez efectuadas las visitas entre las partes, se llevó a cabo otra visita a cada institución para la toma de medidas y su posterior procesamiento de datos, para el dar como resultado los diagnósticos preliminares por cada colegio.

Se siguieron los lineamientos técnicos dados por la SED identificados en la iniciación del contrato, es así como se le dio prioridad al diagnóstico de las condiciones actuales de las infraestructuras y plantas físicas de las sedes visitadas de acuerdo con los lineamientos básicos para el mantenimiento de las Instituciones Educativas, que comprende los siguientes aspectos:

- ✓ Actividades Preliminares de cerramiento de obras, localización y ajustes a los diseños de las baterías sanitarias, elementos de cubiertas, rampas, baños para discapacitados.
- ✓ Verificación del estado de las redes eléctricas existentes igualmente que las redes hidro sanitarias.
- ✓ Estado actual y reposición de redes hidrosanitarias de baterías sanitarias y aguas lluvias.
- ✓ Estado actual y adecuaciones de estructuras metálicas de cubiertas, canales, viga canales, bajantes.
- ✓ Estado actual, adecuaciones y/o construcción de cerramientos en mampostería o cerramiento en malla tipo CED.
- ✓ Estado actual y reposición de placas de concreto en zonas recreativas y de acceso.
- ✓ Estado actual y reposición del estado de las canchas deportivas de las instituciones.
- ✓ Estado actual y/o reposición del sistema eléctrico en salones, baterías sanitarias, pasillo, oficinas y en los espacios que sea requerido.
- ✓ Reposición de pisos, pañetes, pinturas en salones y baterías sanitarias.
- ✓ Estado actual y reposición de las cubiertas en general.
- ✓ Estado actual y/o reposición de carpintería metálica (puertas y ventanas), en baterías sanitarias y donde se requiera.

De otra parte, la interventoría realiza la verificación de los documentos previos del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077648, para la suscripción del acta de inicio, dentro de los cuales se encuentran los siguientes documentos técnicos:

Tabla 5 CHECK LIST DOCUMENTOS ACTA DE INICIO.

CHECK LIST DOCUMENTOS ACTA DE INICIO	
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**
1	HOJAS DE VIDA PERSONAL MÍNIMO.
2	AFILIACIONES DE PERSONAL Y CERTIFICACIONES DE ESPECIALISTAS.

3	PÓLIZAS INICIALES
4	PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD CONSORCIO RED INGENIERÍA I.
5	INFORME PRELIMINAR DE OBRA.
6	PLAN DE LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD.
7	F-GG-04 V1 FORMATO PARA ACTA DE VECINDAD.
8	PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS RCD.
9	PLAN DE CALIDAD TÉCNICA.
10	PROGRAMA DETALLADO DE RECURSO HUMANO.
11	PROGRAMA DE SUMINISTRO DE INSUMOS.
12	PROGRAMA DE SUMINISTRO DE EQUIPOS.
13	PLAN ASEGURAMIENTO CALIDAD.
14	PROGRAMA DE SEGURIDAD INDUSTRIAL SG-SST CONSORCIO INGENIERÍA I.
15	PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL PMA.
16	ORGANIGRAMA GENERAL DEL PROYECTO.
17	APUS, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS.
18	METODOLOGÍA DE TRABAJO.
19	PROGRAMACIÓN DE OBRA.
20	PROGRAMA DE INVERSIÓN.
21	PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO

Cabe resaltar que la interventoría se encuentra en revisión de los documentos citados, para su posterior aprobación y suscripción del acta de inicio.

A continuación, se presenta un resumen de las actividades generales que se requieren para cada institución, con base a las visitas efectuadas con la supervisión de la SED y el contratista, igualmente se adjuntan algunas fotografías de cada uno de los colegios, igualmente con esta información se tienen proyectados un diagnósticos preliminares, los cuales se deben ajustar y presentar de manera definitiva, una vez se definan y se tengan en cuenta algunas recomendaciones de la Secretaria de Educación y recomendaciones de los especialistas.

6.1 COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO – SEDE A.

CPF	1142
Dirección	Calle 140 A No. 100 – 30
Alcance Inicial Proyectado	• Restitución de Cubierta general. • Cambio de pisos en aulas de piso 3. • Restitución de puertas y ventanas exteriores e interiores. • Intervención de Baterías sanitarias de pisos 1,2 y 3. • Restitución de cancha deportiva y zona recreativa. • Revisión de tuberías de aguas negras y lluvias. • Demolición de predio. • Adecuación de pozo eyector de aguas lluvias • Adecuación de tanque de almacenamiento de agua potable. • Cerramiento perimetral
Actividades por ejecutar	• Desmonte y retiro de cubierta general en canaleta 90 de toda la institución educativa. • Desmonte de la red eléctrica existente adosada a la estructura de la cubierta y dondese requiera (Lámparas, tomacorrientes, tubería pvc – EMT, cableado, tomas de tv, canaletas). • Desmonte de Puertas metálicas, ventanas interiores y exteriores, incluye rejas y/omallas de protección. • Desmonte de Sanitarios, lavamanos, orinales, divisiones de orinales y puertas. • Demolición de pisos, enchapes de muros, divisiones en mampostería, mesones ypocetas de aseo de baterías sanitarias. • Revisión de la red sanitaria de baterías de baños. • Remplazo de estructura existente (cercha metálica). • Instalación de nueva estructura metálica de soporte para cubierta, segúnespecificación del proveedor. • Instalación de cubierta UPVC, caballetes, flanches, fijaciones y canales donde serequiera para el buen funcionamiento de la cubierta. • Reposición de lámparas por panel LED (8 unidades por aula) y en las áreas donde serequiera. • Remplazo de tubería PVC CONDUIT y cableado eléctrico existente por la tubería EMT (a la vista) y nuevo cableado para tomas, interruptores y salidas de iluminación. • Demolición de muros para ampliación de vanos de ventanas interiores de aulas. • Pintura general de las Aulas con pintura en esmalte (colores por definir con lainterventoría y supervisión). • Pintura koraza para fachada y área de punto fijo interior. • Restitución de pisos de Aulas de piso 3 por piso tipo tablón, destroncado, pulido ysellado. • Revisión de tableros de distribución eléctricos por piso de la instalación.

	• Suministro e instalación de puertas y ventanas en aluminio. • Suministro e instalación de Lavamanos, griferías, sanitarios, orinales, Divisiones debaño en acero inoxidable. • Demolición parcial de vivienda existente • Tratamiento de pintura para cancha múltiple (reparación de fisuras, tratamiento deplaca etc) • Mejoramiento de zona recreativa (mejoramiento del suelo, construcción de placa decontrapiso). • Mejoramiento del Cerramiento contra impacto de la cancha múltiple (Desmontarlaminas y general aberturas para conexión con zona recreativa). • Adecuación de caja de bombas eyectoras (Pañetar con mortero impermeabilizado) • Mejoramiento de tanque de almacenamiento de agua potable Se deberá suministrar un aula o espacio para los trabajadores y personal administrativo de la obra, al igual que una batería sanitaria.

Registro Fotográfico





Reg. Fotográfico No. 01 Vista General del Área las cubiertas Intervenir





Reg. Fotográfico No. 02 Vista General del Área Exterior de fachadas a Intervenir





Reg. Fotográfico No. 03 Carpintería metálica existente interior





Reg. Fotográfico No. 03 Reemplazo de piso en Aulas y pasillos de piso 3





Reg. Fotográfico No. 04 Baterías sanitarias existentes piso 3.





Reg. Fotográfico No. 05 Baterías sanitarias existentes piso 2.





Reg. Fotográfico No. 06 Baterías sanitarias existentes piso 1.





Reg. Fotográfico No. 07 Adecuación y mejoramiento de tanque de agua potable y pozo eyector de aguas lluvias.





Reg. Fotográfico No. 08 Mejoramiento de caja de pozo eyector, anclajes para Bombas y revisión general de tuberías.





Reg. Fotográfico No. 09 Demolición y mejoramiento de muro de Culata contra vecinos.





Reg. Fotográfico No. 10 Mejoramiento de zona deportiva con pintura acrílica





Reg. Fotográfico No. 11 Demolición de placas de contrapiso y mejoramiento de pendientes.





Reg. Fotográfico No. 11 Demolición parcial de casa, y mejoramiento de placa de contrapiso para adecuación de zona recreativa.





Reg. Fotográfico No. 12 Cubierta y pasillo en piso 3.





Reg. Fotográfico No. 13 Mejoramiento de zona deportiva con pintura acrílica

6.2 COLEGIO VILLA ELISA – SEDE A.

CPF	1134
Dirección	Calle 132 C No. 92 A – 71
Alcance Inicial Proyectado	• Mejoramiento de cubierta. • Restitución de puertas y ventanas exteriores e interiores.
Actividades por ejecutar	• Desmonte y retiro de cubierta de área parcial en canaleta 90 de la institución educativa. • Desmonte de cielo rasos en pvc en aulas de piso 3. • Desmonte de cubierta UPVC en pasillo de 2do piso y reemplazo por cubierta traslucida. • Desmonte de la red eléctrica existente adosada a la estructura de la cubierta y donde se requiera (Lámparas, tomacorrientes, tubería pvc – EMT, cableado, tomas de tv, canaletas). • Desmonte de Puertas metálicas, ventanas interiores y exteriores, incluye rejas y/o mallas de protección. • Demolición de muros y/o antepechos para ampliación de vanos de ventanas donde se requiera. • Demolición de enchape de pisos, paredes y mesón central de laboratorio y reemplazo de piso y enchapes de muros. •
	• Demolición de enchape de pisos, paredes y mesón central de laboratorio yreemplazo de piso y enchapes de muros. • Desmonte y mantenimiento de puertas en carpintería en madera. • Desmonte de bodega en madera en laboratorio. • Reparación de puntos sanitarios de desagüe de lavaplatos en laboratorio. • Remplazo de estructura existente (cercha metálica). • Instalación de nueva estructura metálica de soporte para cubierta, segúnespecificación del proveedor. • Instalación de cubierta UPVC, caballetes, flanches, fijaciones y canales donde serequiera para el buen funcionamiento de la cubierta. • Reposición de lámparas por panel LED (8 unidades por aula) y en las áreas dondese requiera. • Remplazo de tubería PVC CONDUIT y cableado eléctrico existente por la tubería EMT (a la vista) y nuevo cableado para tomas, interruptores y salidas de iluminación. • Pintura general de las Aulas con pintura en esmalte (colores por definir con lainterventoría y supervisión). • Suministro e instalación de puertas y ventanas en aluminio. • Tratamiento de pintura para cancha múltiple (reparación de fisuras, tratamiento deplaca etc). • Demolición y restitución de Muro de cerramiento de la institución en Mampostería secontempla construcción de zapata y comuna. • Impermeabilización de placa de cuarto de vigilancia, cafetería.

Registro Fotográfico





Reg. Fotográfico No. 14 Vista General del Área de cubierta a Intervenir.





Reg. Fotográfico No. 15 Vista General de intervención de Ventanearía exterior de fachada





Reg. Fotográfico No. 16 Salón de laboratorio y Cancha Múltiple.





Reg. Fotográfico No. 17 Desmonte y mantenimiento de carpintería en madera.





Reg. Fotográfico No. 18 Vista general de carpintería metálica interior para reemplazo.





Reg. Fotográfico No. 19 Vista general de carpintería metálica interior para reemplazo.



Reg. Fotográfico No. 20 Reemplazo de tanques de 1000L en fibrocemento



Reg. Fotográfico No. 21 Desmonte de cubierta Upvc en pasillo de segundo piso.





Reg. Fotográfico No. 22 Desmonte de cielo rasos en PVC en aulas de piso 3 y pinturageneral de aulas con pintura en esmalte (colores por definir).



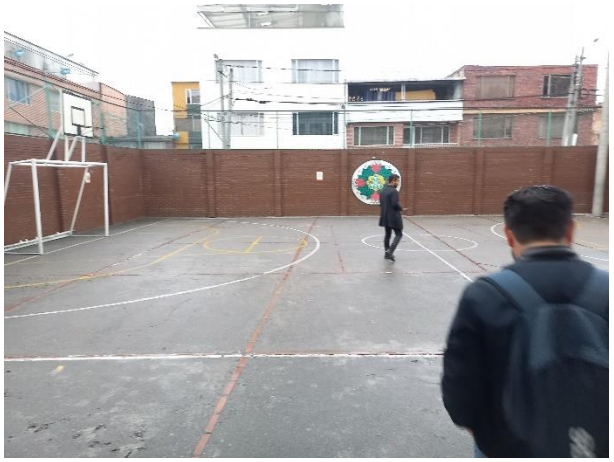


Reg. Fotográfico No. 23 Impermeabilizaciónde placa de cubierta de cuarto de vigilancia, cafetería.





Reg. Fotográfico No. 24 Tratamiento de juntas y fisuras en cancha múltiple y mejoramiento con pintura en resina acrílica.





Reg. Fotográfico No. 25 Tratamiento de juntas y fisuras en cancha múltiple

6.3 COLEGIO VEINTIÚN ÁNGELES – SEDE A.

CPF	1153
Dirección	Carrera 90 No. 154 A – 09
Alcance Inicial Proyectado	• Adecuaciones para movilidad (rampa para cancha y tienda escolar). • Baños para discapacitados. • Adecuación de áreas exteriores, senderos. • Reemplazo de cubiertas traslucidas.
Actividades por ejecutar	• Desmonte y retiro de cerramiento Tipo SED, demolición de muro de mampostería yexcavación mecánica para conformación de talud. • Instalación de Nuevo cerramiento tipo SED • Demolición de plaquetas en concreto, para conformación del terreno para sendero enplaca de concreto con cuneta en concreto para manejo de aguas lluvias. • Adecuación y conformación del terreno para construcción de sendero en placa deconcreto entre el Bloque A y B para accesibilidad. • Desmonte de rejas metálicas para adecuación de baños para discapacitados en losespacios sugeridos por la supervisión. Se contempla la construcción total del baño (estructura de cimentación, placa de contrapiso, desagües, puntos hidráulicos, mampostería, cubierta, enchapes, aparatos, carpintería en aluminio, etc). • Desmonte general de cubiertas en teja traslucida en la parte central de los bloques A,B y C y reemplazo por nueva cubierta, se contempla el mejoramiento de aleros para protección de aguas lluvias hacia el interior de las circulaciones. • Desmonte de parque infantil en madera. • Adecuación de zonas recreativas infantiles, donde se contempla la demolición y/omejoramiento de la base del suelo para instalación de piso en caucho. • Suministro de elevador salva escalera para sillas de ruedas para accesibilidad de discapacitados al área de cancha deportiva y tienda escolar.

Registro Fotográfico





Reg. Fotográfico. No. 26 Desmonte de cerramiento, excavación mecánica para conformación de talud y reemplazo de cerramiento.





Reg. Fotográfico No. 27 Demolición de plaquetas en concreto para conformación del terreno y construcción de placa en concreto para sendero con cuneta en concreto para evacuación de aguas lluvias.





Reg. Fotográfico No. 28 Adecuación del terreno para la construcción de sendero en placa de concreto para conexión del Bloque A y B.





Reg. Fotográfico No. 29 Desmonte de rejas metálicas para adecuación total de baños para discapacitados.



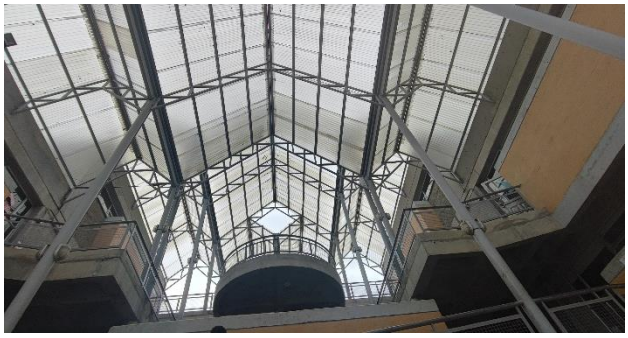


Reg. Fotográfico No. 30 Suministro de Elevador para silla de Ruedas para accesibilidad al Áreade cancha deportiva y tienda escolar.





Reg. Fotográfico No. 31 Desmonte de cubiertas traslucidas y reemplazo, mejoramiento de aleros para protección de aguas lluvias hacia el interior de las circulaciones.





Reg. Fotográfico No. 32 Desmonte de cubiertas traslucidas y reemplazo, mejoramiento de aleros para protección de aguas lluvias hacia el interior de las circulaciones.





Reg. Fotográfico No. 33 Desmonte de parque infantil en madera, mejoramiento de la base y deplaca de concreto para instalación de piso de caucho.





Reg. Fotográfico No. 34 Desmonte de parque infantil en madera, mejoramiento de la base y deplaca de concreto para instalación de piso de caucho.

6.4 COLEGIO ÁLVARO GÓMEZ HURTADO – SEDE A.

CPF	1101
Dirección	Carrera 100 A No. 130 - 18
Alcance Inicial Proyectado	• Demarcación de canchas • Cerramiento contra humedal • Mejoramiento de cubiertas
Actividades por ejecutar	• Localización y replanteo de cerramiento contra el Humedal. • Desmonte de cerramiento provisional en Teja de Zin contra el Humedal. • Desmonte y retiro de cubierta en canaleta 90 de la institución educativa. • Desmonte de cielo rasos en madera en aulas, área de rectoría y donde se requiera. • Desmonte de cubierta UPVC en pasillo de 2do piso y reemplazo por cubiertatraslucida. • Desmonte de la red eléctrica existente adosada a la estructura de la cubierta y donde se requiera (Lámparas, tomacorrientes, tubería pvc - EMT, cableado, tomasde tv, canaletas). • Desmonte de Puertas metálicas, ventanas interiores y exteriores, incluye rejas y/omallas de protección. • Demolición de muros y/o antepechos para ampliación de vanos de ventanas en 2dopiso y donde se requiera. • Demolición de antepecho de baranda de segundo piso. • Demolición de alfajía en concreto • Instalación de baranda metálica en 2do Piso. • Remplazo de estructura existente (cercha metálica). • Instalación de nueva estructura metálica de soporte para cubierta, según especificación del proveedor. • Instalación de cubierta UPVC, caballetes, flanches, fijaciones y canales donde se requiera para el buen funcionamiento de la cubierta. • Reposición de lámparas por panel LED (8 unidades por aula) y en las áreas donde se requiera. • Remplazo de tubería PVC CONDUIT y cableado eléctrico existente por la tubería EMT (a la vista) y nuevo cableado para tomas, interruptores y salidas de iluminación. • Suministro e instalación de puertas y ventanas en aluminio. • Tratamiento de pintura en resina acrílica para canchas múltiples (reparación de fisuras, tratamiento de placa etc).

Registro Fotográfico





Reg. Fotográfico. No. 35 Vista General de intervención de Ventanería exterior de fachada





Reg. Fotográfico No. 36 Vista General de intervención de Ventanería exterior de fachada





Reg. Fotográfico No. 37 Vista General del Área de cubiertas a Intervenir





Reg. Fotográfico No. 38 Vista General de intervención de puertas y ventanería interior





Reg. Fotográfico No. 39 Desmonte de cielo rasos en madera.





Reg. Fotográfico No. 40 Desmonte y reemplazo de cerramiento contra Humedal.





Reg. Fotográfico No. 41 Canchas Múltiples.





Reg. Fotográfico No. 42 Canchas Múltiples.

6.5 COLEGIO RAMON DE ZUBIRÍA – SEDE A.

CPF	1125
Dirección	Diagonal 129 B Bis No. 93 B – 51
Alcance Inicial Proyectado	• Mejoramiento de Huerta • Impermeabilización de cubiertas • Cambio de cubierta en dos bloques
Actividades por ejecutar	• Desmonte de Cubierta canaleta 90 y ondulada asbesto cemento en Bloque A y B,Cafetería y reemplazo por cubierta UPVC, incluye estructura de soporte. • Desmonte de • Desmonte de Red Eléctrica existente adosada a cubierta o estructura metálicaexistente. • Desmonte de luminarias existentes y reemplazo por luminarias tipo panel Led osimilar. • Desmonte de ventanas superiores de pasillos interiores y reemplazo por nuevaventanería ajustada al vano propuesto. • Demolición de muros para ampliación de vanos de ventanas en pasillos interioresen aulas de Primer y segundo piso. • Desmonte de rejas de seguridad en techo en aulas de sistemas. • Desmontes de puertas metálicas de aulas de primer y segundo piso de Bloque A. • Desmonte de aparatos sanitarios en baño de hombres (lavamanos, sanitarios,orinales). • Desmonte de divisiones metálicas de baño de hombres. • Demolición de muros divisorios de baterías sanitarias. • Demolición de enchapes de pisos y paredes. • Nivelación de placa en concreto. • Redistribución de red sanitaria y agua potable. • Adecuación de baño para discapacitado. • Adecuación de sendero en placa de concreto en zona de Huerta. • Adecuación de desagües para evacuación de aguas lluvias en zona de Huerta. • Instalación de puertas anti machucón en aulas de bloque A, primer y segundo piso. • Mejoramiento de la Red eléctrica con tubería EMT y cableado nuevo donde serealizará cambio de cubierta. • Instalación de cielo raso en PVC en aulas de sistemas y cafetería

Registro Fotográfico





Reg. Fotográfico. No. 43 Desmonte de cielo raso, cubierta canaleta 90 y estructura de soporte existente.





Reg. Fotográfico No. 44 Desmonte de reja de protección en aulas de sistemas.





Reg. Fotográfico No. 45 Demolición de muros para ampliación de vanos de ventanas y desmonte e instalación de puertas anti machucón.





Reg. Fotográfico No. 46 Desmonte y reemplazo de cubierta canaleta 90 en cafetería.





Reg. Fotográfico No. 47 Desmonte y reemplazo de cubierta canaleta 90 en aulas de piso 2.





Reg. Fotográfico No. 48 Desmonte y demolición de enchapes





Reg. Fotográfico No. 49 Desmonte y demolición de enchapes, divisiones, aparatos sanitarios.





Reg. Fotográfico No. 50 Demolición de enchapes, desmonte de ventanas y cubierta.





Reg. Fotográfico No. 51 Demolición de enchapes, desmonte de aparatos para adecuación de baño de discapacitados.





Reg. Fotográfico No. 52 Fachadas internas del colegio





Reg. Fotográfico No. 53 Desmonte de cubierta en teja ondulada de asbesto cemento enbloque B y reemplazo por teja UPVC incluye reforzamiento de estructura.

6.6 COLEGIO PRADO VERANIEGO – SEDE A.

CPF	1124
Dirección	Carrera 46 No. 130 - 65
Alcance Inicial Proyectado	• Arreglo cuarto de Bombas • Mejoramiento de área recreativa
Actividades por ejecutar	• Reparación de equipo de bombeo de agua potable. • Impermeabilización de placa de cubierta de cuarto de Bombas y deposito. • Pintura y demarcación de cancha recreativa.

Registro Fotográfico





Reg. Fotográfico. No. 54 Equipo de bombeo de agua potable.





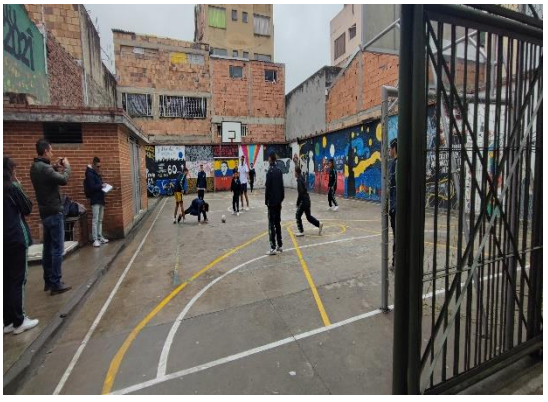
Reg. Fotográfico No. 55 Tablero eléctrico equipo de bombeo de agua potable.





Reg. Fotográfico No. 56 Hidro acumulador equipo de bombeo de agua potable y zona recreativa





Reg. Fotográfico No. 57 zona recreativa

6.7 COLEGIO FILARMÓNICO SIMÓN BOLÍVAR – SEDE B .

CPF	1131
Dirección	Carrera 90 No. 145 - 39
Alcance Inicial Proyectado	• Mejoramiento de carpintería metálica (ventanería, puertas) • Pintura general • Baterías Sanitarias
Actividades por ejecutar	• Desmonte de carpintería metálica (puertas, ventanas) interiores y exteriores. • Demolición de muros para ampliación de vanos de ventanas internas en pasillos. • Demolición de poyos y placas de archivos existentes en aulas. • Anulación de puntos hidráulicos y sanitarios en aulas. • Demolición de pisos de caucho de aulas de pisos 1, 2 y 3. • Demolición de antepecho de baranda de escalera de pasillo. • Desmonte de aparatos Sanitarios (lavamanos, sanitarios y orinales) • Demolición de enchapes de pisos y paredes de baterías sanitarias de segundo ytercer piso. • Desmonte de Luminarias. • Desmonte de divisiones de madera de oficina y cuarto de insumos de aseo entercer piso. • Resane de paredes y pintura general de aulas y pasillos. • Pintura exterior de alfajías en concreto. • Pintura exterior de bloque de concreto abuzardado afectado por grafitis. • Nivelación con mortero en aulas. • Instalación de piso taralay (caucho) para aulas. • Instalación de puertas anti machucón para aulas. • Instalación de ventanería en aluminio. • Instalación de baranda metálica para escalera de pasillo. • Instalación de luminarias Panel Led o similar. • Instalación de división en aluminio para oficina de Tercer piso • Instalación de muro en dry – wall para cuarto de insumos de aseo. • Instalación de enchapes en baterías sanitarias para pisos y paredes. • Instalación de aparatos sanitarios (lavamanos, sanitarios, orinales). • Instalación de espejos. • Desmonte e instalación de tejas traslucidas de cubierta en área de punto fijo.

Registro Fotográfico.



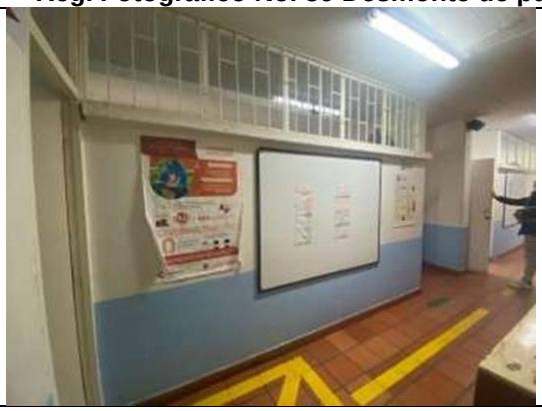


Reg. Fotográfico No. 58 Desmonte y reemplazo de puertas.





Reg. Fotográfico No. 59 Desmonte de puertas de armarios, y demolición de poyo y placa.





Reg. Fotográfico No. 60 Desmonte de ventanería en general, Demolición de muros para ampliación de vanos de ventanas interiores y demolición de piso de caucho.





Reg. Fotográfico No. 61 Desmonte de Divisiones en madera y reemplazo por aluminio, pinturageneral de la institución.





Reg. Fotográfico No. 62 Remodelación de baterías sanitarias de piso 2 y 3.



Reg. Fotográfico No. 63 Pintura exterior enáreas con grafitis y alfajías.



Reg. Fotográfico No. 64 Desmonte de teja decubierta y remplazo por teja traslucida.

6.8 COLEGIO HUNZA – SEDE B .

CPF	1119
Dirección	Calle 126 b No. 87 D - 05
Alcance Inicial Proyectado	• Mejoramiento de cubiertas • Cerramiento nuevo • Zonas exteriores
Actividades por ejecutar	• Desmonte de cielo raso existente en aulas y zonas administrativas de segundopiso. • Desmonte de red eléctrica adosada al cielo raso. • Desmonte de luminarias. • Pintura de cerchas existentes. • Instalación de red eléctrica de distribución para iluminación en aulas y zonaadministrativa. • Pintura de cerramiento de patio exterior. • Demolición de casa anexa a la institución educativa, la cual contempla la demolición total de los 3 pisos, desmonte de puertas, ventanas y demás elementos. • Excavación manual para nivelación de terreno. • Muros en mampostería para cerramiento perimetral contra vecinos. • Excavación manual para zanja para mejoramiento de concreto ciclópeo. • Viga de cimentación para muro en mampostería. • Columnetas y vigas de amarre para confinamiento de muros. • Relleno con material seleccionado. • Construcción de red de aguas lluvias incluye cajas de inspección. • Muros de contención a una altura aproximada entre 1.20 a 1.50 • Placa de contrapiso en concreto para formación de plazoleta recreativa y rampasde accesibilidad. • Piso en caucho reciclado para plazoleta. • Puntos de iluminación para reflectores LED. • Cerramiento tipo SED por callejón de zona verde. • Revisión de tablero eléctrico de distribución.

Registro Fotográfico





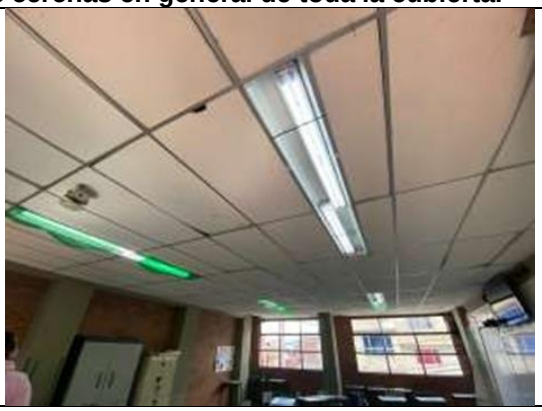
Reg. Fotográfico No. 65 Desmonte de cielo raso de icopor, estructura de soporte y luminarias.





Reg. Fotográfico No. 66 Pintura de cerchas en general de toda la cubierta.





Reg. Fotográfico No. 67 Desmonte de Rejas de protección y desmonte de luminarias.





Reg. Fotográfico No. 68 Intervención de zona verde para adecuación de zona recreativa.





Reg. Fotográfico No. 69 Demolición de casa anexo a la institución.



Reg. Fotográfico No. 70 Pintura de cerramiento perimetral.



Reg. Fotográfico No. 71 Revisión de tablero de distribución.

6.9 COLEGIO DILE SUBA.

CPF	
Dirección	Carrera 58 No. 167 - 20
Alcance Inicial Proyectado	• Mantenimiento de canales y bajantes • Desagües • Tablero eléctrico
Actividades por ejecutar	• Instalación de señalización podo táctil para personas en condición de discapacidadvisual desde el acceso peatonal hasta el interior de la zona de atención al ciudadano y baño de discapacitado. • Mantenimiento de cubierta en teja de asbesto cemento, ajuste de tejas. • Desmonte y reinstalación de tanque de agua potable de 1000 lts sobre estructura metálica. • Desmonte y reinstalación de cielo raso en Dry-Wall para oficina. • Mantenimiento y limpieza de canal de aguas lluvias y cubierta donde se presente posibles goteras.

Registro fotográfico.	
	
Reg. Fotográfico No. 72 Mantenimiento y limpieza de canal metálica de cubierta.	**Reg. Fotográfico No. 73 Desmonte de tanque dereserva y reinstalación en base metálica de soporte.**



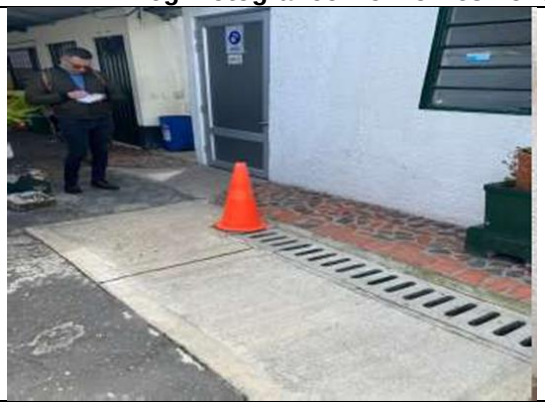


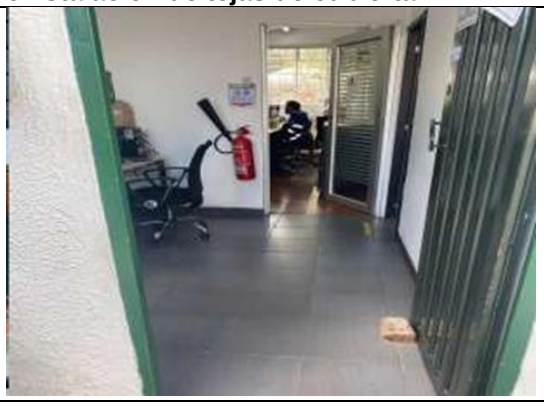
Reg. Fotográfico No. 74 Desmonte, ajuste y reinstalación de tejas de cubierta.



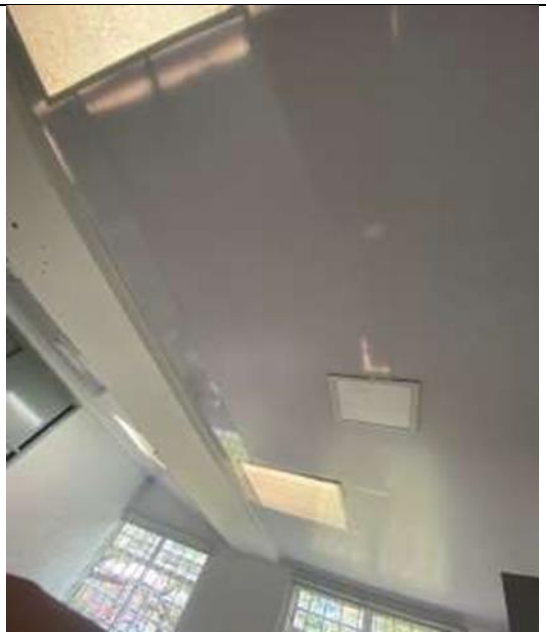


Reg. Fotográfico No. 75 Desmonte, ajuste y reinstalación de tejas de cubierta.





Reg. Fotográfico No. 76 Instalación de señalización de piso podotáctil desde acceso peatonal, área de atención al usuario hasta el baño de discapacitados.





Reg. Fotográfico No. 77 Desmonte de cielo raso en PVC, Luminarias y estructura existente, revisión de Goteras y filtraciones y reinstalación de cielo raso.





Reg. Fotográfico No. 78 Fachadas del Colegio.

6.10 COLEGIO EL SALITRE SUBA SEDE B.

CPF	1126
Dirección	Avenida Carrera 153 No. 100 – 44
Alcance Inicial Proyectado	• Mejoramiento de cubiertas • Carpintería • Iluminación
Actividades por ejecutar	• Desmonte de cubierta canaleta 90. • Demolición de pisos de aulas de segundo piso. • Demolición de escalera en concreto de acceso a aulas de segundo piso. • Demolición de shut de basuras existente. • Desmonte de escalera en estructura metálica. • Desmonte de canal metálica de cubierta. • Desmonte de luminarias. • Desmonte de cielo raso. • Desmonte de portón metálico de acceso principal e instalación de nuevo portón. • Demolición de machones en mampostería de fachada principal. • Instalación de cubierta en teja UPVC incluye estructura de soporte. • Instalación de luminarias Panel LED. • Instalación de Red eléctrica para luminarias en tubería EMT. • Instalación de piso en caucho Taralay. • Instalación de pisoduro en pasillo del primer y segundo piso. • Instalación de canal metálica de alta capacidad incluye bajantes. • Cajas de inspección para aguas lluvias. Construcción de escaleras en concreto para acceso a aulas de segundo piso, incluye nivelación de escalones y enchape. • Reparación de Fisuras en zona recreativa. • Pintura de zona recreativa con pintura acrílica. • Construcción de shut de basura, incluye poyo y placa superior de cerramiento aligerada con pendientado e impermeabilización, mortero y pañete de nivelación para enchape de piso y paredes, media caña, puertas metálicas con persiana de ventilación, sifones, y punto hidráulico. • Instalación de pérgola en área de zona recreativa para para sendero y conexión entre bloques de aulas. • Instalación de Cerramiento en malla eslabonada en zona faltante contra vecinos colindantes. • Muro en mampostería para completar muro medianero. • Pintura de columnas y vigas en aulas.

Registro Fotográfico.





Reg. Fotográfico No. 79 Vista general del colegio.





Reg. Fotográfico No. 80 Demolición de shut de basuras existente y nuevo sitio para construcción.



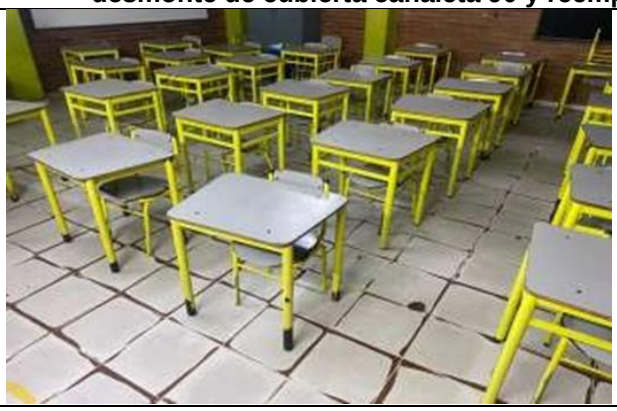


Reg. Fotográfico No. 81 Desmonte de cubierta canaleta 90 y Upvc, y estructura de soporte, y reinstalación de cubierta UPVC incluye estructura de refuerzo.





Reg. Fotográfico No. 82 Desmonte de cielo raso en icopor, Luminarias y estructura existente, desmonte de cubierta canaleta 90 y reemplazo por UPVC incluye estructura de soporte.





Reg. Fotográfico No. 83 Demolición de piso, nivelación con mortero y instalación de piso taralay.





Reg. Fotográfico No. 84 Vista general de desmonte de cubiertas en canaleta 90.

6.11 COLEGIO GONZALO ARANGO - SEDE B.

CPF	1163
Dirección	Carrero 102 A No. 135 A - 07
Alcance Inicial Proyectado	• Adecuación de punto Fijo • Baterías sanitarias • Ventanería • Sistema hidroneumático • Cubiertas • Instalaciones eléctricas
Actividades por ejecutar	• Demolición de muro divisorios para ampliación de espacios. • Desmonte de puertas y ventanas. • Desmonte de cubierta en patio central. • Desmonte de baños infantiles en piso 1,2 y 3. • Demolición de piso de caucho en general para todos los pisos. • Demolición de escaleras en concreto. • Demolición de mesones en piso 4. • Demolición de enchapes de baños. • Instalación de puertas anti machucón. • Instalación de ventanería en aluminio. • Instalación de cielo rasos en PVC en aulas de piso 2 y 3. • Alistado con mortero e impermeabilización de terraza. • Instalación de piso de caucho en terraza. • Instalación de escalera metálica en nuevo punto fijo. • Domo en policarbonato para cubrir nuevo punto fijo. • Instalación de iluminación paneles LED. • Reubicación de baterías sanitarias infantiles, incluye muros, enchapes, suministro de aparatos, reubicación de puntos hidráulicos y sanitarios. • Construcción de Placa de entre piso en los espacios de escaleras anuladas.

Registro fotográfico.





Reg. Fotográfico No. 85 fachadas del colegio.



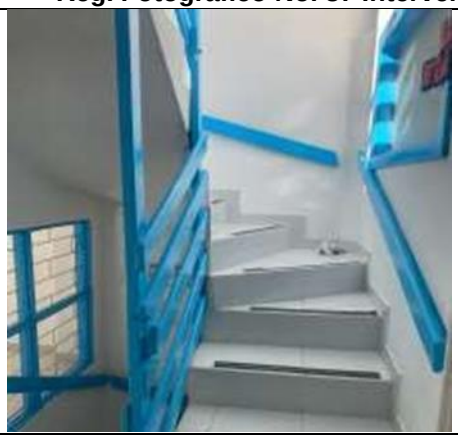


Reg. Fot. No. 86 Vista de intervención de pisos de cauchos los diferentes espacios de lainstitución.





Reg. Fotográfico No. 87 Intervención de baterías sanitarias infantiles y adultos.





Reg. Fotográfico No. 88 Demolición de escaleras y construcción de placa de entrepiso.





Reg. Fotográfico No. 89 Desmonte de puertas y ventanas.





Reg. Fotográfico No. 90 Pendientado para nivelación piso de terraza e instalación de piso de caucho.





Reg. Fotográfico No. 91 Demolición de enchapes de pisos y paredes, mesones existentes, cambio de puertas y ventanas.





Reg. Fotográfico No. 92 Demolición de muros divisorios, desponte de puertas y ventanas

6.12 COLEGIO VILLA ELISA - SEDE C.

CPF	1121
Dirección	Calle 128 Bis No. 93 – 80
Alcance Inicial Proyectado	• Readecuación de espacios • Mejoramiento de cubiertas • Ventilación cruzada
Actividades por ejecutar	• Tratamiento de fisuras en placa de cancha múltiple. • Pintura acrílica para cancha múltiple. • Desmonte de ventanas y rejas metálicas en general. • Desmonte de puertas metálicas que se encuentren en mal estado. • Desmonte de Cubierta en canaleta 90. • Desmonte de cielo raso en icopor y estructura de soporte. • Desmonte de red eléctrica adosada a la cubierta. • Desmonte de luminarias existentes. • Desmonte de muros en Dry- wall en aula, sala de profesores y coordinación. • Desmonte de depósito de insumos de educación física (ventanas, puerta, cubierta ymuros en Dry-wall). • Demolición de muro en sala de Profesores para vano de ventana con vista a lacancha. • Desmonte de división metálica en biblioteca. • Demolición de muros divisorios baterías de baños, desmonte de sanitarios, desmonte de puertas metálicas, demolición parcial de enchapes de paredes,demolición de enchape de pisos. • Instalación de Ventanería en aluminio en general. • Instalación de cubierta Upvc, incluye estructura de soporte, flanches, elementos defijación y todo lo necesario para su instalación. • Instalación de red eléctrica en tubería EMT para iluminación de aulas. • Instalación de luminarias panel LED. • Instalación de puertas metálicas. • Instalación de enchape de piso y paredes en baño de hombre y mujeres, divisionesen acero inoxidable, aparatos sanitarios. • Muros en mampostería para coordinación, aula de segundo piso y sala deprofesores. • Pintura general de aulas. • Instalación de división y puerta en vidrio para acceso a biblioteca. • Impermeabilización de viga canal.

Registro fotográfico.





Reg. Fotográfico No. 93 Tratamiento de fisuras en chancha múltiple.





Reg. Fotográfico No. 94 ventanería exterior.





Reg. Fotográfico No. 95 Desmonte de cubierta en teja ondulada





Reg. Fotográfico No. 96 Desmonte de puertas, demolición de mochetas en mampostería, desmonte de sanitarios.





Reg. Fotográfico No. 97 Desmonte de cubierta en canaleta 90 y cerchas.





Reg. Fotográfico No. 98 Desmonte de cielo rasos en icopor



Reg. Fotográfico No. 99 Desmonte de reja de biblioteca y reemplazo por división en vidrio.



Reg. Fotográfico No. 100 Desmonte de ventanas interiores de aulas.





Reg. Fotográfico No. 101 Desmonte de muros en Dry- wall y Construcción de muros divisorios en mampostería.



Reg. Fotográfico No. 102 Desmonte de muros en Dry- wall y Construcción de muros divisorios en mampostería.



Reg. Fotográfico No. 103 Demolición de muro en sala de profesores para instalación de ventana.

6.13 COLEGIO NUEVA ZELANDIA- SEDE A.

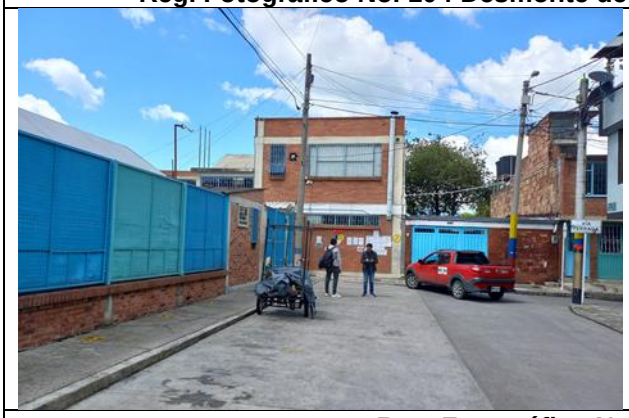
CPF	1121
Dirección	Calle 181 No. 51 A – 31
Alcance Inicial Proyectado	• Mejoramiento de cubiertas • Adecuación de espacios aledaños • Ampliación de corredores de segundo piso • Mejoramiento área de recreación
Actividades por ejecutar	• Desmonte de puertas y ventanas en general. • Desmonte de cubierta en policarbonato en zona recreativa. • Desmonte de cubierta en teja plástica de graderías. • Demolición de placa en pavimento de zona recreativa. • Demolición de antepechos de pasillo de segundo piso. • Demolición de muros en predio anexo a la institución para adecuación de aulas. • Desmonte de cubierta en canaleta 90. • Desmonte de cubierta Upvc de pasillo de segundo piso. • Desmonte de cerramiento en lámina. • Desmonte de portón de acceso principal vehicular y peatonal. • Desmonte de cubierta en teja plástica de graderías. • Desmonte de cielo rasos en Dry-wall de aulas de segundo piso. • Desmonte de luminarias existentes. • Instalación de Puertas y ventanas. • Instalación de cubierta UPVC incluye estructura de soporte, canales, flanches ytodos los elementos necesarios para su instalación. • Instalación de Red eléctrica para iluminación de los espacios intervenidos enTubería EMT. • Instalación de luminarias panel LED. • Construcción de nueva placa de contrapiso en concreto de zona recreativa incluyebase, y malla de refuerzo. • Instalación de cubierta para graderías. • Instalación de barandas metálicas en pasillo de segundo piso. • Muros en mampostería para adecuación de aulas en predio anexo a la institución. • Impermeabilización de cubierta de predio anexo a la institución. • Instalación de estructura metálica para construcción de cubierta en zona de lockersen patio. • Construcción de antepechos en terraza de predio anexo.

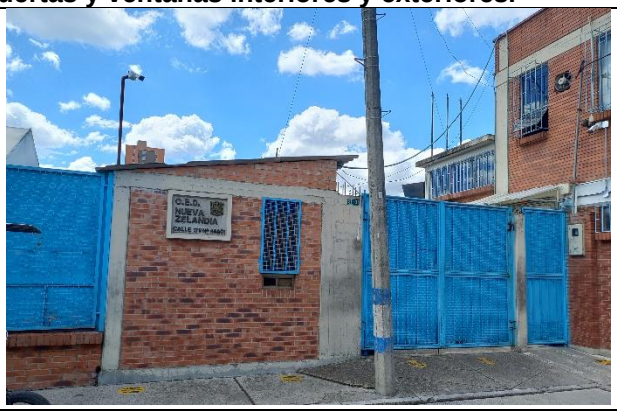
REGISTRO FOTOGRÁFICO.





Reg. Fotográfico No. 104 Desmonte de Puertas y ventanas interiores y exteriores.





Reg. Fotográfico No. 105 Fachada Principal.





Reg. Fotográfico No. 106 Desmonte de cubierta de teja plástica y reemplazo por policarbonato.





Reg. Fotográfico No. 107 Vista General de cubiertas a intervenir en canaleta 90.





Reg. Fotográfico No. 108 Predios a intervenir anexos a la institución para adecuación de Nuevas aulas.





Reg. Fotográfico No. 109 Vista interior de predio anexo para adecuación de Nuevas aulas.

6.14 COLEGIO VEINTIÚN ÁNGELES - SEDE C.

CPF	1102
Dirección	Calle 146 B No. 78 - 51
Alcance Inicial Proyectado	• Mejoramiento de cubiertas de 2 bloques. • Cabio de ventanería. • pérgola en gradería y rampa. • Baterías sanitarias. • Zona verde parte superior.
Actividades por ejecutar	• Pintura general de toda la institución, aulas, fachadas pasillos. • Demolición de columnas y viga aérea de pasillo. • Desmonte de cielo raso en icopor y estructura de soporte. • Desmonte de tubería eléctrica y cableado adosado a la cubierta. • Desmonte de luminarias existentes en aulas. • Desmonte de aparatos sanitarios • Demolición de enchapes de pisos y paredes, desmonte de puertas metálicas ydemolición de mochetas en baño de hombres. • Demolición de enchape de pisos y paredes de cocina. • Demolición de mesones y mochetas en mampostería. • Demolición de zócalo en gravilla lavada de aulas. • Desmonte de cubierta canaleta 90. • Instalación de cubierta UPVC incluye estructura de soporte, flanches, canales y loselementos necesarios para su correcta instalación. • Instalación de nueva red eléctrica de distribución para iluminación con tubería EMT. • Instalación de pérgola para metálica en pasillo de acceso, en graderías y en áreade rampa. • Pañete de muros en áreas de demolición de Zócalo. • Remodelación de baterías sanitarias (lavamanos, sanitarios, orinales, divisiones enacero inoxidable). • Instalación de luminarias Panel LED. • Instalación de puertas y ventanas. Instalación de baranda metálica en zona posterior de la institución. • Pintura de cerramiento metálico posterior de la institución. • Alistado de piso para pendientado de cañuela posterior contra muro de contención. • Impermeabilización de placa de tanque de reserva. • Muro en mampostería para fachada frontal y para culata contra vecinos, con columnetas de confinamientos, pañetado y pintado.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Reg. Fotográfico No. 110 Vista General de intervención de pintura de fachadas exteriores.





Reg. Fotográfico No. 111 Desmonte de cubierta en teja de fibrocemento y cerchas





Reg. Fotográfico No. 112 Instalación de estructura metálica para pérgola para cubierta degradas, pasillo de entrada y rampa.





Reg. Fotográfico No. 113 Instalación de estructura metálica para pérgola para cubierta de gradas, pasillo de entrada y rampa.





Reg. Fotográfico No. 114 Desmonte de cubierta en teja de fibrocemento y canaleta 90.





Reg. Fotográfico No. 115 Instalación de baranda metálica y mejoramiento de pendientado de cañuela.





Reg. Fotográfico No. 116 Remodelación de batería de baños de hombres.





Reg. Fotográfico No. 117 remodelación de cocina.

7. Control de cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista

7.1 Garantías iniciales contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077648 de 2022.

En cumplimiento del contrato de obra, el contratista una vez se le adjudicó y se firmó el contrato, expidió con su aseguradora las pólizas iniciales para el contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077648 de 2022, Póliza de CUMPLIMIENTO No. SGPL-62673249-1, ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A. (ver anexo No. 6); La cual ampara:

Tabla 6 Pólizas iniciales contrato de Obra – Cumplimiento.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.	25/10/2022	25-02-2024	$ 1.779.480.989,60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	25/10/2022	25-08-2026	$ 889.740.494,80
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS.	25-08-2023	25-08-2025	$ 1.779.480.989,60

Fuente: Propia

Póliza de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. LBCO-62677090-1, ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A. (ver anexo No. 6); La cual ampara:

Tabla 7 Pólizas iniciales contrato de Obra – Responsabilidad civil.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES.	25/10/2022	02/08/2023	$ 444.870.247,00
LUCRO CESANTE	25/10/2022	02/08/2023	$ 444.870.247,00

RC CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES.	25/10/2022	02/08/2023	$ 444.870.247,00
RC PATRONAL.	25/10/2022	02/08/2023	$ 444.870.247,00
RC VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS.	25/10/2022	02/08/2023	$ 444.870.247,00

Fuente: Propia

Póliza de SEGURO TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE No. 1558, BERKLEY COLOMBIA SEGUROS (ver anexo No. 6); La cual ampara:

Tabla 8 Pólizas iniciales contrato de Obra – Seguro Todo Riesgo.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
	DESDE	HASTA		
SEGURO TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE	01/12/2022	01/10/2023	$9.919.040,00	$ 3.707.816.273,20

Fuente: Propia

7.2 Garantías iniciales contrato de interventoría No. CO1-PCCNTR-4146210 de 2022.

Póliza de CUMPLIMIENTO No. 14-44-10167120 Anexo No. 0, SEGUROS DEL ESTADO S.A. (ver anexo No 3); La cual ampara:

Tabla 9 Pólizas Iniciales contrato de Interventoría – Cumplimiento.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10/11/2022	10/04/2024	$ 160.883.954,00

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	10/11/2022	10/10/2026	$ 40.220.988,50
CALIDAD DEL SERVICIO	10/11/2023	10/10/2028	$ 160,883.954,00

Fuente: Propia

Póliza de SERIEDAD DE LA OFERTA No. 14-44-101162620 Anexo No. 0, SEGUROS DEL ESTADO S.A. (ver anexo No 3); La cual ampara:

Tabla 10 Pólizas Iniciales contrato de Interventoría – Seriedad de la Oferta.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
SERIEDAD DE LA OFERTA	15/09/2022	20/01/2023	$ 95.255.639,00

7.3 Garantías actualizadas con el acta de inicio de interventoría Nº CO1.PCCNTR.2820711.

Póliza de CUMPLIMIENTO No. 14-44-10167120 Anexo No. 1, SEGUROS DEL ESTADO S.A. (ver anexo No 4); La cual ampara:

Tabla 11 Pólizas actualizadas contrato de Interventoría – Cumplimiento.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
	DESDE	HASTA		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21/12/2022	21/05/2024	$ 283.104.570,00	$ 160.883.954,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21/12/2022	20/11/2026	$ 70.776.142,50	$ 40.220.988,50
CALIDAD DEL SERVICIO	20/11/2023	20/11/2028	$ 283.104.570,00	$ 160.883.954,00

Fuente: Propia

8. ACTAS DE COMITÉ y SEGUIMIENTO:

Para este informe preliminar no se han generado actas de comité de obra, debido a que se espera la firma del acta de inicio del contrato de obra.

9. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES

Para este informe preliminar, se llevaron a cabo mesas de trabajo con la supervisión de la Secretaría de Educación, contratista e interventoría, posteriormente se dio el inicio a los recorridos de obra para las visitas iniciales de cada uno de los colegios a intervenir, efectuándose un total de 14 visitas a estas instituciones, información con la que el contratista presentó los primeros diagnósticos preliminares, información que será aterrizada una vez se efectúen nuevas visitas a cada colegio para la toma de las medidas de campo y revisar entre la interventoría y contratista los diagnósticos preliminares, el resumen de estos diagnósticos se evidencia en el anexo No. 07- Diagnósticos Preliminares Contratista.

De otra parte, en el anexo No. 08- Diagnósticos Preliminares Rev. Interventoría, se incluyen las observaciones que la interventoría para estos diagnósticos preliminares.

10. ACTIVIDADES SST

A continuación, se describen las actividades respecto al área SST, efectuadas por la interventoría; respecto a la revisión de la documentación del programa de sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo del contratista CONSORCIO INGENIERIA I, para la aprobación de acta de inicio y el ingreso a cada uno de los frentes a intervenir, a continuación, se relacionan los documentos revisados y observados en el área SST:

ANEXO 1: Protocolo de bioseguridad, CONSORCIO INGENIERIA I

ANEXO: 2 Programa detallado a recursos humanos

ANEXO:3 Programa de seguridad industrial

ANEXO:4 Revisión de documentación de equipo mínimo de personal para la ejecución del proyecto.

Los documentos citados anteriormente, ya fueron revisados y observados por la interventoría, se espera que el contratista entregue las debidas correcciones para su verificación y aprobación final.

Tabla 2 Personal de interventoría.

CARGO	Canti.	% de dedicación	NOMBRE	CEDULA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	100%	ELKIN SALAZAR PÉREZ	5.472.355 DE OCAÑA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	100%	JUAN MANUEL ARCOS	7.177.209 DE TUNJA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	100%	ADRIAN ARCOS VARGAS	7.186.519 DE TUNJA
ASESOR ESTRUCTURAL	1	20%	JUAN RICARDO TORRES SALAZAR	79.406.449 DE BOGOTÁ
ASESOR AMBIENTAL	1	50%	MYRIAM ESTELLA SÁNCHEZ SÁNCHEZ	52.261.259 DE BOGOTÁ
ASESOR EN REDES ELÉCTRICAS, TELEFÓNICAS, VOZ Y DATOS	1	15%	DIEGO ANDRÉS GUTIÉRREZ OCHOA	1.026.559.359 DE BOGOTÁ
ASESOR EN REDES HIDROSANITARIAS, GAS Y RED CONTRA INCENDIO, GAS	1	15%	JUAN CARLOS BONILLA CABEZAS	93.401.974 DE IBAGUÉ
ASESOR EN COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN DE OBRA	1	25%	FREDY ALEXANDER LEÓN TARAZONA	79.995.695 DE BOGOTÁ
ASESOR JURÍDICO	1	5%	ANY CAROLINA SÁENZ PEÑALOZA	53.529.244 DE BUCARAMANGA
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	1	100%	EDWIN ALEXANDER PEDRAZA ARCINIEGAS	1.012.379.852 DE BOGOTÁ
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	1	100%	DIEGO SALINAS MITICANOY	1.012.329.515 DE BOGOTÁ
MAESTRO DE OBRA	1	100%	MARIO ALEJANDRO MORENO	8.002.148 DE TOCAIMA
TÉCNICO O TECNÓLOGO SST	1	100%	EDUIN SILVA SAMBONI	1.084.255.585 DE ISNOS

TÉCNICO O TECNÓLOGO SST	1	100%	FABIAN LEANDRO TAFUR NUÑEZ	1.106.897.773 DE MELGAR

Fuente: Propia

11. ACTIVIDADES AMBIENTALES

Durante el período en cumplimiento de las obligaciones contractuales la Interventoría en desarrollo de la gestión ambiental realizo lo siguiente:
Revisión de la información socializada por la Secretaría de Educación Distrital – SED- a través de la Ingeniera Julie Pinto – supervisor ambiental de la SED, la cual corresponde a:

- ✓ Presentación de la gestión ambiental para la ejecución del proyecto de mantenimiento de colegios
- ✓ El contenido del informe ambiental
- ✓ Contenido y obligaciones contenidas en el manual de gestión de residuos peligrosos
- ✓ Obligaciones de la gestión ambiental
- ✓ Plan de acción PIGA 2022
- ✓ Contenido mínimo de la información para apertura del PIN ante la Secretaría Distrital de Ambiente- SDA-. Revisión de formatos mensuales a diligenciar.

12. INFORME FINANCIERO

INFORME FINANCIERO

Para el presente informe correspondiente al **periodo del 21 de diciembre de 2022 al 04 de enero del 2023**, a continuación, nos permitimos indicar el estado financiero que está presentando el proyecto, tanto para el contrato de Obra **No. CO1.PCCNTR.4077648** DEL 25 DE OCTUBRE DE 2022 y contrato de Interventoría **CO1.PCCNTR.4146210 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022.**

12.1 CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648 DEL 25 DE OCTUBRE DE 2022.

El presupuesto oficial de la Secretaría de Educación del Distrito Capital para la ejecución del objeto del presente contrato de obra es de **OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($8.897.404.948,00),** incluido A.IU.

Tabla 13 Evaluación del tiempo contrato de Obra.

EVALUACIÓN DE TIEMPO			
PLAZO DEL CONTRATO	10 MESES	FECHA DE INICIO	17 de Enero de 2023
		FECHA DE TERMINACIÓN	16 de Noviembre de 2023

Fuente: Propia

12.1.1 FORMA DE PAGO

LA SED pagará al contratista el valor por el cual le fue adjudicado el contrato por cada uno de los grupos, por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, así:

La Entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en Pesos Colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los Precios Unitarios y el valor del AIU pactado.

Nota: La Entidad realizará al Contratista el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5%) del valor total del Contrato, el cual se hará a la terminación de los trabajos recibidos a entera satisfacción de la Entidad.

12.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR.4146210 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022.

El presente informe contiene la información financiera del proyecto teniendo como base a lo establecido en el pliego de condiciones del Contrato de Interventoría donde se menciona que, el presupuesto para la presente contratación asciende a la suma de **OCHOCIENTOS CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS M/CTE ($ 804.419.770,00)**, incluidos el I.V.A.

12.2.1 FORMA DE PAGO

La SED pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el **NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%)** del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED. EL saldo correspondiente al **CINCO POR CIENTO (5%)** del valor total del contrato de la interventoría se pagará, una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría, y sea suscrita la correspondiente acta de terminación.

Tabla 14 Evaluación del tiempo contrato de interventoria.

EVALUACIÓN DE TIEMPO			
PLAZO DEL CONTRATO	11 MESES	FECHA DE INICIO	21 de Diciembre de 2022
		FECHA DE TERMINACIÓN	20 de Noviembre de 2023

Fuente: Propia

13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Respecto a este informe preliminar la interventoría, espera la radicación formal de los diagnósticos de las 14 sedes con la atención de las observaciones requeridas desde la interventoría, para tener un acercamiento mas real al valor de la actividades de cada frente de trabajo.

2. La interventoría continúa con la revisión de los documentos del contrato de obra, previos a la suscripción del acta de inicio del contrato de obra, se espera la atención de las observaciones por parte del contratista, frente a estos requisitos mínimos que exige la SED.

3. Igualmente se espera continuar con el contratista las visitas de cada colegio para las tomas de las medidas y poder obtener un diagnósticos mas real de cada frente de trabajo.

4. En la mesas de trabajo se le ha recomendado al contratista, agilizar todos los temas administrativos y entrega de observaciones de los documentos previos para la suscripción del acta de inicio y las observaciones de los diagnósticos preliminares.