ACTA No. 02

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 01-2023

- ✓ **ACTA PARCIAL**
  ACTA FINAL

En las instalaciones del Instituto de Fomento para el Desarrollo del Risaralda INFIDER, se reunieron **FABIAN NOREÑA ARBOLEDA** identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.017.856 Director Administrativo y Financiero del INFIDER en calidad de supervisor y **BIENES S. A. S.** con NIT número 900.144.609-8 representada por **GERMÁN DANIEL ZULUAGA QUINTERO**, identificado con la cédula número **10.002.603**, en calidad de contratista, con el objeto de realizar la presente acta parcial del Contrato de Arrendamiento No: 01-2023 de fecha 10 de enero de 2023 conforme a lo siguiente:

OBJETO	Arrendamiento de las oficinas que ocupa el Infider en el edificio Lotería del Risaralda, pisos 4, 5 Y 6
CONTRATISTA	**BIENES S. A. S.**
NIT	900.144.609-8
IMPUTACIONES	Rubro 212020200701 Arrendamiento CDP 02 del 03 de enero de 2023 CRP 02 del 04 de enero de 2023
PLAZO INICIAL	Once (11) meses y veinte (20) días, contados a partir de la firma del acta de inicio.
FECHA DE INICIACION	Enero 10 de 2023
FECHA DE TERMINACION	Diciembre 31 de 2023
PRORROGA (S)	No
SUSPENSION (S)	No
REINICIACION (S)	No
FECHA DE TERMINACION	Diciembre 31 de 2023
VALOR INICIAL CONTRATO	$118'210.010
ANTICIPO	0
FORMA DE PAGO	Pago de arrendamiento mediante 12 actas así: Un (01) pago inicial de nueve millones quinientos cuarenta y ocho mil novecientos noventa y ocho pesos ($9'548.998) moneda legal colombiana y once (11) pagos iguales por valor de nueve millones ochocientos setenta y ocho mil doscientos setenta y cuatro pesos ($9'878.274) moneda legal colombiana, de las oficinas que ocupa el Infider en el edificio Lotería del Risaralda, pisos 4, 5 y 6.° correspondiente al mes de febrero de 2023, según factura **FV 99448 de fecha febrero 01 de 2023**
FECHA DE ELABORACIÓN:	Febrero 01 de 2023

BALANCE DECONTRATO

Valor Contrato Inicial		$118'210.010
Valor Adición		
Valor total de actas pagadas	$ 9'548.998	
Valor presente acta	$ 9'878.273	
Valor ejecutado	$ 19'427.271	
Saldo del Contrato sin ejecutar	$ 98'782.739	
SUMAS IGUALES	$118'210.010	$118'210.010

VALOR TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA: $ 9'878.273
PERIODO DE PAGO: Arrendamiento mes de febrero de 2023
OBSERVACIONES: Se anexa factura N° 99448 de febrero 01 de 2023

ESTADO DE PÓLIZAS

AMPARO	No. De PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		Desde	Hasta	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Aseguradora: **N/A**
Fecha expedición: **N/A**
Aprobación de póliza: **N/A**

NOTA:

El suscrito supervisor hace constar que **"BIENES S. A. S."**, cumplió satisfactoriamente con el objeto contractual "Contrato de Arrendamiento de la función administrativa del INFIDER en concordancia con los alcances establecidos en el C.A. N° 01-2023.

El contratista **"BIENES S. A. S."** declara igualmente bajo la gravedad de juramento, que los certificados allegados durante la ejecución del contrato respecto a las obligaciones de pago de seguridad social integral (salud y pensión y/o ARP) y/o parafiscales (SENA, ICBF y Caja de Compensación Familiar) (fueron liquidados y pagados conforme a las normas vigentes). (Se deben anexar las constancias de pago o certificados).

FABIAN NOREÑA ARBOLEDA
Director Administrativo y Financiero

GERMÁN DANIEL ZULUAGA QUINTERO
Contratista

Los suscritos **Germán Daniel Zuluaga Quintero y Lina Marcela Vasco Gonzalez** identificados con las cédulas de ciudadanía 10.002.603 y 25.175.138 respectivamente en calidad de Representante Legal y Revisora Fiscal de BIENES S.A.S con Nit 900.144.609-8 y con destino a: **Instituto de Fomento al Desarrollo de Risaralda "INFIDER" Nit. 800.019.922.**

CERTIFICO:

Que la empresa **BIENES S.A.S** identificada con Nit. 900.144.609-8 y ubicada en la Carrera 14 Nº 12-33 de la Ciudad de Pereira, Persona Jurídica; contribuyente del impuesto de renta y complementarios; se encuentra exonerada del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) y del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF); correspondiente a los trabajadores que devenguen hasta diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes a partir del mes de Mayo de 2013.

Que la empresa **BIENES S.A.S** ha dado cumplimiento oportuno y completo con los salarios, aportes y demás obligaciones legales que le corresponden durante los últimos seis (6) meses respecto del sistema de Seguridad Social en cuanto a salud, Pensiones, Riesgos Laborales y en parafiscales a las Cajas de Compensación Familiar.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Para constancia Firmamos en Pereira a los veintitres del mes de febrero de dos mil veintitres (23-02-2023).

GERMAN DANIEL ZULUAGA Q.
Representante Legal
C.C 10.002.603 de Pereira

LINA MARCELA VASCO GONZALEZ
Revisora Fiscal
C.C 25.175.138
TP.198965-T

COMPROBANTE DE PAGO

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE APORTANTE	SUCURSAL	CORREO	CIUDAD - DEPARTAMENTO	CELULAR
NI 900144609	8	BIENES S A S	B	nueva 2018	LAURA.	66-1	3136278473

NUMERO PLANILLA	22514356		
REFERENCIA DE PAGO (PIN)	22514356		
PAGO HASTA	DÍAS DE MORA	VALOR MORA	TOTAL A PAGAR
2022-02-03	0	$0	$ 9.209.200

ENTIDAD	AFILIADOS	TOTALES
Administradora Colombiana de Pensiones COLPENSIONES	3	$ 1.000.600
COLFONDOS	1	$ 160.000
FONDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS SKANDIA	1	$ 602.500
PORVENIR	2	$ 344.800
PROTECCION (ING+PROTECCION)	12	$ 3.964.700
ASOCIACION MUTUAL LA ESPERANZA ASMET SALUD	1	$ 40.000
ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SANITAS S.A.	2	$ 155.300
ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A. S.O.S.	1	$ 64.600
EPS SURA	10	$ 995.200
MEDIMAS EPS S.A.S.	1	$ 44.000
MEDIMAS EPS SUBSIDIADA S.A.S.	1	$ 40.000
SALUD TOTAL S.A. ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD	3	$ 160.000
ARL SURA - SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.	19	$ 184.900
Caja de Compensacion Familiar de Risaralda COMFAMILIAR RISARALDA	19	$ 1.452.600
SENA	0	$ 0
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	0	$ 0
ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PUBLICA	0	$ 0
MINISTERIO DE EDUCACION	0	$ 0

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE APORTANTE	SUCURSAL	DIRECCIÓN	CIUDAD - DEPARTAMENTO	TELÉFONO
NI 900144609	8	BIENES S A S	B	1	CR 14 12 33	66-1	3257009

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN									
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	NÚMERO ID	PLANILLA	TIPO	REFERENCIA DE PAGO (PIN)	FECHA PAGO	BANCO	DÍAS MORA	VALOR
2022-01	2022-02	900144609	22514356	E	22514356	2022-02-04	BANCOLOMBIA	0	$ 9.209.200

RESUMEN DE PAGO									
ENTIDADES	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES	SALDO A FAVOR	SUMA INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 5				19	$6.072.600	$0	$0	$0	$6.072.600
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	3	$1.000.600	$0	$0	$0	$1.000.600
PROTECCION	230201	800229739	0	12	$3.964.700	$0	$0	$0	$3.964.700
COLFONDOS	231001	800227940	6	1	$160.000	$0	$0	$0	$160.000
SKANDIA	230901	800253055	2	1	$602.500	$0	$0	$0	$602.500
PORVENIR	230301	800224808	8	2	$344.800	$0	$0	$0	$344.800
EPS(Administradoras: 7				19	$1.499.100	$0	$0	$0	$1.499.100
SOS-EPS	EPS018	805001157	2	1	$64.600	$0	$0	$0	$64.600
MEDIMAS EPS	EPS044	901097473	5	1	$44.000	$0	$0	$0	$44.000
SANITAS	EPS005	800251440	6	2	$155.300	$0	$0	$0	$155.300
MEDIMAS EPS SUBSIDIADA	EPS045	901097473	5	1	$40.000	$0	$0	$0	$40.000
EPS SURA	EPS010	800088702	2	10	$995.200	$0	$0	$0	$995.200
SALUD TOTAL	EPS002	800130907	4	3	$160.000	$0	$0	$0	$160.000
ESSC ASMET SALUD	ESSC62	900935126	7	1	$40.000	$0	$0	$0	$40.000
ARL(Administradoras: 1				19	$184.900	$0	$0	$0	$184.900
ARL SURA	14-11	890903790	5	19	$184.900	$0	$0	$0	$184.900
CCF(Administradoras: 1				19	$1.452.600	$0	$0	$0	$1.452.600
COMFAMILIAR RISARALDA	CCF44	891480000	1	19	$1.452.600	$0	$0	$0	$1.452.600
	TOTAL				$9.209.200	$0	$0	$0	$9.209.200



BIENES S.A.S
CARRERA. 14 NO. 12-33 PEREIRA
Teléfonos: 3257009
NIT: 900144609 **M.A.** 6802
E-mail: cartera.pereira@a3inmobiliarios.com
Ciudad: PEREIRA

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. 99448

SEÑORES: INSTITUTO DE FOMENTO AL DESARROLLO DE RISARALDA IN	CC/NIT: 800019922	Fecha Factura Febrero 01,2023	Fecha Vencimiento Febrero 06, 2023

DIRECCION: CLL 19 753 EDIFICIO LOTERIA DEL RISARALDA OFI 4014025015026 Inmueble: 570 Teléfono: 3116844 Ciudad: Pereira

Item	DESCRIPCION		MANDANTE	CC/NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA del 19%
1	Canon Arrendamiento Febrero2023 CLL 19 753 OFI 401402501	Inm 570	BIENES SAS	900144609	C	$ 8,301,070	$ 1,577,203

Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de intermediación.Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.

SON: NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/CTE...

SUBTOTAL:	$ 8,301,070
IVA del 19%:	$ 1,577,203
TOTAL:	$ 9,878,273

Retencion:	$ 290,537	ReteIva:	$ 236,580
ReteIca:	$ 0	Bomberil:	$ 0
Avisos:	$ 0		

IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)

IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.

FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):

Número de Autorización: 18764042637048 Vigencia: 2023-01-10 - 2024-01-10 Rango Autorizado: Desde 99075 Rango Autorizado: Hasta 100000

Responsables de IVA, Autorretenedores a título de industria y comercio según acuerdo No 041 de 2012

Hora de expedición : 14:41:38-05:00

Forma de pago : CONTADO - Tipo de pago: No especificado

Generado por software SIMI® Tecnologia de Administracion Empresarial SAS Nit - 900019997

Proveedor tecnológico Cadena SA Nit - 890930534

CUFE: 6e8669d972c86f452dce65d12ba0fc76b3187270fcc268ab96494a6aa9b1bae731cd836dc85cea55f8d16becc7c7cc52