Barranquilla, marzo 29 de 2023.

Doctora
MARÍA MÓNICA HERNÁNDEZ UCRÓS
Secretaria General Del Distrito de Barranquilla
Calle 34 No. 43-31
Ciudad

Asunto: Solicitud de OTROSÍ Contratos de Arrendamiento.

Cordial saludo,

Como es de su conocimiento, el **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA** celebró los contratos de arrendamiento; CD-48-2023-0123; CD-48-2023-0124; CD-48-2023-0129; CD-48-2023-0130; CD-48-2023-0131; CD-48-2023-0132; CD-48-2023-0133, cuyo objeto es el **ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PARA EL FUNCIONAMIENTO ADMINISTRATIVO, TÉCNICO Y OPERATIVO DE LAS DIFERENTES SECRETARIAS Y/O DEPENDENCIAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.**

Que, la forma de pago prevista en el Estudio Previo no corresponde con la realidad contractual, debido a los recurrentes daños del sistema Secop II, y en consecuencia se modificó tácitamente la forma de pago prevista en la cláusula sexta del anexo de condiciones contractuales, razón por la que se solicita la elaboración del Otrosí No. 1 modificatorio a cada uno de los contratos aquí relacionados en los siguientes términos:

1. CD-48-2023-0123.

FORMA DE PAGO: El DISTRITO cancelará al arrendador el valor del Contrato, de la siguiente manera: A) **Un (01) primer pago** a 31 de marzo de 2023 por valor de **VENTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/L ($22.400.000)** incluido el IVA. B) **Nueve (09) pagos mensuales iguales** por valor de **VENTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/L ($22.400.000)**, incluido el IVA, pagaderos a mes vencido con corte al último día de cada mes y C) **Un (01), último pago** al final de la ejecución del contrato por valor de **DIEZ MILLONES QUINIENTOS VENTIOCHO MIL PESOS M/L ($10.528.000)**, incluido el IVA y todos los tributos, cada uno, previa certificación a satisfacción expedida por el supervisor del contrato y presentación de cuenta de cobro y/o facturas, acreditación del pago a la seguridad social integral y parafiscales y el pago de los impuestos a que haya lugar. Los pagos se realizarán dentro de los 60 días siguientes de la radicación de la factura o cuenta de cobro, así como el recibido a satisfacción del supervisor del

contrato, y de conformidad con el PAC del Distrito de Barranquilla.

2. CD-48-2023-0124.

FORMA DE PAGO: El DISTRITO cancelará al arrendador el valor del Contrato, de la siguiente manera: A) **Un (01) primer pago** a 31 de marzo de 2023 por valor de **VEINTE MILLONES DE PESOS M/L ($20.000.000)** incluido el IVA. B) **Nueve (09) pagos mensuales iguales** por valor de **VEINTE MILLONES DE PESOS M/L ($20.000.000)**, incluido el IVA pagaderos a mes vencido con corte al último día de cada mes y C) **Un (01) último pago** al final de la ejecución del contrato por valor de **NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS M/L ($9.404.188)**, incluido el IVA y todos los tributos, cada uno, previa certificación a satisfacción expedida por el supervisor del contrato y presentación de cuenta de cobro y/o facturas, acreditación del pago a la seguridad social integral y parafiscales y el pago de los impuestos a que haya lugar. Los pagos se realizarán dentro de los 60 días siguientes de la radicación de la factura o cuenta de cobro, así como el recibido a satisfacción del supervisor del contrato, y de conformidad con el PAC del Distrito de Barranquilla.

3. **CD-48-2023-0129.**

FORMA DE PAGO: El DISTRITO cancelará al arrendador el valor del Contrato, de la siguiente manera: A) **Un (01) primer pago** a 31 de marzo de 2023 por valor de **CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/L ($54.600.000)** incluido el IVA. B) **Nueve (09) pagos mensuales iguales** por valor de **CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/L ($54.600.000)** incluido el IVA pagaderos a mes vencido con corte al último día de cada mes y C) **Un (01) último pago** al final de la ejecución del contrato por valor de **VENTISEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/L ($26.366.674)**, incluido el IVA y todos los tributos, cada uno, previa certificación a satisfacción expedida por el supervisor del contrato y presentación de cuenta de cobro y/o facturas, acreditación del pago a la seguridad social integral y parafiscales y el pago de los impuestos a que haya lugar. Los pagos se realizarán dentro de los 60 días siguientes de la radicación de la factura o cuenta de cobro, así como el recibido a satisfacción del supervisor del contrato, y de conformidad con el PAC del Distrito de Barranquilla.

4. **CD-48-2023-0130.**

FORMA DE PAGO: El DISTRITO cancelará al arrendador el valor del Contrato, de la siguiente manera: A) **Un (01) primer pago** a 31 de marzo de 2023 por valor de **DIEZ MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M/L ($10.300.000)** incluido el IVA. B) **Nueve (09) pagos mensuales iguales** por valor de **DIEZ MILLONES**

TRESCIENTOS MIL PESOS M/L ($10.300.000), incluido el IVA pagaderos a mes vencido con corte al último día de cada mes. y C) **Un (01) último pago** al final de la ejecución del contrato por valor de **CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y TRES CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/L ($4.673.467),** incluido el IVA y todos los tributos, cada uno, previa certificación a satisfacción expedida por el supervisor del contrato y presentación de cuenta de cobro y/o facturas, acreditación del pago a la seguridad social integral y parafiscales y el pago de los impuestos a que haya lugar. Los pagos se realizarán dentro de los 60 días siguientes de la radicación de la factura o cuenta de cobro, así como el recibido a satisfacción del supervisor del contrato, y de conformidad con el PAC del Distrito de Barranquilla.

5. **CD-48-2023-0131.**

FORMA DE PAGO: El DISTRITO cancelará al arrendador el valor del Contrato, de la siguiente manera: A) **Un (01) primer pago** a 31 de marzo de 2023 por valor de **TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS M/L ($35.700.000)** incluido el IVA. B) **Nueve (09) pagos mensuales iguales** por valor de **TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS M/L ($35.700.000)**, incluido el IVA pagaderos a mes vencido con corte al último día de cada mes. y C) **Un (01) último pago** al final de la ejecución del contrato por valor de **DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS DOCE PESOS M/L ($16.565.412)**, incluido el IVA y todos los tributos, cada uno, previa certificación a satisfacción expedida por el supervisor del contrato y presentación de cuenta de cobro y/o facturas, acreditación del pago a la seguridad social integral y parafiscales y el pago de los impuestos a que haya lugar. Los pagos se realizarán dentro de los 60 días siguientes de la radicación de la factura o cuenta de cobro, así como el recibido a satisfacción del supervisor del contrato, y de conformidad con el PAC del Distrito de Barranquilla.

6. **CD-48-2023-0132.**

FORMA DE PAGO: El DISTRITO cancelará al arrendador el valor del Contrato, de la siguiente manera: A) **Un (01) primer pago** a 31 de marzo de 2023 por valor de **NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/L ($9.800.000)** incluido el IVA. B) **Nueve (09) pagos mensuales iguales** por valor de **NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/L ($9.800.000)**, incluido el IVA pagaderos a mes vencido con corte al último día de cada mes. y C) **Un (01) último pago** al final de la ejecución del contrato por valor de **CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS UN PESO M/L** ($4.206.401), incluido el IVA y todos los tributos, cada uno, previa certificación a satisfacción expedida por el supervisor del contrato y presentación de cuenta de cobro y/o facturas, acreditación del pago a la seguridad social integral y parafiscales y el pago de los impuestos a que haya lugar. Los pagos

se realizarán dentro de los 60 días siguientes de la radicación de la factura o cuenta de cobro, así como el recibido a satisfacción del supervisor del contrato, y de conformidad con el PAC del Distrito de Barranquilla.

7. **CD-48-2023-0133.**

FORMA DE PAGO: El DISTRITO cancelará al arrendador el valor del Contrato, de la siguiente manera: A) **Un (01) primer pago** a 31 de marzo de 2023 por valor de **CUARENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/L ($44.600.000)** incluido el IVA. B) **Nueve (09) pagos mensuales iguales** por valor de **CUARENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/L ($44.600.000)**, incluido el IVA pagaderos a mes vencido con corte al último día de cada mes y C) **Un (01) último pago** al final de la ejecución del contrato por valor de **VENTIUN MILLONES TRESMIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/L ($21.003.878)**, incluido el IVA y todos los tributos, cada uno, previa certificación a satisfacción expedida por el supervisor del contrato y presentación de cuenta de cobro y/o facturas, acreditación del pago a la seguridad social integral y parafiscales y el pago de los impuestos a que haya lugar. Los pagos se realizarán dentro de los 60 días siguientes de la radicación de la factura o cuenta de cobro, así como el recibido a satisfacción del supervisor del contrato, y de conformidad con el PAC del Distrito de Barranquilla.

Agradecemos su atención a la presente comunicación y estaremos atentos a cualquier información adicional que se requiera.

Atentamente,

KARAM NASSIF ABUITA CORREA
ASESOR DE DESPACHO
SECRETARIA GENERAL
SUPERVISOR DE CONTRATO

PROYECTO. ROSEMARY FLOREZ E.
REVISO. CAMILO BOLAÑO C.