ACTA No. 03

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 01-2023

- ✓ **ACTA PARCIAL**
  ACTA FINAL

En las instalaciones del Instituto de Fomento para el Desarrollo del Risaralda INFIDER, se reunieron **FABIAN NOREÑA ARBOLEDA** identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.017.856 Director Administrativo y Financiero del INFIDER en calidad de supervisor y **BIENES S. A. S.** con NIT número 900.144.609-8 representada por **GERMÁN DANIEL ZULUAGA QUINTERO**, identificado con la cédula número **10.002.603**, en calidad de contratista, con el objeto de realizar la presente acta parcial del Contrato de Arrendamiento No: 01-2023 de fecha 10 de enero de 2023 conforme a lo siguiente:

OBJETO	Arrendamiento de las oficinas que ocupa el Infider en el edificio Lotería del Risaralda, pisos 4, 5 Y 6
CONTRATISTA	**BIENES S. A. S.**
NIT	900.144.609-8
IMPUTACIONES	Rubro 212020200701 Arrendamiento CDP 02 del 03 de enero de 2023 CRP 02 del 04 de enero de 2023
PLAZO INICIAL	Once (11) meses y veinte (20) días, contados a partir de la firma del acta de inicio.
FECHA DE INICIACION	Enero 10 de 2023
FECHA DE TERMINACION	Diciembre 31 de 2023
PRORROGA (S)	No
SUSPENSION (S)	No
REINICIACION (S)	No
FECHA DE TERMINACION	Diciembre 31 de 2023
VALOR INICIAL CONTRATO	$118'210.010
ANTICIPO	0
FORMA DE PAGO	Pago de arrendamiento mediante 12 actas así: Un (01) pago inicial de nueve millones quinientos cuarenta y ocho mil novecientos noventa y ocho pesos ($9'548.998) moneda legal colombiana y once (11) pagos iguales por valor de nueve millones ochocientos setenta y ocho mil doscientos setenta y cuatro pesos ($9'878.274) moneda legal colombiana, de las oficinas que ocupa el Infider en el edificio Lotería del Risaralda, pisos 4, 5 y 6.° correspondiente al mes de marzo de 2023, según factura **FV 100194 de fecha marzo 01 de 2023**
FECHA DE ELABORACIÓN:	Marzo 01 de 2023

BALANCE DECONTRATO

Valor Contrato Inicial		$118'210.010
Valor Adición		
Valor total de actas pagadas	$ 19'427.271	
Valor presente acta	$ 9'878.273	
Valor ejecutado	$ 29'305.544	
Saldo del Contrato sin ejecutar	$ 88'904.466	
SUMAS IGUALES	$118'210.010	$118'210.010

VALOR TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA: $ 9'878.273
PERIODO DE PAGO: Arrendamiento mes de marzo de 2023
OBSERVACIONES: Se anexa factura N° 100194 de marzo 01 de 2023

ESTADO DE PÓLIZAS

AMPARO	No. De PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		Desde	Hasta	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Aseguradora: **N/A**
Fecha expedición: **N/A**
Aprobación de póliza: **N/A**

NOTA:

El suscrito supervisor hace constar que "**BIENES S. A. S.**", cumplió satisfactoriamente con el objeto contractual "Contrato de Arrendamiento de la función administrativa del INFIDER en concordancia con los alcances establecidos en el C.A. N° 01-2023.

El contratista "**BIENES S. A. S.**" declara igualmente bajo la gravedad de juramento, que los certificados allegados durante la ejecución del contrato respecto a las obligaciones de pago de seguridad social integral (salud y pensión y/o ARP) y/o parafiscales (SENA, ICBF y Caja de Compensación Familiar) (fueron liquidados y pagados conforme a las normas vigentes). (Se deben anexar las constancias de pago o certificados).

FABIAN NOREÑA ARBOLEDA
Director Administrativo y Financiero

GERMÁN DANIEL ZULUAGA QUINTERO
Contratista

COMPROBANTE DE PAGO

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE APORTANTE	SUCURSAL	CORREO	CIUDAD - DEPARTAMENTO	CELULAR
NI 900144609	8	BIENES S A S	B	nueva 2018	LAURA.	66-1	3136278473

NUMERO PLANILLA	22748371		
REFERENCIA DE PAGO (PIN)	22748371		
PAGO HASTA	DÍAS DE MORA	VALOR MORA	TOTAL A PAGAR
2022-03-03	0	$0	$ 9.233.200

ENTIDAD	AFILIADOS	TOTALES
Administradora Colombiana de Pensiones COLPENSIONES	3	$ 991.000
COLFONDOS	1	$ 160.000
FONDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS SKANDIA	1	$ 431.800
PORVENIR	2	$ 356.800
PROTECCION (ING+PROTECCION)	12	$ 4.150.600
ASOCIACION MUTUAL LA ESPERANZA ASMET SALUD	1	$ 40.000
ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SANITAS S.A.	2	$ 130.100
ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A. S.O.S.	1	$ 68.200
EPS SURA	10	$ 1.022.400
MEDIMAS EPS S.A.S.	1	$ 44.000
MEDIMAS EPS SUBSIDIADA S.A.S.	1	$ 40.000
SALUD TOTAL S.A. ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD	3	$ 154.000
ARL SURA - SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.	19	$ 189.600
Caja de Compensacion Familiar de Risaralda COMFAMILIAR RISARALDA	19	$ 1.454.700
SENA	0	$ 0
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	0	$ 0
ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PUBLICA	0	$ 0
MINISTERIO DE EDUCACION	0	$ 0

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE APORTANTE	SUCURSAL	DIRECCIÓN	CIUDAD - DEPARTAMENTO	TELÉFONO
NI 900144609	8	BIENES S A S	B	1	CR 14 12 33	66-1	3257009

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN									
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	NÚMERO ID	PLANILLA	TIPO	REFERENCIA DE PAGO (PIN)	FECHA PAGO	BANCO	DÍAS MORA	VALOR
2022-02	2022-03	900144609	22748371	E	22748371	2022-03-04	BANCOLOMBIA	0	$ 9.233.200

RESUMEN DE PAGO									
ENTIDADES	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES	SALDO A FAVOR	SUMA INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 5				19	$6.090.200	$0	$0	$0	$6.090.200
PORVENIR	230301	800224808	8	2	$356.800	$0	$0	$0	$356.800
PROTECCION	230201	800229739	0	12	$4.150.600	$0	$0	$0	$4.150.600
COLFONDOS	231001	800227940	6	1	$160.000	$0	$0	$0	$160.000
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	3	$991.000	$0	$0	$0	$991.000
SKANDIA	230901	800253055	2	1	$431.800	$0	$0	$0	$431.800
EPS(Administradoras: 7				19	$1.498.700	$0	$0	$0	$1.498.700
MEDIMAS EPS	EPS044	901097473	5	1	$44.000	$0	$0	$0	$44.000
ESSC ASMET SALUD	ESSC62	900935126	7	1	$40.000	$0	$0	$0	$40.000
SANITAS	EPS005	800251440	6	2	$130.100	$0	$0	$0	$130.100
SALUD TOTAL	EPS002	800130907	4	3	$154.000	$0	$0	$0	$154.000
MEDIMAS EPS SUBSIDIADA	EPS045	901097473	5	1	$40.000	$0	$0	$0	$40.000
EPS SURA	EPS010	800088702	2	10	$1.022.400	$0	$0	$0	$1.022.400
SOS-EPS	EPS018	805001157	2	1	$68.200	$0	$0	$0	$68.200
ARL(Administradoras: 1				19	$189.600	$0	$0	$0	$189.600
ARL SURA	14-11	890903790	5	19	$189.600	$0	$0	$0	$189.600
CCF(Administradoras: 1				19	$1.454.700	$0	$0	$0	$1.454.700
COMFAMILIAR RISARALDA	CCF44	891480000	1	19	$1.454.700	$0	$0	$0	$1.454.700
	TOTAL				$9.233.200	$0	$0	$0	$9.233.200

Los suscritos **Germán Daniel Zuluaga Quintero y Lina Marcela Vasco Gonzalez** identificados con las cédulas de ciudadanía 10.002.603 y 25.175.138 respectivamente en calidad de Representante Legal y Revisora Fiscal de BIENES S.A.S con Nit 900.144.609-8 y con destino a: **Instituto de Fomento al Desarrollo de Risaralda "INFIDER" Nit. 800.019.922.**

CERTIFICO:

Que la empresa **BIENES S.A.S** identificada con Nit. 900.144.609-8 y ubicada en la Carrera 14 Nº 12-33 de la Ciudad de Pereira, Persona Jurídica; contribuyente del impuesto de renta y complementarios; se encuentra exonerada del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) y del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF); correspondiente a los trabajadores que devenguen hasta diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes a partir del mes de Mayo de 2013.

Que la empresa **BIENES S.A.S** ha dado cumplimiento oportuno y completo con los salarios, aportes y demás obligaciones legales que le corresponden durante los últimos seis (6) meses respecto del sistema de Seguridad Social en cuanto a salud, Pensiones, Riesgos Laborales y en parafiscales a las Cajas de Compensación Familiar.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Para constancia Firmamos en Pereira a los veintiun días del mes de marzo de dos mil veintitres (21-03-2023).

GERMAN DANIEL ZULUAGA Q.
Representante Legal
C.C 10.002.603 de Pereira

LINA MARCELA VASCO GONZALEZ
Revisora Fiscal
C.C 25.175.138
TP.198965-T

BIENES S.A.S.
CRA 14 No.12-33
Teléfonos: 3257009 **Celular:** 3176430253
Nit: 900144609-8 **M.A.** 6802
E-mail: cartera.pereira@a3inmobiliarios.com
Ciudad: Pereira

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. 100194

SEÑORES: INSTITUTO DE FOMENTO AL DESARROLLO DE NIT: 800019922
CORREO: infider@infider.gov.co

Fecha Factura: marzo 1, 2023
Fecha Vencimiento: marzo 6, 2023

DIRECCIÓN: CLL 19 #7-53 EDIFICIO LOTERIA DEL Inmueble: 570 Telefono: 3116844 Ciudad: Pereira

Item	DESCRIPCION	MANDANTE	NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA
1	Canon Arrendamiento Inm 570 Marzo/2023 CLL 19 7-53 OFI	BIENES SAS	900144609	C	$8.301.070,00	$1.577.203,00

Observaciones:

SON: NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENT

RETENCIÓN:	$290.537,00	**RETEIVA:**	$236.580,00	**SUBTOTAL:**	$8.301.070,00
RETEICA:	$0,00			**I.V.A:**	$1.577.203,00
				TOTAL:	**$9.878.273,00**

IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)

IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oprtuno del canon de arrendamiento.

FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):

Resolución Facturación Electronica - Res. Fact. DIAN No. Formulario 18764043961713 de fecha 7/02/2023 **desde** 100001 **hasta** 200000

Responsables de IVA, Autorretenedores a título de industria y comercio según acuerdo No 041 de 2012
Hora de Expedición: 11:43:19-05:00
Forma de Pago: Contado - Tipo de pago; No Especificado
Generado por software SIMI® Tecnología de Administración Empresarial Limitada Tae Ltda Nit - 900019997
Proveedor tecnológico Cadena SA Nit - 890930534

NO SOMOS AUTORRETENEDORES DE RENTA

CUFE: e85fa12705426359044679ccd53bdd26d8ce64624f19995f5f9db215e4f0797a61ee9b00545c1104cff25d2b85eb9811

.