| ALCALDIA MUNICIPAL San Carlos, Antioquia | INFORME DE SUPERVISION | CÓDIGO | |
|---|---|---|---|
| | | VERSIÓN | 01 |
| | | FECHA | 30/01/2016 |

| | |
|---|---|
| **PERIODO DE PAGO** | **01 AL 30 DE MARZO DE 2023** |
| **TIPO DE CONTRATO** | **PRESTACIÓN DE SERVICIOS** |

## 1. RESUMEN EJECUTIVO CONTRATO

### 1.1 GENERALIDADES

| | |
|---|---|
| **No CONTRATO** | CSA-010-2023 |
| **OBJETO** | PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION EN LA SECRETARIA DE HACIENDA QUE CONTRIBUYAN AL FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL, CON EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA ACTUALIZACION Y CONSERVACIÓN CATASTRAL,DAR TRAMITE AL PROCESO DE RESTITUCION DE TIERRAS DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS |
| **NOMBRE CONTRATISTA** | ADRIANA MARIA OROZCO CORREA |
| **FECHA DEL CONTRATO** | 06 DE ENERO DEL 2023 |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN** | 120 |
| **VALOR INICIAL** | $ 13.350.000,00 |
| **FECHA INICIO** | 06 DE ENERO DE 2023 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL** | 05 DE MAYO DEL 2023 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN FINAL** | NO APLICA |
| **INTERVENTOR** | FERNANDO AGUIRRE LOAIZA |

### 1.2 AVANCE EN TIEMPO

| | |
|---|---|
| **PLAZO DE EJECUCIÓN** | 120 |
| **TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO** | 85 |
| **AVANCE PORCENTUAL** | 71% |

### 1.3 AVANCE FINANCIERO

| | |
|---|---|
| **VALOR DEL CONTRATO** | 13.350.000 |
| **VALOR EJECUTADO** | $ 9.455.805,00 |
| **PORCENTAJE EJECUTADO** | 71% |

### 1.4 AMORTIZACIONES Y/0 ACTAS DE AVANCE

| | ANTICIPO % | VALOR EJECUTADO | AMORTIZACION | TOTAL A PAGAR |
|---|---|---|---|---|
| ENERO | | $ 2.780.805,00 | | $ 2.780.805,00 |
| FEBRERO | | $ 3.337.500,00 | | $ 3.337.500,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| TOTAL PAGADO | | | | $ 6.118.305,00 |

| | |
|---|---|
| SALDO POR EJECUTAR | $ 7.231.695,00 |

## 2. INFORME DEL CONTRATO

### 2.1 LOCALIZACION DEL PROYECTO

ALCALDIA MUNICIPAL CALLE 19 N° 18-71 OFICINA CATASTRO PISO 2

### 2.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS

| DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | VALOR MES | % RESPECTO AL TOTAL ACTIVIDADES |
|---|---|---|---|
| 1. APOYO EN LAS VISITAS TECNICAS PARA LA ELABORACION DE LOS INFORMES REQUERIDOS PARA LOS PROCESOS CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS ANTIOQUIA | 7 | | 2% |
| 2. APOYAR EN LA EJECUCION DE LOS PROCESOS DE ACTUALIZACION Y CONSERVACION DE LA OFICINA DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS | 51 | | 16% |
| 3. APOYAR LA ATENCION DE LOS USUARIOS QUE REQUIEREN LOS SERVICIOS DE LA DEPENDENCIA DE CATASTRO MUNICIPAL | 50 | | 16% |
| 4. APOYO EN LA RECEPCION Y CONTROL DE DOCUMENTOS, DE LOS PROCESOS QUE EJECUTA LA DEPENDENCIA DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS ANTIOQUIA | 44 | | 14% |
| 5. APOYO EN EL CARGUE Y DESCARGUE DE ESCRITURAS DE VENTAS TOTALES, PARCIALES, LOTEOS Y REGLAMENTOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE ACUERDO A LOS REQUERIMIENTOS DE LA DEPENDENCIA | 44 | | 14% |
| 6. APOYAR EN EL DESCARGUE DE LOS ARCHIVOS TXT EMITIDAS POR CATASTRO DEPARTAMENTAL PARA EFECTO DEL IMPUESTO PREDIAL EL CUAL SE EFECTUA PARA REGISTO DEL NUEVO AVALUO CATASTRAL | 44 | $ 3.337.500,00 | 14% |
| 7. APOYO EN LOS PROCESOS DE DIGITACION DE LAS MUTACIONES REALIZADAS EN LOS ARCHIVOS PLANOS PARA SER ENVIADA A LA GERENCIA DE CATASTRO DEPARTAMENTAL | 44 | | 14% |
| 8. APOYO EN LA RECEPCION Y PROYECCION DE RESPUESTA DE AUTOS INTERLOCUTORIOS EMITIDOS POR LOS JUZGADOS. | 10 | | 3% |
| 9. APOYO EN LA RECEPCION Y PROYECCION DE RESPUESTAS DE AUTOS DE SUSTANCIACION EMITIDOS POR LOS JUZGADOS. | 3 | | 1% |
| 10. APOYO EN LA RECEPCION Y PROYECCION DE (RESOLUCIONES DE CONDONACION) Y RESPUESTA A LAS SENTENCIAS DE RESTITUCION FDE TIERRAS EMITIDAS POR LOS JUZGADOS. | - | | 0% |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 11. PRESENTAR INFORME MENSUAL SOBRE LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS OCN EL FIN DE QUE LA ENTIDAD PUEDA EJERCER EL DEBER DE REVISION CONSAGRADO EN EL ARTICULO 4° DE LA LEY 80 DE 1.993. | | | 0% |
| 12. LAS DEMAS ACTIVIDADES QUE SEAN REQUERIDAS Y SOLICITADAS POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO Y TENGAN RELACION DIRECTA CON EL OBJETO CONTRACTUAL. | 15 | | 5% |
| | 312 | | 100% |

**2.3.5 SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES**

Se certifica cumplimiento de pago de seguridad social correspondiente al mes de marzo de 2023

**REGISTRO FOTOGRAFICO** **N/A**

FERNANDO AGUIRRE LOAIZA
SECRETARIO DE HACIENDA