

 Alcaldía Municipal de Chía	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO INFORME PARCIAL /FINAL DE SUPERVISION/INTERVENTORIA	CÓDIGO	GEC-FT-62-V2
		PAGINAS	Página 1 de 8

Marque con una X el tipo de documento:

CONTRATO	X	CONVENIO		PERIODO DE EVALUACION	09/09/2022 – 30/12/2022
Número:	CT-706	de	2022	MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO (PARQUES, PLAZAS Y/O PLAZOLETAS), EN LA ZONA ENTRE RÍOS EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO DEL MUNICIPIO DE CHÍA.	
Contratista: JAIRO LUIS SOCARRAS BONILLA					

INFORMACIÓN DE REQUISITOS DE EJECUCIÓN					
Registro Presupuestal:	Numero	2022003288		Fecha	32/01/2023
Acta de aprobación de Pólizas:	Numero			Fecha	24/10/2022
Fecha de inicio:	09	de	SEPTIEMBRE	de	2022
Duración total:	CUATRO (4) MESES				
Fecha de terminación:	08	de	ENERO	de	2023

SUSPENSIONES DEL CONTRATO					
Suspensión No. 1		Tiempo (días calendario)			
Fecha de terminación de acuerdo con la suspensión			de		De

REINICIO DEL CONTRATO					
Fecha de reinicio		De		de	
Fecha de terminación de acuerdo al reinicio		de		De	

BALANCE FINANCIERO

El contrato/convenio/orden de aceptación estipuló anticipo: SI _____ No X

*Si manejo anticipo, relacione los datos de la cuenta para la consignación de los anticipos en el cuadro a continuación

Cuenta	Corriente	Ahorros		Banco:
--------	-----------	---------	--	--------

Plan de inversión del anticipo / Modificación al plan de inversión	Anexos	Certificación bancaria sobre rendimientos financieros	NO
---	--------	---	----

*el supervisor debe anexar los documentos

INSTRUCTIVO PARA DILGENCIAMIENTO DEL CUADRO DE BALANCE FINANCIERO

1. **Anticipo Inicial:** Registre el valor del porcentaje determinado como anticipo. Si no tiene anticipo, registre 0.00%
2. **Fecha de Desembolso del anticipo:** Registre la fecha de desembolso del anticipo.
3. **No. Orden de pago de Anticipo:** Registre el número de la orden de pago del anticipo.
4. **Anticipo de Adiciones:** Registre el valor del porcentaje determinado como anticipo de las adiciones. Si no se efectuaron, registre 0.00%
5. **Valor del anticipo Inicial:** Corresponde a la multiplicación de la casilla (1) * Casilla (9)
6. **Valor del anticipo adiciones:** Corresponde a la multiplicación de la casilla (4) * Casilla (10)
7. **Valor Total anticipo:** Es la sumatoria de la casilla (5) + (6) (Σ Valor anticipo inicial + Valor anticipo adiciones).
8. **Saldo pendiente por amortizar:** Es la diferencia entre la casilla (7) Valor total anticipo - ΣDe la casilla (21) Valor total amortización anticipos.
9. **Valor Inicial:** Este es valor del contrato/convenio/orden de aceptación inicial principal sin adiciones.
10. **Valor Adiciones :** En esta casilla se deben incluir las adiciones realizadas
11. **Valor Total:** Es la suma de la casilla (9) + (10)
12. **Valor Pagado:** Es la suma de la columna de valor total de la factura (19).
13. **Valor Causado no Pagado:** Este corresponde al valor bruto (sin incluir amortizaciones) de la factura que se está radicando para pago.
14. **Valor Total Ejecutado:** Es la sumatoria de la casilla (12) + (13) (Σ Valor pagado + Valor causado no pagado).
15. **Valor por ejecutar** diferencia entre el Valor Total y Valor Total Ejecutado.

 Alcaldía Municipal de Chía	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO INFORME PARCIAL /FINAL DE SUPERVISION/INTERVENTORIA	CÓDIGO	GEC-FT-62-V2
		PAGINAS	Página 3 de 8

	Ejecutar la obra conforme las especificaciones técnicas señaladas en el contrato y en los documentos del proceso de selección	Descripción del avance: Ejecución de las diferentes actividades pactadas en el presupuesto del contrato Entrega producto Si ☐ No ☒ Ubicación: PARQUES, PLAZAS Y/O PLAZOLETAS
2	Tramitar las garantías exigidas por el municipio para aprobación a través de la dirección de contratación.	% de Avance: 90% CUMPLE: SI (X) NO () Descripción del avance: ACTUALIZÓ LAS GARANTÍAS CON BASE AL ACTA DE INICIO. Entrega producto Si ☒ No ☐ Ubicación: PARQUES, PLAZAS Y/O PLAZOLETAS
3	Suscribir a tiempo las actas (inicio, suspensiones, reinicios, cortes, recibo final, liquidación), requeridas por parte del Municipio (supervisores e interventor) como constancia de la ejecución del contrato.	% de Avance: 90% CUMPLE: SI (X) NO () Descripción del avance: SE SUSCRIBIO EL ACTA DE INICIO EL 9 DE SEPTIEMBRE DEL 2022 y un corte parcial de obra. Entrega producto Si ☒ No ☐ Ubicación. PARQUES, PLAZAS Y/O PLAZOLETAS.
4	Cumplir con las normas ambientales ley 99 de 1993 y demás normas complementarias y garantizar las normas de seguridad industrial para la ejecución del contrato en los siguientes aspectos: 1) Elementos de seguridad industrial para obreros y todo el personal de la obra, 2) Manipulación de equipos, herramientas, combustibles y todos los elementos que se utilicen para cumplir el objeto y 3) Todo lo referente a la seguridad industrial debe acogerse a las normas vigentes. El CONTRATISTA, debe velar por el cumplimiento por parte de subcontratistas y proveedores en la práctica de las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias para no poner en peligro las personas ni las cosas, respondiendo por los perjuicios que se causen por su negligencia u omisión. Deberá cumplir con los aspectos comunitarios y ambientales; ley 99 de 1993.	% de Avance: 90% CUMPLE: SI (X) NO () Descripción del avance: Se ha suministrado al personal de la obra los elementos de protección personal y se ha dado cumplimiento a las medidas ambientales.. Entrega producto Si ☒ No ☐ Ubicación. PARQUES, PLAZAS Y/O PLAZOLETAS.
5	Suministrar y mantener, en las etapas que resulten pertinentes durante la prestación del servicio el personal requerido para la ejecución del objeto contractual, el cual deberá cumplir con las calidades, preparación académica y la experiencia general y específica exigida en el pliego de condiciones. En caso de justa causa comprobada una vez iniciado el servicio, y si EL CONTRATISTA requiera cambiar alguno de los profesionales propuestos, deberá Demostrar el motivo y el reemplazo deberá tener un perfil igual o superior al que se retiró. La aceptación del nuevo profesional estará sujeta a la aprobación de EL MUNICIPIO DE CHIA. Será por cuenta del CONTRATISTA el pago de los salarios, prestaciones y seguridad social, indemnizaciones de todo el personal que ocupe en la prestación del servicio, igualmente la elaboración de los subcontratos necesarios, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral del personal con EL MUNICIPIO DE CHIA.	% de Avance: 80% CUMPLE: SI (X) NO () Descripción del avance: DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO SE HA MANTENIDO PARCIALMENTE EL PERSONAL REQUERDIO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES Y EN EL CONTRATO. Entrega producto Si ☐ No ☒ Ubicación: PARQUES, PLAZAS Y/O PLAZOLETAS
6	Contar con u.1a oficina central que, entre otros aspectos, le preste soporte en asuntos de orden técnico, legal, administrativo, financiero y contable a la ejecución de la obra.	% de Avance: 80% CUMPLE: SI (X) NO () Descripción del avance: Cuenta con la oficina, transitoria en el Municipio de Chía. Entrega producto Si ☒ No ☐ Ubicación: PARQUES, PLAZAS Y/O PLAZOLETAS.
7	Ejecutar los ensayos de laboratorio necesarios para corroborar la calidad de los materiales empleados en las obras y el verificar que los procesos constructivos sean los adecuados.	% de Avance: 90% CUMPLE: SI (X) NO () Descripción del avance: Durante la ejecución de las actividades contractuales se han tomado las pruebas de laboratorios que se han requerido. Entrega producto Si ☒ No ☐ Ubicación: PARQUES, PLAZAS Y/O PLAZOLETAS.

 Alcaldía Municipal de Chia		PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN	
FORMATO INFORME PARCIAL /FINAL DE SUPERVISION/INTERVENTORIA		CÓDIGO	GEC-FT-62-V2
		PAGINAS	Página 4 de 8

8	Cumplir con los aportes al FIC de la totalidad del contrato, por cada corte de obra y presentar las certificaciones que soporten tales pagos.	% de Avance: 80% CUMPLE: SI (X) NO () Descripción del avance: De acuerdo a la normatividad, el contratista paga los aportes del FIC, cuando se adelante el proceso de liquidación del contrato. Entrega producto Si __ No_X Ubicación: PARQUES, PLAZAS Y/O PLAZOLETAS
9	Retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza.	% de Avance: 90% CUMPLE: SI (X) NO () Descripción del avance: Durante la ejecución de la obra, se ha hecho retiro del material sobrante. Entrega producto Si _X_ No_ Ubicación: PARQUES, PLAZAS Y/O PLAZOLETAS
10	Presentar al inicio de la obra certificación de disponibilidad de escombrera.	% de Avance: 90% CUMPLE: SI (X) NO () Descripción del avance: Se presentó al inicio de la obra, la certificación de disponibilidad de escombrera. Entrega producto Si _X_ No_ Ubicación: PARQUES, PLAZAS Y/O PLAZOLETAS.
11	Demoler y reemplazar, por su cuenta y riesgo, en el término indicado por el interventor/supervisor, toda actividad ejecutada que resulte defectuosa según el análisis de calidad, o que no cumpla las normas de calidad requeridas para la obra.	% de Avance: 90% CUMPLE: SI (X) NO () Descripción del avance: El contratista ha demolido y/o reemplazado por su cuenta y riesgo indicado por el interventor y/o supervisor las actividades ejecutadas y que han resultado defectuosa. Entrega producto Si _X_ No_ Ubicación: PARQUES, PLAZAS Y/O PLAZOLETAS.
12	Realizar diariamente el registro fotográfico del avance y ejecución de la obra procurando mostrar desde un mismo punto el progreso o avance, igualmente se debe presentar registro fotográfico del estado inicial de los sitios a intervenir antes de adelantar cualquier tipo de actividad, así como llevar una bitácora.	% de Avance: 90% CUMPLE: SI (X) NO () Descripción del avance: Se lleva el registro fotográfico del avance de la obra, al igual que la bitácora de obra. Entrega producto Si _X_ No_ Ubicación: PARQUES, PLAZAS Y/O PLAZOLETAS.
13	Verificar y dar cumplimiento durante la ejecución del contrato a las normas de prevención y atención de desastres, seguridad industrial, salud ocupacional y manejo socio ambiental, ordenadas por las disposiciones legales vigentes.	% de Avance: 90% CUMPLE: SI (X) NO () Descripción del avance: Se da cumplimiento, durante la ejecución del contrato, de las normas de prevención y atención de desastres. Entrega producto Si _X_ No_ Ubicación: PARQUES, PLAZAS Y/O PLAZOLETAS.
14	Responder por cualquier tipo de reclamación, judicial o extrajudicial que instaure, impulse o en la que coadyuve el personal, los subcontratistas o un tercero contra el municipio por causa o con ocasión del contrato.	% de Avance: 90% CUMPLE: SI (X) NO () Descripción del avance: A la fecha no se ha presentado ningún tipo de reclamación judicial o extrajudicial en contra del municipio, con ocasión del contrato. Entrega producto Si _X_ No_ Ubicación: PARQUES, PLAZAS Y/O PLAZOLETAS.
15	Rendir y elaborar los informes, estudios y demás trabajos que se le soliciten en desarrollo del contrato	% de Avance: 80% CUMPLE: SI (X) NO () Descripción del avance: El contratista ha presentado de manera parcial los informes que ha solicitado la interventoría y/o la supervisión. Entrega producto Si _X_ No_ Ubicación: PARQUES, PLAZAS Y/O PLAZOLETAS.
		% de Avance: 80% CUMPLE: SI (X) NO ()

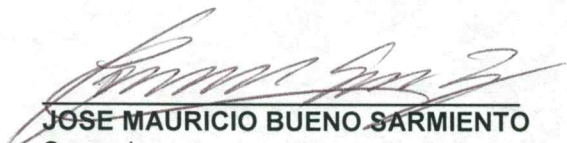
 Alcaldía Municipal de Chía	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO INFORME PARCIAL /FINAL DE SUPERVISION/INTERVENTORIA	CÓDIGO	GEC-FT-62-V2
		PAGINAS	Página 5 de 8
16	Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y entramamientos.	Descripción del avance: Durante la ejecución del contrato se presentaron eventos conducentes a dilatar y entamar los procesos constructivos del contrato de obra. Entrega producto Si <u> X </u> No <u> </u> Ubicación: PARQUES, PLAZAS Y/O PLAZOLETAS.	
17	Cumplir con las obligaciones laborales del personal contratado en la ejecución del contrato, si fuere el caso.	% de Avance: 80% CUMPLE: SI (X) NO () Descripción del avance: Se presentaron quejas por parte del personal contratado, con respecto al incumplimiento de las obligaciones laborales. Entrega producto Si <u> X </u> No <u> </u> Ubicación: PARQUES, PLAZAS Y/O PLAZOLETAS.	
18	No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho.	% de Avance: 90% CUMPLE: SI (X) NO () Descripción del avance: No se ha tenido conocimientos de ese tipo de comportamiento por parte del contratista de obra. Entrega producto Si <u> X </u> No <u> </u> Ubicación: PARQUES, PLAZAS Y/O PLAZOLETAS.	
19	Mantener la reserva profesional sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.	% de Avance: 90% CUMPLE: SI (X) NO () Descripción del avance: A la fecha, el actuar del contratista no ha sido contraria al mandato de esta obligación. Entrega producto Si <u> X </u> No <u> </u> Ubicación: PARQUES, PLAZAS Y/O PLAZOLETAS.	
20	Informar oportunamente al Municipio sobre eventualidad que pueda surgir y que implique retraso en el desarrollo del contrato.	% de Avance: 90% CUMPLE: SI (X) NO () Descripción del avance: El contratista informó acerca de los fuertes aguaceros que se presentaron en la región, al igual de la necesidad de revisar los estudios y Diseños. Entrega producto Si <u> X </u> No <u> </u> Ubicación: PARQUES, PLAZAS Y/O PLAZOLETAS.	
21	Acatar las instrucciones, sugerencias, observaciones y orientaciones escritas por los supervisores del contrato y el Municipio de Chía.	% de Avance: 80% CUMPLE: SI (X) NO () Descripción del avance: El contratista ha acatado parcialmente las instrucciones, subgerencias, observaciones y orientaciones dadas por el interventor y/o supervisor. Entrega producto Si <u> X </u> No <u> </u> Ubicación: PARQUES, PLAZAS Y/O PLAZOLETAS.	
22	Realizar un evaluación y análisis de la obra a ejecutar, por lo que deberá presentar a la entidad de acuerdo a las condiciones del proyecto un Plan de Manejo de Tránsito, conforme lo dispuesto en el Artículo 101 de la ley 769 de 2002, Código Nacional de Tránsito Terrestre, apoyándose en la Resolución 1050 de Mayo de 2004 mediante la cual el Ministerio de Transporte adoptó "Manual de Señalización Vial". Dispositivos para la regulación del tránsito en calles, carreteras y ciclo rutas de Colombia, aplicando la metodología y aspectos técnicos establecidos, un plan de manejo ambiental, programación de obra, afiliación de las personas que van a estar integradas en el proyecto y que van a estar a su cargo a una entidad promotora de salud, de manera tal que se garantice la cobertura de los diferentes riesgos y en especial accidentes de trabajo (Decreto 1295 de 1994) y aplicar en forma estricta los controles y obligaciones que le compete, de acuerdo con lo establecido en la ley 789 de 2002, el artículo 23 de la ley 1150 de 2007 y el decreto 1703 de 2002 y demás normas concordantes o complementarias, en materia de aportes a seguridad social, pago de parafiscales y ARL.	% de Avance: 80% CUMPLE: SI (X) NO () Descripción del avance: El contratista ha entregado el Plan de Manejo de Tránsito, aprobado por la Secretaría de Movilidad, el Plan de manejo ambiental, la programación de obra, parcialmente la afiliación del personal al sistema de salud, el contrato de obra no tuvo anticipo.	

		Entrega producto Si <u> X </u> No <u> </u>
		Ubicación: PARQUES, PLAZAS Y/O PLAZOLETAS.
23	Plan de Manejo de Tránsito será aprobado por la Secretaría de Movilidad y el Plan de Manejo Ambiental será aprobado por la Secretaría de Medio Ambiente, dependencias del Municipio de Chía.	% de Avance: 90% CUMPLE: SI (X) NO () Descripción del avance: El plan de Manejo de Tránsito fue aprobado por la Secretaría de Movilidad y el Plan de Manejo Ambiental por la Secretaría de Medio Ambiente. Entrega producto Si <u> X </u> No <u> </u> Ubicación: PARQUES, PLAZAS Y/O PLAZOLETAS.
24	Verificar y rectificar medidas en obra antes de iniciar trabajos. Cualquier discrepancia debe ser aclarada con el interventor y Supervisores y consignar en el libro de obra, pues en caso contrario si se presenta la necesidad de hacer correcciones después de adelantada la obra, el costo será por cuenta del contratista.	% de Avance: 90% CUMPLE: SI (X) NO () Descripción del avance: Junto con el contratista de obra, la interventoría y la supervisión, se hicieron la verificación y rectificación de las cantidades de obra en los planos de diseños y los ajustes se dejaron consignados en la bitácora de obra. Entrega producto Si <u> X </u> No <u> </u> Ubicación: PARQUES, PLAZAS Y/O PLAZOLETAS.
25	Suministrar todos los materiales empleados para el desarrollo del presente proyecto, así mismo deben ser nuevos y de primera calidad, libre de defectos e imperfecciones y cumplir con la clasificación, grado y/o especificación, para lo cual se comprometerán con los ensayos de laboratorio pertinentes, antes de inicio de cada actividad y se presentarán los resultados para la aprobación por parte de la interventoría y con visto bueno de los supervisores antes de proceder a su utilización.	% de Avance: 90% CUMPLE: SI (X) NO () Descripción del avance: El contratista presentó la ficha técnica de los materiales empleados en la obra, así como los resultados de laboratorios que se adelantaron en aquellos materiales que lo requerían. Entrega producto Si <u> X </u> No <u> </u> Ubicación: PARQUES, PLAZAS Y/O PLAZOLETAS.
26	Proteger todas las obras a medida que estas se ejecuten, con miras a la entrega final a satisfacción del interventor, Supervisores y la Alcaldía Municipal de Chía.	% de Avance: 90% CUMPLE: SI (X) NO () Descripción del avance: El contratista ha tomado las medidas para proteger las obras que se han ido ejecutando, para su entrega final. Entrega producto Si <u> X </u> No <u> </u> Ubicación: PARQUES, PLAZAS Y/O PLAZOLETAS.
27	Dotar a todo el personal que efectúe las labores en el proyecto la vestimenta adecuada y cómoda para la buena funcionalidad como overol, guantes, gafas, protectoras y demás que se considere el interventor importante, que se rijan de acuerdo a las normas de seguridad industrial.	% de Avance: 80% CUMPLE: SI (X) NO () Descripción del avance: El contratista suministró parcialmente al personal de obra, la vestimenta y los elementos de protección personal para adelantar las diferentes actividades del contrato. Entrega producto Si <u> X </u> No <u> </u> Ubicación: PARQUES, PLAZAS Y/O PLAZOLETAS.
28	Presentar las cuentas de cobro del valor del contrato, anexando todos sus soportes y documentos necesarios para ello, dentro de los plazos convenidos.	% de Avance: 80% CUMPLE: SI (X) NO () Descripción del avance: El contratista ha presentado un corte parcial de obra al 30 de diciembre de 2022, con sus respectivos soportes. Entrega producto Si <u> X </u> No <u> </u> Ubicación: PARQUES, PLAZAS Y/O PLAZOLETAS.
29	Acreditar sus pagos SSI como cotizante independiente y cuando fuere el caso, se obliga a afiliarse a los terceros que emplee para la ejecución del contrato a una entidad promotora de salud, de manera tal que se garantice la cobertura de los diferentes riesgos y en especial de accidentes de trabajo (Decreto 1295 de 1994) y aplicar en forma estricta los controles y obligaciones que le competen, de acuerdo con lo establecido en la Ley 789 de 2002, el Decreto 1703 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150	% de Avance: 80% CUMPLE: SI (X) NO () Descripción del avance: El contratista ha presentado a la interventoría las planillas de pago de seguridad social de todo el personal que emplea en la ejecución de la obra e igualmente ha tomado las medidas para prevenir los accidentes en la obra.

*Adicionar tantas filas como recomendaciones se expongan

ANEXOS	OBSERVACIÓN	✓
Soporte de pagos de Salud y Pensión	Personas Naturales	
Certificación de pago de aportes de parafiscales, expedido por contador público o representante legal	Persona Jurídica	X
Informe de Ejecución Financiera Recursos Entregados en Administración	Cuando se trate de un convenio que entrega recursos para administrarlos	

Para constancia de lo anterior, se firma la presente certificación el treinta y un (31) días del mes de marzo de dos mil veintitres (2.023)


JOSE MAURICIO BUENO SARMIENTO
Supervisor


JOHN CARLO BUITRAGO BURGOS
Supervisor

Original: Carpeta de contrato. 1ra. Copia: Supervisor