INFORME DE EVALUACIÓN

SEGUNDA EVALUACIÓN ECONÓMICA

MÍNIMA CUANTÍA No. MNSGCMCPS012-2023

OBJETO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y SUMINISTRO E INSTALACION DE REPUESTOS PARA LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS SITUADOS EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ALCALDIA DE NEIVA".

Teniendo cuenta que el oferente **JD AIRES INGENIERÍA** presentó la menor oferta económica en cuanto a la sumatoria de los valores unitarios y que, dicha oferta es menor respecto al valor del presupuesto oficial en un **58,73%** y supera el 20% de acuerdo con la metodología recomendada por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente en la *"Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación - G-MOAB-01"*; razón por la cual, conforme las directrices de la Agencia Nacional de contratación, se procede a indicó en el primer informe de evaluación que **HAY LUGAR A REQUERIR AL PROPONENTE SOBRE EL CONTENIDO DE LOS VALORES OFERTADOS;** aclaración y justificación que allega el proponente en el término de traslado de dicho informe de evaluación, indicando lo siguiente:

> *(…) JD AIRES INGENIERIA con Nit. 900.568.792-8, cuenta con una experiencia de más de 10 años en el mercado,* ***los precios ofrecidos son suficientes para garantizar la correcta ejecución del objeto contractual sin que el equilibrio económico se vea afectado, ni se genere sobre costos alguno en cuanto tiempo y dinero a la entidad y sin incurrir en estrategias colusorias o conductas que buscan desconocer la normatividad jurídica sobre la materia, por cuanto nos encontramos es la posibilidad de ofrecer precios económicos y competitivos en el mercado****.*
>
> *A lo largo de nuestra trayectoria hemos realizado, desarrollado y finalizado múltiples contratos con características similares e idénticas al presente objeto con resultados de finalización exitosos en cuanto a factores de cumplimiento, calidad del servicio, calidad de partes, repuestos e insumos.* ***Sin excepción todos los contratos ejecutados para nuestros clientes públicos y privados han cumplido los objetivos y necesidades del usuario, así como las propias de nuestra empresa, sin tener a la fecha ninguna sanción por motivo alguno como tampoco nos han hecho efectiva póliza alguna****.*
>
> *Actualmente contamos con un amplio inventario, más de 500 equipos de aire acondicionado y refracciones, mercancía que se encuentra disponible tanto en Neiva como en Florencia, lo cual nos permite ofrecer precios más competitivos en el sector. Además de lo anterior, la empresa es Distribuidor de marca de aire acondicionado y centro de servicio autorizado, contamos con personal*

calificado y suficiente para suplir la necesidad objeto del contrato, como también con las herramientas, equipos, suministro y Logística (medios de transporte propios) necesarios para desarrollar la labor, esta situación permite calcular los costos fijos por concepto de mano de obra y de esta manera beneficiar a nuestros clientes con factores de disponibilidad y precios de partes, repuestos y servicios técnico de alta calidad.

JD AIRES, ha logrado realizar alianzas estratégicas con importadores mayoristas quienes se dedican a comercializar partes, repuestos, accesorios e insumos. Estas empresas nos otorgan precios preferenciales y financiación de dos meses, sin costos adicionales como distribuidores generándonos flujo de caja, lo cual nos permite ofrecer a nuestros clientes precios competitivos y además trasladar estas ventajas a nuestros clientes y usuarios en general, lo que nos genera un valor agregado para ser competitivos en el mercado.

(…)

Finalmente me permito manifestarle a la entidad estatal que el fin de este documento no es solo justificar los precios sino SOPORTAR con facturas de compra, certificados y cotizaciones nuestra estructura de costos. Se adjuntan.

Asimismo, el proponente allega además de la justificación presentado las respectivas aclaraciones sobre el contenido de los precios ofertados en **cada uno de los valores unitarios propuestos**, tal como se comparte en el documento adjunto, de acuerdo con lo establecido por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente en la *"Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación - G-MOAB-01"*, allega certificados de Distribución de marca de Aire Acondicionado, Certificado de Relaciones Comerciales con importadores directos y fabricantes de repuestos de refrigeración en Colombia, Facturas electrónicas de compra de repuestos, Facturas Electrónicas de compra de repuestos con costos de $0 (Incentivos), Inventario existente de repuestos y Estructura de costos; resaltando la metodología dispuesta por Colombia Compra Eficiente:

Oferta = Costo del bien, servicio u obra (insumos, equipos, personal) + Gastos generales + imprevistos + utilidad

Así las cosas, se procede a realizar la evaluación económica de la siguiente manera:

EVALUACIÓN ECONÓMICA: CUMPLE – NO CUMPLE:

Por lo anterior, se procede a verificar el valor unitario de cada uno de los ítems ofertados por el proponente, para verificar que los mismos no superan el valor unitario establecido en el presupuestos oficial:

EVALUACIÓN ECONÓMICA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**CANT.**	**PRESUPUESTO OFICIAL VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO**	**JD AIRES INGENIERÍA VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO**	**CUMPLE / NO CUMPLE**
1	Mantenimiento preventivo aires acondicionado tipo ventana entre 8.000 y 24.000 BTU.	1	$ 71.400	$ 71.000	CUMPLE
2	Mantenimiento preventivo aires acondicionado tipo mini split entre 9.000 y 24.000 BTU.	1	$ 71.400	$ 71.000	CUMPLE
3	Mantenimiento preventivo aires acondicionado tipo mini split entre 24.000 y 36.000 BTU.	1	$ 95.200	$ 95.000	CUMPLE
4	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo piso techo o casete de 24.000 a 60.000 BTU.	1	$ 158.750	$ 158.000	CUMPLE
5	Mantenimiento preventivo de unidades manejadoras de 120.000 a 240.000 BTU	1	$ 357.000	$ 71.000	CUMPLE
6	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados de 15 toneladas.	1	$ 476.000	$ 120.000	CUMPLE
7	Suministro e instalación de unidad sellada de 9000 btu a 115 voltios, carga de gas refrigerante freón 22, filtro secador de 1/4 x 1/4, soldadura oxiacetilénica de plata, vacío y deshidratación del sistema con nitrógeno, mantenimiento, balanceo y puesta en marcha para aire acondicionado de 9000 btu tipo ventana o mini split	1	$ 914.400	$ 360.000	CUMPLE
8	Suministro e instalación de unidad sellada 9000 BTU 220 voltios, carga de gas refrigerante R-410ª Ecológico Inverter, filtro secador de 1/4 x 1/4, soldadura oxiacetilénica de plata, vacío y deshidratación del sistema con nitrógeno, mantenimiento, balanceo y puesta en marcha para aire acondicionado de 9000 BTU tipo mini Split	1	$ 1.003.300	$ 380.000	CUMPLE
9	Suministro e instalación de unidad sellada 12000 BTU 220 voltios, carga de gas refrigerante freón 22, filtro secador de 1/4 x 1/4 soldadura oxiacetilénica de plata, vacío y deshidratación del sistema con nitrógeno, mantenimiento, balanceo y puesta marcha para aire acondicionado de 12000 BTU tipo ventana o mini Split	1	$ 952.500	$ 400.000	CUMPLE
10	Suministro e instalación de unidad sellada 12000 BTU 220 voltios, carga de gas refrigerante R410a Ecológico Inverter, filtro secador de 1/4 x 1/4 soldadura oxiacetilénica de plata, vacío y deshidratación del sistema con nitrógeno, mantenimiento, balanceo y puesta marcha para aire acondicionado de 12000 BTU tipo mini Split.	1	$ 1.041.400	$ 400.000	CUMPLE
11	Suministro e instalación de unidad sellada 18000 BTU 220 voltios, carga de gas refrigerante freón 22, filtro secador de 1/4 x 1/4 soldadura oxiacetilénica de plata, vacío y deshidratación del sistema con nitrógeno, mantenimiento, balanceo y puesta marcha para aire acondicionado de 18000 BTU tipo ventana o mini Split,	1	$ 1.016.000	$ 430.000	CUMPLE
12	Suministro e instalación de unidad sellada 18000 BTU 220 voltios, carga de gas refrigerante R410 Ecológico Inverter, filtro secador de 1/4 x 1/4 soldadura oxiacetilénica de plata, vacío y deshidratación del sistema con nitrógeno, mantenimiento, balanceo y puesta marcha para aire acondicionado de 18000 BTU tipo mini Split.	1	$ 1.162.050	$ 480.000	CUMPLE
13	Suministro e instalación de unidad sellada 24000 BTU 220 voltios, carga de gas refrigerante freón 22,	1	$ 1.054.100	$ 500.000	CUMPLE

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

	filtro secador de 1/4 x 1/4 soldadura oxiacetilénica de plata, vacío y deshidratación del sistema con nitrógeno, mantenimiento, balanceo y puesta marcha para aire acondicionado de 24000 BTU tipo ventana o mini Split.				
14	Suministro e instalación de unidad sellada 24000 BTU 220 voltios, carga de gas refrigerante R410a Ecológico Inverter, filtro secador de 1/4 x 1/4 soldadura oxiacetilénica de plata, vacío y deshidratación del sistema con nitrógeno, mantenimiento, balanceo y puesta marcha para aire acondicionado de 24000 BTU tipo mini Split.	1	$ 1.301.750	$ 530.000	CUMPLE
15	Suministro e instalación de unidad sellada 36.000 BTU 220 voltios, carga de gas refrigerante freón 22, filtro secador de 1/4 x 1/4 soldadura oxiacetilénica de plata, vacío y deshidratación del sistema con nitrógeno, mantenimiento, balanceo y puesta marcha para aire acondicionado de 36000 BTU tipo mini Split o piso techo.	1	$ 2.011.680	$ 820.000	CUMPLE
16	Suministro e instalación de unidad sellada 36.000 BTU 220 voltios, carga de gas refrigerante R-410ª Ecológico, filtro secador de 1/4 x 1/4 soldadura oxiacetilénica de plata, vacío y deshidratación del sistema con nitrógeno, mantenimiento, balanceo y puesta marcha para aire acondicionado de 36000 BTU tipo mini Split o piso techo	1	$ 2.667.000	$ 1.000.000	CUMPLE
17	Suministro e instalación de unidad sellada 48.000 a 60.000 BTU 220 voltios, carga de gas refrigerante freón 22, filtro secador de 1/4 x 1/4 soldadura oxiacetilénica de plata, vacío y deshidratación del sistema con nitrógeno, mantenimiento, balanceo y puesta marcha para aire acondicionado de 48.000 a 60.000 BTU tipo piso techo.	1	$ 3.619.500	$ 1.300.000	CUMPLE
18	Suministro e instalación de unidad sellada 48.000 a 60.000 BTU 220 volt, carga de gas refrigerante R-410ª Ecológico, filtro secador de 1/4 x 1/4 soldadura oxiacetilénica de plata, vacío y deshidratación del sistema con nitrógeno, mantenimiento, balanceo y puesta marcha para aire acondicionado de 48.000 a 60.000 BTU tipo piso techo.	1	$ 5.320.030	$ 1.900.000	CUMPLE
19	Corrección fuga de gas refrigerante, carga de gas refrigerante freón 22, filtro secador de 1/4 x 1/4, soldadura oxiacetilénica de plata, vacío y deshidratación del sistema, balanceo y puesta en marcha para aires acondicionados tipo ventana	1	$ 238.000	$ 95.000	CUMPLE
20	Corrección fuga de gas refrigerante, carga de gas refrigerante freón 22, filtro secador de 1/4 x 1/4, soldadura oxiacetilénica de plata, vacío y deshidratación del sistema, balanceo y puesta en marcha para aires acondicionados tipo mini Split de 9.000 a 24.000 BTU	1	$ 297.500	$ 125.000	CUMPLE
21	Corrección fuga de gas refrigerante, carga de gas refrigerante R410a Ecológico, filtro secador de 1/4 x 1/4, soldadura oxiacetilénica de plata, vacío y deshidratación del sistema, balanceo y puesta en marcha para aires acondicionados tipo mini Split de 9.000 a 24.000 BTU.	1	$ 347.980	$ 115.000	CUMPLE
22	Corrección fuga de gas refrigerante carga de gas freón 22, filtro secador de 1/4 x 1/4, soldadura oxiacetilénica de plata, vacío y deshidratación del	1	$ 523.240	$ 180.000	CUMPLE

	sistema, balanceo y puesta en marcha para aires acondicionados de 3 a 5 toneladas.				
23	Corrección fuga de gas refrigerante R 410ª ecológico, filtro secador de 1/4 x 1/4, soldadura oxiacetilénica de plata, vacío y deshidratación del sistema, balanceo y puesta en marcha para aires acondicionados de 3 a 5 toneladas.	1	$ 539.750	$ 190.000	CUMPLE
24	Corrección fuga de gas refrigerante, carga de gas refrigerante freón 22, filtro secador de 1/4 x 1/4, soldadura oxiacetilénica de plata, vacío y deshidratación del sistema, balanceo y puesta en marcha para aires acondicionados de 15 toneladas.	1	$ 1.012.512	$ 180.000	CUMPLE
25	Cambio kit eléctrico para aires acondicionados tipo ventana de 12.000 a 24000 BTU.	1	$ 142.800	$ 50.000	CUMPLE
26	Cambio kit eléctrico para aires acondicionados tipo mini Split de 9.000 a 12.000 BTU.	1	$ 142.800	$ 90.000	CUMPLE
27	Cambio kit eléctrico para aires acondicionados tipo mini Split de 18.000 a 24.000 BTU.	1	$ 178.500	$ 105.000	CUMPLE
28	Cambio kit eléctrico para aires acondicionados de 3 a 5 toneladas de Refrigeración.	1	$ 238.000	$ 120.000	CUMPLE
29	Cambio kit eléctrico para aires acondicionados de 15 toneladas.	1	$ 238.000	$ 148.000	CUMPLE
30	Control de temperatura para aires acondicionados tipo ventana.	1	$ 158.750	$ 53.000	CUMPLE
31	Cambio conjunto rodamientos al motor ventilador para aires acondicionados tipo ventana o mini Split, Convencional.	1	$ 178.500	$ 69.000	CUMPLE
32	Cambio conjunto rodamientos al motor ventilador para aires acondicionados tipo piso Techo o Casete Convencional.	1	$ 221.615	$ 80.000	CUMPLE
33	Hélice axial condensador ventana o mini Split.	1	$ 178.500	$ 79.000	CUMPLE
34	Hélice tangencial evaporador tipo ventana o mini Split.	1	$ 292.100	$ 105.000	CUMPLE
35	Switche de velocidades tipo ventana	1	$ 59.500	$ 35.000	CUMPLE
36	Tarjeta electrónica para aire acondicionado tipo mini Split 9000 BTU, convencional.	1	$ 271.780	$ 100.000	CUMPLE
37	Tarjeta electrónica para aire acondicionado tipo mini Split 12000 BTU, convencional.	1	$ 297.500	$ 100.000	CUMPLE
38	Tarjeta electrónica para aire acondicionado tipo mini Split 18000 a 24.000 BTU, convencional.	1	$ 476.000	$ 170.000	CUMPLE
39	Tarjeta electrónica para aires acondicionados tipo mini Split 36000 BTU convencional.	1	$ 505.460	$ 180.000	CUMPLE
40	Tarjeta electrónica para aire acondicionado tipo Piso Techo de 36.000 a 60.000 BTU de equipos convencionales.	1	$ 609.600	$ 220.000	CUMPLE
41	Tarjeta electrónica para aire acondicionado tipo mini Split 9.000 BTU sistema Inverter.	1	$ 595.000	$ 308.000	CUMPLE
42	Tarjeta electrónica para aire acondicionado tipo mini Split 12.000 BTU sistema Inverter.	1	$ 714.000	$ 313.000	CUMPLE
43	Tarjeta electrónica para aire acondicionado tipo mini Split 18.000 y 24.000 BTU sistema Inverter.	1	$ 952.500	$ 350.000	CUMPLE
44	Tarjeta electrónica para aire acondicionado tipo mini Split 36.000 BTU sistema Inverter.	1	$ 1.016.000	$ 374.000	CUMPLE
45	Tarjeta electrónica para aire acondicionado tipo piso techo o Casete de 36.000 a 60.000 BTU sistema Inverter.	1	$ 1.166.200	$ 460.000	CUMPLE
46	Tarjeta electrónica para aire acondicionado tipo Central de 15 toneladas Convencional.	1	$ 508.000	$ 187.000	CUMPLE

47	Suministro e instalación de motor ventilador para unidad Interior de aire acondicionado tipo Mini Split de 9.000 a 12.000 BTU. Sistema Inverter.	1	$ 595.000	$ 229.000	CUMPLE
48	Suministro e instalación de motor ventilador para unidad Interior de aire acondicionado tipo Mini Split de 18.000 a 24.000 BTU. Sistema Inverter	1	$ 660.400	$ 243.000	CUMPLE
49	Suministro e instalación de motor ventilador para unidad Interior de aire acondicionado tipo Mini Split de 36.000 BTU. Sistema Inverter.	1	$ 698.500	$ 250.000	CUMPLE
50	Suministro e instalación de motor ventilador para unidad Interior de aire acondicionado tipo Piso Techo o Casete de 36.000 a 60.000 BTU. Sistema Inverter.	1	$ 704.850	$ 260.000	CUMPLE
51	Suministro e instalación motor ventilador para condensador de aire acondicionado tipo mini Split de 9.000 a 12.000 BTU. Convencional.	1	$ 393.700	$ 145.000	CUMPLE
52	Suministro e instalación motor ventilador para condensador de aire acondicionado tipo mini Split de 18.000 a 24.000 BTU. Convencional.	1	$ 406.400	$ 150.000	CUMPLE
53	Suministro e instalación motor ventilador para condensador de aire acondicionado tipo mini Split de 36.000 BTU. Convencional	1	$ 505.460	$ 186.000	CUMPLE
54	Suministro e instalación motor ventilador para condensador de aire acondicionado tipo mini Split de 36.000 a 60.000 BTU. Convencional.	1	$ 505.460	$ 186.000	CUMPLE
55	Suministro e instalación motor ventilador para condensador de aire acondicionado tipo mini Split de 9.000 a 12.000 BTU. Sistema Inverter.	1	$ 499.800	$ 230.000	CUMPLE
56	Suministro e instalación motor ventilador para condensador de aire acondicionado tipo mini Split de 18.000 a 24.000 BTU. Sistema Inverter.	1	$ 714.000	$ 290.000	CUMPLE
57	Suministro e instalación motor ventilador para condensador de aire acondicionado tipo mini Split de 36.000 BTU. Sistema Inverter	1	$ 958.850	$ 353.000	CUMPLE
58	Suministro e instalación motor ventilador para condensador de aire acondicionado tipo mini Split de 36.000 a 60.000 BTU. Sistema Inverter.	1	$ 1.021.080	$ 380.000	CUMPLE
59	Suministro e instalación de un Contactor para un equipo de aire acondicionado Mini Split de 24.000 BTU	1	$ 178.500	$ 73.000	CUMPLE
60	Suministro e instalación de un Contactor para un equipo de aire acondicionado piso techo o Casete de 36.000 a 6.000 BTU.	1	$ 267.335	$ 99.000	CUMPLE
61	Suministro e instalación de presostatos de baja y alta presión para los equipos de 5 a 15 toneladas de refrigeración.	1	$ 125.730	$ 46.000	CUMPLE
62	Suministro e instalación de sensores de temperatura para equipos de aire acondicionado mini Split de 9.000 a 36.000 BTU. Convencional.	1	$ 214.200	$ 88.000	CUMPLE
63	Suministro e instalación de sensores de temperatura para equipos de aire acondicionado piso techo o Casete de 36.000 a 60.000 BTU. Convencional,	1	$ 214.200	$ 98.000	CUMPLE
64	Suministro e instalación metro lineal de robatex con su cinta protectora Foley para equipos mini Split, piso techos y centrales.	1	$ 23.800	$ 11.000	CUMPLE
65	Instalación de equipo de aire acondicionado Mini Split de 9.000 a 12.000 BTU.	1	$ 178.500	$ 170.000	CUMPLE
66	Instalación de equipo de aire acondicionado Mini Split de 18.000 a 24.000 BTU	1	$ 238.000	$ 230.000	CUMPLE

67	Instalación de equipo de aire acondicionado Mini Split de 36.000 BTU.	1	$ 416.500	$ 350.000	CUMPLE
68	Instalación de equipo de aire acondicionado piso Techo o Casete de 36.000 a 60.000 BTU.	1	$ 416.500	$ 230.000	CUMPLE
69	Suministro e instalación de Bomba de condensación de líquidos para los equipos de aires acondicionados Mini Split de 9.000 a 24.000 BTU.	1	$ 416.500	$ 350.000	CUMPLE
70	Suministro e instalación de Bomba de condensación de líquidos para los equipos de aires acondicionados Mini Split, Piso techo y Casete de 36.000 a 60.000 BTU.	1	$ 499.800	$ 350.000	CUMPLE
71	Suministro de térmico protector para compresores de 9.000 a 24.000BTU.	1	$ 40.640	$ 15.000	CUMPLE
72	Suministro de transformador de 40 KVA - 220 a 24 voltios, para equipos de 18.000 a 24.000 BTU	1	$ 89.250	$ 39.000	CUMPLE
73	Suministro de transformador de 75 KVA - 220 a 24 voltios, para equipos de 36.000 a 60.000 BTU	1	$ 113.050	$ 58.000	CUMPLE
74	Nivelación de carga refrigerante R-22 para equipos de aires acondicionados mini Split de 9.000 a 24.000 BTU.	1	$ 234.950	$ 86.000	CUMPLE
75	Nivelación de carga refrigerante R-22 para equipos de aires acondicionados mini Split de 36.000 BTU.	1	$ 266.700	$ 98.000	CUMPLE
76	Nivelación de carga refrigerante R-22 para equipos de aires acondicionados Piso techo o Casete de 36.000 a 60.000 BTU.	1	$ 357.000	$ 174.000	CUMPLE
77	Nivelación de carga refrigerante R-410a para equipos de aires acondicionados mini Split de 9.000 a 24.000 BTU.	1	$ 238.000	$ 93.000	CUMPLE
78	Nivelación de carga refrigerante R-410a para equipos de aires acondicionados mini Split de 36.000 BTU.	1	$ 238.000	$ 103.000	CUMPLE
79	Nivelación de carga refrigerante R-410a para equipos de aires acondicionados piso Techo o Casete de 36.000 a 60.000 BTU.	1	$ 387.000	$ 140.000	CUMPLE
80	Suministro de compresor de 7.5 Hp trifásico, para refrigerante R-22, equipo de aire central.	1	$ 8.867.460	$ 3.200.000	CUMPLE
81	Suministro de motor ventilador de 3HP para unidad manejadora del aire central.	1	$ 1.112.650	$ 840.000	CUMPLE
82	Suministro de Compresor scroll convencional de 6 toneladas trifásico, para refrigerante R-410ª Ecológico (sistema VRF).	1	$ 8.508.500	$ 4.160.000	CUMPLE
83	Suministro de Compresor scroll Inverter de 6 toneladas trifásico, para refrigerante R-410ª Ecológico (sistema VRF)	1	$ 4.102.200	$ 1.490.000	CUMPLE
84	Suministro de motor ventilador Inverter de ¾ de HP a 220 voltios, de flujo axial para unidad condensadora VRF	1	$ 1.963.500	$ 956.000	CUMPLE
85	Suministro de tarjeta principal electrónica para sistema VRF de 12 a 18 toneladas de refrigeración	1	$ 2.303.940	$ 600.000	CUMPLE
86	Suministro de metro lineal para tubería de cobre para equipos de aire acondicionado de 9.000 a 12.000 BTU.	1	$ 77.400	$ 77.000	CUMPLE
87	Suministro de metro lineal para tubería de cobre para equipos de aire acondicionado de 18.000 a 24.000 BTU.	1	$ 87.720	$ 85.000	CUMPLE
88	Suministro de metro lineal para tubería de cobre para equipos de aire acondicionado de 36.000 a 60.000	1	$ 109.650	$ 108.000	CUMPLE
89	Desmonte de equipos de aire acondicionados tipo Mini Split	1	$ 95.200	$ 94.000	CUMPLE

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

90	Desmonte de equipos de aire acondicionados tipo Piso Techo o Casete.	1	$ 178.500	$ 120.000	CUMPLE
91	Suministro e instalación por metro lineal de tubería PVC de ¾", con sus respectivos accesorios. (Para drenajes de líquidos condensados.	1	$ 21.420	$ 14.000	CUMPLE
92	Regatas por metro lineal para tubería de cobre y desagües, con su respectivo resane, estuco y pintado	1	$ 60.095	$ 24.000	CUMPLE
SUBTOTAL			**$ 63.612.972**	**$ 26.250.420**	**CUMPLE**
IVA 19%			**$ 12.086.465**	**$ 4.987.580**	**CUMPLE**
TOTAL			**$ 75.699.437**	**$ 31.238.000**	**CUMPLE**

RESULTADO DE LA EVALUACIÓN ECONÓMICA:

Una vez verificada el contenido de la oferta económica como los valores unitarios y su sumatoria, se puede constatar que el proponente **JD AIRES INGENIERÍA, CUMPLE** con las condiciones establecidas en la invitación pública de **MNSGCMCPS012-2023,** dado que la oferta presentada no supera los valores unitarios establecidos en el presupuesto oficial.

Asimismo, el proponente aclara y justifica los precios ofertados de acuerdo con la metodología recomendada por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente en la *"Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación - G-MOAB-01"*; tal como consta en el documento adjunto al presente informe de evaluación, allegado por el proponente.

Por lo anterior, se **RECOMIENDA** a la Entidad **ACEPTAR** la **OFERTA ECONÓMICA** presentada por **JD AIRES INGENIERÍA,** para continuar con el proceso de selección del oferente, toda vez que, como se indicó en líneas anteriores, **CUMPLE** con los requisitos establecidos en el proceso de invitación pública de **MNSGCMCPS012-2023.**

En los anteriores términos se presenta el segundo informe de evaluación económica de los oferentes participantes.

NEIVA, 29 DE MARZO DE 2023.

LIBARDO TRUJILLO TORRES
EVALUADOR ECONÓMICO

Neiva, 28 de marzo de 2023

Señores:
MUNICIPIO DE NEIVA
Comité Evaluador.

Dando respuesta a la solicitud hecha por la entidad correspondiente al proceso en referencia con relación a los precios ofertados, nos permitimos certificar que: JD AIRES INGENIERIA con Nit. 900.568.792-8, cuenta con una experiencia de más de 10 años en el mercado, los precios ofrecidos son suficientes para garantizar la correcta ejecución del objeto contractual sin que el equilibrio económico se vea afectado, ni se genere sobre costos alguno en cuanto tiempo y dinero a la entidad y sin incurrir en estrategias colusorias o conductas que buscan desconocer la normatividad jurídica sobre la materia, por cuanto nos encontramos es la posibilidad de ofrecer precios económicos y competitivos en el mercado.

A lo largo de nuestra trayectoria hemos realizado, desarrollado y finalizado múltiples contratos con características similares e idénticas al presente objeto con resultados de finalización exitosos en cuanto a factores de cumplimiento, calidad del servicio, calidad de partes, repuestos e insumos. Sin excepción todos los contratos ejecutados para nuestros clientes públicos y privados han cumplido los objetivos y necesidades del usuario, así como las propias de nuestra empresa, sin tener a la fecha ninguna sanción por motivo alguno como tampoco nos han hecho efectiva póliza alguna.

Actualmente contamos con un amplio inventario, más de 500 equipos de aire acondicionado y refracciones, mercancía que se encuentra disponible tanto en Neiva como en Florencia, lo cual nos permite ofrecer precios más competitivos en el sector. Además de lo anterior, la empresa es Distribuidor de marca de aire acondicionado y centro de servicio autorizado, contamos con personal calificado y suficiente para suplir la necesidad objeto del contrato, como también con las herramientas, equipos, suministro y Logística (medios de transporte propios) necesarios para desarrollar la labor, esta situación permite calcular los costos fijos por concepto de mano de obra y

de esta manera beneficiar a nuestros clientes con factores de disponibilidad y precios de partes, repuestos y servicios técnico de alta calidad.

JD AIRES, ha logrado realizar alianzas estratégicas con importadores mayoristas quienes se dedican a comercializar partes, repuestos, accesorios e insumos. Estas empresas nos otorgan precios preferenciales y financiación de dos meses, sin costos adicionales como distribuidores generándonos flujo de caja, lo cual nos permite ofrecer a nuestros clientes precios competitivos y además trasladar estas ventajas a nuestros clientes y usuarios en general, lo que nos genera un valor agregado para ser competitivos en el mercado.

Lo anterior, para expresar que nuestra oferta económica ha sido confeccionada guiándonos por la autonomía de la voluntad y se ajusta a criterios objetivos del mercado en el momento de su realización, sin que por esta razón ofrezcamos precios artificialmente bajos.

Es de tener en cuenta que nuestra empresa por compras de contenedores de Aires Acondicionados recibe un 5% de repuestos para suplir garantías e incentivarnos en las ventas de repuestos, situación que se puede COMPROBAR con facturas electrónicas de nuestros proveedores. Por todo lo anterior y la objetividad de lo aquí expuesto, ofrecemos precios competitivos bastante bajos que no ponen en riesgo el proceso en referencia, ni el cumplimiento de las obligaciones contraídas con la entidad, ni va en detrimento de nuestro patrimonio; y más, teniendo en cuenta que el total de las utilidades de la compañía no depende de este contrato, si no de la sumatoria de todos los negocios que se manejan en la actualidad, lo que nos permite permanecer activos en el mercado durante más de nueve años con empresas del sector público y privado, sin tener a la fecha ninguna sanción por ningún motivo, lo que certifica nuestra seriedad respaldada por las certificaciones de experiencia adjuntas al proceso, lo cual certifica nuestra idoneidad y experiencia en la prestación de esta clase de servicios técnicos objeto de la presente propuesta.

Finalmente me permito manifestarle a la entidad estatal que el fin de este documento no es solo justificar los precios sino SOPORTAR con facturas de compra, certificados y cotizaciones nuestra estructura de costos. Se adjuntan.

1. certificados de Distribución de marca de Aire Acondicionado.

2. Certificado de Relaciones Comerciales con importadores directos y fabricantes de repuestos de refrigeración en Colombia.

3. Facturas electrónicas de compra de repuestos.

4. Facturas Electrónicas de compra de repuestos con costos de $0 (Incentivos).

5. Inventario existente de repuestos.

6. Estructura de costos.

Atentamente,

Jorge Luis Garrido M

JORGE LUIS GARRIDO MOSQUERA
Firma representante Legal
C.C 1.075.249.474

COSTOS

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y SUMINISTRO E INSTALACION DE REPUESTOS PARA LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS SITUADOS EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ALCALDIA DE NEIVA"

ITEM	DESCRIPCION	CANT.	V/R SIN IVA	IVA	V/R CON IVA JD AIRES	OFICIAL	DESCUENTO JD AIRES	COSTOS DEL BIEN Y /O SERVICIO	GASTOS GENERALES	IMPREVISTOS	UTILIDAD
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADO TIPO VENTANA ENTRE 8.000 Y 24.000 BTU.	1	$ 59.664	$ 11.336	$ 71.000	$ 71.400	$ 400	$ 15.000	$ 2.850	$ 1.500	$ 51.650
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT ENTRE 9.000 Y 24.000 BTU.	1	$ 59.664	$ 11.336	$ 71.000	$ 71.400	$ 400	$ 18.000	$ 3.420	$ 1.500	$ 48.080
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT ENTRE 24.000 Y 36.000 BTU.	1	$ 79.832	$ 15.168	$ 95.000	$ 95.200	$ 200	$ 22.000	$ 4.180	$ 1.500	$ 67.320
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO PISO TECHO O CASETE DE 24.000 A 60.000 BTU.	1	$ 132.773	$ 25.227	$ 158.000	$ 158.750	$ 750	$ 22.000	$ 4.180	$ 1.500	$ 130.320
5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE UNIDADES MANEJADORAS DE 120.000 A 240.000 BTU	1	$ 59.664	$ 11.336	$ 71.000	$ 357.000	$ 286.000	$ 22.000	$ 4.180	$ 1.500	$ 43.320
6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 15 TONELADAS.	1	$ 100.840	$ 19.160	$ 120.000	$ 476.000	$ 356.000	$ 30.000	$ 5.700	$ 3.000	$ 81.300
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD SELLADA DE 9000 BTU A 115 VOLTIOS, CARGA DE GAS REFRIGERANTE FREÓN 22, FILTRO SECADOR DE 1/4 X 1/4, SOLDADURA OXIACETILÉNICA DE PLATA, VACÍO Y DESHIDRATACIÓN DEL SISTEMA CON NITRÓGENO, MANTENIMIENTO, BALANCEO Y PUESTA EN MARCHA PARA AIRE ACONDICIONADO DE 9000 BTU TIPO VENTANA O MINI SPLIT	1	$ 302.521	$ 57.479	$ 360.000	$ 914.400	$ 554.400	$ 240.000	$ 45.600	$ 20.000	$ 54.400
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD SELLADA 9000 BTU 220 VOLTIOS, CARGA DE GAS REFRIGERANTE R-410ª ECOLÓGICO INVERTER, FILTRO SECADOR DE 1/4 X 1/4, SOLDADURA OXIACETILÉNICA DE PLATA, VACÍO Y DESHIDRATACIÓN DEL SISTEMA CON NITRÓGENO, MANTENIMIENTO, BALANCEO Y PUESTA EN MARCHA PARA AIRE ACONDICIONADO DE 9000 BTU TIPO MINI SPLIT	1	$ 319.328	$ 60.672	$ 380.000	$ 1.003.300	$ 623.300	$ 255.000	$ 48.450	$ 20.000	$ 56.550
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD SELLADA 12000 BTU 220 VOLTIOS, CARGA DE GAS REFRIGERANTE FREÓN 22, FILTRO SECADOR DE 1/4 X 1/4 SOLDADURA OXIACETILÉNICA DE PLATA, VACÍO Y DESHIDRATACIÓN DEL SISTEMA CON NITRÓGENO, MANTENIMIENTO, BALANCEO Y PUESTA MARCHA PARA AIRE ACONDICIONADO DE 12000 BTU TIPO VENTANA O MINI SPLIT	1	$ 336.134	$ 63.866	$ 400.000	$ 952.500	$ 552.500	$ 250.000	$ 47.500	$ 20.000	$ 82.500
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD SELLADA 12000 BTU 220 VOLTIOS, CARGA DE GAS REFRIGERANTE R410A ECOLÓGICO INVERTER, FILTRO SECADOR DE 1/4 X 1/4 SOLDADURA OXIACETILENICA DE PLATA, VACIO, Y DESHIDRATACION DEL SISTEMA CON NITROGENO, MANTENIMIENTO, BALANCEO Y PUESTA MARCHA PARA AIRE ACONDICIONADO DE 12000 BTU TIPO MINI SPLIT.	1	$ 336.134	$ 63.866	$ 400.000	$ 1.041.400	$ 641.400	$ 280.000	$ 53.200	$ 20.000	$ 46.800
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD SELLADA 18000 BTU 220 VOLTIOS, CARGA DE GAS REFRIGERANTE FREÓN 22, FILTRO SECADOR DE 1/4 X 1/4 SOLDADURA OXIACETILÉNICA DE PLATA, VACÍO Y DESHIDRATACIÓN DEL SISTEMA CON NITRÓGENO, MANTENIMIENTO, BALANCEO Y PUESTA MARCHA PARA AIRE ACONDICIONADO DE 18000 BTU TIPO VENTANA O MINI SPLIT,	1	$ 361.345	$ 68.655	$ 430.000	$ 1.016.000	$ 586.000	$ 280.000	$ 53.200	$ 20.000	$ 76.800
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD SELLADA 18000 BTU 220 VOLTIOS, CARGA DE GAS REFRIGERANTE R410 ECOLÓGICO INVERTER, FILTRO SECADOR DE 1/4 X 1/4 SOLDADURA OXIACETILÉNICA DE PLATA, VACÍO Y DESHIDRATACIÓN DEL SISTEMA CON NITRÓGENO, MANTENIMIENTO, BALANCEO Y PUESTA MARCHA PARA AIRE ACONDICIONADO DE 18000 BTU TIPO MINI SPLIT.	1	$ 403.361	$ 76.639	$ 480.000	$ 1.162.050	$ 682.050	$ 315.000	$ 59.850	$ 20.000	$ 85.150

13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD SELLADA 24000 BTU 220 VOLTIOS, CARGA DE GAS REFRIGERANTE FREÓN 22, FILTRO SECADOR DE 1/4 X 1/4 SOLDADURA OXIACETILÉNICA DE PLATA, VACÍO Y DESHIDRATACIÓN DEL SISTEMA CON NITRÓGENO, MANTENIMIENTO, BALANCEO Y PUESTA MARCHA PARA AIRE ACONDICIONADO DE 24000 BTU TIPO VENTANA O MINI SPLIT.	1	$ 420.168	$ 79.832	$ 500.000	$ 1.054.100	$ 554.100	$ 350.000	$ 66.500	$ 20.000	$ 63.500
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD SELLADA 24000 BTU 220 VOLTIOS, CARGA DE GAS REFRIGERANTE R410A ECOLÓGICO INVERTER, FILTRO SECADOR DE 1/4 X 1/4 SOLDADURA OXIACETILÉNICA DE PLATA, VACÍO Y DESHIDRATACIÓN DEL SISTEMA CON NITRÓGENO, MANTENIMIENTO, BALANCEO Y PUESTA MARCHA PARA AIRE ACONDICIONADO DE 24000 BTU TIPO MINI SPLIT.	1	$ 445.378	$ 84.622	$ 530.000	$ 1.301.750	$ 771.750	$ 365.000	$ 69.350	$ 20.000	$ 75.650
15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD SELLADA 36.000 BTU 220 VOLTIOS, CARGA DE GAS REFRIGERANTE FREÓN 22, FILTRO SECADOR DE 1/4 X 1/4 SOLDADURA OXIACETILÉNICA DE PLATA, VACÍO Y DESHIDRATACIÓN DEL SISTEMA CON NITRÓGENO, MANTENIMIENTO, BALANCEO Y PUESTA MARCHA PARA AIRE ACONDICIONADO DE 36000 BTU TIPO MINI SPLIT O PISO TECHO.	1	$ 689.076	$ 130.924	$ 820.000	$ 2.011.680	$ 1.191.680	$ 390.000	$ 74.100	$ 40.000	$ 315.900
16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD SELLADA 36.000 BTU 220 VOLTIOS, CARGA DE GAS REFRIGERANTE R-410ª ECOLÓGICO, FILTRO SECADOR DE 1/4 X 1/4 SOLDADURA OXIACETILÉNICA DE PLATA, VACÍO Y DESHIDRATACIÓN DEL SISTEMA CON NITRÓGENO, MANTENIMIENTO, BALANCEO Y PUESTA MARCHA PARA AIRE ACONDICIONADO DE 36000 BTU TIPO MINI SPLIT O PISO TECHO	1	$ 840.336	$ 159.664	$ 1.000.000	$ 2.667.000	$ 1.667.000	$ 720.000	$ 136.800	$ 40.000	$ 103.200
17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD SELLADA 48.000 A 60.000 BTU 220 VOLTIOS, CARGA DE GAS REFRIGERANTE FREÓN 22, FILTRO SECADOR DE 1/4 X 1/4 SOLDADURA OXIACETILÉNICA DE PLATA, VACÍO Y DESHIDRATACIÓN DEL SISTEMA CON NITRÓGENO, MANTENIMIENTO, BALANCEO Y PUESTA MARCHA PARA AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 A 60.000 BTU TIPO PISO TECHO.	1	$ 1.092.437	$ 207.563	$ 1.300.000	$ 3.619.500	$ 2.319.500	$ 980.000	$ 186.200	$ 40.000	$ 93.800
18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD SELLADA 48.000 A 60.000 BTU 220 VOLT, CARGA DE GAS REFRIGERANTE R-410ª ECOLÓGICO, FILTRO SECADOR DE 1/4 X 1/4 SOLDADURA OXIACETILÉNICA DE PLATA, VACÍO Y DESHIDRATACIÓN DEL SISTEMA CON NITRÓGENO, MANTENIMIENTO, BALANCEO Y PUESTA MARCHA PARA AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 A 60.000 BTU TIPO PISO TECHO.	1	$ 1.596.639	$ 303.361	$ 1.900.000	$ 5.320.030	$ 3.420.030	$ 1.480.000	$ 281.200	$ 30.000	$ 108.800
19	CORRECCIÓN FUGA DE GAS REFRIGERANTE, CARGA DE GAS REFRIGERANTE FREÓN 22, FILTRO SECADOR DE 1/4 X 1/4, SOLDADURA OXIACETILÉNICA DE PLATA, VACÍO Y DESHIDRATACIÓN DEL SISTEMA, BALANCEO Y PUESTA EN MARCHA PARA AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA	1	$ 79.832	$ 15.168	$ 95.000	$ 238.000	$ 143.000	$ 55.000	$ 10.450	$ 10.000	$ 19.550
20	CORRECCIÓN FUGA DE GAS REFRIGERANTE, CARGA DE GAS REFRIGERANTE FREÓN 22, FILTRO SECADOR DE 1/4 X 1/4, SOLDADURA OXIACETILÉNICA DE PLATA, VACÍO Y DESHIDRATACIÓN DEL SISTEMA, BALANCEO Y PUESTA EN MARCHA PARA AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU	1	$ 105.042	$ 19.958	$ 125.000	$ 297.500	$ 172.500	$ 60.000	$ 11.400	$ 10.000	$ 43.600
21	CORRECCIÓN FUGA DE GAS REFRIGERANTE, CARGA DE GAS REFRIGERANTE R410A ECOLÓGICO, FILTRO SECADOR DE 1/4 X 1/4, SOLDADURA OXIACETILÉNICA DE PLATA, VACÍO Y DESHIDRATACIÓN DEL SISTEMA, BALANCEO Y PUESTA EN MARCHA PARA AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU.	1	$ 96.639	$ 18.361	$ 115.000	$ 347.980	$ 232.980	$ 70.000	$ 13.300	$ 10.000	$ 21.700
22	CORRECCIÓN FUGA DE GAS REFRIGERANTE CARGA DE GAS FREÓN 22, FILTRO SECADOR DE 1/4 X 1/4, SOLDADURA OXIACETILÉNICA DE PLATA, VACÍO Y DESHIDRATACIÓN DEL SISTEMA, BALANCEO Y PUESTA EN MARCHA PARA AIRES ACONDICIONADOS DE 3 A 5 TONELADAS.	1	$ 151.261	$ 28.739	$ 180.000	$ 523.240	$ 343.240	$ 80.000	$ 15.200	$ 10.000	$ 74.800
23	CORRECCIÓN FUGA DE GAS REFRIGERANTE R 410ª ECOLÓGICO, FILTRO SECADOR DE 1/4 X 1/4, SOLDADURA OXIACETILÉNICA DE PLATA, VACÍO Y DESHIDRATACIÓN DEL SISTEMA, BALANCEO Y PUESTA EN MARCHA PARA AIRES ACONDICIONADOS DE 3 A 5 TONELADAS.	1	$ 159.664	$ 30.336	$ 190.000	$ 539.750	$ 349.750	$ 90.000	$ 17.100	$ 10.000	$ 72.900
24	CORRECCIÓN FUGA DE GAS REFRIGERANTE, CARGA DE GAS REFRIGERANTE FREÓN 22, FILTRO SECADOR DE 1/4 X 1/4, SOLDADURA OXIACETILÉNICA DE PLATA, VACÍO Y DESHIDRATACIÓN DEL SISTEMA, BALANCEO Y PUESTA EN MARCHA PARA AIRES ACONDICIONADOS DE 15 TONELADAS.	1	$ 151.261	$ 28.739	$ 180.000	$ 1.012.512	$ 832.512	$ 80.000	$ 15.200	$ 10.000	$ 74.800

25	CAMBIO KIT ELÉCTRICO PARA AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA DE 12.000 A 24000 BTU.	1	$ 42.017	$ 7.983	$ 50.000	$ 142.800	$ 92.800	$ 6.000	$ 1.140	$ 5.000	$ 37.860
26	CAMBIO KIT ELÉCTRICO PARA AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT DE 9.000 A 12.000 BTU.	1	$ 75.630	$ 14.370	$ 90.000	$ 142.800	$ 52.800	$ 9.000	$ 1.710	$ 5.000	$ 74.290
27	CAMBIO KIT ELÉCTRICO PARA AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT DE 18.000 A 24.000 BTU.	1	$ 88.235	$ 16.765	$ 105.000	$ 178.500	$ 73.500	$ 15.000	$ 2.850	$ 5.000	$ 82.150
28	CAMBIO KIT ELÉCTRICO PARA AIRES ACONDICIONADOS DE 3 A 5 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN.	1	$ 100.840	$ 19.160	$ 120.000	$ 238.000	$ 118.000	$ 15.000	$ 2.850	$ 5.000	$ 97.150
29	CAMBIO KIT ELÉCTRICO PARA AIRES ACONDICIONADOS DE 15 TONELADAS.	1	$ 124.370	$ 23.630	$ 148.000	$ 238.000	$ 90.000	$ 25.000	$ 4.750	$ 5.000	$ 113.250
30	CONTROL DE TEMPERATURA PARA AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA.	1	$ 44.538	$ 8.462	$ 53.000	$ 158.750	$ 105.750	$ 15.000	$ 2.850	$ 5.000	$ 30.150
31	CAMBIO CONJUNTO RODAMIENTOS AL MOTOR VENTILADOR PARA AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA O MINI SPLIT, CONVENCIONAL.	1	$ 57.983	$ 11.017	$ 69.000	$ 178.500	$ 109.500	$ 5.000	$ 950	$ 5.000	$ 58.050
32	CAMBIO CONJUNTO RODAMIENTOS AL MOTOR VENTILADOR PARA AIRES ACONDICIONADOS TIPO PISO TECHO O CASETE CONVENCIONAL.	1	$ 67.227	$ 12.773	$ 80.000	$ 221.615	$ 141.615	$ 6.000	$ 1.140	$ 5.000	$ 67.860
33	HÉLICE AXIAL CONDENSADOR VENTANA O MINI SPLIT.	1	$ 66.387	$ 12.613	$ 79.000	$ 178.500	$ 99.500	$ 45.000	$ 8.550	$ 5.000	$ 20.450
34	HÉLICE TANGENCIAL EVAPORADOR TIPO VENTANA O MINI SPLIT.	1	$ 88.235	$ 16.765	$ 105.000	$ 292.100	$ 187.100	$ 48.000	$ 9.120	$ 5.000	$ 42.880
35	SWITCHE DE VELOCIDADES TIPO VENTANA	1	$ 29.412	$ 5.588	$ 35.000	$ 59.500	$ 24.500	$ 15.000	$ 2.850	$ 5.000	$ 12.150
36	TARJETA ELECTRÓNICA PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 9000 BTU, CONVENCIONAL.	1	$ 84.034	$ 15.966	$ 100.000	$ 271.780	$ 171.780	$ 40.000	$ 7.600	$ 10.000	$ 42.400
37	TARJETA ELECTRÓNICA PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 12000 BTU, CONVENCIONAL.	1	$ 84.034	$ 15.966	$ 100.000	$ 297.500	$ 197.500	$ 40.000	$ 7.600	$ 10.000	$ 42.400
38	TARJETA ELECTRÓNICA PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 18000 A 24.000 BTU, CONVENCIONAL.	1	$ 142.857	$ 27.143	$ 170.000	$ 476.000	$ 306.000	$ 45.000	$ 8.550	$ 10.000	$ 106.450
39	TARJETA ELECTRÓNICA PARA AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT 36000 BTU CONVENCIONAL.	1	$ 151.261	$ 28.739	$ 180.000	$ 505.460	$ 325.460	$ 45.000	$ 8.550	$ 10.000	$ 116.450
40	TARJETA ELECTRÓNICA PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO PISO TECHO DE 36.000 A 60.000 BTU DE EQUIPOS CONVENCIONALES.	1	$ 184.874	$ 35.126	$ 220.000	$ 609.600	$ 389.600	$ 55.000	$ 10.450	$ 10.000	$ 144.550
41	TARJETA ELECTRÓNICA PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 9.000 BTU SISTEMA INVERTER.	1	$ 258.824	$ 49.176	$ 308.000	$ 595.000	$ 287.000	$ 133.000	$ 25.270	$ 10.000	$ 139.730
42	TARJETA ELECTRÓNICA PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 12.000 BTU SISTEMA INVERTER.	1	$ 263.025	$ 49.975	$ 313.000	$ 714.000	$ 401.000	$ 133.000	$ 25.270	$ 10.000	$ 144.730
43	TARJETA ELECTRÓNICA PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 18.000 Y 24.000 BTU SISTEMA INVERTER.	1	$ 294.118	$ 55.882	$ 350.000	$ 952.500	$ 602.500	$ 150.000	$ 28.500	$ 10.000	$ 161.500
44	TARJETA ELECTRÓNICA PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 36.000 BTU SISTEMA INVERTER.	1	$ 314.286	$ 59.714	$ 374.000	$ 1.016.000	$ 642.000	$ 280.000	$ 53.200	$ 10.000	$ 30.800
45	TARJETA ELECTRÓNICA PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO PISO TECHO O CASETE DE 36.000 A 60.000 BTU SISTEMA INVERTER.	1	$ 386.555	$ 73.445	$ 460.000	$ 1.166.200	$ 706.200	$ 340.000	$ 64.600	$ 10.000	$ 45.400
46	TARJETA ELECTRÓNICA PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO CENTRAL DE 15 TONELADAS CONVENCIONAL.	1	$ 157.143	$ 29.857	$ 187.000	$ 508.000	$ 321.000	$ 55.000	$ 10.450	$ 10.000	$ 111.550
47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR VENTILADOR PARA UNIDAD INTERIOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9.000 A 12.000 BTU. SISTEMA INVERTER.	1	$ 192.437	$ 36.563	$ 229.000	$ 595.000	$ 366.000	$ 120.000	$ 22.800	$ 3.000	$ 83.200
48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR VENTILADOR PARA UNIDAD INTERIOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18.000 A 24.000 BTU. SISTEMA INVERTER	1	$ 204.202	$ 38.798	$ 243.000	$ 660.400	$ 417.400	$ 145.000	$ 27.550	$ 3.000	$ 67.450
49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR VENTILADOR PARA UNIDAD INTERIOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 36.000 BTU. SISTEMA INVERTER.	1	$ 210.084	$ 39.916	$ 250.000	$ 698.500	$ 448.500	$ 160.000	$ 30.400	$ 3.000	$ 56.600
50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR VENTILADOR PARA UNIDAD INTERIOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PISO TECHO O CASETE DE 36.000 A 60.000 BTU. SISTEMA INVERTER.	1	$ 218.487	$ 41.513	$ 260.000	$ 704.850	$ 444.850	$ 190.000	$ 36.100	$ 3.000	$ 30.900
51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR VENTILADOR PARA CONDENSADOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9.000 A 12.000 BTU. CONVENCIONAL.	1	$ 121.849	$ 23.151	$ 145.000	$ 393.700	$ 248.700	$ 75.000	$ 14.250	$ 3.000	$ 52.750
52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR VENTILADOR PARA CONDENSADOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18.000 A 24.000 BTU. CONVENCIONAL.	1	$ 126.050	$ 23.950	$ 150.000	$ 406.400	$ 256.400	$ 112.000	$ 21.280	$ 3.000	$ 13.720

53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR VENTILADOR PARA CONDENSADOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 36.000 BTU. CONVENCIONAL	1	$ 156.303	$ 29.697	$ 186.000	$ 505.460	$ 319.460	$ 120.000	$ 22.800	$ 3.000	$ 40.200
54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR VENTILADOR PARA CONDENSADOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 36.000 A 60.000 BTU. CONVENCIONAL.	1	$ 156.303	$ 29.697	$ 186.000	$ 505.460	$ 319.460	$ 120.000	$ 22.800	$ 3.000	$ 40.200
55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR VENTILADOR PARA CONDENSADOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9.000 A 12.000 BTU. SISTEMA INVERTER.	1	$ 193.277	$ 36.723	$ 230.000	$ 499.800	$ 269.800	$ 95.000	$ 18.050	$ 3.000	$ 113.950
56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR VENTILADOR PARA CONDENSADOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18.000 A 24.000 BTU. SISTEMA INVERTER.	1	$ 243.697	$ 46.303	$ 290.000	$ 714.000	$ 424.000	$ 98.000	$ 18.620	$ 3.000	$ 170.380
57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR VENTILADOR PARA CONDENSADOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 36.000 BTU. SISTEMA INVERTER	1	$ 296.639	$ 56.361	$ 353.000	$ 958.850	$ 605.850	$ 225.000	$ 42.750	$ 3.000	$ 82.250
58	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR VENTILADOR PARA CONDENSADOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 36.000 A 60.000 BTU. SISTEMA INVERTER.	1	$ 319.328	$ 60.672	$ 380.000	$ 1.021.080	$ 641.080	$ 240.000	$ 45.600	$ 3.000	$ 91.400
59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN CONTACTOR PARA UN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 24.000 BTU	1	$ 61.345	$ 11.655	$ 73.000	$ 178.500	$ 105.500	$ 25.000	$ 4.750	$ 3.000	$ 40.250
60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN CONTACTOR PARA UN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO O CASETE DE 36.000 A 6.000 BTU.	1	$ 83.193	$ 15.807	$ 99.000	$ 267.335	$ 168.335	$ 25.000	$ 4.750	$ 3.000	$ 66.250
61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PRESOSTATOS DE BAJA Y ALTA PRESIÓN PARA LOS EQUIPOS DE 5 A 15 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN.	1	$ 38.655	$ 7.345	$ 46.000	$ 125.730	$ 79.730	$ 30.000	$ 5.700	$ 3.000	$ 7.300
62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSORES DE TEMPERATURA PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 9.000 A 36.000 BTU. CONVENCIONAL.	1	$ 73.950	$ 14.050	$ 88.000	$ 214.200	$ 126.200	$ 12.000	$ 2.280	$ 3.000	$ 70.720
63	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSORES DE TEMPERATURA PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO O CASETE DE 36.000 A 60.000 BTU. CONVENCIONAL,	1	$ 82.353	$ 15.647	$ 98.000	$ 214.200	$ 116.200	$ 12.000	$ 2.280	$ 3.000	$ 80.720
64	SUMINISTRO E INSTALACIÓN METRO LINEAL DE ROBATEX CON SU CINTA PROTECTORA FOLEY PARA EQUIPOS MINI SPLIT, PISO TECHOS Y CENTRALES.	1	$ 9.244	$ 1.756	$ 11.000	$ 23.800	$ 12.800	$ 6.500	$ 1.235	$ 1.500	$ 1.765
65	INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 9.000 A 12.000 BTU.	1	$ 142.857	$ 27.143	$ 170.000	$ 178.500	$ 8.500	$ 80.000	$ 15.200	$ 10.000	$ 64.800
66	INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18.000 A 24.000 BTU	1	$ 193.277	$ 36.723	$ 230.000	$ 238.000	$ 8.000	$ 85.000	$ 16.150	$ 10.000	$ 118.850
67	INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 36.000 BTU.	1	$ 294.118	$ 55.882	$ 350.000	$ 416.500	$ 66.500	$ 90.000	$ 17.100	$ 10.000	$ 232.900
68	INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO O CASETE DE 36.000 A 60.000 BTU.	1	$ 193.277	$ 36.723	$ 230.000	$ 416.500	$ 186.500	$ 105.000	$ 19.950	$ 10.000	$ 95.050
69	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE CONDENSACIÓN DE LÍQUIDOS PARA LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU.	1	$ 294.118	$ 55.882	$ 350.000	$ 416.500	$ 66.500	$ 171.000	$ 32.490	$ 10.000	$ 136.510
70	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE CONDENSACIÓN DE LÍQUIDOS PARA LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT, PISO TECHO Y CASETE DE 36.000 A 60.000 BTU.	1	$ 294.118	$ 55.882	$ 350.000	$ 499.800	$ 149.800	$ 191.400	$ 36.366	$ 10.000	$ 112.234
71	SUMINISTRO DE TÉRMICO PROTECTOR PARA COMPRESORES DE 9.000 A 24.000BTU.	1	$ 12.605	$ 2.395	$ 15.000	$ 40.640	$ 25.640	$ 2.000	$ 380	$ 3.000	$ 9.620
72	SUMINISTRO DE TRANSFORMADOR DE 40 KVA - 220 A 24 VOLTIOS, PARA EQUIPOS DE 18.000 A 24.000 BTU	1	$ 32.773	$ 6.227	$ 39.000	$ 89.250	$ 50.250	$ 22.000	$ 4.180	$ 3.000	$ 9.820
73	SUMINISTRO DE TRANSFORMADOR DE 75 KVA - 220 A 24 VOLTIOS, PARA EQUIPOS DE 36.000 A 60.000 BTU	1	$ 48.739	$ 9.261	$ 58.000	$ 113.050	$ 55.050	$ 39.000	$ 7.410	$ 3.000	$ 8.590
74	NIVELACIÓN DE CARGA REFRIGERANTE R-22 PARA EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU.	1	$ 72.269	$ 13.731	$ 86.000	$ 234.950	$ 148.950	$ 25.000	$ 4.750	$ 3.000	$ 53.250
75	NIVELACIÓN DE CARGA REFRIGERANTE R-22 PARA EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 36.000 BTU.	1	$ 82.353	$ 15.647	$ 98.000	$ 266.700	$ 168.700	$ 30.000	$ 5.700	$ 3.000	$ 59.300
76	NIVELACIÓN DE CARGA REFRIGERANTE R-22 PARA EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS PISO TECHO O CASETE DE 36.000 A 60.000 BTU.	1	$ 146.218	$ 27.782	$ 174.000	$ 357.000	$ 183.000	$ 36.000	$ 6.840	$ 3.000	$ 128.160
77	NIVELACIÓN DE CARGA REFRIGERANTE R-410A PARA EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU.	1	$ 78.151	$ 14.849	$ 93.000	$ 238.000	$ 145.000	$ 40.000	$ 7.600	$ 3.000	$ 42.400
78	NIVELACIÓN DE CARGA REFRIGERANTE R-410A PARA EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 36.000 BTU.	1	$ 86.555	$ 16.445	$ 103.000	$ 238.000	$ 135.000	$ 55.000	$ 10.450	$ 3.000	$ 34.550

79	NIVELACIÓN DE CARGA REFRIGERANTE R-410A PARA EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS PISO TECHO O CASETE DE 36.000 A 60.000 BTU.	1	$ 117.647	$ 22.353	$ 140.000	$ 387.000	$ 247.000	$ 70.000	$ 13.300	$ 3.000	$ 53.700
80	SUMINISTRO DE COMPRESOR DE 7.5 HP TRIFÁSICO, PARA REFRIGERANTE R- 22, EQUIPO DE AIRE CENTRAL.	1	$ 2.689.076	$ 510.924	$ 3.200.000	$ 8.867.460	$ 5.667.460	$ 2.600.000	$ 494.000	$ 10.000	$ 96.000
81	SUMINISTRO DE MOTOR VENTILADOR DE 3HP PARA UNIDAD MANEJADORA DEL AIRE CENTRAL.	1	$ 705.882	$ 134.118	$ 840.000	$ 1.112.650	$ 272.650	$ 650.000	$ 123.500	$ 10.000	$ 56.500
82	SUMINISTRO DE COMPRESOR SCROLL CONVENCIONAL DE 6 TONELADAS TRIFÁSICO, PARA REFRIGERANTE R-410ª ECOLÓGICO (SISTEMA VRF).	1	$ 3.495.798	$ 664.202	$ 4.160.000	$ 8.508.500	$ 4.348.500	$ 3.200.000	$ 608.000	$ 10.000	$ 342.000
83	SUMINISTRO DE COMPRESOR SCROLL INVERTER DE 6 TONELADAS TRIFÁSICO, PARA REFRIGERANTE R-410ª ECOLÓGICO (SISTEMA VRF)	1	$ 1.252.101	$ 237.899	$ 1.490.000	$ 4.102.200	$ 2.612.200	$ 1.200.000	$ 228.000	$ 10.000	$ 52.000
84	SUMINISTRO DE MOTOR VENTILADOR INVERTER DE ¾ DE HP A 220 VOLTIOS, DE FLUJO AXIAL PARA UNIDAD CONDENSADORA VRF	1	$ 803.361	$ 152.639	$ 956.000	$ 1.963.500	$ 1.007.500	$ 690.000	$ 131.100	$ 10.000	$ 124.900
85	SUMINISTRO DE TARJETA PRINCIPAL ELECTRÓNICA PARA SISTEMA VRF DE 12 A 18 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN	1	$ 504.202	$ 95.798	$ 600.000	$ 2.303.940	$ 1.703.940	$ 480.000	$ 91.200	$ 10.000	$ 18.800
86	SUMINISTRO DE METRO LINEAL PARA TUBERÍA DE COBRE PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 9.000 A 12.000 BTU.	1	$ 64.706	$ 12.294	$ 77.000	$ 77.400	$ 400	$ 25.000	$ 4.750	$ 3.000	$ 44.250
87	SUMINISTRO DE METRO LINEAL PARA TUBERÍA DE COBRE PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTU.	1	$ 71.429	$ 13.571	$ 85.000	$ 87.720	$ 2.720	$ 28.000	$ 5.320	$ 3.000	$ 48.680
88	SUMINISTRO DE METRO LINEAL PARA TUBERÍA DE COBRE PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 A 60.000	1	$ 90.756	$ 17.244	$ 108.000	$ 109.650	$ 1.650	$ 30.000	$ 5.700	$ 3.000	$ 69.300
89	DESMONTE DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT	1	$ 78.992	$ 15.008	$ 94.000	$ 95.200	$ 1.200	$ 30.000	$ 5.700	$ 3.000	$ 55.300
90	DESMONTE DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS TIPO PISO TECHO O CASETE.	1	$ 100.840	$ 19.160	$ 120.000	$ 178.500	$ 58.500	$ 45.000	$ 8.550	$ 3.000	$ 63.450
91	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POR METRO LINEAL DE TUBERÍA PVC DE ¾", CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS. (PARA DRENAJES DE LÍQUIDOS CONDENSADOS.	1	$ 11.765	$ 2.235	$ 14.000	$ 21.420	$ 7.420	$ 4.000	$ 760	$ 3.000	$ 6.240
92	REGATAS POR METRO LINEAL PARA TUBERÍA DE COBRE Y DESAGÜES, CON SU RESPECTIVO RESANE, ESTUCO Y PINTADO	1	$ 20.168	$ 3.832	$ 24.000	$ 60.095	$ 36.095	$ 6.500	$ 1.235	$ 3.000	$ 13.265
TOTAL			**$ 26.250.420,17**	**$ 4.987.580**	**$ 31.238.000**	$ 75.699.437	$ 44.461.437				

En la estructura de costos se observa, que ningun item ofertado representa perdida para la empresa que represento, la utilidad generada es la esperada, asi mismo certifico que no hay ningun riesgo de ejecucion en el contrato si llegare a celebrarse, y que nuestra oferta se basa en alianzas comerciales que ha conseguido la empresa, asi mismo manifestamos que por cumplir con grandes ventas en equipos de refrigeracion, los proveedores nos obsequian herramientas, insumos y repuestos en estos equipos de refrigeracion lo que nos permite ofrecer a precios competitivos, asi mismo el gasto en transporte y personal es minimo, debido a que contamos con establecimeinto en la misma ciudad de ejecucion del contrato, lo que nos permite un trayecto corto a las oficinas, y en un dia laboral, dos trabajadores fijos de la empresa pueden generar 10 servicios. El costo del bien o servicio se puede corroborar con los precios de facturas de compra a nuestros proveedores.

Jorge Luis Garrido M.

Firma del representante legal del Proponente:
Nombre: JORGE LUIS GARRIDO MOSQUERA
Documento de Identidad: 1.075.249.474 de Neiva.